Нормативные правовые акты или их отдельные части, содержащие обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю  
в процессе осуществления муниципального жилищного контроля на территории  
города Чебоксары:

[Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901919946);

[Гражданский кодекс Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690) от 30.11.1994 № 51-ФЗ;

[Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях   
от 30.12.2001 № 195-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901807667);

[Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/499010471) «О введении в действие [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946)»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

[Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»](http://docs.cntd.ru/document/902135756);

[Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент   
о безопасности зданий и сооружений](http://docs.cntd.ru/document/902192610)»;

[Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/902186281)»;

[Федеральный закон от 27.07.2010 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда   
в результате аварии на опасном объекте»;](http://docs.cntd.ru/document/902228214)

[постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.1997 № 155](http://docs.cntd.ru/document/9038548) «Об утверждении Правил предоставления услуг по вывозу жидких бытовых отходов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25   
«Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

[постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47   
«Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции](http://docs.cntd.ru/document/901966282)»;

постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306   
«Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

[постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491   
«Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме   
и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения   
в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или)   
с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;](http://docs.cntd.ru/document/901991977)

[постановление Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549   
«О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан](http://docs.cntd.ru/document/902111653)»;

[постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489   
«Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей](http://docs.cntd.ru/document/902223988)»;

[постановление Правительства Российской Федерации от 03.09.2010 № 6](http://docs.cntd.ru/document/902233276)81   
«Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде»;

[постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354   
«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов](http://docs.cntd.ru/document/902280037)»;

[постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290   
«О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания   
и выполнения»;](http://docs.cntd.ru/document/499012340)

[постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013](http://docs.cntd.ru/document/499021521) № 410 «Об утверждении Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению»;

[постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416   
«О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами](http://docs.cntd.ru/document/499020841)»;

[постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649](http://docs.cntd.ru/document/420366270)   
«Об утверждении Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме»;

[постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156](http://docs.cntd.ru/document/420382731) «Об утверждении Правил обращения с твердыми коммунальными отходами»;

[постановление Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 № 743](http://docs.cntd.ru/document/436745439)   
«Об утверждении Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах»;

постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц   
и индивидуальных предпринимателей»

[постановление Государственного комитета Российской Федерации   
по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;](http://docs.cntd.ru/document/901877221)

[приказ Министерства экономического развития Российской Федерации   
от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля](http://docs.cntd.ru/document/902156137)»;

[приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2013 № 360 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке порядка осуществления государственного жилищного надзора в субъектах Российской Федерации, в том числе порядка взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими региональный жилищный надзор, и административных регламентов исполнения функций по государственному жилищному надзору и муниципальному жилищному контролю](http://docs.cntd.ru/document/499051145)»;

[Закон Чувашской Республики от 23.07.2003 № 22 «Об административных правонарушениях в Чувашской Республике»](http://docs.cntd.ru/document/446182505);

[Закон Чувашской Республики от 03.10.2012 № 58 «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Чувашской Республики с органами муниципального жилищного контроля»](http://docs.cntd.ru/document/423903251);

приказ Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики   
от 24.01.2020 № 4-од «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30.11.2005 № 40 «Об Уставе муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики»;

решение Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 25.12.2018 № 1518 «Об утверждении порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики»;

постановление администрации города Чебоксары от 17.10.2017 № 2441  
«Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля в городе Чебоксары»;

постановление администрации города Чебоксары от 17.10.2018 № 2017   
«О порядке оформления и содержания заданий, а также результатов мероприятий   
по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в том числе результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований, исследований, измерений, наблюдений»;

постановление администрации города Чебоксары 06.08.2020 № 1410   
«Об утверждении Перечня должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля, Перечня должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля».