|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮМинистр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об отделе градостроительства и архитектуры**

**I. Общие положения**

1.1. Отдел градостроительства и архитектуры (далее – отдел) учреждается в Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее – Минстрой Чувашии) и является его структурным подразделением, осуществляющим реализацию государственной политики в области градостроительной и архитектурной деятельности на территории Чувашской Республики.

1.2. Отдел руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, Конституцией Чувашской Республики, федеральными законами и законами Чувашской Республики, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации и Президента Чувашской Республики, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации и Кабинета Министров Чувашской Республики, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Чувашской Республики, Положением о Минстрое Чувашии, а также настоящим Положением.

1.3. Отдел в своей работе взаимодействует с законодательными и исполнительными органами государственной власти и местного самоуправления Чувашской Республики, органами государственного строительного надзора, государственной экспертизы, научными, проектными и строительными организациями, предприятиями строительной индустрии, с Союзом архитекторов Чувашии.

**II. Структура**

2.1. Отдел организуется в виде структурного подразделения министерства и в его состав входит сектор контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

2.2. Отдел возглавляется начальником, назначаемым на должность и освобождаемым от должности в установленном порядке.

2.3. Структура отдела и штатная численность работников определяются министром строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики по предложениям начальника отдела.

**III. Основные цели и задачи**

3.1. Основными задачами отдела являются:

разработка и реализация государственной политики в области градостроительной и архитектурной деятельности;

обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;

создание в пределах своей компетенции условий для участия граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности;

осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

оказание органам местного самоуправления методической помощи по вопросам градостроительной и архитектурной деятельности.

3.2. Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства в случае, если строительство объектов капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов);

3.3. Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в случае строительства объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов).

**IV. Основные функции**

4.1. Отдел в соответствии с возложенными на него обязанностями:

разрабатывает для Кабинета Министров Чувашской Республики предложения по направлениям государственной политики Чувашской Республики в области градостроительства и архитектурной деятельности;

разрабатывает и заключает соглашения и договоры, протоколы о сотрудничестве и взаимодействии, заключаемые с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями в области градостроительной и архитектурной деятельности;

разрабатывает проекты законов Чувашской Республики, указов и распоряжений Главы Чувашской Республики, постановлений и распоряжений Кабинета Министров Чувашской Республики и иных правовых актов Чувашской Республики, касающихся градостроительной и архитектурной деятельности;

разрабатывает предложения к представляемым проектам федеральных законов и иных правовых актов Российской Федерации, проектам законов Чувашской Республики и иных правовых актов Чувашской Республики, касающихся градостроительной и архитектурной деятельности;

разрабатывает бюджетные заявки на ассигнования из федерального бюджета по государственным программам Российской Федерации, федеральным целевым программам в области градостроительной и архитектурной деятельности, реализуемым на территории Чувашской Республики;

разрабатывает предложения по долгосрочным, среднесрочным и краткосрочным прогнозам в области градостроительной и архитектурной деятельности;

разрабатывает предложения по научно-техническому сотрудничеству с организациями зарубежных стран в области градостроительной и архитектурной деятельности;

исполняет функции организатора по реализации мероприятий государственных программ Российской Федерации, федеральных целевых программ в области градостроительной и архитектурной деятельности;

осуществляет инновационную деятельность в области градостроительства и архитектурной деятельности;

выступает государственным заказчиком по выполнению мероприятий республиканских адресных инвестиционных программ в области градостроительной деятельности и архитектуры;

представляет в органы исполнительной власти Чувашской Республики информацию о ходе выполнения стратегий и планов действий Кабинета Министров Чувашской Республики, соглашений с органами местного самоуправления, постановлений Кабинета Министров Чувашской Республики об итогах экономического и социального развития Чувашской Республики, соглашений между Кабинетом Министров Чувашской Республики, работодателями и профсоюзами, государственных программ Чувашской Республики (подпрограмм государственных программ Чувашской Республики) в области градостроительной и архитектурной деятельности;

исполняет функции организатора по проведению конкурсов, выставок, ярмарок, экспозиций, презентаций в области градостроительной и архитектурной деятельности;

выдает разрешения на строительство объектов капитального строительства в случае, если строительство объектов капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов);

выдает разрешения на ввод объектов в эксплуатацию в случае строительства объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов);

осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления в Чувашской Республике законодательства о градостроительной деятельности;

обеспечивает в установленном законодательством порядке подготовку, согласование и представление на утверждение Кабинета Министров Чувашской Республики проектов документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования Чувашской Республики, республиканских нормативов градостроительного проектирования, а также изменений к ним;

обеспечивает согласование проектов документов территориального планирования Чувашской Республики с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Чувашской Республикой, органами местного самоуправления в Чувашской Республике в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

готовит заключения и представляет их на рассмотрение Кабинета Министров Чувашской Республики:

по проектам документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Чувашской Республикой, муниципальных районов Чувашской Республики в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

по проектам генеральных планов поселений, городских округов в следующих случаях:

в соответствии со схемой территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемой территориального планирования Чувашской Республики планируется размещение объектов республиканского значения на территориях поселения, городского округа в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов республиканского значения, и (или) местоположения линейных объектов республиканского значения;

предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

на территориях поселения, городского округа находятся особо охраняемые природные территории регионального значения, в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на особо охраняемые природные территории регионального значения;

по вопросам возможности и целесообразности или невозможности или нецелесообразности включения находящихся в федеральной собственности земельных участков, в том числе земельных участков, в отношении которых единый институт развития в жилищной сфере в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» выполняет функции агента Российской Федерации, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми единый институт развития в жилищной сфере осуществляет распоряжение на основании поручения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, в границы населенных пунктов или исключения земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков;

готовит и представляет на рассмотрение Кабинета Министров Чувашской Республики проекты перечней находящихся в федеральной собственности земельных участков (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для жилищного строительства, для строительства объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий;

готовит и направляет в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти отчеты об осуществлении полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимого имущества, которые находятся в федеральной собственности, переданных на основании решения уполномоченного Правительством Российской Федерации межведомственного коллегиального органа в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

обеспечивает в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики, размещение на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в федеральной государственной информационной системе территориального планирования документации в области градостроительной деятельности;

осуществляет предварительное согласование схемы размещения рекламных конструкций и вносимых в нее изменений – готовит заключения о предварительном согласовании или об отказе в предварительном согласовании схем размещения рекламных конструкций, представленных в министерство в установленном порядке органами местного самоуправления;

направляет (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) принятые, утвержденные, выданные министерством документы, материалы, которые подлежат в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности (за исключением заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, заключений органов государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, заключений органа федерального государственного экологического надзора) или сведения о которых подлежат размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, в органы местного самоуправления муниципальных образований, применительно к территориям которых принимаются, утверждаются, выдаются указанные документы, материалы, за исключением случаев, предусмотренных частями 2.1 и 3 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

обеспечивает систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов республиканского значения и объектов местного значения;

обеспечивает в установленном законодательством порядке подготовку, согласование и утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, внесение изменений в такую документацию, отмену такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

обеспечивает согласование проектов документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации в случае, если подготовка такого проекта осуществляется по инициативе Кабинета Министров Чувашской Республики, с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Чувашской Республикой, и субъектов Российской Федерации, применительно к территориям или частям территорий которых подготовлены указанные объекты, с органами местного самоуправления в Чувашской Республике в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

обеспечивает создание и эксплуатацию государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведение таких информационных систем в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов;

представляет по запросу уполномоченного федерального органа, осуществляющего контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, необходимые для осуществления контроля документы и материалы;

исполняет функции организатора проведения градостроительных советов министерства;

готовит предложения на извещения физических и юридических лиц о намерении продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и готовит предложения по использованию их для государственных нужд под жилищное строительство и инвестиционные проекты в рамках преимущественного права покупки данных земель Чувашской Республикой;

готовит и направляет в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти отчеты об осуществлении переданных полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности;

готовит отчетность по показателям эффективности деятельности органов исполнительной власти Чувашской Республики и органов местного самоуправления муниципальных образований, касающимся вопросов градостроительной деятельности;

готовит отчетность по вопросам снятия административных барьеров в области градостроительства министерства в структуре органов исполнительной власти, отчетность по деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований по снятию административных барьеров в области строительства;

готовит для средств массовой информации и размещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информацию в области градостроительной и архитектурной деятельности;

обеспечивает в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики, опубликование и размещение на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет документации в области градостроительной деятельности, утверждаемой органами государственной власти Чувашской Республики;

обеспечивает развитие конкуренции в курируемых сферах деятельности;

проводит консультации для органов исполнительной власти Чувашской Республики, органов местного самоуправления, организаций и граждан по вопросам, отнесенным к ведению отдела;

готовит ответы на поступившие в Министерство обращения и письма граждан, организаций, органов местного самоуправления;

осуществляет иные функции, отнесенные к полномочиям министерства в области градостроительной и архитектурной деятельности;

организация выполнения и осуществления мер пожарной безопасности в отделе.

**V. Основные права**

5.1. Для выполнения возложенных задач отдел имеет право:

запрашивать и получать в порядке, установленном законодательством, у министерств и иных органов исполнительной власти Чувашской Республики, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, других организаций и должностных лиц необходимые для осуществления своей деятельности информацию, документы и материалы;

привлекать в установленном порядке для осуществления нормотворческих работ, консультаций научные организации, высококвалифицированных специалистов и экспертов;

давать разъяснения по вопросам применения нормативных правовых документов, а также готовить заключения к проектам нормативно-правовых актов, подготовленных органами государственной власти Чувашской Республики по вопросам архитектуры и градостроительства;

проводить совещания, семинары и другие мероприятия;

вносить в установленном порядке предложения об улучшении условий труда, материальном и моральном поощрении, социально-бытовом обеспечении работников отдела;

подготавливать вопросы, касающиеся деятельности отдела, на рассмотрение коллегии министерства;

подготавливать вопросы на рассмотрение градостроительного совета министерства;

в установленном порядке вносить предложения о присуждении государственных премий в области архитектуры и градостроительства, почетных и заслуженных званий, почетных грамот;

принимать участие в работе градостроительных советов местных органов самоуправления, совещаниях, семинарах проводимых органами местного самоуправления, проектными организациями, органами надзора и другими заинтересованными организациями по вопросам, касающимся деятельности отдела;

вносить предложения министру по составу градостроительного совета, подготавливать на согласование министром Положение о градостроительном совете;

вносить предложения министру о передаче в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами отдельных полномочий по государственному регулированию архитектурной и градостроительной деятельности органам местного самоуправления.

**VI. Организация деятельности**

6.1. Отдел возглавляет начальник отдела, назначаемый на должность и освобождаемый от нее приказом министра.

6.2. Начальник отдела градостроительства и архитектуры:

руководит деятельностью отдела;

несет персональную ответственность за выполнение возложенных на отдел задач и осуществление им своих функций;

распределяет обязанности между сотрудниками отдела;

вносит предложения по статусу, структуре и численности отдела, и Положению об отделе градостроительства и архитектуры;

ведет прием граждан;

представляет министерство в органах исполнительной власти Чувашской Республики, организациях, учреждениях и предприятиях по вопросам, отнесенным к компетенции отдела градостроительства и архитектуры.

6.3. В период временного отсутствия начальника отдела его обязанности выполняет заместитель начальника отдела градостроительства и архитектуры.

6.4. Работники отдела несут персональную ответственность за выполнение возложенных на них обязанностей в соответствии с должностными регламентами.