

**Извещение о проведении торгов № 210521/0033660/02**

<i>Способ приватизации/продажи имущества:</i>	Аукцион
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	21.05.2021
<i>Дата публикации извещения:</i>	21.05.2021
<i>Дата последнего изменения:</i>	21.05.2021

**Контактная информация организатора торгов**

<i>Наименование организации:</i>	АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕМУРШИНСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
<i>Адрес:</i>	429170, Чувашская Республика Чувашия, Шемуршинский р-н, с Шемурша, ул Советская, д. 8
<i>Телефон:</i>	8(83546) 2-30-08
<i>Факс:</i>	8(83546) 2-39-04
<i>E-mail:</i>	shemur@cap.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Денисов Владимир Васильевич

**Условия проведения торгов**

<i>Дата окончания подачи заявок:</i>	18.06.2021
<i>Дата рассмотрения заявок:</i>	21.06.2021
<i>Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:</i>	АО «Единая электронная торговая площадка»
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе:</i>	АО «Единая электронная торговая площадка»
<i>Срок отказа от проведения торгов:</i>	18.06.2021
<i>Дата и время проведения аукциона:</i>	23.06.2021 09:00
<i>Место проведения аукциона:</i>	АО «Единая электронная торговая площадка»

**Реестр изменений**

**Изменения по торгам не вносились.**

**Реестр разъяснений**

**Запросов на разъяснение не поступало.**

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

<i>Статус:</i>	Объявлен
<b>Общая информация по лоту:</b>	
<i>Тип имущества:</i>	Здание
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Решение собственника о проведении торгов:</i>	Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики, на 2021 год
<i>Наименование и характеристика имущества:</i>	Нежилое здание, назначение: нежилое, с земельным участком кадастровым номером 21:22:090406:388, общей площадью 2560,0 кв.м., расположенное по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, д. Большое Буяново, ул.Кирова, д.27а.
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Чувашская Республика - Чувашия, Шемуршинский р-н, Большебуяновское с/п, Чувашская Республика, Шемуршинский район, д. Большое Буяново, ул.Кирова, д.27а.
<i>Детальное местонахождение:</i>	Чувашская Республика, Шемуршинский район, д. Большое Буяново, ул.Кирова, д.27а.
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	1 522 000 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	76 100 руб.
<i>Обременение:</i>	Да
<i>Описание обременения:</i>	нет
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	304 400 руб.
<i>Срок и порядок внесения задатка:</i>	Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки
<i>Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:</i>	С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями Дата формирования 21.05.2021 09:48 <a href="http://">http://</a>

torgi.gov.ru Страница 4 из 6 договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с.Шемурша, ул.Советская, д.8, на сайте администрации Шемуршинского района Чувашской Республики <http://shemur.sar.ru/>, официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте организатора торгов <https://www.roseltorg.ru>. Тел. для справок: 8 (83546) 2-30-08.

*Ограничения участия в аукционе:*

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской

Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации; Понятие “контролирующее лицо” используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ “О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства”. Понятия “выгодоприобретатель” и “бенефициарный владелец” используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ “О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма”. Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных

*Срок заключения договора купли-продажи:*

участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи, оплата по договору купли-продажи осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня заключения договора.

*Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:* 2018 году торги не состоялись