

**Отчет Кабинета Министров Чувашской Республики
о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации
государственного имущества Чувашской Республики за 2020 год,
а также информация о результатах приватизации муниципального
имущества за 2020 год**

Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Чувашской Республики на 2020 год и основные направления приватизации государственного имущества Чувашской Республики на 2021–2022 годы, утвержденные постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 27 мая 2019 г. № 177 «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Чувашской Республики на 2020 год и основных направлениях приватизации государственного имущества Чувашской Республики на 2021–2022 годы и о внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 мая 2018 г. № 200» (далее – Программа приватизации), разработаны в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Указом Президента Российской Федерации от 21 декабря 2017 г. № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции» и Законом Чувашской Республики от 21 ноября 2002 г. № 25 «О приватизации государственного имущества Чувашской Республики» с учетом основных задач социально-экономического развития Чувашской Республики.

1. Приватизация государственного имущества Чувашской Республики.

В соответствии с Программой приватизации в 2020 году планировалась приватизация:

пакета акций акционерного общества «Волжская Инвестиционная Компания» в размере 49,32% от уставного капитала;

доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Чувашский учколлектор» в размере 100%;

13 позиций объектов недвижимого имущества казны Чувашской Республики, не востребованных государством.

Способами приватизации государственного имущества Чувашской Республики в 2020 году являлись продажа на аукционе, продажа посредством публичного предложения.

По всем объектам, подлежащим приватизации, проведены мероприятия по предпродажной подготовке, приняты решения об условиях приватизации.

Во исполнение Программы приватизации организованы 16 торговых процедур, в том числе 14 аукционов и 2 продажи посредством публичного предложения.

На основании распоряжения Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики от 22 января 2020 г. № 20-р об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Калинина, д. 70, пом. 20 по результатам аукциона в электронной форме, состоявшегося 6 марта 2020 г., реализован объект недвижимого имущества – нежилое помещение с кадастровым номером 21:01:030104:219 площадью 25,0 кв. метра, расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Калинина, д. 70, пом. 20, цена сделки – 0,2 млн. рублей.

По договорам купли-продажи, заключенным в 2015–2019 годах в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Рос-

сийской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ) с субъектами малого и среднего предпринимательства и предусматривающим рассрочку платежа, поступление средств в республиканский бюджет Чувашской Республики в 2020 году составило 16,3 млн. рублей. Сумма процентов за пользование рассрочкой оплаты имущества составила 1,0 млн. рублей.

Поступление средств от продажи земельных участков, занятых приватизированными объектами, составило 0,3 млн. рублей.

Отдельным направлением деятельности является реализация движимого имущества казны Чувашской Республики, не подлежащего включению в Программу приватизации. В отчетном году приняты 12 распоряжений об условиях приватизации движимого имущества, организованы 20 аукционов по продаже 177 единиц движимого имущества, реализовано 56 единиц, от продажи которых в республиканский бюджет Чувашской Республики поступило 1,9 млн. рублей.

Таким образом, общее поступление средств в республиканский бюджет Чувашской Республики от приватизации имущества казны, включая земельные участки и проценты за пользование рассрочкой оплаты имущества в рамках Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ, составило 44,7 млн. рублей, из них 25,0 млн. рублей от реализации в декабре 2019 года пакета акций акционерного общества «Чувашагролизинг».

2. Характеристика приватизации государственного имущества Чувашской Республики.

Приватизация имущества является одним из инструментов оптимизации структуры государственной собственности, а также пополнения доходной части бюджета республики.

Исходя из целей и задач по реструктуризации и оптимизации государственного сектора экономики в Чувашской Республике проводится работа по организации приватизации республиканского имущества, направленная на:

достижение оптимального состава и структуры государственного имущества Чувашской Республики путем сокращения доли государства в экономике;

повышение эффективности продаж государственного имущества Чувашской Республики.

Исполнение Программы приватизации проводилось открыто и прозрачно. Все акты приватизации государственного имущества Чувашской Республики в установленном порядке размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru>), и дополнительно на сайте Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики. Принятие решений о приватизации республиканского имущества согласовывается со всеми заинтересованными государственными органами, рыночная стоимость приватизируемого имущества определяется независимыми оценщиками, отобранными путем проведения конкурентных процедур.

В 2020 году все продажи республиканского имущества, включая движимое имущество, проводились в электронной форме на электронных торговых площадках: АО «Электронные торговые системы», АО «Единая электронная торговая площадка».

Основной причиной, по которой в 2020 году объявленные продажи были признаны несостоявшимися, является отсутствие заявок.

На реализацию Программы приватизации в части продажи объектов оказали влияние следующие факторы:

существенное сокращение инвестиционного спроса на приватизируемое имущество в условиях распространения новой коронавирусной инфекции;
 несовпадение «ценовых» ожиданий потенциальных инвесторов;
 значительное количество неликвидного (ветхого, аварийного) республиканского имущества (более 50% объектов, включенных в Программу приватизации, неоднократно выставлялись на торги в предыдущие годы);
 включение в Программу приватизации «неконтрольных» пакетов акций, не позволяющих влиять на принимаемые основными акционерами решения;
 сокращение доли вторичных продаж (продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены), при которых допускается снижение начальной цены (удельный вес вторичных продаж в 2020 году в общем количестве продаж составил 12,5%, в 2019 году – 37%).

Расходы на приватизацию государственного имущества Чувашской Республики осуществлялись в рамках подпрограммы «Формирование эффективного государственного сектора экономики Чувашской Республики» государственной программы Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений», утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 сентября 2018 г. № 366 «О государственной программе Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений», и в 2020 году составили 0,4 млн. рублей.

3. Информация о результатах приватизации муниципального имущества в Чувашской Республике за 2020 год.

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с прогнозными планами (программами) приватизации, утверждаемыми решениями собраний депутатов муниципальных образований Чувашской Республики.

В соответствии с прогнозными планами (программами) приватизации муниципального имущества в 2020 году подлежали приватизации 252 объекта муниципального имущества, в том числе:

1 муниципальное унитарное предприятие (муниципальное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика Янтиковского района»);

3 пакета акций (доли) в уставном капитале хозяйственных обществ (АО «Городское управление капитального строительства» (г. Чебоксары, 100% от уставного капитала), ООО «Бюро технической инвентаризации» Козловского района (100% от уставного капитала), ООО «БТИ Канашского района» (76% от уставного капитала);

248 объектов недвижимого и иного имущества муниципальной казны.

В 2020 году приватизировано 64 объекта муниципальной казны. Выполнение прогнозных планов приватизации муниципального имущества составило в среднем 25%.

Дополнительно в муниципальных образованиях Чувашской Республики приватизировано 34 объекта недвижимого имущества путем реализации преимущественного права субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ без включения в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества.

Поступление средств от приватизации муниципального имущества, включая земельные участки, в 2020 году составило 152,5 млн. рублей, или 97% от планируемых доходов.

Информация о результатах приватизации муниципального имущества в Чувашской Республике за 2020 год в разрезе муниципальных образований Чувашской Республики приведена в приложении к настоящему отчету.

Информация о результатах приватизации муниципального имущества в Чувашской Республике за 2020 год

№ п/п	Муниципальные районы и городские округа Чувашской Республики	Количество объектов муниципального имущества, включенных в Программы приватизации муниципального имущества на 2020 год, ед.						Количество приватизированных (проданных) объектов, ед.						Доходы от приватизации муниципального имущества, тыс. рублей	Доходы от продаж земельных участков под приватизируемыми объектами недвижимости, тыс. рублей				
		пакеты акций (доли) хозяйственных обществ	муниципальные унитарные предприятия	объекты недвижимого и движимого имущества	в т.ч. арендуемые субъектами малого и среднего предпринимательства	всего	процентов к плану, %	пакеты акций (доли) хозяйственных обществ	муниципальные унитарные предприятия	объекты недвижимого и движимого имущества	в т.ч. арендуемые субъектами малого и среднего предпринимательства	всего	Копичество приватизированных земельных участков, занятых объектами недвижимости, ед.			Планируемые доходы от приватизации муниципального имущества в 2020 году, тыс. рублей			
1	Алатырский район	5	0	0	0	5	0	0	0	2	40	0	0	0	2	0	0	596,30	125,20
2	Аликовский район	31	0	0	0	31	0	0	0	6	19	0	0	6	6	0	0	807,27	857,90
3	Батыревский район	7	0	0	0	7	0	0	0	3	43	0	0	3	0	0	0	1772,34	0,00
4	Вурнарский район	5	0	0	0	5	0	0	0	2	40	0	0	2	0	0	0	400,30	0,00
5	Ибресинский район	4	0	0	0	4	0	0	0	1	25	0	0	1	0	0	0	1293,98	20,35
6	Канашский район	7	1	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	829,03	0,00
7	Козловский район	13	1	0	0	12	0	0	0	3	23	0	0	3	0	0	0	740,34	0,00
8	Комсомольский район	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	142,64	0,00
9	Красноармейский район	9	0	0	0	9	0	0	0	2	22	0	0	2	0	0	0	665,32	228,55
10	Красночетайский район	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59,13	0,00
11	Маринско-Посадский район	26	0	0	0	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31,09	0,00
12	Моргаушский район	11	0	0	0	11	0	0	0	2	18	0	0	2	0	0	0	609,78	110,00
13	Порецкий район	8	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	346,42	0,00
14	Урмарский район	16	0	0	0	16	6	6	0	8	50	0	0	8	3	0	0	1743,50	211,50
15	Цивильский район	3	0	0	0	3	0	0	0	1	33	0	0	1	0	0	0	694,44	26,80
16	Чебоксарский район	10	0	0	0	10	1	1	0	2	20	0	0	2	1	0	0	2107,00	1197,30
17	Шемуршинский район	6	0	0	0	6	0	0	0	6	100	0	0	6	0	0	0	1483,90	109,90
18	Шумеринский район	3	0	0	0	3	0	0	0	1	33	0	0	1	0	0	0	324,40	14,90
19	Ядринский район	11	0	0	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	336,35	0,00
20	Яльчичский район	2	0	0	0	2	0	0	0	2	100	0	0	2	0	0	0	355,70	206,50
21	Янтиковский район	4	0	1	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	336,04	0,00
22	г. Алатырь	18	0	0	0	18	0	0	0	4	22	0	0	4	0	0	0	1348,48	0,00
23	г. Канаш	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5721,70	0,00
24	г. Новочебоксарск	7	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9340,00	0,00
25	г. Чебоксары	34	1	0	0	33	0	0	0	19	56	0	0	19	0	0	0	116055,25	0,00
26	г. Шумерля	7	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1208,20	0,00
	Итого	252	3	1	248	7	7	64	25	64	4*	29	156791,30	3108,00	3108,00	0,00	149350,97	3108,00	

* Дополнительно в муниципальных образованиях Чувашской Республики приватизировано 34 объекта недвижимого имущества (Канашский район - 1 объект, г. Чебоксары - 33 объекта) путем реализации преимущественного права субъектами малого и среднего предпринимательства без включения в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества.