|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чувашская Республика**  **Глава города Чебоксары**  **Постановление** |  | **Чǎваш Республики**  **Шупашкар хулин ПУҪЛĂХĔ**  **ЙышĂну** |

16 декабря 2020 года № 22

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2005 № 40, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 г., утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 № 1528, на основании обращений Матвеевой О.Н. (вх. в адм. от 16.11.2020 № М-12699), Белова Н.А. (вх. в адм. от 20.11.2020 № Б-12943), Бардюковой Н.В. (вх. в адм. от 18.11.2020 № Б-12819, от 20.11.2020 № Б-12819/2), Демина А.С. (вх. в адм. от 24.11.2020 № Д-13009), Яковлевой Я.Г. (вх. в адм. от 26.11.2020 № Я-13113), общества с ограниченной ответственностью «Чапаевец» (вх. в адм. от 03.12.2020 № 20246), Дмитриевой Л.Д. (вх. в адм. от 04.12.2020 № Д-13438), индивидуального предпринимателя Александрова П.В. (вх. в адм. от 09.12.2020 № А-13601), общества с ограниченной ответственностью «Татнефть-АЗС Центр» (вх. в адм. от 10.12.2020 № 20734, № 20737)

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести публичные слушания 25 декабря 2020 года в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по следующим вопросам:
2. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – складского здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021102:225, расположенного по адресу: г. Чебоксары, шоссе Ишлейское, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;
3. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010103:118, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Сельская, д. 13, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,5 м, с восточной стороны с 3 м до 2 м;
4. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером:

- 21:01:030204:2655, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Оригинальная, д. 15 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:030204:1561, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Соляное, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м;

1. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома и надворных построек, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030204:2195, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Тютчева, д. 68А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0,33 м;
2. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030204:413, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Соляное, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 2,5 м, с западной стороны с 3 м до 2,1 м;
3. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого нежилого здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010807:118, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Промышленная, д. 7а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м;
4. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010307:41, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лебедева, д. 52 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1 м;
5. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – производственного корпуса по производству специализированной продукции, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, в границах земельного участка с кадастровым номером:

- 21:01:030306:442, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:030306:443, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м;

1. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого АЗС № 135 со строительством нового здания операторной, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. М. Горького, 3а, в границах земельного участка с кадастровым номером:

- 21:01:010109:205, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м;

- 21:01:010109:206, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, и Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 г., утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187.

1. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главного архитектора города В. В. Мамуткина.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовать:

4.1. Проведение экспозиции по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 17 декабря 2020 г. по 25 декабря 2020 г.

4.2. Консультирование посетителей экспозиции по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов 17, 21, 24 декабря 2020 года.

1. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, тел.: 23-50-08.
2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте города Чебоксары.

7. Управлению информации, общественных связей и молодежной политики администрации города Чебоксары обеспечить опубликование в газете «Чебоксарские новости» оповещения о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, о месте размещения и контактных телефонах Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Управлению информации, общественных связей и молодежной политики администрации города Чебоксары обеспечить опубликование в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления города Чебоксары» и размещение на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящего постановления.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (В.А. Горбунов).

Глава города Чебоксары О.И. Кортунов