



**2021
август, 23,
понедельник,
№ 38**

ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
 СЕНТЁРВАРРИ РАЙОНЁ
 СЕНТЁРПУС ЯЛ
 ПОСЕЛЕНИЙЁН
 АДМИНИСТРАЦИЙЁ
 ЙЫШАНУ
 17.08.2021 № 41
 Сентёрпус ялѣ



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
МАРИИНСКО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
БОЛЬШЕШИГАЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
П О С Т а н о в л е н и е
17.08.2021 № 41
д. Большое Шигаево

О внесении изменения в постановление администрации Большешигаевского сельского поселения Мариинско-Посадского района от 22.04.2019 г. № 24 « Об утверждении Положения «Об ограничениях и запретах, связанных с муниципальной службой в администрации Большешигаевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики»

В соответствии с Федеральным законом от 30 апреля 2021 г. № 116-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Большешигаевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменение в постановление администрации Большешигаевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, № 24 от 22.04.2019 г. № 24 «Об утверждении Положения «Об ограничениях и запретах, связанных с муниципальной службой в администрации Большешигаевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики» следующие изменения:

1) Подпункты 1.1.6 и 1.1.7 пункта 1 раздела 1 «Ограничения, связанные с муниципальной службой изложить» в следующей редакции:

«1.1.6) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданина (подданства) иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе;

1.1.7) наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в муниципальной газете «Посадский вестник».

Глава Большешигаевского сельского поселения В.В.Иванов

Чӑваш Республикин
Сӑнтӑрварри районӑн
администрацийӗ
Й Ы Ш А Н У
№
Сӑнтӑрварри хули



Чувашская Республика
Администрация
Мариинско-Посадского
района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.09.2021 № 456
г. Мариинский Посад

О внесении изменения в постановление администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 05 декабря 2014 года № 818 «О проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера на территории Мариинско-Посадского района Чувашской Республики»

В связи с кадровыми изменениями, администрация Мариинско-Посадского района Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 05 декабря 2014 года № 818 «О проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера на территории Мариинско-Посадского района Чувашской Республики» следующее изменение:

- Приложение №3 к постановлению администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 05 декабря 2014 года № 818 «О проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера на территории Мариинско-Посадского района Чувашской Республики» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу Приложение №3 к постановлению администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 10 февраля 2021 г. № 81.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава администрации
Мариинско-Посадского района В.Н. Мустаев

Приложение 3
к постановлению администрации
Мариинско-Посадского района
Чувашской Республики
№456 от «18» сентября 2021 г.

**Перечень пунктов временного размещения на территории
Мариинско – Посадского района
Чувашской Республики**

№ п/п	Фактический адрес учреждения, контактный телефон	Наименование учреждения	Ф.И.О. руководителя учреждения, контактный телефон	Вместимость (номеров, корпусов, классов/человек)	Наличие имущества (для развертывания и содержания пунктов временного размещения)	Организация жизнеобеспечения населения в ПВР			
						Медицинская помощь (учреждения, персонал, техника)	Обеспечение водой (учреждения, персонал, техника)	Обеспечение продуктами питания и продовольственным сырьем (учреждения, персонал, техника)	Обеспечение коммунально-бытовыми услугами (учреждения, персонал, техника)
МО «Мариинско – Посадский район»									

1.	429570, г. Мариинский Посад, ул. Котовского, д. 36	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Чувашской Республики «Мариинско-Посадский технологический техникум» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики	Николаев Николай Петрович, (883542)2-15-68 8987124637 6	1/200	имеется	БУ "Мариинско-Посадская центральная районная больница им. Н.А.Геркена" Минздрава Чувашии (ул. Николаева, д. 57) Персонал-3 Техника -1	МУП ЖКУ Мариинско-Посадского городского поселения (ул. Советская, д. 3) Персонал-6 Техника-1	ГА ПОУ ЧР «Мариинско-Посадский технологический техникум» (столовая техникума) Персонал – 4 Техника -1	ГА ПОУ ЧР «Мариинско-Посадский технологический техникум» (Прачечная при техникуме) Персонал-3 Техника -1
2.	429570, г. Мариинский Посад, ул. Лазо, д. 76	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Чувашской Республики «Мариинско-Посадский технологический техникум» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики	Николаев Николай Петрович, (883542)2-15-68, 8987124637 6	1/50	имеется	БУ "Мариинско-Посадская центральная районная больница им. Н.А.Геркена" Минздрава Чувашии (ул. Николаева, д. 57) Персонал-3 Техника -1	МУП ЖКУ Мариинско-Посадского городского поселения (ул. Советская, д. 3) Персонал-6 Техника-1	ГА ПОУ ЧР «Мариинско-Посадский технологический техникум» (столовая техникума) Персонал – 2 Техника -1	ГА ПОУ ЧР «Мариинско-Посадский технологический техникум» (прачечная при техникуме) Персонал-3 Техника -1
3.	429584, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы, ул. 30 лет Победы, д. 14	МБОУ «Шоршелская СОШ им. А.Г. Николаева»	Егорова Елена Николаевна, 8(83542)35-2-90, 8(83542)35-2-66	1/300	имеется	Шоршелская врачебная амбулатория (с. Шоршелы, ул. 30 лет Победы, д. 12) Персонал-3 Техника-1	МУП ЖКУ Шоршелского сельского поселения Мариинско-Посадского района) Персонал-4 Техника-1	МБОУ «Шоршелская СОШ им. А.Г. Николаева» Персонал-3 Техника-1	МБОУ «Шоршелская СОШ им. А.Г. Николаева» (Прачечная при школе) Персонал-3 Техника-1
4.	429565, Мариинско-Посадский район, д. Эльбарусово, ул. Центральная, д. 4	МБОУ «Эльбарусовская СОШ»,	Ефимов Дмитрий Анатольевич, 8(83542)3-92-42	1/150	имеется	Октябрьская врачебная амбулатория с. Октябрьское, ул. Кушников, д. 24) Персонал-3 Техника -1	Администрация Эльбарусовского сельского поселения, Персонал-4 Техника-1	МБОУ «Эльбарусовская СОШ, (столовая школы) Персонал-3 Техника-1	МБОУ «Эльбарусовская СОШ», (прачечная при школе) Персонал-3 Техника-1
5.	429560, Мариинско-Посадский район, с. Октябрьское, ул. Кушников, д. 2	МБОУ «Октябрьская СОШ»	Охоткин Алексей Николаевич, 8(83542)28-3-81	1/200	имеется	Октябрьская врачебная амбулатория (с. Октябрьское, ул. Кушников, д. 24) Персонал-3 Техника -1	Администрация Октябрьского сельского поселения Персонал-4 Техника-1	МБОУ «Октябрьская СОШ» (столовая школы) Персонал-3 Техника-1	МБОУ «Октябрьская СОШ» (прачечная при школе) Персонал-3 Техника-1
6.	429564, Мариинско-Посадский район, д. Кугеево, ул. Молодежная, 34	МБОУ «Кугеевская ООШ»	Мельникова Любовь Алексеевна, 8917066946 1	1/150	имеется	Октябрьская врачебная амбулатория (с. Октябрьское, ул. Кушников, д. 24) Персонал-3 Техника -1	Администрация Кугеевского сельского поселения Персонал-4 Техника-1	МБОУ «Кугеевская ООШ» (столовая школы) Персонал-3 Техника-1	МБОУ «Кугеевская ООШ» (прачечная при школе) Персонал-2 Техника-1
7.	429573, г. Мариинский Посад, ул. Чкалова, д. 61 «Б»	МБОУ «Приволжская ООШ»	Михайлова Марина Владимировна, 8(83542)38-3-22	1/200	имеется	БУ «Мариинско-Посадская центральная районная больница им. Н.А.Геркена» Минздрава Чувашии (ул. Николаева, д. 57) Персонал-3 Техника -1	МУП ЖКУ Мариинско-Посадского городского поселения (ул. Советская, д. 3) Персонал-6 Техника-1	МБОУ «Приволжская ООШ» (столовая школы) Персонал-3 Техника -1	МБОУ «Приволжская ООШ» (прачечная при школе) Персонал-3 Техника -1
Итого за МО				1/1250					

Пункты длительного пребывания								
429588, Мариинско-Посадский район, с. Сотниково, ул. Полевая, д. 25	АУ ЧР «Физкультурно-оздоровительный центр» Белые камни» Министерства физической культуры и спорта Чувашской Республики	Матюшова Елизавета Викторовна, 89051995208, 8(8352)55-30-56	1/550	БУ "Мариинско-Посадская центральная районная больница им. Н.А.Геркена" Минздрава Чувашии Персонал-3 Техника -1	АУ ЧР «Физкультурно-оздоровительный центр» Белые камни» Министерства физической культуры и спорта Чувашской Республики Персонал-9 Техника -1	АУ ЧР «Физкультурно-оздоровительный центр» Белые камни» Министерства физической культуры и спорта Чувашской Республики Персонал-8 Техника -1	АУ ЧР «Физкультурно-оздоровительный центр» Белые камни» Министерства физической культуры и спорта Чувашской Республики Персонал-9 Техника -1	
Итого за МО			1/550					

ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
СЕНТЁРВАРРИ РАЙОНЁ
КУКАШНИ ПОСЕЛЕНИЙЕН
ДЕПУТАТСЕН ПУХАВЁ
ЙЫШАНУ
17.08.2021 г. С-19/1 №
Кукашни ялё



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
МАРИИНСКО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
СУТЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ
17.08.2021 г. № С-19/1
деревня Сутчево

Об утверждении Правил землепользования и застройки Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике», заключением Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 15.06.2021 г. № 2, от 30.07.2021 г. № 2 постановлением администрации Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 15.06.2021 г. № 42 "О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики", протоколом публичных слушаний от 11.08.2021 г. № 1, заключением о результатах публичных слушаний от 11.08.2021 г. № 2, постановлением администрации Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 11.08.2021 г. № 49/1 "О согласии с проектом Правил землепользования и застройки Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики и направлении его Собранию депутатов Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района" Собрание депутатов Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемые Правила землепользования и застройки Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики в следующем составе:
 - а) текстовой части в редакции согласно приложению №1 к настоящему решению;
 - б) карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории в редакции согласно приложению №2 к настоящему решению.
2. Признать утратившими силу решения Собрания депутатов Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 04.04.2017 № С-5/2, от 09.02.2018 № С-3/2.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Посадский вестник» и разместить на официальном сайте Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района.
5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района С.Ю. Емельянова

Приложение №1
к решению Собрания депутатов
Сутчевского сельского поселения
Мариинско-Посадского района
от _____ г. № _____

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СУТЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАРИИНСКО-ПОСАДСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Текстовая часть
август 2021 года

1. ПРЕАМБУЛА 4
- РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ 4
2. Глава 1. Общие положения 4
3. Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах 4
4. Статья 2. Цели и содержание настоящих Правил 5
5. Статья 3. Основания для принятия решений по вопросам землепользования и застройки 6
6. Статья 4. Область применения Правил 6
7. Статья 5. Общедоступность информации о Правилах 6
8. Статья 6. Соотношение Правил с генеральным планом сельского поселения и документацией по планировке территории 6
9. Статья 7. Действие Правил по отношению к ранее возникшим правам 7
10. Глава 2. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления 7
11. Статья 8. Органы, осуществляющие регулирование землепользования и застройки на территории сельского поселения 7
12. Статья 9. Полномочия Собрания депутатов сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки 7
13. Статья 10. Полномочия главы сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки 7
14. Статья 11. Полномочия администрации сельского поселения, должностных лиц администрации сельского поселения, курирующих вопросы архитектуры и градостроительства, имущественных и земельных отношений в сфере регулирования землепользования и застройки 8
15. Статья 12. Полномочия Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения 8
16. Глава 3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами 8
17. Статья 13. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 8
18. Статья 14. Разрешенное использование земельных участков и объектов, не являющихся объектами капитального строительства 9
19. Статья 15. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента 9
20. Статья 16. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 9
21. Статья 17. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 10
22. Глава 4. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления. 11
23. Статья 18. Общие положения о планировке территории 11
24. Статья 19. Случаи подготовки проекта планировки территории, проекта межевания территории 11
25. Статья 20. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории органами местного самоуправления. 11
26. Глава 5. Порядок проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки 13
27. Статья 21. Общие положения нормативного правового акта представительного органа муниципального образования об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения 13
28. Статья 22. Особенности проведения публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 13
29. Глава 6. Внесение изменений в Правила. Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности. Ответственность за нарушение Правил 14
30. Статья 23. Порядок внесения изменений в Правила 14
31. Статья 24. Информационное обеспечение градостроительной деятельности 16
32. Статья 25. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки 17
33. Статья 26. Ответственность за нарушение Правил 17
- РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 18
34. Статья 27. Состав и содержание карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории 18
35. Статья 28. Порядок ведения карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории 18

36. Статья 29. ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КАРТЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 18

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 18

37. Статья 30. ТРЕБОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ 18

38. Статья 31. ЗАСТРОЙКА И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ 19

39. Статья 32. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА В ЧАСТИ ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 19

40. Статья 33. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА В ЧАСТИ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 20

41. Статья 34. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж-1) 20

42. Статья 35. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ОБЩЕСТВЕННО – ДЕЛОВОЙ ЗОНЫ (О) 22

43. Статья 36. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И) 24

44. Статья 37. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ-2) 24

45. Статья 38. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ЗОНЫ САДОВОДЧЕСКИХ ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСКИХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ (СХ-3) 25

46. Статья 39. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р) 26

47. Статья 40. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ЗОНЫ КЛАДБИЩ (СК) 26

48. Статья 41. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, СВЯЗАННОЙ С ЗАХОРОНЕНИЯМИ (Сп) 27

Приложение "Сведения о границах территориальных зон

Преамбула

Правила землепользования и застройки (далее – Правила) Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики с входящими в его состав населенными пунктами: д.Сутчево, д.Большое Маклашкино, д.Малое Маклашкино, д.Юрьевка, д.Ящерино (далее - Сутчевское сельское поселение) являются нормативным правовым актом муниципального образования, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Чувашской Республики и муниципальными правовыми актами.

Правила являются результатом градостроительного зонирования территории сельского поселения – разделения его на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительных регламентов.

Правила подготовлены с учетом Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", а также внесенных изменений в Градостроительный кодекс РФ (редакция от 02.07.2021).

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах

Береговая полоса - полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования, ширина, которой устанавливается в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ, является территорией общего пользования.

Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Блокированный жилой дом (на территории индивидуальной застройки) – индивидуальный жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из двух и более пристроенных друг к другу автономных жилых блоков, каждый из которых имеет непосредственный выход на приквартирный участок, предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену без проемов с соседним блоком, и имеет выход на территорию общего пользования.

Блокированный жилой дом (на территории среднеэтажной застройки) – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на приквартирный участок, в том числе при расположении ее выше первого этажа. Блокированный тип многоквартирного дома может иметь объемно-планировочные решения, когда один или несколько уровней одной квартиры располагаются над помещениями другой квартиры или когда автономные жилые блоки имеют общие входы, чердаки, подполья, шахты коммуникаций, инженерные системы.

Водоохранные зоны – территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Высота здания, строения, сооружения – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки строения, сооружения.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительное зонирование – зонирование территории муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Объект индивидуального жилищного строительства (объект ИЖС) - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в настоящих Правилах в одном значении, если иное не предусмотрено федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства настоящими Правилами, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Объект ИЖС может превышать параметры, установленные данным пунктом, если разрешение на строительство получено до 04.08.2018, и его параметры соответствуют требованиям разрешения (ФЗ от 03.08.2018 № 340-ФЗ).

Объект капитального строительства – объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие). Перечень мероприятий, осуществляемых при реализации проектов по строительству объектов капитального строительства приведен в статье 5.2 Градостроительного кодекса РФ.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации – объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты недвижимости – земельные участки, участки недр, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

Органы местного самоуправления Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района, участвующие в регулировании вопросов землепользования и застройки - глава Сутчевского сельского поселения (далее - глава сельского поселения), представительный орган муниципального образования – Собрание депутатов Сутчевского сельского поселения (далее - Собрание депутатов сельского поселения), исполнительно-распорядительный орган муниципального образования – администрация Сутчевского сельского поселения (далее - администрация сельского поселения).

Огородный земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

Охранные зоны – территории в границах которых, устанавливаются особые условия и требования к использованию земельных участков, осуществлению хозяйственной и иной деятельности, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Планировка территории – осуществление деятельности по развитию территорий посредством разработки проектов планировки территории, проектов межевания.

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Прибрежная защитная полоса – часть территории водоохранной зоны водного объекта, которая непосредственно примыкает к акватории водного объекта (береговой линии) и в пределах которой устанавливаются дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных водным законодательством.

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

Процент застройки – отношение территории, застроенной объектами капитального строительства, к площади земельного участка, выраженное в процентах.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Нормативы градостроительного проектирования - нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с настоящим Кодексом в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

Садовый дом - здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании.

Санитарно-защитная зона – санитарно-защитная зона (СЗЗ) — специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Снос объекта капитального строительства - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей.

Строительные намерения заявителя – планируемое строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства.

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Территориальные зоны – зоны, для которых в Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частями 2.1 и 2.2 статьи 52, частями 5 и 6 статьи 55.31 Градостроительного кодекса РФ.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Этажность – количество надземных этажей, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.

Иные понятия, употребляемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве.

Статья 2. Цели и содержание настоящих Правил

2.1. Целями Правил являются:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создание условий для планировки территории сельского поселения;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.2. Содержание настоящих Правил

1. Настоящие Правила включают в себя:

- Раздел 1 «Порядок применения Правил и внесения в них изменений»;
- Раздел 2 «Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории»;
- раздел 3 «Градостроительные регламенты»;
- Приложение к Правилам "Сведения о границах территориальных зон".

2. Раздел 1 включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления сельского поселения;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки (решением Собрания депутатов Сутчевского сельского поселения утверждено Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района);

Сутчевского сельского поселения утверждено Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района);

5) о внесении изменений в Правила;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

3. Раздел 2 содержит карту градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории, в которой установлены границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

3.1. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке должны отображаться границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.

3.2. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

3.3. Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.

4. В разделе 3 «Градостроительные регламенты» в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ограничения также отображаются на карте зон с особыми условиями использования территории;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

5. На территории Сутчевского сельского поселения не запланировано осуществление деятельности по комплексному развитию территории (требование части 3.2 настоящей статьи), в связи с чем на карте градостроительного зонирования настоящих Правил не установлены территории (территориальные зоны), в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории. Соответственно не установлены градостроительные регламенты и не определены для такой территории (зоны) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

6. Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон.

Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Приложение к настоящим Правилам содержит формы графического описания местоположения границ территориальных зон с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-21.

Статья 3. Основания для принятия решений по вопросам землепользования и застройки

1. Решения по вопросам землепользования и застройки принимаются на основе установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, которые распространяются в равной мере на все расположенные в пределах границ территориальной зоны земельные участки и объекты капитального строительства независимо от форм собственности, обозначенные на карте градостроительного зонирования.

2. Для каждого земельного участка, объекта капитального строительства, расположенного в границах населенных пунктов, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

- градостроительному регламенту территориальной зоны;
- предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 4. Область применения Правил

Правила распространяются на всю территорию сельского поселения.

Требования установленных Правилами градостроительных регламентов сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, на объект капитального строительства, при переходе прав на земельный участок, на объект капитального строительства другому правообладателю.

3. Правила применяются, в том числе, при:

- подготовке, проверке и утверждении документации по планировке территории, а также при подготовке градостроительных планов земельных участков;
- принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- осуществлении муниципального земельного и лесного контроля на территории сельского поселения.

4. Настоящие Правила обязательны для исполнения физическими и юридическими лицами, органами государственной власти и местного самоуправления и их должностными лицами.

Статья 5. Общедоступность информации о Правилах

1. Текстовые и графические материалы Правил, а также внесенные в них изменения являются общедоступной информацией.

2. Администрация сельского поселения обеспечивает возможность ознакомления с Правилами путем их опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Статья 6. Соотношение Правил с генеральным планом сельского поселения и документацией по планировке территории

1. Подготовка проекта Правил может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территории поселения с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территории поселения.

2. Подготовка проекта Правил осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

3. При подготовке Правил в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территории поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

4. Применительно к части территории поселения или городского округа подготовка проекта Правил может осуществляться при отсутствии генерального плана поселения или генерального плана городского округа.

5. В случае внесения в установленном порядке изменений в генеральный план, соответствующие изменения при необходимости вносятся в настоящие Правила.

6. Документация по планировке территории разрабатывается на основе генерального плана, настоящих Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) и не должна им противоречить.

7. При утверждении проекта планировки территории в целях ее комплексного развития изменения в генеральный план поселения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения данного проекта планировки территории. В этом случае решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений не требуется.

Статья 7. Действие Правил по отношению к ранее возникшим правам

1. Нормативные и ненормативные правовые акты органов местного самоуправления сельского поселения, принятые до вступления в силу настоящих Правил, применяются в части, не противоречащей им.

2. Разрешения на строительство, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными, при условии, что их срок действия не истек.

3. Объекты недвижимости, существовавшие на законных основаниях до введения в действие настоящих Правил или до внесения в них изменений, являются не соответствующими Правилам в случаях, когда эти объекты:

- имеют виды использования, которые не поименованы как разрешенные в регламентах соответствующих территориальных зон;
- имеют виды использования, которые поименованы как разрешенные в регламентах соответствующих территориальных зон, но находятся в зонах с особыми условиями использования территории, в пределах которых запрещено размещение объектов данного вида использования территории в соответствии с градостроительным регламентом;
- имеют параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов (процент застройки, отступы от границ участка, предельную этажность, предельные размеры земельных участков) меньше минимальных или больше максимальных значений, установленных регламентом использования соответствующих территориальных зон.

4. В случае, если перечень видов разрешенного использования и/или наименование отдельного вида разрешенного использования, содержащиеся в Правилах, не соответствуют перечню видов разрешенного использования и/или наименованию отдельного вида разрешенного использования, указанных в каком-либо правоустанавливающем или правоудостоверяющем документе, выданном в установленном порядке физическому и юридическому лицу до вступления в силу настоящих Правил (свидетельство о государственной регистрации прав на объект недвижимости, градостроительный план земельного участка, договор купли-продажи или аренды объекта недвижимости и т.п.), не требуется обязательного переоформления указанных правовых документов в целях приведения в соответствие с требованиями настоящих Правил. Изменение перечня видов разрешенного использования и/или формулировки отдельного вида разрешенного использования производится в добровольном порядке путем внесения изменения в соответствующий документ или путем выдачи нового документа.

Глава 2. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 8. Органы, осуществляющие регулирование землепользования и застройки на территории сельского поселения

1. На территории сельского поселения регулирование землепользования и застройки осуществляется главой сельского поселения, Собранием депутатов сельского поселения, администрацией сельского поселения, Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения.

2. Для осуществления муниципального земельного и лесного контроля создан отдел муниципального земельного и лесного контроля в администрации Батыревского района Чувашской Республики.

3. Полномочия органов местного самоуправления сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки устанавливаются в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Чувашской Республики, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Батыревского района и сельского поселения.

4. Полномочия администрации сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки, имущественных и земельных отношений устанавливаются Положениями, утверждаемыми постановлениями администрации Мариинско-Посадского района и главы сельского поселения.

5. Состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения, устанавливается Положением, утверждаемым главой сельского поселения.

Статья 9. Полномочия Собрания депутатов сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки

К полномочиям Собрания депутатов сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки относятся:

1) принятие в пределах своей компетенции муниципальных нормативных правовых актов в сфере регулирования землепользования и застройки, муниципальных программ в области градостроительной деятельности и рационального использования земель, находящихся в границах муниципального образования, внесение в них изменений;

2) принятие нормативного правового акта о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) утверждение генерального плана сельского поселения, Правил землепользования и застройки, местных нормативов градостроительного проектирования и внесение в них изменений;

4) принятие решений по установлению (изменению) границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, по представлению администрации сельского поселения;

5) выступление с законодательной инициативой по вопросам изменения границ муниципального образования, предусматривающих включение (исключение) земельных участков;

6) иные полномочия, отнесенные к компетенции Собрания депутатов сельского поселения, установленные Уставом муниципального образования сельского поселения (далее – Уставом сельского поселения), решениями Собрания депутатов сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

Статья 10. Полномочия главы сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки

К полномочиям главы сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки относятся:

1) утверждение состава и положения о деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения;

2) организация работы по подготовке проекта нормативного правового акта о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений;

4) организация работ по текстовому и графическому описанию местоположения границ территориальных зон, границ населенных пунктов и передаче текстовых и графических описаний в орган кадастрового учета для постановки границ территориальных зон и границ населенных пунктов на кадастровый учет;

5) утверждение документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;

6) принятие постановлений о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории), проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом, утвержденным Собранием депутатов сельского поселения;

7) принятие постановлений о подготовке проекта генерального плана, проекта местных нормативов градостроительного проектирования поселения, проекта правил землепользования и застройки, документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории), проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов,

8) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

9) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

10) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;

11) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

12) иные полномочия, отнесенные к компетенции главы сельского поселения, установленные Уставом сельского поселения, решениями Собрания депутатов сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

Статья 11. Полномочия администрации сельского поселения, должностных лиц администрации сельского поселения, курирующих вопросы архитектуры и градостроительства, имущественных и земельных отношений в сфере регулирования землепользования и застройки

К полномочиям администрации сельского поселения относятся:

1) организация разработки и представление на утверждение Собрания депутатов сельского поселения проекта генерального плана, проекта правил землепользования и застройки, проекта местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений;

2) согласование в установленном порядке проекта генерального плана с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, с Кабинетом Министров Чувашской Республики, с органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с сельским поселением;

3) организация разработки и представление на утверждение главе поселения документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории);

4) подготовка проектов документов по вопросам установления (изменения) границ муниципального образования, населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, предусматривающих включение (исключение) земельных участков в границы (из границ) населенных пунктов;

5) проверка проекта правил землепользования и застройки и проекта внесения в них изменений на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования субъекта Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

6) проверка документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

7) рассмотрение схемы планировочной организации земельного участка, архитектурной части проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов, проектов перепланировки помещений, предусматривающих изменение фасадов зданий, архитектурных (эскизных) проектов, концепций застройки территорий, проектов художественного оформления объектов, проектов реконструкции и реставрации объектов с целью повышения качества застройки и формирования архитектурного облика населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;

8) осуществление в установленном порядке перевода земель из одной категории в другую, резервирование и изъятие земель, в том числе путем выкупа для муниципальных нужд;

9) подготовка, регистрация и выдача заинтересованным лицам градостроительных планов земельных участков;

10) подготовка документов на земельные участки и территории для строительства с последующим выставлением на торги, на земельные участки под размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

11) ведение реестра почтовых адресов;

12) рассмотрение и подготовка предложений по согласованию схем расположения земельных участков;

13) подготовка и выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории муниципального образования;

14) проверка уведомлений, поступающих от застройщиков о планируемом строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома и направление застройщикам соответствующих уведомлений об итогах проведенной проверки;

15) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

16) разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений;

17) подготовка договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

18) иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

Статья 12. Полномочия Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения

1. Состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения (далее – Комиссия) утверждаются главой сельского поселения.

2. К полномочиям Комиссии относятся:

– подготовка рекомендаций главе сельского поселения по вопросам подготовки проекта Правил, проекта внесения в них изменений, предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

– рассмотрение предложений граждан и юридических лиц в связи с подготовкой проекта правил землепользования и застройки, проекта внесения в них изменений, предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Глава 3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 13. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

основные виды разрешенного использования;

условно разрешенные виды использования;

вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. При отсутствии на земельном участке основного или условно разрешенного вида использования вспомогательный вид использования таковым не является и считается не разрешенным, если иное специально не оговаривается настоящими Правилами.

2. Виды разрешенного использования земельных участков, содержащиеся в градостроительных регламентах настоящих Правил, установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, Утвержденным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее – Классификатор). Каждый вид разрешенного использования земельного участка имеет следующую структуру:

код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка;

наименование вида разрешенного использования земельного участка (текстовое).

Код и текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка являются равнозначными.

3. Применительно к каждой территориальной зоне Правил установлены только те виды разрешенного использования из Классификатора, которые допустимы в данной территориальной зоне.

Содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания в градостроительном регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если законодательством не установлено иное.

4. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

5. Для каждой территориальной зоны устанавливаются несколько видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

6. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований, с учетом соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, республиканских и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, публичных сервитутов, предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории и другими требованиями, установленными в соответствии с действующим законодательством.

6.1. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

7. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления сельского поселения, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями выбираются в соответствии с действующим законодательством.

8. Применение правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства осуществляется:

- если параметры вспомогательных видов использования объектов капитального строительства определены в соответствии с проектом планировки территории и указаны в градостроительном плане земельного участка;

- если применение вспомогательного вида разрешенного использования объекта капитального строительства планируется исключительно в целях обеспечения функционирования, эксплуатации, инженерного обеспечения, обслуживания расположенных на этом земельном участке объектов капитального строительства основных и/или условно разрешенных видов использования.

9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 16 настоящих Правил.

10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 17 настоящих Правил.

11. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 14. Разрешенное использование земельных участков и объектов, не являющихся объектами капитального строительства

1. Объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (далее - некапитальные строения, сооружения) могут быть основными разрешенными видами использования земельных участков для любой территориальной зоны при условии соответствия их размещения требованиям нормативных документов, технических регламентов и решений органов местного самоуправления сельского поселения, регулируемыми порядок размещения таких объектов, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. Нестационарные торговые объекты могут быть основными разрешенными видами использования земельных участков для любой территориальной зоны при условии, что их размещение осуществляется в соответствии с Федеральным законом "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и решениями органов местного самоуправления сельского поселения, регулируемыми порядок размещения таких объектов.

Статья 15. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, республиканских и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории, положений документации по планировке территории и других требований действующего законодательства.

2. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением указанных в части 8 статьи 13 настоящих Правил, осуществляют изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) без дополнительных согласований и разрешений в случаях:

- когда один из указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим основным или вспомогательным видом, при этом изменения не требуют перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, для осуществления которых необходимо получение соответствующих разрешений, согласований;

- когда один из указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим вспомогательным или основным видом, при этом изменения не требуют перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, для осуществления которых необходимо получение соответствующих разрешений, согласований;

2) при условии получения соответствующих разрешений, согласований в случаях:

- если строительные намерения физических и юридических лиц относятся к условно разрешенным видам использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- если размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельных участков неблагоприятны для застройки;

- установленных законодательством при осуществлении перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, противопожарной безопасности.

3. Изменение основного вида разрешенного использования на вспомогательный вид разрешенного использования допускается только в случае, если на земельном участке реализован какой-либо иной основной вид разрешенного использования.

4. Изменение видов разрешенного использования объектов капитального строительства, связанное с переводом помещений из категории жилых помещений в категорию нежилых помещений или из категории нежилых помещений в категорию жилых помещений осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

5. Изменение видов разрешенного использования объектов капитального строительства путём строительства, реконструкции осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в части 1 настоящей статьи, в соответствии с градостроительным планом земельного участка, а также (кроме случаев, установленных законодательством) в соответствии с проектной документацией и при наличии разрешения на строительство.

6. Изменение видов разрешенного использования объектов капитального строительства путём строительства, реконструкции органами государственной власти, органами местного самоуправления сельского поселения, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в части 1 настоящей статьи, и действующим законодательством.

Статья 16. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).

Заявление может содержать материалы, обосновывающие требования о предоставлении указанного разрешения. Обосновывающие материалы представляются в виде технико-экономического обоснования, эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования. Могут предоставляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении, утвержденным Собранием депутатов сельского поселения, с учетом положений настоящей статьи.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Организатор публичных слушаний направляет сообщения о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении, утвержденным Собранием депутатов сельского поселения и не может быть более одного месяца.

6. На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе сельского поселения.

В рекомендациях Комиссии должны содержаться также выводы о возможности соблюдения в случае получения разрешения на условно разрешенный вид использования:

- требований технических регламентов, республиканских и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и других требований, установленных действующим законодательством;

- прав и законных интересов других физических и юридических лиц.

7. На основании указанных в части 6 настоящей статьи рекомендаций глава сельского поселения в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещается на официальном сайте сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

10. Со дня поступления в администрацию сельского поселения уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления муниципального района, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрацией сельского поселения, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в настоящей части и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

11. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 17. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении, утвержденным Собранием депутатов сельского поселения, с учетом положений статей 16, 21, 22 настоящих Правил, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи.

5. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

6. На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе сельского поселения.

7. Глава сельского поселения в течение семи дней со дня поступления указанных в части 6 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

8. Со дня поступления в администрацию сельского поселения уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления муниципального района, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрацией сельского поселения в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в настоящей части и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

9. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

Глава 4. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления.

Статья 18. Общие положения о планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

3. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

6. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с частью 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Статья 19. Случаи подготовки проекта планировки территории, проекта межевания территории

1. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

7) планируется осуществление комплексного развития территории.

2. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в частях 1.1 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

3. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

4. В случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Статья 20. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории органами местного самоуправления.

1. Органы местного самоуправления сельского поселения, принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в частях 1.1, 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждают документацию по планировке территории в границах сельского поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2, 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, ее разработка в случаях, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется заинтересованными лицами, а ее утверждение осуществляется решением главы сельского поселения.

3. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, ее разработка и утверждение в случаях, указанных в частях 2 - 4.2, 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченными органами местного самоуправления муниципального района.

4. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории сельского поселения, за исключением случаев, указанных в части 1 настоящей статьи, принимается главой сельского поселения по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

5. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения поселения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета поселения и размещение которого планируется на территориях двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах муниципального района, осуществляются органом местного самоуправления поселения, за счет средств местного бюджета которого планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, по согласованию с иными поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории органу местного самоуправления поселения, за счет средств местного бюджета которого планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, осуществляется органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

6. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории сельского поселения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется администрацией сельского поселения самостоятельно, подведомственными ей бюджетными или автономными учреждениями либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 9 настоящей статьи.

9. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки.

10. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

11. Администрация сельского поселения в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, установленным частью 8 настоящей статьи. По результатам проверки администрация сельского поселения обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории (проект планировки территории и (или) проект межевания на публичных слушаниях либо отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку.

12. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается администрацией сельского поселения до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

12.1. В случае внесения изменений в указанные в части 12 настоящей статьи проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

13. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, по решению главы местной администрации поселения допускается одновременное проведение публичных слушаний по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план поселения и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

14. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случае, предусмотренном частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

15. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уставом сельского поселения, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения, утвержденным решением Собрания депутатов сельского поселения, статьями 21, 22 настоящих Правил.

16. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

17. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом сельского поселения и (или) нормативными правовыми актами, утвержденными решениями Собрания депутатов сельского поселения, и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

18. Администрация сельского поселения с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в части 11 настоящей статьи.

19. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 8 настоящей статьи. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

20. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

21. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

Документация по планировке территории, подготовленная применительно к особо охраняемой природной территории, до ее утверждения подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория. Предметом согласования является допустимость размещения объектов капитального строительства в соответствии с требованиями лесного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях в границах земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, а также соответствие планируемого размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, лесохозяйственному регламенту, положению об особо охраняемой природной территории, утвержденным применительно к территории, в границах которой планируется размещение таких объектов, либо возможность размещения объектов капитального строительства при условии перевода земельных участков из состава земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов в земли иных категорий, если такой перевод допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Срок согласования документации по планировке территории не может превышать пятнадцать рабочих дней со дня ее поступления в орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные настоящей частью.

22. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ. Предметом согласования проекта планировки территории с указанными органом государственной власти или органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

23. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение шести лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

24. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения подлежит согласованию с владельцем автомобильной дороги. Предметом согласования документации по планировке территории являются обеспечение не ухудшения видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения, сохранение возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений, а также по реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории.

25. Порядок разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории устанавливается Правительством Российской Федерации.

26. В случае, если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, такая реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов может осуществляться на основании указанного проекта планировки территории (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории). При этом указанный проект планировки территории подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с предусмотренными настоящей частью планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ. Предметом такого согласования являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения. Срок такого согласования проекта планировки территории не может превышать пятнадцать рабочих дней со дня его поступления в указанные орган государственной власти или орган местного самоуправления. В случае, если по истечении этих пятнадцати рабочих дней указанными органами не представлены в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на утверждение проекта планировки территории в целях планируемого строительства, реконструкции линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, возражения относительно данного проекта планировки территории, данный проект планировки территории считается согласованным.

27. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

28. В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

29. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территориям сельского поселения, установлена статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

30. **Особенности регулирования вопросов комплексного развития территории** (виды и цели комплексного развития территории, порядок принятия и реализации решений органами государственной власти, муниципальными образованиями и правообладателями, порядок заключения договоров) **определены главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

Глава 5. Порядок проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 21. Общие положения нормативного правового акта представительного органа муниципального образования об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства при осуществлении градостроительной деятельности решением Соборного депутатов сельского поселения утверждено Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Сутчевского сельского поселения Мариинско-Посадского района (далее - Положение о проведении публичных слушаний).

Указанным Положением на основании положений статей 5.1, 28, 31, 33, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Устава муниципального образования установлен порядок и последовательность проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - проекты) за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Положением о проведении публичных слушаний определены:

- 1) порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам, этапы проведения процедур проведения публичных слушаний;
- 2) организатор публичных слушаний и его функции;
- 3) срок проведения публичных слушаний;
- 4) официальный сайт и (или) информационные системы;
- 5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале публичных слушаний;
- 6) форма оповещения о начале публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах публичных слушаний;
- 7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 8) порядок внесения предложений и замечаний участниками публичных слушаний;
- 9) порядок регистрации участников публичных слушаний;
- 10) порядок регистрации поступивших замечаний и предложений, порядок их рассмотрения организатором публичных слушаний;
- 11) порядок представления информации о результатах публичных слушаний;
- 12) иные вопросы, касающиеся организации и проведения публичных слушаний.

Статья 22. Особенности проведения публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. В соответствии с Положением о проведении публичных слушаний, обсуждению на публичных слушаниях относительно настоящих Правил, подлежат:
 - проекты правил землепользования и застройки и проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящих Правил;
 - проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
 - проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Проведение публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии с Положением о проведении публичных слушаний и следующими особенностями:

2.1) участниками публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2.2) продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования таких проектов;

2.3) в случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в Правила в связи с принятием решения о комплексном развитии территории публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц;

2.4) глава сельского поселения при получении от администрации сельского поселения проекта правил землепользования и застройки и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по таким проектам в срок не позднее чем через десять дней со дня получения проектов;

2.5) после завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки, и представляет указанные проекты главе сельского поселения. Обязательными приложениями к проектам являются протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с настоящими Правилами и Градостроительным кодексом Российской Федерации, не требуется.

2.6) глава сельского поселения в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки и указанных в пункте 2.5 части 2 настоящей статьи

регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

4. Проведение публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении, утвержденным Собранием депутатов сельского поселения, с учетом положений статей 16, 17 настоящих Правил, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 17 настоящих Правил, и со следующими особенностями:

4.1) участниками публичных слушаний по проектам обязательных приложений должен принять решение о направлении указанных проектов Собранию депутатов сельского поселения или об отклонении проектов и направлении их на доработку с указанием даты их повторного представления.

3. Не требуется проведение публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки в следующих случаях:

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.2) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

3.3) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия,

3.4) поступление от уполномоченных органов исполнительной власти Российской Федерации и субъекта РФ, органа местного самоуправления муниципального района требования о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), предусмотренных документами территориального планирования;

3.5) однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным решением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов;

4.2) организатор публичных слушаний направляет сообщения о проведении публичных слушаний участникам публичных слушаний, указанным в пункте 4.1 части 4 настоящей статьи. Сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4.3) срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении, утвержденным Собранием депутатов сельского поселения и не может быть более одного месяца.

4.4) на основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении таких разрешений или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе сельского поселения.

4.5) на основании указанных в пункте 4.4 части 4 настоящей статьи рекомендаций глава сельского поселения:

– в течение ~~тр~~х дней со дня поступления указанных рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения;

– в течение семи дней со дня поступления указанных рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

4.6) указанные решения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещается на официальном сайте сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.7) расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства несут физические или юридические лица, заинтересованные в предоставлении таких разрешений.

4.8) в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

Глава 6. Внесение изменений в Правила. Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности. Ответственность за нарушение Правил

Статья 23. Порядок внесения изменений в Правила

1. Изменениями Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории, градостроительных регламентов, приложений к Правилам о границах территориальных зон, которые содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ, текстовое описание местоположения границ территориальных зон.

Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса РФ, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в них изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований (*вводится с 01.01.2022 ст.5 ФЗ от 30.04.2021 №119-ФЗ*).

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в Комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований (*вводится с 01.01.2022 ст.5 ФЗ от 30.04.2021 №119-ФЗ*):

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

3.1. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ возможность размещения на территории сельского поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе сельского поселения требование о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава сельского поселения обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов, **проведение публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка предусмотренного частью 5 настоящей статьи заключения Комиссии не требуются.**

3.4. В случае внесения изменений в Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 3.3 статьи 2 настоящих Правил, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

3.5. Внесение изменений в Правила в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом **проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется** (*вводится с 01.01.2022 ст.5 ФЗ от 30.04.2021 №119-ФЗ*).

4. Глава местной администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в Правила. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

4.1. Проект о внесении изменений в Правила, предусматривающих приведение данных Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, **рассмотрению Комиссией не подлежит.**

5. Комиссия в течение 25 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила рассматривает его и подготавливает заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе сельского поселения.

5.1. Глава сельского поселения с учётом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение 25 дней принимает решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении таких изменений с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

5.2. Глава сельского поселения не позднее, чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила, обеспечивает опубликование сообщения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещает его на официальном сайте сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. После завершения подготовки проекта внесения изменений в Правила администрация сельского поселения осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования субъекта Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

6.1. По результатам указанной в части 6 настоящей статьи проверки администрация сельского поселения направляет проект внесения изменений в Правила главе сельского поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 6 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

7. В случае, если в границах особо охраняемой природной территории федерального или регионального значения полностью расположен населенный пункт, проект внесения изменений в Правила, подготовленный применительно к территории такого населенного пункта, находящейся в границах указанной особо охраняемой природной территории, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория. Предметом согласования является соответствие градостроительного регламента, устанавливаемого применительно к территории указанного населенного пункта, режиму особой охраны, предусмотренному законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением об особо охраняемой природной территории. Согласование осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. Глава сельского поселения при получении от администрации сельского поселения проекта внесения изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

9. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила проводятся в порядке, определяемом статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, Уставом муниципального образования и (или) Положением о проведении публичных слушаний, статьями 21, 22 настоящих Правил.

9.1. Продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

9.2. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в Правила в связи с принятием решения о комплексном развитии территории публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

10. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила Комиссия с учётом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в данный проект и представляет его главе сельского поселения. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Правила являются:

а) протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом РФ не требуется;

б) документ, подтверждающий согласование проекта внесения изменений в Правила применительно к территории населенного пункта, расположенного в границах особо охраняемой природной территории, с федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория.

11. Глава сельского поселения в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в Правила и указанных в части 10 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение об утверждении внесенных изменений в Правила (в случае принятия нормативного правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении правил землепользования и застройки местной администрацией), о направлении указанного проекта Собранию депутатов сельского поселения или об отклонении проекта внесения изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Вносимые изменения в Правила могут утверждаться Собранием депутатов сельского поселения или местной администрацией в сроки и порядке, определенном законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности.

12. Собрание депутатов сельского поселения по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в Правила и обязательных приложений к нему может утвердить вносимые изменения в Правила или направить проект внесения изменений в Правила местной администрации на доработку в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний по указанному проекту, за исключением случаев, если утверждение вносимых изменений в Правила осуществляется местной администрацией в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности.

12.1. В случае, если утверждение изменений в Правила осуществляется Собранием депутатов сельского поселения, проект внесения изменений в Правила, направленный Собранию депутатов сельского поселения, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

13. Изменения в Правила после утверждения Собранием депутатов сельского поселения или местной администрацией подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещаются на официальном сайте сельского поселения (при наличии официального сайта поселения) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

14. Утвержденные изменения в Правила подлежат размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) и федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных изменений.

15. Со дня поступления в администрацию сельского поселения **уведомления о выявлении самовольной постройки** от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления муниципального района, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, **не допускается внесение в Правила изменений**, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрацией сельского поселения в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в настоящей части и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

16. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия **направляет главе сельского поселения требование** об отображении в Правилах границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

17. В случае поступления требования, предусмотренного частью 16 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила глава сельского поселения обязан обеспечить внесение изменений в Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. **При этом утверждение изменений** в Правила в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 16 настоящей статьи, **не требуется**.

18. Срок уточнения Правил в соответствии с частью 16 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 16 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила.

19. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении внесенных изменений в Правила в судебном порядке.

20. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение об утверждении внесенных изменений в Правила в судебном порядке в случае несоответствия их законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования субъекта Российской Федерации, утвержденным до утверждения внесенных изменений в Правила.

21. Изменения в Правила, устанавливающие градостроительные регламенты применительно к земельным участкам, включенным в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенных пунктов не было связано с использованием лесов), могут быть утверждены не ранее чем по истечении одного года со дня включения указанных земельных участков в границы населенных пунктов.

Статья 24. Информационное обеспечение градостроительной деятельности

1. Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности

1.1. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации разрабатываемые и утверждаемые органами местного самоуправления нормативные правовые акты, сведения, материалы о развитии территорий, об их застройке, о существующих и планируемых к размещению объектах капитального строительства и иные необходимые для осуществления градостроительной деятельности сведения подлежат в обязательном порядке к размещению в электронной форме в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД), которая создана для сбора, документирования, актуализации, обработки, систематизации, учета, хранения и обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверной информацией и сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

1.2. ГИСОГД создается, развивается и эксплуатируется в соответствии с требованиями статей 56, 57 Градостроительного кодекса РФ.

1.3. В Чувашской Республике уполномоченным органом исполнительной власти на создание, развитие и эксплуатацию ГИСОГД является Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (Минстрой Чувашии).

1.4. Доступ органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к сведениям, документам, материалам, содержащимся в ГИСОГД осуществляется с использованием официальных сайтов в сети "Интернет".

1.5. Перечень документов, материалов, которые подлежат размещению или сведения о которых подлежат размещению в ГИСОГД установлен частями 4, 5, 6, 7.1 статьи 56, частями 1.2, 1.3 статьи 57 Градостроительного кодекса РФ, в том числе по вопросам землепользования и застройки:

- 1) правила землепользования и застройки;
- 2) основная часть проекта планировки территории;
- 3) основная часть проекта межевания территории;
- 4) градостроительный план земельного участка;
- 5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 6) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 7) разрешение на строительство объекта капитального строительства;
- 8) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;
- 9) иные документы.

1.6. Утвержденные, принятые, согласованные или выданные органами местного самоуправления документы, материалы, которые подлежат размещению или сведения о которых подлежат размещению в ГИСОГД органами местного самоуправления, размещаются в указанных системах в течение десяти рабочих дней со дня их утверждения, принятия или выдачи.

2. Федеральная государственная информационная система территориального планирования

2.1. Для обеспечения доступа в электронном виде к информации и сведениям в области территориального планирования, создана федеральная государственная информационная система территориального планирования (далее - федеральная информационная система), необходимая для обеспечения деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления в области территориального планирования.

2.2. Обладателями информации и сведений необходимых для обеспечения деятельности в области территориального планирования являются - федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления, осуществляющие создание государственных информационных ресурсов, создание и ведение государственных и муниципальных информационных систем, в том числе ГИС-СОГД.

Федеральная информационная система используется в том числе для согласования в электронной форме проектов документов территориального планирования, а также проектов правил землепользования и застройки в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

2.3. Перечень документов, материалов, сведений, подлежащих размещению обладателями информации в федеральной информационной системе установлен частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса РФ, в том числе разрабатываемых и утверждаемых органами местного самоуправления:

- 1) проекты документов территориального планирования и материалы по обоснованию таких проектов;
- 2) документы территориального планирования;
- 3) проекты правил землепользования и застройки;
- 4) правила землепользования и застройки;
- 5) программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов;
- 6) нормативы градостроительного проектирования;
- 7) иные документы и информация.

2.4. Пользователями информации являются органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления, в том числе участвующие в согласовании проектов документов территориального планирования, проектов правил землепользования и застройки, а также юридические и физические лица.

2.5. Внесение изменений в информацию производится обладателями информации в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному для размещения этой информации.

3. Градостроительный план земельного участка

3.1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

3.2. В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

3.3. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.4. В градостроительном плане земельного участка должна содержаться информация, указанная в части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ.

3.5. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории).

3.6. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка, иное заинтересованное лицо обращаются с заявлением в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть направлено в орган местного самоуправления в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, или подано заявителем через многофункциональный центр.

3.7. Орган местного самоуправления в течение четырнадцати рабочих дней после получения заявления, осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю. Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы. Градостроительный план земельного участка выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, если это указано в заявлении о выдаче градостроительного плана земельного участка.

3.8. Подача заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка наряду со способами, предусмотренными частью 3.7 настоящей статьи, выдача градостроительного плана земельного участка наряду со способами, указанными в части 3.7 настоящей статьи, могут осуществляться:

- 1) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;
- 2) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.;

3.9. При подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления в течение семи дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Указанные технические условия подлежат представлению в орган местного самоуправления в срок, установленный частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ.

3.10. В случае отсутствия в заявлении информации о цели использования земельного участка организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, определяет максимальную нагрузку в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на основании сведений, содержащихся в правилах землепользования и застройки и в документации по планировке территории (при наличии такой документации). Информация о цели использования земельного участка при ее наличии в заявлении о выдаче градостроительного плана земельного участка, за исключением случая, если такая информация о цели использования земельного участка не соответствует правилам землепользования и застройки, или сведения из правил землепользования и застройки и (или) документации по планировке территории предоставляются организациям, осуществляющим эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, органами местного самоуправления в составе запроса, указанного в части 7 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ.

3.11. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок ее заполнения, порядок присвоения номеров градостроительным планам земельных участков устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

На год продлевается срок использования информации, указанной в градостроительном плане, для целей, предусмотренных ч. 10 ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ, если он истекает после 06.04.2020 до 01.01.2021 (постановление Правительства РФ от 03.04.2020 N 440).

3.12. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

3.13. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При осуществлении в течение срока, установленного частью 10 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, мероприятий предусмотренных статьей 5.2 Градостроительного кодекса РФ, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.

Статья 25. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

Регулирование иных вопросов землепользования и застройки осуществляется так же земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

Статья 26. Ответственность за нарушение Правил

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Статья 27. Состав и содержание карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории

1. Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории представляет собой чертёж на котором территория сельского поселения разделена на территориальные зоны с отображением границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения, границ земель различных категорий, находящихся в государственной, муниципальной и частной собственности, а также бесхозяйных земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий.
2. Описание и отображение территориальных зон (условные обозначения) на карте градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории выполнены в соответствии с **требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных Минэкономразвития Российской Федерации.**
3. Размеры зон с особыми условиями использования территории, их границы установлены на карте зонирования и зон с особыми условиями использования территории на основании сведений государственного кадастра недвижимости (в случаях, когда охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраняемых объектов, иные зоны поставлены на кадастровый учёт), а также на основании требований действующего законодательства.
4. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом соблюдения требования принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.
5. Виды и состав территориальных зон в настоящих Правилах установлены в соответствии со статьями 34, 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
6. Обязательным приложением к Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
7. Работы по графическому и текстовому описанию местоположения границы территориальной зоны выполняются физическим лицом, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера на основании заключаемого в соответствии с требованиями гражданского законодательства и Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" договора подряда на выполнение кадастровых работ, если иное не установлено действующим законодательством.
- Статья 28. Порядок ведения карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории
- В случае изменения границ населённых пунктов сельского поселения, границ земель различных категорий, расположенных на территории сельского поселения, границ территориальных зон или границ зон с особыми условиями использования территории, установления границ территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, требуется соответствующее изменение карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории посредством внесения изменений в Правила.
- Внесение изменений в Правила производится в соответствии со статьёй 23 настоящих Правил.
- Статья 29. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории сельского поселения

Перечень территориальных зон

№ п/п	Обозначение зоны	Наименование территориальной зоны
		Жилые зоны
1	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Общественно - деловые зоны
2	О	Общественно – деловая зона
		Зона инженерной инфраструктуры
3	И	Зона инженерной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
4	СХ-2	Зона сельскохозяйственного использования
5	СХ-3	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
		Зоны рекреационного назначения
6	Р	Зона рекреационного назначения
		Зоны специального назначения
7	СК	Зона кладбищ
8	СП	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
		Земли, на которые градостроительные регламенты не распространяются
9	СХ-1	Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
10	В	Земли, покрытые поверхностными водами
11	Л	Земли лесного фонда

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 30. Требования градостроительных регламентов

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
2. При использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, санитарных норм, нормативов градостроительного проектирования, публичных сервитутов, предельных параметров, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории и другими требованиями, установленными в соответствии с действующим законодательством и нормативными документами.
3. Градостроительные регламенты установлены с учётом:
- 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
 - 2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определённых генеральным планом поселения (за исключением, случая, установленного частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса РФ), схемой территориального планирования муниципального района;
 - 3) видов территориальных зон;
 - 4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
 - 5) планируемых изменений границ земель различных категорий;
 - 6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках;
 - 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.
4. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования (за исключением земельных участков на которые действие градостроительного регламента не распространяется).
5. Особенности застройки земельных участков и использования объектов капитального строительства на территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьёй 31 настоящих Правил.
6. В настоящих Правилах в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны (за исключением земельных участков на которые действие градостроительного регламента не распространяется), указаны:
- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - предельные (минимальные и (или) максимальные) площади земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. Там, где не имеется возможность установления предельных параметров в градостроительном регламенте указано, что такие предельные параметры не подлежат установлению. Общие требования градостроительного регламента в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в статье 32 настоящих Правил;
 - ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации отображены на карте градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил.

Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в статье 33 настоящих Правил.

7. Земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не распространяется (территории объектов культурного наследия, территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов и/или занятые линейными объектами) могут располагаться в любой территориальной зоне.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, созданные (образованные) в установленном порядке до введения в действие настоящих Правил, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту (случаи, несоответствующие градостроительному регламенту перечислены в части 11 настоящей статьи), могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в части 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в части 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

11. Случаи использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту:

- существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но одновременно данные участки и объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых указанные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не допускаются;

- существующие параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны;

- существующие параметры объектов капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, но одновременно данные объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых размещение объектов капитального строительства, имеющих указанные параметры, не допускается;

- установленные в связи с существующим использованием указанных земельных участков, объектов капитального строительства границы санитарно-защитных зон выходят за пределы территориальной зоны, в которой расположены эти земельные участки, объекты капитального строительства или распространяются на территории зон охраны объектов культурного наследия, иных зон с особыми условиями использования территорий, на которые в соответствии с законодательством не допускаются внешние техногенные воздействия, требующие установления санитарно-защитных зон.

12. Объекты капитального строительства, созданные с нарушением требований градостроительных регламентов, являются самовольными постройками в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Статья 31. Застройка и использование земельных участков, объектов капитального строительства на территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

1. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- 2) в границах территорий общего пользования;

- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

- 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

2. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

4. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

5. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

6. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

7. В границах территорий общего пользования (улиц, проездов, набережных, пляжей, скверов, парков, бульваров и других подобных территорий) решения об использовании земельных участков, использовании и строительстве, реконструкции объектов капитального строительства принимаются администрацией сельского поселения в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, правил благоустройства территории сельского поселения, документации по планировке территории, проектной документации и другими требованиями действующего законодательства и нормативных документов.

8. В границах территорий линейных объектов решения об использовании земельных участков, использовании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства принимаются администрацией сельского поселения в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Использование земель, покрытых поверхностными водами, находящимися на территории сельского поселения, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Чувашской Республики или администрацией сельского поселения в соответствии с федеральными законами.

10. Использование территории, относящейся к землям лесного фонда, определяется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Статья 32. Общие требования градостроительного регламента в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- этажность или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. В случае, если размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров либо конфигурация, инженерно-геологические и иные характеристики неблагоприятны для застройки правообладатели земельных участков могут обратиться в Комиссию:

– за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом (уменьшение или увеличение отступов от границ соседних земельных участков, этажности зданий, процента застройки) в соответствии с требованиями статьи 40 Градостроительного кодекса РФ и статьи 17 настоящих Правил;

– с предложениями о внесении изменений в Правила в части уменьшения размеров земельных участков в градостроительных регламентах в целях эффективного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также реализации прав и законных интересов правообладателей земельных участков в соответствии с требованиями статьи 33 Градостроительного кодекса РФ и статьи 23 настоящих Правил.

3. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Наряду с указанными в пункте 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Сочетания указанных параметров и их предельные значения устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории.

6. В качестве минимальной площади земельных участков устанавливается площадь, соответствующая минимальным нормативным показателям, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования, нормативными правовыми актами, иными требованиями действующего законодательства и нормативных документов к размерам земельных участков.

7. Необходимые минимальные отступы зданий, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, противопожарных норм, нормативов градостроительного проектирования, с учетом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

Статья 33. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства могут быть вызваны, нахождением земельного участка в границах зон с особыми условиями использования: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Ограничения использования земельных участков, их правовой режим в зонах с особыми условиями использования территории регламентируется градостроительным и земельным законодательством, законодательством в области электроэнергетики (охранные зоны объектов электросетевого хозяйства и охранные зоны объектов по производству электрической энергии), законодательством в области промышленной безопасности (охранные зоны магистральных трубопроводов и охранные зоны газораспределительных сетей), законодательством о железнодорожном транспорте (охранные зоны железных дорог), законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (санитарно-защитные зоны), природоресурсным законодательством (водоохранные зоны, зоны затопления и подтопления, рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны, лесопарковые зоны и зеленые зоны и т.д.) и другими отраслями российского законодательства.

3. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются на землях, прилегающих к объектам, в отношении которых установлены такие зоны.

4. В настоящих Правилах границы зон с особыми условиями использования территории отображены на карте градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории в пределах которых действуют следующие ограничения:

1) по экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации (границы санитарно-защитных зон; водоохранных зон, иных зон). Размер и границы указанных зон отображены на карте на основании сведений государственного кадастра недвижимости, местных нормативов градостроительного проектирования и требований действующего законодательства;

2) по условиям безопасности и охраны объектов (охранные зоны), установленным законодательством Российской Федерации. Размер и границы охранных зон отображены на карте на основании сведений государственного кадастра недвижимости;

3) по условиям охраны объектов культурного наследия, установленные в соответствии с проектом зон охраны объекта культурного наследия, утвержденным в установленном порядке. В отсутствие утвержденных границ охранной зоны объекта культурного наследия на карте отображена граница защитной зоны объекта культурного наследия, установленная в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства могут относиться к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, к предельным размерам земельных участков, к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. Требования градостроительного регламента в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории.

7. В случае, если указанные ограничения исключают один или несколько видов разрешенного использования земельных участков и/или объектов капитального строительства из числа, предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны или дополняют их, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется соответственно ограниченный или расширенный перечень видов разрешенного использования земельных участков и/или объектов капитального строительства.

8. В случае, если указанные ограничения устанавливают значения предельных размеров земельных участков и/или предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отличные от предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяются наименьшие значения в части максимальных и наибольшие значения в части минимальных размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

9. В случае, если указанные ограничения дополняют перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные применительно к конкретной территориальной зоне, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется расширенный перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

10. В случае, если указанные ограничения устанавливают, в соответствии с законодательством, перечень согласующих организаций, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории, установленные виды разрешенного использования, предельные размеры и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учетом необходимых исключений, дополнений и иных изменений, изложенных в заключениях согласующих организаций.

11. Границы зон с особыми условиями использования территории могут не совпадать с границами территориальных зон и пересекать границы земельных участков.

12. В случае, если в границах особо охраняемой природной территории федерального или регионального значения полностью расположен населенный пункт, проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к территории такого населенного пункта, находящейся в границах указанной особо охраняемой природной территории, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория. Предметом согласования является соответствие градостроительного регламента, устанавливаемого применительно к территории указанного населенного пункта, режиму особой охраны, предусмотренному законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением об особо охраняемой природной территории. Согласование осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статья 34. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Указанная зона включает территории, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, социального и коммунально-бытового назначения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства отображены на карте градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории. Границы зон с особыми условиями использования территории и их характеристики устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в статье 33 настоящих Правил.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и другие параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-1:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного исполь-	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
-------	------------------------------	--	---

	соответствии с Классификатором	зования земельных участков утвержденным уполномочен- ным федеральным органом исполнительной власти)	Предельная этажность зда- ний, строений, сооружений, этаж	Предельные разме- ры земельных уча- стков (мин. - макс.), га	Максималь- ный процент застройки, %	Минимальные отступы от гра- ниц земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,06 - 0,30 (п.п. 1, 2 приме-чания)	40	3 (пп.6,7 приме-чания)
2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок в границах населенного пункта)	3	0,04- 0,80 (п.п. 1,2,11приме-чания)	30	3 (пп.6,7 приме-чания)
3	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин.0,10 (п.п.8, 12 примеча-ния)	50	3 (п.7 примеча-ния)
4	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,05 (п.8 примеча-ния)	50	3 (п.7 примеча-ния)
5	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин.0,002	80	1
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1	мин.0,002	80	1
7	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	2	мин.0,01	80	3 (п.7 примеча-ния)
8	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин. 0,005	80	3 (п.7 примеча-ния)
9	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,005	80	3 (п.7 примеча-ния)
10	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин.0,005	80	3 (п.7 примеча-ния)
11	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин. 0,05	70	3 (п.7 примеча-ния)
12	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин.0,1	40	3 (п.7 примеча-ния)
13	3.8.1	Государственное управление	4	мин. 0,02	80	3 (п.7 примеча-ния)
14	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежат установлению			
15	4.4	Магазины	2	мин.0,005	80	3 (п.7 примеча-ния)
16	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин.0,01	80	3 (п.7 примеча-ния)
17	4.6	Общественное питание	2	мин.0,005	80	3 (п.7 примеча-ния)
18	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2	мин.0,005	80	3 (п.7 примеча-ния)
19	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению			
20	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение кото-рых предусмотрено содержанием видов разрешенного ис-пользования с кодами 3.1.1, 3.2.3)	не подлежат установлению			
21	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не подлежат установлению			
22	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин.0,005	80	3 (п.7 примеча-ния)
23	12.0.1	Улично-дорожная сеть	град. регламент не распространяется			
24	12.0.2	Благоустройство территории	град. регламент не распространяется			
25	13.0	Земельные участки общего пользования	не подлежат установлению			
26	13.1	Ведение огородничества	0	0,01- 0,10 (п.2 при-ме-чания)	0	1
27	13.2	Ведение садоводства	2	0,03- 0,15 (п.2 при-ме-чания)	30	3
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
28	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	0,0006 - 0,0024 (п.12 примечания)	90	3 (п.7 примеча-ния)
29	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	2	мин. 0,005	80	3 (п.7 примеча-ния)
30	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха	не подлежат установлению			
31	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	2	мин.0,02	80	3 (п.7 примеча-ния)
32	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1	мин.0,01	80	3 (п.7 примеча-ния)
33	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	2	мин.0,03	60	3 (п.7 примеча-ния)
34	4.3	Рынки	1	мин.0,005	80	3(п.7 примеча-ния)
35	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин.0,02	80	3
36	4.8.1	Развлекательные мероприятия	не подлежат установлению			
37	4.9	Служебные гаражи	1	мин.0,005	80	3 (п.7 примеча-ния)
38	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	1	мин. 0,02	80	3 (п.7 примеча-ния)
39	4.9.1.3	Автомобильные мойки	1	мин.0,005	80	3 (п.7 примеча-ния)
40	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	2	мин.0,005	80	3 (п.7 примеча-ния)
41	6.9	Склады	1	0,002 - 0,005 (п.15 при-мечания)	90	3 (п.7 примеча-ния)
42	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров, за исключением объ-ектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использо-вания с кодом 7.6	не подлежат установлению			
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						

Примечания:

1. В случае если фактические размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), находящиеся на праве собственности и ином праве у граждан (до введения в действие настоящих Правил), превышают макси-

мальные размеры, установленные в настоящем пункте, максимальная площадь земельного участка принимается в соответствии с правоустанавливающими документами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3. К индивидуальному жилищному строительству относится отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в одном значении. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, в том числе размещаемым на приусадебных земельных участках личных подсобных хозяйств в границах населенного пункта, садовых земельных участках, если иное не предусмотрено федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. Под этажностью следует понимать количество надземных этажей, в том числе технического этажа, мансардного, а также цокольного этажа, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем 2 м.

5. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) по уличному фронту рекомендуется не менее – 18 метров.

6. В условиях сложившейся индивидуальной застройки, при реконструкции индивидуального жилого дома допускается сохранение существующего отступа от границ соседнего земельного участка без увеличения площади застройки жилого дома.

7. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий улиц, красных улиц проездов составляет:

а) для блокированных, малоэтажных многоквартирных жилых домов, среднеэтажных жилых домов, общественных зданий, отдельно стоящих учреждений и предприятий обслуживания (за исключением индивидуальных жилых домов, жилых домов на приусадебном земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства, жилых домов со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, детских дошкольных и общеобразовательных учреждений), производственных зданий:

от красных линий улиц - 5 метров, от красных линий проездов - 3 метра;

б) для индивидуальных жилых домов, жилых домов на приусадебном земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства, многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания :

от красных линий улиц - 3 метра, от красных линий проездов - 3 метра;

в) для детских дошкольных и общеобразовательных учреждений:

от красных линий улиц - 25 метров, от красных линий проездов - 3 метра.

8. Минимальный размер земельного участка для многоквартирных жилых зданий разной этажности определяется по формуле: $S_{min} = 0,92 \times \text{Собщ.пл.}$, где 0,92 -удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности, при норме жилищной обеспеченности 18 кв.м.на человека. Для иной нормы согласно расчету: $0,92 \times 18/n$, где n - принятая в документации по планировке территории норма жилищной обеспеченности, Собщ.пл. - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв.м.

9. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

а) максимальная высота ограждений – 2 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

10. Высота гаражей – не более 5 метров.

11. В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков на приусадебных земельных участках с видом разрешенного использования "для ведения личного подсобного хозяйства" (код 2.2) возможно производство сельскохозяйственной продукции, что подразумевает под собой размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

12. В сельских поселениях в пределах жилой группы малоэтажных многоквартирных жилых домов допускается размещение группы сараев не более 30 блоков каждая. Площадь одного блока от 6 кв.м. до 24 кв.м. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. (пункт 7.3 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений). В Классификаторе видов разрешенного использования земельных участков данный вид разрешенного использования отсутствует. В этом случае возможно применение вида разрешенного использования земельного участка "Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции" с кодом 1.15.

13. К садовому земельному участку относится земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

14. К огородному земельному участку относится земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

15. В составе указанной зоны допускается размещение отдельно стоящих вспомогательных объектов (склады), необходимых для осуществления предпринимательской деятельности.

16. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Статья 35. Градостроительный регламент общественно – деловой зоны (О)

Указанная зона включает объекты делового, общественного и коммерческого назначения, а также социального и коммунально - бытового назначения. Допускается размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, блокированных жилых домов.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства отображены на карте градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории. Границы зон с особыми условиями использования территории и их характеристики устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в статье 33 настоящих Правил.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и другие параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны О:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин.0,10 (п.2, 3 примечания)	50	3 (п.1 примечания)
2	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,05	50	3 (п.1 примечания)
3	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин.0,002	80	1 (п.1 примечания)
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1	мин.0,002	80	1 (п.1 примечания)
5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	2	мин.0,01	80	3 (п.1 примечания)
6	3.2.1	Дома социального обслуживания	2	мин.0,02	70	3 (п.1 примечания)
7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	2	мин.0,005	70	3 (п.1 примечания)

№ п/п	Код (числовое обозначение) в	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земель-	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
8	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин.0,005	80	3 (п.1 при-мечания)
9	3.2.4	Общежития (за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7)	2	мин.0,01	80	3 (п.1 примечания)
10	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин.0,005	80	3 (п.1 при-мечания)
11	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин.0,005	80	3 (п.1 при-мечания)
12	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин.0,05	70	3 (п.1 при-мечания)
13	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин.0,1	40	3 (п.1 при-мечания)
14	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	5	мин.0,2	70	3 (п.1 при-мечания)
15	3.6.1	Объекты культурно- досуговой деятельности	2	мин.0,005	80	3 (п.1 при-мечания)
16	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха	не подлежат установлению			
17	3.8.1	Государственное управление	4	мин.0,02	80	3 (п.1 при-мечания)
18	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежат установлению			
19	4.1	Деловое управление	2	мин.0,01	80	3 (п.1 при-мечания)
20	4.4	Магазины	2	мин.0,005	80	1 (п.1 при-мечания)
21	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин.0,01	80	3 (п.1 при-мечания)
22	4.6	Общественное питание	2	мин.0,005	80	3 (п.1 при-мечания)
23	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин.0,02	80	3
24	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению			
25	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению			
26	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3)	не подлежат установлению			
27	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не подлежат установлению			
28	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин.0,005	80	3 (п.1 при-мечания)
29	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению			
30	12.0.1	Улично-дорожная сеть	град. регламент не распространяется			
31	12.0.2	Благоустройство территории	град. регламент не распространяется			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
32	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	0,0006 - 0,0024 (п.3 примечания)	90	3 (п.1 примечания)
33	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	2	мин.0,02	80	3 (п.1 при-мечания)
34	3.7.2	Религиозное управление и образование	3	мин.0,02	80	3 (п.1 при-мечания)
35	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1	мин.0,01	80	3 (п.1 при-мечания)
36	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	2	мин.0,03	60	3 (п.1 примечания)
37	4.3	Рынки	2	мин.0,005	80	3 (п.1 при-мечания)
38	4.8.1	Развлекательные мероприятия	не подлежат установлению			
39	4.9	Служебные гаражи	1	мин.0,005	80	3 (п.1 при-мечания)
40	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	1	мин. 0,02	80	3 (п.1 при-мечания)
41	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	2	мин.0,005	80	3 (п.1 при-мечания)
42	4.9.1.3	Автомобильные мойки	1	мин.0,005	80	3 (п.1 при-мечания)
43	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	2	мин.0,005	80	3 (п.1 при-мечания)
44	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	не подлежат установлению			
45	6.9	Склады	1	0,002 - 0,005 (п.4 примечания)	90	3 (п.1 примечания)
46	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров (за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6)	не подлежат установлению			
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
-	-	-	-			

Примечание:

1. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий улиц, красных улиц проездов составляет:

а) для блокированных, малозэтажных многоквартирных жилых домов, общественных зданий, отдельно стоящих учреждений и предприятий обслуживания (за исключением жилых домов со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, детских дошкольных и общеобразовательных учреждений), производственных зданий:

от красных линий улиц - 5 метров, от красных линий проездов - 3 метра;

б) для многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания:

от красных линий улиц - 3 метра, от красных линий проездов - 3 метра;

в) для детских дошкольных и общеобразовательных учреждений:

от красных линий улиц - 25 метров, от красных линий проездов - 3 метра.

2. Минимальный размер земельного участка для жилых зданий определяется по формуле: $S_{min} = 0,92 \times S_{общ.пл.}$, где 0,92 -удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности, при норме жилищной обеспеченности 18 кв.м. на человека. Для иной нормы согласно расчету: $0,92 \times 18/p$, где p - принятая в документации по планировке территории норма жилищной обеспеченности, $S_{общ.пл.}$ - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв.м.

3. В сельских поселениях в пределах жилой группы малоэтажных многоквартирных жилых домов допускается размещение группы сараев не более 30 блоков каждая. Площадь одного блока от 6 кв.м. до 24 кв.м. Площадь застройки заблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. (пункт 7.3 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений). В Классификаторе видов разрешенного использования земельных участков данный вид разрешенного использования отсутствует. В этом случае возможно применение вида разрешенного использования земельного участка "Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции" с кодом 1.15.

4. В составе указанной зоны допускается размещение отдельно стоящих вспомогательных объектов (склады), необходимых для осуществления предпринимательской деятельности.

Статья 36. Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры (И)
Зона предназначена для размещения инженерной и коммунальной инфраструктуры.
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства отображены на карте градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории. Границы зон с особыми условиями использования территории и их характеристики устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в статье 33 настоящих Правил.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и другие параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны И:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1	мин.0,002	80	1
2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	2	мин.0,005	80	3
3	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежат установлению			
4	4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению			
5	6.7	Энергетика (за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1)	не подлежат установлению			
6	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3)	не подлежат установлению			
7	6.9	Склады	не подлежат установлению			
8	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению			
9	7.5	Трубопроводный транспорт	не подлежат установлению			
10	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению			
11	11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежат установлению			
12	11.3	Гидротехнические сооружения	не подлежат установлению			
13	12.0.1	Улично-дорожная сеть	град. регламент не распространяется			
14	12.0.2	Благоустройство территории	град. регламент не распространяется			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
15	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	1	мин.0,01	80	3
16	4.9.1.3	Автомобильные мойки	1	мин.0,005	80	3
17	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	2	мин.0,005	80	3
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.						
-	-	-	-	-	-	-

Примечания:

1. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

Статья 37. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2)
Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства отображены на карте градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории. Границы зон с особыми условиями использования территории и их характеристики устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в статье 33 настоящих Правил.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и другие параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны СХ-2:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м
1	2	3	4	5	5	6
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	не подлежат установлению			
2	1.3	Овощеводство	не подлежат установлению			
3	1.5	Садоводство	не подлежат установлению			
4	1.8	Скотоводство	1	мин. 0,02	80	3
5	1.9	Звероводство	1	мин. 0,01	80	1
6	1.10	Птицеводство	1	мин. 0,01	80	3
7	1.11	Свиноводство	1	мин. 0,02	80	3
8	1.12	Пчеловодство	1	мин.0,01	10	1
9	1.13	Рыбоводство	1	мин.0,01	10	1
10	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	не подлежат установлению			
11	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	мин.0,005	80	1
12	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	0	мин.0,02	0	1
13	1.17	Питомники	не подлежат установлению			
14	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1	мин.0,005	80	1

№ п/п	Код (числовое обозначение) в	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
15	1.19	Сенокосение	не подлежат установлению			
16	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежат установлению			
17	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1	мин.0,002	80	1
18	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежат установлению			
19	3.9.3	Проведение научных испытаний	не подлежат установлению			
20	4.1	Деловое управление	2	0,005	80	3
21	4.6	Общественное питание	2	мин.0,005	80	3
22	4.9	Служебные гаражи	1	мин.0,005	80	3
23	6.4	Пищевая промышленность	2	мин. 0,02	75	3
24	6.7	Энергетика (за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1)	не подлежат установлению			
25	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3)	не подлежат установлению			
26	6.9	Склады	1	мин.0,005	80	3
27	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению			
28	6.12	Научно-производственная деятельность	не подлежат установлению			
29	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не подлежат установлению			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
30	2.4	Передвижное жилье	1	не подлежат установлению		
31	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1	мин.0,015	80	3
32	4.4	Магазины	1	мин.0,005	80	3
33	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	1	мин. 0,01	80	3
34	4.9.1.3	Автомобильные мойки	1	мин.0,005	80	3
35	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	2	мин.0,005	80	3
36	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению			
37	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению			
38	11.3	Гидротехнические сооружения	не подлежат установлению			
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
-	-	-	-	-	-	-

Примечания:

1. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

Статья 38. Градостроительный регламент зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-3)

Зона предназначена для осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещения для собственных нужд садового дома, жилого дома, хозяйственных построек и гаражей.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства отображены на карте градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории. Границы зон с особыми условиями использования территории и их характеристики устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в статье 33 настоящих Правил.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) и в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры зе- мельных уча- стков (мин.- макс.), га	Максимальный процент за- стройки, %	Минимальные отступы от границ зе- мельного участка
1	2	3	4	5	5	6
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	1.12	Пчеловодство	не подл.устан.	мин.0,15	не подл.устан.	
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1	не подл. установл.	90	3
3	4.4	Магазины	2	макс.0,35	80	3
4	6.7	Энергетика (за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	не подлежат установлению			
5	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	не подлежат установлению			
6	12.0.1	Улично-дорожная сеть	град. регламент не распространяется			
7	12.0.2	Благоустройство территории	град. регламент не распространяется			
8	13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежат установлению			
9	13.1	Ведение огородничества	0	макс. 0,15	0	0
10	13.2	Ведение садоводства	3	мин.0,03	30	3
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
11	4.9	Служебные гаражи	1	мин.0,005	80	3
12	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению			
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
-	-	-	-	-	-	-

Примечания:

1. Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества, садоводства устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

2. Площадь садовых или огородных земельных участков определяется как произведение количества членов садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и установленного предельного максимального размера таких земельных участков.

3. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков.

4. Организация и застройка территории садоводческого некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

5. Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.
6. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества могут размещаться только некапитальные жилые и хозяйственные строения и сооружения. Этажность некапитального жилого строения – один этаж.
7. Высота жилого дома на садоводческом участке - не более двадцати метров.
8. Высота гаражей на земельных участках для ведения садоводства и дачного хозяйства – до 5 м.
9. Не допускается размещение территорий для ведения огородничества, садоводства в санитарно-защитных и охранных зонах.
10. В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Статья 39. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р)

Указанная зона включает объекты, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, объекты, предназначенные для эксплуатации выше указанных объектов, территории и земельные участки заняты скверами, парками, прудами, береговыми полосами водных объектов, землями общего пользования.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства отображены на карте градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории. Границы зон с особыми условиями использования территории и их характеристики устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в статье 33 настоящих Правил.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и другие параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификато- ром	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом ис- полнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент за- стройки, %	Минимальные отступы от границ зе- мельного участка
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1	мин.0,002	80	1
2	3.3	Бытовое обслуживание	1	мин.0,002	80	3
3	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	2	мин.0,12	80	3
4	3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению			
5	4.1	Деловое управление	2	мин.0,02	80	3
6	4.4	Магазины	2	мин.0,005	80	3
7	4.6	Общественное питание	2	мин.0,005	80	3
8	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин.0,02	80	3
9	4.8.1	Развлекательные мероприятия	не подлежат установлению			
10	4.9	Служебные гаражи	1	мин.0,005	80	3
11	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	не подлежат установлению			
12	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	не подлежат установлению			
13	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2	мин.0,02	80	3
14	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению			
15	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежат установлению			
16	5.1.5	Водный спорт	не подлежат установлению			
17	5.1.7	Спортивные базы	не подлежат установлению			
18	5.2	Природно-познавательный туризм	не подлежат установлению			
19	5.2.1	Туристическое обслуживание	2	мин.0,3	80	3
20	5.3	Охота и рыбалка	не подлежат установлению			
21	5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежат установлению			
22	5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	не подлежат установлению			
23	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых преду- смотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3)	не подлежат установлению			
24	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не подлежат установлению			
25	9.1	Охрана природных территорий	не подлежат установлению			
26	9.2	Курортная деятельность	не подлежат установлению			
27	9.2.1	Санаторная деятельность	не подлежат установлению			
28	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению			
29	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению			
30	11.3	Гидротехнические сооружения	не подлежат установлению			
31	12.0.1	Улично-дорожная сеть	град. регламент не распространяется			
32	12.0.2	Благоустройство территории	град. регламент не распространяется			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
33	2.4	Передвижное жилье	1	не подлежат установлению		
34	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	3	мин.0,02	80	3
35	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	2	мин.0,02	80	3
36	6.9	Склады	1	мин.0,005	80	3
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
-	-	-	-	-	-	-

Примечания:

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос следует осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Статья 40. Градостроительный регламент зоны кладбищ (СК)

В состав зоны могут включаться кладбища, крематории.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства отображены на карте градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории. Границы зон с особыми условиями использования территории и их характеристики устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в статье 33 настоящих Правил.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и другие параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны СК:

№ п/п	Код (числовое обозначение) (в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным упол- номоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов ка- питального строительства			
			Предельная этажность зда- ний, строений, сооружений, этаж	Предельные раз- меры земельных участков (мин.- макс.), га	Максимальный процент за- стройки, %	Минимальные отступы от границ зе- мельного участка
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1	мин.0,002	80	1
2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению			
3	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,005	80	3
4	4.9	Служебные гаражи	1	мин.0,005	80	3
5	6.7	Энергетика (за исключением объектов энергетики, разме- щение которых предусмотрено содержанием вида разре- щенного использования с кодом 3.1)	не подлежат установлению			
6	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение кото- рых предусмотрено содержанием видов разрешенного ис- пользования с кодами 3.1.1, 3.2.3)	не подлежат установлению			
7	6.9	Склады	не подлежат установлению			
8	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению			
9	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не подлежат установлению			
10	12.0.1	Улично-дорожная сеть	град. регламент не распространяется			
11	12.0.2	Благоустройство территории	град. регламент не распространяется			
12	12.1	Ритуальная деятельность	1	не подлежат установлению (п.1 примечания)		
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
-	-	-	-	-	-	-

Примечания:

1. Размер земельного участка для сельского кладбища не может превышать 10 га. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле» и гигиеническими требованиями к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

Статья 41. Градостроительный регламент зоны специального назначения, связанной с захоронениями (СП)

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения и сортировки твердых коммунальных отходов, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства отображены на карте градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории. Границы зон с особыми условиями использования территории и их характеристики устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в статье 32 настоящих Правил.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и другие параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны СП:

№ п/п	Код (числовое обозначение) (в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры зе- мельных участ- ков (мин.- макс.), га	Максимальный процент за- стройки, %	Минимальные отступы от границ зе- мельного участка
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1	мин.0,002	80	1
2	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,005	80	3
3	4.9	Служебные гаражи	1	мин.0,005	80	3
4	6.7	Энергетика (за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1)	не подлежат установлению			
5	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3)	не подлежат установлению			
6	6.9	Склады	не подлежат установлению			
7	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению			
8	12.2	Специальная деятельность	не подлежат установлению			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
-	-	-	-	-	-	-

Примечания:

1. Использование земельных участков для захоронения и сортировки бытового мусора и отходов осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов твердых коммунальных отходов.

2. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».

3. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.

ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
СЕНТЁРВАРРИ РАЙОНЁ
АКСАРИН ПОСЕЛЕНИЙЁН
ЯЛ ХУТЛАХЁ
ЙЫШАНУ
2021.08.16 47 №
Аксарин ялё



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
МАРИИНСКО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
16.08.2021 № 47
деревня Аксарино

Об определении на территории Аксаринского сельского (городского) поселения помещений для проведения агитационных публичных мероприятий и выделения специальных мест для размещения печатных агитационных материалов в агитационный период выборов депутатов Государственной Думы Российской Федерации, депутатов Государственного Совета Чувашской Республики и депутатов в органы местного самоуправления

В соответствии с пунктами 9 и 11 статьи 61 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации

п о с т а н о в л я е т:

1. Выделить специальные места для размещения печатных агитационных материалов на территории избирательных участков, расположенных на территории Аксаринского сельского поселения, согласно Приложению.

Глава Аксаринского сельского поселения

А.А.Потемкина

Приложение к постановлению от 16.08. 2021 № 47

Перечень специальных мест для размещения печатных агитационных материалов на территории избирательных участков, расположенных на территории Аксаринского сельского поселения

№ п/п	Избирательного участка	Населенный пункт	Места для размещения агитационного материала
1	Аксаринский избирательный участок	д. Аксарино	доска объявлений около магазина по ул. Центральная усадьба, д. 9
			доска объявлений около магазина- № 4 по ул. Чикмизин, д. 33
2	Сятракасинский избирательный участок	д. Сятракасы	доска объявлений около магазина по ул. Центральная д. 43

ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ
СĖНТĖРВĂРРИ РАЙОНĖ
АКСАРИН ПОСЕЛЕНИЙĖН
ЯЛ ХУТЛĂХĖ
ЙЫШĂНУ
2021.08.16. 48 №
Аксарин ялĕ



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
МАРИНСКО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
16.08. 2021 № 48
деревня Аксарино

Об итогах исполнения бюджета Аксаринского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики за 1 полугодие 2021 года

Руководствуясь статьей 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и статьей 60 Положения о регулировании бюджетных правоотношений в Аксаринском сельском поселении Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, утвержденного решением Собрания депутатов Аксаринского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 18.12.2013 № 58/1 «Об утверждении Положения о регулировании бюджетных правоотношений в Аксаринском сельском поселении Мариинско-Посадского района Чувашской Республики» администрация Аксаринского сельского поселения **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый отчет об исполнении бюджета Аксаринского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики за 1 полугодие 2021 года (далее-отчет).
2. Направить вышеуказанный отчет Аксаринского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики Собранию депутатов Аксаринского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

Глава Аксаринского сельского поселения

А.А.Потемкина

Утвержден
Постановлением администрации
Аксаринского сельского поселения
Мариинско-Посадского района
Чувашской Республики
от 16.08. 2021 г. № 48

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА АКСАРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ МАРИНСКО-ПОСАДСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
за 1 полугодие 2021 г.

Наименование финансового органа Наименование публично-правового образования Периодичность: месячная, квартальная, годовая Единица измерения: руб.	Аксаринское сельское поселение Мариинско- Посадского района Бюджет сельских поселений	Форма по ОКУД	КОДЫ		
		Дата по ОКПО	0503117		
			01.07.2021		
		Глава по БК	993		
		по ОКТМО	97629445		
		по ОКЕИ	383		
1. Доходы бюджета					
Наименование показателя	Код строки	Код дохода по бюджетной классификации	Утвержденные бюджетные назначения	Исполнено	Неисполненные назначения
1	2	3	4	5	6
Доходы бюджета - всего	010	х	3 781 972,00	2 540 289,81	1 241 682,19
в том числе:					
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	010	100 1 00 00000 00 0000 000	332 800,00	265 409,78	45 891,86
НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	010	100 1 03 00000 00 0000 000	332 800,00	265 409,78	45 891,86
Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	010	100 1 03 02000 01 0000 110	332 800,00	265 409,78	45 891,86
Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	010	100 1 03 02230 01 0000 110	133 100,00	120 019,71	13 080,29

Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	010	100 1 03 02231 01 0000 110	133 100,00	120 019,71	13 080,29
Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	010	100 1 03 02240 01 0000 110	-	892,31	-
Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	010	100 1 03 02241 01 0000 110	-	892,31	-
Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	010	100 1 03 02250 01 0000 110	199 700,00	166 888,43	32 811,57
Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	010	100 1 03 02251 01 0000 110	199 700,00	166 888,43	32 811,57
Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	010	100 1 03 02260 01 0000 110	-	-22 390,67	-
Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	010	100 1 03 02261 01 0000 110	-	-22 390,67	-
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	010	182 1 00 00000 00 0000 000	329 700,00	21 361,21	308 951,23
НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	010	182 1 01 00000 00 0000 000	14 900,00	6 334,08	8 566,06
Налог на доходы физических лиц	010	182 1 01 02000 01 0000 110	14 900,00	6 334,08	8 566,06
Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	010	182 1 01 02010 01 0000 110	14 900,00	6 334,08	8 566,06
Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)	010	182 1 01 02010 01 1000 110	14 900,00	6 333,94	8 566,06
Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации (пени по соответствующему платежу)	010	182 1 01 02010 01 2100 110	-	0,14	-
НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	010	182 1 05 00000 00 0000 000	2 500,00	-592,56	3 233,91
Единый сельскохозяйственный налог	010	182 1 05 03000 01 0000 110	2 500,00	-592,56	3 233,91
Единый сельскохозяйственный налог	010	182 1 05 03010 01 0000 110	2 500,00	-592,56	3 233,91
Единый сельскохозяйственный налог (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)	010	182 1 05 03010 01 1000 110	2 500,00	-733,91	3 233,91
Единый сельскохозяйственный налог (пени по соответствующему платежу)	010	182 1 05 03010 01 2100 110	-	141,35	-
НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	010	182 1 06 00000 00 0000 000	312 300,00	15 619,69	297 151,26
Налог на имущество физических лиц	010	182 1 06 01000 00 0000 110	73 200,00	2 471,61	70 835,58
Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений	010	182 1 06 01030 10 0000 110	73 200,00	2 471,61	70 835,58
Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)	010	182 1 06 01030 10 1000 110	73 200,00	2 364,42	70 835,58
Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений (пени по соответствующему платежу)	010	182 1 06 01030 10 2100 110	-	107,19	-
Земельный налог	010	182 1 06 06000 00 0000 110	239 100,00	13 148,08	226 315,68
Земельный налог с организаций	010	182 1 06 06030 00 0000 110	71 700,00	5 907,36	65 797,00
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	010	182 1 06 06033 10 0000 110	71 700,00	5 907,36	65 797,00
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)	010	182 1 06 06033 10 1000 110	71 700,00	5 903,00	65 797,00

Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений (пени по соответствующему платежу)	010	182 1 06 06033 10 2100 110	-	1,36	-
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений (прочие поступления)	010	182 1 06 06033 10 4000 110	-	3,00	-
Земельный налог с физических лиц	010	182 1 06 06040 00 0000 110	167 400,00	7 240,72	160 518,68
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	010	182 1 06 06043 10 0000 110	167 400,00	7 240,72	160 518,68
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)	010	182 1 06 06043 10 1000 110	167 400,00	6 881,32	160 518,68
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений (пени по соответствующему платежу)	010	182 1 06 06043 10 2100 110	-	359,40	-
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	010	993 1 00 00000 00 0000 000	167 000,00	976 528,82	51 541,50
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА	010	993 1 08 00000 00 0000 000	-	200,00	-
Государственная пошлина за совершение нотариальных действий (за исключением действий, совершаемых консульскими учреждениями Российской Федерации)	010	993 1 08 04000 01 0000 110	-	200,00	-
Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий	010	993 1 08 04020 01 0000 110	-	200,00	-
	010	993 1 08 04020 01 1000 110	-	200,00	-
ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	010	993 1 11 00000 00 0000 000	167 000,00	976 328,82	51 541,50
Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	010	993 1 11 05000 00 0000 120	117 000,00	962 870,32	15 000,00
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли после разграничения государственной собственности на землю, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	010	993 1 11 05020 00 0000 120	77 000,00	937 870,32	-
Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	010	993 1 11 05025 10 0000 120	77 000,00	937 870,32	-
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений)	010	993 1 11 05030 00 0000 120	40 000,00	25 000,00	15 000,00
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления сельских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	010	993 1 11 05035 10 0000 120	40 000,00	25 000,00	15 000,00
Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	010	993 1 11 09000 00 0000 120	50 000,00	13 458,50	36 541,50
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	010	993 1 11 09040 00 0000 120	50 000,00	13 458,50	36 541,50
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	010	993 1 11 09045 10 0000 120	50 000,00	13 458,50	36 541,50
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	010	993 2 00 00000 00 0000 000	2 952 472,00	1 276 990,00	1 675 482,00
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	010	993 2 02 00000 00 0000 000	2 920 957,00	1 266 990,00	1 653 967,00
Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	010	993 2 02 10000 00 0000 150	1 857 900,00	928 942,00	928 958,00
Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	010	993 2 02 15001 00 0000 150	1 857 900,00	928 942,00	928 958,00
Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджета субъекта Российской Федерации	010	993 2 02 15001 10 0000 150	1 857 900,00	928 942,00	928 958,00
Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	010	993 2 02 20000 00 0000 150	959 757,00	285 000,00	674 757,00
Субсидии бюджетам на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	010	993 2 02 20216 00 0000 150	485 200,00	-	485 200,00
Субсидии бюджетам сельских поселений на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	010	993 2 02 20216 10 0000 150	485 200,00	-	485 200,00
Прочие субсидии	010	993 2 02 29999 00 0000 150	474 557,00	285 000,00	189 557,00
Прочие субсидии бюджетам сельских поселений	010	993 2 02 29999 10 0000 150	474 557,00	285 000,00	189 557,00

Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	010	993 2 02 30000 00 0000 150	103 300,00	53 048,00	50 252,00
Субвенции бюджетам на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	010	993 2 02 35118 00 0000 150	103 300,00	53 048,00	50 252,00
Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	010	993 2 02 35118 10 0000 150	103 300,00	53 048,00	50 252,00
ПРОЧИЕ БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	010	993 2 07 00000 00 0000 000	31 515,00	10 000,00	21 515,00
Прочие безвозмездные поступления в бюджеты сельских поселений	010	993 2 07 05000 10 0000 150	31 515,00	10 000,00	21 515,00
Прочие безвозмездные поступления в бюджеты сельских поселений	010	993 2 07 05030 10 0000 150	31 515,00	10 000,00	21 515,00

2. Расходы бюджета

Форма 0503117 с.2

Наименование показателя	Код строки	Код расхода по бюджетной классификации	Утвержденные бюджетные назначения	Исполнено	Неисполненные назначения
1	2	3	4	5	6
Расходы бюджета - всего	200	х	3 781 972,00	1 197 737,37	2 584 234,63
в том числе:					
Обеспечение функций муниципальных органов	200	993 0104 Ч5 Э 01 00200 000	1 126 600,00	410 629,29	715 970,71
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	200	993 0104 Ч5 Э 01 00200 100	1 009 300,00	367 450,19	641 849,81
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	200	993 0104 Ч5 Э 01 00200 120	1 009 300,00	367 450,19	641 849,81
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	200	993 0104 Ч5 Э 01 00200 121	-	289 233,07	-
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	200	993 0104 Ч5 Э 01 00200 129	-	78 217,12	-
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0104 Ч5 Э 01 00200 200	112 544,00	39 587,10	72 956,90
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0104 Ч5 Э 01 00200 240	112 544,00	39 587,10	72 956,90
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	200	993 0104 Ч5 Э 01 00200 242	-	30 721,36	-
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	993 0104 Ч5 Э 01 00200 244	-	8 865,74	-
Иные бюджетные ассигнования	200	993 0104 Ч5 Э 01 00200 800	4 756,00	3 592,00	1 164,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	200	993 0104 Ч5 Э 01 00200 850	4 756,00	3 592,00	1 164,00
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	200	993 0104 Ч5 Э 01 00200 851	-	207,00	-
Уплата прочих налогов, сборов	200	993 0104 Ч5 Э 01 00200 852	-	745,00	-
Уплата иных платежей	200	993 0104 Ч5 Э 01 00200 853	-	2 640,00	-
Резервный фонд администрации муниципального образования Чувашской Республики	200	993 0111 Ч4 1 01 73430 000	5 000,00	-	5 000,00
Иные бюджетные ассигнования	200	993 0111 Ч4 1 01 73430 800	5 000,00	-	5 000,00
Резервные средства	200	993 0111 Ч4 1 01 73430 870	5 000,00	-	5 000,00
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты, за счет субвенции, предоставляемой из федерального бюджета	200	993 0203 Ч4 1 04 51180 000	103 300,00	47 067,96	56 232,04
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	200	993 0203 Ч4 1 04 51180 100	102 700,00	47 067,96	55 632,04
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	200	993 0203 Ч4 1 04 51180 120	102 700,00	47 067,96	55 632,04
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	200	993 0203 Ч4 1 04 51180 121	-	36 180,00	-
Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда	200	993 0203 Ч4 1 04 51180 122	-	1 230,00	-
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	200	993 0203 Ч4 1 04 51180 129	-	9 657,96	-
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0203 Ч4 1 04 51180 200	600,00	-	600,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0203 Ч4 1 04 51180 240	600,00	-	600,00
Обеспечение создания и размещения в средствах массовой информации информационных материалов, направленных на предупреждение отдельных видов преступлений, социальной рекламы	200	993 0309 А3 1 06 72560 000	8 000,00	-	8 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0309 А3 1 06 72560 200	8 000,00	-	8 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0309 А3 1 06 72560 240	8 000,00	-	8 000,00
Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотическими средствами и их незаконному обороту в Чувашской Республике	200	993 0309 А3 2 02 72630 000	1 000,00	-	1 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0309 А3 2 02 72630 200	1 000,00	-	1 000,00

Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0309 А3 2 02 72630 240	1 000,00	-	1 000,00
Выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории поселений и городских округов	200	993 0310 Ц8 1 01 70940 000	20 000,00	-	20 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0310 Ц8 1 01 70940 200	20 000,00	-	20 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0310 Ц8 1 01 70940 240	20 000,00	-	20 000,00
Реализация комплекса мероприятий по борьбе с распространением борщевика Сосновского на территории Чувашской Республики	200	993 0405 Ц9 И 09 S6810 000	91 183,00	-	91 183,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0405 Ц9 И 09 S6810 200	91 183,00	-	91 183,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0405 Ц9 И 09 S6810 240	91 183,00	-	91 183,00
Осуществление дорожной деятельности, кроме деятельности по строительству, в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	200	993 0409 Ч2 1 03 74190 000	290 200,00	-	290 200,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0409 Ч2 1 03 74190 200	290 200,00	-	290 200,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0409 Ч2 1 03 74190 240	290 200,00	-	290 200,00
Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов поселения	200	993 0409 Ч2 1 03 S4191 000	510 700,00	-	510 700,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0409 Ч2 1 03 S4191 200	510 700,00	-	510 700,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0409 Ч2 1 03 S4191 240	510 700,00	-	510 700,00
Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов поселения	200	993 0409 Ч2 1 03 S4192 000	341 400,00	300 000,00	41 400,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0409 Ч2 1 03 S4192 200	341 400,00	300 000,00	41 400,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0409 Ч2 1 03 S4192 240	341 400,00	300 000,00	41 400,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	993 0409 Ч2 1 03 S4192 244	-	300 000,00	-
Обеспечение реализации полномочий по техническому учету, технической инвентаризации и определению кадастровой стоимости объектов недвижимости, а также мониторингу и обработке данных рынка недвижимости	200	993 0412 А4 1 02 76120 000	10 000,00	4 500,00	5 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0412 А4 1 02 76120 200	10 000,00	4 500,00	5 500,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0412 А4 1 02 76120 240	10 000,00	4 500,00	5 500,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	993 0412 А4 1 02 76120 244	-	4 500,00	-
Проведение землеустроительных (кадастровых) работ по земельным участкам, находящимся в собственности муниципального образования, и внесение сведений в кадастр недвижимости	200	993 0412 А4 1 02 77590 000	44 180,00	-	44 180,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0412 А4 1 02 77590 200	44 180,00	-	44 180,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0412 А4 1 02 77590 240	44 180,00	-	44 180,00
Актуализация документов территориального планирования с использованием цифровой картографической основы и внесение изменений в правила землепользования и застройки	200	993 0412 Ч9 1 01 73020 000	35 820,00	-	35 820,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0412 Ч9 1 01 73020 200	35 820,00	-	35 820,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0412 Ч9 1 01 73020 240	35 820,00	-	35 820,00
Выполнение других обязательств муниципального образования Чувашской Республики	200	993 0501 Ч5 Э 01 73770 000	50 000,00	4 285,14	45 714,86
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0501 Ч5 Э 01 73770 200	50 000,00	4 285,14	45 714,86
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0501 Ч5 Э 01 73770 240	50 000,00	4 285,14	45 714,86
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	993 0501 Ч5 Э 01 73770 244	-	4 285,14	-
Уличное освещение	200	993 0503 А5 1 02 77400 000	100 000,00	39 872,18	60 127,82
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0503 А5 1 02 77400 200	100 000,00	39 872,18	60 127,82
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0503 А5 1 02 77400 240	100 000,00	39 872,18	60 127,82
Закупка энергетических ресурсов	200	993 0503 А5 1 02 77400 247	-	39 872,18	-
Реализация мероприятий по благоустройству территории	200	993 0503 А5 1 02 77420 000	256 014,00	45 015,00	210 999,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0503 А5 1 02 77420 200	256 014,00	45 015,00	210 999,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0503 А5 1 02 77420 240	256 014,00	45 015,00	210 999,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	993 0503 А5 1 02 77420 244	-	45 015,00	-
Реализация проектов развития общественной инфраструктуры, основанных на местных инициативах	200	993 0503 А6 2 01 S6570 000	107 575,00	-	107 575,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0503 А6 2 01 S6570 200	107 575,00	-	107 575,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0503 А6 2 01 S6570 240	107 575,00	-	107 575,00

Развитие и совершенствование системы мониторинга окружающей среды	200	993 0603 Ч3 2 08 73180 000	13 000,00	11 567,80	1 432,20
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0603 Ч3 2 08 73180 200	13 000,00	11 567,80	1 432,20
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0603 Ч3 2 08 73180 240	13 000,00	11 567,80	1 432,20
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	993 0603 Ч3 2 08 73180 244	-	11 567,80	-
Обеспечение деятельности государственных учреждений культурно-досугового типа и народного творчества	200	993 0801 Ц4 1 07 40390 000	634 600,00	317 600,00	317 000,00
Межбюджетные трансферты	200	993 0801 Ц4 1 07 40390 500	634 600,00	317 600,00	317 000,00
Иные межбюджетные трансферты	200	993 0801 Ц4 1 07 40390 540	634 600,00	317 600,00	317 000,00
Обеспечение деятельности централизованных бухгалтерий, учреждений (центров) финансового-производственного обеспечения, служб инженерно-хозяйственного сопровождения муниципальных образований	200	993 0804 Ц4 1 08 40700 000	33 400,00	17 200,00	16 200,00
Межбюджетные трансферты	200	993 0804 Ц4 1 08 40700 500	33 400,00	17 200,00	16 200,00
Иные межбюджетные трансферты	200	993 0804 Ц4 1 08 40700 540	33 400,00	17 200,00	16 200,00
Результат исполнения бюджета (дефицит / профицит)	450	x	-	1 342 552,44	x

Форма 0503117 с.3

3. Источники финансирования дефицита бюджета

Наименование показателя	Код строки	Код источника финансирования дефицита бюджета по бюджетной классификации	Утвержденные бюджетные назначения	Исполнено	Неисполненные назначения
1	2	3	4	5	6
Источники финансирования дефицита бюджета - всего	500	x	-	-1 342 552,44	-
в том числе:					
источники внутреннего финансирования бюджета	520	x	-	-	-
из них:					
источники внешнего финансирования бюджета	620	x	-	-	-
из них:					
Изменение остатков средств	700		-	-1 342 552,44	-
Изменение остатков средств	700	000 01 05 00 00 00 0000 000	-	-1 342 552,44	-
увеличение остатков средств, всего	710		-3 781 972,00	-2 646 820,41	X
Увеличение остатков средств бюджетов	710	000 01 05 00 00 00 0000 500	-3 781 972,00	-2 646 820,41	X
Увеличение прочих остатков средств бюджетов	710	993 01 05 02 00 00 0000 500	-3 781 972,00	-2 646 820,41	X
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	710	993 01 05 02 01 00 0000 510	-3 781 972,00	-2 646 820,41	X
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	710	993 01 05 02 01 10 0000 510	-3 781 972,00	-2 646 820,41	X
уменьшение остатков средств, всего	720		3 781 972,00	1 304 267,97	X
Уменьшение остатков средств бюджетов	720	000 01 05 00 00 00 0000 600	3 781 972,00	1 304 267,97	X
Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	720	993 01 05 02 00 00 0000 600	3 781 972,00	1 304 267,97	X
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	720	993 01 05 02 01 00 0000 610	3 781 972,00	1 304 267,97	X
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	720	993 01 05 02 01 10 0000 610	3 781 972,00	1 304 267,97	X

**ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
СЕНТЁРВАРРИ РАЙОНЁ
ЧАНКАССИ ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙЁН
АДМИНИСТРАЦИЙЁ
ЙЫШАНУ**
2021 август «16» 30№
Чанкасси ялё



**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
МАРИНСКО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
КУГЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
« 16» августа 2021 №30
деревня Кугеево**

О внесении изменений в «Положение о контрактном управляющем Кугеевского сельского поселения», утвержденным постановлением администрации Кугеевского сельского поселения №9 от 14.02.2014 года

В целях организации деятельности администрации Кугеевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики при осуществлении закупок для собственных нужд, в соответствии со статьей 38 ч.2 и ч.3 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" Федерального закона от 01.05.2019 г. № 71-ФЗ, администрация Кугеевского сельского поселения

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Положение о контрактном управляющем администрации Кугеевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики и назначении ответственного лица, утвержденное постановлением администрации Кугеевского сельского поселения от 14.02.2014 г. № 9, (с изменениями, внесенными постановлением администрации Кугеевского сельского поселения от 10.01.2017 №1, от 09.04.2018 № 15) следующие изменения:

- 1) пункт 3 "Функции и полномочия контрактного управляющего" признать утратившим силу.
- 2) пункт 2 "Функциональные обязанности контрактного управляющего" изложить в следующей редакции:

"2. Контрактный управляющий осуществляет следующие функции и полномочия:

2.1. При планировании закупок:

2.1.1. разрабатывает план-график, осуществляет подготовку изменений в план-график;

2.1.2. размещает в единой информационной системе в сфере закупок (далее - единая информационная система) план-график и внесенные в него изменения;

2.1.3. организует обязательное общественное обсуждение закупок в случаях, предусмотренных статьей 20 Федерального закона;

2.1.4. разрабатывает требования к закупаемым Заказчиком видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг) и (или) нормативные затраты на обеспечение функций Заказчика на основании правовых актов о нормировании в соответствии со статьей 19 Федерального закона;

2.1.5. организует в случае необходимости консультации с поставщиками (подрядчиками, исполнителями) и участвует в таких консультациях в целях определения состояния конкурентной среды на соответствующих рынках товаров, работ, услуг, определения наилучших технологий и других решений для обеспечения муниципальных нужд.

2.2. При определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей):

2.2.1. обеспечивает проведение закрытых способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в случаях, установленных статьей 84 Федерального закона, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление данных функций;

2.2.2. осуществляет подготовку и размещение в единой информационной системе извещений об осуществлении закупок, документации о закупках, проектов контрактов, подготовку и направление приглашений принять участие в определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) закрытыми способами, в том числе в электронной форме;

2.2.2.1. определяет и обосновывает начальную (максимальную) цену контракта, цену контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальную цену единицы товара, работы, услуги, начальную сумму цен единиц товаров, работ, услуг, максимальное значение цены контракта;

2.2.2.2. осуществляет описание объекта закупки;

2.2.2.3. указывает в извещении об осуществлении закупки информацию, предусмотренную статьей 42 Федерального закона, в том числе информацию:

об условиях, о запретах и об ограничениях допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, в случае, если такие условия, запреты и ограничения установлены в соответствии со статьей 14 Федерального закона;

об ограничении участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), установленном в соответствии со статьей 30 Федерального закона (при необходимости);

о преимуществах, предоставляемых в соответствии со статьями 28, 29 Федерального закона;

2.2.3. осуществляет подготовку и размещение в единой информационной системе разъяснений положений документации о закупке;

2.2.4. осуществляет подготовку и размещение в единой информационной системе извещения об отмене определения поставщика (подрядчика, исполнителя), изменений в извещении об осуществлении закупки и (или) документацию о закупке;

2.2.5. осуществляет оформление и размещение в единой информационной системе протоколов определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

2.2.6. осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии по осуществлению закупок;

2.2.7. осуществляет привлечение экспертов, экспертных организаций в случаях, установленных статьей 41 Федерального закона.

2.3. При заключении контрактов:

2.3.1. осуществляет размещение проекта контракта (контракта) в единой информационной системе и на электронной площадке с использованием единой информационной системы;

2.3.2. осуществляет рассмотрение протокола разногласий при наличии разногласий по проекту контракта;

2.3.3. осуществляет рассмотрение банковской гарантии, представленной в качестве обеспечения исполнения контракта;

2.3.4. организует проверку поступления денежных средств от участника закупки, с которым заключается контракт, на счет Заказчика, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта;

2.3.5. осуществляет подготовку и направление в контрольный орган в сфере закупок предусмотренного частью 6 статьи 93 Федерального закона обращения Заказчика о согласовании заключения контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем);

2.3.6. осуществляет подготовку и направление в контрольный орган в сфере закупок уведомления о заключении контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в случаях, установленных частью 2 статьи 93 Федерального закона;

2.3.7. осуществляет обеспечение хранения протоколов, составленных в ходе проведения конкурса, заявок на участие в конкурсе, конкурсной документации, изменений, внесенных в конкурсную документацию, разъяснений положений конкурсной документации и аудиозаписи вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе в соответствии со статьей 53 Федерального закона, а также протоколов рассмотрения заявок на участие в закрытом аукционе, протоколов закрытого аукциона, заявок на участие в закрытом аукционе, документации о закрытом аукционе, изменений, внесенных в документацию о закрытом аукционе, и разъяснений документации о закрытом аукционе в соответствии со статьей 90 Федерального закона;

2.3.8. обеспечивает заключение контракта с участником закупки, в том числе с которым заключается контракт в случае уклонения победителя определения (поставщика (подрядчика, исполнителя) от заключения контракта;

2.3.9. направляет информацию о заключенных контрактах в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий правоприменительные функции по кассовому обслуживанию исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в целях ведения реестра контрактов, заключенных заказчиками.

2.4. При исполнении, изменении, расторжении контракта:

2.4.1. осуществляет рассмотрение банковской гарантии, представленной в качестве обеспечения гарантийного обязательства;

2.4.2. обеспечивает исполнение условий контракта в части выплаты аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса);

2.4.3. обеспечивает приемку поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, а также отдельных этапов поставки товара, выполнения работы, оказания услуги, в том числе:

2.4.3.1. обеспечивает проведение силами Заказчика или с привлечением экспертов, экспертных организаций экспертизы поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, а также отдельных этапов исполнения контракта;

2.4.3.2. обеспечивает подготовку решения Заказчика о создании приемочной комиссии для приемки поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги, результатов отдельного этапа исполнения контракта;

2.4.3.3. осуществляет оформление документа о приемке поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги, результатов отдельного этапа исполнения контракта;

2.4.4. обеспечивает исполнение условий контракта в части оплаты поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, а также отдельных этапов исполнения контракта;

2.4.5. направляет информацию об исполнении контрактов, о внесении изменений в заключенные контракты в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий правоприменительные функции по кассовому обслуживанию исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в целях ведения реестра контрактов, заключенных заказчиками;

2.4.6. взаимодействует с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) при изменении, расторжении контракта в соответствии со статьей 95 Федерального закона, применении мер ответственности в случае нарушения условий контракта, в том числе направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, совершении иных действий в случае нарушения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) или заказчиком условий контракта;

2.4.7. направляет в порядке, предусмотренном статьей 104 Федерального закона, в контрольный орган в сфере закупок информацию о поставщиках (подрядчиках, исполнителях), с которыми контракты расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта в связи с существенным нарушением условий контрактов в целях включения указанной информации в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

2.4.8. обеспечивает исполнение условий контракта в части возврата поставщику (подрядчику, исполнителю) денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта (если такая форма обеспечения исполнения контракта применяется поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта, в сроки, установленные частью 27 статьи 34 Федерального закона;

2.4.9. обеспечивает одностороннее расторжение контракта в порядке, предусмотренном статьей 95 Федерального закона.

2.5. осуществляет иные функции и полномочия, предусмотренные Федеральным законом, в том числе:

2.5.1. осуществляет подготовку и направление в контрольный орган в сфере закупок информации и документов, свидетельствующих об уклонении победителя определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от заключения контракта, в целях включения такой информации в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

2.5.2. составляет и размещает в единой информационной системе отчет об объеме закупок у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций;

2.5.3. принимает участие в рассмотрении дел об обжаловании действий (бездействия) Заказчика, уполномоченного органа (учреждения) в случае если определение поставщика (подрядчика, исполнителя) для Заказчика осуществляется таким органом (учреждением), специализированной организацией (в случае ее привлечения), комиссии по осуществлению закупок, ее членов, должностного лица контрактной службы, контрактного управляющего, оператора электронной площадки, оператора специализированной электронной площадки, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника закупки, а также осуществляет подготовку материалов в рамках претензионно-исковой работы;

2.5.5. при централизации закупок в соответствии со статьей 26 Федерального закона осуществляет предусмотренные Федеральным законом и Положением полномочия, не переданные соответствующему уполномоченному органу (учреждению) на осуществление определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для Заказчика".

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в средствах массовой информации в муниципальной газете "Посадский вестник".

Глава Кугеевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики М.В.Мельникова

ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
СЕНТЁРВӐРРИ РАЙОНӐ
ЧӐНКАССИ ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙӐН
АДМИНИСТРАЦИЙӐ
ЙЫШӐНУ
2021 август «16» 31№
ЧӐнкасси ялӐ



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
МАРИНСКО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
КУГЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
« 16» августа 2021 №31
деревня Кугеево

О внесении изменений в постановление администрации Кугеевского сельского поселения Мариинско-Посадского района от 24.03.2021 № 8 «Об утверждении Положения об ограничениях и запретах, связанных с муниципальной службой в администрации Кугеевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики»

В соответствии с Федеральным законом от 30 апреля 2021 г. № 116-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Кугеевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, п о с т а н о в л я е т:

1.Внести в Положение об ограничениях и запретах, связанных с муниципальной службой в администрации Кугеевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, утвержденное постановлением администрации Кугеевского сельского поселения от 24.03.2021 г. № 8 (далее - Положение) следующие изменения:

1) Подпункты 6 и 7 пункта 1 раздела 1 «Ограничения, связанные с муниципальной службой» изложить в следующей редакции:

«6) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства (подданства) иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе;

7) наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01 июля 2021 г.

Глава Кугеевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики М.В.Мельникова

ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
СЕНТЁРВӐРРИ РАЙОНӐ
ЧӐНКАССИ ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙӐН
АДМИНИСТРАЦИЙӐ
ЙЫШӐНУ
2021 август «16» 32№
ЧӐнкасси ялӐ



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
МАРИНСКО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
КУГЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
« 16» августа 2021 №32
деревня Кугеево

Об итогах исполнения бюджета Кугеевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики за 1 полугодие 2021 года

Руководствуясь статьей 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и статьей 60 Положения о регулировании бюджетных правоотношений в Кугеевском сельском поселении Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, утвержденного решением Собрания депутатов Кугеевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 13.12.2013 № 51-1 администрация Кугеевского сельского поселения **постановляет:**

2. Утвердить прилагаемый отчет об исполнении бюджета Кугеевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики за 1 полугодие 2021 года (далее-отчет).

2. Направить вышеуказанный отчет Кугеевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики Собранию депутатов Кугеевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

Глава Кугеевского сельского поселения М.В.Мельникова

Утвержден
Постановлением администрации
Кугеевского сельского поселения
Мариинско-Посадского района
Чувашской Республики
от 16.08.2021 г. № 32

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА КУГЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ МАРИНСКО-ПОСАДСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
за 1 полугодие 2021 г.**

Наименование финансового органа	Кугеевское сельское поселение Мариинско-Посадского района	Форма по ОКУД Дата по ОКПО	КОДЫ
Наименование публично-правового образования	Бюджет сельских поселений	Глава по БК	0503117
Периодичность: месячная, квартальная, годовая		по ОКТМО	01.07.2021
Единица измерения: руб.		по ОКЕИ	993
			97629420
			383

1. Доходы бюджета

Наименование показателя	Код строки	Код дохода по бюджетной классификации	Утвержденные бюджетные назначения	Исполнено	Неисполненные назначения
1	2	3	4	5	6
Доходы бюджета - всего	010	х	3 542 255,00	1 216 184,93	2 326 070,07
в том числе:					
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	010	100 1 00 00000 00 0000 000	385 200,00	206 429,86	162 049,22
НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	010	100 1 03 00000 00 0000 000	385 200,00	206 429,86	162 049,22
Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	010	100 1 03 02000 01 0000 110	385 200,00	206 429,86	162 049,22
Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	010	100 1 03 02230 01 0000 110	154 100,00	93 348,67	60 751,33

Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	010	100 1 03 02231 01 0000 110	154 100,00	93 348,67	60 751,33
Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	010	100 1 03 02240 01 0000 110	-	697,43	-
Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	010	100 1 03 02241 01 0000 110	-	697,43	-
Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	010	100 1 03 02250 01 0000 110	231 100,00	129 802,11	101 297,89
Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	010	100 1 03 02251 01 0000 110	231 100,00	129 802,11	101 297,89
Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	010	100 1 03 02260 01 0000 110	-	-17 418,35	-
Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	010	100 1 03 02261 01 0000 110	-	-17 418,35	-
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	010	182 1 00 00000 00 0000 000	398 700,00	47 679,44	352 409,85
НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	010	182 1 01 00000 00 0000 000	30 400,00	9 078,75	21 385,74
Налог на доходы физических лиц	010	182 1 01 02000 01 0000 110	30 400,00	9 078,75	21 385,74
Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	010	182 1 01 02010 01 0000 110	30 400,00	9 026,71	21 385,74
Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)	010	182 1 01 02010 01 1000 110	30 400,00	9 014,26	21 385,74
Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации (пени по соответствующему платежу)	010	182 1 01 02010 01 2100 110	-	8,05	-
Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации (суммы денежных взысканий (штрафов) по соответствующему платежу согласно законодательству Российской Федерации)	010	182 1 01 02010 01 3000 110	-	4,40	-
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	010	182 1 01 02020 01 0000 110	-	48,14	-

Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)	010	182 1 01 02020 01 1000 110	-	41,94	-
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации (пени по соответствующему платежу)	010	182 1 01 02020 01 2100 110	-	6,20	-
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации	010	182 1 01 02030 01 0000 110	-	3,90	-
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)	010	182 1 01 02030 01 1000 110	-	3,90	-
НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	010	182 1 05 00000 00 0000 000	20 600,00	19 067,40	1 532,60
Единый сельскохозяйственный налог	010	182 1 05 03000 01 0000 110	20 600,00	19 067,40	1 532,60
Единый сельскохозяйственный налог	010	182 1 05 03010 01 0000 110	20 600,00	19 067,40	1 532,60
Единый сельскохозяйственный налог (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)	010	182 1 05 03010 01 1000 110	20 600,00	19 067,40	1 532,60
НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	010	182 1 06 00000 00 0000 000	347 700,00	19 533,29	329 491,51
Налог на имущество физических лиц	010	182 1 06 01000 00 0000 110	58 500,00	2 313,38	56 306,77
Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений	010	182 1 06 01030 10 0000 110	58 500,00	2 313,38	56 306,77
Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)	010	182 1 06 01030 10 1000 110	58 500,00	2 193,23	56 306,77
Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений (пени по соответствующему платежу)	010	182 1 06 01030 10 2100 110	-	120,15	-
Земельный налог	010	182 1 06 06000 00 0000 110	289 200,00	17 219,91	273 184,74
Земельный налог с организаций	010	182 1 06 06030 00 0000 110	86 700,00	4 134,05	82 647,00
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	010	182 1 06 06033 10 0000 110	86 700,00	4 134,05	82 647,00
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)	010	182 1 06 06033 10 1000 110	86 700,00	4 053,00	82 647,00
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений (суммы денежных взысканий (штрафов) по соответствующему платежу согласно законодательству Российской Федерации)	010	182 1 06 06033 10 3000 110	-	81,05	-
Земельный налог с физических лиц	010	182 1 06 06040 00 0000 110	202 500,00	13 085,86	190 537,74
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	010	182 1 06 06043 10 0000 110	202 500,00	13 085,86	190 537,74
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)	010	182 1 06 06043 10 1000 110	202 500,00	11 962,26	190 537,74
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений (пени по соответствующему платежу)	010	182 1 06 06043 10 2100 110	-	1 123,60	-
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	010	993 1 00 00000 00 0000 000	380 500,00	181 331,63	280 500,00
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА	010	993 1 08 00000 00 0000 000	-	400,00	-
Государственная пошлина за совершение нотариальных действий (за исключением действий, совершаемых консульскими учреждениями Российской Федерации)	010	993 1 08 04000 01 0000 110	-	400,00	-
Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий	010	993 1 08 04020 01 0000 110	-	400,00	-
	010	993 1 08 04020 01 1000 110	-	400,00	-
ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	010	993 1 11 00000 00 0000 000	100 000,00	180 931,63	-
Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	010	993 1 11 05000 00 0000 120	100 000,00	180 931,63	-

Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли после разграничения государственной собственности на землю, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	010	993 1 11 05020 00 0000 120	100 000,00	180 931,63	-
Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	010	993 1 11 05025 10 0000 120	100 000,00	180 931,63	-
ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	010	993 1 14 00000 00 0000 000	280 500,00	-	280 500,00
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	010	993 1 14 06000 00 0000 430	280 500,00	-	280 500,00
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые разграничена (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	010	993 1 14 06020 00 0000 430	280 500,00	-	280 500,00
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	010	993 1 14 06025 10 0000 430	280 500,00	-	280 500,00
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	010	993 2 00 00000 00 0000 000	2 377 855,00	780 744,00	1 597 111,00
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	010	993 2 02 00000 00 0000 000	2 234 355,00	780 744,00	1 453 611,00
Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	010	993 2 02 10000 00 0000 150	1 151 400,00	575 695,00	575 705,00
Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	010	993 2 02 15001 00 0000 150	1 151 400,00	575 695,00	575 705,00
Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджета субъекта Российской Федерации	010	993 2 02 15001 10 0000 150	1 151 400,00	575 695,00	575 705,00
Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	010	993 2 02 20000 00 0000 150	979 655,00	152 000,00	827 655,00
Субсидии бюджетам на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	010	993 2 02 20216 00 0000 150	296 500,00	-	296 500,00
Субсидии бюджетам сельских поселений на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	010	993 2 02 20216 10 0000 150	296 500,00	-	296 500,00
Прочие субсидии	010	993 2 02 29999 00 0000 150	683 155,00	152 000,00	531 155,00
Прочие субсидии бюджетам сельских поселений	010	993 2 02 29999 10 0000 150	683 155,00	152 000,00	531 155,00
Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	010	993 2 02 30000 00 0000 150	103 300,00	53 049,00	50 251,00
Субвенции бюджетам на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	010	993 2 02 35118 00 0000 150	103 300,00	53 049,00	50 251,00
Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	010	993 2 02 35118 10 0000 150	103 300,00	53 049,00	50 251,00
ПРОЧИЕ БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	010	993 2 07 00000 00 0000 000	143 500,00	-	143 500,00
Прочие безвозмездные поступления в бюджеты сельских поселений	010	993 2 07 05000 10 0000 150	143 500,00	-	143 500,00
Прочие безвозмездные поступления в бюджеты сельских поселений	010	993 2 07 05030 10 0000 150	143 500,00	-	143 500,00

2. Расходы бюджета

Форма 0503117 с.2

Наименование показателя	Код строки	Код расхода по бюджетной классификации	Утвержденные бюджетные назначения	Исполнено	Неисполненные назначения
1	2	3	4	5	6
Расходы бюджета - всего	200	х	3 548 795,00	856 861,17	2 691 933,83
в том числе:					
Обеспечение функций муниципальных органов	200	993 0104 Ч5 Э 01 00200 000	1 151 540,00	381 061,76	770 478,24
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	200	993 0104 Ч5 Э 01 00200 100	1 030 982,00	342 517,06	688 464,94
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	200	993 0104 Ч5 Э 01 00200 120	1 030 982,00	342 517,06	688 464,94
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	200	993 0104 Ч5 Э 01 00200 121	-	268 404,81	-
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	200	993 0104 Ч5 Э 01 00200 129	-	74 112,25	-
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0104 Ч5 Э 01 00200 200	115 616,00	36 302,70	79 313,30
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0104 Ч5 Э 01 00200 240	115 616,00	36 302,70	79 313,30

Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	200	993 0104 Ч5 Э 01 00200 242	-	14 525,53	-
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	993 0104 Ч5 Э 01 00200 244	-	21 777,17	-
Иные бюджетные ассигнования	200	993 0104 Ч5 Э 01 00200 800	4 942,00	2 242,00	2 700,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	200	993 0104 Ч5 Э 01 00200 850	4 942,00	2 242,00	2 700,00
Уплата иных платежей	200	993 0104 Ч5 Э 01 00200 853	-	2 242,00	-
Резервный фонд администрации муниципального образования Чувашской Республики	200	993 0111 Ч4 1 01 73430 000	5 000,00	-	5 000,00
Иные бюджетные ассигнования	200	993 0111 Ч4 1 01 73430 800	5 000,00	-	5 000,00
Резервные средства	200	993 0111 Ч4 1 01 73430 870	5 000,00	-	5 000,00
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты, за счет субвенции, предоставляемой из федерального бюджета	200	993 0203 Ч4 1 04 51180 000	103 300,00	1 799,22	101 500,78
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	200	993 0203 Ч4 1 04 51180 100	102 700,00	1 799,22	100 900,78
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	200	993 0203 Ч4 1 04 51180 120	102 700,00	1 799,22	100 900,78
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	200	993 0203 Ч4 1 04 51180 121	-	1 381,89	-
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	200	993 0203 Ч4 1 04 51180 129	-	417,33	-
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0203 Ч4 1 04 51180 200	600,00	-	600,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0203 Ч4 1 04 51180 240	600,00	-	600,00
Обеспечение создания и размещения в средствах массовой информации информационных материалов, направленных на предупреждение отдельных видов преступлений, социальной рекламы	200	993 0309 А3 1 06 72560 000	1 000,00	-	1 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0309 А3 1 06 72560 200	1 000,00	-	1 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0309 А3 1 06 72560 240	1 000,00	-	1 000,00
Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотическими средствами и их незаконному обороту в Чувашской Республике	200	993 0309 А3 2 02 72630 000	1 000,00	-	1 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0309 А3 2 02 72630 200	1 000,00	-	1 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0309 А3 2 02 72630 240	1 000,00	-	1 000,00
Выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории поселений и городских округов	200	993 0310 Ц8 1 01 70940 000	3 000,00	-	3 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0310 Ц8 1 01 70940 200	3 000,00	-	3 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0310 Ц8 1 01 70940 240	3 000,00	-	3 000,00
Реализация проектов развития общественной инфраструктуры, основанных на местных инициативах	200	993 0409 А6 2 01 S6570 000	532 564,00	-	532 564,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0409 А6 2 01 S6570 200	532 564,00	-	532 564,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0409 А6 2 01 S6570 240	532 564,00	-	532 564,00
Осуществление дорожной деятельности, кроме деятельности по строительству, в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	200	993 0409 Ч2 1 03 74190 000	249 736,00	19 000,00	230 736,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0409 Ч2 1 03 74190 200	249 736,00	19 000,00	230 736,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0409 Ч2 1 03 74190 240	249 736,00	19 000,00	230 736,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	993 0409 Ч2 1 03 74190 244	-	19 000,00	-
Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов поселения	200	993 0409 Ч2 1 03 S4191 000	312 100,00	-	312 100,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0409 Ч2 1 03 S4191 200	312 100,00	-	312 100,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0409 Ч2 1 03 S4191 240	312 100,00	-	312 100,00
Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов поселения	200	993 0409 Ч2 1 03 S4192 000	265 700,00	160 000,00	105 700,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0409 Ч2 1 03 S4192 200	265 700,00	160 000,00	105 700,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0409 Ч2 1 03 S4192 240	265 700,00	160 000,00	105 700,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	993 0409 Ч2 1 03 S4192 244	-	160 000,00	-

Проведение землеустроительных (кадастровых) работ по земельным участкам, находящимся в собственности муниципального образования, и внесение сведений в кадастр недвижимости	200	993 0412 A4 1 02 77590 000	50 000,00	-	50 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0412 A4 1 02 77590 200	50 000,00	-	50 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0412 A4 1 02 77590 240	50 000,00	-	50 000,00
Уличное освещение	200	993 0503 A5 1 02 77400 000	150 000,00	27 789,36	122 210,64
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0503 A5 1 02 77400 200	150 000,00	27 789,36	122 210,64
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0503 A5 1 02 77400 240	150 000,00	27 789,36	122 210,64
Закупка энергетических ресурсов	200	993 0503 A5 1 02 77400 247	-	27 789,36	-
Реализация мероприятий по благоустройству территории	200	993 0503 A5 1 02 77420 000	16 891,00	4 250,00	12 641,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0503 A5 1 02 77420 200	16 891,00	4 250,00	12 641,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0503 A5 1 02 77420 240	16 891,00	4 250,00	12 641,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	993 0503 A5 1 02 77420 244	-	4 250,00	-
Реализация проектов развития общественной инфраструктуры, основанных на местных инициативах	200	993 0503 A6 2 01 S6570 000	185 464,00	-	185 464,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0503 A6 2 01 S6570 200	185 464,00	-	185 464,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0503 A6 2 01 S6570 240	185 464,00	-	185 464,00
Развитие и совершенствование системы мониторинга окружающей среды	200	993 0603 Ч3 2 08 73180 000	5 200,00	4 760,83	439,17
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0603 Ч3 2 08 73180 200	5 200,00	4 760,83	439,17
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	993 0603 Ч3 2 08 73180 240	5 200,00	4 760,83	439,17
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	993 0603 Ч3 2 08 73180 244	-	4 760,83	-
Обеспечение деятельности государственных учреждений культурно-досугового типа и народного творчества	200	993 0801 Ц4 1 07 40390 000	516 300,00	258 200,00	258 100,00
Межбюджетные трансферты	200	993 0801 Ц4 1 07 40390 500	516 300,00	258 200,00	258 100,00
Иные межбюджетные трансферты	200	993 0801 Ц4 1 07 40390 540	516 300,00	258 200,00	258 100,00
Результат исполнения бюджета (дефицит / профицит)	450	х	-6 540,00	359 323,76	х

					Форма 0503117 с.3
3. Источники финансирования дефицита бюджета					
Наименование показателя	Код строки	Код источника финансирования дефицита бюджета по бюджетной классификации	Утвержденные бюджетные назначения	Исполнено	Неисполненные назначения
1	2	3	4	5	6
Источники финансирования дефицита бюджета - всего	500	х	6 540,00	-359 323,76	365 863,76
в том числе:					
источники внутреннего финансирования бюджета	520	х	-	-	-
из них:					
источники внешнего финансирования бюджета	620	х	-	-	-
из них:					
Изменение остатков средств	700		6 540,00	-359 323,76	365 863,76
Изменение остатков средств	700	000 01 05 00 00 00 0000 000	6 540,00	-359 323,76	365 863,76
увеличение остатков средств, всего	710		-3 542 255,00	-1 225 607,75	Х
Увеличение остатков средств бюджетов	710	000 01 05 00 00 00 0000 500	-3 542 255,00	-1 225 607,75	Х
Увеличение прочих остатков средств бюджетов	710	993 01 05 02 00 00 0000 500	-3 542 255,00	-1 225 607,75	Х
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	710	993 01 05 02 01 00 0000 510	-3 542 255,00	-1 225 607,75	Х
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	710	993 01 05 02 01 10 0000 510	-3 542 255,00	-1 225 607,75	Х
уменьшение остатков средств, всего	720		3 548 795,00	866 283,99	Х
Уменьшение остатков средств бюджетов	720	000 01 05 00 00 00 0000 600	3 548 795,00	866 283,99	Х
Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	720	993 01 05 02 00 00 0000 600	3 548 795,00	866 283,99	Х
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	720	993 01 05 02 01 00 0000 610	3 548 795,00	866 283,99	Х
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	720	993 01 05 02 01 10 0000 610	3 548 795,00	866 283,99	Х

Чаваш Республикинчи
Сёнтёрвэрри хулин
хутлэхён депутатёсен
пухёвё
Й Ы Ш А Н У
№
Сёнтёрвэрри хули



Чувашская Республика
Глава
Мариинско-Посадского
городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.08.2021 № 18
г. Мариинский Посад

«Об объявлении проведения публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов Мариинско-Посадского городского поселения «О внесении изменений в Устав Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Законом Чувашской Республики от 18 октября 2004 года № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике», п.п. 2, 3 статьи 14 Устава Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики «О внесении изменений в Устав Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики» на 23.09.2021 года и провести их в 15.00 (МСК) в актовом зале администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.
2. Опубликовать настоящее постановление и проект решения Собрания депутатов Мариинско-Посадского городского поселения «О внесении изменений в Устав Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики» в муниципальной газете «Посадский вестник» и на официальном сайте Мариинско-Посадского городского поселения.
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Мариинско-Посадского городского поселения – Председатель Собрания депутатов П.Н.Михайлов

Чаваш Республикинчи
Сёнтёрвэрри хулин
хутлэхён депутатёсен
пухёвё
Й Ы Ш А Н У
№
Сёнтёрвэрри хули



Чувашская Республика
Собрание депутатов
Мариинско-Посадского
городского поселения
РЕШЕНИЕ
№
г. Мариинский Посад

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Устав Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Чувашской Республики от 18 октября 2004 г. № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике» Собрание депутатов Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики решило:

1. Внести в Устав Мариинско-Посадского городского поселения, принятый решением Собрания депутатов Мариинско-Посадского городского поселения от 14.11.2005 № С-03/1 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Мариинско-Посадского городского поселения от 22 мая 2006 года № С-09/01; от 19 июня 2007 года № С-21/01; от 10 марта 2010 года № 49/01; от 25 мая 2010 года № 52/01; от 17 февраля 2011 года № С-10/1; от 17 ноября 2011 года № С-20/1; от 6 марта 2012 года № С-28/1; от 2 декабря 2014 г. № С-68/02; от 15 октября 2015 г. № С-02/05; от 6 июля 2017 г. № С-33/06; от 14 декабря 2018 г. № С-56/01; от 16 апреля 2019 г. № С-60/01; от 5 сентября 2019 г. № С-64/02; от 11 ноября 2020 г. № С-04/01; от 30 марта 2021 г. № С- 08/01) следующие изменения:

1) статью 6 дополнить частью 4.1 следующего содержания:

"4.1 Порядок установления и оценки применения содержащихся в муниципальных нормативных правовых актах обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценки и экспертизы (далее - обязательные требования), определяется муниципальными нормативными правовыми актами с учетом принципов установления и оценки применения обязательных требований, определенных Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации.";

2) в пункте 5 части 1 статьи 7 слова "за сохранностью автомобильных дорог местного значения" заменить словами "на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве";

3) часть 2 статьи 8.1 изложить в следующей редакции:

"2. Организация и осуществление видов муниципального контроля регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.".

2. Настоящее решение вступает в силу после его государственной регистрации и официального опубликования.

Глава Мариинско-Посадского городского поселения - Председатель Собрания депутатов П.Н.Михайлов

Чаваш Республикинчи
Сёнтёрвэрри хулин
хутлэхён депутатёсен
пухёвё
Й Ы Ш А Н У
№
Сёнтёрвэрри хули



Чувашская Республика
Собрание депутатов
Мариинско-Посадского
городского поселения
РЕШЕНИЕ
17.08.2021 № С-14/03
г. Мариинский Посад

О внесении изменения в решение Собрания депутатов Мариинско-Посадского городского поселения «Об утверждении Положения о муниципальной службе в Мариинско-Посадском городском поселении Мариинско-Посадского района Чувашской Республики» от 23 июня 2020 года № С-74/04

В соответствии с Федеральным законом от 30 апреля 2021 г. № 116-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Собрание депутатов Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики р е ш и л о:

1. Внести изменение в решение Собрания депутатов Мариинско-Посадского городского поселения «Об утверждении Положения о муниципальной службе в Мариинско-Посадском городском поселении Мариинско-Посадского района Чувашской Республики» от 23 июня 2020 года № С-74/04

1) Подпункт 9 раздела 2.2 изложить в следующей редакции:

«9)прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства (подданства) иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе;

2) ввести подпункт 9.1 в следующей редакции:

«9.1) наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средстве массовой информации – муниципальной газете «Посадский вестник» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 июля 2021 года.

Председатель Собрания депутатов-
глава Мариинско-Посадского
городского поселения П.Н.Михайлов

Чаваш Республикинчи
Сёнтёрвэрри хулин
хутлэхён депутатёсен
пухёвё
Й Ы Ш Ё Н У
№
Сёнтёрвэрри хули



Чувашская Республика
Собрание депутатов
Мариинско-Посадского
городского поселения
РЕШЕНИЕ
17.08.2021 № С-14/05
г. Мариинский Посад

О внесении изменения в решение Собрания депутатов «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса на замещение должности главы администрации Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики» от 25 сентября 2020 года № С-01/05

В соответствии с Федеральным законом от 30 апреля 2021 г. № 116-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Собрание депутатов Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

р е ш и л о:

1. Внести изменение в решение Собрания депутатов Мариинско-Посадского городского поселения от 25.09.2020 № С-01/05 «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса на замещение должности главы администрации Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики»

1) Пункт 9 «Положения о порядке проведения конкурса на замещение должности главы администрации Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики» изложить в следующей редакции:

«9. Гражданин не допускается к участию в конкурсе в случаях:

- признания его недееспособным или ограниченно дееспособным решением суда, вступившим в законную силу;
- лишения его права занимать государственные (муниципальные) должности в течение определенного срока решением суда, вступившим в законную силу;
- наличия подтвержденного заключением медицинского учреждения заболевания, препятствующего исполнению им должностных обязанностей;
- в связи с его несоответствием квалификационным требованиям к вакантной должности;
- прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства (подданства) иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе;
- наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.»

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средстве массовой информации – муниципальной газете «Посадский вестник» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 июля 2021 года.

Глава Мариинско-Посадского городского поселения -Председатель Собрания депутатов П.Н.Михайлов

Чаваш Республикинчи
Сёнтёрвэрри хулин
хутлэхён депутатёсен
пухёвё
Й Ы Ш Ё Н У
№
Сёнтёрвэрри хули



Чувашская Республика
Собрание депутатов
Мариинско-Посадского
городского поселения
РЕШЕНИЕ
17.08.2021 № С-14/06
г. Мариинский Посад

О внесении изменения в решение Собрания депутатов Мариинско-Посадского городского поселения «Об утверждении Положения о проведении конкурса на замещение вакантных должностей муниципальной службы в администрации Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики» от 24.12.2020 № С-05/09

В соответствии с Федеральным законом от 30 апреля 2021 г. № 116-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Собрание депутатов Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики,

р е ш и л о:

1. Внести изменение в решение Собрания депутатов Мариинско-Посадского городского поселения «Об утверждении Положения о проведении конкурса на замещение вакантных должностей муниципальной службы в администрации Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики» от 24.12.2020 № С-05/09

1) Подпункты 6 и 7 пункта 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«6) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства (подданства) иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе;

7) наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средстве массовой информации – районной газете «Посадский вестник» и распространяет свои действия на правоотношения, возникшие с 1 июля 2021 года.

Председатель Собрания депутатов-глава Мариинско-Посадского городского поселения П.Н.Михайлов

Чаваш Республикинчи
Сёнтёрвэрри хулин
хутлэхён депутатёсен
пухёвё
Й Ы Ш Ё Н У
№
Сёнтёрвэрри хули



Чувашская Республика
Собрание депутатов
Мариинско-Посадского
городского поселения
РЕШЕНИЕ
17.08.2021 № С-14/01
г. Мариинский Посад

Об утверждении типовой формы соглашения о передаче полномочий Контрольно-счетного органа Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля Контрольно-счетному органу Мариинско-Посадского района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Уставом Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

Собрание депутатов Мариинско-Посадского городского поселения
решило:

1. Утвердить типовую форму соглашения о передаче полномочий Контрольно-счетного органа Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля Контрольно-счетному органу Мариинско-Посадского района, согласно приложению к настоящему решению.

2. Заключить с представительным органом Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики соответствующие соглашения по типовой форме, согласно приложению к настоящему решению.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономической деятельности, бюджету, финансам, налогам и сборам, земельным и имущественным отношениям Собрания депутатов Мариинско-Посадского городского поселения.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Мариинско-Посадского городского поселения – Председатель Собрания депутатов П.Н.Михайлов

ЧĂВАШ
РЕСПУБЛИКИ
СĖНТĖРВĂРРИ РАЙОНĖ
СĖНТĖРПУС ЯЛ
ПОСЕЛЕНИЙĖН
АДМИНИСТРАЦИЙĖ
Й Ы Ш Ă Н У
13.08.2021 № 40
СĖнтерпуç ялĕ



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
МАРИИНСКО-ПОСАДСКИЙ
РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
БОЛЬШЕШИГАЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
13.08.2021 № 40
д. Большое Шигаево

Об определении на территории Большешигаевского сельского поселения помещений для проведения агитационных публичных мероприятий и выделения специальных мест для размещения печатных агитационных материалов в агитационный период выборов депутатов Государственной Думы Российской Федерации, депутатов Государственного Совета Чувашской Республики и депутатов в органы местного самоуправления

В соответствии с 9 и 11 статьи 61 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» **постановляет:**

1. Выделить специальные места для размещения печатных агитационных материалов на территории избирательных участков, расположенных на территории Большешигаевского сельского поселения, согласно приложению.

Глава Большешигаевского сельского поселения

В.В.Иванов

Приложение
к постановлению администрации
Большешигаевского сельского поселения
от 13.08.2021 г № 40

ПЕРЕЧЕНЬ

мест, выделяемых для размещения печатных агитационных материалов
на территории избирательных участков, расположенных на территории
Большешигаевского сельского поселения

Наименование населенного пункта	Места для размещения печатных агитационных материалов
д. Большое Шигаево	На щитах около ТП ООО «Хлебокомбинат Марпосадский»
д. Малое Шигаево	На щитах около ТП ООО «Хлебокомбинат Марпосадский»
с. Сотниково	На щитах около ТП ООО «Хлебокомбинат Марпосадский»
д. Большое Яндуганово	На щитах около медпункта.
д. Арзаматово	На щитах около бывшего ТП Октябрьского райпо
д. Малое Яндуганово	На щитах около бывшего ТП Октябрьского райпо

Муниципальная газета «Посадский вестник»
Адрес редакции и издателя:
429570, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, 47
E-mail: marpos@cap.ru

Учредители – муниципаль-
ные образования Мариинско-
Посадского
района

Главный редактор: Л.Н. Хлебнова
Верстка: А.В. Максимова
Тираж 30 экз.
Формат А3