

**Инвестиционный
паспорт
Яльчикского района**

Содержание

Раздел 1.	Общая информация о муниципальном образовании
Раздел 2.	Параметры социально-экономического развития администрации Яльчикского района
Раздел 3.	Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в муниципальном образовании
Раздел 4.	Перечень объектов инфраструктуры для осуществления инвестиционной деятельности
Раздел 5.	Перечень и описание свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности
Раздел 6.	Инвестиционные проекты
Раздел 7.	Контактная информация

Раздел 1. Общая информация о муниципальном образовании

Яльчикский район образован в 1927 году

Площадь района – 56,7 тыс. га

Яльчикский административный район находится на юго-востоке Чувашской Республики.

Район граничит с Янтиковским, Комсомольским и Батыревским районами, а также Республикой Татарстан.

Районный центр - село Яльчики, находится на расстоянии 155 км от г.Чебоксары и в 31 км от ближайшей железнодорожной станции Буа (город Буинск).

В районе 53 населенных пункта в 9 сельских поселениях.

Постоянное население района составляет 18499 чел, из них в трудоспособном возрасте - 49,7%.

В районе преобладает сельскохозяйственное производство, и оно имеет зерново-животноводческое направление. Доля сельскохозяйственных угодий составляет 87% от общей площади территории района.

В районе:

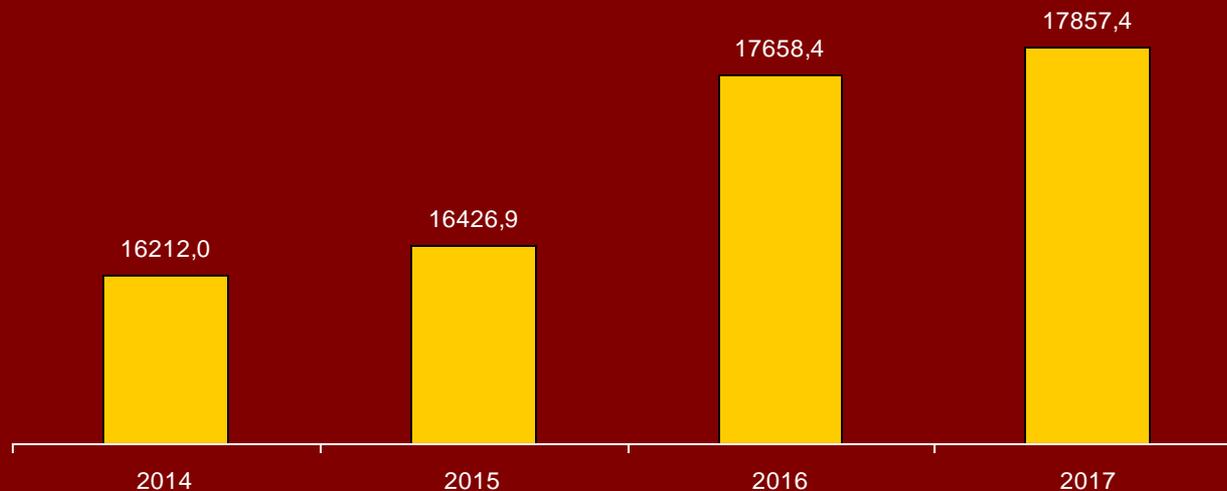
- развитое малое и среднее предпринимательство, активный потребительский рынок;
- наличие квалифицированных трудовых ресурсов; оживление самозанятости и экономической активности населения; низкая социальная конфликтность населения;
- высокий кадровый потенциал;
- наличие свободных территорий (площадок, земельных участков) для жилищного и производственного строительства;
- наличие инфраструктурного потенциала (газ, электричество, тепло, вода) для обеспечения развития отраслей экономики.

Мы рады приветствовать всех инвесторов, которые привносят в наш район свои знания и технологии.

**Раздел 2. Параметры социально-
экономического развития
Яльчикского района**

Среднемесячная номинальная заработная плата работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства за январь – август 2017 года составила 16426,9 рублей

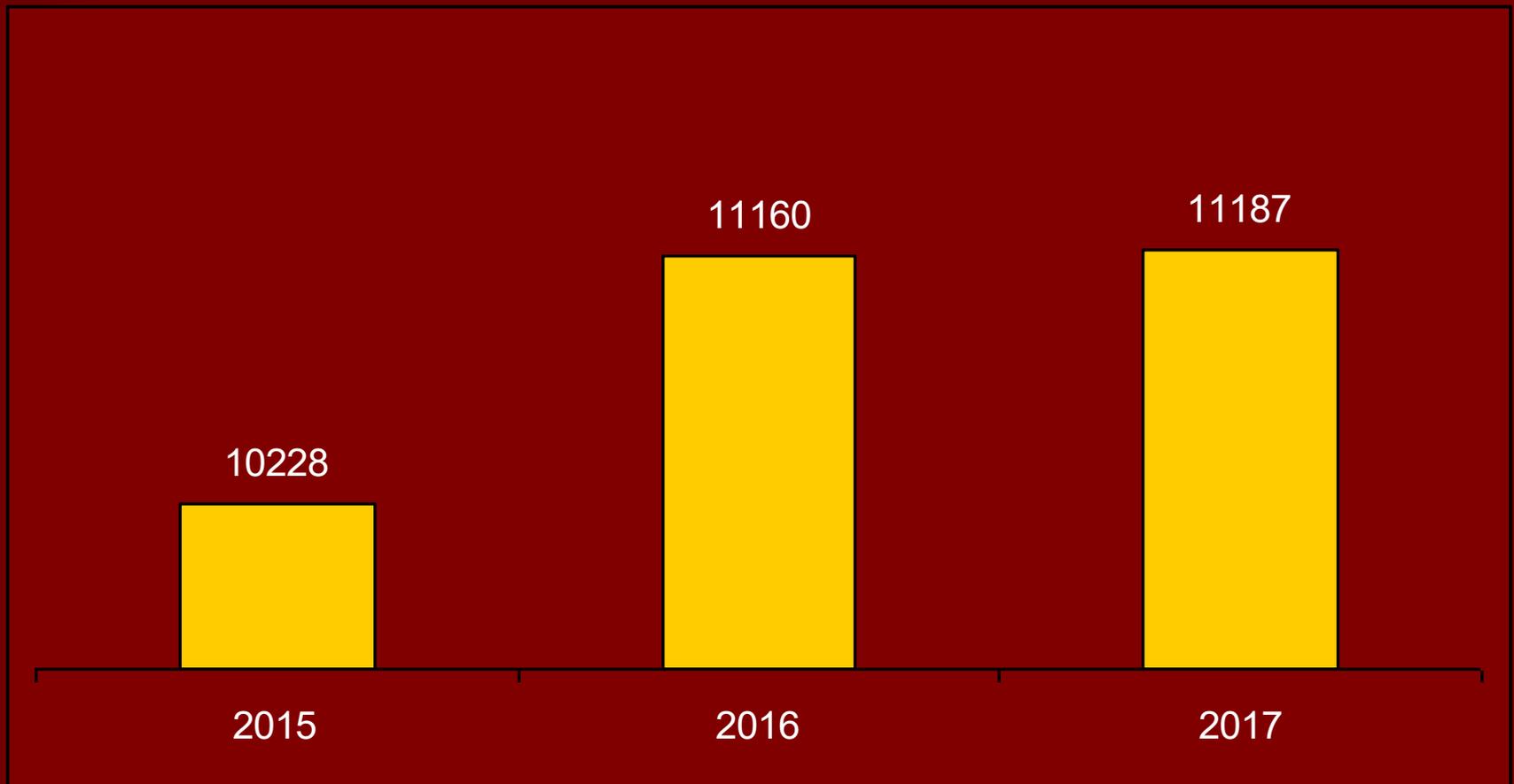
Среднемесячная начисленная заработная плата по Яльчикскому району за 2014-2017 годы, руб.



Соотношение заработной платы

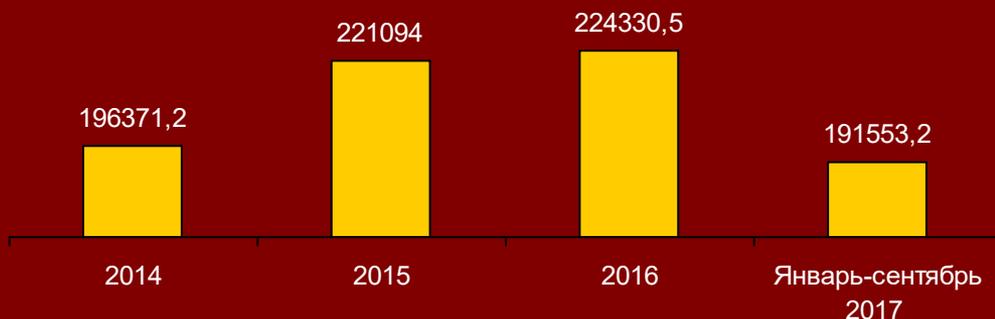
Заработная плата работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, за январь-ноябрь 2015 года составила по республике 25886,1 рублей

**Средний размер пенсий по Яльчикскому району за 2015-2017 годы,
руб.**



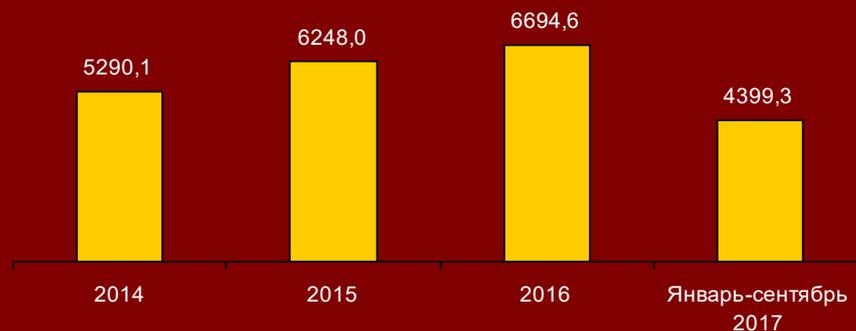
Оборот розничной торговли по организациям всех видов деятельности, не относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства, по Яльчикскому району за январь-сентябрь 2017 год составил 191553,2 тыс. рублей

Оборот розничной торговли по Яльчикскому району за 2014-2017 годы, тыс. руб.



Оборот общественного питания по организациям всех видов деятельности, не относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства, по Яльчикскому району за 2015 год составил 6248,0 тыс. рублей

Оборот общественного питания по Яльчикскому району за 2012-2015 годы, тыс. руб.



Строительство

627,6 тыс. кв.м.

Площадь жилья в целом

**Площадь земельных участков, планируемых к
застройке до 2019 года 0,4979 га**

Торговля

по состоянию на 01.09.2017

Количество предприятий розничной торговли – 168

Количество предприятий общественного питания – 10

Количество предприятий бытового обслуживания – 22

**Раздел 3. Нормативные правовые
акты, регулирующие
инвестиционную деятельность в
Яльчикском районе Чувашской
Республики**

Федеральный закон от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

Закон ЧР от 23.07.2001 №38 «О вопросах налогового регулирования в Чувашской Республике, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению субъектов Российской Федерации»;

Закон Чувашской Республики от 20.12.2010 №71 «Об участии Чувашской Республики в проектах государственно-частного партнерства»;

Закон Чувашской Республики от 25.05.2004 №8 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Чувашской Республике»;

Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.04.2006 №100 «О мерах государственной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 08.10.2013 №406 «Об Инвестиционной стратегии Чувашской Республики до 2020 года»;

Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 24.11.2006 №293 «О нефинансовых мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности в Чувашской Республике»;

Постановление администрации Яльчикского района от 19 декабря 2012 года №595 «Об утверждении комплексной инвестиционной Программы развития Яльчикского района до 2020 года»;

Постановление администрации Яльчикского района от 05 мая 2014 года №227 «О мероприятиях по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Яльчикском районе»;

Постановление администрации Яльчикского района от 10 июня 2014 года №293 «О Совете по улучшению инвестиционного климата при главе администрации Яльчикского района Чувашской Республики»;

Постановление администрации Яльчикского района от 05 сентября 2014 года № 459 «Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Яльчикского района Чувашской Республики».

**Раздел 4. Перечень объектов
инфраструктуры для
осуществления инвестиционной
деятельности**

Финансовые организации

ОАО «Сбербанк России» Отделение 9613

Чувашский региональный филиал ОАО «Россельхозбанк»

Льготы

Финансовые меры	<p>Налог на имущество</p> <p>Организация освобождается от уплаты налога на имущество организаций в размере 50% от суммы исчисленного налога в течение всего срока окупаемости инвестиционного проекта, в случае, если:- организация зарегистрирована на территории Чувашской Республики;- организация привлекает инвестиции на сумму более 30,0 млн. рублей. Льготная ставка по налогу на имущество организаций устанавливается:- в размере 1,1% на имущество, являющееся предметом лизинга, в случае, если: лизингополучателем предмета лизинга является организация, зарегистрированная на территории Чувашской Республики; продавец предмета лизинга одновременно не выступает в качестве лизингополучателя (арендатора) в пределах одного лизингового правоотношения.- в размере 0,1% на имущество, созданное (приобретенное) в рамках реализации инвестиционного проекта, в случае, если: организация реализует инвестиционные проекты на территории Чувашской Республики; организация привлекает инвестиции на сумму более 5,0 млрд. рублей.</p> <p>Налог на прибыль</p> <p>2% - ставка налога на прибыль организаций, подлежащая зачислению в федеральный бюджет;14% - ставка налога на прибыль организаций, подлежащая зачислению в республиканский бюджет Чувашской Республики, в случае, если: организация зарегистрирована на территории Чувашской Республики; организация осуществляет инвестиционную деятельность в Чувашской Республике в форме капитальных вложений на сумму более 30 млн. рублей.</p>
Нефинансовые меры	<p>Методическое и информационное сопровождение. Содействие в создании инфраструктуры бизнеса. Ускорение рассмотрения вопросов, возникающих в ходе реализации приоритетного инвестиционного проекта.</p>

Энергопотребление

Газоснабжение	Годовой объем поставляемого газа населению за 2017 год составил 16 млн. куб.м.
Электроснабжение	Годовой отпуск электроэнергии по Яльчикскому району за 2017 год составил 29,4 млн. кВт/час

**Раздел 5. Перечень и описание
свободных земельных участков
для осуществления
инвестиционной деятельности**

Паспорта инвестиционных площадок

Земельный участок №1

Место расположения: Яльчикский район, с. Яльчики, ул. Буинское шоссе

Площадь: 0,4 га

Кадастровый номер: 21:25:180701:204

Кадастровая стоимость (руб.):

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного пользования: для обслуживания автотранспорта

Форма собственности: Государственная собственность не разграничена

Имеющиеся обременения: -

Форма передачи (аренда, продажа): Аренда, продажа

Стоимость земельного участка, руб./га:

Наличие инфраструктуры с указанием ее мощности:

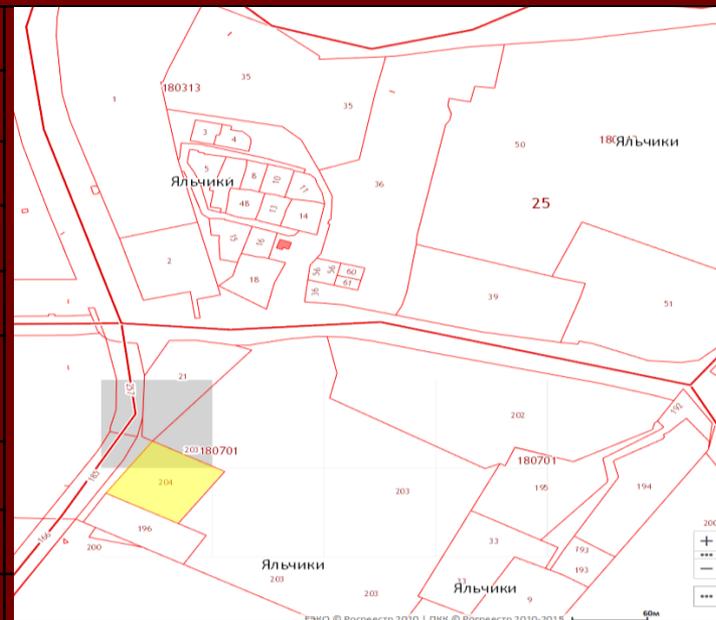
- отопление – ___ Гкал/час;
- электроэнергия – кВт;
- водоснабжение – __куб.м./год;
- канализация – ___ куб.м/год и т.д.)

Удаленность земельного участка (в км) от:

1. 155 км – от столицы республики – г. Чебоксары;
2. 0 км - от центра МО, в котором располагается площадка
3. 30 км - от ближайшей автомагистрали
4. 75 км - от ближайшей ж/д дороги

Контактная информация (организация, адрес, телефон, контактное лицо):

Администрация Яльчикского района Чувашской Республики, Яльчикский район, с.Яльчики, ул. Иванова, 16, Павлова Марина Николаевна, тел.: (83549) 2-57-30



Земельный участок №3

Место расположения: Яльчикский район, с. Яльчики, ул. Привокзальная

Площадь: 0,1126 га

Кадастровый номер: 21:25:180302:181

Кадастровая стоимость (руб.): 130338,05

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного пользования: для размещения объектов торговли

Форма собственности: Частная

Имеющиеся обременения: -

Форма передачи (аренда, продажа): Аренда, продажа

Стоимость земельного участка, руб./га:

Наличие инфраструктуры с указанием ее мощности:

- отопление – ___ Гкал/час;
- электроэнергия – кВт;
- водоснабжение – __ куб.м./год;
- канализация – ___ куб.м/год и т.д.)

Удаленность земельного участка (в км) от:

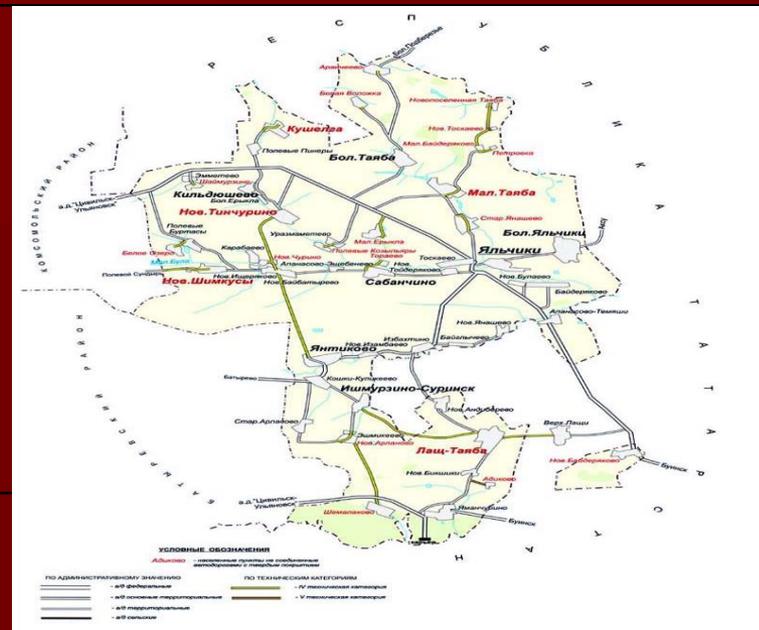
1. 155 км – от столицы республики – г. Чебоксары;
2. 0 км - от центра МО, в котором располагается площадка
3. 30 км - от ближайшей автомагистрали
4. 75 км - от ближайшей ж/д дороги

Контактная информация (организация, адрес, телефон, контактное лицо):

Администрация Яльчикского района Чувашской Республики, Яльчикский район, с.Яльчики, ул. Иванова, 16, Павлова Марина Николаевна, тел.: (83549) 2-57-30

Перспективное направление использования:

Для размещения объектов торговли



Площадка №1

Место расположения: Яльчикский район, с. Сабанчино, ул.Центральная, д.72

Наименование объекта недвижимости: Здание школы, здание котельной

Площадь объекта недвижимости, га, (габаритные размеры: высота, длина, ширина, кв.м.) 513,9 кв.м.,

Площадь земельного участка, га 0,3261

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 21:25:000000:2086, 21:25:170202:154

Кадастровый номер земельного участка: 21:25:170202:41

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного пользования: для хозяйственной деятельности

Форма собственности: Муниципальная

Ф.И.О. полностью представителя собственника, адрес, телефон, факс, e-mail

Форма передачи (аренда, продажа): Аренда, продажа

Стоимость объекта недвижимости, руб./кв.м.:

Стоимость земельного участка, руб./га:

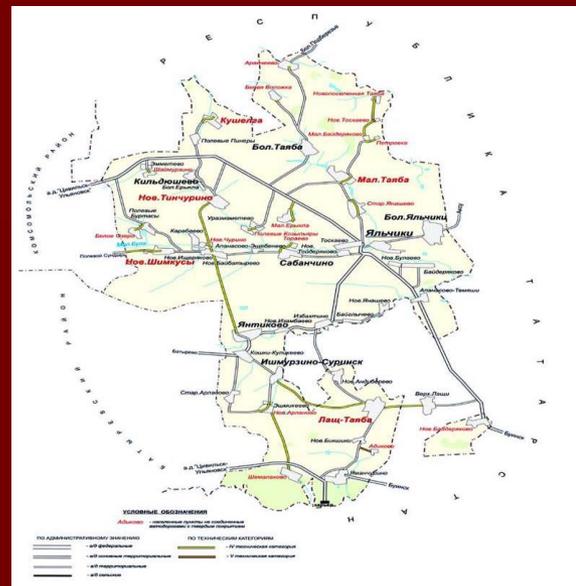
Наличие инфраструктуры с указанием ее мощности:

- газ – 10 куб.м./час;
- отопление – --- Гкал/час;
- электроэнергия – 400 кВт;
- водоснабжение – 2000 куб.м./год;
- канализация – --- куб.м/год и т.д.)

Удаленность земельного участка (в км) от:

1. 158 км – от столицы республики – г. Чебоксары;
2. 8-9 км - от центра МО, в котором располагается площадка
3. 42 км - от ближайшей автомагистрали (_____)
4. 78 км - от ближайшей ж/д дороги (_____)

Контактная информация: Администрация Яльчикского района Чувашской Республики, Яльчикский район, с.Яльчики, ул. Иванова, 16, Павлова Марина Николаевна, тел.:(83549) 2-57-30



Площадка №2

Место расположения: Яльчикский район, с.Шемалаково, ул.Братьев Денисовых, д.11Г

Наименование объекта недвижимости: «Здание столовой (МОУ «Шемалаковская ООШ»)»

Площадь объекта недвижимости, га, (габаритные размеры: высота, длина, ширина, кв.м.) 94,8 кв.м.

Площадь земельного участка, га 1,9642

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 21:25:260201:144

Кадастровый номер земельного участка: 21:25:260201:155

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного пользования: для содержания образовательного учреждения

Форма собственности: Муниципальная

Ф.И.О. полностью представителя собственника, адрес, телефон, факс, e-mail

Форма передачи (аренда, продажа): Аренда, продажа

Стоимость объекта недвижимости, руб./кв.м.:

Стоимость земельного участка, руб./га:

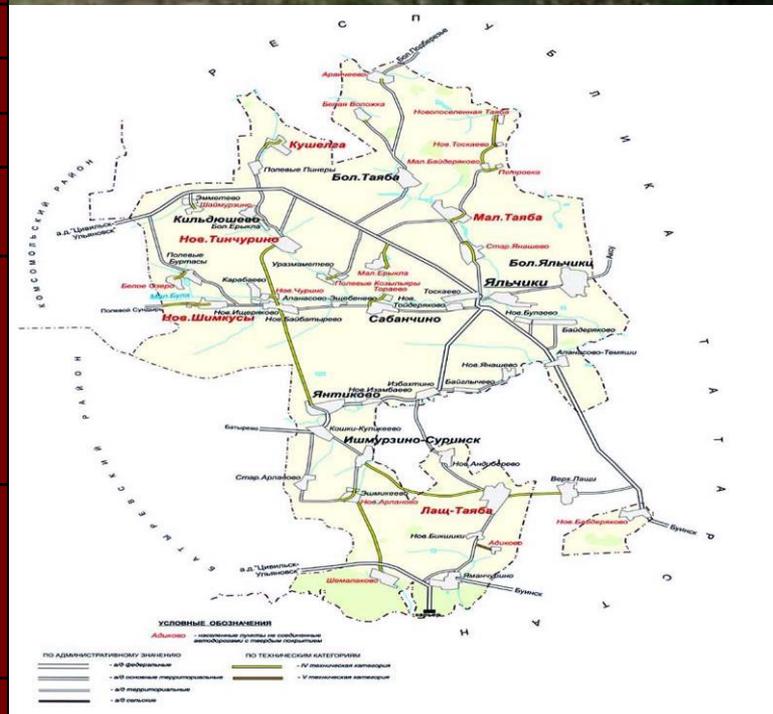
Наличие инфраструктуры с указанием ее мощности:

- газ – 10 куб.м./час;
- отопление – --- Гкал/час;
- электроэнергия – 400 кВт;
- водоснабжение – 2000 куб.м./год;
- канализация – --- куб.м/год и т.д.)

Удаленность земельного участка (в км) от:

1. 191 км – от столицы республики – г. Чебоксары;
2. 29 км - от центра МО, в котором располагается площадка
3. 28 км - от ближайшей автомагистрали (_____)
4. 101 км - от ближайшей ж/д дороги (_____)

Контактная информация (организация, адрес, телефон, контактное лицо):



Площадка №4

Место расположения: Яльчикский район, с. Лащ_Таяба, ул. Церковная, д.31

Наименование объекта недвижимости: «Дом учителя (МОУ «Лащ-Таябинская СОШ»)»

Площадь объекта недвижимости, га, (габаритные размеры: высота, длина, ширина, кв.м.) – 193,30

Площадь земельного участка: га 0,0614

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 21:25:250504:141

Кадастровый номер земельного участка: 21:25:250504:14

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного пользования: для хозяйственной деятельности

Форма собственности: Муниципальная

Ф.И.О. полностью представителя собственника, адрес, телефон, факс, e-mail

Форма передачи (аренда, продажа): Аренда, продажа

Стоимость объекта недвижимости, руб./кв.м.:

Стоимость земельного участка, руб./га:

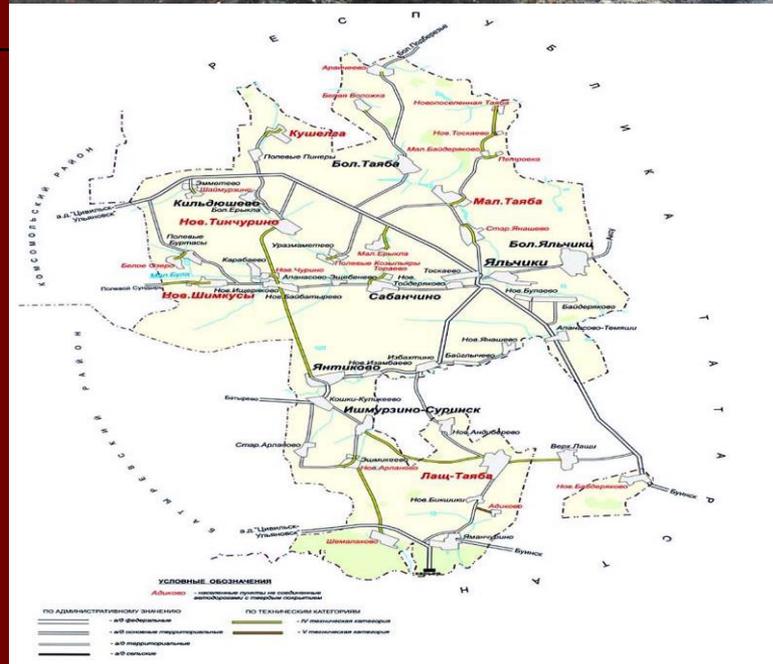
Наличие инфраструктуры с указанием ее мощности:

- газ – 10 куб.м./час;
- отопление – --- Гкал/час;
- электроэнергия – 400 кВт;
- водоснабжение – 2000 куб.м./год;
- канализация – --- куб.м./год и т.д.)

Удаленность земельного участка (в км) от:

1. 180 км – от столицы республики – г. Чебоксары;
2. 18 км - от центра МО, в котором располагается площадка
3. 37 км - от ближайшей автомагистрали (_____)
4. 90 км - от ближайшей ж/д дороги (_____)

Контактная информация (организация, адрес, телефон, контактное лицо):



Площадка №5

Место расположения: Яльчикский район, с. Новое Тинчурино, ул. Пришкольная, д.43

Наименование объекта недвижимости: «Дом учителя (МОУ «Новотинчуриная ООШ»)»

Площадь объекта недвижимости, га, (габаритные размеры: высота, длина, ширина, кв.м.) 122 кв.м.

Площадь земельного участка, га 0,215

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 21:25:060401:80

Кадастровый номер земельного участка: 21:25:060401:68

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного пользования: для хозяйственной деятельности

Форма собственности: Муниципальная

Ф.И.О. полностью представителя собственника, адрес, телефон, факс, e-mail

Форма передачи (аренда, продажа): Аренда, продажа

Стоимость объекта недвижимости, руб./кв.м.:

Стоимость земельного участка, руб./га:

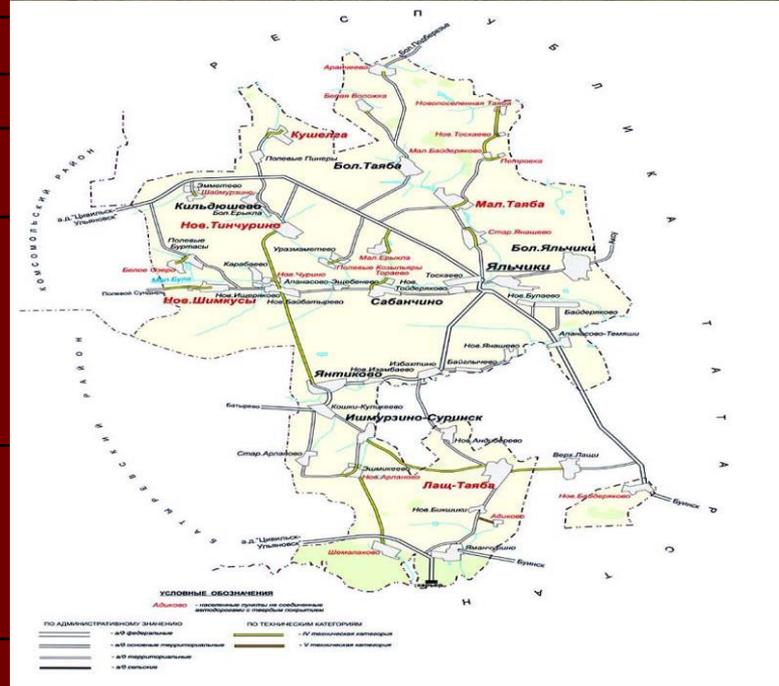
Наличие инфраструктуры с указанием ее мощности:

- газ – 10 куб.м./час;
- отопление – --- Гкал/час;
- электроэнергия – 400 кВт;
- водоснабжение – 2000 куб.м./год;
- канализация – --- куб.м/год и т.д.)

Удаленность земельного участка (в км) от:

1. 148 км – от столицы республики – г. Чебоксары;
2. 17 км - от центра МО, в котором располагается площадка
3. 18 км - от ближайшей автомагистрали (_____)
4. 65 км - от ближайшей ж/д дороги (_____)

Контактная информация (организация, адрес, телефон, контактное лицо):



Площадка №6

Место расположения: Яльчикский район, д. Шаймурзино, ул. Учительская, д.15

Наименование объекта недвижимости: «Здание дома учителя (МОУ «Кильдюшевская СОШ»)»

Площадь объекта недвижимости, га, (габаритные размеры: высота, длина, ширина, кв.м.) 179 кв.м.

Площадь земельного участка, га 0,0704

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 21:25:040901:116

Кадастровый номер земельного участка: 21:25:040901:129

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного пользования: для содержания и обслуживания здания

Форма собственности: Муниципальная

Ф.И.О. полностью представителя собственника, адрес, телефон, факс, e-mail

Форма передачи (аренда, продажа): Аренда, продажа

Стоимость объекта недвижимости, руб./кв.м.:

Стоимость земельного участка, руб./га:

Наличие инфраструктуры с указанием ее мощности:

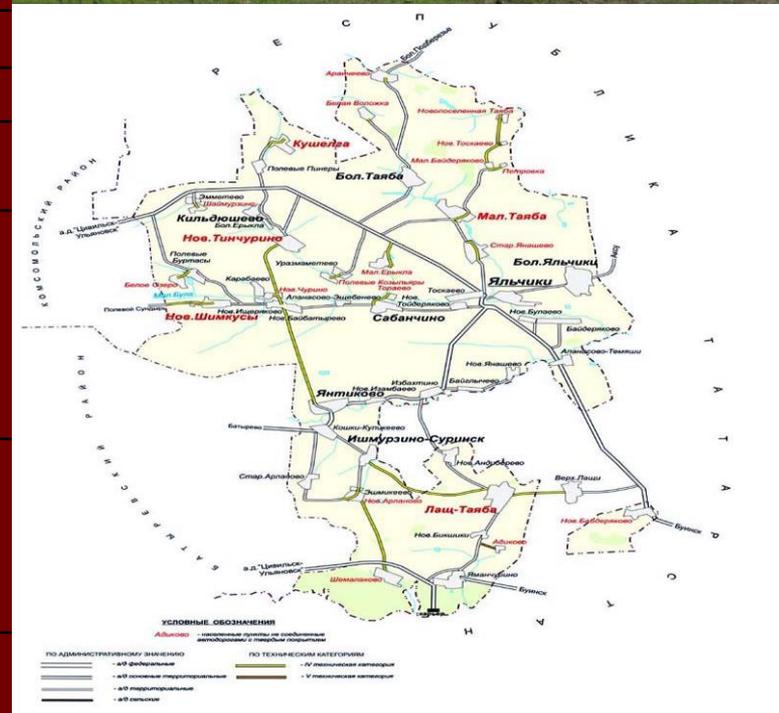
- газ – 10 куб.м./час;
- отопление – --- Гкал/час;
- электроэнергия – 400 кВт;
- водоснабжение – 2000 куб.м./год;
- канализация – --- куб.м/год и т.д.)

Удаленность земельного участка (в км) от:

1. 145 км – от столицы республики – г. Чебоксары;
2. 21 км - от центра МО, в котором располагается площадка
3. 13 км - от ближайшей автомагистрали (_____)
4. 56 км - от ближайшей ж/д дороги (_____)

Контактная информация (организация, адрес, телефон, контактное лицо):

Администрация Яльчикского района Чувашской Республики, Яльчикский район,



Площадка №7

Место расположения: Яльчикский район, д. Белое Озеро, ул.Ленина, д. 56Е

Наименование объекта недвижимости: Здание, здание гаража, здание котельной

Площадь объекта недвижимости, га, (габаритные размеры: высота, длина, ширина, кв.м.) 1467 кв.м.

Площадь земельного участка, га 4,1573

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 21:25:130301:56, 21:25:000000:2911, 21:25:130301:58, 21:25:130301:67

Кадастровый номер земельного участка: 21:25:130301:1

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного пользования: для хозяйственной деятельности

Форма собственности: Муниципальная

Ф.И.О. полностью представителя собственника, адрес, телефон, факс, e-mail

Форма передачи (аренда, продажа): Аренда, продажа

Стоимость объекта недвижимости, руб./кв.м.:

Стоимость земельного участка, руб./га:

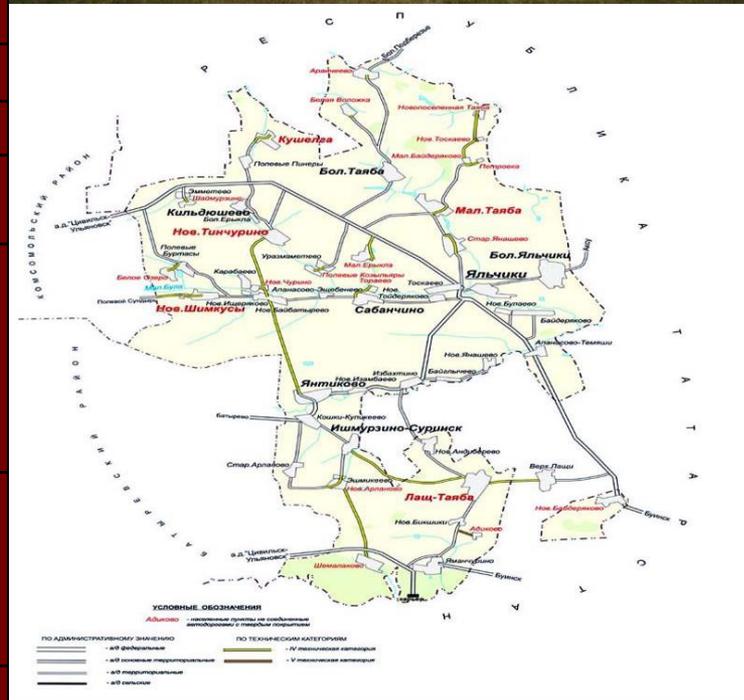
Наличие инфраструктуры с указанием ее мощности:

- газ – 10 куб.м./час;
- отопление – --- Гкал/час;
- электроэнергия – 400 кВт;
- водоснабжение – 2000 куб.м./год;
- канализация – --- куб.м/год и т.д.)

Удаленность земельного участка (в км) от:

- 1.144 км – от столицы республики – г. Чебоксары;
2. 21 км - от центра МО, в котором располагается площадка
3. 31 км - от ближайшей автомагистрали (_____)
4. 68 км - от ближайшей ж/д дороги (_____)

Контактная информация (организация, адрес, телефон, контактное лицо):



Площадка №8

Место расположения: Яльчикский район, с. Яльчики, ул. Юбилейная, д. 19В

Наименование объекта недвижимости: Здание администрации

Площадь объекта недвижимости, га, (габаритные размеры: высота, длина, ширина, кв.м.) 636,8 кв.м.

Площадь земельного участка, га 0,1099

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 21:25:180301:211

Кадастровый номер земельного участка: 21:25:180301:159

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного пользования: для содержания зданий и сооружений

Форма собственности: Муниципальная

Ф.И.О. полностью представителя собственника, адрес, телефон, факс, e-mail

Форма передачи (аренда, продажа): Аренда, продажа

Стоимость объекта недвижимости, руб./кв.м.:

Стоимость земельного участка, руб./га:

Наличие инфраструктуры с указанием ее мощности:

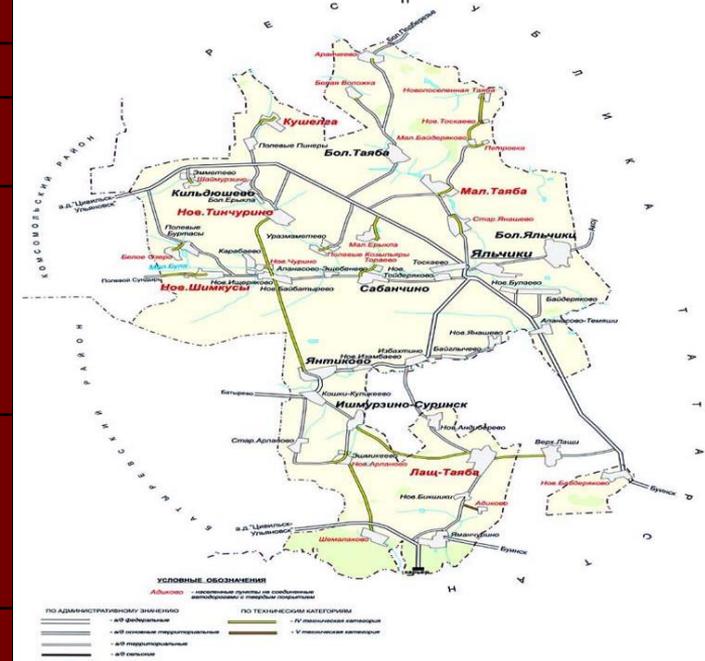
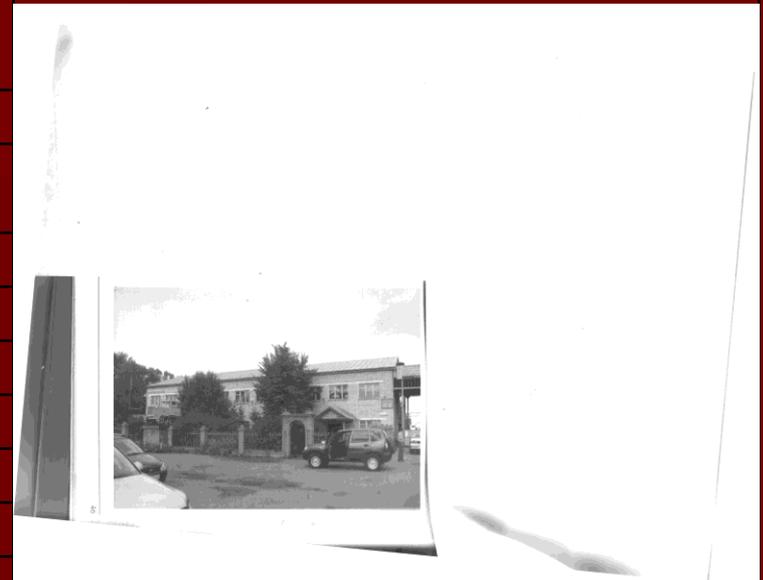
- газ – 10 куб.м./час;
- отопление – --- Гкал/час;
- электроэнергия – 400 кВт;
- водоснабжение – 2000 куб.м./год;
- канализация – --- куб.м/год и т.д.)

Удаленность земельного участка (в км) от:

1. 155 км – от столицы республики – г. Чебоксары;
2. 0 км - от центра МО, в котором располагается площадка
3. 30 км - от ближайшей автомагистрали (_____)
4. 75 км - от ближайшей жд дороги (_____)

Контактная информация (организация, адрес, телефон, контактное лицо):

Администрация Яльчикского района Чувашской Республики, Яльчикский район



Площадка №9

Место расположения: Яльчикский район, д.Новое Байдеряково, ул. Центральная, 7

Наименование объекта недвижимости: Здание, здание, здание школы, здание котельной

Площадь объекта недвижимости, га, (габаритные размеры: высота, длина, ширина, кв.м.) – 1680,30

Площадь земельного участка, га 1,1635

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 21:25:000000:799, 21:25:300102:99, 21:25:300102:82, 21:25:300102:83

Кадастровый номер земельного участка: 21:25:300102:7

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного пользования: для хозяйственной деятельности

Форма собственности: Муниципальная

Ф.И.О. полностью представителя собственника, адрес, телефон, факс, e-mail

Форма передачи (аренда, продажа): Аренда, продажа

Стоимость объекта недвижимости, руб./кв.м.:

Стоимость земельного участка, руб./га:

Наличие инфраструктуры с указанием ее мощности:

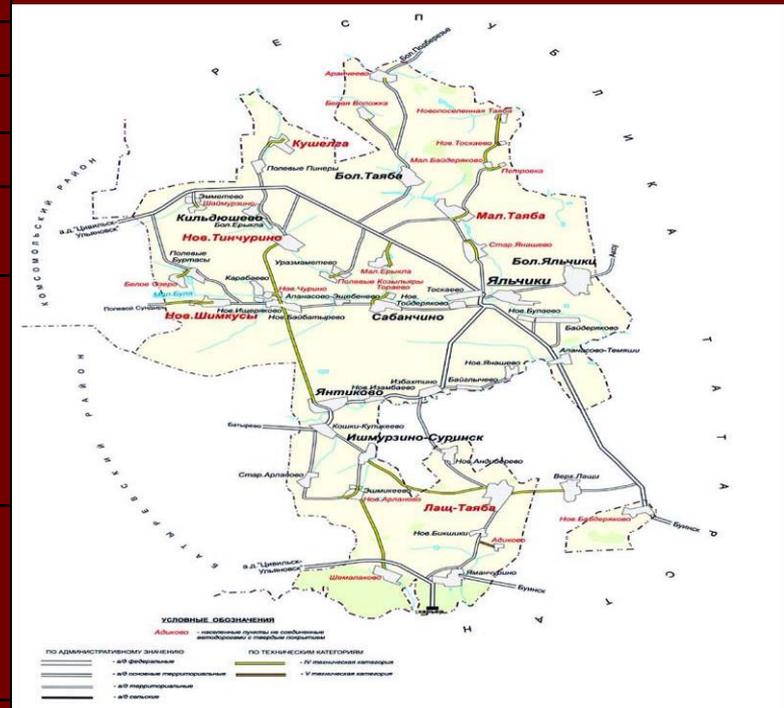
- газ – 10 куб.м./час;
- отопление – --- Гкал/час;
- электроэнергия – 400 кВт;
- водоснабжение – 2000 куб.м./год;
- канализация – --- куб.м/год и т.д.)

Удаленность земельного участка (в км) от:

1. 184 км – от столицы республики – г. Чебоксары;
2. 22 км - от центра МО, в котором располагается площадка
3. 52 км - от ближайшей автомагистрали (_____)
4. 94 км - от ближайшей ж/д дороги (_____)

Контактная информация (организация, адрес, телефон, контактное лицо):

Администрация Яльчикского района Чувашской Республики, Яльчикский район



Площадка №10

Место расположения: Яльчикский район, с.Яльчики, ул.Юбилейная, д.19И

Наименование объекта недвижимости: Здание котельной

Площадь объекта недвижимости, га, (габаритные размеры: высота, длина, ширина, кв.м.) – 493,5

Площадь земельного участка, га 0,1456

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 21:25:180301:206

Кадастровый номер земельного участка: 21:25:180301:250

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного пользования: для содержания зданий и сооружений

Форма собственности: Муниципальная

Ф.И.О. полностью представителя собственника, адрес, телефон, факс, e-mail

Форма передачи (аренда, продажа): Аренда, продажа

Стоимость объекта недвижимости, руб./кв.м.:

Стоимость земельного участка, руб./га:

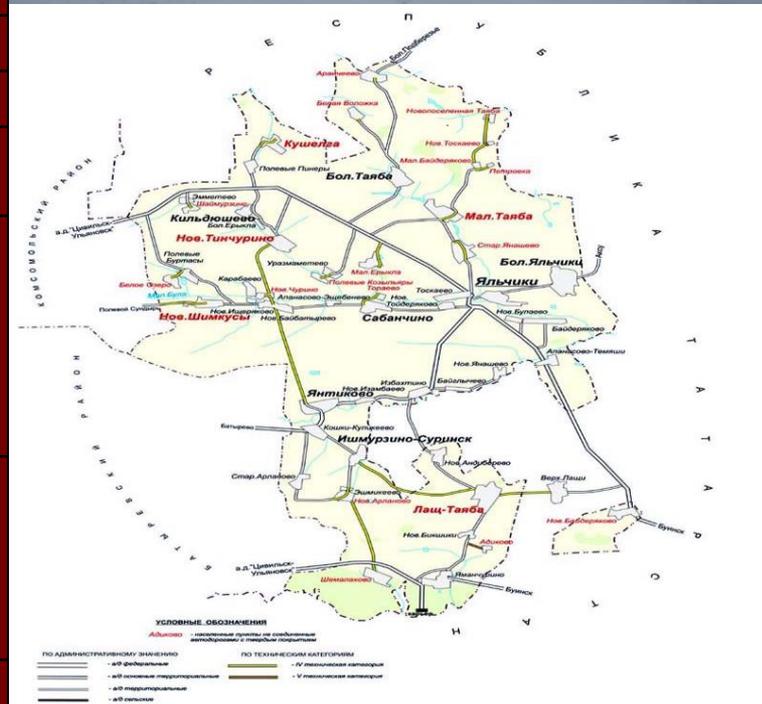
Наличие инфраструктуры с указанием ее мощности:

- газ – 10 куб.м./час;
- отопление – --- Гкал/час;
- электроэнергия – 400 кВт;
- водоснабжение – 2000 куб.м./год;
- канализация – --- куб.м/год и т.д.)

Удаленность земельного участка (в км) от:

1. 155 км – от столицы республики – г. Чебоксары;
2. 0 км - от центра МО, в котором располагается площадка
3. 30 км - от ближайшей автомагистрали (_____)
4. 75 км - от ближайшей ж/д дороги (_____)

Контактная информация (организация, адрес, телефон, контактное лицо):



Площадка №11

Место расположения: Яльчикский район, с.Яльчики, ул.Юбилейная, д.19Ч

Наименование объекта недвижимости: Здание будки для мойки

Площадь объекта недвижимости, га, (габаритные размеры: высота, длина, ширина, кв.м.) – 11,50

Площадь земельного участка, га 0,5485

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 21:25:180301:194

Кадастровый номер земельного участка: 21:25:180301:235

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного пользования: для производственной деятельности

Форма собственности: Муниципальная

Ф.И.О. полностью представителя собственника, адрес, телефон, факс, e-mail

Форма передачи (аренда, продажа): Аренда, продажа

Стоимость объекта недвижимости, руб./кв.м.:

Стоимость земельного участка, руб./га:

Наличие инфраструктуры с указанием ее мощности:

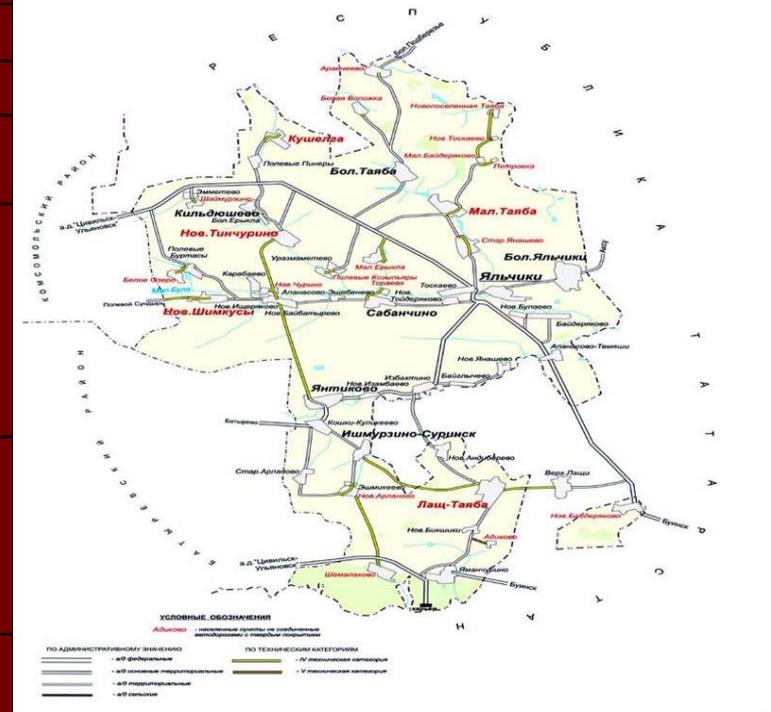
- газ – 10 куб.м./час;
- отопление – --- Гкал/час;
- электроэнергия – 400 кВт;
- водоснабжение – 2000 куб.м./год;
- канализация – --- куб.м/год и т.д.)

Удаленность земельного участка (в км) от:

1. 155 км – от столицы республики – г. Чебоксары;
2. 0 км - от центра МО, в котором располагается площадка
3. 30 км - от ближайшей автомагистрали (_____)
4. 75 км - от ближайшей ж/д дороги (_____)

Контактная информация (организация, адрес, телефон, контактное лицо):

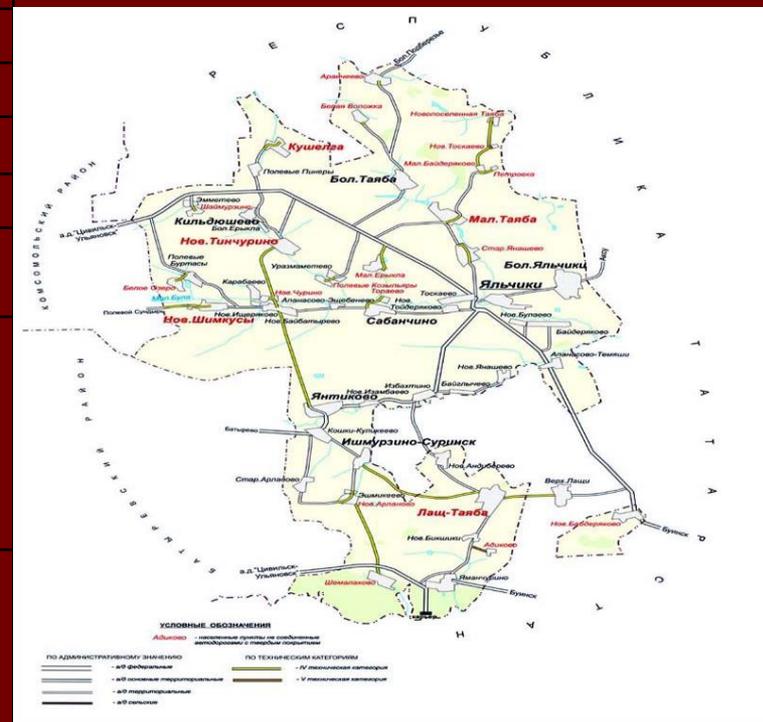
Администрация Яльчикского района Чувашской Республики, Яльчикский район,



Площадка №12

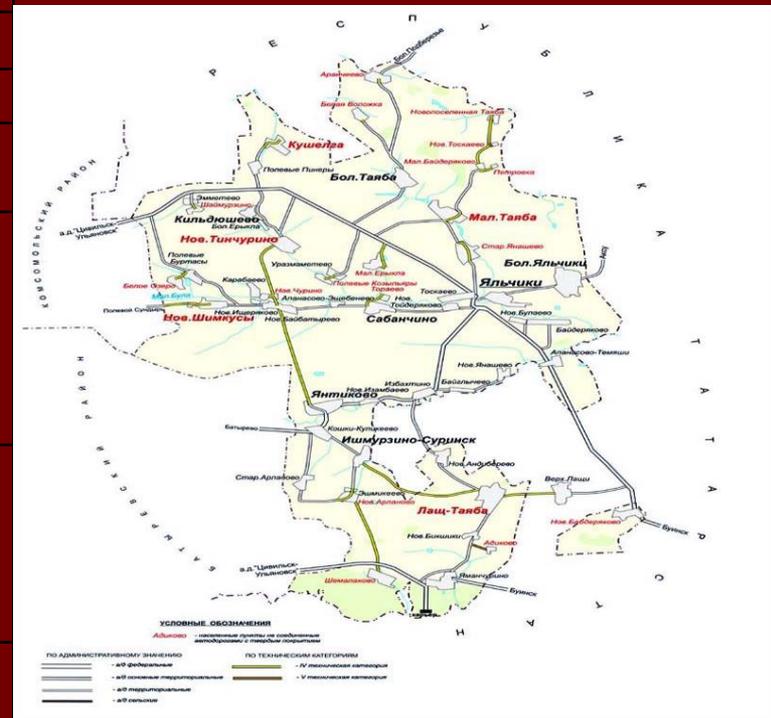
Место расположения: Яльчикский район, д. Ишмурино - Суринск, ул. Школьная, д. 1, д. 1Г
Наименование объекта недвижимости: Здание, здание котельной
Площадь объекта недвижимости, га, (габаритные размеры: высота, длина, ширина, кв.м.) – 614,00
Площадь земельного участка, га 3,0605
Кадастровый номер объекта капитального строительства: 21:25:220201:73, 21:25:220201:95
Кадастровый номер земельного участка: 21:25:220201:8
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного пользования: для хозяйственной деятельности
Форма собственности: Муниципальная
Ф.И.О. полностью представителя собственника, адрес, телефон, факс, e-mail
Форма передачи (аренда, продажа): Аренда, продажа
Стоимость объекта недвижимости, руб./кв.м.:
Стоимость земельного участка, руб./га:
Наличие инфраструктуры с указанием ее мощности:
- газ – <u>10</u> куб.м./час;
- отопление – <u>---</u> Гкал/час;
- электроэнергия – <u>400</u> кВт;
- водоснабжение – <u>2000</u> куб.м./год;
- канализация – <u>---</u> куб.м/год и т.д.)

- Удаленность земельного участка (в км) от:
1. 155 км – от столицы республики – г. Чебоксары;
 2. 0 км - от центра МО, в котором располагается площадка
 3. 30 км - от ближайшей автомагистрали (_____)
 4. 75 км - от ближайшей ж/д дороги (_____)



Площадка №14

Место расположения: Яльчикский район, д. Ишмурино-Суринск
Наименование объекта недвижимости: Здание, здание котельной
Площадь объекта недвижимости, га, (габаритные размеры: высота, длина, ширина, кв.м.) –
Площадь земельного участка, га 3,0605
Кадастровый номер объекта капитального строительства:
Кадастровый номер земельного участка: 21:25:220201:8
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного пользования: для хозяйственной деятельности
Форма собственности: Муниципальная
Ф.И.О. полностью представителя собственника, адрес, телефон, факс, e-mail
Форма передачи (аренда, продажа): Аренда, продажа
Стоимость объекта недвижимости, руб./кв.м.:
Стоимость земельного участка, руб./га:
Наличие инфраструктуры с указанием ее мощности:
- газ – <u>10</u> куб.м./час;
- отопление – <u>---</u> Гкал/час;
- электроэнергия – <u>400</u> кВт;
- водоснабжение - куб.м./год;
- канализация – <u>---</u> куб.м/год и т.д.)
Удаленность земельного участка (в км) от:
1. <u>133</u> км – от столицы республики – г. Чебоксары;
2. <u>0</u> км - от центра МО, в котором располагается площадка
3. <u>28</u> км - от ближайшей автомагистрали (_____)
4. <u>113</u> км - от ближайшей ж/д дороги (_____)



Контактная информация (организация, адрес, телефон, контактное лицо):

Администрация Яльчикского района Чувашской Республики, Яльчикский район,

Площадка №18

Место расположения: Яльчикский район, д. Полевые Пинеры, расположены в 324-436 м к северу-востоку от дома №25 по улице Кооперативная

Наименование объекта недвижимости: Нежилое здание

Площадь объекта недвижимости, га, (габаритные размеры: высота, длина, ширина, кв.м.) –

Площадь земельного участка, га 413,6083

Кадастровый номер объекта капитального строительства:

Кадастровый номер земельного участка: 21:25:030101:82

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного пользования: для хозяйственной деятельности

Форма собственности: Муниципальная

Ф.И.О. полностью представителя собственника, адрес, телефон, факс, e-mail

Форма передачи (аренда, продажа): Аренда, продажа

Стоимость объекта недвижимости, руб./кв.м.:

Стоимость земельного участка, руб./га:

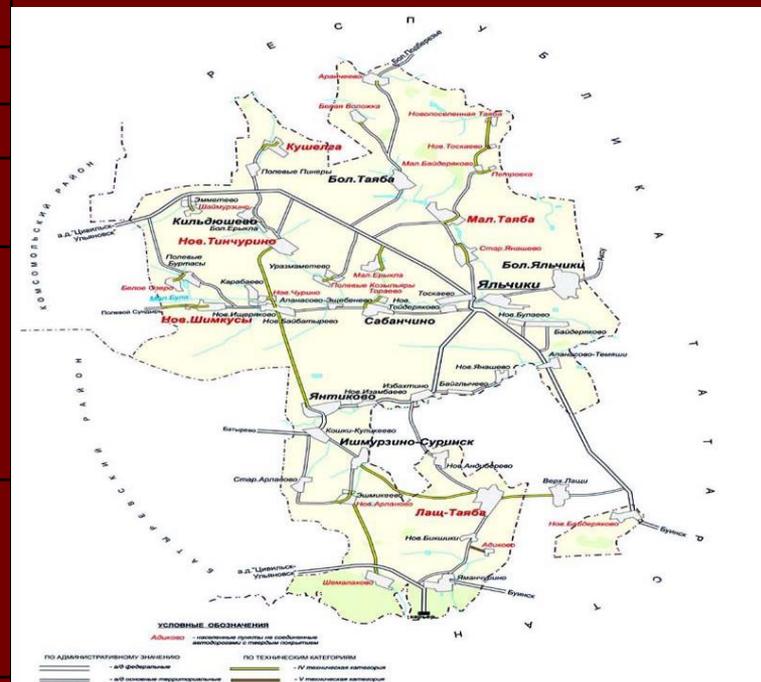
Наличие инфраструктуры с указанием ее мощности:

- газ – 10 куб.м./час;
- отопление – --- Гкал/час;
- электроэнергия – 400 кВт;
- водоснабжение – куб.м./год;
- канализация – --- куб.м/год и т.д.)

Удаленность земельного участка (в км) от:

1. 136.5 км – от столицы республики – г. Чебоксары;
2. 0 км - от центра МО, в котором располагается площадка
3. 18.5 км - от ближайшей автомагистрали (_____)
4. 46.5 км - от ближайшей ж/д дороги (_____)

Контактная информация (организация, адрес, телефон, контактное лицо):



Площадка №19

Место расположения: Яльчикский район, с. Яльчики, ул. Советская, 19	
Наименование объекта недвижимости: гараж, здание, здание, здание для уничтожения, сарай	
Площадь объекта недвижимости, га, (габаритные размеры: высота, длина, ширина, кв.м.) 65,9, 707,1, 21,6, 6,4, 22,3, 4,3	
Площадь земельного участка, га 0,1996	
Кадастровый номер объекта капитального строительства: 21:25:180308:330, 21:25:180301:90, 21:25:10308:332, -, 21:25:180308:331, -	
Кадастровый номер земельного участка: 21:25:180308:43	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного пользования: для хозяйственной деятельности	
Форма собственности: Муниципальная	
Ф.И.О. полностью собственника, адрес, телефон, факс, e-mail	
Форма передачи (аренда, продажа): Аренда, продажа	
Стоимость объекта недвижимости, руб./кв.м.: Стоимость земельного участка, руб./га:	
Наличие инфраструктуры с указанием ее мощности: - газ – <u>10</u> куб.м./час; - отопление – <u>---</u> Гкал/час; - электроэнергия – <u>400</u> кВт; - водоснабжение – куб.м./год; - канализация – <u>---</u> куб.м/год и т.д.)	
Удаленность земельного участка (в км) от: 1. <u>136,5</u> км – от столицы республики – г. Чебоксары; 2. <u>0</u> км - от центра МО, в котором располагается площадка 3. <u>18,5</u> км - от ближайшей автомагистрали (_____) 4. <u>46,5</u> км - от ближайшей ж/д дороги (_____)	
Местонахождение земельного участка (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории):	

Площадка №20

Место расположения: Яльчикский район, д. Яманчурино, ул. Школьная, д. 22	
Наименование объекта недвижимости: здание, котельная	
Площадь объекта недвижимости, га, (габаритные размеры: высота, длина, ширина, кв.м.) 488,7. 27,9	
Площадь земельного участка, га 0,3203	
Кадастровый номер объекта капитального строительства: 21:25:250902:121, 21:25:000000:2922	
Кадастровый номер земельного участка: 21:25:250902:161	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного пользования: для хозяйственной деятельности	
Форма собственности: Муниципальная	
Ф.И.О. полностью собственника, адрес, телефон, факс, e-mail	
Форма передачи (аренда, продажа): Аренда, продажа	
Стоимость объекта недвижимости, руб./кв.м.: Стоимость земельного участка, руб./га:	
Наличие инфраструктуры с указанием ее мощности: - газ – <u>10</u> куб.м./час; - отопление – <u>---</u> Гкал/час; - электроэнергия – <u>400</u> кВт; - водоснабжение – куб.м./год;	
Удаленность земельного участка (в км) от: 1. <u>136,5</u> км – от столицы республики – г. Чебоксары; 2. 30 км - от центра МО, в котором располагается площадка 3. 30 км - от ближайшей автомагистрали (_____) 4. 100_км - от ближайшей ж/д дороги (_____)	

Площадка №21

Место расположения: Яльчикский район, д. Старое Янашево, ул. Анаткас, д. 70	
Наименование объекта недвижимости: здание, здание котельной, здание гаража	
Площадь объекта недвижимости, га, (габаритные размеры: высота, длина, ширина, кв.м.) 2232,70	
Площадь земельного участка, га 1,8457	
Кадастровый номер объекта капитального строительства: 21:25:000000:821, 21:25:090401:116, 21:25:090401:117	
Кадастровый номер земельного участка: 21:25:090403:0010	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного пользования: для хозяйственной деятельности	
Форма собственности: Муниципальная	
Ф.И.О. полностью собственника, адрес, телефон, факс, e-mail	
Форма передачи (аренда, продажа): Аренда, продажа	
Стоимость объекта недвижимости, руб./кв.м.: Стоимость земельного участка, руб./га:	
Наличие инфраструктуры с указанием ее мощности: - газ – <u>10</u> куб.м./час; - отопление – <u>---</u> Гкал/час; - электроэнергия – <u>400</u> кВт; - водоснабжение – куб.м./год;	
Удаленность земельного участка (в км) от: 1. <u>136,5</u> км – от столицы республики – г. Чебоксары; 2. 3 км - от центра МО, в котором располагается площадка 3. 34 км - от ближайшей автомагистрали (_____) 4. 100_км - от ближайшей ж/д дороги (_____)	

Площадка №22

Место расположения: Яльчикский район, с. Новое Тинчурино, ул. Пришкольная, д. 41	
Наименование объекта недвижимости: здание, здание, здание туалета, здание туалета	
Площадь объекта недвижимости, га, (габаритные размеры: высота, длина, ширина, кв.м.) 2230,50	
Площадь земельного участка, га 1,5803	
Кадастровый номер объекта капитального строительства: 21:25:060402:123, 21:25:060402:124, 21:25:060402:122, 21:25:060402:82	
Кадастровый номер земельного участка: 21:25:060402:52	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного пользования: для хозяйственной деятельности	
Форма собственности: Муниципальная	
Ф.И.О. полностью собственника, адрес, телефон, факс, e-mail	
Форма передачи (аренда, продажа): Аренда, продажа	
Стоимость объекта недвижимости, руб./кв.м.: Стоимость земельного участка, руб./га:	
Наличие инфраструктуры с указанием ее мощности: - газ – <u>10</u> куб.м./час; - отопление – <u>---</u> Гкал/час; - электроэнергия – <u>400</u> кВт; - водоснабжение – куб.м./год;	
Удаленность земельного участка (в км) от: 1. 141 км – от столицы республики – г. Чебоксары; 2. 14 км - от центра МО, в котором располагается площадка 3. 28 км - от ближайшей автомагистрали (_____) 4. 62 км - от ближайшей ж/д дороги (_____)	
Контактная информация: Администрация Яльчикского района Чувашской Республики, Яльчикский район, с.Яльчики, ул. Иванова, 16, Павлова Марина Тел. (8357143) 2-075-00	

Площадка №23

Место расположения: Яльчикский район, с. Янтиково, ул. Школьная, д. 2	
Наименование объекта недвижимости: здание, здание, здание гаража, здание котельной	
Площадь объекта недвижимости, га, (габаритные размеры: высота, длина, ширина, кв.м.) 2107,90	
Площадь земельного участка, га 1,6564	
Кадастровый номер объекта капитального строительства: 21:25:200305:182, 21:25:000000:2904, 21:25:200305:130, 21:25:200305:165	
Кадастровый номер земельного участка: 21:25:200305:35	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного пользования: для хозяйственной деятельности	
Форма собственности: Муниципальная	
Ф.И.О. полностью собственника, адрес, телефон, факс, e-mail	
Форма передачи (аренда, продажа): Аренда, продажа	
Стоимость объекта недвижимости, руб./кв.м.: Стоимость земельного участка, руб./га:	
Наличие инфраструктуры с указанием ее мощности: - газ – <u>10</u> куб.м./час; - отопление – <u>---</u> Гкал/час; - электроэнергия – <u>400</u> кВт; - водоснабжение – куб.м./год;	
Удаленность земельного участка (в км) от: 1. 160 км – от столицы республики – г. Чебоксары; 2. 12 км - от центра МО, в котором располагается площадка 3. 43 км - от ближайшей автомагистрали (_____) 4. 80 км - от ближайшей ж/д дороги (_____)	
Контактная информация: Администрация Яльчикского района Чувашской Республики, Яльчикский район, с.Яльчики, ул. Иванова, 16, Павлова Марина Николаевна, тел.: (83549) 2-57-30	

Площадка №24

Место расположения: Яльчикский район, д. Малая Таяба, ул. Новая, д. 18	
Наименование объекта недвижимости: здание, здание	
Площадь объекта недвижимости, га, (габаритные размеры: высота, длина, ширина, кв.м.) 1938,10	
Площадь земельного участка, га 2,2242	
Кадастровый номер объекта капитального строительства: 21:25:071404:122, -	
Кадастровый номер земельного участка: 21:25:071403:0001	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного пользования: для хозяйственной деятельности	
Форма собственности: Муниципальная	
Ф.И.О. полностью собственника, адрес, телефон, факс, e-mail	
Форма передачи (аренда, продажа): Аренда, продажа	
Стоимость объекта недвижимости, руб./кв.м.: Стоимость земельного участка, руб./га:	
Наличие инфраструктуры с указанием ее мощности: - газ – <u>10</u> куб.м./час; - отопление – <u>---</u> Гкал/час; - электроэнергия – <u>400</u> кВт; - водоснабжение – куб.м./год;	
Удаленность земельного участка (в км) от: 1. 144 км – от столицы республики – г. Чебоксары; 2. 12 км - от центра МО, в котором располагается площадка 3. 23 км - от ближайшей автомагистрали (_____) 4. 63 км - от ближайшей ж/д дороги (_____)	
Контактная информация: Администрация Яльчикского района Чувашской Республики, Яльчикский район, с.Яльчики, ул. Иванова, 16, Павлова Марина Николаевна, тел.: (83549) 2-57-30	

Площадка №25

Место расположения: Яльчикский район, с. Новые Шимкусы, ул. Центральная, д. 128	
Наименование объекта недвижимости: здание котельной, здание ясли-сада	
Площадь объекта недвижимости, га, (габаритные размеры: высота, длина, ширина, кв.м.) 636,8	
Площадь земельного участка, га 0,4836	
Кадастровый номер объекта капитального строительства: 21:25:150105:76, 21:25:000000:1577	
Кадастровый номер земельного участка: 21:25:150105:0026	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного пользования: для хозяйственной деятельности	
Форма собственности: Муниципальная	
Ф.И.О. полностью собственника, адрес, телефон, факс, e-mail	
Форма передачи (аренда, продажа): Аренда, продажа	
Стоимость объекта недвижимости, руб./кв.м.: Стоимость земельного участка, руб./га:	
Наличие инфраструктуры с указанием ее мощности: - газ – <u>10</u> куб.м./час; - отопление – <u>---</u> Гкал/час; - электроэнергия – <u>400</u> кВт; - водоснабжение – куб.м./год;	
Удаленность земельного участка (в км) от: 1. 131 км – от столицы республики – г. Чебоксары; 2. 14 км - от центра МО, в котором располагается площадка 3. 22 км - от ближайшей автомагистрали (_____) 4. 60 км - от ближайшей ж/д дороги (_____)	
Контактная информация: Администрация Яльчикского района Чувашской Республики, Яльчикский район, с.Яльчики, ул. Иванова, 16, Павлова Марина Николаевна, тел.: (83549) 2-57-30	

**Раздел 6. Инвестиционные
проекты 2017 года**

1.СХПК им. Ленина	строительство свиарника на 700 голов (6,0 млн.руб.)
2.СХПК им. Ленина	реконструкция коровника на 200 голов (7,4 млн.руб.)
3. СХПК им. Ленина	реконструкция коровника на 200 голов (3,6 млн. руб.)
4.СХПК «Комбайн»	модернизация телятника по откорму КРС на 400 голов (10,0 млн. руб.)
5. СХПК «Комбайн»	строительство зернохранилища (3,2 млн. руб.)
6. ООО «Эмметево»	строительство фермы КРС на 400 голов и приобретение сельскохозяйственной техники (250,0 млн. руб.)
7.ООО «Эмметево»	модернизация коровника на 200 голов (15,0 млн. руб.)

8. КФХ Севрикова А.В.	строительство коровника на 100 голов (16,0 млн.руб.)
9. ООО «Энтепе»	строительство зернохранилищ (5,0 млн.руб.)
10. СХПК «Колос»	реконструкция телятника на 150 голов (3,0 млн.руб.)
11. СХПК «Сатурн»	реконструкция телятника на 100 голов (3,0 млн.руб.)
12. КФХ Смирнова В.П.	реконструкция телятника на 100 голов (6,0 млн.руб.)
13. КФХ Петрова А.В.	реконструкция зерносклада (0,9 млн.руб.)
14. КФХ Петрова А.В.	модернизация КЗС (0,4 млн.руб.)
15. КФХ Цветковой Е.В.	строительство комбикормового цеха (3,5 млн.руб.)

16. СХПК «Труд»	реконструкция и модернизация коровника на 100 голов (5,0 млн.руб.)
17. СХПК «Комбайн»	модернизация телятника (11,0 млн.руб.)
18. ООО «Энтепе»	реконструкция коровника на 200 голов (15,0 млн.руб.)
19. КФХ Никифорова М.Д.	реконструкция коровника на 60 голов (5,0 млн.руб.)

Раздел 7. Контактная информация

Миллин Николай Петрович – глава администрации Яльчикского района.

Тел. . 8 (83549)2-59-52, эл. адрес: yaltch@cap.ru

Левый Леонард Васильевич – первый заместитель главы администрации Яльчикского района, начальник отдела образования и молодежной политики администрации Яльчикского района

Тел. 8 (83549) 2-54-92

Анисимова Галина Владимировна – заместитель главы администрации – начальник финансового отдела.

Тел. 8 (83549) 2-53-48, эл. адрес : yaltch_agv@cap.ru

Павлова Марина Николаевна – начальник отдела экономики, земельных и имущественных отношений.

Тел. 8 (83549) 2-57-30, 2-51-31 эл. адрес: yaltch_zeml@cap.ru