

# ПОСАДСКИЙ ВЕСТНИК

2021 август, 9, понедельник, № 36

ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ СЁНТЁРВАРРИ РАЙОНЁ ШЁНЕРПУС ПОСЕЛЕНИЙЁН АДМИНИСТРАЦИЙЁ ЙЫШАНУ 2021 08.04. 42 № Шёнерпус ялё



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
МАРИИНСКО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
БИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
04.08.2021 № 42
село Бичурино

О внесении изменений в постановление администрации Бичуринского сельского поселения от 15.05.2021 № 27 "Об утверждении положения о Порядке установления особого противопожарного режима на территории Бичуринского сельского поселения"

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. N 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» в целях обеспечения пожарной безопасности на территории сельского поселения в пожароопасные периоды администрация Бичуринского сельского поселения

постановляет:

- 1. Внести в постановление администрации Бичуринского сельского поселения от 15.05.2021 № 27 «Об утверждении положения о Порядке установления особого противопожарного режима на территории Бичуринского сельского поселения» следующее изменение:
- пункта 6 положения о порядке установления особого противопожарного режима на территории Бичуринского сельского поселения изложить в следующей редакции:
- " 6. Для принятия мер по защите населения, объектов экономики, организаций, учреждений, расположенных на территории поселения, администрацией поселения могут устанавливаться соответствующие дополнительные меры пожарной безопасности:
  - создавать комиссии по борьбе с лесными пожарами;
- устанавливать запрет на соответствующих территориях поселения сжигать мусор, сухую травянистую растительность, солому и пожнивные остатки, применять открытый огонь, разводить костры, проводить пожароопасные работы на землях лесного фонда, сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленности, энергетики и иного специального назначения;
  - временно приостанавливать в летнее время топку печей, кухонных очагов и котельных установок, работающих на твердом топливе;
- определять и оборудовать дополнительные источники заправки водой пожарной и приспособленной для целей пожаротушения автомобильной техники;
  - дополнительно привлекать на тушение пожаров имеющуюся водовозную и землеройную технику от предприятий и организаций;
  - осуществлять мероприятия, исключающие возможность переброса огня от лесных и иных пожаров на территорию населенных пунктов;
- осуществлять эвакуацию людей за пределы территории, на которой введен особый противопожарный режим, в случае явной угрозы их жизни и здоровью;
- проводить во взаимодействии в средствах массовой информации разъяснительную работу среди населения об опасности разведения костров на территории населенных пунктов и на прилегающих к ним территориях;
- размещать на информационных стендах в местах массового пребывания людей правила пожарной безопасности, в том числе в лесах актуальные материалы наглядной агитации;
- устанавливать на въездах в лесные массивы предупредительные аншлаги размером не менее 1\*1.5 метра, с указанием информации о введении ограничений на посещение лесов и период их действия;
   организовать работу добровольных пожарных, старост населенных пунктов, добровольцев и волонтеров для выявления, наиболее пожароопасных
- организовать расоту дооровольных пожарных, старост населенных пунктов, дооровольцев и волонтеров для выявления, наисолее пожароспасных участков, а также оперативного реагирования на возникающие очаги пожаров.
  - привлекать население для профилактики и локализации пожаров вне границ населенных пунктов поселения.
- В зависимости от обстановки могут быть предусмотрены дополнительные меры пожарной безопасности, необходимые для обеспечения безопасности населения, объектов экономики, организаций, учреждений, расположенных на территории Бичуринского сельского поселения».
- 2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в средствах массовой информации в муниципальной газете "Посадский вестник".

Глава Бичуринского сельского поселения С.М.Назаров

### Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории линейного объекта: «Подъезд к школе в д. Сутчево» Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики»

г. Мариинский Посад

02 августа 2021 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, Положением о порядке проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, утвержденном решением Мариинско-Посадского районного Собрания депутатов от 13.09.2019 года №С-8/2, решением Главы Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 02.07.2021 года № 35 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и межевания территории линейного объекта: «Подъезд к школе в д. Сутчево» Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики» состоялись публичные слушания по рассмотрению документации по проекту планировки и межевания территории линейного объекта: «Подъезд к школе в д. Сутчево» Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики» состоялись 02.08.2021 года в 15 часов 00 минут на 2 этаже в каб. 205 администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47.

Председатель: Петров В.В. – Глава Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

В публичных слушаниях приняли участие жители Мариинско-Посадского района – 11 человек.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано на официальном сайте Мариинско-Посадского района Чувашской Республики. Экспозиция по вопросам, указанным в Постановлении главы Мариинско-Посадского района от 02.07.2021 года № 35 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и межевания территории линейного объекта: «Подъезд к школе в д. Сутчево» Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики» проведена по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47, 2 этаж, каб. 205 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 05 июля 2021 года по 01 августа 2021 года.

Консультирование посетителей проводилось по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47, 2 этаж, каб. 205 с 14.00 до 16.00 часов 29, 30 июля 2021 года.

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний на официальном сайте Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, и в период проведения экспозиции, в адрес администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики письменных предложения и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

- 2. Для обсуждения на публичных слушаниях была рассмотрена документация по проекту планировки и межевания территории линейного объекта: «Подъезд к школе в д. Сутчево» Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.
- 3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 02.08.2021 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

### Посадский вестник № 36, 09.08.2021 г.

4. В период проведения публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Выводы по результатам публичных слушаний:

- 1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, утвержденного решением Мариинско-Посадского районного Собрания депутатов от 13.09.2019 года №С-8/2.
  - 2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.
- 3. Настоящее заключение опубликовать в муниципальной газете «Посадский вестник» и разместить на официальном сайте Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

Председатель

В.В. Петров

Протокол публичных слушаний

г. Мариинский Посад 02 августа 2021 года

Место проведения: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47, 2 этаж, каб. 205 администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

Время проведения: 15 часов 00 минут, 02 августа 2021 года.

Организатор публичных слушаний: Администрация Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

Предмет публичных слушаний:

Рассмотрение документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) линейного объекта: «Подъезд к школе в д. Сутчево» Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

Основания для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, Положением о порядке проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, утвержденном решением Мариинско-Посадского районного Собрания депутатов от 13.09.2019 года №С-8/2, решением Главы Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 02.07.2021 года № 35 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и межевания территории линейного объекта: «Подъезд к школе в д. Сутчево» Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

Решение Главы Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 02.07.2021 года № 35 «О назначении публичных слушаний» размещено на официальном сайте Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, в муниципальной газете «Посадский вестник» от 05 июля 2021 года № 30.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано на официальном сайте Мариинско-Посадского района Чувашской Республики. Экспозиция по вопросам, указанным в Постановлении главы Мариинско-Посадского района от 02.07.2021 года № 35 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и межевания территории линейного объекта: «Подъезд к школе в д. Сутчево» Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики» проведена по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47, 2 этаж, каб. 205 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 05 июля 2021 года по 01 августа 2021 года.

Консультирование посетителей проводилось по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47, 2 этаж, каб. 205 с 14.00 до 16.00 часов 29, 30 июля 2021 года.

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний на официальном сайте Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, и в период проведения экспозиции, в адрес администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики письменных предложения и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

Председатель публичных слушаний: Петров В.В. – Глава Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

Секретарь публичных слушаний: Матвеева А.Г. – главный специалист-эксперт администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики. Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие жители Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

Всего 11 человек.

### Порядок проведения публичных слушаний:

- 1. Вступительное слово председателя, с информацией о порядке проведения публичных слушаний
- 2. Выступление по рассматриваемому вопросу.
- 3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

Председатель Петров В.В. проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории линейного объекта: «Подъезд к школе в д. Сутчево Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Голосование:

«за» - единогласно;

«против» - нет;

«воздержавшихся» - нет.

### Заключительное слово председателя:

Если предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

Публичные слушания по рассмотрению документации по проекту планировки и межевания территории линейного объекта: «Подъезд к школе в д. Сутчево» Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики считать состоявшимися.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, утвержденного решением Мариинско-Посадского районного Собрания депутатов от 13.09.2019 года №С-8/2.

Учитывая общественное мнение администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики:

- 1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;
- 2) заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в муниципальной газете «Посадский вестник».
- 3) направить главе администрации Мариинско-Посадского района документацию по проекту планировки и межевания территории линейного объекта: «Подъезд к школе в д. Сутчево Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председатель Петров В.В.

Секретарь Матвеева А.Г.

Чаваш Республикинчи Сёнтёрварри хула поселенийён администрацийё ЙЫШАНУ Nο Сёнтёрварри хули



Чувашская Республика Администрация Мариинско-Посадского городского поселения ПОСТАНОВЛЕНИЕ 06.08.2021 № 168 город Мариинский Посад

О внесении изменений в постановление от 04.10.2018 № 289 «Об утверждении состава Совета профилактики правонарушений в администрации Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

В целях обеспечения единого подхода к решению проблемы с преступностью, профилактики преступлений и правонарушений на территории Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района, руководствуясь статьей 39 Устава Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 18.04.2014 г. № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике». Федеральным законом № 182-Ф3 от 23.06.2016 г. « Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 22 февраля 2017 года № 5 «О профилактике правонарушений в Чувашской Республике»,

### постановляю:

1. Внести изменения в Приложение № 1 постановления от 04.10.2018 № 289 «Об утверждении состава Совета профилактики правонарушений в администрации Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики», изложив его в редакции:

> «Приложение № 1 к постановлению администрации Мариинско-Посадского городского поселения № 168 от 6 августа 2021 г.

### **COCTAB**

### Совета профилактики правонарушений администрации Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

- 1.Сергеев Вячеслав Зиновьевич заметситель, главы администрации Мариинско-Посадского городского поселения, председатель Совета профилактики правонарушений;
- 2. Майорова Марина Сергеевна депутат Кузнечного избирательного округа № 11 Собрания депутатов Мариинско-Посадского городского поселения, заместитель председателя Совета профилактики правонарушений;
- 3. Скворцова Виолетта Игоревна ведущий специалист-эксперт администрации Мариинско-Посадского городского поселения секретарь Совета профилактики правонарушений.

Члены Совета профилактики правонарушений:

- 4. Петрова Ирина Михайловна начальник филиала ФКУ по Мариинско-Посадскому району УФСИН по Чувашской Республике Чувашии (по согласованию);
  - 5. Шипулин Михаил Николаевич депутат Больничного избирательного округа № 7 Собрания депутатов Мариинско-Посадского городского поселения;
- 6. Цветкова Ольга Владимировна начальник отдела юридической службы администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики (по согласованию);
- 7. Сотникова Ольга Петровна старший участковый уполномоченный полиции отдела МВД России по ЧР-Чувашии в Мариинско-Посадском районе (по согласованию);
- 8. Сироткин Дмитрий Николаевич участковый уполномоченный полиции отдела МВД России по ЧР-Чувашии в Мариинско-Посадском районе (по согласованию);
  - 9. Ураков Сергей Михайлович командир ОО «Народная дружина Мариинско-Посадского района Чувашской Республики» (по согласованию):
- 10. Белова Ренаида Пантелеймоновна директор БУ ЧР «Мариинско-Посадский ЦСОН Министерства труда и социальной защиты Чувашской Республики (по согласованию):
  - 11. Протоиерей Отец Георгий Черашкин настоятель прихода иконы Казанской божией матери».
  - 2. Постановление № 213 от 12.10.2020 г. признать утратившим силу.
- 3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования (обнародования) и распространяет свои действия на правоотношения, возникшее с 2 августа 2021 года.

Глава администрации В.В. Сыройкин»

Чаваш Республикин Сёнтёрварри Районён администрацийё ЙЫШАНУ 09.08.2021 № 434

Сёнтёрварри хули



Мариинско-Посадского района ПОСТАНОВЛЕНИЕ

> 09.08.2021 № 434 г. Мариинский Посад

Чувашская Республика

Администрация

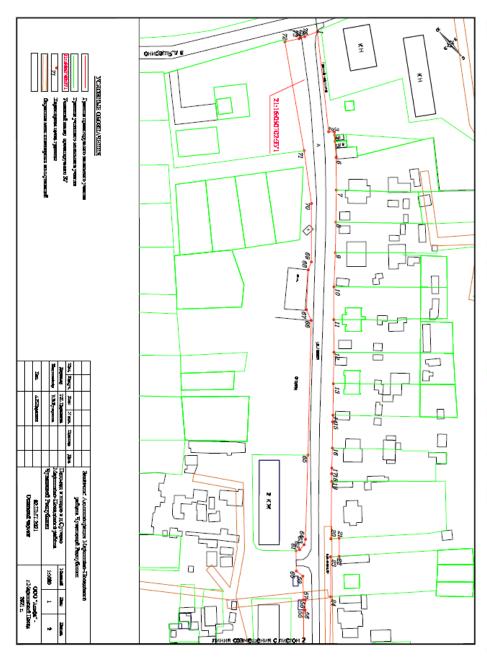
Об утверждении проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Подъезд к школе в д. Сутчево» Сутчевского сельского поселения Мариинско-

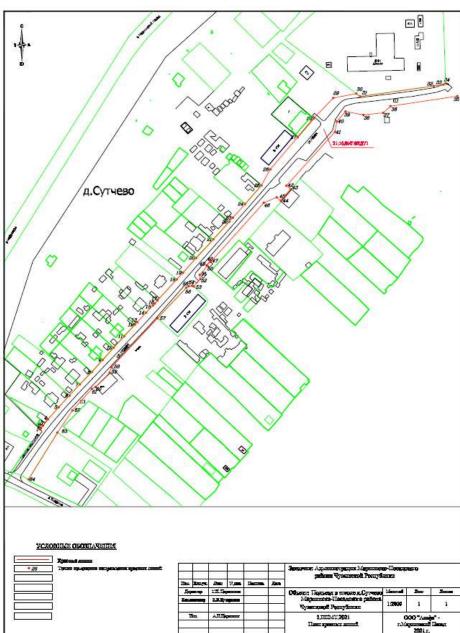
Посадского района Чувашской Республики

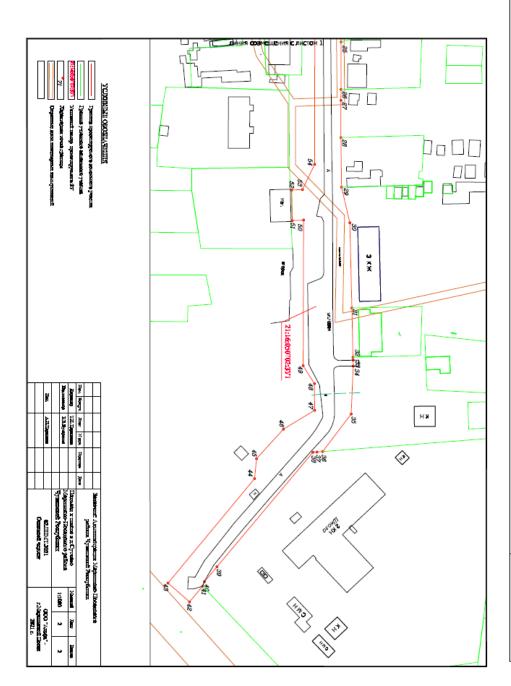
В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Мариинско-Посадского района от 09.06.2021 № 340/1 «О разработке проекта межевания территории линейного объекта «Подъезд к школе в д. Сутчево» Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, на основании протокола от 02.08.2021, заключения о результатах публичных слушаний от 02.08.2021, администрация Мариинско-Посадского района постановляет:

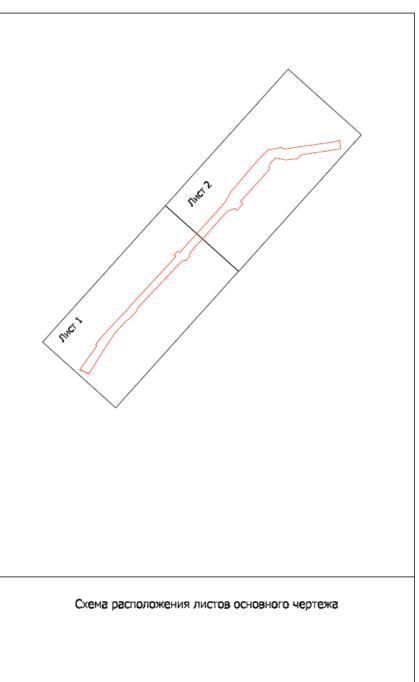
- 1. Утвердить проект планировки и межевания территории линейного объекта: «Подъезд к школе в д. Сутчево» Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики согласно приложениям № 1, № 2, № 3, № 4, №5.
- Отделу информатизации администрации Мариинско-Посадского района опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Посадский вестник» в течение семи дней со дня его подписания и разместить на официальном сайте администрации Мариинско-Посадского района в сети «Интернет».
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации начальника отдела экономики и имушественных отношений С.Г. Прохорова.

Глава администрации Мариинско-Посадского района В.Н. Мустаев









Е.В.Кутаркина





# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

		Утв	ерждено	1	
постан	овле	нием адм	инистра	ции Мар	оиинско
Посад	ског	о района	Чувашс	кой Респ	ублики
от «	<b>&gt;&gt;</b>	_	20	г. №	

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

линейного объекта: «Подъезд к школе в д.Сутчево Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики» (утверждаемая часть)

### 02.IIIIMT.2021

2021

Директор Т.И.Царапкина

Заказчик: Администрация Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

- 1	Изм.	№ док.	Подп.	Дата
- 1				
$\dashv$				
- 1				

Кадастровый инженер





# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

линейного объекта: «Подъезд к школе в д.Сутчево Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики» (утверждаемая часть)

02.IIIIMT.2021

						02.TIITIMT.2021			
Изм.	Колуч	Лис	№док.	Подпись	Дата				
Дирек	тор	Цара	апкина		06.21		Стадня Лист		Листов
Кад.из	нженер	Кута	Кутаркина		06.21	проект планирвки и межевания	Π	2	19
Разраб	Разработал		Царапкин		06.21	ТЕРРИТОРИИ			
							ООО «АЛЬФА»		

# Содержание

Наименование	№ листа
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
1.Общие положения	4
2.Сведения о планируемой территории	5
3.Предложения по установлению линий	6
градостроительного регулирования	
4.Предложения по установлению границ земельных	9
участков, на которых расположены объекты	
строительства	
5.Предложения по установлению границ и разрешенного	9
использования образуемых земельных участков	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
1.Основания для проектирования	11
2.Предложения по установлению границ и разрешенного	11
использования проектируемых земельных участков	
Таблица 1. КАТАЛОГ КООРДИНАТ характерных точек	12
земельного участка	
3.Заключение о соответствии разработанной	15
документации требованиям законодательства о	
градостроительной деятельности.	
Графический материал к основной части	

		Π					Лист
						02.IIIIMT.2021	2
Изм	Колуч	Лист	№пок	Полинсь	Лата		3

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### 1.Общие положения

Проектная документация на формирование земельного участка объекта: «Подъезд к школе в д.Сутчево Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики» разработана ООО «Альфа» согласно договора № 115 от 10.06.2021 г. с Администрацией Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, технического задания и постановления администрации Мариинско-Посадского района № 340/1 от 09.06.2021 г.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При утверждении проекта планировки территории утверждаются: красные линии; предложения по трассировке дорог, улиц; места размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; предложения по установлению границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и реконструкции.

Настоящим проектом планировки территории предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемого земельного участка с целью его использования для строительства подъезда к школе в д.Сутчево. Границы земельного участка определяются в соответствии с территориальным зонированием с учетом существующей улично-дорожной сети.

Проект планировки территории выполнен в системе координат МСК-21, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости в Чувашской Республике.

Проект планировки территории разрабатывается в целях формирования земельного участка, предназначенного для устройства подъезда к школе в д.Сутчево Мариинско-Посадского района.

Местоположение объекта: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Сутчевское сельское поселение, д.Сутчево, ул.Новая в границах кадастрового квартала 21:16:050702.

Нормативные правовые и нормативно-технические документы:

1.3емельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями).

							Лвст
						02.TITIMT.2021	4
77	T0	7	36	П	т		4

- 2.Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ(с изменениями).
  - 3.Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ.
- 4.Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 28.07.2007 № 221-ФЗ.
- 5. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 года N 218-Ф3
- 6.Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов".
- 7.СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89.
- 8.РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.
- 9.СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- -правила землепользования и застройки Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики;
- -техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории;
  - -сведения Государственного кадастра недвижимости:
- кадастровые планы территории кадастровых кварталов 21:16:050702, 21:16:000000.

### 2.Сведения о планируемой территории

Планируемая территория расположена в д.Сутчево Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики и включает в себя улицу Новая.

							Лвст
						02.TITIMT.2021	5
Изм	Колуч	Лист	№пок	Полинсь	Лата		)

# Подпись и дата Взам, инв. №

В соответствии со сведениями ЕГРН в границах проектируемой территории публичные сервитуты не установлены. Установление границ зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Объекты культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют.

В границах проектируемой территории не предусматривается размещение общественно-деловой и жилой застройки.

Проектируемую территорию затрагивают существующие инженерные коммуникации: водопровод, газопровод низкого давления и ЛЭП 0.4 кВ. Обеспечение сохранности и функционирования инженерных коммуникаций решается рабочим проектом строительства автодороги в соответствии с техническими условиями служб, осуществляющих обслуживание данных коммуникаций.

Существующее дорожное полотно находится в неудовлетворительном состоянии.

В составе проекта предусматривается устройство пешеходного тротуара шириной 1 м.

## Предложения по установлению линий градостроительного регулирования

Задачей разработки проекта планировки территории является установление красных линий, составляющих внутренний каркас проектируемой территории с целью ее устойчивого развития, а также выделения территории общего пользования (территории, которой беспрепятственно может пользоваться неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды и т.д.), которая также является местом размещения линий электропередачи, линий связи, трубопроводов и иных линейных сооружений.

На проектируемой территории отсутствуют утверждённые красные линии, поэтому в проекте планировки территории даются предложения по установлению красных линий на проектируемом участке. Красные линии разработаны исходя из сложившейся градостроительной ситуации в разработанных границах проектирования территории.

Основным принципом установления красных линий в данном проекте является сохранение существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учёте и обеспечение максимальной ширины профиля улицы на

							Лист
						02.ППMT.2021	6
Изм.	Катуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		0

Подпись и дата Взам. инв. №

тех местах, где это возможно. Красные линии определены границам проектируемой территории с учётом существующих и проектируемых пересечений и примыканий автодороги.

Координаты точек устанавливаемых красных линий представлены в таблице:

КАТАЛОГ КООРДИНАТ красных линий

	Коор	динаты	Длина линии,
Номера точек	X	Y	M
1	2	3	4
1 2 3 4	402939,44 402940,97 402944,11 402951,76	1270787,48 1270788,54 1270791,01 1270797,03	1,1 2,5 6,0
5	402966,7 402981,16	1270810,25 1270823,56	13,2 13,3
7 8	402994,88 403009,89	1270836,25 1270850,89	12,7 14,6 13,5
9 10 11	403024,82 403039,75	1270864,34 1270877,62	13,3 13,1
12	403053,87 403068,04 403070,92	1270890,71 1270903,74 1270906,65	13,0 2,9
14 15	403082,78 403091,73	1270917,44 1270925,91	10,8 8,5 2,4
16 17	403094,18 403097,76	1270928,29 1270931,43	3,1 23,7
18 19 20	403123,54 403131,64 403149,94	1270955,16 1270962,7 1270978,96	7,5 16,3
21	403172,73	1271000,06	21,1 19,4

Взам, инв. №	
Подпись и дата	
оди.	

							Лист
						02.ППMT.2021	7
Изм.	Катуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		,

	22	403194,34	1271019,43	4,5
	23	403199,31	1271023,93	15,1
	24	403216,17	1271039,06	19,9
	25	403239	1271059	10,7
	26	403258,6	1271069,74	33,8
	27	403298,2	1271103,56	19,5
	28	403321,03	1271123,06	24,0
	29	403346,13	1271147,03	28,3
	30	403351,59	1271175,3	4,8
	31	403347,96	1271180,05	90,3
	32	403360,92	1271270,32	11,8
	33	403362,61	1271282,07	2,7
	34	403363,93	1271284,76	
	35	403348,4	1271299,19	01.0
	36	403336,14	1271217,28	81,9
	37	403327,89	1271208,3	9,0
	38	403325,41	1271184,03	24,3
	39	403329,56	1271162,13	21,9
	40	403317,36	1271151,36	10,8
	41	403304,54	1271149,18	2,2
	42	403238,53	1271089,66	59,5
	43	403234,17	1271095,05	5,4
	44	403220	1271082,86	12,2
	45	403224,23	1271077,73	5,1
	46	403217,67	1271061,93	15,8
1	47	403144,97	1270996,69	65,2
	48	403145,53	1270996,1	0,6
	49	403140,92	1270991,77	4,3
1	50	403140,12	1270992,68	0,9
	51	403129,16	1270983,26	9,4
	52	403124,19	1270984,09	0,8
	53	403114,83		8,1
	54	403115,81	1270976,02	2,1
	34	403113,81	1270973,93	4,1
<u> </u>		, ,		л

# 4.Предложения по установлению границ земельных участков, на которых расположены объекты строительства

В границах проекта планировки не предусматривается размещение общественно-деловой и жилой застройки.

Трасса автодороги пересекает границы охранных зон, установленных для охраны газопровода низкого давления и линий электропередачи.

# 5.Предложения по установлению границ и разрешённого использования образуемых земельных участков

Проектируемая территория, согласно Правилам землепользования и застройки Сутчевского сельского поселения, расположена в территориальной зоне Ж-1 «Жилая зона» (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Для проведения работ по устройству подъезда к школе в д.Сутчево образуется один земельный участок с разрешённым использованием «земельные участки (территории) общего пользования» из земель неразграниченной государственной собственности площадью 14360 кв.м., протяженность 745 м.

Образуемый участок берет начало от примыкания к существующей автодороги «Сутчево-Ящерино» и предназначен для устройства уличнодорожной сети, размещения тротуаров, инженерных коммуникаций и т.п.

							Лвст
						02.TIITIMT.2021	0
Изм	Колуч	Лист	№пок	Полинсь	Лата		9

	c	гро										складиров использ	
										автодо			
_													
Взам. инв. №													
Подпись и дата													
Подп													
Инв. № подп.	Г												Лвст
Инв. 3	I	Ізм.	Калуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		02.П	ПМТ.20	21		10

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1.Основания для проектирования

Проект межевания территории для подъезда к школе в д.Сутчево Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики разработан согласно договору между ООО «Альфа» и Администрацией Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 10.06.2021 г. № 115.

Основанием для разработки проектной документации является постановление администрации Мариинско-Посадского района от 09.06.2021 г. № 340/1 «О разработке проекта планировки и межевания территории объекта «Подъезд к школе в д.Сутчево Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики»

# 2.Предложения по установлению границ и разрешённого использования проектируемых земельных участков

Для проведения работ по устройству подъезда к школе в д.Сутчево образуется земельный участок с разрешённым использованием «земельные участки (территории) общего пользования» из земель неразграниченной государственной собственности площадью 14360 кв.м., протяженность 745 м.

Подъезд к школе берет начало от существующей автомобильной дороги "Сутчево - Ящерино" и заканчивается юго-восточнее территории школы д.Сутчево.

Земельный участок предназначен для устройства улично-дорожной сети, размещения тротуаров, инженерных коммуникаций и т.п.

Границы образуемого земельного участка принимаются по границам земельных участков, имеющим сведения в ЕГРН об их местоположении, а также с учётом ранее сложившихся границ земельных участков граждан (по участкам, описания границ которых отсутствуют в ЕГРН). Образуемый земельный участок относится к землям общего пользования, в связи с этим не требуется установление сервитутов на данный участок для обеспечения доступа к объектам социального и общественного назначения и земельным участками граждан.

							Лист
						02.ППMT.2021	- 11
Изм	Колуч	Лист	N∘пок	Полинсь	Лата		11

Проектом межевания не предусматривается изменение существующих границ земельных участков.

В таблице 1 приведены сведения об образуемых земельных участках. Таблица 1.

### Сведения

об образуемых земельных участках

для выполнения работ по благоустройству территории

	-	<del></del>			
Условный номер ЗУ	Площа	Категория	Сведения	Вид	Местоположение
	дь	земель	0	разрешенного	3У
	KB.M.		зарегистр	использовани	
			ированны	я	
			х правах		
1	2	3	4	5	6
21:16:050702:3У1	14360	Земли	Сведения	Земельные	Чувашская
		населенных	отсутству	участки	Республика-
		пунктов	ют	(территории)	Чувашия, р-н
				общего	Мариинско-
				пользования	Посадский,
					д.Сутчево,
					ул.Новая
					(территориальная
					зона Ж-1)

В таблице 2 приведён каталог координат характерных точек образуемого земельного участка.

Таблица 2

			таолица 2	
	характерных то	ОГ КООРДИНАТ очек земельного участка соординат МСК-21)		
Номера топек	Коор	одинаты	Длина линии,	
Номера точек	X	Y	М	
1	2	3	4	
	21:1	6:050702:3У1		
1	403051,65	1258843,22	61,65	
2	403101,88	1258878,97	3,47	

							Лвст
						02.ППMT.2021	12
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		12

3	403104,33	1258876,51	1,87
4	403105,87	1258877,57	4,00
5	403109,01	1258880,04	9,73
6	403116,66	1258886,06	19,95
7	403131,60	1258899,28	19,65
8	403146,06	1258912,59	18,69
9	403159,78	1258925,28	20,97
10	403174,79	1258939,92	20,09
11	403189,72	1258953,37	19,98
12	403204,65	1258966,65	19,25
13	403218,77	1258979,74	19,25
14	403232,94	1258992,77	4,09
15	403235,81	1258995,68	16,04
16	403247,68	1259006,47	12,32
17	403256,63	1259014,94	3,42
18	403259,08	1259017,32	4,76
19	403262,66	1259020,46	35,04
20	403288,44	1259044,19	5,08
21	403291,62	1259040,23	11,06
22	403299,87	1259047,60	5,31
23	403296,54	1259051,73	24,48
24	403314,84	1259067,99	31,06
25	403337,63	1259089,09	29,02
26	403359,24	1259108,46	6,69
27	403364,20	1259112,95	22,67
28	403381,07	1259128,09	30,31

02.IIIIMT.2021

13

29	403403,90	1259148,03	22,34
30	403423,49	1259158,77	52,08
31	403463,10	1259192,59	30,02
32	403485,93	1259212,09	1,82
33	403487,31	1259213,27	3,64
34	403490,08	1259215,63	29,25
35	403511,02	1259236,05	28,80
36	403516,48	1259264,33	3,47
37	403514,38	1259267,09	2,50
38	403512,86	1259269,08	91,20
39	403525,82	1259359,35	11,87
40	403527,51	1259371,10	3,00
41	403528,83	1259373,79	12,44
42	403530,61	1259386,10	17,44
43	403513,30	1259388,22	82,82
44	403501,04	1259306,31	12,19
45	403492,79	1259297,33	24,41
46	403490,31	1259273,05	22,28
47	403494,45	1259251,16	16,27
48	403482,26	1259240,39	13,00
49	403469,44	1259238,21	88,88
50	403403,43	1259178,69	6,93
51	403399,07	1259184,08	18,69
52	403384,90	1259171,89	6,66
53	403389,13	1259166,75	17,11
54	403382,57	1259150,95	97,67

№ подп. Под

55	403309,87	1259085,72	0,81
56	403310,43	1259085,13	6,33
57	403305,82	1259080,79	1,22
58	403305,01	1259081,70	14,44
59	403294,06	1259072,29	5,05
60	403289,08	1259073,12	12,35
61	403279,73	1259065,05	2,31
62	403280,71	1259062,96	4,12
63	403280,22	1259058,87	3,41
64	403278,37	1259056,00	51,62
65	403240,88	1259020,52	82,49
66	403180,81	1258963,98	7,13
67	403174,01	1258961,82	24,42
68	403156,60	1258944,70	5,23
69	403154,21	1258940,05	35,79
70	403127,61	1258916,11	32,69
71	403100,47	1258897,88	67,62
72	403043,03	1258862,20	8,84
73	403047,38	1258854,50	0,86
74	403047,46	1258853,64	0,48
75	403047,68	1258853,21	2,42
76	403048,79	1258851,06	8,35
		<del></del>	-

# 3.Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Документация по межеванию территории линейного объекта «Подъезд к школе в д.Сутчево Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района

							Лист
						02.ППMT.2021	15
Изм.	Катуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		15

Подпись и дата

Чувашской Республики» выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с требованиями Федерального закона «384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», обеспечивающих безопасную эксплуатацию зданий, строений и сооружений и безопасное использование прилегающих к ним территорий с соблюдением технических условий. Лвст 02.IIIIMT.2021 16

