



АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛТЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
АЛАТЫРСКИЙ РАЙОН
ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИН
УЛАТӐР РАЙОНӐН
АЛТЫШЕВО ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙӐН
АДМИНИСТРАЦИЙӐ

Октябрьская ул. , д. 26, с. Алтышево,
Алатырский район,
Чувашская Республика, 429851
ИНН 2101004848/КПП 210101001
ОГРН 1052131012493/ОКТМО 97603405

Тел/факс (8231) 6-46-09,
E-mail: altyshev_alatr@cap.ru

01.06.2021 № 83

Начальнику отдела экономики
и муниципального имущества
администрации Алатырского района
Игониной О.Н.

Администрация Алтышевского сельского поселения Алатырского района сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 21:06:170101:286 площадью 7700 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Алатырский район, Алтышевское сельское поселение, находится в зоне размещения объектов сельскохозяйственного назначения IV класса (СХ-4).

Приложение: 1. Выписка из правил землепользования и застройки в 1 экз. на 2 л.

Глава Алтышевского сельского поселения



В.И. Кедяров

Выписка из правил землепользования и застройки

Статья 37.5. Градостроительный регламент Зоны сельскохозяйственного использования

Таблица. Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения СХ – 4 (санитарно-защитная зона 100 м) выделена для обеспечения правовых условий формирования сельскохозяйственных предприятий IV класса вредности с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных и зооветеринарных требований.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность здания, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	0	мин. 0,5	0	0
2	1.3	Овощеводство	0	мин. 0,5	0	0
3	1.5	Садоводство	0	мин. 0,5	0	0
4	1.7	Животноводство	1	мин. 0,15	60	3
5	1.8	Скотоводство	1	мин. 0,15	60	3
6	1.10	Птицеводство	1	мин. 0,15	80	3
7	1.11	Свиноводство	1	мин. 0,15	80	3
8	1.9	Звероводство	1	мин. 0,15	80	1
9	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	мин. 0,1	75	3
10	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (без права возведения объектов капитального строительства)	0	мин. 0,02 макс. 1,0	0	0
11	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1	мин. 0,3	60	1

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
12	1.17	Питомники	1	мин. 0,3	80	1
13	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин. 0,01	60	3
14	4.4	Магазины	2	мин. 0,009	60	3
15	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	3
16	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин. 0,1	80	1
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
17	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин. 0,003	80	1
18	6.9	Склады	1	мин. 0,2	75	1

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.