



АДМИНИСТРАЦИЯ
СТАРОАЙБЕСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
АЛАТЫРСКИЙ РАЙОН
ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИН

УЛАТӐР РАЙОНӐН

КИВӐ ЭЙПЕӐ ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙӐН

АДМИНИСТРАЦИӐ

Школьная ул., д.5, с. Старые Айбеси, Алатырский
район, Чувашская Республика, 429807
тел/факс. (883531) 65-4-45,
E-mail: staroajb_alatr@cap.ru

26.05.2021 №121

Зав. сектором имущественных и
земельных отношений отдела по
сельскому хозяйству, экономике,
экологии, имущественных и
земельных отношений
Игоной О.Н.

Администрация Староайбесинского сельского поселения Алатырского района сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 21:06:120401:97, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Алатырский район, Староайбесинское сельское поселение, дер. Новые Выселки, ул. Гагарина, д.14А, располагается в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1).

Приложение:

1. Выписка из правил землепользования и застройки в 1 экз. на 2 л.

Глава Староайбесинского сельского поселения



В.П. Казанцев

Выписка из правил землепользования и застройки

Статья 37.2. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

Ж – 1 Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж – 1Б выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа хозяйственными постройками и с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,06 - 0,15	50	3
2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	3	0,03-1,00	30	3
3	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,03	40	3
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
4	2.7	Обслуживание жилой застройки	1	мин.0,03	30	1
5	3.2	Социальное обслуживание	2	мин.0,15	60	3
6	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин.0,03	75	3
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин. 0,02	60	3
8	4.3	Рынки	2	мин. 0,3	80	3
9	4.4	Магазины	2	мин. 0,009	60	3
10	5.1	Спорт	2	мин. 0,3	80	3

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Пределная этажность здания, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин.0,02	60	3
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
12	2.7.1	Объекты гаражного назначения	1	мин.0,03	80	1
13	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин.0,003	80	1
14	13.1	Ведение огородничества	0	0,02-0,15	0	0

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов сельского поселения.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 20 метров.

4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

- а) максимальная высота ограждений – 1,8 метра;
- б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

5. Высота гаражей – не более 5 метров.

6. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.