**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Чувашской Республики «О внесении изменений**

**в отдельные законодательные акты Чувашской Республики»**

Проект закона Чувашской Республики «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Чувашской Республики» (далее – проект закона) разработан в целях расширения форм обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, путем предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений.

Предлагается внести изменения в законы Чувашской Республики «О регулировании жилищных отношений» и «О наделении органов местного самоуправления в Чувашской Республике отдельными государственными полномочиями».

Предусматриваются критерии, которым должны соответствовать лица, претендующие на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения, право на получение которой удостоверяется жилищным сертификатом (возраст, социальная адаптация). В целях определения размера социальной выплаты устанавливаются расчетная площадь жилого помещения и средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Устанавливаются также направления использования социальной выплаты и ограничения ее использования.

Государственными полномочиями Чувашской Республики по предоставлению социальной выплаты на приобретение жилого помещения указанным лицам предлагается наделить органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов.

Кроме того, проектом закона отдельные положения Закона Чувашской Республики «О регулировании жилищных отношений» приводятся в соответствие с Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Оценка регулирующего воздействия проекта закона не требуется, так как проект не содержит норм правового регулирования в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В 2021 году из республиканского бюджета Чувашской Республики на предоставление детям-сиротам жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений выделяется 281442,8 тыс. рублей. При принятии закона Чувашской Республики «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Чувашской Республики» предлагается перераспределить указанные средства, направив часть из них на предоставление детям-сиротам социальных выплат в тех муниципальных образованиях, в которых возникнет необходимость.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Председателя Кабинета Министров Чувашской Республики – министр строительства, архитектуры  и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики | П.В. Данилов |