



**"Альфа"**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Утверждено  
постановлением администрации Мариинско-  
Посадского района Чувашской Республики  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**линейного объекта: «Подъезд к школе в д.Сутчево  
Сутчевского сельского поселения  
Мариинско-Посадского района  
Чувашской Республики»  
(утверждаемая часть)**

**02.ППИМТ.2021**

Директор

Т.И.Царапкина

Кадастровый инженер

Е.В.Кутаркина

Заказчик: Администрация Мариинско-Посадского района  
Чувашской Республики

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
|      |        |       |      |
|      |        |       |      |
|      |        |       |      |

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |



## Содержание

| Наименование   | № листа |
|--|---------|
| <b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>  |         |
| 1. Общие положения   | 4       |
| 2. Сведения о планируемой территории   | 5       |
| 3. Предложения по установлению линий градостроительного регулирования  | 6       |
| 4. Предложения по установлению границ земельных участков, на которых расположены объекты строительства                 | 9       |
| 5. Предложения по установлению границ и разрешенного использования образуемых земельных участков                       | 9       |
| <b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>   |         |
| 1. Основания для проектирования  | 11      |
| 2. Предложения по установлению границ и разрешенного использования проектируемых земельных участков                    | 11      |
| Таблица 1. КАТАЛОГ КООРДИНАТ характерных точек земельного участка  | 12      |
| 3. Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности. | 15      |
| Графический материал к основной части  |         |

|               |              |
|---------------|--------------|
| Инов. № подл. | Взам. инв. № |
|               |              |
|               |              |

|      |        |      |        |         |      |              |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|--------------|------|
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 02.ППМТ.2021 | Лист |
|      |        |      |        |         |      |              | 3    |





В соответствии со сведениями ЕГРН в границах проектируемой территории публичные сервитуты не установлены. Установление границ зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Объекты культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют.

В границах проектируемой территории не предусматривается размещение общественно-деловой и жилой застройки.

Проектируемую территорию затрагивают существующие инженерные коммуникации: водопровод, газопровод низкого давления и ЛЭП 0.4 кВ. Обеспечение сохранности и функционирования инженерных коммуникаций решается рабочим проектом строительства автодороги в соответствии с техническими условиями служб, осуществляющих обслуживание данных коммуникаций.

Существующее дорожное полотно находится в неудовлетворительном состоянии.

В составе проекта предусматривается устройство пешеходного тротуара шириной 1 м.

### **3. Предложения по установлению линий градостроительного регулирования**

Задачей разработки проекта планировки территории является установление красных линий, составляющих внутренний каркас проектируемой территории с целью ее устойчивого развития, а также выделения территории общего пользования (территории, которой беспрепятственно может пользоваться неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды и т.д.), которая также является местом размещения линий электропередачи, линий связи, трубопроводов и иных линейных сооружений.

На проектируемой территории отсутствуют утверждённые красные линии, поэтому в проекте планировки территории даются предложения по установлению красных линий на проектируемом участке. Красные линии разработаны исходя из сложившейся градостроительной ситуации в разработанных границах проектирования территории.

Основным принципом установления красных линий в данном проекте является сохранение существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учёте и обеспечение максимальной ширины профиля улицы на

|                |              |
|----------------|--------------|
| Инов. № подл.  | Взам. инв. № |
| Подпись и дата |              |
|                |              |

|      |        |      |        |         |      |              |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|--------------|------|
|      |        |      |        |         |      | 02.ППМТ.2021 | Лист |
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |              | 6    |







Образование земельных участков для временного складирования строительных материалов не требуется, для этих целей используется земельный участок образуемый для строительства автодороги.

|               |                |              |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|               |                |              |

|      |       |      |       |         |      |               |      |
|------|-------|------|-------|---------|------|---------------|------|
|      |       |      |       |         |      | 02.ППИМТ.2021 | Лист |
| Изм. | Кодуч | Лист | №док. | Подпись | Дата |               | 10   |

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1. Основания для проектирования

Проект межевания территории для подъезда к школе в д.Сутчево Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики разработан согласно договору между ООО «Альфа» и Администрацией Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 10.06.2021 г. № 115.

Основанием для разработки проектной документации является постановление администрации Мариинско-Посадского района от 09.06.2021 г. № 340/1 «О разработке проекта планировки и межевания территории объекта «Подъезд к школе в д.Сутчево Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики»

## 2. Предложения по установлению границ и разрешённого использования проектируемых земельных участков

Для проведения работ по устройству подъезда к школе в д.Сутчево образуется земельный участок с разрешённым использованием «земельные участки (территории) общего пользования» из земель неразграниченной государственной собственности площадью 14360 кв.м., протяженность 745 м.

Подъезд к школе берет начало от существующей автомобильной дороги "Сутчево - Ящерино" и заканчивается юго-восточнее территории школы д.Сутчево.

Земельный участок предназначен для устройства улично-дорожной сети, размещения тротуаров, инженерных коммуникаций и т.п.

Границы образуемого земельного участка принимаются по границам земельных участков, имеющим сведения в ЕГРН об их местоположении, а также с учётом ранее сложившихся границ земельных участков граждан (по участкам, описания границ которых отсутствуют в ЕГРН). образуемый земельный участок относится к землям общего пользования, в связи с этим не требуется установление сервитутов на данный участок для обеспечения доступа к объектам социального и общественного назначения и земельным участками граждан.

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |       |      |        |         |      |              |      |
|------|-------|------|--------|---------|------|--------------|------|
|      |       |      |        |         |      | 02.ППМТ.2021 | Лист |
| Изм. | Кодуч | Лист | № док. | Подпись | Дата |              | 11   |

Проектом межевания не предусматривается изменение существующих границ земельных участков.

В таблице 1 приведены сведения об образуемых земельных участках.

Таблица 1.

**Сведения  
об образуемых земельных участках  
для выполнения работ по благоустройству территории**

| Условный номер ЗУ | Площадь кв.м. | Категория земель         | Сведения о зарегистрированных правах | Вид разрешенного использования                    | Местоположение ЗУ   |
|-------------------|---------------|--------------------------|--------------------------------------|---|---|
| 1                 | 2             | 3                        | 4                                    | 5   | 6   |
| 21:16:050702:ЗУ1  | 14360         | Земли населенных пунктов | Сведения отсутствуют                 | Земельные участки (территории) общего пользования | Чувашская Республика-Чувашия, р-н Мариинско-Посадский, д.Сутчево, ул.Новая (территориальная зона Ж-1) |

В таблице 2 приведён каталог координат характерных точек образуемого земельного участка.

Таблица 2

| КАТАЛОГ КООРДИНАТ<br>характерных точек земельного участка<br>(Система координат МСК-21) |            |            |                |
|---|------------|------------|----------------|
| Номера точек  | Координаты |            | Длина линии, м |
|   | X          | Y          |                |
| 1   | 2          | 3          | 4              |
| 21:16:050702:ЗУ1  |            |            |                |
| 1   | 403051,65  | 1258843,22 | 61,65          |
| 2   | 403101,88  | 1258878,97 | 3,47           |

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |       |      |        |         |      |              |      |
|------|-------|------|--------|---------|------|--------------|------|
|      |       |      |        |         |      | 02.ППМТ.2021 | Лист |
| Изм. | Кодуч | Лист | № док. | Подпись | Дата |              | 12   |

|    |           |            |       |
|----|-----------|------------|-------|
| 3  | 403104,33 | 1258876,51 | 1,87  |
| 4  | 403105,87 | 1258877,57 | 4,00  |
| 5  | 403109,01 | 1258880,04 | 9,73  |
| 6  | 403116,66 | 1258886,06 | 19,95 |
| 7  | 403131,60 | 1258899,28 | 19,65 |
| 8  | 403146,06 | 1258912,59 | 18,69 |
| 9  | 403159,78 | 1258925,28 | 20,97 |
| 10 | 403174,79 | 1258939,92 | 20,09 |
| 11 | 403189,72 | 1258953,37 | 19,98 |
| 12 | 403204,65 | 1258966,65 | 19,25 |
| 13 | 403218,77 | 1258979,74 | 19,25 |
| 14 | 403232,94 | 1258992,77 | 4,09  |
| 15 | 403235,81 | 1258995,68 | 16,04 |
| 16 | 403247,68 | 1259006,47 | 12,32 |
| 17 | 403256,63 | 1259014,94 | 3,42  |
| 18 | 403259,08 | 1259017,32 | 4,76  |
| 19 | 403262,66 | 1259020,46 | 35,04 |
| 20 | 403288,44 | 1259044,19 | 5,08  |
| 21 | 403291,62 | 1259040,23 | 11,06 |
| 22 | 403299,87 | 1259047,60 | 5,31  |
| 23 | 403296,54 | 1259051,73 | 24,48 |
| 24 | 403314,84 | 1259067,99 | 31,06 |
| 25 | 403337,63 | 1259089,09 | 29,02 |
| 26 | 403359,24 | 1259108,46 | 6,69  |
| 27 | 403364,20 | 1259112,95 | 22,67 |
| 28 | 403381,07 | 1259128,09 | 30,31 |

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

|      |       |      |        |         |      |               |      |
|------|-------|------|--------|---------|------|---------------|------|
|      |       |      |        |         |      | 02.ППИМТ.2021 | Лист |
| Изм. | Кодуч | Лист | № док. | Подпись | Дата |               | 13   |





Чувашской Республики» выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с требованиями Федерального закона «384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», обеспечивающих безопасную эксплуатацию зданий, строений и сооружений и безопасное использование прилегающих к ним территорий с соблюдением технических условий.

|                |              |
|----------------|--------------|
| Инов. № подл.  | Взам. инв. № |
|                |              |
| Подпись и дата |              |
|                |              |

|      |       |      |        |         |      |               |      |
|------|-------|------|--------|---------|------|---------------|------|
|      |       |      |        |         |      | 02.ППИМТ.2021 | Лист |
| Изм. | Кодуч | Лист | № док. | Подпись | Дата |               | 16   |

# Графический материал к основной части

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

|      |       |      |        |         |      |              |      |
|------|-------|------|--------|---------|------|--------------|------|
|      |       |      |        |         |      | 02.ППМТ.2021 | Лист |
| Изм. | Кодуч | Лист | № док. | Подпись | Дата |              | 17   |