**ОТЧЕТ**

**о деятельности Министерства строительства,**

**архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства**

**Чувашской Республики**

**за 2020 год**

**1. Краткий сравнительный анализ деятельности Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики**

**1.1. Основные тенденции развития отрасли.**

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее - Министерство) является органом исполнительной власти Чувашской Республики, осуществляющим государственную политику в области градостроительной и архитектурной деятельности, строительной индустрии, жилищного строительства (в том числе системы ипотечного жилищного кредитования), жилищно-коммунального хозяйства, развития коммунальной инфраструктуры, включая теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение (далее - коммунальная инфраструктура.

Приоритетами государственной жилищной политики являются обеспечение граждан доступным и качественным жильем, создание комфортной и экологической среды проживания и жизнедеятельности для человека, которая не только позволяет удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Строительство жилья в Чувашской Республике является одним из приоритетов государственной политики. Главные направления развития отрасли – это повышение доступности жилья; увеличение объемов ипотечного жилищного кредитования; увеличение объемов жилищного строительства и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры; выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных законодательством Российской Федерации.

Жилищный фонд Чувашской Республики по состоянию 1 января 2019 г. включал в себя 34,275 млн. кв. м общей площади, из которых 32,5 млн. кв. м (94,9%) – частный жилищный фонд, 1,4 млн.кв. м (4,1%) – муниципальный, 0,32 млн. кв. м (1,0%) – государственный.

Количество жилых объектов (квартир и индивидуальных жилых домов) составляет 631,2 тыс., при этом средняя общая площадь жилого объекта – 52,0 кв. метра.

По итогам 2019 года средняя обеспеченность жильем на 1 человека составила 28,1 кв. м и на 1,8 % превысила среднюю обеспеченность по Российской Федерации (26,3 кв. м) и на 0,8% – по субъектам Приволжского федерального округа (27,3 кв. м).

*Жилищное строительство*

Строительство жилья в Чувашской Республике является одним из приоритетов государственной политики.

В 2020 году в Чувашской Республике за всех источников финансирования введено в эксплуатацию 577,5 тыс. кв. м, или 88,0 % к уровню 2019 года (Российская Федерация – 95,1 %, Приволжский федеральный округ – 96.9  %).

По показателю ввода жилья на одного человека (0,485 кв. метров) по итогам 2020 года Чувашия, что занимает 8 место по Приволжскому федеральному округу.

*Строительство многоквартирного жилья*

В 2020 году снизились темпы строительства многоквартирного домов, введено в эксплуатацию 414,8 тыс. кв. метров, или 84,6 % к уровню прошлого года. Доля строительства многоквартирных домов в общем объеме строительства жилья составила 71,8 %.

Отмечается снижение заделов жилищного строительства многоквартирного жилья. По сравнению с началом 2019 года количество строящихся домов снизилось на 24% (с 103 до 78), площадь строящегося жилья – на 21% (с 1045 тыс. кв. м до 823 тыс. кв. м). Уменьшилось число застройщиков на 23% (с 57 до 44). Такая ситуация связана с переходом с 1 июля 2019 г. строительства многоквартирного жилья на проектное финансирование и введением ограничительных мероприятий по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции.

*Индивидуальное жилищное строительство*

В 2020 году объем индивидуального жилищного строительства составил 162,7  тыс. кв. м, или 98,0 % к уровню 2019 года.

Большую обеспеченность жильем имеют жители сельской местности. В 6 муниципальных районах из 21 обеспеченность жильем составляет более 25  кв. м на 1 человека, в 15 районах – более 35  кв. м на 1 человека (средняя по Чувашской Республике – 33,7 кв. м). Доля индивидуального жилья в общем объеме введенного жилья составила 28,2% .

*Ипотечное жилищное кредитование*

Ипотечное жилищное кредитование является важным инструментом реализации спроса населения на жилье.

В 2020 году за 11 месяцев средневзвешенная ставка по ипотечным кредитам в республике составила 7,39 %, по сравнению с 2019 годом (9,8 %) она снизилась на 2,4 процентных пункта.

Снижение ипотечных ставок по кредитам и оказание различных видов государственной поддержки гражданам способствовало повышению доступности кредитных продуктов.

За 11 месяцев 2020 г. по Чувашской Республике выдано 17,7 тыс. ипотечных кредитов, что составило 134 % к 2019 году.

Объем ипотечного кредитования составил 33,9 млрд. рублей, что составляет 149 % к 2019 году.

При этом более 86,6% заемщиков (15,3 тыс. семей) направили ипотечные кредиты на приобретение жилья путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов.

*Долевое строительство*

В Чувашской Республике по состоянию на 01.01.2021 г. 41 организация - застройщик осуществляло строительство 76 проектов общей жилой площадью 745,94 тыс. кв. м. По указанным объектам было заключено около 7 тысяч договоров долевого участия на общую сумму 17,7 млрд. рублей.

С использованием счетов эскроу 23 застройщика вели строительство 51 проекта (68%) общей жилой площадью 461,27 тыс. кв. м., по которым было заключено около 4 тысяч договоров участия в долевом строительстве.

*В эксплуатацию с использованием счетов эскроу 22 застройщиками уже введено 32 жилых дома жилой площадью 241,06 тыс. кв. м.*

В соответствии с критериями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480 завершается строительство 14 проектов (18%) общей площадью 134,96 тыс. кв. м. (10 застройщиков).

На 01.01.2020 г. в Едином реестре проблемных объектов (далее – ЕРПО) было включено 5 проблемных домов, признанных банкротами, общей жилой площадью 57,18 тыс. кв. м., по которым было заключено 345 договоров участия в долевом строительстве.

По состоянию на 01.01.2021 г. в ЕРПО (14%) отражено 11 объектов (10 жилых домов и 1 торгово-офисный центр) общей жилой площадью 105,95 тыс. кв. м., по которым с 1274 гражданами заключено 766 договоров долевого участия, из них:

- 7 объектов – признаны банкротами и открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- 4 объекта – по причине нарушения сроков передачи объекта участникам долевого строительства и срока завершения строительства более чем на 6 месяцев.

Увеличение количества проблемных домов и количества граждан в 2020 году связано с изменением требований законодательства и включением объектов в ЕРПО по причине истечения 6 месяцев обязанности по передаче объектов долевого строительства, предусмотренного частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Минстроем Чувашии регулярно проводятся встречи с участниками долевого строительства, осуществляются выезды на проблемные объекты.

В течение 2020 года было введено в эксплуатацию 3 проблемных дома и восстановлены права 529 граждан (ООО «Речной фасад Чувашии» - 155 человек, ООО «Компания «СНЕГ» - 185 человек и ООО «Предприятие «Гранит» ветеранов афгана СК» - 189 человек).

В рамках взаимодействия с ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Федеральный фонд) и использования механизмов, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с целью завершения строительства объектов 27 августа 2020 г. права на объект незавершенного строительства ООО «Кратонстрой» (94 гражданина) и 9 октября 2020 - ООО «Победа» (136 граждан) переданы некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Чувашской Республике» (далее - Региональный фонд).

Также в декабре 2020 года между Федеральным и Региональным фондами было заключено соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта ООО «Алза» (114 граждан) на сумму 444,1 млн. руб., в т. ч. за счет имущественного взноса Чувашской Республики – 4,4 млн. руб.

Кроме того, в целях обеспечения прав граждан, в Федеральный фонд направлены ходатайства по 2 проблемным объектам застройщиков-банкротов ООО «Фирма «Старко» (128 граждан) и ООО «Фирма Три АсС» (106 граждан) для принятия решений о финансировании Наблюдательным советом Фонда (ориентировочно в 1 кв. 2021 года) и обращения об инициировании процедуры конкурсного производства с последующим рассмотрением вопроса о финансировании по объекту ООО «Оргтехстрой» (62 ДДУ), по 5 объектам ООО «СЗ «Лидер» (763 ДДУ) и по 2 объектам ООО «Альянс-Недвижимость» (202 ДДУ).

Ежеквартально актуализируется и утверждается Главой Чувашской Республики план-график («дорожная карта») по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, включенных в единый реестр проблемных объектов (за 4 квартал 2020 утвержден 30.12.2020).

*Капитальный ремонт многоквартиных домов*

В рамках республиканского краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, в 2020 году запланирован капитальный ремонт в 281 многоквартирном доме общей площадью 1103,98 тыс. кв. м., в которых проживают 50,38 тыс. человек *(или 18,7 тыс. семей)*. Общий объем финансирования программы в 2020 году составлял 1294 млн. рублей. Программой предусмотрено выполнение 604 вида работ.

В целях своевременной реализации краткосрочного плана региональным оператором проведено 284 аукциона, из них на выполнение строительно-монтажных работ – 257, на разработку проектно-сметной документации – 13, на проведение строительного контроля – 14 аукционов.

В настоящее время отремонтированы 238 многоквартирных дома общей площадью 927,49 тыс. кв. м., в которых проживают около 42,25 тыс. человек, или 16,25 тыс. семей. Общая стоимость капитального ремонта составила 912,55 млн. рублей.

В 2020 году в рамках реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий и тротуаров освоены средства в размере 1,18 млрд. рублей. На данные средства муниципальными образованиями благоустроено 330 объектов.

**1.2. Проблемы, препятствующие развитию отрасли, и пути их решения.**

Проблемным вопросом жилищно-коммунальной сферы по-прежнему остается недофинансирования отрасли, которое приводит к ухудшению финансового состояния ресурсоснабжающих организаций, более половины из которых являются убыточными, и не позволяет решить проблему погашения задолженности за энергоресурсы. Несмотря на то, что в 2020 году благодаря предпринимаемым мерам просроченная задолженность организаций ЖКХ в Чувашской Республике за топливно-энергетические ресурсы уменьшилась на 13%, ее размер по-прежнему остается значительным и составляет более 2,5 млрд. рублей, в том числе за природный газ – 1,3 млрд. рублей, за тепловую энергию – 0,8 млрд. рублей, за электрическую энергию – 0,4 млрд. рублей.

Для решения проблемы модернизации объектов теплоснабжения в 2020 году принято решение о переходе к целевой модели рынка тепловой энергии, предусматривающей переход муниципальных образований в ценовую зону теплоснабжения с регулированием по методу «альтернативной котельной».

В мае 2020 года между Кабинетом Министров Чувашской Республики, администрациями городов Чебоксары, Новочебоксарск и ПАО «Т Плюс» подписано Соглашение о взаимодействии в целях проработки эффективного решения реализации мероприятий, направленных на развитие централизованного теплоснабжения в городских округах. Основная цель подписанного соглашения - привлечение инвестиций для реализации проектов модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей путем перехода на единую ценовую зону теплоснабжения с передачей объектов теплоснабжения по концессионному соглашению.

В конце декабря 2020 года на основании совместных обращений администраций г. Чебоксары и г. Новочебоксарска и ПАО «Т Плюс» и согласия Кабинета Министров Чувашской Республики Правительством Российской Федерации принято решение об отнесении городов Чебоксары и Новочебоксарск к ценовым зонам теплоснабжения.

Общий объем инвестиций ПАО «Т Плюс» при переходе в ценовые зоны теплоснабжения с передачей муниципальных объектов теплоснабжения по концессионным соглашениям оценивается:

в систему теплоснабжения города Чебоксары за период 2021 - 2045 годы - в размере 18,1 млрд. рублей (без НДС);

в систему теплоснабжения города Новочебоксарска за период 2021 - 2035 гг. – в размере 3,6 млрд. рублей (без НДС).

**1.3. Влияние деятельности органа исполнительной власти Чувашской Республики на общественно-политическую ситуацию в Чувашской Республике.**

В 2019 г. праздничные мероприятия, посвященные Дню Республики, проведены в с. Старые Айбеси Алатырского района. За счет средств гранта в объеме 10 млн. рублей администрацией Алатырского района выполнены работы по обустройству детской площадки по ул. Школьная в с. Старые Айбеси, по устройству сооружений и малых архитектурных форм на площадке «Крестьянский двор» по ул. Первомайская в с. Старые Айбеси, по ремонту дорог в с. Старые Айбеси и д. Новые Выселки, по установке ограждения в парке отдыха по улицам Первомайская, Школьная, Октябрьская в с. Старые Айбеси, по устройству тротуаров, ремонту фасадов и кровли здания библиотеки в с. Старые Айбеси, обустройству сквера по ул. Первомайская, по благоустройству улиц Школьная и Ленина в с. Старые Айбеси.

В 2020 г. праздничные мероприятия, посвященные Дню Республики, прошли в Красночетайском районе. Средства гранта Главы Чувашской Республики в размере 10 млн. руб. были направлены на благоустройство территории, ограниченной ул. Новая и пл. Победы в с. Красные Четаи, детского парка по ул. Новая, ремонт тротуаров и устройство брусчатки перед зданием ЗАГС, по ул. Новая и пл. Победы, ремонт автодороги по ул. Придорожная, устройство брусчатки вокруг монумента Славы ВОВ на территории, ограниченной ул. Новая и пл. Победы, и работы по ремонту автодороги по ул. Придорожная.

В соответствии с Указом Главы ЧР от 11.09.2020 № 226 «О проведении в 2021 году Дня Республики» и на основании решения комиссии от 31 марта 2020 г. № 19 по подведению итогов конкурса среди муниципальных образований Чувашской Республики право проведения мероприятий празднования Дня Республики в 2021 году предоставлено администрации Шумерлинского района. Средства гранта Главы Чувашской Республики предусмотрены на развитие общественной инфраструктуры населенных пунктов Шумерлинского района: благоустройство скверов в с. Туваны и д. Шумерля, установка малых архитектурных форм и элементов спортивного комплекса в д. Торханы, а также выполнение работ по ремонту и устройству проездов и тротуаров, площадей и площадок, благоустройству территорий общего пользования в населенных пунктах района.

**1.4. Ключевые направления деятельности органа исполнительной власти Чувашской Республики, по которым Чувашия является лидером в Приволжском федеральном округе и Российской Федерации (пилотные проекты, программы).**

В 2020 году средневзвешенная ставка по ипотечным кредитам в Чувашии составила 7,39 % (Российская Федерация – 7,8 %, Приволжский федеральный округ – 7,83 %).

Чувашская Республика является одним из лидеров в Приволжском федеральном округе по количеству «раскрытых» счетов эскроу. На 1 декабря 2020 г. раскрыто 2050 счетов эскроу на общую сумму 4,62 млрд. рублей.

По данным Центрального Банка Российской Федерации на 1 декабря 2020 г. в республике заключено 43 кредитных договора на сумму 9,97 млрд. рублей, открыто 5027 счетов эскроу.

Одним из критериев оценки благоприятной среды проживания граждан является индекс качества городской среды, который рассчитан Минстроем России. Индекс качества будет рассчитываться ежегодно.

2 апреля 2020 года Минстрой России опубликовал Индекс качества городской среды за 2019 год. Была проведена оценка 1115 российских городов на основе данных 2019 года. Из всех проанализированных населенных пунктов 299 характеризуются благоприятной городской средой. По-прежнему пять городов республики из девяти в числе муниципальных образований с благоприятной средой (по итогам 2018 года – пять городов).

Чувашской Республике присвоен индекс качества городской среды по итогам 2019 года в 185 баллов. По сравнению с 2018 годом республика улучшила индекс на 6 баллов, попала в число регионов с благоприятной средой и заняла первое место в Приволжском федеральном округе.

Столица республики – город Чебоксары - с индексом качества в 210 баллов в группе «Крупные города с численностью населения от 250 тыс. до 1 млн. человек» на первом месте в Приволжском федеральном округе и наряду с такими городами, как Калининград и Ярославль занял 6-ое место по России после городов - Грозный (223), Сочи (219), Тюмень (219), Белгород (218) и Химки (217). Столица улучшила свой результат по сравнению с итогами 2018 года на 5 баллов.

Не попали в число городов с благоприятной средой города Шумерля, Мариинский Посад, Козловка и Цивильск.

**1.5. Исполнение поручений и индикаторов, содержащихся в указах Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г., от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», иных указах и Посланиях Президента Российской Федерации, в законе Чувашской Республики от 26.11.2020 № 102 «О стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года», Комплексной программе социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020-2025 годы, указов Главы Чувашской Республики, других значимых нормативных правовых актах по своим направлениям.**

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»

В 2018 году в рамках реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 Министерством разработаны региональные проекты Чувашской Республики (далее – региональные проекты): «Жилье», «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Чувашской Республике», «Формирование комфортной городской среды», «Чистая вода», которые утверждены Советом при Главе Чувашской Республики по стратегическому развитию и проектной деятельности (протокол заседания от 13 декабря 2018 г. №  2).

Срок реализации региональных проектов: с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2024 года (по 30 апреля 2025 года – «Формирование комфортной городской среды»).

Реализация и достижение показателей (индикаторов) региональных проектов будет осуществляться в рамках государственных программ Чувашской Республики:

«Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем», которая утверждена постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 16 октября 2018 г. № 405;

«Развитие строительного комплекса и архитектуры», которая утверждена постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 8 декабря 2018 г. №  502;

«Формирование современной городской среды на территории Чувашской Республики» на 2018 - 2022 годы», которая утверждена постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 31 августа 2017 г. № 343;

«Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства», которая утверждена постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 29  декабря 2018 г. № 588.

*Модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства, в том числе посредством установления ограничений на использование устаревших технологий и стимулирования внедрения передовых технологий в проектировании и строительстве, совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья*

В 2020 году АО СЗ «ПМК-8» модернизировано оборудование по изготовлению железобетонных плит, АО «СЗ «ТУС» введен в эксплуатацию административно-бытовой корпус и монтаж комплекса технологического оборудования с целью изготовления горячей асфальтобетонной смеси, филиалом АО «СЗ «ТУС» - Завод «Кетра» запущена линия по подготовке и переработке трепела, осуществляется строительство производственного цеха и оснащение его технологическим оборудованием с целью организации переработки трепела, ЗАО ССК «Чебоксарский» введен в эксплуатацию формовочный цех, АО СЗ «ГК «Регионжилстрой» введен в эксплуатацию цех по выпуску керамзитобетонных блоков мощностью 240 тыс.шт/год.

В 2021 году ОАО «Чебоксарская керамика» планируется модернизация участка сортировки склада готовой продукции по производству керамического кирпича, установки линии раскладки кирпича на поддоны и упаковки, АО СЗ «ПМК-8» планируется модернизация цеха по производству железобетонных изделий, АО «СЗ «ТУС» планируется реконструкция асфальтобетонного завода в Чебоксарском районе.

*Снижение административной нагрузки на застройщиков, совершенствование нормативно-правовой базы и порядка регулирования деятельности в сфере жилищного строительства*

В целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности в строительстве и совершенствования нормативно-правового регулирования в сфере строительства в республике выполняются мероприятия по упрощению градостроительной подготовки земельных участков, сокращению количества, совокупного времени на прохождение процедур, связанных с

По итогам 2020 года срок получения разрешения на строительство составил 56 дней, количество процедур - 9.

Улучшение инвестиционного климата происходит не только за счет сокращения сроков и количества процедур при получении разрешительной документации на строительство, но и за счет создания более удобных для застройщиков условий - это возможность получения услуг в сфере строительства через МФЦ или в электронной форме.

Во всех муниципальных районах и городских округах налажен механизм выдачи разрешительных документов на строительство по принципу «одного окна» через МФЦ. В МФЦ созданы специально оборудованные места, укомплектованные компьютерами с бесплатным выходом в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет", которым заявители могут воспользоваться для получения услуги в электронном виде самостоятельно или при помощи консультанта - специалиста МФЦ.

Также, застройщик имеет возможность получить ГПЗУ и разрешение на строительство в электронной форме через Единый портал государственных и муниципальных услуг. Получение муниципальных услуг в электронной форме застройщик имеет ряд ощутимых преимуществ: экономия времени, возможность получения услуги через сеть «Интернет» в любое время, повышение «прозрачности» предоставления услуг.

В республике создана государственной информационная система обеспечения градостроительной деятельности в Чувашской Республике, через которую также имеется возможность предоставления услуг по выдаче разрешительных документов в электронной форме.

Закон Чувашской Республики от 26.11.2020 № 102 «О стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года»

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, на 1 января 2020 г. составила 28,1 кв. метра.

За 11 месяцев 2020 г. по Чувашской Республике выдано 17,7 тыс. ипотечных кредитов, что составило 134 % к 2019 году.

Комплексная программа социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020-2025 годы

В соответствии с Соглашением с Минприроды России от 24.12.2019 №051-09-2020-002 в 2020-2023 годах в рамках федерального проекта «Оздоровление Волги», входящего в состав национального проекта «Экология», планируется реализация *мероприятия направленного на ликвидацию (рекультивацию) объектов экологического вреда представляющих угрозу реке Волге -* рекультивация шламонакопителя для сухих солей и шламоотстойника № 5 ГУП Чувашской Республики «БОС» Минстроя Чувашии» (далее – Объект).

В 2020 году на эти цели выделено 860,4 млн. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета – 851,8 млн. рублей, республиканского бюджета Чувашской Республики – 8,6 млн. рублей.

Сметная стоимость рекультивации составляет 1142,9 млн. рублей. По состоянию на 01.01.2021 г. средства по Объекту освоены на сумму 572,55 млн. рублей, или 65,55 %. Неосвоенный (переходящий) остаток денежных средств за 2020 год составил 287,82 млн. руб. В настоящее время ведется работа по переносу остатков бюджетных ассигнований с 2020 года на 2021 год.

На 2021 год по объекту предусмотрены средства в сумме 93,43 млн. рублей, из них средства федерального бюджета - 92,49 млн. рублей, средства республиканского бюджета Чувашской Республики - 0,93 млн. рублей.

В Чувашской Республике с 2019 год в рамках федерального проекта «Оздоровление Волги», реализовано *мероприятие по сокращению доли загрязненных сточных вод* «Строительство коллектора хозяйственно-бытовой канализации с очистными сооружениями хозяйственно-бытовых и производственных стоков производительностью 1800 куб. м/сут в пгт Вурнары, Вурнарского района Чувашской Республики».

Общая сумма контракта составила 406,64 млн. рублей, в 2019 выполнены работы на сумму 229,63 млн. рублей, в 2020 г. – 177,31 млн. рублей.

Объект введен в эксплуатацию 25.12.2020 г. на основании акта приемки объекта капитального строительства от 25.12.2020 г. и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 25.12.2020 г. №21-09-01-2020.

**2. Реализация государственных программ Чувашской Республики Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики**

В Чувашской Республике в рамках регионального проекта «**Жилье**» показатель по вводу в эксплуатацию жилья за 2019 год выполнен на 97,7% – 656,4 тыс. кв. м при плане – 672 тыс. кв. метров.

С Минстроем России заключено Соглашение о реализации регионального проекта «Жилье» на территории Чувашской Республики, которым устанавливаются показатели по вводу жилья:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| тыс. кв. м | 651 | 716 | 716 | 730 | 783 | 857 | 860 | 931 | 931 | 1154 | 1154 |

За 2020 год введено в эксплуатацию 577,6 тыс. кв. м общей площади жилья (88,7% от планового показателя и 88% к уровню 2019 года), в том числе:

многоквартирного – 414,8 тыс. кв. м (71,8% в общем объеме, 84,6% к уровню 2019 года);

индивидуального – 162,7 тыс. кв. м (28,2% в общем объеме, 98% к уровню 2019 года).

Снижение объемов жилищного строительства связано с переходом строительства многоквартирного жилья на проектное финансирование и введением ограничительных мероприятий по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции.

Плановое значение на 2021 год – 716 тыс. кв. метров (110% к плановому значению 2020 г.), или 124% к уровню 2020 года.

В 2020 году мероприятия по благоустройству дворовых и общественных территорий проводились в рамках регионального проекта **«Формирование комфортной городской среды».**

Участниками программы «Формирование комфортной городской среды» в 2020 году являлись все муниципальные образования, за исключением Шумерлинского района, так как на территории района не имеется населенного пункта свыше 1000 человек.

В 2020 году Чувашской Республике на реализацию мероприятий по благоустройству дворовых территорий и общественных пространств в рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды», предусмотрено 366,0 млн. рублей, в том числе средства: федерального бюджета в размере 362,3 млн. рублей, республиканского бюджета – 2,6 млн. рублей, местных бюджетов – 1,1 млн. рублей.

Согласно паспорту регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2020 году необходимо было благоустроить не менее 25 общественных территорий.

По итогам реализации регионального проекта благоустроено 6 дворовых территорий и 37 общественных пространств.

Таким образом, запланированный показатель по благоустройству общественных территорий перевыполнен в 1,5 раза.

**Создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях.**

Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях России стартовал в 2018 году по инициативе Президента РФ В.В. Путина. В Чувашской Республике в рамках Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды реализуются 4 проекта благоустройства, а именно:

- победитель конкурса 2019 года г. Ядрин: благоустройство ул. Комсомольской (конкурсная заявка «Связывая поколения»), размер поощрения из федерального бюджета – 40 млн. рублей;

- победитель конкурса 2020 года г. Алатырь: благоустройство исторической части города (конкурсная заявка «Алатырь – город музей»), размер поощрения из федерального бюджета – 44,5 млн. рублей;

- победитель конкурса 2020 года г. Канаш: благоустройство парка Дворца Культуры (конкурсная заявка «Двенадцать путей»), размер поощрения из федерального бюджета – 70 млн. рублей;

- победитель конкурса 2020 года г. Мариинский Посад: благоустройство набережной р. Волга и пешеходного «Арбата» (конкурсная заявка «Веков связующая нить»), размер поощрения из федерального бюджета – 50 млн. рублей.

Работы по благоустройству в г. Ядрин завершены: выполнены работы по благоустройству ул. Комсомольской, обновлены дорожное, пешеходное покрытия, освещение, установлены малые архитектурные формы.

Администрацией города Алатыря за счет средств, поступивших из федерального бюджета, в 2020 году выполнены работы по проведению инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий, проведена историко-культурная экспертиза, а также разработана проектно-сметная документация. Исполнителем работ по благоустройству начаты работы по демонтажу старого покрытия (асфальт, тротуарная плитка), а также обеспечена поставка на объект благоустройства всех необходимых материалов (геотекстиль, брусчатка, малые архитектурные формы, электрооборудование, элементы системы ливневой канализации, подпорных стен и пандусов и др.).

Работы по подготовке проектно-сметной документации на благоустройство летнего парка городского Дворца культуры в г. Канаш завершены, получено положительное заключение экспертизы сметной стоимости. В настоящее время ведется подготовка документации для проведения процедур по определению исполнителя работ по благоустройству.

Мероприятия по благоустройству в городе Мариинский Посад планируется провести до 1 ноября 2021 года, для чего соответствующие изменения внесены в государственную программу Чувашской Республики «Формирование современной городской среды на территории Чувашской Республики» на 2018-2024 годы и в настоящее время организовано проведение процедур по определению исполнителя работ по подготовке проектно-сметной документации на благоустройство.

В рамках реализации **государственной программы Чувашской Республики «Развитие строительного комплекса и архитектуры»,** утвержденной постановлением Кабинета Министров ЧР от 08.12.2018 № 502 в Чувашской Республике организована работа по описанию границы со смежными субъектами Российской Федерации и подготовке документов территориального планирования.

Чувашская Республика граничит с пятью субъектами Российской Федерации, из которых описаны и внесены сведения в Единый государственный реестр недвижимости границы с Нижегородской областью, Ульяновской и Республикой Мордовия. Выполнена работа по описанию границы Чувашской Республики с Республикой Татарстан и части границы с Республикой Марий Эл. В 2020 году проведена работа по согласованию границы с Республикой Татарстан.

Институтом ООО НПИ «ЭНКО» (г. Санкт-Петербург) по заданию Минстроя Чувашии ведется работа по внесению изменений в Схему территориального планирования Чувашской Республики. Первый этап, предусматривающий подготовку проекта Схемы, выполнен. В 2021 году в планах реализации второго этапа будет выполняться работа по согласованию указанной Схемы с органами исполнительной власти Чувашской Республики и на уровне Российской Федерации в целях утверждения ее постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики.

**Реализация государственной программы Чувашской Республики «Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства»**

В 2020 году в рамках реализации «Программы развития газоснабжения и газификации регионов Российской Федерации в период 2016-2020 гг.» на территории Чувашской Республики АО «Газпром газораспределение Чебоксары» в рамках Агентского договора № 01-417-6-154/18 от 30 мая 2018 года выполняет функции заказчика по объекту «Газопровод межпоселковый к Заволжской территории города Чебоксары Чувашской Республики».

На сегодняшний день строительно-монтажные работы выполняются, согласно утвержденному «Плану-графику синхронизации выполнения программ газификации регионов Российской Федерации Чувашская Республика», подрядной организацией ООО «СТРОЙГАЗМОНТАЖ» выполнены работы по укладке 51 км газопровода. Срок окончания строительства 2021 год.

В 2020 году выполнены работы по строительству внутрипоселковых сетей в п. Сосновка мкр. Октябрский Заволжской территории, протяженностью 1,68 км, на указанные цели из республиканского бюджета Чувашской Республики направлено 3,73 млн. рублей.

На 2021 год предусмотрено завершение строительства внутрипоселковых сетей газоснабжения Заволжской территории города Чебоксары, в республиканском бюджете предусмотрено на эти цели 131,5 млн. рублей.

Завершение строительства межпоселкового газапровода и внутрипоселковых сетей к концу 2021 года обеспечит газоснабжением более 2,4 тыс. жителей и создаст благоприятные инвестиционные условия для развития бизнеса туристско-рекреационного кластера и комфортные условия для проживания.

Кроме того, в 2020 году реализован проект «Газоснабжение жилых домов по улицам Слукина, Прокопьева, Соборная, Ольховая, Кедровая, Садовая и Юбилейная - Юго-Восточного микрорайона с. Красноармейское Красноармейского района Чувашской Республики» на сумму 3,35 млн. рублей, в том числе - за счет республиканского бюджета -3,12 млн. рублей, протяженностью 2,45 км, что позволит газифицировать 115 земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства в том числе из них 97 земельных участков, предоставленных многодетным семьям.

В 2020 году выполнены работы по разработке проектно-сметных документаций на строительство тепловых сетей и сетей ГВС в городах Шумерля и Козловка, на указанные цели из республиканского бюджета Чувашской Республики направлено 26,7 млн. рублей.

На 2021 год предусмотрено в республиканском бюджете Чувашской Республики 61,75 млн. рублей на разработку проектов по модернизации систем теплоснабжения (котельных и тепловых сетей) городов Алатырь, Шумерля, с. Красные Четаи, с учетом предложений Минстроя Чувашии в рамках I уточнения РБ ЧР сумма на проектирование увеличивается до 189,85 млн. рублей.

Разработанные проекты позволят в 2021 – 2023 годах получить финансовую поддержку от Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию ЖКХ в объеме 900 млн. рублей, что позволит полностью решить проблемы теплоснабжения городов Шумерля, Алатырь, Козловка и села Красные Четаи.

В рамках регионального проекта «Чистая вода» национального проекта «Экология» в 2020 году Чувашской Республике из федерального бюджета выделены средства на строительство водопровода в с. Порецкое Порецкого района Чувашской Республики (II этап строительства) в сумме 4875,7 тыс. рублей.

По состоянию на 31 декабря 2020 г. средства федерального бюджета в сумме 4 875,7 тыс. рублей освоены в полном объеме, из республиканского бюджета Чувашской Республики освоено 199,5 тыс. рублей.

В 2021 году планируется реализация следующих мероприятий:

- завершение строительства водопровода от повысительно - насосной станции Северо-западного района г. Чебоксары до д. Чандрово Чувашской Республики на сумму 32 671,3 тыс. рублей, в том числе 32 344,6 тыс. рублей средства федерального бюджета, объект переходящий;

- завершение строительства водопровода в с. Порецкое Порецкого района Чувашской Республики на сумму 20 987,5 тыс. рублей, в том числе 20 788,0 тыс. рублей средства федерального бюджета, объект переходящий;

- строительство 1 пускового комплекса группового водовода (участков разводящего магистрального водовода) в Шемуршинском, Батыревском и Комсомольском районах Чувашской Республики на сумму 303 815,2 тыс. руб., в том числе 300 777,0 тыс. рублей средства федерального бюджета, корректировка проектов;

- строительство 4 пускового комплекса группового водовода (участков разводящего магистрального водовода) в Шемуршинском, Батыревском и Комсомольском районах Чувашской Республики на сумму 107 000,0 тыс. руб., в том числе 105 930,0 тыс. рублей средства федерального бюджета, корректировка проектов.

*Справочно:*

*1. В 2019 году начато строительство:*

*- водопровода в с. Порецкое Порецкого района Чувашской Республики (II этап строительства), освоение составило 37 978,8 тыс. руб., в том числе 37 508,00 тыс. рублей средства федерального бюджета, 421,48 руб. средства республиканского бюджета Чувашской Республики и 49,32 тыс. рублей из местного бюджета Порецкого района;*

*- водопровода от повысительной насосной станции Северо-Западного района г. Чебоксары до д. Чандрово Чувашской Республики.*

*МБУ «Управление капитального строительства и реконструкции» города Чебоксары на строительство водопровода заключен муниципальный контракт с АО «Водоканал» г. Чебоксары на сумму 70 497,9 тыс. рублей, срок завершения строительства – до 20.06.2020 г., освоение в 2019 году составило 37 637,5 тыс. рублей (100% от лимита, представленного на год).*

*2. Сметная стоимость строительства 1 пускового комплекса группового водовода (участков разводящего магистрального водовода) в Шемуршинском, Батыревском и Комсомольском районах Чувашской Республики составляет 392 714,4 тыс. рублей;*

*сметная стоимость строительства 4 пускового комплекса группового водовода (участков разводящего магистрального водовода) в Шемуршинском, Батыревском и Комсомольском районах Чувашской Республики составляет 194 009,4 тыс. рублей;*

*на разработку проектно-сметной документации на строительство I, III - VII пусковых комплексов групповых водоводов Шемуршинского, Батыревского, Комсомольского районов Чувашской Республики в 2021 г. выделены средства республиканского бюджета ЧР в размере 140 227,8 тыс. руб.*

Указом Главы Чувашской Республики от 26.09.2019 № 118 на повышение эффективности и надежности функционирования систем водоснабжения в населенных пунктах на 2020 год из республиканского бюджета Чувашской Республики выделено 200 млн. рублей для проведения капитального ремонта источников водоснабжения (водонапорных башен и водозаборных скважин). Всего в 2020 году было отремонтировано 189 водонапорных башен и водозаборных скважин, что позволит обеспечить качественной питьевой водой 73 населенных пункта Чувашской Республики.

**3. Деятельность Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, направленная на повышение инвестиционной активности (привлечение инвесторов, реализация проектов, инновации, новые производства, освоение новых видов** продукции и др.)

В рамках государственной программы Чувашской Республики «Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства» в 2020 году выполнены работы по разработке проектно-сметных документаций на реконструкцию тепловых сетей в городах Шумерля и Козловка, на указанные цели из республиканского бюджета Чувашской Республики направлено 26,7 млн. рублей. На 2021 год предусмотрено в республиканском бюджете Чувашской Республики 61,75 млн. рублей на разработку проектов по модернизации систем теплоснабжения (котельных и тепловых сетей) городов Алатырь, Шумерля, с. Красные Четаи. Разработанные проекты позволят в 2021 – 2023 годах получить средства Фонда содействия реформированию ЖКХ в объеме 900 млн. рублей, что позволит полностью решить проблемы теплоснабжения городов Шумерля, Алатырь, Козловка и села Красные Четаи.

Кроме того, в 2020 году реализован первый этап мероприятия «Реконструкция сетей теплоснабжения г. Новочебоксарска» на сумму 96,69 млн. рублей при финансовой поддержке ГК – Фонд содействия реформированию ЖКХ (58,01 млн. рублей), при этом в 2020 году заменено 2482 п.м теплотрассы, в 2021 г. планируется заменить 1099,1 п.м. на сумму 74,61 млн. рублей (средства Фонда – 44,77 млн. рублей).

**4. Нормотворческая деятельность Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики по реализации государственной политики в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства**

За 2020 год Министерство активно участвовало в нормотворческой деятельности и формировании нормативно-правовой базы Чувашской Республики. В вышеуказанный период было принято 122 нормативных правовых актов Чувашской Республики, разработанных Министерством, в том числе 67 нормативных правовых актов, рассмотренных на заседании Кабинета Министров Чувашской Республики, 55 приказов Минстроя Чувашии.

В течение 2020 года Министерством активно велась работа по разработке административных регламентов исполнения государственных функций по направлениям деятельности Министерства.

В 2020 году Министерством был разработан и утвержден 1 административный регламент исполнения государственных функций, продолжается работа по принятию административных регламентов и приведению их в соответствие с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики. В настоящее время Министерство руководствуется в своей работе семью административными регламентами исполнения государственных услуг и восемью административными регламентами исполнения государственных функций.

Ежемесячно осуществляется систематический мониторинг правовых актов Чувашской Республики (по направлениям деятельности Министерства) на предмет соответствия законодательству Российской Федерации. Обеспечивается предоставление разработанных проектов нормативных правовых актов в прокуратуру Чувашской Республики в установленном порядке.

В целях исполнения Закона Чувашской Республики «О противодействии коррупции», постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 декабря 2007 г. № 348 «О Порядке проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов Чувашской Республики и их проектов» Министерством постоянно проводится антикоррупционная экспертиза нормативных правовых актов и их проектов.

В 2020 году была проведена антикоррупционная экспертиза проектов нормативных правовых актов в отношении 122 актов.

Были привлечены независимые эксперты для проведения 3 антикоррупционных экспертиз нормативных правовых актов Чувашской Республики и их проектов, разработанных Минстроем Чувашии в 2020 г., по результатам проведения которых коррупциогенные факторы не выявлены.

В целях общественного обсуждения и проведения антикоррупционной экспертизы проекты нормативных правовых актов, разработанные Министерством, размещаются на официальных сайтах regulations.cap.ru, nk.cap.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**5. Повышение качества предоставления государственных услуг, межведомственное взаимодействие**

В 2020 году Минстроем Чувашии продолжалось предоставление государственных услуг по утверждению инвестиционных программ организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения, горячего, холодного водоснабжения, водоотведения, а также исполнение государственных функций по контролю за выполнением этих программ.

За оказанием государственной услуги «Осуществляет утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, с применением установленных органами исполнительной власти Чувашской Республики плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, по согласованию с органами местного самоуправления» в 2020 году в Минстрой Чувашии обратилось 7 теплоснабжающих организаций. По итогам рассмотрения представленных проектов 2 инвестиционные программы утверждены и в 3 инвестиционные программы внесены изменения.

В рамках предоставления государственной услуги «Осуществляет утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение» в министерство в 2020 году поступило 3 обращения от организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение. По итогам рассмотрения представленных ими проектов утверждена 1 инвестиционная программа и внесены изменения в 2 инвестиционные программы.

По государственной услуге «Выдает заключение (в случае, если предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54](consultantplus://offline/ref=5FCFF1A2A01C426BFA14D8C22BD242516CA50E35A5B2A4644701EBC1109C98449C894F138C7AC431E941ABF3128DDC2AE69B51674DY0cBG) Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с [частями 3.8](consultantplus://offline/ref=5FCFF1A2A01C426BFA14D8C22BD242516CA50E35A5B2A4644701EBC1109C98449C894F118B7ECB6EEC54BAAB1D88C534E7844D654F08YDc7G) и [3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=5FCFF1A2A01C426BFA14D8C22BD242516CA50E35A5B2A4644701EBC1109C98449C894F118B7DCF6EEC54BAAB1D88C534E7844D654F08YDc7G) Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов» в 2020 году в министерство поступило 96 заявлений. По результатам оказания данной государственной услуги по 93 объектам капитального строительства министерством выданы заключения о соответствии.

В рамках оказания Администрацией г. Чебоксары муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию министерством через систему межведомственного электронного взаимодействия обработано более 40 запросов о представлении информации о выдаче заключений о соответствии. Межведомственные запросы обработаны в полном объеме в установленные сроки.

**6. Состояние и уровень исполнительской дисциплины в Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики и подведомственных организациях (в сравнении с соответствующим периодом прошлого года)**

Важную роль в обеспечении эффективности функционирования системы исполнительной власти в Российской Федерации играет последовательное повышение исполнительской дисциплины на всех ее уровнях.

Уровень исполнительской дисциплины в органах исполнительной власти Чувашской Республики характеризуется такими показателями, как качественное и своевременное выполнение решений Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Главы Чувашской Республики, Кабинета Министров Чувашской Республики, а также своевременное внесение в установленном порядке в Администрацию Главы Чувашской Республики проектов правовых актов Чувашской Республики, направленных на приведение законодательства Чувашской Республики в соответствие с законодательством Российской Федерации.

За 2020 год в Министерство поступило 26 033 входящих документов, из которых 7 400 документов через Администрацию Главы Чувашской Республики и Кабинет Министров Чувашской Республики.

**Динамика количества входящих и контрольных документов**

**за 2018-2020 годы**

Уровень исполнительской дисциплины в Министерстве составил за 2018 год - 94 процента, за 2019 год – 96,2 процента, за 2020 год – 96,9 процентов.

В целях повышения исполнительской дисциплины в Министерстве издан приказ от 28.05.2020 № 03/1-03/322 «О мерах по повышению исполнительской дисциплины и персональной ответственности сотрудников министерства за исполнение поручений». Приказом возложена персональная ответственность за исполнительскую дисциплину, своевременную и качественную подготовку документов в курируемых подразделениях на заместителей министра, руководителей структурных подразделений и исполнителей.

Состояние исполнительской дисциплины является предметом рассмотрения на еженедельных совещаниях министра с начальниками структурных подразделений. Ежеквартально по результатам анализа исполнительской дисциплины применяются меры ответственности к сотрудникам, допустившим нарушения сроков исполнения.

**7. Работа с обращениями граждан**

За 2020 год в министерство поступило 2663 обращений от граждан, что составляет 93,8 % к соответствующему периоду прошлого года (в 2019 году – 2838 обращений), в том числе 460 – через Администрацию Главы Чувашской Республики. На контроль взято исполнение 2663 обращений, или 100% от общего числа поступивших обращений.

Наибольшее количество обращений в удельном весе всех поступивших обращений занимают вопросы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, водоснабжения и водоотведения, капитального ремонта многоквартирных домов, оплаты жилья и коммунальных услуг, газификации, обращения с твердыми коммунальными отходами – это почти 42 процента, 35 процентов приходится на вопросы долевого строительства, жилищного строительства и строительства объектов социального назначения, переселения граждан из аварийного жилищного фонда, государственного строительного надзора, градостроительства и архитектуры, 23 процента от общего числа – это вопросы обеспечения жильем различных категорий граждан.

В Минстрой Чувашии поступило: 1679 обращений - от граждан, 460 - через Администрацию Главы Чувашской Республики, 66 – через органы исполнительной власти Чувашской Республики, 34 – через Государственный Совет Чувашской Республики и депутатов, 121 - через Прокуратуру Чувашской Республики, 303 – из иных источников.

Специалистами министерства даны своевременные и полные разъяснения по всем поступившим обращениям: из них 2002 – разъяснено, 611 - направлено в другие организации на окончательное рассмотрение, 50 – находятся на рассмотрении.

Наибольшее число обращений поступило из г. Чебоксары – 1364, г. Новочебоксарск – 178, г. Канаш - 90, Чебоксарский район – 79, г. Шумерля – 61.

Министерством ежемесячно производится выгрузка на информационный ресурс ССТУ.РФ результатов рассмотрения обращений граждан и организаций, а также о мерах, принятых по таким обращениям.

Для оперативного решения вопросов граждан и предупреждения возникновения жалоб в министерстве работают «Горячие линии» по вопросам деятельности строительных организаций в условиях проектного финансирования, неформальной занятости и легализации «теневой» заработной платы в организациях строительной сферы и ЖКХ, реализации Федерального закона «О Фонде содействия реформированию ЖКХ», капитального ремонта многоквартирных домов, прохождения осенне-зимнего отопительного периода, по вопросам оплаты за коммунальные услуги.

В Министерстве в постоянном режиме ведется прием граждан с использованием специального программного обеспечения по проведению личного приема и приема в режиме видео-конференц-связи, видеосвязи, аудиосвязи и иных видов связи. Всего по личным вопросам в 2020 году в министерстве было принято 73 человека. На все вопросы граждан даны разъяснения и своевременные ответы в установленные сроки.

**8. Повышение информационной открытости Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики**

Министерство постоянно проводит мероприятия по повышению информационной открытости и доступности любой информации о своей работе. Еженедельно проводятся мероприятия высокой значимости для населения с приглашением представителей СМИ, репортажи об освещаемом событии появляются в электронных интернет-изданиях, аудио-, видео- и печатных СМИ.

В целях повышения доступности для общества информация о деятельности Министерства также размещается на его официальном сайте, Порталах органов власти Чувашской Республики, в официальных аккаунтах Министерства и министра в социальных сетях – «ВКонтакте», «Одноклассники», «Instagram», «Facebook», «Youtube». В течение 2020 года на сайте была опубликована 471 новость и 930 публикаций в социальных сетях.

Активная работа ведется в системе «Инцидент-менеджмент». Оперативные ответы на вопросы, поднятые жителями городов и сел республики в различных социальных сетях, стали одним из приоритетных направлений работы Министерства. За 2020 год Министерством были даны ответы на свыше 4 000 обращений, поступивших в системе.

Активно используется такая форма работы как «прямые линии» - министерство с помощью СМИ отвечает на многочисленные поступившие по интернету и по телефону звонки на актуальные темы. Такими темами в 2020 году стали организация комфортной городской среды и долевое строительство. Всего таким образом было отвечено на свыше 100 вопросов жителей республики. Кроме того, еженедельно с октября по декабрь по поручению Главы Чувашии Олега Николаева проводились встречи с участниками долевого строительства проблемных объектов. Данные встречи проводились с участием представителей средств массовой информации и активно освещались в прессе, на сайте и в социальных сетях. Для удобства дольщиков создана группа в социальной сети «ВКонтакте», где регулярно и оперативно размещается вся актуальная информация.

На официальном сайте Министерства размещены телефоны «горячих линий» для застройщиков по вопросам  деятельности в условиях проектного финансирования; по решению проблем граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены и по вопросам неформальной занятости и легализации «теневой» заработной платы в организациях строительной сферы и ЖКХ. Позвонив по указанным на сайте телефонам, каждый желающий может задать свой вопрос и получить ответ.

На официальном сайте Министерства размещена информация о планировании и итогах деятельности за отчетные периоды. В специальных разделах «Коллегия Минстроя Чувашии» и «Общественный совет» размещена информация о заседаниях и рассмотренных вопросах.

Руководитель Министерства, заместители министра и начальники отделов принимают участие в телевизионных программах, радиопередачах, таких как: «В центре внимания», «Вести. Интервью», «Стол заказов» и др. Результатом тесного взаимодействия со средствами массовой информации республики стали совместные проекты на телевидении «Вектор комфорта» и «Комфортная среда», участие руководителей министерства в «круглых столах» на актуальные темы.

Кроме того, в 2020 году были изготовлены два видеоролика и один видеофильм, посвященные реализации региональных проектов национальных проектов «Жилье и городская среда» и «Экология» на территории Чувашской Республики.

Широко используются и другие формы информирования населения о деятельности Министерства: интервью, комментарии о важных событиях или документах, влияющих на развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Чувашии, ответы на актуальные вопросы по запросам СМИ, брифинги, пресс-конференции, пресс-туры на объекты строительства и ЖКХ для представителей средств массовой информации.

Информация о текущей работе, в том числе о проектах нормативных правовых актов, разработанных Министерством, размещается также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В социальной сети «Вконтакте», а также на портале «Чеб.ру» проводятся опросы по интересующим граждан проблемам, каждый пользователь может высказать свое мнение, приняв участие в интерактивном голосовании.

**9. Деятельность Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики по противодействию коррупции**

В 2020 году проведено 13 проверок, что составляет 19,4% от численности гражданских служащих Минстроя Чувашии (в 2019 году – 8 (11,3%)):

достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера — 12;

несоблюдения гражданскими служащими требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов – 1.

В 2020 году проведено 4 заседания Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Минстроя Чувашии, и урегулированию конфликта интересов на которых рассмотрено 11 вопросов (в 2019 году проведено 3 заседания комиссии, рассмотрено 10 вопросов).

К дисциплинарной ответственности по итогам проведенных проверок и рассмотрения их результатов на заседаниях указанной комиссии в 2020 году привлечены 7 гражданских служащих, что составляет 53,8 % от количества проведенных проверок (в 2019 г. – 5 (41,7%)).

В целях реализации плана мероприятий по противодействию коррупции в Минстрое Чувашии на 2020 год, утвержденного приказом Минстроя Чувашии от 20 декабря 2019 года № 03/1-03/1047, а также для выявления, предотвращения и урегулирования конфликта интересов в деятельности гражданских служащих Минстроя Чувашии и руководителей организаций, подведомственных Минстрою Чувашии, проводилась разъяснительная работа о необходимости своевременного и надлежащего выполнения обязанности сообщать в установленном порядке о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов. Также разъяснялось обязанность в уведомлении о фактах обращения в целях склонения к совершению коррупционных правонарушений, о необходимости получения разрешения на участие на безвозмездной основе в управлении некоторых организаций или вхождения в состав их коллегиальных органов управления.

**10. Выводы и предложения, цели на долгосрочный период (2021-2025 годы)**

Ключевыми задачами Минстроя Чувашии на 2021 – 2025 годы являются:

– обеспечить ввод жилья не менее 716тыс. вк.м;

– продолжить реализацию социальных программ по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;

– обеспечить ускоренную реализацию программы расселения аварийного жилья;

– стимулировать спрос на жилье путем субсидирования первоначального взноса по ипотеке в рамках ИПСЭР;

– закончить строительство внутрипоселковых сетей газоснабжения Заволжской территории г. Чебоксары;

– продолжить работу по обеспечению населения качественной питьевой водой;

– обеспечить завершение строительства 3 проблемных объектов общей площадью 24,7 тыс. кв.м и восстановить права 429 граждан.