**Об утверждении аукционной документации по проведению открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Чебоксарского района**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», решением Собрания депутатов Чебоксарского района от 14.12.2016 № 15-16 «Об определении формы торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Чебоксарского района, или на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, постановлением администрации Чебоксарского района от 16.12.2016 № 834 «Об утверждении Положения о порядке проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и Положения о комиссии по проведению аукциона», на основании заключения о предварительном согласовании изменений, вносимых в схему размещения рекламных конструкций на территории Чебоксарского района Чувашской Республики от 29.09.2020 № 1206, выданного Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики администрация Чебоксарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить аукционную документацию по проведению открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Чебоксарского района (приложение 1).
2. Признать утратившим силу постановление администрации Чебоксарского района Чувашской Республики от 01.03.2018 № 219 «Об утверждении аукционной документации по проведению открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Чебоксарского района».

3. Утвердить состав комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Чебоксарского района (приложение 2).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ведомости Чебоксарского района» и на официальном сайте Чебоксарского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел градостроительной деятельности и архитектуры управления общественной инфраструктуры администрации Чебоксарского района Чувашской Республики.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации | Н.Е. Хорасёв |

Приложение №1 к постановлению

администрации Чебоксарского района

от «22» июня 2021г. № 706

Аукционная документация

по проведению открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

на территории Чебоксарского района

1. Общие положения

Цель проведения аукциона: Открытый аукцион проводится с целью выявления юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц способных на наиболее выгодных для Чебоксарского района условиях разместить рекламную конструкцию, соответствующую требованиям Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе».

Организатор открытого аукциона:

Администрация Чебоксарского района Чувашской Республики.

Место нахождения и почтовый адрес: 429500, Чебоксарский район, ул. Шоссейная, д. 15.

Контактное лицо: главный специалист-эксперт отдела градостроительной деятельности и архитектуры Краснова Татьяна Николаевна.

Телефон: 8 (83540) 2-48-00.

Адрес электронной почты: [chstroy7@cap.ru](mailto:chstroy7@cap.ru).

Заявитель: юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, подавшее заявку для участия в аукционе.

Основание проведения аукциона: Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», решение Собрания депутатов Чебоксарского района от 14.12.2016 № 15-16 «Об определении формы торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Чебоксарского района, или на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, постановление администрации Чебоксарского района от 16.12.2016 № 834 «Об утверждении Положения о порядке проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и Положения о комиссии по проведению аукциона».

Предмет аукциона: право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке (в том числе на землях общего пользования, право государственной собственности на которые не разграничено и правом распоряжения которыми обладают органы местного самоуправления), здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности.

Договор заключается в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», на срок 5 (пять) лет.

Начальная цена аукциона публикуется в Извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Чебоксарского района (далее - Извещение) и обоснована отчетом №52 «Об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы объекта недвижимого имущества» (исполнитель ЧПО Чекленерова Альбина Анатольевна), проведенного в соответствии с постановлением администрации Чебоксарского района от 16.12.2016 № 834 «Об утверждении Положения о порядке проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и Положения о комиссии по проведению аукциона».

Форма проведения аукциона: открытый аукцион.

Затраты на участие в аукционе: заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе.

Официальный сайт организатора аукциона: <http://chebs.cap.ru/>

2. Организатор аукциона. Администрация Чебоксарского района Чувашской Республики.

2.1. Организатор аукциона:

- принимает решение о проведении аукциона на определенных в аукционной документации условиях;

- разрабатывает и утверждает аукционную документацию;

- определяет дату проведения аукциона;

- определяет начальную цену лота;

- определяет шаг аукциона;

- определяет размер обеспечения заявки;

- дает по письменному запросу заявителей разъяснения по аукционной документации.

- имеет право отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты его проведения, опубликовав об этом на официальном сайте (без дополнительного извещения заявителей);

- вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию, опубликовав на официальном сайте не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе, при этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в Извещение о проведении открытого аукциона до даты окончания подачи заявок он составлял не менее 15 (пятнадцати) календарных дней.

Внесенные изменения публикуются в течение одного дня с даты принятия указанного решения на официальном сайте и являются составной частью аукционной документации;

- публикует в официальных источниках (газета «Вести Чебоксарского района» и (или) «Таваньен» и сайты <http://chebs.cap.ru/> ) и www.torgi.gov.ru извещение о проведении аукциона, в котором содержатся сведения о месте проведения аукциона, предмете аукциона, цене лотов, дате и времени проведения аукционов, иные условия, необходимые для проведения аукциона;

- принимает от заявителей заявки на участие в аукционе, присваивает им регистрационные номера;

- по окончании срока приема заявок передает поступившие материалы Комиссии;

- осуществляет материальное обеспечение проводимого аукциона;

- несет ответственность за сохранность заявок, протоколов заседания Комиссии, аукционной документации, изменений, внесенных в аукционную документацию;

- осуществляет заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Чебоксарского района по итогам аукциона;

- выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона.

2.2. Комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Чебоксарского района (далее - Комиссия):

- рассматривает заявки заявителей на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами;

- принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным аукционной документацией;

- подводит итоги аукциона и определяет победителей аукциона;

- выбирает аукциониста из числа членов комиссии путем открытого голосования членов комиссии большинством голосов;

- выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона.

2.3. Комиссия правомочна осуществлять свои полномочия, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов от общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

В случае отсутствия председателя комиссии заседание комиссии проводит заместитель председателя комиссии.

2.4. Протоколы заседаний и протоколы по итогам аукциона подписываются председателем комиссии (в случае отсутствия председателя комиссии - заместителем председателя комиссии) и секретарем комиссии.

3. Заявители и участники аукциона

3.1. К участию в аукционе не допускаются заявители, находящиеся в процессе ликвидации, признанные несостоятельными (банкротами).

3.2. Участником аукциона не может являться заявитель, не внесший в установленном порядке задаток.

3.3. Заявитель не допускается к участию в аукционе:

- в случае несоответствия поданной им заявки требованиям аукционной документации;

- в случае обнаружения Комиссией недостоверных данных в представленных заявителем документах;

- при наличии у него задолженности по начисленным налогам и сборам, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов участника по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято;

3.4. Заявители, изъявившие желание участвовать в аукционе и согласные с его условиями, представляют в Комиссию следующие документы:

- заявку на участие в аукционе (приложение 1 к настоящей аукционной документации) не позднее даты, указанной в Извещении о проведении аукциона. Заявитель имеет право подать одну заявку на каждый лот в отдельности для участия в аукционе;

- полные сведения о заявителе (приложение 2 к настоящей аукционной документации), включая копию свидетельства о регистрации, точный юридический адрес и почтовый адрес, фамилию, имя, отчество руководителя и ответственного исполнителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица и индивидуального предпринимателя), банковские реквизиты и информацию о налоговой инспекции, где они состоят на учете, номера телефона, факса;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 6 месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения, либо нотариально заверенную копию такой выписки; для индивидуальных предпринимателей - полную выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 6 месяцев до дня размещения на официальном сайте Извещения, либо нотариально заверенную копию такой выписки;

- справку из органов налоговой инспекции об отсутствии задолженности либо величине задолженности по уплате налогов и сборов, полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона;

- оригинал документа, подтверждающего внесение денежных средств (задаток) в установленном размере в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также оригинал доверенности на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем или уполномоченным этим руководителем лицом или нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Представляемые в Комиссию документы должны содержать опись прилагаемых документов, быть пронумерованы, прошиты и скреплены печатью и подписью заявителя.

3.5. Задаток вносится в размере 20 процентов начальной цены предмета аукциона (начальной цены лота), в течение срока приема заявок на участие в открытом аукционе, указанного в аукционной документации. Задаток вносится по следующим реквизитам: финансовый отдел администрации Чебоксарского района (Администрация Чебоксарского района Чувашской Республики) л/с 05153002730, р/с 03232643976440001500 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, к/с 40102810945370000084, БИК 019706900. Задаток возвращается участникам, подавшим заявки на участие в аукционе и не допущенным к участию в аукционе в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, отозвавшим заявки, задаток и пакет поданных документов возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения организатором аукциона соответствующего уведомления об отзыве заявки.

Организатор аукциона обязан вернуть в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола подведения итогов аукциона внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе денежные средства участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, с которым заключается договор, от заключения договора, денежные средства, внесенные ими в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, не возвращаются.

Победителю аукциона задаток не возвращается, а сумма задатка засчитывается в счет оплаты за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.7. Документом, подтверждающим внесение денежных средств в установленном размере на участие в аукционе, является оригинал платежного поручения о перечислении денежных средств на расчетный счет заказчика аукциона с отметкой банка о списании денег со счета предприятия, или квитанция об оплате с отметкой банка, подтверждающая перечисление денег на расчетный счет заказчика аукциона.

4. Подача и прием заявок

4.1. Лицо, желающее стать участником аукциона, имеет право до подачи заявки ознакомиться с порядком проведения аукциона, а организатор аукциона обязан обеспечить ему возможность ознакомления с соответствующими документами со дня опубликования Извещения о проведении открытого аукциона.

Извещение о проведении аукциона подлежит обязательному опубликованию не менее чем за 30 (тридцать) дней до проведения аукциона.

4.2. К заявке прилагается подписанная заявителем опись (в 2-х экз.) предоставленных им документов, один экземпляр которой остается у заявителя с отметкой организатора аукциона о принятии документов.

4.3. Заявка регистрируется представителем организатора аукциона в журнале регистрации заявок, с указанием в нем даты и времени подачи заявки, а также номера, присвоенного ей в журнале регистрации заявок.

4.4. Место подачи заявок на участие в аукционе указывается в Извещении.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе: заявитель имеет право подать одну заявку для участия в аукционе.

Дата начала и окончания приема заявок указывается в Извещении.

4.5. Заявки, полученные после окончания установленного Извещением срока приема заявок на участие в открытом аукционе, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю.

4.6. Заявитель имеет право отозвать поданную заявку до окончания срока приема заявок в письменной форме, уведомив об этом организатора аукциона. Отзыв заявки регистрируется в журнале приема заявок.

4.7. Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности предоставленных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержании представленных документов.

4.8. По окончании срока приема заявок Организатор аукциона передает поступившие материалы в Комиссию.

5. Процедура проведения аукциона

5.1. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным аукционной документацией.

5.2. По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором аукциона на официальном сайте.

Решение Комиссии о допуске заявителей к участию в аукционе и признании их участниками аукциона заносится в протокол рассмотрения заявок, в котором приводится перечень всех принятых заявлений с указанием имен (наименований) заявителей, перечень отозванных заявлений, имена (наименования) заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

5.3. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента допуска к участию в аукционе.

5.4. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- не поступило ни одной заявки на участие в аукционе;

- от участия в аукционе отказались все заявители;

- ни один заявитель не допущен к участию в аукционе;

- после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не выразил намерения заключить договор по предложенной цене;

- поступила только одна заявка на участие в аукционе;

- только один заявитель допущен к участию в аукционе.

При признании аукциона несостоявшимся лот выставляются на аукцион повторно, за исключением случаев, если поступила только одна заявка на участие в аукционе или к участию в аукционе допущен только один заявитель.

5.5. На открытый аукцион допускаются участники открытого аукциона или их полномочные представители. Непосредственно перед началом проведения аукциона участники предъявляют секретарю Комиссии документы, подтверждающие права уполномоченных лиц (в случае если от участника присутствует представитель, действующий на основании доверенности). В случае непредоставления доверенности представителем участника такой представитель участника не допускается к участию в аукционе.

5.6. Аукцион.

5.6.1. Аукцион проводится в присутствии членов Комиссии, участников аукциона или их представителей.

5.6.2. Открытый аукцион начинается в установленный в Извещении о проведении открытого аукциона день и час с объявления председателя комиссии или заместителя председателя комиссии об открытии аукциона и приглашения участникам получить карточки участников открытого аукциона с номером, присвоенным Организатором открытого аукциона, и занять свои места в зале проведения открытого аукциона.

Шаг аукциона составляет 10% начальной цены. Каждая последующая цена назначается путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

В случае если участник открытого аукциона (либо его полномочный представитель) не явился в установленный в извещении о проведении открытого аукциона день и час, данный участник признается отказавшимся от участия в аукционе, о чем в протоколе об итогах открытого аукциона должна быть сделана отметка.

Открытый аукцион проводит аукционист, который решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении открытого аукциона.

После получения участниками открытого аукциона карточек и занятия мест в зале председатель комиссии или заместитель председателя комиссии представляет аукциониста, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает номер лота, его основные характеристики, начальную цену и шаг аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам открытого аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками открытого аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене лота, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на шаг аукциона и кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены лота.

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене лота.

Если названная цена меньше или равна предыдущей, она считается незаявленной.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет лот, называет цену лота и номер карточки победителя аукциона.

5.6.3. Если после трехкратного объявления аукционистом текущей цены ни один из участников аукциона не предложил более высокой цены, победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Чебоксарского района.

5.6.4. При проведении аукциона ведется аудиозапись и протокол об итогах аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, участниках аукциона, о начальной цене, последнем и предпоследнем предложениях о цене, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене. Протокол об итогах аукциона подписывается председателем комиссии, секретарем комиссии и победителем в день проведения аукциона.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальном сайте в течение рабочего дня, следующего после подписания указанного протокола.

5.6.5. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона по соответствующему лоту не выразил намерения заключить договор по предложенной цене, аукцион по соответствующему лоту признается несостоявшимся.

5.6.6. Если от участия в аукционе отказались все претенденты, то аукцион по соответствующему лоту признается несостоявшимся.

5.6.7. В случаях, когда заявку на участие в аукционе подал только один заявитель, допущенный к участию, или к участию в аукционе допущен только один заявитель, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Чебоксарского района заключается по начальной цене с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

5.7. Отказ победителя аукциона по соответствующему лоту от подписания протокола об итогах аукциона считается отказом от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Чебоксарского района, в этом случае внесенный им задаток не возвращается.

5.8. Копия протокола об итогах аукциона выдается победителю или его полномочному представителю под расписку либо высылается ему по почте (заказным письмом) не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола.

6. Подведение итогов аукциона

6.1. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Чебоксарского района.

В случае, если победитель аукциона откажется (уклонится) от подписания протокола об итогах аукциона, он признается выбывшим из аукциона. В этом случае внесенные им денежные средства не возвращаются. При этом, победителем аукциона признается тот участник, чье предложение цены за предмет аукциона было зафиксировано предыдущим за предложением уклонившегося участника.

6.2. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с победителем аукциона заключается не ранее 10 и не позднее 20 календарных дней со дня подписания протокола об итогах аукциона при условии перечисления победителем аукциона на расчетный счет организатора аукциона итоговой цены на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с учетом внесенной суммы задатка.

Размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит оплате ежемесячно не позднее 5 числа текущего месяца. Оплата взимается вплоть до фактического демонтажа рекламной конструкции.

6.3. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора в установленный в пункте 6.2. срок, внесенный им задаток не возвращается, а победителем аукциона признается тот участник, чье предложение цены за предмет аукциона было зафиксировано предыдущим за предложением уклонившегося участника.

6.4. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация на проведение аукциона, изменения, внесенные в документацию на проведение аукциона, и разъяснения к документации на проведение аукциона, а также аудиозапись либо видеозапись проведения аукциона хранятся организатором либо заказчиком аукциона не менее чем 3 (три) года.

7. Разрешение споров

7.1. Участник аукциона, не согласный с решением или действиями организатора аукциона или Комиссии, вправе обжаловать их в суде.

Приложение 1

к аукционной документации по проведению

открытых аукционов на право заключения

договоров на установку и эксплуатацию

рекламной конструкции в Чебоксарском районе

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_

НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ

КОНСТРУКЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ЧЕБОКСАРСКОГО РАЙОНА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация Чебоксарского района, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Владелец рекламной конструкции", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор по результатам аукциона (протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором Администрация предоставляет Владельцу рекламной конструкции за плату право на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке (в том числе на землях общего пользования, право государственной собственности на которые не разграничено и правом распоряжения которыми обладают органы местного самоуправления), здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности (в зависимости от того, на каком недвижимом имуществе предполагалось размещение по итогам аукциона), а Владелец рекламной конструкции осуществляет ее установку и эксплуатацию в целях распространения наружной рекламы в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством, по следующим адресам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Рекламная конструкция должна иметь маркировку в виде таблички с указанием наименования, контактного телефона Владельца рекламной конструкции, номера разрешения на ее установку и эксплуатацию.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности Администрации:

2.1.1. Администрация вправе осуществлять контроль за техническим состоянием и внешним видом рекламной конструкции;

2.1.2. в случае аннулирования или признания недействительным разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции Администрация вправе удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, и демонтировать рекламную конструкцию в установленном законом порядке.

2.2. Права и обязанности Владельца рекламной конструкции:

2.2.1. Владелец рекламной конструкции имеет право беспрепятственного доступа к месту размещения рекламной конструкции и пользования этим местом для целей, связанных с осуществлением прав Владельца рекламной конструкции, в том числе с монтажом, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем;

2.2.2. Владелец рекламной конструкции имеет право расторгнуть настоящий договор в установленном законом порядке;

2.2.3. Владелец рекламной конструкции обязан спроектировать, изготовить и установить рекламную конструкцию в соответствии со строительными нормами и правилами и другими нормативными документами.

2.2.4. Владелец рекламной конструкции обязан установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

2.2.5. Владелец рекламной конструкции обязан содержать рекламную конструкцию в надлежащем состоянии;

2.2.6. Владелец рекламной конструкции обязан обеспечивать безопасность эксплуатации рекламной конструкции, незамедлительно устранять повреждения рекламной конструкции;

2.2.7. Владелец рекламной конструкции не должен допускать отсутствие рекламной информации на рекламной конструкции. В целях недопущения отсутствия рекламной информации вправе разместить по согласованию с отделом градостроительной деятельности и архитектуры администрации Чебоксарского района временно любой пейзаж, либо символику Чувашской Республики или Чебоксарского района;

2.2.8. Владелец рекламной конструкции обязан за свой счёт осуществлять монтаж и демонтаж рекламной конструкции, благоустройство территории к рекламному месту, нести расходы, связанные с эксплуатацией, включая расходы на возмещение вреда, причиненного третьим лицам в связи с эксплуатацией рекламной конструкции;

2.2.9. Владелец рекламной конструкции обязан обеспечивать ежедневное освещение рекламной конструкции в тёмное время суток (в случае если рекламная конструкция должна быть подсвечена по условиям извещения на проведение аукциона);

2.2.10. Владелец рекламной конструкции обязан надлежащим образом осуществлять обязательства по оплате, принятые согласно настоящему договору.

2.2.11. Владелец рекламной конструкции обязан проходить техническую экспертизу состояния рекламной конструкции по условиям безопасности, если данная обязанность предусмотрена законодательством в отношении конструкций данного типа;

2.2.12. Владелец рекламной конструкции обязан разместить на рекламной конструкции социальную рекламу в пределах 5% годового объема распространяемой им информации.

2.2.13. Владелец рекламной конструкции обязан заглубить фундамент рекламной конструкции для чего обязан получить в администрации Чебоксарского района ордер на производство земляных работ;

2.2.14. Владелец рекламной конструкции обязан письменно уведомить Администрацию для подписания акта монтажа в течение 3 (трех) рабочих дней с момента установки рекламной конструкции. В случае обнаружения Администрацией недостатков в установленной рекламной конструкции Владелец рекламной конструкции обязан устранить их в указанный Администрацией срок.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЁТЫ

3.1. Ежемесячный размер платы за размещение рекламной конструкции установлен в приложении к настоящему договору (приложение к Договору).

3.2. Владелец рекламной конструкции обязуется осуществлять оплату ежемесячно не позднее пятого числа текущего месяца.

3.3. Фактом оплаты является зачисление суммы платежа на счет, указанный в настоящем договоре.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

5.2. Администрация имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в следующих случаях:

5.2.1. невнесения Владельцем рекламной конструкции, а также внесения в неполном объеме платы в предусмотренный настоящим договором срок, если просрочка платежа составляет более двух месяцев;

5.2.2. несоблюдения или ненадлежащего соблюдения требований пунктов 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.9, 2.2.10, 2.2.12, 2.2.13, 2.2.14 настоящего договора;

5.2.3. аннулирования или признания недействительным разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения настоящего договора, предусмотренных разделом 5, Администрация направляет письменное уведомление Владельцу рекламной конструкции не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предполагаемого отказа.

5.4. Если по причинам, связанным с изменением городской планировки, строительством, реконструкцией, ремонтом, сносом имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, возникает необходимость демонтажа рекламной конструкции, то Владелец рекламной конструкции по требованию Администрации обязан осуществить такой демонтаж. При этом плата за размещение рекламной конструкции с момента демонтажа конструкции до завершения работ, препятствующих ее восстановлению, не взимается.

5.5. По истечении срока действия настоящего договора, отказа от исполнения договора одной из сторон или при его досрочном расторжении Владелец рекламной конструкции обязуется удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, в течение 3 (трех) дней и демонтировать рекламную конструкцию в течение 1 (одного) месяца с момента направления ему уведомления.

5.6. При расторжении настоящего договора, отказа от исполнения договора одной из сторон и неисполнении Владельцем рекламной конструкции своих обязательств по удалению информации, размещенной на рекламной конструкции, и демонтажу данной рекламной конструкции, Администрация вправе по истечении срока, указанного в пункте 5.5. настоящего договора, удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, и демонтировать рекламную конструкцию, возложив на Владельца рекламной конструкции разумные расходы, понесенные в связи с удалением информации, демонтажем, восстановительными работами на месте размещения рекламной конструкции, хранением и в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции. Администрация не несет перед Владельцем рекламной конструкции ответственности за убытки, возникшие у него вследствие удаления информации и демонтажа. Уничтожение рекламной конструкции может быть произведено по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента осуществления демонтажа в случае, если Владелец рекламной конструкции не забрал ее с места хранения и не возместил понесенные расходы по удалению информации, демонтажу, восстановительным работам на месте размещения рекламной конструкции и ее хранению.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При нарушении сроков оплаты Владелец рекламной конструкции обязан выплатить Администрации пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.3. В случае не установки рекламной конструкции либо отсутствия рекламной информации на рекламной конструкции Владелец рекламной конструкции не освобождается от внесения соответствующей платы по условиям настоящего договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Владелец рекламной конструкции вправе, с предварительного письменного согласия Администрации, передать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам. Переход прав и обязанностей по настоящему договору оформляется путем подписания отдельного соглашения.

7.2. Владелец рекламной конструкции обязан уведомлять Администрацию обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение ее в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор в период его действия может быть изменен или дополнен по обоюдному соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем подписания обеими Сторонами дополнительного соглашения, которое становится неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.3. Споры, вытекающие из настоящего договора, рассматриваются в Арбитражном суде Чувашской Республики в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Стороны обязаны не позднее чем в пятидневный срок письменно сообщать о любом изменении своих реквизитов, а также о смене руководителя.

8.5. Стороны вправе направлять друг другу письма (уведомления, требования) по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения непосредственно адресату под расписку, а также по факсимильной связи. Если письмо (уведомление, требование) направляется адресату по почте, адресат считается получившим письмо (уведомление, требование) в случае его направления по последнему известному месту нахождения адресата, даже в случае отсутствия адресата по указанному адресу. Если письмо (уведомление, требование) направляется адресату по факсимильной связи, адресат считается получившим письмо (уведомление, требование) в случае его направления по номеру факса, указанному в настоящем договоре.

8.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих равную юридическую силу.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация Чебоксарского района

429500, п. Кугеси, ул. Шоссейная, 15

Тел. (8352) 62-27-38

Юридический адрес:

Тел. 8 (8352) 62-27-38

Факс 8 (8352) 62-27-38

ИНН 2116820246 КПП 211601001

Р/с 03100643000000011500

ОТДЕЛЕНИЕ - НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. ЧЕБОКСАРЫ

БИК 019706900

ОКТМО 97644000

УФК по ЧР администрация Чебоксарского района Чувашской Республики

л/с 04153002730

Код дохода 90311109080050000120

ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЗА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

1. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции вносится Владельцем рекламной конструкции в соответствии с разделом 3 договора от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_.

2. Расчет размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и подлежит оплате Владельцем рекламной конструкции в следующие сроки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Срок внесения платежа | Сумма |
| 1 | 05 |  |
| 2 | 05 |  |
| 3 | 05 |  |
| 4 | 05 |  |
| 5 | 05 |  |
| 6 | 05 |  |
| 7 | 05 |  |
| 8 | 05 |  |
| 9 | 05 |  |
| 10 | 05 |  |
| 11 | 05 |  |
| 12 | 05 |  |
| 13 | 05 |  |
| 14 | 05 |  |
| 15 | 05 |  |
| 16 | 05 |  |
| 17 | 05 |  |
| 18 | 05 |  |
| 19 | 05 |  |
| 20 | 05 |  |
| 21 | 05 |  |
| 22 | 05 |  |
| 23 | 05 |  |
| 24 | 05 |  |
| 25 | 05 |  |
| 26 | 05 |  |
| 27 | 05 |  |
| 28 | 05 |  |
| 29 | 05 |  |
| 30 | 05 |  |
| 31 | 05 |  |
| 32 | 05 |  |
| 33 | 05 |  |
| 34 | 05 |  |
| 35 | 05 |  |
| 36 | 05 |  |
| 37 | 05 |  |
| 38 | 05 |  |
| 39 | 05 |  |
| 40 | 05 |  |
| 41 | 05 |  |
| 42 | 05 |  |
| 43 | 05 |  |
| 44 | 05 |  |
| 45 | 05 |  |
| 46 | 05 |  |
| 47 | 05 |  |
| 48 | 05 |  |
| 49 | 05 |  |
| 50 | 05 |  |
| 51 | 05 |  |
| 52 | 05 |  |
| 53 | 05 |  |
| 54 | 05 |  |
| 55 | 05 |  |
| 56 | 05 |  |
| 57 | 05 |  |
| 58 | 05 |  |
| 59 | 05 |  |
| 60 | 05 |  |

Администрация Владелец рекламной конструкции

Администрация Чебоксарского района

429500, п. Кугеси, ул. Шоссейная, д.15,

Тел. (8352) 62-27-38, 2-48-00

Приложение 2

к аукционной документации по проведению

открытых аукционов на право заключения

договоров на установку и эксплуатацию

рекламной конструкции в Чебоксарском районе

**Форма 1**

От: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно правовая форма, наименование)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес, контактный телефон)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**на участие в аукционе № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма и фирменное наименование (наименование) либо Ф.И.О. для физического лица)

изучив документацию об аукционе, получение которой настоящим удостоверяется, просим принять заявку на участие в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию средств наружной рекламы на условиях, изложенных в документации на проведения открытого аукциона.

С условиями аукциона, в том числе с проектом договора на установку и эксплуатацию средств наружной рекламы на территории Чебоксарского района, ознакомлен и согласен.

К настоящей заявке прилагаем:

1. (*опись документов).*

***Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /***

(подпись) (Ф.И.О.)

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. м.п.

**Форма 2**

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Наименование** |  |
| **2** | **Организационно-правовая форма** |  |
| **3** | **Уставный капитал** |  |
| **4** | **Учредители** |  |
| **5** | **Дата, место, и орган регистрации** |  |
| **6** | **Адрес юридический** |  |
| **Адрес фактический** |  |
| **Адрес почтовый** |  |
| **7** | **Телефон** |  |
| **Факс** |  |
| **8** | **E-mail** |  |
| **9** | **Сведения о руководителе: полное наименование должности, ФИО.** |  |
| **10** | **ФИО лица уполномоченного на подписание договора** |  |
| **Должность** |  |
| **Уполномочивающий документ (устав, положение, свидетельство и др.)** |  |
| **11** | **ФИО и телефон контактного лица по вопросам исполнения договоров** |  |
| **12** | **ИНН/КПП** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **13** | **Расчетный счет** |  |
| **14** | **Наименование банка** |  |
| **15** | **Корреспондентский счет банка** |  |
| **16** | **БИК банка** |  |
| **17** | **ОГРН** |  |

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

(подпись) (Ф.И.О.)

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

м.п.

Приложение №2 к постановлению

администрации Чебоксарского района

от «22» июня 2021 г. №706

**Состав комиссии по проведению открытых аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в Чебоксарском районе**

|  |  |
| --- | --- |
| Иванов Алексей Викторович | Заместитель главы администрации – начальник управления общественной инфраструктуры администрации Чебоксарского района, председатель комиссии |
| Лебедев Юрий Александрович | Начальник отдела по организации и проведению закупок администрации Чебоксарского района, заместитель председателя комиссии |
| Краснова Татьяна Николаевна | Главный специалист – эксперт отдела градостроительной деятельности и архитектуры управления общественной инфраструктуры администрации Чебоксарского района, секретарь комиссии |
| Дочинец Павел Владимирович | Заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений, член комиссии |
| Егоров Роман Владимирович | Начальник отдела градостроительной деятельности и архитектуры управления общественной инфраструктуры администрации Чебоксарского района, член комиссии |
| Николаева Галина Юрьевна | Начальник юридического отдела |