ПРОЕКТ

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**В ОТНОШЕНИИ РЕКОНСТРУКЦИИ** **СТАДИОНА «ВОЛГА»**

город Чебоксары

Чувашской Республики «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Чувашская Республика, от имени которой выступает Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики, действующее на основании распоряжения Кабинета Министров Чувашской Республики от 8 февраля 2021 г. № 76-р в лице министра физической культуры и спорта Чувашской Республики Петрова Василия Владимировича, действующего на основании Положения о Министерстве физической культуры и спорта Чувашской Республики, утвержденного постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 12 февраля 2014 г. № 41 и Указа Главы Чувашской Республики от 23 сентября 2020 г. № 256 «О министре физической культуры и спорта Чувашской Республики», именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(индивидуальный предприниматель, российское или иностранное

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридическое лицо либо действующие без образования юридического

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

лица по договору простого товарищества (договору о совместной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

деятельности) два или более юридических лица - указать нужное)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

устанавливающего полномочия лица)

именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые также вместе Сторонами, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящее Концессионное соглашение (далее - Концессионное соглашение) о нижеследующем.

**ЧАСТЬ I**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Исходя из того, что:

- в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Законом о концессионных соглашениях), распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики от 08.02.2021 № 76-р (далее - Решение о заключении концессионного соглашения), Чувашской Республикой принято решение о заключении концессионного соглашения в отношении реконструкции стадиона «Волга», расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, ул. Коллективная, дом 3;

- в соответствии с Решением о заключении концессионного соглашения полномочия Концедента по заключению, исполнению, изменению и прекращению Концессионного соглашения осуществляет от имени Чувашской Республики Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики (далее – Уполномоченный орган):

Стороны договорились о нижеследующем:

1. Термины, определения и порядок толкования.
   1. Слова и выражения, используемые в Концессионном соглашении, имеют значение, определенное в приложении № 1 к Концессионному соглашению (*Термины и определения*), если из контекста не следует иное.
   2. Если иное не следует из контекста, в Концессионном соглашении:
      1. при толковании отдельных положений настоящего Концессионного соглашения принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений;
      2. положения настоящего Концессионного соглашения должны толковаться в целом, а также с учетом смысла отдельных частей текста, в которых непосредственно расположен толкуемый фрагмент;
      3. если иное прямо не указано или не следует из общего смысла или смысла соответствующей части текста настоящего Концессионного соглашения и приложений к нему, начинающиеся с заглавной буквы термины, сокращения и условные наименования имеют значения, определенные в приложении № 1 к Концессионному соглашению (*Термины и определения*);
      4. наименования частей, статей, пунктов, подпунктов, заголовков, ссылок на заголовки и приложений, используемые в Концессионном соглашении, приводятся исключительно в информационных целях и не могут быть использованы для толкования положений настоящего Концессионного соглашения и приложений к нему; ссылки на документы, материалы и иные сведения относятся к соответствующим документам, материалам и сведениям, вне зависимости от способа их хранения и представления (в электронном, письменном или ином виде);
      5. любые ссылки в Концессионном соглашении и приложениях к нему на преамбулу, части, статьи, пункты, подпункты и приложения без принадлежности к какому-либо правовому акту означают ссылки на преамбулу, части, статьи, пункты, подпункты и приложения к Концессионному соглашению;
      6. любая ссылка на какое-либо лицо подразумевает также (в зависимости от обстоятельств) его правопреемников или цессионариев;
      7. сроки, предусмотренные Концессионным соглашением в днях, исчисляются календарными днями, если иное прямо не установлено Концессионным соглашением в соответствии с правилами гражданского законодательства.
2. Предмет Концессионного соглашения
   1. В соответствии с настоящим Концессионным соглашением Концессионер обязуется выполнить работы по реконструкции стадиона «Волга», расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, ул. Коллективная, дом 3 (далее также – стадион, объект концессионного соглашения), в соответствии с проектной документацией «Реконструкция стадиона «Волга» города Чебоксары, ул. Коллективная, д. 3», разработанной акционерным обществом «Головной проектно-изыскательский институт «Чувашгражданпроект» совместно с обществом с ограниченной ответственностью «Ремэкспо Ледовые технологии» (далее – проектная документация), на которую имеется положительное заключение государственной экспертизы, выданное Автономным учреждением Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики с выполнением всех сопутствующих работ, оснастить стадион имуществом, спортивным оборудованием, снаряжением и инвентарем, обеспечить непрерывную Эксплуатацию стадиона в качестве объекта спорта в течение всего срока действия концессионного соглашения, организовать предоставление услуг в сфере физической культуры и спорта на стадионе с даты ввода его в эксплуатацию и до окончания срока действия Концессионного соглашения, осуществлять Техническое обслуживание и содержание объекта концессионного соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом Концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.
   2. Концессионер по Концессионному соглашению обязуется:
      1. осуществить действия, направленные на подключение Объекта концессионного соглашения к Сетям, в том числе предусмотренные заключенными договорами о снятии и (или) ликвидации технических (технологических) ограничений, подключении (технологическом присоединении) Объекта концессионного соглашения к Сетям;
      2. предпринять необходимые действия для заключения Договора аренды земельного участка для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, в соответствии со статьей 9;
      3. осуществлять функции застройщика в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
      4. выполнить действия, необходимые для достижения Финансового закрытия в порядке и на условиях, установленных частью II;
      5. осуществить действия, направленные на подготовку Территории, необходимой для Реконструкции и Эксплуатации объекта концессионного соглашения, в объеме, необходимом в соответствии с Действующим законодательством и достаточном для Реконструкции и Эксплуатации объекта концессионного соглашения;
      6. осуществить Реконструкцию объекта концессионного соглашения в порядке и на условиях, установленных частью III;
      7. выполнить все действия, направленные на осуществление Государственной регистрации права собственности Концедента, прав владения и пользования Концессионера в отношении объекта концессионного соглашения в порядке и на условиях, установленных статьями 18 и 19;
      8. уплатить Концеденту Концессионную плату в порядке и на условиях, установленных статьей 30;
      9. осуществлять Эксплуатацию и Техническое обслуживание и содержание объекта концессионного соглашения в порядке и на условиях, установленных частью IV, в том числе предоставлять стадион для проведения тренировок и соревнований команд Чувашской Республики в соответствии с Приложением № 8 (*Регламент безвозмездного предоставления Концессионером объекта Концессионного соглашения – «Стадион «Волга», расположенный по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, ул. Коллективная, д. 3» для целей Концедента*);
      10. передать Концеденту объект концессионного соглашения в надлежащем состоянии в связи с прекращением действия Концессионного соглашения в порядке и на условиях, установленных статьями 61-64;
      11. исполнять иные обязательства, предусмотренные Концессионным соглашением и (или) Действующим законодательством.
   3. Концедент по Концессионному соглашению обязуется:
      1. предоставить Концессионеру Земельный участок с кадастровым номером 21:01:010806:1 площадью 57761 кв. метр, расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Коллективная, дом 3., соответствующий требованиям, предусмотренным Концессионным соглашением, по Договору аренды земельного участка в порядке и на условиях, установленных статьей 9;
      2. предоставить Концессионеру Проектную документацию в объеме, порядке и на условиях, установленных Концессионным соглашением;
      3. выполнить действия, необходимые для достижения Финансового закрытия в порядке и на условиях, установленных частью II;
      4. предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления Эксплуатации в порядке и на условиях, установленных статьей 18;
      5. принять от Концессионера объект концессионного соглашения в связи с прекращением действия Концессионного соглашения в порядке и на условиях, установленных статьями 61-64;
      6. в соответствии со своими полномочиями оказывать Концессионеру разумное содействие при исполнении Концессионером обязанностей по Концессионному соглашению, включая, но не ограничиваясь:

а) предоставлять все согласия, необходимые в соответствии с Действующим законодательством для Реконструкции и (или) Эксплуатации объекта концессионного соглашения;

б) выдавать Концессионеру необходимые доверенности, представлять Концессионеру иные необходимые в соответствии с Концессионным соглашением и (или) Действующим законодательством документы, которые могут быть представлены только Концедентом;

* + 1. исполнять иные обязательства, предусмотренные Концессионным соглашением и (или) действующим законодательством.

1. Объект Концессионного соглашения
   1. Описание, в том числе основные технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения, определены в Приложении № 2 (*Описание, в том числе* *технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения*).
   2. Целью использования объекта концессионного соглашения является организация осуществления деятельности, указанной в пункте 20.1.
   3. Право собственности на объект концессионного соглашения будет принадлежать Концеденту. Концессионеру предоставляются права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления Эксплуатации.
2. Сроки по Концессионному соглашению
   1. Концессионное соглашение вступает в силу с Даты его заключения и действует в течение 13 (Тринадцати) лет с даты его заключения, включая период Реконструкции, который начинается с даты заключения Концессионного соглашения, заканчивается датой ввода стадиона в эксплуатацию и составляет не более \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев (указывается в соответствии с конкурсной заявкой Концессионера), и период Эксплуатации, который начинается с даты ввода стадиона в эксплуатацию, заканчивается датой окончания срока действия концессионного соглашения и составляет 10 (Десять) лет, если Срок действия концессионного соглашения не изменен в случаях и в порядке, предусмотренном концессионным соглашением и (или) Действующим законодательством.
   2. Концессионное соглашение содержит следующие сроки исполнения Сторонами своих обязательств:
      1. Срок заключения Договора аренды земельного участка - не позднее 60 (Шестидесяти) рабочих дней с Даты заключения концессионного соглашения;
      2. Срок предоставления Концедентом проектной документации - не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с Даты заключения концессионного соглашения;
      3. Срок достижения Финансового закрытия (заключения Сторонами Дополнительного соглашения об утверждении размера и графика предоставления бюджетных инвестиций) составляет не более 1 (Одного) месяца с даты подписания концессионного соглашения;
      4. Срок принятия и направления правового акта Концедента, определяющего Лиц, относящихся к концеденту, и их полномочия - не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с Даты заключения концессионного соглашения;
      5. Срок заключения Сторонами дополнительного соглашения к Концессионному соглашению, определяющего порядок осуществления контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения - не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления Концедентом проекта дополнительного соглашения Концессионеру;
      6. Срок Стадии реконструкции составляет не более \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев (указывается в соответствии с конкурсной заявкой Концессионера) с Даты подписания Концессионного соглашения;
      7. Срок предоставления Объекта концессионного соглашения во владение и пользование Концессионеру по Акту приема-передачи объекта концессионного соглашения от Концедента Концессионеру – в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты уведомления Концессионером Концедента о получении Концессионером Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
      8. Срок подачи Концессионером документов на осуществление Государственной регистрации права собственности Чувашской Республики на Объект концессионного соглашения не позднее 1 (Одного) месяца с даты получения Концессионером Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

Срок подачи Концессионером документов на осуществление Государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера в качестве обременения не позднее 1 (Одного) месяца с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи объекта концессионного соглашения от концедента концессионеру;

* + 1. Срок начала Эксплуатации начинается с даты получения концессионером Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
    2. Срок выплаты Концессионером Концеденту Концессионной платы - в течение 12 (Двенадцати) месяцев с даты начала Эксплуатации стадиона в соответствии со статьей 30;
    3. Срок возвращения Концессионером Объекта концессионного соглашения Концеденту - не более 30 (Тридцати) дней с Даты прекращения действия Концессионного соглашения.
  1. Концессионное соглашение может содержать также иные сроки выполнения обязательств Сторон, соблюдение которых является обязательным в соответствии с Концессионным соглашением.
  2. Изменение сроков по Концессионному соглашению осуществляется в соответствии с Действующим законодательством в случаях и в порядке, предусмотренных Концессионным соглашением и (или) Действующим законодательством

1. Лица, относящиеся к Концеденту
   1. Отдельные права и обязанности Концедента по Концессионному соглашению могут осуществляться Лицами, относящимися к Концеденту, действующими от имени и в интересах Концедента. Концедент отвечает за действия данных лиц как за свои собственные.
   2. В течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения Концедент принимает правовой акт Концедента, которым определяются Лица, относящихся к Концеденту, и их полномочия. Указанный правовой акт подлежит направлению Концессионеру.
   3. Одновременно с направлением Концессионеру правового акта, указанного в пункте 5.2, Концедент направляет Концессионеру проект подписанного со своей стороны дополнительного соглашения к Концессионному соглашению, определяющего порядок осуществления контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в двух экземплярах (в случае необходимости его разработки в соответствии с пунктом 47.2 Концессионного соглашения). Проектом дополнительного соглашения не могут предусматриваться положения, ущемляющие права Концессионера по сравнению с тем, что предусмотрено Действующим законодательством и Концессионным соглашением. Концессионер подписывает представленное дополнительное соглашение или представляет в отношении него проект разногласий, мотивированный отказ от подписания соглашения. При необходимости Стороны проводят совещания в целях согласования условий соглашения. Соглашение заключается Сторонами в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления Концедентом проекта дополнительного соглашения Концессионеру. При наличии разногласий в отношении условий дополнительного соглашения Спор, возникший между Сторонами, подлежит разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.
2. Лица, относящиеся к Концессионеру
   1. Лицами, относящимися к Концессионеру, являются Привлеченные лица и любые иные лица, с которыми Концессионер заключил соглашение (соглашения) на исполнение обязанностей Концессионера, Привлеченных лиц, а также представители указанных лиц, представители Концессионера.
   2. Концессионер вправе исполнять Концессионное соглашение своими силами и (или) с привлечением третьих лиц, за действия которых он несет ответственность как за свои собственные (Привлеченные лица). При этом привлечение Привлеченных лиц осуществляется Концессионером на конкурсной основе.
   3. Концессионер вправе назначать в качестве своих представителей любых лиц в течение всего периода действия Концессионного соглашения, предварительно уведомив Концедента в порядке, предусмотренном статьей 66, о личности назначенного представителя Концессионера.
3. Необходимое страховое покрытие
   1. Концессионер обязан обеспечить получение и предоставить Концеденту документальное подтверждение получения Необходимого страхового покрытия в размере, на условиях и в сроки, определенные в Концессионном соглашении, включая Приложение № 4 (Необходимое страховое покрытие).
   2. Необходимое страховое покрытие включает в себя следующее:
      1. страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта концессионного соглашения в соответствии с пунктом 18.2 Концессионного соглашения.
4. Способы обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению.
   1. Концессионер предоставляет обеспечение исполнения своих обязательств по концессионному соглашению в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» в размере объема инвестиций, который составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей (заполняется на основании конкурсной заявки Концессионера), которые концессионер обязуется привлечь в целях реализации концессионного соглашения на срок от даты выдачи разрешения на реконструкцию до ввода в эксплуатацию стадиона, осуществляется одним из следующих способов:

- предоставление безотзывной банковской гарантии;

- передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита);

- осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению;

* 1. Безотзывная банковская гарантия должна быть выдана банком, удовлетворяющим требованиям, установленным:
     1. Постановлением Правительства РФ от 15 июня 2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению»;
     2. частью 3 статьи 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации.
  2. Концедент вправе предъявить требование о выплате денежных средств по Банковской гарантии в следующих случаях:
     1. при прекращении Концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным пунктом 56.1 на полную сумму Банковской гарантии;
     2. без прекращения Концессионного соглашения на возмещение убытков Концедента, уплату неустойки (штрафов, пеней), возникших вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению, указанных в соответствующей банковской гарантии.
     3. Сторонами согласовано, что Концедент до предъявления требования по Банковской гарантии, по основаниям, предусмотренным подпунктом 8.3.2, обязан предъявить Концессионеру требование на возмещение убытков Концедента, уплату неустойки (штрафов, пеней), возникших вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению. В случае неисполнения Концессионером в течение 30 (Тридцати) дней полученного от Концедента требования, Концедент вправе предъявить требование о выплате денежных средств по Банковской гарантии.
  3. В случае прекращения деятельности (приостановления действия лицензии) банка, выдавшего банковскую гарантию, Концессионер в течение 30 (Тридцати) календарных дней обязан предоставить Концеденту новую банковскую гарантию, условия которой соответствуют требованиям Концессионного соглашения, при условии возврата Концедентом ранее предоставленной банковской гарантии, за исключением случаев досрочного расторжения Концессионного соглашения.
  4. Банковская гарантия должна быть составлена на русском языке.
  5. Банковская гарантия, предусмотренная пунктом 8.2, предоставляется в порядке и на условиях, предусмотренных Приложением № 5 (*Банковская гарантия*).

1. Предоставление Концессионеру Земельного участка
   1. В целях Реконструкции и Эксплуатации объекта концессионного соглашения Концедент в соответствии с Действующим законодательством и настоящей статьей 9 предоставляет Концессионеру Земельный участок, соответствующий требованиям, установленным подпунктом 9.9.1*.*
   2. Концессионер вправе без предварительного согласия Концедента предоставлять доступ на Земельные участки Подрядчику для целей Реконструкции и (или) Эксплуатации без заключения договоров субаренды. Во избежание сомнений данное предоставление не является предоставлением Земельного участка в субаренду.
   3. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с Даты заключения Концессионного соглашения Концедент направляет Концессионеру документы в отношении предоставляемого в аренду Земельного участка (выписку из Единого государственного реестра недвижимости).
   4. Концессионер в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения от Концедента документов, предусмотренных пунктом 9.3, направляет заявление  
      о предоставлении Земельного участка в аренду в соответствии с требованиями статей 39.14, 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации в Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики.
   5. Концедент в соответствии с пунктом 23 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации предоставляет в аренду Концессионеру Земельный участок в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. Передача Земельного участка осуществляется в дату подписания Сторонами Договора аренды. Одновременно с подписанием Договора аренды земельного участка Концедент предоставляет Концессионеру документы, необходимые в соответствии с требованиями Действующего законодательства для Государственной регистрации Договора аренды земельного участка, которые могут быть предоставлены арендодателем и не были представлены согласно пункту 9.3.
   6. Договор аренды земельного участка заключается на Срок действия Концессионного соглашения.
   7. Размер арендной платы по Договору аренды земельного участка, находящегося в собственности Чувашской Республики, порядок, условия и сроки ее внесения определяются с учетом требований Действующего законодательства, на основании постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 июня 2006 г. № 148 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».
   8. Государственная регистрация Договора аренды земельного участка.
      1. Договор аренды земельного участка и любые изменения к нему подлежат Государственной регистрации, если иное не предусмотрено Действующим законодательством. Концессионер обязан за свой счет осуществить Государственную регистрацию Договора аренды земельного участка в порядке и сроки согласно Действующему законодательству.
      2. Концедент оказывает любое необходимое содействие Концессионеру при осуществлении Государственной регистрации, включая предоставление необходимых для этого документов согласно пунктам 9.3 и 9.5.
   9. Гарантии и заверения Концедента в отношении Земельного участка
      1. Концедент гарантирует и заверяет, что на дату предоставления Концессионеру Земельного участка:
         1. Земельный участок находится в собственности Чувашской Республики;
         2. право аренды в отношении Земельного участка может быть на законных основаниях предоставлено Концессионеру в целях реализации Концессионного соглашения;
         3. Земельный участок сформирован в соответствии с Действующим законодательством, в отношении него определены категория земель и вид разрешенного использования, что позволяет использовать такой Земельный участок в соответствии с Концессионным соглашением и Действующим законодательством;
         4. на Земельном участке присутствуют следующие здания, строения, сооружения:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Адрес (местоположение) объекта** | **Кадастровый номер объекта** | **Год построй-**  **ки** | **Площадь, кв. метров** | **Балансовая стоимость, рублей** | **Остаточная стоимость по состоянию на 10.11.2020, рублей** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| Административное здание стадиона | Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Коллективная, д. 3 | 21:01:010806:428 | 1977 | 2554,2 | 25 918 166,46 | 0,00 |
| Стрелковый тир | Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Коллективная, д. 3 | 21:01:010806:429 | 1983 | 2040,5 | 975 749,00 | 0,00 |
| Павильон «Уралочка» | Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Коллективная, д. 3 | 21:01:010806:430 | 1983 | 107,2 | 1 384,00 | 0,00 |
| Склад | Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Коллективная, д. 3 | 21:01:010806:432 | 1989 | 26,4 | 341,00 | 0,00 |
| Склад | Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Коллективная, д. 3 | 21:01:010806:431 | 1983 | 28,3 | 365,00 | 0,00 |
| **Всего** |  |  |  |  | **26 896 005,46** | **0,00** |

* + - 1. Земельный участок соответствует следующим характеристикам:

|  |  |
| --- | --- |
| Право собственности | Чувашская Республика |
| Площадь земельного участка | не менее 57 761 кв.м. |
| Местоположение земельного участка | Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Коллективная, д. № 3, кадастровый номер 21:01:010806:1 |
| Категория земель | Земли поселений (земли населенных пунктов) |
| Возможные обременения и другие ограничения использования | 1) Охранная зона канализации бытовой;  2) Охранная зона канализации ливневой;  3) Охранная зона телефонной линии связи;  4) Охранная зона воздушной низковольтной ЛЭП;  5) Охранная зона кабеля высокого напряжения |
| Иные характеристики | * Максимальные ограничения по габаритам зданий:   - по высоте от красной отм. земли до карниза;  - с целью композиционной организации пространства допустимы точечные акценты  высотой от красной отм. земли до карниза |

ЧАСТЬ II.  
ФИНАНСОВОЕ ЗАКРЫТИЕ

1. Финансовое закрытие
   1. Финансовое закрытие осуществляется в течение срока, установленного в подпункте 4.2.3. В целях достижения Финансового закрытия Стороны вправе заключить Прямое соглашение. Финансовое закрытие достигается при удовлетворении следующих условий:
      1. Концессионер подтвердил наличие доступа к финансированию в следующем порядке:

представление Концессионером Концеденту полученных не ранее чем за 10 дней до дня опубликования на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru сообщения о конкурсе на право заключения Концессионного соглашения документов, подтверждающих наличие собственных средств либо возможности привлечения внешнего финансирования для исполнения обязательств по концессионному соглашению в размере не менее (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (заполняется на основании представленной Концессионером конкурсной заявки):

в случае подтверждения наличия собственных средств, необходимых для исполнения Концессионного соглашения, - выписка по расчетному счету Концессионера;

в случае подтверждения возможности привлечения внешнего финансирования:

кредитные договоры или договоры займа, подтверждающие предоставление денежных средств концессионеру в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению;

гарантийные письма кредитной организации (кредитных организаций) о готовности предоставить финансовое обеспечение расходов, связанных с исполнением Концессионного соглашения, с указанием размера кредита, процентной ставки по кредитному договору и срока предоставления кредита;

письма учредителей, акционеров (участников) о предоставлении концессионеру необходимых денежных средств путем внесения вклада в уставный капитал или имущество концессионера с предоставлением бухгалтерской (финансовой) отчетности такого учредителя, акционера (участника);

* 1. Достижение Финансового закрытия оформляется путем подписания Сторонами Дополнительного соглашения о размере и графике предоставления бюджетных инвестиций, в котором указываются следующие положения:
     1. Окончательный размер Затрат на реконструкцию по итогам Экспертизы;
     2. Окончательный размер Затрат на подключение (затраты на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения);
     3. Финансирование Реконструкции объекта Концессионного соглашения за счет средств федерального бюджета и средств республиканского бюджета Чувашской Республики начинается после завершения Концессионером финансирования Реконструкции объекта Концессионного соглашения за счет собственных и (или) привлеченных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (заполняется на основании представленной Концессионером конкурсной заявки).
     4. Размер подлежащих выплате Концессионеру бюджетных инвестиций и график их предоставления определяется в соответствии с Приложением № 10 «Порядок и график предоставления государственного финансирования на реконструкцию объекта соглашения».
  2. Определение размера бюджетных инвестиций в соответствии с настоящей статьей не является изменением существенных условий Концессионного соглашения в понимании статьи 13 Закона о концессионных соглашениях.
  3. Концессионер обязан приложить все необходимые усилия для достижения Финансового закрытия и предоставить Концеденту в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения Концессионного соглашения:

Дополнительное соглашение о размере и графике предоставления бюджетных инвестиций, содержащего положения (сведения), указанные в пункте 10.2, в двух экземплярах, подписанных Концессионером;

Оригиналы документов, подтверждающих наличие у Концессионера доступа к финансированию:

- полученные не ранее чем за 10 дней до дня опубликования на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru сообщения о конкурсе на право заключения концессионного соглашения документов, подтверждающих наличие собственных средств либо возможности привлечения внешнего финансирования для исполнения обязательств по концессионному соглашению в размере не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (заполняется на основании представленной Концессионером конкурсной заявки):

в случае подтверждения наличия собственных средств, необходимых для исполнения концессионного соглашения, - выписка по расчетному счету концессионера;

в случае подтверждения возможности привлечения внешнего финансирования:

кредитные договоры или договоры займа, подтверждающие предоставление денежных средств концессионеру в целях исполнения обязательств по концессионному соглашению;

гарантийные письма кредитной организации (кредитных организаций) о готовности предоставить финансовое обеспечение расходов, связанных с исполнением концессионного соглашения, с указанием размера кредита, процентной ставки по кредитному договору и срока предоставления кредита;

письма учредителей, акционеров (участников) о предоставлении концессионеру необходимых денежных средств путем внесения вклада в уставный капитал или имущество концессионера с предоставлением бухгалтерской (финансовой) отчетности такого учредителя, акционера (участника).

* 1. Концедент обязан рассмотреть представленные Концессионером документы, подтверждающие наличие у него доступа к финансированию и при отсутствии к ним замечаний, и (или) возражений, а также при отсутствии в проекте Дополнительного соглашения о размере и графике предоставления бюджетных инвестиций ошибок в расчете размера и(или) суммы бюджетных инвестиций, а также ошибок в графике их предоставления, подписать Дополнительное соглашение о размере и графике предоставления бюджетных инвестиций.
  2. Концедент подписывает Дополнительное соглашение о размере и графике предоставления бюджетных инвестиций в срок не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней с даты предоставления Концессионером документов, в объеме, предусмотренном пунктом 10.4. Один экземпляр подлежит направлению Концессионеру в течение одного рабочего дня с момента подписания. При наличии у Концедента мотивированных (обоснованных) возражений в отношении представленных Концессионером документов, подтверждающих наличие у него доступа к финансированию и (или) к проекту Дополнительного соглашения о размере и графике предоставления бюджетных инвестиций Концедент, в сроки, установленные настоящим пунктом, заявляет письменные возражения и не подписывает Дополнительное соглашение. Дополнительное соглашение также не подписывается Концедентом, если оно не содержит обязательных условий, указанных в пункте 10.2.
  3. Во избежание сомнений, в случае корректировки Концедентом графика представления бюджетных инвестиций, не может быть установлен срок предоставления бюджетных инвестиций, противоречащий условиям Концессионного соглашения.
  4. При недостижении согласия в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления Концедентом возражений в отношении представленных Концессионером документов, подтверждающих наличие у него доступа к финансированию, в том числе, если Концедент обосновано полагает, что Концессионером не предоставлено подтверждение возможности получения им финансирования, Концессионное соглашение считается незаключенным.
  5. После подписания Сторонами Дополнительного соглашения о размере и графике предоставления бюджетных инвестиций Концессионер предоставляет Концеденту оригинал Банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть предоставлена в течение 5 рабочих дней с даты подписания Сторонами Дополнительного соглашения о размере и графике предоставления бюджетных инвестиций.
  6. Стороны вправе расторгнуть Концессионное соглашение до заключения Дополнительного соглашения о размере и графике предоставления бюджетных инвестиций в случаях, предусмотренных соответствующими положениями Части XI.

ЧАСТЬ III.  
СТАДИЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. Предварительные условия начала Реконструкции объекта концессионного соглашения
   1. Концессионер не вправе начинать Реконструкцию до тех пор, пока не будут выполнены следующие условия:
      1. достигнуто Финансовое закрытие и Сторонами подписано Дополнительное соглашение о размере и графике предоставления бюджетных инвестиций;
      2. Концессионер предоставил Концеденту копии всех Разрешений, необходимых в соответствии с Действующим законодательством для начала Реконструкции;
      3. Концессионеру предоставлен Земельный участок в соответствии с Концессионным соглашением и Договором аренды земельного участка;
   2. Концессионер обязуется за свой счет получить и поддерживать в силе все Разрешения, необходимые в целях Реконструкции.
   3. Концедент обязуется оказывать Концессионеру информационное и иное возможное разумное содействие при получении Концессионером соответствующих Разрешений для осуществления Реконструкции.
   4. Концессионер может на свой риск начать выполнение Временных работ до подписания Сторонами Дополнительного соглашения о размере и графике предоставления бюджетных инвестиций, включая работы по подготовке Территории, необходимые для Реконструкции, при условии, что были получены и остаются в силе все необходимые Разрешения для начала таких работ. При прекращении Концессионного соглашения до Даты финансового закрытия расходы, понесенные Концессионером, на выполнение Временных работ, не подлежат возмещению Концедентом.
2. Срок Реконструкции
   1. Концессионер обязан в соответствии с Действующим законодательством, Проектной документацией, положительным заключением Экспертизы, осуществить Рекнструкцию в целях достижения технико-экономических показателей Объекта концессионного соглашения согласно Приложению № 2 (*Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта концессионного соглашения)*, в течение срока, установленного в подпункте 4.2.6.
   2. Срок Реконструкции составляет не более \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается в соответствии с конкурсной заявкой Концессионера), начинается с Даты начала Реконструкции и завершается датой получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
3. Общие требования к Стадии реконструкции
   1. Концессионер обязан обеспечить отсутствие нарушений прав третьих лиц вследствие Реконструкции и соответствие Объекта концессионного соглашения:
      1. Концессионному соглашению, включая Приложение № 2 *(Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта концессионного соглашения*;
      2. Проектной документации;
      3. Действующему законодательству.
   2. В течение Стадии реконструкции Концессионер обязуется:
      1. осуществлять работы по Реконструкции самостоятельно и (или) с привлечением Лиц, относящихся к концессионеру, в том числе осуществить работы по подготовке Территории;
      2. организовывать и координировать работы по Реконструкции;
      3. осуществлять действия, направленные на соблюдение и обеспечение соблюдения каждым Лицом, относящимся к концессионеру, требований Проектной документации, Действующего законодательства, включая требования градостроительного, экологического и миграционного законодательства;
      4. осуществлять действия, направленные на обеспечение мер предосторожности в соответствии с действующим законодательством и общепринятой практикой при реконструкции в целях недопущения на Земельный участок лиц, кроме тех, которым предоставлено право доступа Концессионером или Концедентом в соответствии с Концессионным соглашением или Действующим законодательством;
      5. осуществлять действия, направленные на соблюдение и обеспечение соблюдения каждым Лицом, относящимся к концессионеру, всех применимых правил безопасности и доступа на строительную площадку, обеспечить принятие всех необходимых мер безопасности при осуществлении строительных работ в отношении любых лиц, находящихся на Земельном участке и прилегающей территории;
      6. осуществлять действия, направленные на обеспечение нахождения персонала и оборудования, задействованного в Реконструкции, на Земельном участке и недопущение нарушения границ прилегающих участков;
      7. осуществлять действия, направленные на принятие всех необходимых в соответствии с Действующим законодательством мер для защиты окружающей среды на территории Земельного участка в целях снижения ущерба и неудобств, которые могут быть причинены третьим лицам и имуществу в результате загрязнения, шума и других последствий Реконструкции;
      8. осуществлять действия, направленные на обеспечение надлежащего хранения оборудования или материалов на Земельном участке, своевременно освобождать Земельный участок от неиспользуемого оборудования и неиспользуемых материалов, а также своевременно удалять с Земельного участка любые отходы, мусор или обломки с соблюдением требований Действующего законодательства и прав и законных интересов третьих лиц;
      9. осуществить действия, направленные на подключение Объекта концессионного соглашения к Сетям в порядке и на условиях, предусмотренных статьей 16;
      10. осуществить иные действия по Реконструкции в соответствии с требованиями Действующего законодательства.
   3. Концессионер несет ответственность за качество выполненных работ по Реконструкции и их соответствие требованиям Действующего законодательства и Концессионного соглашения, включая Приложение № 2 *(Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта концессионного соглашения)*, а также должен обеспечить при осуществлении Реконструкции проведение Строительного контроля, Авторского надзора, проведение контроля за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, и соблюдение иных требований Действующего законодательства, включая градостроительное законодательство*.*
   4. Концедент имеет право на осуществление контроля за Реконструкцией объекта концессионного соглашения, в том числе право беспрепятственного доступа на Объект концессионного соглашения.
4. Привлечение Подрядчика
   1. При привлечении подрядных организаций, поставщиков строительных материалов и иных организаций (далее – Подрядчик) Концессионер должен обеспечить наличие у Подрядчика на дату его привлечения Разрешений, необходимых для выполнения соответствующих работ в соответствии с Действующим законодательством. Привлечение Подрядчика осуществляется Концессионером исключительно на конкурсной основе путем проведения соответствующих открытых конкурсов. При этом условия конкурсной документации по проведению данных открытых конкурсов, должны быть согласованы с Концедентом. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за действия Подрядчика как за свои собственные.
   2. При условии, что Концессионер наделен такими правами в соответствии с Концессионным соглашением, и (или) Договором аренды земельного участка, и (или) Разрешениями в той степени, в которой это разрешено в соответствии с Действующим законодательством Концессионер вправе обеспечить доступ Подрядчику на Земельный участок и иные необходимые права для Реконструкции, а Подрядчик вправе в случае необходимости предоставлять доступ на Земельный участок субподрядчикам при условии получения предварительного согласия Концессионера.
   3. Концедент имеет право на осуществление проверок, включающих соответствие объемов и сроков выполнения работ условиям договоров подряда.
5. Недостатки
   1. Концессионер гарантирует, что Объект концессионного соглашения будет соответствовать требованиям Концессионного соглашения, включая Приложение № 2 *(Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта концессионного соглашения)*, Проектной документации, Действующего законодательства, и обязан за свой счет устранять Недостатки в случаях, на условиях и в сроки, установленные Концессионным соглашением.
   2. В случае обнаружения какого-либо Недостатка одной Стороной она обязана уведомить об этом другую Сторону в максимально короткий срок, но не позднее 10 (Десяти) дней после такого обнаружения.
   3. Концедент имеет право предъявить Концессионеру мотивированное требование об устранении выявленных Недостатков при условии проведения проверки в соответствии с частью VIII и обосновании в акте о результатах проверки, если такие недостатки вызваны несоблюдением требований Концессионного соглашения, Проектной документации и (или) Действующего законодательства.
   4. Требование, предусмотренное пунктом 15.3, предъявляется путем направления Концессионеру предписания об устранении нарушений.
   5. В случае обнаружения Недостатка, соответствующего требованиям, предусмотренным пунктом 15.3, в течение Стадии реконструкции Концессионер обязан за свой счет устранить такой Недостаток в возможно короткий срок.
   6. В случае обнаружения Недостатка, соответствующего требованиям, предусмотренным пунктом 15.3, в течение Стадии эксплуатации, Концессионер обязан самостоятельно произвести все необходимые действия по устранению такого Недостатка, одновременно принимая все необходимые меры для того, чтобы такие действия не затрудняли и не являлись необоснованным препятствием для Непрерывной эксплуатации.
   7. Гарантийный срок по Концессионному соглашению составляет 5 (Пять) лет с даты Государственной регистрации права собственности Концедента на Объект концессионного соглашения.
   8. В случае если исполнение предписания об устранении нарушений, направленного Концедентом, в отношении которого Концессионером была доказана его неправомерность и (или) необоснованность, повлекло наступление для Концессионера убытков, Концедент обязан возместить Концессионеру понесенные убытки.
   9. Любые Споры, возникающие в связи с настоящей статьей, подлежат разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.
6. Подключение к Сетям
   1. Концессионер обязуется осуществить действия, направленные на подключение Объекта концессионного соглашения к Сетям, в том числе, в соответствии с договорами о снятии и (или) ликвидации технических (технологических) ограничений, о подключении (технологическом присоединении), Техническими условиями в срок до даты Ввода объекта в эксплуатацию.
7. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
   1. Концессионер должен обеспечить получение Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с требованиями Концессионного соглашения и Действующего законодательства в срок не позднее Запланированной даты реконструкции, в том числе выполнить все обязанности и необходимые формальности, связанные с получением Разрешения на ввод объектав эксплуатацию, которые, в соответствии с Действующим законодательством, должен осуществить застройщик. Концессионер не вправе осуществлять Эксплуатацию до получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
   2. Концедент в соответствии со своими полномочиями должен оказать все необходимое содействие Концессионеру при исполнении им его обязательств согласно пункту 17.1, в том числе предоставить Концессионеру все необходимые сведения и документы согласно Действующему законодательству, которые могут быть получены или подготовлены только Концедентом.
   3. Расходы по получению Разрешения на ввод объектав эксплуатацию несет Концессионер.
   4. Концессионер:
      1. проводит консультации с Концедентом и уведомляет последнего о ходе рассмотрения обращения Концессионера, о выдаче Разрешения на ввод объекта **в** эксплуатацию по запросу Концедента, направленному в соответствии со статьей 66;
      2. направляет копию Разрешения на ввод объектав эксплуатацию Концеденту в течение 3 (Трех) рабочих дней после его получения.
   5. Выдача Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию соответствующим Государственным органом не влияет на право Концедента требовать устранения любого Недостатка в порядке, установленном Концессионным соглашением, и не освобождает Концессионера от обязанности обеспечить соответствие Объекта концессионного соглашения Концессионному соглашению, Проектной документации и Действующему законодательству.
8. Передача Объекта концессионного соглашения Концессионеру и Государственная регистрация прав Концессионера на Объект концессионного соглашения
   1. Концедент обязуется передать, а Концессионер обязуется принять Объект концессионного соглашения по Акту приема-передачи объекта концессионного соглашения от концедента концессионеру по форме, приведенной в Приложении № 7 (Акт приема-передачи объекта концессионного соглашения от концедента концессионеру) в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты уведомления Концедента о получении Концессионером документов, подтверждающих осуществление Государственной регистрации и Кадастрового учета Объекта концессионного соглашения согласно пункту 19.5.
   2. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру Объекта концессионного соглашения считается выполненной с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи объекта концессионного соглашения от концедента концессионеру.

Концессионер несет риск случайной гибели или повреждения Объекта концессионного соглашения с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи объекта концессионного соглашения от концедента концессионеру.

Договор страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта концессионного соглашения (далее - «Договор страхования») должен быть заключен Концессионером в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи объекта концессионного соглашения от концедента концессионеру согласно статье 7 и Приложению № 4 (Необходимое страховое покрытие).

Нотариально заверенная копия Договора страхования предоставляется Концеденту в составе документов, направляемых Концессионером согласно пункту 21.1, или по запросу Концедента. В случае направления Концедентом запроса о предоставлении надлежаще заверенной копии Договора страхования, Концессионер обязан предоставить ее в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения запроса Концедента.

* 1. В течение 1 (Одного) месяца с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи объекта концессионного соглашения от концедента концессионеру Концессионер обязан подать документы в уполномоченные Государственные органы на осуществление Государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера в отношении Объекта концессионного соглашения.
  2. В период с Даты получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию до даты подписания Сторонами Акта приема-передачи объекта концессионного соглашения согласно пункту 18.1, бремя содержания и обслуживания Объекта концессионного соглашения осуществляет Концессионер за свой счет.

1. Государственная регистрация и Кадастровый учет
   1. Концедент обеспечивает проведение кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 21:01:010806:1 площадью 57761 кв. метр, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Коллективная, д. 3, необходимого для реконструкции стадиона и постановки вновь сформированного земельного участка на государственный кадастровый учет, а также представления кадастрового паспорта на сформированный земельный участок в Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики в месячный срок с даты заключения концессионного соглашения.
   2. Стороны обязаны выполнить все необходимые действия, направленные на осуществление Кадастрового учета Объекта концессионного соглашения и Государственной регистрации права собственности Концедента в отношении Объекта концессионного соглашения. Расходы, связанные с регистрационными действиями, чье право регистрируется, несет заявитель.
   3. В течение 1 (Одного) месяца с даты получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Концессионер обязан подать документы в уполномоченные Государственные органы на осуществление Кадастрового учета и Государственной регистрации.
   4. Концедент в соответствии со своими полномочиями обязан оказать необходимое разумное содействие Концессионеру в исполнении его обязательств согласно пунктам 19.2, 19.3, а именно: предоставить Концессионеру все необходимые для этого сведения и документы в соответствии с требованиями Действующего законодательства, которые могут быть получены и (или) подготовлены исключительно Концедентом, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления Концессионером запроса об их предоставлении, и обеспечить (при необходимости) присутствие уполномоченных представителей Концедента в соответствии с требованиями уполномоченных Государственных органов.
   5. Концессионер уведомляет Концедента о факте Государственной регистрации права собственности Концедента на Объект концессионного соглашения в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его наступления и передает Концеденту документы, подтверждающие осуществление Государственной регистрации и Кадастрового учета.

ЧАСТЬ IV.  
СТАДИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

1. Общие положения об Эксплуатации
   1. Концессионер обязуется осуществлять Эксплуатацию объекта концессионного соглашения для организации деятельности объекта спорта в порядке и на условиях, установленных Концессионным соглашением и Действующим законодательством, включая, но не ограничиваясь, для следующей деятельности:

- деятельность физкультурно-оздоровительная;

- деятельность объектов по проведению спортивных мероприятий для профессионалов или любителей на открытом воздухе и (или) в помещении;

- деятельность стадионов; стадионов для занятий легкой атлетикой;

- организация и проведение спортивных мероприятий на открытом воздухе и (или) в закрытом помещении для профессионалов и любителей;

- прокат спортивного инвентаря;

- деятельность спортивных школ;

- иная деятельность в сфере спорта.

* 1. Концессионер при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, вправе осуществлять иную коммерческую деятельность, предусмотренную его учредительными документами, но не на объекте Концессионного соглашения, в той мере, в какой данная деятельность не препятствует ему осуществлять Эксплуатацию в соответствии с Концессионным соглашением и Действующим законодательством.
  2. Концессионер обязуется предоставлять объект спорта в пользование Концеденту в соответствии с регламентом, обозначенном в Приложении № 8 (*Регламент безвозмездного предоставления Концессионером объекта концессионного соглашения – «Стадион Волга, расположенный по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Коллективная, дом 3» для целей Концедента*).
  3. Концессионер вправе проводить культурно-массовые, зрелищные мероприятия, с использованием объекта Соглашения, направленные на удовлетворение духовных, эстетических, интеллектуальных и иных потребностей населения в сфере культуры и досуга, а также мероприятия досугово-увеселительного характера, с использованием аудиовизуальных и других технических средств, предполагающие массовые скопления населения.

1. Предварительные условия начала Эксплуатации
   1. Для Эксплуатации Концессионер обязан представить Концеденту Уведомление о начале Эксплуатации, с приложением следующих документов:
      1. Документы, подтверждающие Государственную регистрацию права собственности Концедента в отношении Объекта концессионного соглашения и подписания Акта приема-передачи объекта концессионного соглашения от концедента концессионеру.
      2. Нотариально заверенную или заверенную страховщиком копию договора страхования, заключенного в соответствии со статьей 7 и Приложением № 4 (Необходимое страховое покрытие) (если она не была предоставлена ранее в соответствии с пунктом 18.2);
   2. Срок Эксплуатации начинается с даты ввода стадиона в эксплуатацию, заканчивается датой окончания срока действия концессионного соглашения и составляет 10 лет. Эксплуатация считается начатой, если Концедент в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения Уведомления о начале эксплуатации не предоставил мотивированных возражений на указанное Уведомление.
   3. Концедент вправе предоставить возражения в ответ на Уведомление о начале эксплуатации в случае если Концессионер не представил необходимые документы в соответствии с пунктом 21.1 и(или) у Концедента есть возражения относительно достоверности содержащейся в документах информации, возражения должны быть мотивированными.
   4. В случае несогласия Концессионера с возражениями Концедента в ответ на Уведомление о начале эксплуатации, возникший между Сторонами Спор подлежит разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.
   5. При направлении возражения Концедента в ответ на Уведомление о начале эксплуатации Дата начала эксплуатации не считается наступившей.
2. Привлечение Оператора
   1. Концессионер осуществляет функции Оператора самостоятельно, без привлечения третьих лиц. Концессионер не имеет права предоставлять Объект концессионного соглашения или его части в пользование третьим лицам.
3. Требования к Эксплуатации
   1. Концессионер обязуется:
      1. осуществлять Эксплуатацию с соблюдением положений Действующего законодательства, в том числе Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», применимых стандартов, правил, порядков осуществления Эксплуатации (при наличии). При этом под Эксплуатацией понимается как фактическое осуществление Эксплуатации в соответствии с режимом работы Объекта концессионного соглашения, так и поддержание Объекта концессионного соглашения в состоянии, пригодном для Эксплуатации;
      2. обеспечивать соответствие (с учетом амортизации) Объекта концессионного соглашения требованиям Приложения № 2 (*Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта концессионного соглашения*);
      3. поддерживать Объект концессионного соглашения в состоянии, пригодном для Эксплуатации, в том числе посредством исполнения Регламента технического обслуживания. В случае выявления (обнаружения) недостатков в Объекте концессионного соглашения в ходе его эксплуатации, Концессионер обязан их устранить, проводить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание стадиона. При прекращении Концессионного соглашения на Стадии эксплуатации Концессионер обязан передать Концеденту Объект концессионного соглашения в состоянии, пригодном для его дальнейшей эксплуатации с учетом степени его нормального износа.
      4. предоставлять объект спорта для целей Концедента в соответствии с Приложением № 8 (*Регламент безвозмездного предоставления Концессионером объекта концессионного соглашения – «Стадион «Волга», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Коллективная, д.3» для целей Концедента*);
      5. обеспечивать наличие Необходимого страхового покрытия в соответствии с Приложением № 4 (Необходимое страховое покрытие);
      6. предоставлять Концеденту отчетность об исполнении Концессионного соглашения в соответствии с дополнительным соглашением, заключенным Сторонами согласно пункту 5.3.
   2. В течение Стадии эксплуатации Концессионер обязуется осуществлять Непрерывную эксплуатацию, за исключением случаев, предусмотренных Концессионным соглашением, Действующим законодательством. При этом под Непрерывной эксплуатацией понимается как фактическое осуществление Эксплуатации в соответствии с режимом работы, предусмотренным Приложением № 2 (*Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта концессионного соглашения*), так и поддержание Объекта концессионного соглашения в состоянии, пригодном для Эксплуатации.
   3. Не являются нарушением обязанности Концессионера по Непрерывной эксплуатации временное полное или частичное приостановление Эксплуатации в следующих случаях:
      1. выполнение работ по Техническому обслуживанию и содержанию, если такие работы предусмотрены Регламентом технического обслуживания и (или) Концессионным соглашением, и (или) Действующим законодательством;
      2. наступление Особого обстоятельства;
      3. наступление Обстоятельств непреодолимой силы;
      4. остановка или перерыв поставки коммунальных ресурсов, необходимых для обеспечения Непрерывной эксплуатации, по основаниям, не относящимся к Концессионеру, в том числе по причинам аварий, профилактических работ на системах, сетях инженерного обеспечения;
      5. иные случаи, указанные в Концессионном соглашении.
   4. Если приостановление Непрерывной эксплуатации носит плановый, очередной характер, Концессионер обязуется уведомить Концедента о соответствующем приостановлении в порядке, предусмотренном статьей 66, в срок не позднее чем за 5 (Пять) рабочих дней до такого приостановления.
   5. При внеплановом приостановлении Непрерывной эксплуатации Концессионер обязуется уведомить Концедента о соответствующем приостановлении в порядке, предусмотренном статьей 66, в срок не позднее чем в течение 24 (Двадцати четырех) часов с момента такого приостановления, а также предпринять все разумные меры для возобновления Эксплуатации.
4. Контроль за Эксплуатацией
   1. Концедент вправе осуществлять контроль за надлежащим исполнением Концессионером своих обязательств на Стадии эксплуатации, включая контроль обеспечения действительности Необходимого страхового покрытия, в соответствии с дополнительным соглашением к Концессионному соглашению, заключаемым Сторонами в соответствии с пунктом 5.3.
5. Техническое обслуживание и содержание объекта концессионного соглашения
   1. Концессионер обязуется, действуя добросовестно, осуществлять Техническое обслуживание и содержание, включая текущий и капитальный ремонт Объекта концессионного соглашения, плановые профилактические работы на Объекте концессионного соглашения в соответствии с пунктом 25.2, поддерживать эксплуатационные свойства движимого имущества, входящего в состав Объекта концессионного соглашения, начиная с даты подписания Акта приема-передачи объекта концессионного соглашения от концедента концессионеру и до Даты прекращения действия концессионного соглашения в соответствии с:
      1. требованиями Концессионного соглашения и Регламента технического обслуживания;
      2. разумными требованиями, которые могут быть предъявлены производителями или поставщиками в качестве условия для продолжения действия каких-либо гарантий, поручительств или в соответствии с разумными рекомендациями производителей и поставщиков;
      3. паспортами, сертификатами и иной эксплуатационной документацией на устройства и оборудование;
      4. Действующим законодательством, включая законодательство в сфере безопасности и защите окружающей среды.
   2. Профилактические работы, если они необходимы по роду деятельности, проводятся 1 (Один) раз в год, если иное не предусмотрено Действующим законодательством. Если в соответствии с действующим законодательством необходимо согласование срока проведения работ, то срок проведения работ согласовывается с Государственными органами, обладающими полномочиями в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.
6. Регламент технического обслуживания
   1. Концессионер обязан осуществить разработку проекта Регламента технического обслуживания в соответствии с требованиями Концессионного соглашения и Действующего законодательства и предоставить его на рассмотрение и утверждение Концедента не позднее чем через 1 (Один) месяц после завершения Стадии реконструкции в порядке, предусмотренном статьей 66.
   2. Концедент обязан в письменной форме направить свое согласие на утверждение проекта Регламента технического обслуживания либо мотивированный отказ в одобрении проекта Регламента технического обслуживания не позднее 21 (Двадцати одного) рабочего дня с момента получения проекта Регламента технического обслуживания, предоставленного в соответствии с пунктом 26.1.
   3. Мотивированный отказ, указанный в пункте 26.2, должен содержать причины отказа, а именно обоснование несоответствия проекта Регламента технического обслуживания требованиям Концессионного соглашения и (или) Действующего законодательства, а также содержащиеся в документе внутренние противоречия.
   4. В случае мотивированного отказа Концедента в одобрении проекта Регламента технического обслуживания в соответствии с пунктом 26.2, Концессионер обязан внести изменения в проект Регламента технического обслуживания в соответствии с замечаниями Концедента и предоставить проект Регламента технического обслуживания повторно на одобрение Концедента в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения ответа Концедента, предоставленного в соответствии с пунктом 26.2.
   5. Концедент рассматривает проект Регламента технического обслуживания, предоставленного повторно согласно пункту 26.4, в соответствии с пунктом 26.2 в течение 10 (Десяти) рабочих дней.
   6. В случае повторного отказа в одобрении проекта Регламента технического обслуживания, предоставленного в соответствии с пунктом 26.4, данный вопрос рассматривается в качестве Спора и подлежит разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.
7. Требования к содержанию Регламента технического обслуживания
   1. Регламент технического обслуживания должен содержать следующие положения:
      1. необходимость обеспечить соответствие Объекта концессионного соглашения требованиям Концессионного соглашения, включая Приложение № 2 (*Описание, в том числе* *технико-экономические показатели, Объекта концессионного соглашения*) и Действующего законодательства, поддерживать надлежащее состояние Объекта концессионного соглашения;
      2. порядок, условия, периодичность и сроки проведения текущего и капитального ремонтов, осуществления иных работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния Объекта концессионного соглашения;
      3. порядок, условия, периодичность и сроки проведения планового ремонта и/или восстановительного ремонта движимого имущества, входящего в состав Объекта концессионного соглашения, в зависимости от его срока службы, в соответствии с требованиями, установленными в постановлении Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», и иным Действующим законодательством.
8. По истечению концессионного соглашения Концессионер имеет преимущественное право на заключение договора аренды объекта концессионного соглашения при принятии Концедентом решения о передаче стадиона в аренду.

ЧАСТЬ V.  
ДЕНЕЖНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

1. Общие положения о денежных обязательствах Сторон
   1. Стороны исполняют денежные обязательства на условиях и в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением и Действующим законодательством.
   2. Если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению, несет Концессионер.
   3. Концедент обеспечивает свое финансовое участие в случаях и на условиях, прямо предусмотренных Концессионным соглашением.
   4. Все платежи в соответствии с Концессионным соглашением осуществляются в рублях.
   5. Датой исполнения любого денежного обязательства Концессионера будет считаться дата поступления денежных средств на лицевой счет Концессионера, а применительно к Концеденту – дата списания денежных средств с соответствующего корреспондентского счета казначейства.
   6. Юридические реквизиты Сторон приведены в статье 77. В случае их изменения соответствующая Сторона незамедлительно, но не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты их изменения, письменно уведомляет другую Сторону о таком изменении. В отсутствие уведомления Концессионера об изменении юридических реквизитов, исполнение на счет, указанный в статье 77 либо письменно сообщенный ранее и действовавший в момент платежа, признается надлежащим исполнением. Юридические реквизиты Концедента или Лица, относящегося к концеденту предоставляются Концедентом Концессионеру по его запросу в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты его получения.

Исполнение на счет, Концессионера, указанный в статье 77 либо письменно сообщенный ранее, признается надлежащим исполнением.

Исполнение на счет, Концедента или Лица, относящегося к Концеденту, указанный в письменном ответе на запрос Концессионера, признается надлежащим исполнением.

* 1. Двойное (дублирующее) взыскание сумм, причитающихся любой Стороне в связи с одними и теми же расходами, затратами, убытками или ущербом, или одним и тем же происшествием, не допускается.

1. Концессионная плата
   1. Концессионер уплачивает Концеденту Концессионную плату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (указывается на основании конкурсной заявки Концессионера), единовременно в течение первых 12 (Двенадцати) месяцев с даты начала срока Эксплуатации объекта концессионного соглашения.
   2. Концессионная плата подлежит перечислению Концеденту, по реквизитам предоставленным Концессионеру Концедентом или Лицом, относящимся к концеденту.
2. Общие положения о финансовом участии Концедента
   1. Финансовые обязательства Концедента исполняются в соответствии с Действующим законодательством и Концессионным соглашением. При этом для осуществления своих финансовых обязательств Концедент может использовать любые источники финансирования, допустимые в соответствии с Действующим законодательством.
   2. Концедент обязуется осуществлять действия, предусмотренные Концессионным соглашением, в рамках своих полномочий в соответствии с Действующим законодательством, в целях исполнения Концедентом финансовых обязательств по Концессионному соглашению.
   3. Исполнение любого финансового обязательства Концедента может осуществляться Лицом, относящимся к Концеденту, в соответствии с Действующим законодательством.
   4. Отсутствие каких-либо источников финансирования для исполнения финансовых обязательств Концедента, предусмотренных Концессионным соглашением, в частности, полное или частичное отсутствие бюджетного финансирования, само по себе не освобождает Концедента от необходимости осуществить свои обязательства по финансированию в соответствии с Концессионным соглашением.
   5. Если иное не установлено Концессионным соглашением, Концедент ни на каких основаниях не вправе осуществлять зачет каких-либо требований против требования о выплате Капитального гранта.
   6. Если в связи с изменением сроков по Концессионному соглашению (в том числе по причине приостановления исполнения какой-либо из Сторон своих обязательств или по причине Спора), а также в случае возникновения у Концедента в соответствии с Концессионным соглашением иных финансовых обязательств, помимо выплаты Капитального гранта, и если иное не было согласовано Сторонами, дополнительные выплаты производятся Концедентом в течение 3 (Трех) месяцев со дня возникновения обстоятельства для их осуществления в размере доведенных до Уполномоченного органа лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год. В случае если размер дополнительных выплат превышает доведенные до Уполномоченного органа лимиты бюджетных обязательств, оставшаяся сумма выплачивается Концессионеру в течение 2 (Двух) месяцев с даты доведения до Уполномоченного органа лимитов бюджетных обязательств в необходимом объеме, но в любом случае не позднее: в случае, если на момент появления обязательства по выплате республиканский бюджет Чувашской Республики на очередной финансовый год не был сформирован – первого квартала очередного финансового года, в случае, если на момент появления обязательства по выплате республиканский бюджет Чувашской Республики на очередной финансовый год был сформирован – 5 (Пяти) месяцев с даты наступления очередного финансового года.
3. Структура финансового участия Концедента
   1. Финансовое участие Концедента формируется из Капитального гранта, направляемого на покрытие части расходов на Реконструкцию объекта Концессионного соглашения на стадии Реконструкции. Порядок, размер и сроки предоставления, предусмотренные Концессионным соглашением, определяются сторонами в Дополнительном соглашении о размере и графике предоставления бюджетных инвестиций и Приложении № 10 (Порядок и график предоставления государственного финансирования на реконструкцию объекта Концессионного соглашения).

ЧАСТЬ VI.  
ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА И ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

1. Перечень Особых обстоятельств
   1. С учетом положений пункта 34.1 любое из перечисленных далее обстоятельств, наступившее после Даты заключения концессионного соглашения, если иное не установлено в Концессионном соглашении, является Особым обстоятельством:
      1. обнаружение на Земельном участке Археологических объектов, Опасных веществ, военных коммуникаций или объектов, иных обстоятельств (включая геологические факторы), препятствующих выполнению Концессионером своих обязательств, если Концессионер не знал и не мог знать о таковых, за исключением случае ошибок, допущенных Концессионером при реконструкции объекта Концессионного соглашения;
      2. изменение законодательства, которое приводит к тому, что Стороны оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства;
      3. любые в нарушение Действующего законодательства действия или бездействия соответствующего Государственного органа, в том числе:
2. невыдача или отказ в согласовании Разрешения, подтвержденные вступившим в силу решением суда;
3. решение о прекращении действия или отзыв Разрешения, подтвержденные вступившим в силу решением суда;
4. существенная задержка в выдаче или существенная задержка в согласовании Разрешения (при этом существенной признается задержка на срок более 30 (Тридцати) календарных дней.
5. Признаки Особого обстоятельства
   1. Любое из перечисленных в пункте 33.1 обстоятельств признается Особым обстоятельством при условии, что:
      1. наступление такого обстоятельства не было вызвано действиями и (или) бездействием Концессионера и (или) любого Лица, относящегося к концессионеру (включая любое нарушение обязательств Концессионера в соответствии с Концессионным соглашением, или Лица, относящегося к концессионеру, в соответствии с любым другим Договором по проекту), включая случаи, когда любое нарушение обязательств Концессионера в соответствии с любым другим Договором по проекту повлекло или привело к наступлению этого обстоятельства;
      2. в результате наступления такого обстоятельства Концессионер не может завершить Реконструкцию объекта концессионного соглашения в установленный в Концессионном соглашении срок или осуществлять Эксплуатацию, Техническое обслуживание и содержание объекта концессионного соглашения и (или) наступление этого обстоятельства повлекло или повлечет дополнительные расходы.
6. Последствия наступления Особого обстоятельства
   1. В случае наступления Особого обстоятельства, предусмотренного подпунктом 33.1.1, Стороны:
      1. досрочно прекращают Концессионное соглашение в порядке статьи 59 в соответствии с подпунктом 58.1.1.
   2. В случае наступления Особого обстоятельства, предусмотренного подпунктом 33.1.2 Стороны:
      1. заключают дополнительное соглашение к Концессионному соглашению о внесении изменений в Концессионное соглашение в отношении положений о сроках по Концессионному соглашению, а также иных положений, которые прямо или косвенно затрагиваются изменением сроков, или
      2. досрочно прекращают Концессионное соглашение в порядке статьи 59 в соответствии с подпунктом 58.1.1. Расторжение в соответствии с настоящим подпунктом также возможно при недостижении Сторонами согласия по условиям дополнительного соглашения в течение более 30 (Тридцати) рабочих дней с момента начала переговоров.
   3. В случае наступления Особого обстоятельства, предусмотренного подпунктом 33.1.3, сроки исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению, связанных с наступлением Особого обстоятельства, подлежат продлению, в том числе путем заключения дополнительного соглашения к Концессионному соглашению.
   4. Заключение дополнительного соглашения, предусмотренного настоящей статьей, осуществляется в соответствии с Действующим законодательством. При необходимости Стороны также принимают все зависящие от них меры для внесения согласно Действующему законодательству необходимых изменений, вызванных изменениями Концессионного соглашения, в иные Договоры по проекту.
7. Действия Сторон в случае наступления Особого обстоятельства
   1. Не позднее чем через 10 (Десять) рабочих дней с момента, когда Концессионер узнал о наступлении Особого обстоятельства, но не в ущерб исполнению обязанностей по смягчению последствий Особого обстоятельства в соответствии со статьей 37, Концессионер обязан направить Концеденту уведомление об Особом обстоятельстве (далее – «*Уведомление об особом обстоятельстве*»), которое должно содержать следующие сведения:
      1. описание Особого обстоятельства и причин его наступления, а также описание разумных мер, принятых Концессионером во избежание наступления этого Особого обстоятельства;
      2. описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Концессионером во исполнение обязанностей по смягчению последствий Особого обстоятельства в соответствии с пунктом 37.1, если принятие таких мер возможно;
      3. предварительную оценку дополнительного времени, необходимого Концессионеру для завершения исполнения соответствующих обязательств по Концессионному соглашению;
      4. информацию о понесенных или предполагаемых расходах (дополнительных расходах) Концессионера, включая (при наличии) расчет расходов в свободной форме и копии документов, определяемых Концессионером и подтверждающих соответствующие расходы (для Особого обстоятельства, предусмотренного подпунктом 33.1.1);
      5. согласие автора проекта и/или положительное заключение Государственной экспертизы соответственно, в случае, если в связи с наступлением Особого обстоятельства, необходимо согласие автора проекта и /или повторное полное и/или частичное прохождение Государственной экспертизы;
      6. предлагаемые Концессионером изменения к Концессионному соглашению, необходимые для продолжения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению, а также изменения иных Договоров по проекту, стороной которых является Концедент;
      7. суммы страховых возмещений, которые Концессионер получил или имеет право получить в связи с наступлением этого Особого обстоятельства;
      8. описание возможных изменений, которые потребуется внести в Проектную документацию (при наличии возможности определения данных изменений на момент направления Уведомления об особом обстоятельстве); и
      9. наименование «Уведомление об особом обстоятельстве» в соответствии с пунктом 36.1.
   2. В течение 20 (Двадцати) рабочих дней со дня получения Уведомления об особом обстоятельстве Концедент обязан направить Концессионеру письменный мотивированный ответ, выражающий согласие или несогласие с содержащимися в Уведомлении об особом обстоятельстве сведениями. До истечения указанного в настоящем пункте срока, Концедент вправе, действуя разумно, потребовать предоставления Концессионером дополнительных сведений и разъяснений уже предоставленных сведений, включая дополнительные расчеты и подтверждающую документацию.
   3. Если Концедент не согласен с какой-либо частью Уведомления об особом обстоятельстве, то вопрос должен рассматриваться как Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.
      1. В случае согласия Концедента со сведениями, содержащимися в Уведомлении об особом обстоятельстве, в какой-либо их части или полностью, включая согласие, достигнутое в Порядке разрешения споров в соответствии с пунктом 36.3, Стороны проводят совещания и (или) обмениваются документами с целью согласования условий дополнительного соглашения к Концессионному соглашению, предусмотренного подпунктом 35.2.1 и пунктом 35.3, а также изменения иных Договоров по проекту (при необходимости);
      2. В случае недостижения Сторонами согласия по вопросам, связанным с заключением соглашения об изменении условий Концессионного соглашения в связи с наступлением Особого обстоятельства, каждая из Сторон вправе заявить о досрочном прекращении Концессионного соглашения в порядке статьи 59 (за исключением случая, если основанием для этого является Особое обстоятельство, отвечающее признакам, установленным подпунктом 33.1.3).
8. Смягчение последствий Особого обстоятельства
   1. В случае наступления любого Особого обстоятельства Концессионер обязан принять все зависящие от него меры, необходимые для смягчения последствий такого Особого обстоятельства, включая меры, направленные на уменьшение дополнительных расходов Концессионера и задержек в Реконструкции объекта концессионного соглашения.
   2. При этом Концессионер обязан продолжать исполнять свои обязательства согласно Концессионному соглашению в той степени, в какой это разумно возможно в условиях Особого обстоятельства.
9. Определение Обстоятельств непреодолимой силы
   1. С учетом положений пункта 39.1 Обстоятельство непреодолимой силы означает любое чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство, наступившее после Даты заключения концессионного соглашения, которое приводит или может привести к просрочке и (или) невозможности выполнения Стороной (далее – «*Пострадавшая сторона*») своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением и Действующим законодательством.
10. События, не являющиеся Обстоятельствами непреодолимой силы
    1. Любое обстоятельство, которое может быть квалифицировано как Обстоятельство непреодолимой силы в соответствии с пунктом 38.1, не считается таковым, если:
       1. наступление такого обстоятельства могло быть предусмотрено или предотвращено Пострадавшей стороной разумными и добросовестными усилиями, включая получение Концессионером в целях исполнения своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением таких заменяющих товаров, работ или услуг, которые были необходимы в сложившихся обстоятельствах (и могли быть разумно приобретены с точки зрения цены, качества, износостойки, гарантийного срока, гарантийного и сервисного обслуживания для оборудования и иных показателей, с учетом параметров, установленных в Проектной документации); или
       2. наступление такого обстоятельства было вызвано полностью или частично нарушением Пострадавшей стороной любого из своих обязательств согласно Концессионному соглашению, любому другому Договору по проекту или Действующему законодательству, или любым действием или бездействием Пострадавшей стороны, или, если Пострадавшей стороной является Концессионер, - действием или бездействием любого Лица, относящегося к концессионеру.
11. Последствия наступления Обстоятельства непреодолимой силы
    1. Пострадавшая сторона должна при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы, письменно уведомить о его наступлении другую Сторону, после чего не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы направить уведомление, содержащее информацию согласно пункту 40.2 (далее – «*Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы»*).
    2. Каждое Уведомление о наступлении Обстоятельства непреодолимой силы должно содержать сведения о:
       1. Обстоятельстве непреодолимой силы и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно оценить);
       2. влиянии Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной своих обязательств по Концессионному соглашению (в той мере, в какой это возможно оценить);
       3. действиях, предпринимаемых Пострадавшей стороной для устранения последствий Обстоятельств непреодолимой силы;
       4. предлагаемых Пострадавшей стороной изменениях условий Концессионного соглашения, иных Договоров по проекту, необходимых в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств согласно Концессионному соглашению - в случае необходимости;
       5. оценке:
          1. отсрочки, необходимой Пострадавшей стороне для исполнения обязательства, подверженного влиянию Обстоятельства непреодолимой силы; и
          2. необходимости продления Стадии реконструкции или иных сроков по Концессионному соглашению.
    3. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения Стороной Уведомления об обстоятельстве непреодолимой силы Стороны должны проводить встречи для обсуждения Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и в той мере, в какой это возможно, определения наиболее эффективного порядка действий, включая необходимые разумные усилия для уменьшения влияния Обстоятельства непреодолимой силы, а также для согласования (в случае необходимости) изменений условий Концессионного соглашения, иных Договоров по проекту, необходимых, в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы, для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств согласно Концессионному соглашению.
    4. В случае недостижения согласия относительно порядка последующих действий согласно пункту 40.3 в течение указанного срока, вопрос должен рассматриваться как Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.
    5. В случае если Обстоятельство непреодолимой силы продолжает иметь место и с учетом пункта 41.2:
       1. Пострадавшая сторона не должна нести ответственность за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны таким Обстоятельством непреодолимой силы; и
       2. срок Стадии реконструкции и (или) иные сроки по Концессионному соглашению должны быть увеличены, как согласовано Сторонами или как определено пунктом 40.4, на срок действия задержки, вызванной Обстоятельством непреодолимой силы.
    6. Пострадавшая сторона должна передавать другой Стороне любые сведения относительно Обстоятельства непреодолимой силы, которые должны были быть включены в Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы, но которые проявились после того, как Пострадавшая сторона направила Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы.
12. Обязанность принимать меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельств непреодолимой силы
    1. Пострадавшая сторона обязана принять все разумные меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельства непреодолимой силы, а также незамедлительно возобновить исполнение всех своих обязательств по Концессионному соглашению в той мере, в которой это возможно с учетом воздействия Обстоятельства непреодолимой силы.
    2. Пострадавшая сторона не освобождается от ответственности в соответствии с Концессионным соглашением в той мере, в которой она не исполнила свои обязательства по Концессионному соглашению вследствие невыполнения своих обязательств, предусмотренных пунктом 41.1.
13. Прекращение Обстоятельства непреодолимой силы
    1. После прекращения действия Обстоятельства непреодолимой силы или после прекращения влияния Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной обязательств согласно Концессионному соглашению:
       1. Пострадавшая сторона должна не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента такого прекращения письменно уведомить об этом другую Сторону; и
       2. Пострадавшая сторона должна в кратчайший возможный срок исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало Обстоятельство непреодолимой силы.
14. Соотношение между Обстоятельствами непреодолимой силы и Особыми обстоятельствами
    1. В той степени, в которой Обстоятельство непреодолимой силы также является Особым обстоятельством, такое Обстоятельство непреодолимой силы, а также его последствия рассматриваются в качестве Особых обстоятельств. Если при этом какое-либо обстоятельство может быть разделено на несколько обстоятельств, одни из которых будут являться Особыми обстоятельствами, а другие - Обстоятельствами непреодолимой силы, Концессионер освобождается от ответственности в зависимости и в степени, в которой каждая часть таких событий является Особым обстоятельством или Обстоятельством непреодолимой силы.

ЧАСТЬ VII.  
ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

1. Порядок разрешения споров
   1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Концессионного соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования (далее – *«Спор»*), должны разрешаться в соответствии с настоящей частью.
   2. Сторона, полагающая, что возник Спор (далее – *«Требующая сторона»)*, обязана направить другой Стороне (далее – *«Отвечающая сторона»*) письменное уведомление с указанием следующей информации:
      1. описание предмета Спора;
      2. требования Требующей стороны по предмету Спора, включая возмещение любых убытков или ущерба;
      3. обоснование требований Требующей стороны; и
      4. предполагаемую дату проведения первого совещания (которое должно состояться не позднее, чем через 10 (Десять) рабочих дней с момента вручения уведомления), место проведения первого совещания и предполагаемый состав участников Требующей стороны, (далее – «*Уведомление о споре*»).
2. Переговоры между Сторонами
   1. В случае возникновения Спора Стороны должны приложить все зависящие от них усилия, чтобы разрешить Спор путем переговоров в порядке, изложенном в пунктах 45.2 – 45.4. Помимо Сторон, на переговорах имеют право присутствовать Финансирующие организации, консультанты Сторон.
   2. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента вручения Уведомления о споре согласно пункту 44.2, Отвечающая сторона обязана направить Требующей стороне письменный ответ с указанием следующей информации:
      1. подтверждения даты, времени и места проведения первого совещания и (или) предложения относительно изменений предлагаемой даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя 10 (Десять) рабочих дней с даты вручения Уведомления о споре), времени и места первого совещания; и
      2. ответа на требования, предъявленные Требующей стороной в Уведомлении о споре.
   3. Целью первого совещания Сторон является обмен документами и информацией в связи со Спором, а также разъяснение своей позиции. По окончании первого совещания Стороны согласовывают дату, время и место проведения второго совещания, при условии, что дата проведения второго совещания наступает не позднее, чем спустя 10 (Десять) рабочих дней с даты проведения первого совещания.
   4. Если Стороны не разрешили Спор на втором совещании, или Спор не был разрешен в течение 30 (Тридцати) рабочих дней после предоставления Уведомления о споре согласно пункту 44.2, любая из Сторон вправе решить Спор в судебном порядке согласно статье 46.2.
   5. Стороны могут договориться о продлении периода разрешения Спора, но не более чем на 10 (Десять) рабочих дней.
   6. Вручение Уведомления о споре, проведение переговоров между Сторонами не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Концессионному соглашению, в том числе не является основанием для прекращения Концессионером Проектирования, Реконструкции, Технического обслуживания и содержания или Эксплуатации, если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением или не вытекает из существа Спора.
3. Передача Спора в Арбитражный суд
   1. В случае, если Стороны не смогли разрешить Спор в порядке, указанном выше, в течение 40 (Сорока) рабочих дней с момента получения Отвечающей стороной Уведомления о споре, то Спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Чувашской Республики (далее – Арбитражный суд).
   2. Каждая из Сторон вправе передать Спор на рассмотрение в Арбитражный суд в любое время согласно пункту 46.1, при условии предварительного соблюдения такой Стороной положений настоящей части Концессионного соглашения, если иное прямо не предусмотрено положениями Концессионного соглашения.
   3. Передача Спора на разрешение Арбитражного суда в соответствии с пунктом 46.1 и рассмотрение Спора Арбитражным судом не освобождают Стороны от выполнения своих обязательств по Концессионному соглашению, если иное не предусмотрено в Концессионном соглашении или в судебном акте Арбитражного суда.

ЧАСТЬ VIII. КОНТРОЛЬ

1. Порядок осуществления контроля 
   1. В течение Срока действия концессионного соглашения Концедент и Лица, относящиеся к концеденту, вправе в соответствии с Концессионным соглашением и Действующим законодательством осуществлять контроль за исполнением Концессионером Концессионного соглашения.
   2. Стороны вправе заключить дополнительное соглашение к Концессионному соглашению о Порядке осуществления контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, заключаемым Сторонами в соответствии с пунктом 5.3.
   3. Порядок осуществления контроля, определяемый дополнительным соглашением согласно пункту 47.2, определяется, во всяком случае, с учетом следующих положений:
      1. Концедент и Лица, относящиеся к концеденту, осуществляют свои права по контролю таким образом, чтобы не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению, не вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Концессионера и не разглашать сведения, отнесенные Концессионным соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной. В случае если нарушение обязательств, установленных в настоящем пункте, привело к возникновению убытков Концессионера, такие убытки подлежат возмещению Концедентом;
      2. О проведении проверок Концедент и Лица, относящиеся к концеденту, обязаны извещать Концессионера в сроки, установленные Концессионным соглашением. При отсутствии в Концессионном соглашении срока уведомления Концессионера о проведении проверки извещение должно быть направленно ему заблаговременно;
      3. Концедент и Лица, относящиеся к концеденту, обязаны предоставить Концессионеру возможность присутствовать на любой проверке;
      4. По итогам проверки составляется акт о результатах проверки, который должен быть доведен до сведения Концессионера; Концессионер вправе отказаться от подписания акта при наличии мотивированных возражений;
      5. Проверки проводятся за счет Коцедента и (или) Лиц, относящиеся к концеденту.
   4. При наличии Спора, связанного с несогласием Концессионера с результатами проверки, проводимой на Стадии реконструкции, при условии, что:
      1. результат Спора влечет невозможность или существенно затрудняет исполнение Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению, в том числе, если Спор касается выполнения скрытых работ; или
      2. у Концессионера имеются основания полагать, что результат Спора может повлечь увеличение расходов на исполнение Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению Концессионер вправе приостановить исполнение своих обязательств по Концессионному соглашению на соответствующий период рассмотрения Спора, при этом изменение сроков по Концессионному соглашению осуществляется пропорционально указанному приостановлению в порядке, установленном Концессионным соглашением и Действующим законодательством, на срок, не превышающий срок задержки, вызванной рассмотрением Спора*.*

ЧАСТЬ IX.  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

1. Ответственность и требования третьих лиц
   1. Возмещение убытков
      1. Концессионер обязуется по требованию Концедента возместить Концеденту суммы документально подтвержденных убытков, ущерба или расходов, разумно понесенных Концедентом:
         1. вследствие ненадлежащего исполнения или неисполнения Концессионером по своей вине и (или) Лиц, относящихся к концессионеру, своих обязательств по Концессионному соглашению;
         2. в связи с возмещением вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу любого третьего лица (включая имущество, принадлежащее Концеденту и (или) Лицу, относящемуся к Концеденту, или за которое Концедент несет ответственность) и, включая убытки третьих лиц, понесенные как прямое следствие ненадлежащего исполнения или неисполнения Концессионером своих обязательств согласно Концессионному соглашению, за которые отвечает Концедент и требования по которым предъявлены в надлежащем порядке (далее – «*Возмещаемые убытки*»).
      2. Концедент обязуется по требованию Концессионера возместить Концессионеру суммы документально подтвержденных убытков, ущерба или расходов, разумно понесенных Концессионером вследствие ненадлежащего исполнения или неисполнения Концедентом и (или) Лицом, относящимся к Концеденту, своих обязательств согласно Концессионному соглашению (*Возмещаемые убытки*).
      3. Если иное не установлено Концессионным соглашением, размер Возмещаемых убытков ограничивается реальным ущербом, за вычетом суммы страхового возмещения, полученного для компенсации такого ущерба.
      4. В случае если за нарушение обязательств установлена неустойка (пени, штраф), Возмещаемые убытки уплачиваются в части, непокрытой неустойкой.
2. Обязанность снижения Возмещаемых убытков
   1. Стороны обязаны приложить разумные усилия для снижения размера Возмещаемых убытков.
3. Сумма Возмещаемых убытков
   1. Сторона, претендующая на возмещение убытков, обязана направить уведомление другой Стороне (Возмещающая сторона), содержащее оценку Возмещаемых убытков и расчет суммы, которую она требует, с учетом суммы страхового возмещения.
   2. Возмещающая сторона в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения уведомления в соответствии с пунктом 50.1 обязана направить ответ, содержащий согласование или отказ в согласовании представленного другой Стороной расчета.
   3. В случае если Возмещающая сторона соглашается с расчетом, изложенным в уведомлении, то она обязана выплатить сумму, указанную в уведомлении, в течение 60 (Шестидесяти) рабочих дней с даты получения уведомления, направленного в соответствии с пунктом 50.1.
   4. В случае если Возмещающая сторона не соглашается с расчетом или не отвечает на уведомление Стороны, претендующей на возмещение убытков, направленное в соответствии с пунктом 50.1, Стороны должны организовать совещание с целью определения расчета в течение не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты истечения 10 (Десяти) рабочих дней, предусмотренных в соответствии с пунктом 50.2 и принять решение относительно размера Возмещаемых убытков.
   5. Если Стороны не смогли прийти к согласию в отношении расчета суммы Возмещаемых убытков в течение 60 (Шестидесяти) рабочих дней после предоставления Стороной, претендующей на возмещение убытков, уведомления согласно пункту 50.1, либо в случае отказа организовать совещание согласно пункту 50.4, каждая из Сторон может передать вопрос на разрешение в соответствии с Порядком разрешения споров.
4. Ответственность
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Концессионному соглашению каждая из Сторон вправе привлечь другую Сторону к ответственности - выплате неустойки (пени, штраф) (далее – «Штрафные санкции»). Размеры Штрафных санкций, установленных в твердой цене, подлежат индексации на официальный индекс потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации, начиная с года, следующего за годом заключения Концессионного соглашения.
   2. По общему правилу Штрафные санкции устанавливаются в форме штрафа в размере 100 (Ста) рублей за каждый факт нарушения, за исключением следующих нарушений:
      1. за выявленное в период исполнения Концессионного соглашения несоответствие Концессионера на Дату заключения концессионного соглашения требованиям части 4.1. статьи 37 Закона о концессионных соглашениях Концессионер выплачивает штраф в размере 100 (Сто) рублей за каждый факт несоответствия.

Во избежание разного толкования положений Концессионного соглашение: выявление данного факта в отношении Концессионера не является основанием для расторжения Концессионного соглашения;

* + 1. за нарушение сроков исполнения денежных обязательств по Концессионному соглашению (в том числе предоставления Концедентом Платы концедента, предоставления Концессионером Концессионной платы, возмещения убытков, ущерба) - уплата нарушившей Стороной процентов, размер которых определяется действовавшей в соответствующие периоды Ключевой ставкой Банка России, увеличенной на 10 %, за период, начиная с рабочего дня, следующего после дня истечения установленного Концессионным соглашением срока исполнения соответствующего денежного обязательства, до дня фактического исполнения соответствующего денежного обязательства;
    2. за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по предоставлению информации (юридически значимых сообщений) - штраф в размере 100,00 (Сто) рублей за каждый факт нарушения;
    3. за нарушение сроков Реконструкции объекта концессионного соглашения Концессионер выплачивает пени из расчета 1/300 действующей на дату уплаты пени Ключевой ставки Банка России, увеличенной на 2,35 процентных пункта, от установленного размера бюджетных инвестиций, за каждый день просрочки исполнения, но не более 10 % от установленного размера бюджетных инвестиций согласно Приложению № 10;
    4. за отказ Концессионера от предоставления Объекта концессионного соглашения для проведения тренировок и соревнований команд Чувашской Республики в объеме и на условиях, установленных Концессионным соглашением, за исключением случаев отказа в период действия обстоятельств, установленных подпунктом 23.3.2-23.3.5 Концессионер выплачивает штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый факт нарушения.

Во избежание разного толкования положений Концессионного соглашение: выявление данного факта в отношении Концессионера не является основанием для расторжения Концессионного соглашения.

* 1. Сторона вправе привлечь другую Сторону к ответственности, предусмотренной настоящей статьей, путем направления требования об уплате Штрафных санкций.
  2. Сторона, получившая требование об уплате Штрафных санкций, направленное другой Стороной в соответствии с пунктом 51.3, вправе направить данный вопрос на рассмотрение в качестве Спора в соответствии с Порядком разрешения споров.
  3. При наличии нарушений Стороной своих обязательств по Концессионному соглашению другая Сторона в случаях, предусмотренных Действующим законодательством, вправе приостановить исполнение своих обязательств по Концессионному соглашению на соответствующий период нарушения, при этом изменение сроков по Концессионному соглашению осуществляется пропорционально указанному приостановлению в порядке, установленном Концессионным соглашением и Действующим законодательством, на срок, не превышающий срок задержки, вызванной соответствующим нарушением. При необходимости внесения изменений в Концессионное соглашение, Договор аренды земельного участка, Стороны обязаны начать переговоры о внесении соответствующих изменений в порядке, установленном в Концессионном соглашении и Действующим законодательством, и предпринять все меры, необходимые для внесения изменений, в случае, когда внесение таких изменений допускается Концессионным соглашением и (или) Действующим законодательством, в порядке, установленном Концессионным соглашением.

Сторонами особо согласовано, что Концессионер не вправе приостановить исполнение своих обязательств по Концессионному соглашению на Стадии эксплуатации, за исключением основания, предусмотренного пунктом 3 части 2 статьи 8 Закона о концессионных соглашениях.

1. Освобождение Сторон от ответственности
   1. Стороны освобождаются от ответственности в соответствии с настоящей частью случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Концессионному соглашению вызвано следующими обстоятельствами:
      1. Обстоятельствами непреодолимой силы при соблюдении условий, предусмотренных статьей 41,
      2. обстоятельствами, создающими угрозу безопасности жизни и здоровья людей и/или экологической безопасности, при условии, что наступление таких обстоятельств не было вызвано полностью или частично нарушением Стороной любого из своих обязательств по Концессионному соглашению, Договорам по проекту или Действующему законодательству.
   2. Ответственность Стороны не наступает в той мере, в которой соответствующее ненадлежащее исполнение или неисполнение Концессионного соглашения стало следствием нарушения своих обязательств по Концессионному соглашению другой Стороной или следствием Особого обстоятельства.

**ЧАСТЬ X.  
ИЗМЕНЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

1. Внесение изменений в Концессионное соглашение
   1. Все изменения и дополнения к Концессионному соглашению действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
   2. Стороны подтверждают, что любое условие Концессионного соглашения, включая существенные условия, может быть изменено на основании соглашения Сторон в соответствии с пунктом 53.1, если иное прямо не предусмотрено Действующим законодательством. При необходимости Стороны производят согласования изменений в Концессионное соглашение с антимонопольным органом в соответствии с требованиями Действующего законодательства.
   3. Подлежат изменению условия Концессионного соглашения (в том числе, при необходимости, существенные условия, в случае если возможность изменения существенных условий предусмотрена Действующим законодательством) в следующих случаях:
      1. возникновение Обстоятельства непреодолимой силы;
      2. возникновение Особого обстоятельства;
      3. существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Концессионного соглашения;
      4. вступление в законную силу решения суда или федерального антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц;
      5. в иных случаях, прямо установленных Концессионным соглашением и Действующим законодательством.
   4. Внесение изменений в Концессионное соглашение не осуществляется, если такие изменения недопустимы в соответствии с Действующим законодательством.
2. Порядок внесения изменений
   1. Если иной порядок не установлен Концессионным соглашением, Сторона, претендующая на изменение условий Концессионного соглашения, в том числе существенных условий (далее – «Претендующая сторона»), обязана направить другой Стороне (далее – «Рассматривающая сторона») требование, содержащее следующие сведения:
      1. предлагаемые Претендующей стороной изменения;
      2. ссылка на положения Концессионного соглашения или Закона о концессионных соглашениях, устанавливающие возможность внесения изменения в Концессионное соглашение (при наличии);
      3. обоснование предлагаемого изменения.
   2. Рассматривающая сторона в течение 20 (Двадцати) дней с момента получения требования в соответствии с пунктом 54.1 обязана направить Претендующей стороне ответ, содержащий согласование или мотивированный отказ в согласовании представленного Претендующей стороной требования.
   3. В случае если Рассматривающая сторона соглашается с требованием, то Стороны осуществляют все действия, необходимые для внесения изменений в Концессионное соглашение, включая при необходимости согласование внесения изменений в Концессионное соглашение с соответствующим Государственным органом, принятие решения Кабинета Министров Чувашской Республики:
      1. в случае, если требование предусматривает изменение существенных условий Концессионного соглашения - в течение 30 (Тридцати) дней с даты получения требования, направленного в соответствии с пунктом 54.1, если иное не предусмотрено Действующим законодательством, но не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней со дня принятия антимонопольным органом соответствующего решения;
      2. в остальных случаях - в течение 30 (Тридцати) дней с даты получения требования, направленного в соответствии с пунктом 54.1, если иное не предусмотрено Действующим законодательством.
   4. В случае если Рассматривающая сторона не соглашается с требованием или не отвечает на требование Претендующей стороны, направленное в соответствии с пунктом 54.1 Стороны должны организовать совещание для принятия решения относительно внесения изменений в Концессионное соглашение в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты истечения 20 (Двадцати) дней, предусмотренных в соответствии с пунктом 54.2 на представление ответа Рассматривающей стороной.
   5. Если Стороны не смогли прийти к согласию в отношении изменения Концессионного соглашения в течение 30 (Тридцати) дней после предоставления Претендующей стороной требования согласно пункту 54.1, либо в случае отказа организовать совещание согласно пункту 54.4, каждая из Сторон может передать вопрос в качестве Спора на разрешение в соответствии с Порядком разрешения споров.

**ЧАСТЬ XI.  
ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

1. Основания прекращения Концессионного соглашения
   1. Концессионное соглашение прекращается:
      1. в Дату истечения срока действия концессионного соглашения; или
      2. досрочно до Даты истечения срока действия концессионного соглашения:
         1. с соблюдением порядка, предусмотренного статьей 59, по решению Арбитражного суда в случае предъявления Концедентом требования по какому-либо основанию, предусмотренному статьей 56;
         2. с соблюдением порядка, предусмотренного статьей 59, по решению Арбитражного суда в случае предъявления Концессионером требования по какому-либо основанию, предусмотренному статьей 57;
         3. с соблюдением порядка, предусмотренного статьей 59, по решению Арбитражного суда по иным обстоятельствам в соответствии с пунктом 58;
         4. по соглашению Сторон в любое время по любым основаниям до Даты истечения срока действия Концессионного соглашения в соответствии со статьей 58.3, а также:

по иным обстоятельствам в соответствии с пунктами 58.2 и 58.3;

по заявлению (требованию) Концессионера, в случаях и по основаниям, предусмотренным Концессионным соглашением;

по заявлению (требованию) Концедента, в случаях и по основаниям, предусмотренным Концессионным соглашением.

1. Прекращение по основаниям, относящимся к Концессионеру
   1. Концессионное соглашение может быть прекращено по решению Арбитражного суда по требованию Концедента в случае наступления одного из следующих обстоятельств:
      1. компетентный суд:
         1. признал обоснованным заявление о признании Концессионера банкротом (несостоятельным), за исключением случаев, если такое действие оспорено Концессионером в соответствии с Действующим законодательством; или
         2. вынес решение о признании Концессионера банкротом (несостоятельным) или его ликвидации;
      2. принятие Концессионером решения о ликвидации;
      3. Концессионер не исполняет решение суда:
         1. по решениям о выплате Концессионером каких-либо платежей в пользу Концедента – в течение более чем 30 (Тридцати) дней со дня вступления в силу решения Арбитражного суда, если иной срок исполнения не будет указан в решении Арбитражного суда;
         2. по иным решениям, влияющим на исполнение Концессионером обязательств по Концессионному соглашению – в течение более чем 60 (Шестидесяти) дней со дня вступления в силу решения Арбитражного суда, за исключением случаев, когда в соответствии с Действующим законодательством для исполнения такого решения суда требуется больший срок, а также, если в решении суда не предусмотрен иной срок исполнения;
      4. нарушение Концессионером сроков исполнения обязанности по предоставлению Концеденту документального подтверждения получения Банковских гарантий в размере, на условиях и в сроки, определенным в Концессионном соглашении, более чем на 10 (Десять) дней;
      5. нарушение Концессионером сроков исполнения обязанности по оформлению Необходимого страхового покрытия в размере, на условиях и в сроки, определенные в Концессионном соглашении, в том числе в Приложении № 4 (Необходимое страховое покрытие), более чем на 10 (Десять) Рабочих дней;
      6. нарушение Концессионером сроков достижения Финансового закрытия в соответствии с пунктом 10.1 более чем на 10 (Десять) дней, с учетом положений подпункта 58.2.3;
      7. Концессионер необоснованно уклоняется от заключения Договора аренды земельного участка путем неисполнения обязанностей, установленных пунктом 9.4, в течение более 10 (Десяти) рабочих дней;
      8. Договор аренды земельного участка прекращен в результате неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по Договору аренды земельного участка или по инициативе Концессионера;
      9. нарушение Концессионером сроков Реконструкции объекта концессионного соглашения более чем на 3 (Три) месяца по вине Концессионера;
      10. нарушение Концессионером срока исполнения обязанности по подаче документов на Государственную регистрацию права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера имуществом, входящим в состав Объекта концессионного соглашения, более чем на 1 (Один) месяц;
      11. нарушение Концессионером срока исполнения обязательства по началу Эксплуатации более чем на 2 (Два) месяца;
      12. нарушение Концессионером сроков исполнения обязанности по уплате Концессионной платы более чем на 2 (Два) месяца;
      13. Концессионер передал свои права и (или) обязанности по Концессионному соглашению третьему лицу без предварительного согласия Концедента (за исключением случаев, предусмотренных Концессионным соглашением);
      14. при приостановлении или прекращении Концессионером Непрерывной эксплуатации без согласия Концедента более чем на 14 (Четырнадцать) дней, если иное не предусмотрено Концессионным соглашением и (или) Действующим законодательством;
      15. при неисполнении Концессионером обязательств по Эксплуатации, приводящем к причинению значительного ущерба Концеденту.
      16. при Эксплуатации объекта концессионного соглашения в целях, не установленных Концессионным соглашением;
      17. при неисполнении или ненадлежащем исполнении Концессионером установленных Концессионным соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг в сфере физической культуры и спорта;
      18. причинение вреда жизни или здоровью людей, подтвержденное вступившим в силу приговором суда, при условии, что случаи нарушения обязательств, указанные в пункте 56.1, не могут служить основаниями для прекращения Концессионного соглашения Концедентом в тех случаях, когда их наступление является правомерным в соответствии с Концессионным соглашением, или Действующим законодательством, либо вызвано Особым обстоятельством или Обстоятельством непреодолимой силы, или они являются следствием нарушения обязанностей Концедента по Концессионному соглашению, следствием незаконных действий или бездействия Концедента, Лиц, относящихся к концеденту, или соответствующих Государственных органов.
2. Прекращение по основаниям, относящимся к Концеденту
   1. Концессионное соглашение может быть прекращено по решению Арбитражного суда по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств:
      1. отказ от подписания Дополнительного соглашения об установлении графика и размера бюджетных инвестиций, за исключением случаев, когда в соответствии с условиями Концессионного соглашения такой отказ не является нарушением со стороны Концедента или влечет иные последствия;
      2. нарушение Концедентом сроков исполнения обязанности по передаче Концессионеру Исходно-разрешительной документации, предусмотренной Приложением № 3 (*Перечень Исходно-разрешительной документации*), более чем на 30 (Тридцать) календарных дней;
      3. нарушение Концедентом сроков исполнения обязанности по передаче Земельного участка по акту приема-передачи к Договору аренды земельного участка более, чем на 30 (Тридцать) календарных дней;
      4. прекращение Договора аренды земельного участка в результате нарушения или по инициативе Концедента;
      5. нарушение Концедентом сроков исполнения обязанности по передаче Объекта концессионного соглашения во владение и пользование Концессионера более чем на 30 (Тридцать) календарных дней;
      6. нарушение Концедентом каких-либо иных своих обязательств по Концессионному соглашению, если такое нарушение делает невозможным для Концессионера выполнение своих обязательств по Концессионному соглашению в течение 6 (Шести) месяцев подряд;
      7. передача Концессионеру объекта Концессионного соглашения, не соответствующего условиям Концессионного соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению стадиона), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение 1 (Одного) года с момента подписания сторонами Концессионного соглашения акта приема-передачи объекта Концессионного соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;
      8. Концедент не исполняет решение суда:
         1. о выплате Концедентом каких-либо платежей в пользу Концессионера – в течение более чем 180 (Ста восьмидесяти) дней со дня вступления в силу решения суда, если иной срок исполнения не будет указан в решении суда,
         2. по иным решениям суда, влияющим на исполнение Концедентом обязательств по Концессионному соглашению – в течение более чем 360 (Трехсот шестидесяти) дней со дня вступления в силу решения суда, за исключением случаев, когда в соответствии с Действующим законодательством для исполнения такого решения Арбитражного суда требуется больший срок, а также если в решении суда не предусмотрен иной срок исполнения.

при условии, что случаи нарушения обязательств, указанные в пункте 57.1, не могут служить основаниями для прекращения Концессионного соглашения Концессионером в тех случаях, когда их наступление является правомерным в соответствии с Концессионным соглашением или Действующим законодательством, либо вызвано Особым обстоятельством или Обстоятельством непреодолимой силы, или они являются следствием нарушения обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению, следствием незаконных действий или бездействия Концессионера, Лиц, относящихся к концессионеру, или соответствующих Государственных органов.

1. Прекращение по иным обстоятельствам по соглашению Сторон
   1. Концессионное соглашение может быть прекращено по соглашению Сторон, в том числе, на основания заявления одной из Сторон, в следующих случаях:
      1. при наступлении Особого обстоятельства в случаях, предусмотренных подпунктами 35.1.1, 35.2.2;
      2. при наступлении Обстоятельства непреодолимой силы, если данное обстоятельство препятствует исполнению любой из Сторон обязательств по Концессионному соглашению в течение более 1 (Одного) года и (или) несколько Обстоятельств непреодолимой силы препятствуют исполнению Концессионного соглашения в общей сложности в течение 1 (Одного) года;
      3. при принятии антимонопольным органом решения об отказе в согласовании изменений существенных условий Концессионного соглашения.
   2. Концессионное соглашение может быть прекращено до даты подписания Дополнительного соглашения о размере и графике предоставления бюджетных инвестиций согласно статье 10 (Даты финансового закрытия) по следующим основаниям:
      1. по требованию любой из Сторон в случае получения заключения государственной историко-культурной экспертизы (в рамках Экспертизы), содержащего вывод о невозможности проведения на Земельном участке земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных и иных работ при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на Земельном участке и (или) вывод о невозможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ на Земельном участке;
   3. Концессионное соглашение может быть прекращено до Даты истечения срока действия концессионного соглашения по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме. При этом соглашение Сторон о прекращении Концессионного соглашения должно предусматривать порядок и размер возмещения расходов Сторон, в соответствии с условиями Концессионного соглашения.
2. Порядок досрочного прекращения Концессионного соглашения
   1. Сторона, намеревающаяся прекратить Концессионное соглашение в соответствии с подпунктом 55.1.2, направляет другой Стороне письменное уведомление с требованием прекратить Концессионное соглашение (далее – *«Заявление о прекращении»*).
   2. В Заявлении о прекращении должны быть указаны:
      1. основание для прекращения Концессионного соглашения со ссылкой на соответствующее положение Концессионного соглашения;
      2. разумный срок для устранения основания для прекращения, в случае если устранение основания для прекращения Концессионного соглашения может быть осуществлено Стороной с согласия другой Стороны. Такой разумный срок определяется исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 14 (Четырнадцати) дней и более 3 (Трех) месяцев;
      3. иные необходимые сведения.
   3. Если Сторона устраняет основание прекращения Концессионного соглашения в течение срока, указанного в Заявлении о прекращении, врученном в соответствии с пунктом 59.1, то Заявление о прекращении считается отозванным, и исполнение Концессионного соглашения должно быть продолжено.
   4. Если основание прекращения не устранено в срок, указанный в Заявлении о прекращении, врученном согласно пункту 59.1, или если в соответствии с подпунктом 59.2.2 устранение основания для прекращения Концессионного соглашения не может быть осуществлено Сторонами, то Концессионное соглашение может быть прекращено, с соблюдением порядка прекращения Концессионного соглашения, установленного в подпункте 55.1.2. При этом Концессионное соглашение при наличии воли Сторон может быть прекращено в любое время по основанию, предусмотренному подпунктом 55.1.2 (d).
   5. Если Стороны одновременно направили друг другу Заявление о прекращении по разным основаниям, и ни одно из этих Заявлений о прекращении не отозвано в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты вручения Заявления о прекращении, то считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке разрешения споров. В целях исполнения положений настоящего пункта, считается, что Заявления о прекращении направлены одновременно, если это сделано в один и тот же день.
   6. В случае возникновения Спора между Сторонами согласно пункту 59.5 или какого-либо иного Спора в связи с досрочным прекращением Концессионного соглашения, каждая Сторона обязана нести бремя доказывания при утверждении, что другая Сторона не исполняет обязательства по Концессионному соглашению, если только такой случай не предусмотрен Действующим законодательством или Концессионным соглашением.
3. Последствия прекращения Концессионного соглашения
   1. В случае расторжения Концессионного соглашения до Даты истечения срока действия концессионного соглашения Концессионеру выплачивается компенсация в соответствии с Концессионным соглашением.

Компенсация Концессионеру по Концессионному соглашению выплачивается в течение 3 (Трех) месяцев с даты досрочного прекращения Концессионного соглашения.

Выплаты в установленный срок производятся в размере доведенных до Уполномоченного органа лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год.

В случае если размер суммы подлежащих выплат превышает доведенные до Уполномоченного органа лимиты бюджетных обязательств, оставшаяся сумма выплачивается Концессионеру в течение 2 (Двух) месяцев с даты доведения до Уполномоченного органа лимитов бюджетных обязательств в необходимом объеме, но в любом случае не позднее: в случае, если на момент появления обязательства по выплате республиканский бюджет Чувашской Республики на очередной финансовый год не был сформирован – первого квартала очередного финансового года, в случае, если на момент появления обязательства по выплате республиканский бюджет Чувашской Республики на очередной финансовый год был сформирован – 5 (Пяти) месяцев с даты наступления очередного финансового года.

* 1. Условием выплаты компенсации, в зависимости от того на какой Стадии исполнения Концессионного соглашения оно прекращается, является предоставление Концеденту Регламента технического обслуживания при условии, что он был разработан Концессионером в соответствии со сроками и в порядке, установленном Концессионным соглашением, а также иных документов на Объект концессионного соглашения, наличие которых непосредственно влияет на возможность осуществления эксплуатации, технического и (или) технологического обслуживания, включая проведение ремонтных работ, Объекта концессионного соглашения, в том числе исполнительную документацию, документацию на оборудование в соответствии с Действующим законодательством.
  2. Стороны соглашаются, что указанная в настоящей статье компенсация является единственной формой возмещения и ее предельным размером, на которые вправе претендовать Концессионер после прекращения Концессионного соглашения по любым основаниям, за исключением случаев, прямо предусмотренных Концессионным соглашением.
  3. При расчете размера компенсации Стороны руководствуются следующими положениями:
     1. предельный размер расходов Концессионера, используемых в целях определения размера компенсации, составляет:
  4. в отношении расходов Концессионера на Реконструкцию:  
      - в размере не более \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (устанавливается в соответствии с конкурсной заявкой Концессионера)
  5. Если Концессионное соглашение прекращается до Даты достижения финансового закрытия по основаниям относящимся к Концеденту, указанным в пункте 57.1, Концедент выплачивает Концессионеру компенсацию, состоящую из компенсации подтвержденных расходов Концессионера на выплату арендной платы по Договору аренды земельного участка.
  6. Если Концессионное соглашение прекращается в период после Даты финансового закрытия и до даты Ввода объекта в эксплуатацию основаниям:
     1. относящимся к Концеденту, указанным в пункте 57.1, Концедент выплачивает Концессионеру компенсацию в размере, состоящую из:

1. компенсации подтвержденных расходов Концессионера на выплату арендной платы по Договору аренды земельного участка;
2. компенсации подтвержденных расходов Концессионера на Затраты на подключение;
3. компенсации подтвержденных расходов Концессионера на Реконструкцию;

Сторонами согласовано, что из суммы подлежащих выплат Концессионеру подлежит вычету сумма фактически предоставленных Концессионеру бюджетных инвестиций.

* 1. Концедент вправе осуществлять зачет каких-либо требований против требования о выплате компенсации в соответствии с настоящей статьей и (или) удерживать средства из суммы компенсации в счет причитающихся платежей Концессионера.
  2. При осуществлении выплаты Компенсации в связи с прекращением Концессионного соглашения, по любым основаниям до даты Ввода объекта в эксплуатацию, размер фактических затрат Концессионера (Затраты на проектирование) определяются по результатам независимой экспертизы.

1. Передача Объекта концессионного соглашения Концеденту
   1. Не позднее 30 (Тридцати) дней с Даты прекращения действия концессионного соглашения, вне зависимости от оснований прекращения, Концессионер обязан за свой счет:
      1. передать Объект концессионного соглашения Концеденту или назначенному им лицу свободным от прав Концессионера и третьих лиц, без прав удержания, залога, обременений по Акту приема-передачи объекта концессионного соглашения от концессионера концеденту по форме, установленной Приложением № 9 (*Акт приема-передачи объекта концессионного соглашения от концессионера концеденту*);
      2. передать Земельный участок Концеденту или назначенному им лицу свободным от прав Концессионера и третьих лиц, без прав удержания, залога, обременений;
      3. передать все недвижимое имущество, расположенное на Земельном участке, Концеденту или назначенному им лицу свободным от прав Концессионера и третьих лиц, без прав удержания, залога, обременений, за исключением случаев, когда в соответствии с Концессионным соглашением и (или) Действующим законодательством Концессионер приобретает право собственности на такое недвижимое имущество;
      4. в случае прекращения Концессионного соглашения, вне зависимости от стадии действия Концессионного соглашения, если иное не установлено Концессионным соглашением обеспечить передачу Концеденту:
         1. Проектной документации); и
         2. любых Разрешений, полученных Концессионером при подготовке к Реконструкции;
         3. помимо документации предусмотренной подпунктами (a) и (b),

если Концессионное соглашение прекращено до Даты начала эксплуатации обеспечить передачу Концеденту исполнительной документации, оригинала Регламента технического обслуживания (в случае если он должен быть разработан на соответствующую Дату прекращения действия концессионного соглашения в соответствии со сроками, установленными статьей 26);

если Концессионное соглашение прекращено после Даты начала эксплуатации, также обеспечить передачу Концеденту иных документов на Объект концессионного соглашения, наличие которых непосредственно влияет на возможность осуществления эксплуатации, технического и (или) технологического обслуживания, включая проведение ремонтных работ, Объекта концессионного соглашения, в том числе исполнительную документацию, документацию на оборудование в соответствии с Действующим законодательством.

* + 1. с учетом всех обязанностей по ведению установленной законом отчетности и соблюдению конфиденциальности предоставить Концеденту все иные книги и учетные документы, обоснованно необходимые:
       1. Концеденту или назначенному им лицу для Эксплуатации и Технического обслуживания и содержания; и (или)
    2. убрать за свой счет с Объекта концессионного соглашения все объекты, оборудование и материалы, которые не подлежат передаче Концеденту, с Земельного участка в соответствии с настоящим пунктом 61.1;
  1. С учетом положений пункта 61.3 на Дату прекращения действия концессионного соглашения Объект концессионного соглашения должен соответствовать требованиям Проектной документации, Концессионного соглашения, Регламенту технического обслуживания (при условии, если на Дату прекращения действия концессионного соглашения он разработан согласно условиям Концессионного соглашения) и требованиям Действующего законодательства с учетом стадии действия Концессионного соглашения, срока Эксплуатации, степени его нормального износа, (далее – *«Требования к передаче»*). Концедент не вправе требовать от Концессионера проведения капитального ремонта Объекта концессионного соглашения. Концедент не вправе требовать обновления движимого имущества, являющегося объектом концессуального соглашения, если к моменту прекращения действия концессионного соглашения истек его срок службы.
  2. В случае досрочного прекращения Концессионного соглашения после начала Стадии реконструкции и до ее завершения:
     1. создаваемый Объект концессионного соглашения должен быть в состоянии, соответствующем состоянию создаваемого Объекта концессионного соглашения, в котором он должен находиться (с учетом любой задержки или продления срока, предоставленных в соответствии с Концессионным соглашением) на Дату прекращения действия концессионного соглашения; и

Концессионер обязан подготовить все документы, необходимые в соответствии с требованиями Действующего законодательства для Кадастрового учета и Государственной регистрации права Концедента на реконструируемый Объект концессионного соглашения как на объект недвижимости (в том числе как на объект незавершенного строительства в рамках определения согласно Действующему законодательству) в течение 30 (Тридцати) дней с Даты прекращения действия концессионного соглашения (или более длительного срока, согласованного Сторонами), и осуществить все действия, направленные на осуществление Кадастрового учета и Государственной регистрации. Концедент обязуется приложить все разумные усилия для оказания Концессионеру содействия в обеспечении Кадастрового учета и Государственной регистрации права на создаваемый Объект концессионного соглашения, в частности, предоставить Концессионеру все необходимые для этого данные и документы в соответствии с требованиями Действующего законодательства, которые могут быть получены или подготовлены исключительно Концедентом, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления Концессионером запроса о предоставлении таких данных и документов. Расходы на исполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 61.3.2, несет Концессионер;

* + 1. Консервация Объекта концессионного соглашения не проводится Концессионером, за исключением случаев, если Сторонами согласовано выполнение Концессионером за счет Концедента соответствующих работ по консервации.

1. Требования к передаче в случае прекращения Концессионного соглашения
   1. В случае прекращения Концессионного соглашения в Дату истечения срока действия концессионного соглашения или досрочного прекращения Концессионного соглашения на Стадии эксплуатации применяются положения статей 62-64.
   2. За 6 (шесть) месяцев до Даты истечения срока действия концессионного соглашения Стороны обеспечивают создание комиссии по оценке состояния Объекта концессионного соглашения и его подготовке к передаче Концеденту (далее – *«Передаточная комиссия»*).

В случае досрочного прекращения Концессионного соглашения на Стадии эксплуатации Стороны создают Передаточную комиссию в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения соглашения о расторжении и (или) вступления в законную силу судебного акта о прекращении (расторжении) Концессионного соглашения.

* 1. В состав Передаточной комиссии должны входить уполномоченные представители Концессионера и Концедента.
  2. В разумно короткий срок после формирования Передаточной комиссии (но не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней после ее создания) Передаточная комиссия должна установить:
     1. степень соответствия Объекта концессионного соглашения требованиям к техническому состоянию Объекта концессионного соглашения на момент его передачи Концеденту, с учетом степени его нормального износа. Концедент не вправе требовать от Концессионера проведения капитального ремонта Объекта концессионного соглашения

1. Передача Объекта концессионного соглашения
   1. В случае если Передаточной комиссией будет установлено, что Объект концессионного соглашения не соответствует требованиям к техническому состоянию Объекта концессионного соглашения на момент его передачи Концеденту, Передаточная комиссия в течение срока, установленного в пункте 62.4, уведомляет Концессионера о своем заключении с указанием соответствующих причин. Концессионер в течение 20 (Двадцати) рабочих дней после завершения изучения Передаточной комиссией Объекта концессионного соглашения в соответствии с пунктом 62.4 обязан предоставить Концеденту:
      1. предложение Концессионера в отношении работ, выполнение которых необходимо для обеспечения соответствия Объекта концессионного соглашения требованиям к техническому состоянию Объекта концессионного соглашения на момент его передачи Концеденту на Дату прекращения действия концессионного соглашения (далее – *«Работы по передаче»*) и стоимость Работ по передаче.
   2. В течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента получения от Концессионера подробной информации, указанной в подпункте 63.1.1 Концедент вправе представить свои комментарии в отношении предложений Концессионера, указанных в подпункте 63.1.3.
   3. В случае если Стороны не согласуют Работы по передаче и (или) стоимость Работ по передаче в течение 60 (Шестидесяти) рабочих дней с момента завершения изучения Объекта концессионного соглашения Передаточной комиссией согласно пункту 62.4, спорные вопросы должны быть переданы в качестве Спора на рассмотрение в Порядке разрешения споров.
   4. После согласования или определения в Порядке разрешения споров объема Работ по передаче (далее – «*Согласованные работы по передаче*»), стоимости Согласованных работ по передаче Концессионер обязан:
      1. Обеспечить за свой счет выполнение Согласованных работ по передаче в соответствии с Действующим законодательством, требованиями Концессионного соглашения в отношении выполнения таких работ;
   5. К Согласованным работам по передаче не могут быть отнесены работы, соответствующие следующим условиям:
      1. выполнение этих работ запрошено Концедентом
      2. эти работы не являются необходимыми для выполнения требований к техническому состоянию Объекта концессионного соглашения на момент его передачи Концеденту.
2. Проверка выполнения Согласованных работ по передаче
   1. Не позднее 1 (Одного) месяца до Даты истечения срока действия концессионного соглашения или в течение 20 (Двадцати) дней со дня досрочного прекращения Концессионного соглашения Концедент обязан осуществить контрольную проверку Объекта концессионного соглашения с целью оценки соответствия Объекта концессионного соглашения требованиям к техническому состоянию Объекта концессионного соглашения на момент его передачи Концеденту.
   2. Подписание Концедентом Акта приема-передачи объекта концессионного соглашения от концессионера концеденту согласно подпункту 61.1 возможно после подтверждения Концедентом в порядке, предусмотренном пунктом 64.1, соответствия Объекта концессионного соглашения требованиям к техническому состоянию Объекта концессионного соглашения на момент его передачи Концеденту.
   3. В случае если Концедент обоснованно полагает, что требования к техническому состоянию Объекта концессионного соглашения не выполнены на момент его передачи Концеденту, Концедент направляет Концессионеру уведомление, включающее в себя:
      1. подробную информацию о том, в какой части не были завершены Согласованные работы по передаче и (или) в какой части не выполнены требования к техническому состоянию Объекта концессионного соглашения, а также
      2. оценку Концедентом стоимости работ для приведения Объекта концессионного соглашения в соответствие с требованиями к техническому состоянию Объекта концессионного соглашения на момент его передачи Концеденту (далее – *«Компенсация концеденту для выполнения работ в отношении объекта концессионного соглашения»*).
   4. Если Концессионер не согласен с уведомлением Концедента, предоставленным в соответствии с пунктом 64.3, Концессионер вправе в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения уведомления рассматривать вопрос как Спор, подлежащий разрешению в Порядке разрешения споров.
   5. Если Концессионер согласен с уведомлением Концедента, полученным согласно пункту 64.3:
      1. Концессионер обязан устранить нарушение в натуре; или
      2. Концессионер обязан выплатить Концеденту сумму в размере Компенсации концеденту для выполнения работ в отношении объекта концессионного соглашения в срок не позднее 15 (Пятнадцати) дней с даты направления Концедентом уведомления согласно пункту 64.3. Если на момент выплаты Концесионером были выполнены отдельные Согласованные работы по передаче, Концессионер производит выплату Компенсации концеденту для выполнения работ в отношении объекта концессионного соглашения за вычетом стоимости указанных работ (при условии их приема Концедентом).
   6. В пятый рабочий день, следующий за днем устранения Концессионером нарушений или получения Концедентом суммы, равной Компенсации концеденту для выполнения работ в отношении объекта концессионного соглашения, Концедент обязан подписать Акт приема-передачи объекта концессионного соглашения от концессионера концеденту.
3. Государственная регистрация
   1. Концессионер обязуется за свой счет выполнить все необходимые действия, направленные на осуществление Государственной регистрации прекращения его прав владения и пользования Объектом концессионного соглашения.
   2. Концессионер в течение 21 (Двадцати одного) рабочего дня с Даты прекращения действия концессионного соглашения обязуется подать в соответствии с Действующим законодательством документы в уполномоченные органы для осуществления Государственной регистрации.
      1. Концедент обязуется приложить все разумные усилия для оказания Концессионеру содействия в обеспечении такой Государственной регистрации, в частности, предоставить Концессионеру все необходимые для этого данные и документы в соответствии с требованиями Действующего законодательства, которые могут быть получены или подготовлены исключительно Концедентом, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления Концессионером запроса о предоставлении таких данных и документов.
   3. Концессионер в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента осуществления Государственной регистрации обязан передать Концеденту все оригиналы документов, подтверждающих осуществление Государственной регистрации.

ЧАСТЬ XII. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Информация, уведомления, заявления, запросы, документы
   1. Вся информация, уведомления, заявления, запросы, документы, направляемые в соответствии с условиями Концессионного соглашения должны направляться по соответствующим приведенным в статье 77 адресу и (или) номеру получателя в письменном виде на русском языке и должны быть направлены одним (или несколькими) из следующих способов (способами):
      1. переданы лично или курьером под роспись;
      2. заказным письмом;
      3. по электронной почте или факсом с отчетом о доставке (при условии его последующего направления заказным письмом или с курьером под роспись).
   2. Способ передачи, предусмотренный подпунктом 66.1.3, используется с соблюдением следующего условия:
      1. юридически значимые сообщения - уведомления, заявления, запросы, документы должны быть подписаны уполномоченным лицом. Концессионер вправе использовать при подписании любых документов и/или уведомлений факсимильное воспроизведение подписи уполномоченного лица или электронную цифровую подпись.
   3. Стороны обязуются информировать друг друга о любых изменениях своих адресных данных и номеров, указанных в статье 77. В противном случае направленные по прежнему адресу информация, уведомления, заявления, запросы, документы считаются полученными и доведенными до сведения Стороны, которой такие сведения и документы направлялись.
   4. Информация, уведомления, заявления, запросы, документы, направляемые посредством доставки курьерской службой, заказным письмом либо лично считаются полученными в момент доставки.
   5. Информация, уведомления, заявления, запросы, документы, направляемые посредством передачи факсимильного сообщения, считаются полученными в момент передачи при условии его последующего направления оригинала документа заказным письмом или курьером.
      1. Информация, уведомления, заявления, запросы, документы, направленные в соответствии с подпунктом 66.1.3 считаются полученными в момент получения отчета о доставке сообщения, при условии его направления на электронный адрес, указанный в Концессионном соглашении, при условии его последующего направления оригинала документа заказным письмом или курьером.
   6. Информация, уведомления, заявления, запросы, документы, полученные в соответствующем порядке не в рабочий день либо после окончания рабочего дня, считаются полученными в следующий первый рабочий день.
   7. Информация, уведомления, заявления, запросы, документы, направляемые Сторонами в соответствии с пунктом 66.1, считаются оформленными надлежащим образом при одновременном соблюдении в отношении них следующих условий:
      1. оформлены в письменной форме и на русском языке;
      2. заверены и исходят от уполномоченных на основании Действующего законодательства или доверенностей представителей Сторон.
   8. Общий срок для дачи ответа Стороной-получателем информации, уведомлений, заявлений, запросов, документов, если необходимость дачи такого ответа предусмотрена условиями Концессионного соглашения, Стороне-отправителю составляет 10 (Десять) рабочих дней с даты получения соответствующих информации, уведомлений, заявлений, запросов, документов, если условиями Концессионного соглашения не предусмотрен иной специальный срок.
   9. Ответ, предусмотренный пунктом 66.8, направляется Стороной по соответствующим адресу и (или) номеру получателя, приведенным в статье 77, с соблюдением требований, установленных настоящей статьей, любым из способов, установленных в пункте 66.1.
2. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности
   1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные или полученные для исполнения Концессионного соглашения Концессионером, Подрядчиком или любыми иными лицами, привлекаемыми Концессионером для исполнения Концессионного соглашения, включая исключительные права в отношении Проектной документации и Рабочей документации, а также используемые Концессионером средства индивидуализации юридических лиц, включая коммерческое обозначение, принадлежат Концессионеру, если иное прямо не установлено Концессионным соглашением.
3. Договоры по проекту
   1. Концессионное соглашение является основным Договором по проекту, устанавливающим права и обязанности Сторон.
   2. К иным Договорам по проекту относятся:
      1. Договор аренды земельного участка;
      2. Договор подряда;
      3. Соглашение о финансировании;
      4. Прямое соглашение (при его наличии).
   3. Если не установлено иного, Концессионер несет ответственность перед Концедентом за любые действия и (или) бездействия Лиц, относящихся к концессионеру, как если бы такие действия и (или) бездействия были действиями и (или) бездействием Концессионера, в случае если такие действия и (или) бездействия осуществляются в ходе исполнения Концессионного соглашения и (или) любого иного Договора по проекту.
4. Уступка прав
   1. Если иное не установлено Концессионным соглашением, каждая из Сторон не вправе уступать все права или их часть или переводить весь долг или его часть из Концессионного соглашения без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случая, предусмотренного пунктом 69.2.
   2. В соответствии с Действующим законодательством настоящим Концедент выражает свое согласие на уступку прав Концессионера по Концессионному соглашению в пользу Финансирующих организаций. Данное согласие является достаточным согласием на уступку для целей статьи 388 и статьи 388.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, и части 2 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях и каких-либо дополнительных согласий со стороны Концедента в этой связи не требуется
   3. В соответствии с Действующим законодательством на основании решения Концедента, принимаемого с учетом мнения Финансирующих организаций, замена Концессионера может быть осуществлена без проведения конкурса.
   4. За исключением случаев, предусмотренных пунктом 69.2, для получения согласия соответствующей Стороны на уступку прав и (или) перевод обязанностей по Концессионному соглашению:
      1. Сторона направляет другой Стороне письменное уведомление о своем намерении с указанием всех условий сделки по уступке прав и (или) переводу обязанностей и сведений о правопреемнике в соответствии со статьей 66;
      2. другая Сторона при получении письменного уведомления о его намерении осуществить уступку прав и (или) перевод обязанностей по Концессионному соглашению обязана в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения в письменной форме подтвердить свое согласие или несогласие с предлагаемой уступкой прав и (или) обязанностей, причем в согласии не должно быть необоснованно отказано.
   5. В случае отказа от предлагаемой передачи прав и (или) переводу обязанностей, такой отказ должен быть мотивирован. Если одна из Сторон не согласна с принятым отказом, Спор может быть передан на рассмотрение в Порядке разрешения споров. Этот порядок не применяется к уступке прав и переводу обязанностей по Концессионному соглашению согласно пункту 69.2.
   6. Отсутствие мотивированных возражений (отказа) на уступку прав и (или) перевод обязанностей по Концессионному соглашению в срок, установленный подпунктом 69.4.2, признается согласием на такую уступку (перевод).
   7. В случае получения согласия другой Стороны запрашивающая Сторона осуществляет уступку прав и (или) перевод обязанностей по Концессионному соглашению за свой счет.
5. Запрет партнерства или посредничества
   1. Положения Концессионного соглашения не могут рассматриваться в качестве основания для образования Сторонами товарищества (ведения совместной деятельности), а также, кроме случаев, прямо предусмотренных Концессионным соглашением, не дают оснований считать одну из Сторон агентом / представителем другой Стороны для любой цели. Кроме того, без письменного согласия Сторон (a) ни одна из Сторон не может заключать договоры с третьими лицами в качестве представителя/агента другой Стороны; (b) никакая Сторона не может называть себя агентом или выступать в качестве агента на любых иных основаниях.
6. Толкование Концессионного соглашения
   1. Концессионное соглашение, включая права и обязанности его Сторон, действительность и последствия его недействительности регулируются и подлежат толкованиюзаконодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.
7. Сальваторская оговорка
   1. В случае, если по какой-либо причине какое-либо положение Концессионного соглашения является или становится недействительным, противоречащим Действующему законодательству, не имеющим законной силы или будет признано Арбитражным судом как недействительное, противоречащее Действующему законодательству или не имеющее возможности принудительного исполнения (без ущерба для прав Стороны, если такая незаконность, недействительность или невозможность принудительного исполнения возникли в результате нарушений, допущенных другой Стороной) (далее – «Недействительное положение»):
      1. Концессионное соглашение сохраняет силу в остальной части;
      2. Стороны при наличии необходимости согласовывают в разумно короткий срок и с учетом Действующего законодательства одно или более положений взамен Недействительного положения (далее – «Новое положение»), экономический эффект от принятия которых сопоставим с экономическим эффектом от действия Недействительного положения, если бы такое положение не было признано недействительным, незаконным или не подлежащим принудительному исполнению; и
      3. если Новое положение не согласовано Сторонами в течение 1 (одного) месяца после достижения соглашения Сторон или принятия решения Арбитражного суда о незаконности, недействительности или невозможности принудительного исполнения Недействительного положения, и одна из Сторон или Стороны настаивают на включении в Концессионное соглашение соответствующих Новых положений, такие разногласия подлежат разрешению в Порядке разрешения споров.
8. Полный объем договоренностей
   1. Концессионное соглашение и любые другие Договоры по проекту, стороной по которым является каждая из Сторон, представляют собой полный объем договоренностей Сторон в отношении предмета Концессионного соглашения.
   2. Если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением, вся переписка и иные сообщения между Сторонами, связанные с заключением Концессионного соглашения, направленная Сторонами друг другу до Даты заключения концессионного соглашения, теряет силу с момента подписания Концессионного соглашения.
   3. Любые Договоры по проекту, а также иные договоренности и соглашения, заключаемые Сторонами и третьими лицами в целях исполнения Концессионного соглашения, не могут противоречить Концессионному соглашению или ограничивать права Сторон или затрагивать какие-либо обязательства Сторон по Концессионному соглашению.
   4. Противоречия в толковании Концессионного соглашения и других, связанных с ним, документов разрешаются следующим образом:
      1. Концессионное соглашение обладает преимущественной силой в договорных отношениях между Сторонами;
      2. все Приложения к Концессионному соглашению составляют неотъемлемую часть Концессионного соглашения. В случае противоречия между основным текстом Концессионного соглашения и каким-либо приложением к нему, подлежит применению основной текст Концессионного соглашения.
9. Конфиденциальность
   1. С учетом положений пункта 74.3 каждая Сторона обязуется сохранять в тайне все коммерческие, финансовые, технические и иные данные, касающиеся Проекта, полученные Стороной при заключении Концессионного соглашения и в рамках его исполнения (далее – «Конфиденциальные данные»), а также обязуется не раскрывать и не использовать такие Конфиденциальные данные в целях, не связанных с исполнением обязательств по Концессионному соглашению и Договорам по проекту.
   2. Каждая Сторона обязуется обеспечить сохранение в тайне Конфиденциальных данных со стороны своих должностных лиц, работников, представителей, Подрядчиков, консультантов, дочерних обществ и иных аффилированных лиц, равно как и любых других лиц, которым такая Сторона раскрыла соответствующие данные в соответствии с подпунктами 74.3.1, 74.3.2, 74.3.5-74.3.10.
   3. Указанные в пункте 74.1 данные могут быть раскрыты:
      1. Финансирующим организациям; иным лицам, предоставляющим финансирование на основании Соглашений о финансировании, консультантам Финансирующих организаций и лиц, представляющих финансирование; а также лицам, в отношении которых есть достаточные (по согласованному в письменной форме мнению Концедента и Концессионера) основания полагать, что они станут Финансирующими организациями или лицами, предоставляющими финансирование на основании Соглашений о финансировании, а также их консультантам;
      2. третьим лицам в объеме, предусмотренном Действующим законодательством (включая решения судов и иных компетентных органов);
      3. когда информация стала известна Стороне на законном основании до того, как она была предоставлена другой Стороной;
      4. если такие данные являлись общеизвестными до момента их раскрытия Стороной, за исключением случая, когда такие данные стали общеизвестными в результате нарушения настоящей статьи 74;
      5. при предоставлении информации на конфиденциальной основе Арбитражному суду, если Спор передан на рассмотрение в Порядке разрешения споров;
      6. страховщику, после получения от такого страховщика гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей той, которая содержится в настоящей статье 74;
      7. внешним консультантам по вопросам реализации Концессионного соглашения, привлеченным Стороной или от имени Стороны и действующим в этом качестве; после получения от таких консультантов гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей содержащейся в настоящей статье 74;
      8. лицам, обеспечивающим Концессионеру возможность выполнить его обязательства в соответствии с Концессионным соглашением из иных источников финансирования в соответствии с подпунктом 10.1.1; в той мере, в которой это необходимо для выполнения Концессионером соответствующих обязательств, и при условии получения от таких лиц гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей содержащейся в настоящей статье 74;
      9. третьим лицам в той степени, в какой Концеденту необходимо раскрыть такие данные для проведения проверки в отношении лица, которому переданы или могут быть переданы права по Концессионному соглашению;
      10. Концедентом любому Государственному органу;
      11. если они представляют собой часть информации, которая была самостоятельно разработана раскрывшей ее Стороной или получена ею от третьего лица с разрешением на ее раскрытие.
   4. Концессионер, а также его работники, представители и консультанты не вправе без согласия Концедента:
      1. предоставлять данные по Проекту или иным Договорам по проекту, а равно раскрывать указанную информацию прямо или косвенно любым печатным или теле-, радиовещательным средствам массовой информации или агентствам в отношении любых вопросов, связанных с реализацией Проекта, за исключением случаев, когда Концессионеру непосредственно предписывается или разрешается совершить указанные действия Концессионным соглашением; или
      2. размещать самостоятельно либо в соавторстве с другими лицами любые статьи или иные материалы в отношении любого Спора, возникающего в связи с Концессионным соглашением, а равно распространять иным образом любую информацию о таком Споре, за исключением передачи такой информации профессиональным консультантам (оказывающим услуги по сопровождению Спора или отдельных вопросов по Спору) на условиях сохранения конфиденциальности. Настоящий подпункт не применяется к обязанности Концессионера предоставить информацию третьим лицам в соответствии с Действующим законодательством.
   5. Концессионное соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, а также сведений, не подлежащих раскрытию в соответствии с настоящей статьей 80, подлежит размещению (опубликованию) в случаях, предусмотренных Действующим законодательством.
10. Количество экземпляров и язык Концессионного соглашения
    1. Концессионное соглашение оформлено в 3 (Трех) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, в том числе 2 (Два) экземпляра для Концессионера.
11. Приложения
    1. Неотъемлемой частью Концессионного соглашения являются следующие Приложения:
       1. Приложение № 1 Термины и определения
       2. Приложение № 2 Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта концессионного соглашения
       3. Приложение № 3 Перечень Исходно-разрешительной документации
       4. Приложение № 4 Необходимое страховое покрытие
       5. Приложение № 5 Банковская гарантия
       6. Приложение № 6 Договор аренды Земельного участка
       7. Приложение № 7 Акт приема-передачи объекта концессионного соглашения от концедента концессионеру
       8. Приложение № 8 Регламент безвозмездного предоставления Концессионером объекта концессионного соглашения – «Стадион «Волга», расположенный по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Коллективная, дом 3» для целей Концедента
       9. Приложение № 9 Акт приема-передачи объекта концессионного соглашения от концессионера Концеденту
       10. Приложение № 10 Порядок и график предоставления государственного финансирования на Реконструкцию объекта соглашения
12. Адреса и реквизиты Сторон

[…]

Приложение № 1 к Концессионному соглашению

от « \_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № [\_\_\_\_]

# ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В Концессионном соглашении и Приложениях к нему, если иное не следует из контекста, следующие слова и фразы имеют значения, указанные ниже:

*Авторский надзор* – контроль лица, осуществившего подготовку Проектной документации, за соблюдением в процессе Реконструкции требований Проектной документации.

*Акт приема-передачи объекта концессионного соглашения от концедента концессионеру* имеет значение, установленное в статье 18 Концессионного соглашения.

*Акт приема-передачи объекта концессионного соглашения от концессионера концеденту* имеет значение, установленное в подпункте 61.1.1 Концессионного соглашения.

*Арбитражный суд* – Арбитражный суд Чувашской Республики.

*Археологические объекты* – ископаемые, окаменелости, формации и другие остатки, объекты или вещи, сведения о которых не были предоставлены Концедентом и которые имеют археологическое, культурное, геологическое и (или) имущественное значение, кладбища и иные места захоронения, а также объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия согласно Действующему законодательству.

*Банковская гарантия* –независимая гарантия (безотзывная банковская гарантия), обеспечивающая исполнение обязанностей Концессионера по Реконструкции в соответствии со статьей 8 Концессионного соглашения и Приложением № 5 к Концессионному соглашению (*Банковская гарантия*).

*Бенефициарный владелец –* физическое или юридическое лицо, владеющее не менее 20 % голосующих акций либо 20 % уставного капитала Контролирующего лица.

*Ввод объекта в эксплуатацию* – процедура ввода в эксплуатацию Объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ и иного Действующего законодательства, завершающаяся выдачей уполномоченным государственным органом Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

*Временные работы* – подготовительные работы, выполняемые в установленном порядке Концессионером на Земельном участке, включая расчистку Земельного участка для Реконструкции и прокладку временных инженерных сетей и подъездных путей, а также создание иных временных сооружений.

*Государственная регистрация* – государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также иные действия, необходимые для подтверждения совершения государственной регистрации.

*Государственные органы* – Президент Российской Федерации, Федеральное собрание Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, федеральный орган исполнительной власти, государственный орган субъекта Российской Федерации, любой законодательный, исполнительный или судебный орган государственной власти или орган местного самоуправления на территории Российской Федерации, а также образованное или назначенное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и наделенное властными полномочиями учреждение, ведомство в иной форме или должностное лицо, а равно любая организация, лицо или иная структура, являющаяся подразделением или органом какого-либо из указанных выше субъектов, либо действующая по его поручению от его имени, либо иным образом осуществляющая полностью или в части его функции в отношении или в связи с Концессионным соглашением и (или) Договорами по проекту.

*Гражданский кодекс Российской Федерации* –Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ*,* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 года № 14-ФЗ.

*Дата заключения концессионного соглашения* – дата подписания Концессионного соглашения уполномоченными представителями Сторон.

*Дата истечения срока действия концессионного соглашения* – дата, наступающая в соответствующие месяц и число календарного года, в котором истек двадцатый год действия Концессионного соглашения, если указанный срок не был изменен в соответствии с Концессионным соглашением и (или) Действующим законодательством.

*Дата начала реконструкции* – дата, следующая за Датой финансового закрытия.

*Дата начала эксплуатации* – дата ввода объекта концессионного соглашения в эксплцатацию.

*Дата прекращения действия концессионного соглашения* – Дата истечения срока действия концессионного соглашения или дата, когда Концессионное соглашение было прекращено досрочно.

*Дата финансового закрытия* – дата заключения Сторонами Дополнительного соглашения об утверждении размера и графика предоставления бюджетных инвестиций.

*Действующее законодательство* – вступившие в силу и сохраняющие свое действие акты федерального законодательства, законодательства Чувашской Республики и иные нормативно-правовые акты, регулирующие отношения, связанные с исполнением Сторонами своих обязательств по Концессионному соглашению.

*Договор аренды* *земельного участка* (*Договор аренды*) – заключаемый между Концессионером и Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики договор аренды в отношении Земельного участка в соответствии с Концессионным соглашением, включая Приложение № 6 к Концессионному соглашению (*Договор аренды земельного участка*), положениями Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Закона о концессионных соглашениях, иного Действующего законодательства.

*Договоры по проекту* имеют значение, установленное в статье 68 Концессионного соглашения.

*Договор подряда* *(Договоры подряда)* – соглашение (соглашения) на осуществление работ по Реконструкции, заключаемое (заключаемые) между Концессионером и Подрядчиком (Подрядчиками) по итогам проведенных открытых конкурсов.

*Дополнительное соглашение о размере и графике предоставления бюджетных инвестиций –* соглашение, заключаемое между Сторонами в целях достижения Финансового закрытия.

*Закон о концессионных соглашениях* – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с изменениями и дополнениями в редакции, действующей на дату принятия Решения о заключении концессионного соглашения.

*Запланированная дата реконструкции* – дата завершения Стадии реконструкции, наступающая по истечении \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) месяцев с Даты начала реконструкции (количество месяцев указывается в соответствии с конкурсной заявкой Концессионера).

*Затраты на подключение* - совокупная цена по договорам о снятии и (или) ликвидации технических (технологических) ограничений, подключении (технологическом присоединении) Объекта концессионного соглашения к Сетям (включая НДС.

*Затраты на реконструкцию* - затраты на выполнение работ по реконструкции Объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Проектной документацией и условиями Концессионного соглашения, включая строительные, монтажные и пуско-наладочные работы, за исключением Затрат на подключение и затрат на оснащение Объекта концессионного соглашения движимым имуществом, не предусмотренным Приложением № 2.

*Займы* - договоры займа и кредитные договоры с иными кредиторами, помимо Финансирующих организаций, в том числе с участниками Концессионера, Контролирующими лицами, Бенефициарными владельцами, заключенные Концессионером в целях получения и направления денежных средств на реализацию Проекта.

*Земельный участок* – земельный участок, отвечающий характеристикам, предусмотренным Концессионным соглашением, предоставляемый Концессионеру в соответствии с условиями Концессионного соглашения и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

*Кадастровый учет* - государственный кадастровый учет недвижимого имущества, в том числе объекта незавершенного строительства, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

*Капитальный грант* - часть расходов по концессионному соглашению, принимаемая на себя концедентом в целях софинансирования расходов концессионера на реконструкцию объекта концессионного соглашения (без учета налога на добавленную стоимость в составе таких затрат), в соответствии с условиями концессионного соглашения до ввода такого объекта в эксплуатацию.

*Ключевая ставка Банка России* – процентная ставка по основным операциям Банка России по регулированию ликвидности банковского сектора.

*Контролирующее лицо* – лицо, владеющее не менее 20 % голосующих акций либо 20 % уставного капитала Концессионера по состоянию на дату подачи Предложения о заключении концессионного соглашения.

*Концедент* – Чувашская Республика, полномочия которой от имени Чувашской Республики в соответствии с Решением о заключении концессионного соглашения осуществляет Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики. Отдельные права и обязанности от имени Чувашской Республики могут исполнять Уполномоченные органы и (или) юридические лица.

*Концессионер* – лицо, признанное победителем конкурса в соответствии со статьей 33 Закона о концессионных соглашениях.

*Концессионная плата* – плата, предоставляемая Концессионером Концеденту в порядке, предусмотренном статьей 30 Концессионного соглашения, в соответствии с требованиями Закона о концессионных соглашениях.

*Концессионное соглашение* – заключаемое между Концедентом и Концессионером в порядке, предусмотренном частью 4.1 статьи 37 Закона о концессионных соглашениях, настоящее концессионное соглашение о реконструкции и последующей эксплуатации объекта спорта – «Стадион «Волга, расположенный по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Коллективная, дом 3».

*Лицо, относящееся к концеденту* – Уполномоченные органы и (или) юридические лица, привлеченные Концедентом для осуществления отдельных прав и обязанностей Концедента по Концессионному соглашению.

*Лицо, относящееся к концессионеру* – Привлеченные лица и любые иные лица, с которыми Концессионер, Привлеченные лица заключили соглашение (соглашения) на исполнение обязанностей Концессионера, Привлеченных лиц, а также представители указанных лиц, представители Концессионера, а также их представители.

*Недостаток* –существенное несоответствие Объекта концессионного соглашения требованиям Концессионного соглашения, включая любое несоответствие Приложению № 2 к Концессионному соглашению *(Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта концессионного соглашения)*, Проектной документации и (или) Действующему законодательству.

Необходимое страховое покрытие – совокупность обязательств Концессионера по заключению, исполнению и сохранению действительными договоров страхования в соответствии с положениями статьи 7 Концессионного соглашения, Приложения № 4 к Концессионному соглашению (Необходимое страховое покрытие).

*Непрерывная эксплуатация -* имеет значение, установленное в пункте 23.2 Концессионного соглашения.

*Обстоятельство непреодолимой силы* – обстоятельства, определенные в статье 38 Концессионного соглашения, с учетом положений статьи 39 Концессионного соглашения.

*Объект концессионного соглашения* – объект спорта – «Стадион «Волга, расположенный по адресу: Чувашская Республика, города Чебоксары, ул. Коллективная, д. 3» состоящий из недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества в соответствии с Приложением № 2 к Концессионному соглашению *(Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта концессионного соглашения)*, состав которого определен в Проектной документации и Концессионном соглашении.

*Опасные вещества* – любые химикалии, материалы или вещества, естественного или искусственного происхождения, твердые, жидкие или газообразные, определенные или регулируемые законодательно как ядовитые или опасные или как загрязнители, или отходы согласно Действующему законодательству об охране окружающей среды, включая нефть и нефтепродукты, побочные продукты или продукты деструкции, взрывчатые вещества, радиоактивные материалы, асбест или асбестосодержащие материалы и полихлорированные бифенилы.

*Особое обстоятельство* – обстоятельства, указанные в пункте 33.1 Концессионного соглашения и наступившие после Даты заключения концессионного соглашения.

*Плата концедента* – средства федерального бюджета и республиканского бюджета Чувашской Республики, предоставляемые Концессионеру в целях реконструкции объекта концессионного соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением и Действующим законодательством.

*Подрядчики (Подрядчик) –* лицо или группа лиц, привлекаемые Концессионером на основании открытых конкурсов в качестве генерального подрядчика, подрядчика, субподрядчика, поставщики спортивного оборудования и спортивного инвентаря и иного движимого имущества для осуществления Реконструкции объекта концессионного соглашения.

*Порядок разрешения споров* – порядок разрешения Споров, предусмотренный частью VII Концессионного соглашения.

*Предложение о заключении концессионного соглашения –* предложение о заключении Концессионного соглашения, включающее в себя проект Концессионного соглашения, направленное лицом, выступающим с соответствующей инициативой, в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Закона о концессионных соглашениях.

*Привлеченное лицо –* Подрядчик.

*Приложения* – приложения к Концессионному соглашению, перечень которых установлен в статье 76 Концессионного соглашения.

*Проект* – инвестиционный проект по реконструкции и последующей эксплуатации объекта спорта – «Стадион «Волга, расположенный по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Коллективная, дом 3».

*Проектировщики –* акционерное общество «Головной проектно-изыскательский институт «Чувашгражданпроект» совместно с обществом с ограниченной ответственностью «Ремэкспо Ледовые технологии», а в случае их реорганизации – юридические лица, создаваеме в результате реорганизации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

*Проектная документация* – проектная документация «Реконструкция стадиона «Волга» города Чебоксары, ул. Коллективная, д. 3», разработанная акционерным обществом «Головной проектно-изыскательский институт «Чувашгражданпроект» совместно с обществом с ограниченной ответственностью «Ремэкспо Ледовые технологии», с положительным заключением на объект капитального строительства «Реконструкция стадиона «Волга» города Чебоксары, ул. Коллективная, д. 3» от 31 октября 2017 г. № 21-1-6-0733-17, выданным Автономным учреждением Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, а в случае внесения изменений в проектную документацию – совокупность документов, которые необходимы и достаточны для осуществления Реконструкции в соответствии с Концессионным соглашением и Действующим законодательством, включая Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в том числе сметная документация, документация для историко-культурной экспертизы Земельного участка (если ее проведение предусмотрено Действующим законодательством), и подлежат представлению в Экспертизу. Проектная документация не включает в себя Рабочую документацию.

При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить реконструкцию объекта Соглашения.

Внесение изменений в проектную документацию, в том числе влекущих за собой увеличение стоимости реконструкции объекта Соглашения, осуществляется Концессионером за собственный счет по согласованию с разработчиком проектной документации, Концедентом и Автономным учреждением Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики с прохождением повторной государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий за счет Концессионера.

*Прямое соглашение* – соглашение, заключаемое между Концедентом, Концессионером и Финансирующими организациями в соответствии с частью 4 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях, которым определяются права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и Финансирующими организациями).

*Разрешение –* разрешения, заключения, согласования, допуски, включая свидетельства о допуске, выдаваемые саморегулируемыми организациями, и лицензии (включая разрешения, согласования и лицензии Проектировщика, Подрядчика, иных Лиц, относящихся к концессионеру), необходимые в соответствии с Действующим законодательством для Проектирования, Реконструкции, Эксплуатации и (или) Технического обслуживания и содержания объекта концессионного соглашения, исполнения иных обязательств по Концессионному соглашению и Договорам по проекту.

*Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию* имеет значение, установленное в статье 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

*Разрешение на строительство* имеет значение, установленное в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

*Регламент технического обслуживания* –документ, содержащий требования к Техническому обслуживанию и содержанию объекта концессионного соглашения, обязательный для исполнения Концессионером в течение Стадии эксплуатации и разрабатываемый Концессионером в соответствии с требованиями к Регламенту технического обслуживания, указанными в Концессионном соглашении, а также с учетом положений Действующего законодательства.

*Решение о возможности заключения концессионного соглашения –* решение о возможности заключения Концессионного соглашения с лицом, направившим Предложение о заключении концессионного соглашения, принятое в соответствии с Законом о концессионных соглашениях ([*реквизиты акта*]).

*Решение о заключении концессионного соглашения* – решение о заключении Концессионного соглашения, утвержденное Распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики от 8 февраля 2021 г. № 76-р.

*Реконструкция (Реконструкция объекта концессионного соглашения)* – выполнение работ по реконструкции Объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Проектной документацией и условиями Концессионного соглашения, включая строительные, монтажные и пуско-наладочные работы, иные сопутствующие работы, оснащение объекта концессионного соглашения имуществом, спортивным оборудованием, снаряжением и инвентарем.

*Сети* – сети, системы газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения (в т.ч. для отвода ливневых вод), электроснабжения, телефонизации, радиофикации, интернета, находящиеся вне границ Земельного участка и необходимые для инженерного обеспечения ресурсами Реконструкции и Эксплуатации объекта концессионного соглашения.

*Смена контроля* – имеет место в случае наступления какого-либо из следующих событий:

* + - * 1. доля прямого или косвенного участия Контролирующего лица в уставном капитале Концессионера становится менее 20%;
        2. доля участия Контролирующего лица в уставном капитале была передана в залог или иным образом обременена в пользу третьего лица, за исключением случаев, указанных в Соглашениях о финансировании.

*Соглашения о финансировании* – кредитные договоры или иные соглашения о предоставлении денежных средств, заключаемые Концессионером (в качестве заемщика) с Финансирующими организациями в целях исполнения обязательств Концессионера, предусмотренных Концессионным соглашением, в соответствии с Концессионным соглашением и Действующим законодательством.

*Спор* имеет значение, установленное в пункте 44.1 Концессионного соглашения.

*Срок действия концессионного соглашения –* временной период, начинающийся с Даты заключения концессионного соглашения и заканчивающийся в Дату истечения срока действия концессионного соглашения.

*Стадия реконструкции* – период времени, в течение которого Концессионер осуществляет Реконструкцию объекта концессионного соглашения в соответствии с Проектной документацией, и который начинается с Даты начала Реконструкции и завершается процедурой Ввода объекта в эксплуатацию с учетом положений статьи 12 Концессионного соглашения, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ и иного Действующего законодательства.

*Стадия эксплуатации* – период времени с Даты начала эксплуатации до Даты истечения срока действия концессионного соглашения, в течение которого Концессионер осуществляет Эксплуатацию, а также Техническое обслуживание и содержание в соответствии с требованиями Концессионного соглашения и Действующего законодательства.

*Стороны* – стороны Концессионного соглашения (Концедент и Концессионер).

*Строительный контроль* – имеет значение, установленное в статье 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

*Территория* – Земельный участок для целей осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

*Техническое обслуживание и содержание* *(Техническое обслуживание и содержание объекта концессионного соглашения)* – комплекс мероприятий в соответствии со статьей 25, которые обеспечивают надлежащее функционирование Объекта концессионного соглашения, а также содержание прилегающей к нему территории в соответствии с Концессионным соглашением.

*Технические условия* – технические условия подключения Объекта концессионного соглашения к Сетям, в том числе технические условия на период Реконструкции.

*Уведомления* имеет значение, установленное в статье 66 Концессионного соглашения.

*Уполномоченный орган* – государственные органы исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченные Концедентом на осуществление отдельных полномочий Концедента по Концессионному соглашению в соответствии с Решением о заключении концессионного соглашения, Действующим законодательством.

*Финансирующие организации* - банки или иные (в том числе, но не исключительно, кредитные, инвестиционные, лизинговые) организации, являющиеся стороной Соглашений о финансировании или обладающие иными правами в соответствии с ними и предоставляющие Концессионеру денежные средства по Соглашениям о финансировании.

*Финансовое закрытие* – выполнение условий, необходимых для заключения Дополнительного соглашения об утверждении размера и графика предоставления бюджетных инвестиций, и заключение Дополнительного соглашения об утверждении размера и графика предоставления бюджетных инвестиций в соответствии со статьей 10 Концессионного соглашения.

*Штрафные санкции* – неустойка (пени, штрафы), предусмотренные Концессионным соглашением.

*Экспертиза* – государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, проводимая в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иным Действующим законодательством («***Государственная экспертиза****»*), а также прохождение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством («***Проверка достоверности определения сметной стоимости****»*).

*Эксплуатация* *(Эксплуатация* *объекта концессионного соглашения)* – осуществление деятельности, предусмотренной статьей 23 Концессионного соглашения, в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением.

Приложение № 2 к Концессионному соглашению

от « » \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № [\_\_\_\_]

# ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. **Общие требования к Объекту концессионного соглашения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Основные характеристики** | **Описание** |
|  | Наименование Объекта концессионного соглашения | стадион «Волга» |
|  | Адрес | Чувашская Республика, город Чебоксары, ул. Коллективная, д. № 3 |
|  | Площадь Земельного участка | Земельный участок площадью 57 761 кв.м, кадастровый номер 21:01:010806:1 |
|  | Площадь застройки | Не менее 7 736,3 кв. м |
|  | Общая площадь Объекта концессионного соглашения | Не менее 16 270,9 кв. м |
|  | Этажность, наличие подземного этажа | По физкультурно-оздоровительному комплексу – не менее 3 этажей  По крытой ледовой арене – не менее 2 этажей |
|  | Основные требования к физкультурно-оздоровительному комплексу в соответствии с проектной документацией | Площадь застройки – 5 350 кв.м  Этажность – 1-3 эт.  Количество этажей – 2-4 эт.  Общая площадь здания – 13 687,6 кв.м  Полезная площадь – 12 115,9 кв.м  Расчетная площадь – 7 376,4 кв.м  Строительный объем – 78 295,14 куб.м  в том числе ниже 0.000 – 24 473 куб.м  Пожарно-техническая высота – 16,7 м  Архитектурная высота здания – 15,1 м |
|  | Основные требования к крытой ледовой арене в соответствии с проектной документацией | Площадь застройки – 2 386 кв.м  Этажность – 1-2 эт.  Количество этажей – 1-2 эт.  Общая площадь здания – 2 583,3 кв.м  Полезная площадь – 2 499,4 кв.м  Расчетная площадь – 2 280,8 кв.м  Строительный объем – 21 652,4 куб.м  в том числе ниже 0.000 – 221,67 куб.м  Пожарно-техническая высота – 4,71 м |
|  | Основные требования к спортивным залам | В соответствии с проектной документация «Реконструкция стадиона «Волга» города Чебоксары, ул. Коллективная, д. 3», разработанная акционерным обществом «Головной проектно-изыскательский институт «Чувашгражданпроект» совместно с обществом с ограниченной ответственностью «Ремэкспо Ледовые технологии», с положительным заключением на объект капитального строительства «Реконструкция стадиона «Волга» города Чебоксары, ул. Коллективная, д. 3» от 31 октября 2017 г. № 21-1-6-0733-17, выданным Автономным учреждением Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики |
|  | Требования к системе подготовки льда | В соответствии с проектной документацией «Реконструкция стадиона «Волга» города Чебоксары, ул. Коллективная, д. 3», разработанной акционерным обществом «Головной проектно-изыскательский институт «Чувашгражданпроект» совместно с обществом с ограниченной ответственностью «Ремэкспо Ледовые технологии», с положительным заключением на объект капитального строительства «Реконструкция стадиона «Волга» города Чебоксары, ул. Коллективная, д. 3» от 31 октября 2017 г. № 21-1-6-0733-17, выданным Автономным учреждением Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики |
|  | Перечень основных помещений Объекта Концессионного соглашения | В соответствии с проектной документацией «Реконструкция стадиона «Волга» города Чебоксары, ул. Коллективная, д. 3», разработанной акционерным обществом «Головной проектно-изыскательский институт «Чувашгражданпроект» совместно с обществом с ограниченной ответственностью «Ремэкспо Ледовые технологии», с положительным заключением на объект капитального строительства «Реконструкция стадиона «Волга» города Чебоксары, ул. Коллективная, д. 3» от 31 октября 2017 г. № 21-1-6-0733-17, выданным Автономным учреждением Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики |
|  | Основные документы, устанавливающие нормативные требования к Объекту Концессионного соглашения | В соответствии с проектной документацией «Реконструкция стадиона «Волга» города Чебоксары, ул. Коллективная, д. 3», разработанной акционерным обществом «Головной проектно-изыскательский институт «Чувашгражданпроект» совместно с обществом с ограниченной ответственностью «Ремэкспо Ледовые технологии», с положительным заключением на объект капитального строительства «Реконструкция стадиона «Волга» города Чебоксары, ул. Коллективная, д. 3» от 31 октября 2017 г. № 21-1-6-0733-17, выданным Автономным учреждением Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики |

Технико-экономические показатели реконструкции объекта Концессионного соглашения, установленные распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики от 08.02.2021 № 76-р:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование технико-экономического показателя** | **В соответствии с распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики от 08.02.2021 № 76-р** | **В соответствии с конкурсной заявкой Концессионера** |
| размер концессионной платы | 10 847 854,90 рубля |  |
| размер собственных и (или) привлеченных средств, направляемых концессионером на реконструкцию стадиона | 542 392 745 рублей |  |
| срок окупаемости инвестиций | 7 лет |  |

Приложение № 3 к Концессионному соглашению

от « » \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № [\_\_\_\_]

ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проектная документация «Реконструкция стадиона Волга» города Чебоксары, ул. Коллективная, д. 3», разработанная акционерным обществом «Головной проектно-изыскательский институт «Чувашгражданпроект» совместно с обществом с ограниченной ответственностью «Ремэкспо Ледовые технологии», с положительным заключением на объект капитального строительства «Реконструкция стадиона «Волга» города Чебоксары, ул. Коллективная, д. 3» от 31 октября 2017 г. № 21-1-6-0733-17, выданным Автономным учреждением Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

Приложение № 4 к Концессионному соглашению

от « » \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. № [\_\_\_\_]

1. НЕОБХОДИМОЕ СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ

1.  Термины, определения и порядок толкования

1.1.  Все термины и определения, используемые в настоящем Приложении, имеют значение, указанное в Приложении № 1 к Концессионному соглашению *(Термины и определения)*, если иное прямо не установлено в тексте настоящего Приложения.

1.2.  Любые ссылки на пункты, подпункты означают ссылки на пункты, подпункты настоящего Приложения, если иное прямо не установлено в тексте настоящего Приложения.

2.  Общие положения

2.1.  Документальным подтверждением получения и действительности Необходимого страхового покрытия в целях исполнения требований Концессионного соглашения являются надлежаще заверенные или нотариальные копии подписанных лицом, осуществляющим в соответствии с Концессионным соглашением функцию страхователя, и страховщиком (далее – *«Страховая организация»*) договоров страхования (далее – *«Договоры страхования»*) и документов об оплате по ним страховых премий в соответствии с условиями Договоров страхования.

2.2.  Договоры страхования заключаются в соответствии с Действующим законодательством на условиях Концессионного соглашения, включая настоящее Приложение, за исключением случаев, когда Действующим законодательством предусмотрены иные обязательные условия страхования, не предусмотренные Концессионным соглашением, включая настоящее Приложение.

2.3. Надлежаще заверенные или нотариальные копии заключенных Договоров страхования и документов об оплате страховых премий предоставляются Концессионером Концеденту в соответствии с условиями Концессионного соглашения. Надлежаще заверенные или нотариальные копии последующих Договоров страхования (продленных Договоров страхования) и документов об оплате страховых премий предоставляются Концессионером Концеденту не позднее 10 декабря текущего календарного года. В случае оплаты страховых премий в рассрочку, документы об оплате страховых премий предоставляются Концессионером Концеденту не позднее 5 (Пяти) рабочий дней с момента оплаты.

2.4.  Финансирование затрат на Необходимое страховое покрытие осуществляется Концессионером в соответствии с условиями Концессионного соглашения. Концессионер не вправе требовать от Концедента каких-либо дополнительных компенсаций или возмещений его затрат, связанных с обеспечением Необходимого страхового покрытия, помимо средств, выплачиваемых ему Концедентом в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

2.5.  Концессионер обеспечивает:

2.5.1.  страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта концессионного соглашения (далее – *«Договор страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения»*) в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи объекта концессионного соглашения от концедента концессионеру по форме, приведенной в Приложении № 8 (Акт приема-передачи объекта концессионного соглашения от концедента концессионеру).

3.  Страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта концессионного соглашения осуществляется после подписания Акта приема-передачи объекта концессионного соглашения от концедента концессионеру по форме, приведенной в Приложении № 8 (Акт приема-передачи объекта концессионного соглашения от концедента концессионеру)

3.1.  Страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта концессионного соглашения осуществляется со страховой суммой в размере не менее стоимости работ по Реконструкции (с учетом степени нормального износа), от случайной гибели и (или) повреждения в результате любого непредвиденного события, включая, но не ограничиваясь:

3.1.1.  действия огня (пожара), средств пожаротушения, взрыва, удара молнии;

3.1.2.  действия воды (в результате аварий инженерных сетей, паводка, затопления, наводнения, выхода подпочвенных вод, ливня);

3.1.3.  внешнего воздействия в результате наезда транспортных средств; падения летательных аппаратов, их частей и предметов из них; падения предметов, находящихся в непосредственной близости (опор электропередач, деревьев, рекламных конструкций и т.п.), взрывов технического и гидротехнического оборудования и др. аналогичных устройств;

3.1.4.  стихийных бедствий (лавины, бури, урагана, землетрясения, оседания и просадки грунта, оползня, обвала, действия необычного для данной местности снегопада, мороза, обледенения и т.п.);

3.1.5.  противоправных действий третьих лиц (включая кражу, разбой, поджог, акты вандализма и хулиганства).

3.2.  Выгодоприобретателем по Договору страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения является Концессионер, за исключением случаев гибели застрахованного имущества, когда выгодоприобретателем является Концедент.

3.3.  Договор страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта подлежит заключению в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты ввода объекта в эксплуатацию и подписания Акта приема-передачи объекта концессионного соглашения от концедента концессионеру на срок до 31 декабря текущего календарного года.

Каждый последующий Договор страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения должен заключаться или продлеваться ежегодно Концессионером не позднее 1 декабря текущего календарного года на следующий календарный год до Даты прекращения действия концессионного соглашения. При этом страховая сумма очередного или продлеваемого договора определяется в размере не менее стоимости работ по Реконструкции с учетом амортизации.

4.  Наступление страховых случаев

4.1.   Концессионер обязуется уведомлять Концедента в письменной форме обо всех наступивших страховых случаях по Договорам страхования в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента наступления страхового случая, с указанием подробных и полных сведений о страховом случае.

4.2.  При неисполнении Страховой организацией своих обязательств по предоставлению страховой выплаты в установленные Договором страховании сроки Концессионер обязуется письменно информировать Концедента в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты наступления просрочки в предоставлении страховой выплаты либо получения решения об отказе в страховой выплате с приложением его копии.

4.3. В случае если Концессионер является выгодоприобретателем, он обязан обеспечить использование страховой выплаты, произведенной Страховой организацией, по назначению в соответствии с условиями соответствующего Договора страхования и Действующим законодательством, в том числе:

4.3.1.  при страховании имущества – обеспечить, при необходимости, ремонт, восстановление или приобретение утраченного (погибшего) или поврежденного имущества.

4.4.  Подтвержденный Страховой организацией факт наступления страхового случая может являться основанием для пересмотра сроков исполнения обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, в соответствии с Действующим законодательством в случае объективной невозможности исполнения обязательств в надлежащий срок и в соответствии с Действующим законодательством, при этом:

4.4.1. Стороны осуществляют действия, связанные с наступлением страхового случая, в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением для рассмотрения факта наступления Обстоятельств непреодолимой силы в соответствии со статьей 45 Концессионного соглашения.

Приложение № 5 к Концессионному соглашению

от « » \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № [\_\_\_\_]

БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Условие банковской гарантии | Значение условия |
| 1. | Вид банковской гарантии | Безотзывная банковская гарантия |
| 2. | Гарант | Банк |
| 3. | Принципал | Концессионер |
| 4. | Бенефициар | Концедент |
| 5. | Срок действия банковской гарантии.  Предельный размер денежной суммы, обеспечиваемой банковской гарантией | Концессионер обязан предоставить на период реконструкции следующую Банковскую гарантию:  Предоставление Банковской гарантии на этапе Реконструкции объекта настоящего Концессионного соглашения сроком действия 36 месяцев, но не менее фактического срока завершения реконструкции и не более даты Ввода объекта в эксплуатацию. Размер банковской гарантии составляет 50% от прогнозируемого размера инвестиций, необходимых на реконструкцию объекта Соглашения, согласно графику финансирования в период реконструкции (Таблица 1), указанного в приложении № 10 Соглашения. |
|  |
| 6. | Обеспечиваемые обязательства | Обязательства Концессионера по Концессионному соглашению на этапе Реконструкции Объекта концессионного соглашения. |
| 7. | Основание возникновения обязательства Гаранта уплатить гарантийную сумму и обстоятельства, при наступлении которых должна быть выплачена сумма гарантии | Предъявление бенефициаром требования (пункт 9 настоящей таблицы):  1. Бенефициар вправе предъявить Гаранту требование о полной выплате денежных средств, составляющих размер Банковской гарантии и указанных в пункте 5 настоящей таблицы, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению по Реконструкции при условии, что такое неисполнение или ненадлежащее исполнение является основанием для прекращения Концессионного соглашения в соответствии с его положениями;  2. Бенефициар вправе предъявить Гаранту требование о выплате денежных средств в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению, на возмещение убытков Бенефициара, уплату неустойки (штрафов, пеней), возникших вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Принципалом своих обязательств по Концессионному соглашению. |
| 8. | Ответственность Гаранта | При просрочке исполнения гарантийного обязательства у Гаранта возникает обязанность по выплате Бенефициару суммы неустойки (пени) в размере 0,1 % суммы, подлежащей уплате по гарантийному обязательству, за каждый рабочий день просрочки надлежащего исполнения. |
| 9. | Содержание требований по банковской гарантии | Требование, предъявленное Бенефициаром, должно:  1) быть оформлено в письменной форме, датировано и подписано лицом, уполномоченным совершать действия от имени Бенефициара;  2) содержать указание на наступление одного из событий, являющегося основанием для предъявления требования по настоящей Банковской гарантии;  3) содержать расчет суммы, подлежащей выплате;  4) быть направлено Гаранту не позднее  23:59 по московскому времени даты окончания срока действия Банковской гарантии. |
| 10. | Порядок предъявления требований по банковской гарантии | Требование по Банковской гарантии должно быть подписано и направлено Гаранту Бенефициаром на соответствующий адрес и имена представителей Гаранта, указанные в Банковской гарантии. |
| 11. | Прекращение банковской гарантии | Банковская гарантия на стадии реконструкции прекращает свое действие при наступлении любого из следующих событий (в зависимости от того, какое наступит раньше):  1) истечение срока действия Банковской гарантии с учетом указаний пункта 5 настоящей таблицы, если она не была продлена или возобновлена;  2) уплата Гарантом согласно требованию Бенефициара суммы, равной предельной сумме, установленной в пункте 6 настоящей таблицы («исчерпание банковской гарантии»);  3) отказ Бенефициара от своих прав по Банковской гарантии;  4) по соглашению Гаранта с Бенефициаром о прекращении этого обязательства Гаранта перед Бенефициаром по Банковской гарантии. |
| 12. | Порядок выплаты | Гарант обязуется перечислить Бенефициару требуемую сумму не позднее чем через 5 (Пять) дней со дня получения требования на указанный в нем счет.  Гарант вправе отказать в выплате гарантийной суммы только в случае несоблюдения требований, предъявляемых согласно пункту 9 настоящей таблицы. |
| 13. | Действующее законодательство и разрешение споров | Отношения сторон, возникающие из Банковской гарантии, регулируются Действующим законодательством; все споры подлежат разрешению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о подведомственности и подсудности. |

Приложение № 6 к Концессионному соглашению

от « » \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. № [\_\_\_\_]

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Договор аренды земельного участка заключается с Концессионером Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики.

Размер арендной платы устанавливается в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 июня 2006 г. № 148.

Приложение № 7 к Концессионному соглашению

от « » \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. № [\_\_\_\_]

*Форма*

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ ОТ КОНЦЕДЕНТА КОНЦЕССИОНЕРУ

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | « \_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. |

В соответствии со статьей 18 Концессионного соглашения от «\_\_» \_\_\_ 202\_ г. в отношении реконструкции стадиона «Волга», (далее – Концессионное соглашение), заключенного между:

Чувашской Республикой, от имени которой в соответствии с распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики от 08.02.2021 № 76-р выступает Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики в лице министра физической культуры и спорта Чувашской Республики Василия Владимировича Петрова, действующего на основании Положения о Министерстве физической культуры и спорта Чувашской Республики, утвержденного постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 12.02.2014 № 41, (далее – *«Концедент»*), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – *«Концессионер»*), с другой стороны,

далее совместно именуемые «*Стороны*»,

составили Акт приема-передачи объекта концессионного соглашения от концедента концессионеру (далее - «*Акт приема-передачи*») о нижеследующем:

1. Концедент передал, а Концессионер принял Объект концессионного соглашения со следующими технико-экономическими показателями: [*Указываются технико-экономические показатели Объекта концессионного соглашения, которые, с учетом возможных изменений Концессионного соглашения, должны соответствовать Приложению № 2 (Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта концессионного соглашения)*].
2. Концедент передал, а Концессионер принял следующее недвижимое имущество, входящее в состав Объекта концессионного соглашения, во временное владение и пользование:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов | Индивидуализирующие характеристики (адрес, площадь, проч.) |
| 1 |  |  |

1. Объект концессионного соглашения передается Концессионеру на период до Даты истечения срока действия концессионного соглашения.
2. Все термины и определения, используемые в настоящем Акте приема-передачи с заглавной буквы, имеют значение, указанное в Приложении № 1 к Концессионному соглашению (*Термины и определения*), если настоящим Актом приема-передачи не установлено иное.
3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| [*подпись*]  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Имя:  Должность:  от имени  [*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*] | [*подпись*]  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Имя:  Должность:  от имени  [*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*] |

Приложение № 8 к Концессионному соглашению

от « » \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. № [\_\_\_\_]

РЕГЛАМЕНТ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ – ОБЪЕКТ СПОРТА – «СТАДИОН «ВОЛГА, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА, ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ, УЛ. КОЛЛЕКТИВНАЯ, Д. 3» ДЛЯ ЦЕЛЕЙ КОНЦЕДЕНТА

|  | **Цель предоставления объекта концессионного соглашения** | **Условия предоставления** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Предоставление объекта концессионного соглашения для проведения тренировочных мероприятий | **Дни, время, порядок предоставления:**  Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота, воскресенье  с 08.00 до 20.00  **Формат тренировочных мероприятий:**  Занятие в присутствии тренеров  **Количество человек:** в соответствии с государственным заданием бюджетного учреждения Чувашской Республики «Спортивная школа олимпийского резерва № 8 имени олимпийской чемпионки Е.Николаевой» Министерства физической культуры и спорта Чувашской Республики |
| 2. | Предоставление объекта концессионного соглашения для проведения соревнований и культурно-массовых мероприятий | **Дни, время, порядок предоставления:**  В I, II, III, IV кварталах, во вторые и четвертые субботу и воскресенье каждого месяца с 7.00 до 16.00\*  **Формат мероприятий:**  Соревнования в присутствии главного судьи встречи, главного режиссёра мероприятия  **Количество человек:** не более 1 500 человек |
| 3. | Посещение объекта концессионного соглашения различными социальными группами населения | **Дни, время оказания услуг:**  Часы и дни минимальной загруженности объекта концессионного соглашения  **Формат тренировочных мероприятий:**  Занятие в присутствии инструктора массового катания, закреплённого Концессионером  **Количество человек:** не более 10% от нормативного количества посетителей, единовременно пребывающих на льду, в соответствии с порядком, подготовленным Концедентом и согласованным Концессионером, формируемым ежеквартально\*\* |

\* В соответствии с графиком мероприятий, направляемых концедентом концессионеру ежеквартально, в срок до 20 числа месяца, предшествующего планируемому кварталу, указанному в графике.

\*\*Концессионер предоставляет льготы малообеспеченным, социально незащищенным категориям граждан в форме бесплатного доступа на ледовую площадку во время массового катания в соответствии с подготовленным порядком и на основании дополнительного соглашения, заключаемого между Концедентом и Концессионером.

Приложение № 9 к Концессионному соглашению

от « » \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. № [\_\_\_\_]

*Форма*

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ ОТ КОНЦЕССИОНЕРА КОНЦЕДЕНТУ

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | « \_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. |

В соответствии со статьей 61 Концессионного соглашения от «\_\_» \_\_\_ 202\_\_ г. в отношении реконструкции стадиона «Волга», (далее – Концессионное соглашение), заключенного между:

Чувашской Республикой, от имени которой в соответствии с распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики от 08.02.2021 № 76-р выступает Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики в лице министра физической культуры и спорта Чувашской Республики Василия Владимировича Петрова, действующего на основании Положения о Министерстве физической культуры и спорта Чувашской Республики, утвержденного постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 12.02.2014 № 41 (далее – Концедент), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Концессионер), с другой стороны, далее совместно именуемые «*Стороны*»,

составили и подписали настоящий Акт приема-передачи объекта концессионного соглашения от концессионера концеденту (далее - «*Акт приема-передачи*») о нижеследующем:

1. В соответствии со статьей 61 Концессионного соглашения Концессионер передал, а Концедент принял Объект Концессионного соглашения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Наименование правоустанавливающего документа | Номер и дата государственной регистрации права (при необходимости) | Субъект права/ вид права | Индивидуализирующие характеристики |
| 1 |  |  |  |  |  |

1. Все термины и определения, используемые в настоящем Акте приема-передачи с заглавной буквы, имеют значение, указанное в Приложении № 1 к Концессионному соглашению (Термины и определения), если настоящим Актом приема-передачи не установлено иное.
2. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| [*подпись*]  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Имя:  Должность:  от имени  [*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*] | [*подпись*]  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Имя:  Должность:  от имени  [*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*] |

Приложение № 10 к Концессионному соглашению

от « » \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. № [\_\_\_\_]

1. Порядок и график предоставления государственного
2. финансирования на реконструкцию объекта Концессионного соглашения

Настоящее Приложение устанавливает порядок предоставления государственного финансирования Концедентом Концессионеру в период реализации Концессионного соглашения.

1. Общие положения

1.1. Финансирование реконструкции объекта Концессионного соглашения за счет средств федерального бюджета и средств республиканского бюджета Чувашской Республики начинается после завершения Концессионером финансирования реконструкции объекта Концессионного соглашения за счет собственных и (или) привлеченных средств в размере, определенном концессионным соглашением;

1.2. Ниже представлен установленный в соответствии с предложением Концессионера график исполнения финансовых обязательств Сторон по финансированию работ (услуг) и иных затрат, предусмотренных для периода Реконструкции (далее – «***График финансирования в период реконструкции***»):

1. **Таблица  1.  
   График финансирования в период Реконструкции, в тыс. рублей**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Порядковый номер года периода реконструкции** | **Календарный номер года периода реконструкции** | **Предоставление средств Капитального гранта** | **Привлечение Долгового финансирования** | **Привлечение Долевого финансирования** | **Инвестиции Концессионера** | **Реконструкция Объекта соглашения** | **Прочие (сопутствующие) расходы на стадии реконструкции** | **Общий объём финансирования на стадии реконструкции** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6**  **= 4 + 5** | **7** | **8** | **9 = 3 + 6**  **= 7 + 8** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого** |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. Указанный график подлежит заполнению в соответствии с финансовым планом, содержащимся в Предложении концессионера.

**Таблица 2.   
График софинансирования Концедента в период Реконструкции, в тыс.рублей**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Порядковый номер года периода реконструкции** | **Календарный номер года периода реконструкции** | **Предоставление средств Капитального гранта** | **Предоставление аванса по Капитальному гранту** |
| **1** | **2** | **3** | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Итого** |  |  |  |

Указанный график подлежит заполнению в соответствии с финансовым планом, содержащимся в Предложении Концессионера.

В соответствии с Предложением Концессионера размер Капитального гранта, выделяемого из республиканского бюджета Чувашской Республики на компенсацию части расходов по реконструкции Объекта концессионного cоглашения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

1.4. Средства Капитального гранта предоставляются Концедентом Концессионеру в период Реконструкции только при выполнении Предварительных условий начала реконструкции и при выполнении (и сохранении в таком состоянии) всех ниже перечисленных условий:

1.4.1. достижение Финансового закрытия; и

1.4.2. завершение Концессионером финансирования реконструкции объекта Концессионного соглашения за счет собственных и (или) привлеченных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей; и

1.4.3. выполнение Концессионером соответствующих объемов, предусмотренных в Графике выполнения работ; и

1.4.4. привлечение Концессионером финансирования в соответствии с Графиком финансирования в период реконструкции.

1.5. Предоставление средств Капитального гранта осуществляется Концедентом путем осуществления промежуточных платежей на основании Актов приемки выполненных работ и окончательного платежа по Акту ввода объекта в эксплуатацию.

1.6. Средства Капитального гранта предоставляются в следующем размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается в соответствии с представленной на конкурс заявкой Концессионера)

**Порядок оплаты работ**

1.- Для получения средств Капитального гранта, подлежащих перечислению Концедентом на этапе реконструкции с учетом Концессионного соглашения, Концессионер не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания акта приемки выполненных работ представляет Концеденту заявление о предоставлении средств Капитального гранта на возмещение расходов, к которому должны прилагаться следующие документы:

1.1. подписанный Сторонами Акт (акты) приемки выполненных работ и (или) Акт ввода в эксплуатацию объекта Соглашения;

1.2. документация, а также копии иных актов, подтверждающих приемку и стоимость выполненных работ;

1.3. надлежащим образом оформленный счет на оплату;

1.4. иные документы, запрошенные Концедентом;

2. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Концессионера Документации для оплаты, указанной в пункте 1 выше, подтверждает правильность указанной документации, либо направляет ее обратно Концессионеру с указанием оснований, по которым она не может быть принята к оплате. Основанием для отказа в приемке Документации для оплаты может являться:

2.1. неправильность составления Акта (актов) приемки выполненных работ, в частности, отсутствие на нем подписи одной из Сторон; и/или

2.2. ненадлежащее оформление счета на оплату и(или) несоответствие указанной в нем суммы стоимости выполненных работ в соответствии с подписанным Актом (актами) приемки выполненных работ; и/или

2.3. несоответствие состава представленных документов перечню, указанному в пункте 1 выше.

3. В случае если по истечении указанного в пункте 2 выше срока Концедент не представит Концессионеру обоснованных возражений в отношении представленной Документации для оплаты, правильность указанной документации считается подтвержденной Концедентом.

4. В случае подтверждения Концедентом правильности Документации для оплаты, представленной Концессионером в соответствии с пунктом 2 выше, Концедент в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента истечения срока, указанного в пункте 2 выше, осуществляет перечисление средств Капитального гранта на расчетный счет Концессионера по банковским реквизитам, указанным в статье 77 Соглашения.

5. В случае если Документация для оплаты будет возвращена Концедентом Концессионеру в порядке, предусмотренном в пункте 2 выше, Концессионер вносит необходимые исправления в данную документацию в соответствии с замечаниями Концедента и повторно направляет ее Концеденту, после чего применяется порядок, указанный в пунктах 1 – 3 выше. В случае несогласия Концессионера с замечаниями Концедента считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий урегулированию с применением Порядка разрешения споров.

6. Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с Даты начала эксплуатации Стороны осуществляют сверку всех произведенных расчетов Сторон в период реконструкции и, при необходимости, осуществляют окончательный расчет по периоду реконструкции.