**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения**

в отношении реконструкции стадиона «Волга»

**г. Чебоксары**

**2021**

## ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ. ТОЛКОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

По тексту настоящей конкурсной документации термины, сокращения и условные наименования имеют значения, определенные в настоящем Разделе Конкурсной документации:

***Ввод в эксплуатацию*** – процедура ввода в эксплуатацию в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и иного действующего законодательства, завершающаяся выдачей уполномоченным органом разрешения на ввод в эксплуатацию объекта концессионного соглашения.

***График проведения конкурса*** – этапы проведения Конкурса, определенные в Разделе 7 Конкурсной документации.

***Действующее законодательство*** – международные договоры и соглашения Российской Федерации, вступившие в законную силу и действующие на момент утверждения Конкурсной документации нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные правовые акты Чувашской Республики, подзаконные нормативные правовые акты Российской Федерации и Чувашской Республики, муниципальные правовые акты, а также любые иные правовые акты, касающиеся вопросов заключения, исполнения, изменения и прекращения Концессионного соглашения.

***Закон о концессионных соглашениях*** – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» с изменениями и дополнениями в редакции, действующей на дату утверждения Конкурсной документации.

***Заинтересованное лицо***  *–* любое физическое или юридическое лицо, намеревающееся подать Заявку в соответствии с требованиями Закона о концессионных соглашениях и Конкурсной документации, чьи интересы могут быть затронуты проведением настоящего Конкурса.

***Заявитель*** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, представившие Заявку на участие в конкурсе.

***Заявка на участие в конкурсе*** или ***Заявка*** – комплект документов, представленный Заявителем в соответствии с требованиями Конкурсной документации и Закона о концессионных соглашениях, подтверждающий соответствие Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

***Иное имущество*** – имущество, передаваемое Концедентом Концессионеру во владение и пользование, находящееся в собственности Чувашской Республики, образующее единое целое с Объектом концессионного соглашения и предназначенное для использования в целях создания условий осуществления Концессионером концессионной деятельности и подлежащее возврату Концеденту при окончании действия концессионного соглашения.

***Капитальный грант*** - часть расходов по концессионному соглашению, принимаемая на себя концедентом в целях софинансирования расходов концессионера на реконструкцию объекта концессионного соглашения (без учета налога на добавленную стоимость в составе таких затрат), в соответствии с условиями концессионного соглашения до ввода такого объекта в эксплуатацию.

***Конкурс*** – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения, проводимый в соответствии с требованиями Закона о концессионных соглашениях, иного Действующего законодательства и настоящей Конкурсной документацией.

***Конкурсная документация*** – настоящая документация, определяющая в соответствии со статьей 23 Закона о концессионных соглашениях и Решением о заключении концессионного соглашения порядок, сроки, условия проведения Конкурса и участия в нем.

***Конкурсная комиссия*** – комиссия по проведению Конкурса, созданная распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики от 8 февраля 2021 г. № 76-р.

***Конкурсное предложение*** – комплект документов, представленный Участником конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и Закона о концессионных соглашениях.

***Концедент*** – Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики.

***Уполномоченный представитель*** – бюджетное учреждение Чувашской Республики «Спортивная школа олимпийского резерва № 8 имени олимпийской чемпионки Е. Николаевой» Министерства физической культуры и спорта Чувашской Республики.

***Концессионер*** – лицо из числа Участников конкурса, с которым в соответствии с Законом о концессионных соглашениях и Конкурсной документацией заключено Концессионное соглашение.

***Концессионная деятельность*** – обязательная деятельность, осуществляемая концессионером с использованием Объекта концессионного соглашения в соответствии с заключенным Концессионным соглашением.

***Концессионное соглашение –*** соглашение, согласно которому Концессионер обязуется за свой счет реконструировать Объект концессионного соглашения, обеспечив его соответствие параметрам, указанным в проектной документации ([Приложение 2](#Приложение1) к Конкурсной документации) с целью осуществления концессионной деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта концессионного соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом концессионного соглашения для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

***Критерии конкурса*** – критерии оценки Конкурсных предложений, установленные в пункте 18.4 Конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях и Решением о заключении концессионного соглашения.

***Обстоятельства непреодолимой силы -*** чрезвычайные и непредотвратимые при обычных условиях события, не зависящее от воли сторон Концессионного соглашения, наступление и последствия которых невозможно предвидеть и избежать при должной степени заботливости и осмотрительности: опасные природные явления, стихийные бедствия, катастрофы и аварии техногенного характера, эпидемии, крупномасштабные забастовки, введение военного положения, военные действия, изменения законодательства, препятствующие надлежащему исполнению обязательств по Концессионному соглашению, а также другие чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, которые возникнут после заключения Концессионного соглашения и могут повлиять на исполнение сторонами своих обязательств.

***Объект концессионного соглашения******(Объект, Объект соглашения)*** – стадион «Волга», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Коллективная, д. 3. Состав Объекта соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели приведены в [Приложении 2](#Приложение1) к Конкурсной документации.

***Официальное издание*** – республиканская газета «Вести Чувашии».

***Официальный сайт***  − официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

***Победитель конкурса (Победитель)*** – Участник конкурса, который предложил наилучшие условия заключения Концессионного соглашения и Конкурсному предложению которого Конкурсной комиссией присвоен наивысший итоговый результативный балл (рейтинг) в соответствии с требованиями Закона о концессионных соглашениях и Конкурсной документации.

***Проектная документация*** - комплекс документов, раскрывающий сущность проекта по реконструкции Объекта концессионного соглашения и содержащий обоснование его реализуемости; документация, содержащая текстовые и графические материалы и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения реконструкции, входящих в Объект концессионного соглашения и инженерных коммуникаций.

***Предварительный отбор*** – отбор на право участия в Конкурсе, проводимый в соответствии с Конкурсной документации и требованиями Закона о концессионных соглашениях.

***Рабочий день*** *-* любой день, за исключением выходных (субботы и воскресенья) и нерабочих праздничных дней, установленных Действующим законодательством.

***Решение о заключении концессионного соглашения*** – распоряжение Кабинета Министров Чувашской Республики от 8 февраля 2021 г. № 76-р о концессионном соглашении в отношении реконструкции стадиона «Волга».

***Реконструкция -*** осуществляемые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и частью 3 статьи 3 Закона о концессионных соглашениях мероприятия, обеспечивающие соответствие Объекта концессионного соглашения Технико-экономическим показателям ([Приложение 2](#Приложение1) к Конкурсной документации).

***Сообщение о конкурсе*** – сообщение о проведении Конкурса, опубликованное в Официальном издании и размещенное на Официальном сайте Концедентом в срок, установленный в Решении о заключении концессионного соглашения.

***Стороны*** – стороны Концессионного соглашения (Концедент и Концессионер).

***Технико-экономические показатели*** – параметры Объекта концессионного соглашения, установленные в [Приложении](#Приложение1) 2 к Конкурсной документации в соответствии с требованиями Закона о концессионных соглашениях и Решением о заключении концессионного соглашения.

***Условия концессионного соглашения*** – основные условия Концессионного соглашения, указанные в [Разделе 8](#Раздел8) Конкурсной документации, утвержденные Концедентом в Решении о заключении концессионного соглашения в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

***Участник конкурса*** – Заявитель, относительно которого Конкурсной комиссией принято решение о допуске его к участию в Конкурсе в соответствии с Законом о концессионных соглашениях и которому направлено уведомление с предложением представить Конкурсное предложение.

* 1. При толковании отдельных положений Конкурсной документации принимается во внимание буквальное значение содержащихся в ней слов и выражений.
	2. Положения Конкурсной документации должны толковаться в целом, а также с учетом смысла отдельных частей текста, где расположен толкуемый фрагмент.
	3. Изменения в Конкурсную документацию имеют преимущественную силу по отношению ко всем иным положениям и документам, входящим в состав настоящей Конкурсной документации, с момента утверждения таких изменений в установленном порядке.
	4. Во избежание сомнений в Концессионном соглашении устанавливается отдельная терминология, в связи с чем приведенные в настоящем Разделе определения терминов и выражений не применимы при толковании условий Концессионного соглашения (если иное прямо не следует из его положений).

## ВВЕДЕНИЕ

* 1. Открытый Конкурс на право заключения Концессионного соглашения о реконструкции и последующей эксплуатации стадиона «Волга», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Коллективная, д. 3 проводится в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, Действующим законодательством и Решением о заключении концессионного соглашения.
	2. Целью Конкурса является отбор Участника конкурса, предложившего наилучшие условия исполнения Концессионного соглашения.
	3. В соответствии с Законом о концессионных соглашениях и Конкурсной документацией Конкурс состоит из двух этапов:
1. Предварительный отбор;
2. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений.
	1. Все приложения к настоящей Конкурсной документации являются ее неотъемлемой частью.
	2. Проведение Конкурса осуществляет Конкурсная комиссия, секретарь которой располагается в Министерстве физической культуры и спорта Чувашской Республики.
	3. По всем вопросам, связанным с организацией и проведением Конкурса, заинтересованным лицам следует обращаться в Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики: 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17, каб. 719 (с пометкой «секретарю конкурсной комиссии, конкурс на право заключения концессионного соглашения о реконструкции и последующей эксплуатации стадиона «Волга», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Коллективная, д. 3»). Телефон секретаря Конкурсной комиссии (8352) 64-22-53, (Рябинина Т.А.), адрес электронной почты: sport53@cap.ru.

## ПОРЯДОК, МЕСТО И СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

## КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

* 1. Сообщение о конкурсе публикуется в Официальном издании и размещается на Официальном сайте.
	2. Конкурсная документация размещается на Официальном сайте.
	3. Конкурсная документация предоставляется всем Заинтересованным лицам бесплатно по электронной почте или на иной электронный носитель Заинтересованного лица.
	4. Со дня размещения на Официальном сайте Сообщения о конкурсе секретарь Конкурсной комиссии, располагающийся по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17, каб. 719, обязан на основании поданного в письменной форме заявления любого Заинтересованного лица предоставить такому лицу копию Конкурсной документации (предоставляется только в электронном варианте) в течение 5 (Пяти) Рабочих дней с даты поступления письменного заявления о предоставлении Конкурсной документации. Копия Конкурсной документации может направляться по адресу электронной почты, указанному в заявлении, или быть скопирована Заинтересованному лицу или его уполномоченному представителю (по выбору лица) на предоставленный электронный носитель (электронный носитель не должен быть ранее в эксплуатации или использовании, должен быть запечатан в заводскую упаковку, подтверждающую отсутствие его эксплуатации и использования), который Заинтересованное лицо предоставит, секретарю Конкурсной комиссии в Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики по рабочим дням с 08:00 ч. до 17:00 ч. кроме перерыва на обед с [12-00] до [13-00], по московскому времени, с даты размещения на Официальном сайте Конкурсной документации и до даты окончания срока подачи Заявок, указанных в [Разделе 7](#Раздел7) Конкурсной документации. Все Заинтересованные лица самостоятельно несут ответственность за отслеживание вносимых в Конкурсную документацию изменений, если такие будут проводиться в установленном порядке.
	5. Конкурсная документация составлена на русском языке. Заинтересованные лица, Заявители и Участники конкурса вправе самостоятельно осуществить перевод Конкурсной документации на иностранные языки. Указанные лица несут риск неточности такого перевода, а также неправильного понимания положений Конкурсной документации.

## ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗЪЯСНЕНИЙ ПОЛОЖЕНИЙ

## КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

* 1. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросам Заявителей в течение 5 (Пяти) Рабочих дней с момента получения запроса, если такие запросы поступили секретарю Конкурсной комиссии (Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17, каб. 719) не позднее чем за 10 (Десять) Рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок. Все запросы, которые поступили после окончания срока, установленного для подачи запроса, не принимаются к рассмотрению.
	2. Письменные запросы о разъяснении положений Конкурсной документации принимаются по местонахождению секретаря Конкурсной комиссии по адресу: 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17, каб. 719. Для получения разъяснений положений Конкурсной документации Заявитель в произвольной форме направляет секретарю Конкурсной комиссии запрос о предоставлении разъяснений положений Конкурсной документации в срок, установленный [пунктом 4.1](#пункт4_1). настоящей Конкурсной документацией, с обязательным указанием:
* полного наименования Заявителя;
* предмета Конкурса;
* положений Конкурсной документации, требующих разъяснений;
* содержание запроса на разъяснение положений Конкурсной документации;
* почтового адреса и адреса электронной почты для направления разъяснений положений Конкурсной документации.

Примерная форма запроса представлена в Приложении № 7 к Конкурсной документации ([форма № 3](#Форма3)).

* 1. Разъяснения положений Конкурсной документации подписываются председателем или заместителем председателя Конкурсной комиссии и направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю в сроки, установленные [пунктом 4.1](#пункт4_1) Конкурсной документации, но не позднее чем за 5 (Пять) Рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос. Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на Официальном сайте. Указанные запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также могут направляться им в электронной форме.
	2. Разъяснения положений Конкурсной документации подлежат размещению на Официальном сайте в течении 3 (Трех) дней с момента истечения срока предоставления ответа на запрос, указанного в [пунктом 4.1](#пункт4_1) Конкурсной документации.
	3. Запросы должны содержать пометку: «Запрос о разъяснении конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении реконструкции стадиона «Волга», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Коллективная, д. 3».
	4. Заявитель вправе в любой момент до направления Конкурсной комиссией разъяснения отозвать свой запрос. В этом случае разъяснение положений Конкурсной документации по отозванному Заявителем запросу не предоставляется.

## ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЪЕКТЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ, А ТАКЖЕ ДОСТУПА НА ОБЪЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

* 1. С момента подписания протокола о проведении Предварительного отбора Участники конкурса вправе обратиться к секретарю Конкурсной комиссии (428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17, каб. 719) с письменным заявлением о предоставлении информации об Объекте концессионного соглашения, а также с заявлением о получении доступа на Объект концессионного соглашения.
	2. Информация об Объекте концессионного соглашения, доступ на Объект концессионного соглашения предоставляются Участникам конкурса не позднее, чем за 5 (Пять) Рабочих дней до окончания срока подачи Конкурсных предложений, если запрос о предоставлении информации об Объекте концессионного соглашения или об обеспечении доступа на Объект концессионного соглашения поступил секретарю Конкурсной комиссии не позднее, чем за 10 (Десять) Рабочих дней до окончания срока подачи Конкурсных предложений.

*Предоставление информации об Объекте концессионного соглашения*

* 1. В целях получения информации об Объекте концессионного соглашения Участник конкурса направляет секретарю Конкурсной комиссии (428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17, каб. 719) письменный запрос в произвольной форме, в котором указывает:
* наименование Участника конкурса, адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, имя, фамилию и отчество контактного лица;
* вид и содержание запрашиваемой информации об Объекте концессионного соглашения;
* цель предоставления информации об Объекте концессионного соглашения.
	1. Органом, уполномоченным на предоставление информации об Объекте концессионного соглашения, является Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики в лице секретаря Конкурсной комиссии.
	2. Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики в лице секретаря Конкурсной комиссии вправе предоставить запрашиваемую Участником конкурса информацию путем ее направления Участнику конкурса в бумажном или электронном виде либо путем обеспечения возможности ознакомления с такой информацией на территории Объекта концессионного соглашения.
	3. Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики в лице секретаря Конкурсной комиссии обязано предоставить запрашиваемую информацию в течение 5 (Пяти) Рабочих дней со дня получения запроса Участника конкурса, если Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики (секретарь Конкурсной комиссии) не уведомило Участника конкурса о предоставлении информации в иной срок в связи с характером запроса Участника конкурса.
	4. В случае предоставления информации путем обеспечения возможности ознакомления с такой информацией на территории Объекта концессионного соглашения Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики (секретарь Конкурсной комиссии) в срок не позднее 2 (Двух) Рабочих дней направляет Участнику конкурса ответ с указанием даты и времени ознакомления с запрашиваемой информацией. Ознакомление с запрашиваемой информацией должно быть обеспечено в срок, указанный в пункте 5.6 Конкурсной документации.
	5. При ознакомлении с запрашиваемой информацией на территории Объекта концессионного соглашения Участник конкурса должен соблюдать требования к посещению Объекта, включая пропускной режим. Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики (секретарь Конкурсной комиссии) уведомляет Участника конкурса о таких требованиях в ответе на запрос информации. Участник конкурса не позднее, чем за 1 (Один) Рабочий день до дня ознакомления с информацией должен представить в Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики (секретарю Конкурсной комиссии) список лиц, направляемых Участником конкурса для ознакомления с информацией с указанием информации, необходимой для соблюдения пропускного режима.
	6. Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики (секретарь Конкурсной комиссии) вправе не предоставлять информацию:
* если такая информация предоставлена при ответах на запросы о даче разъяснений положений Конкурсной документации, а также содержащейся в Конкурсной документации;
* являющуюся общедоступной;
* не характеризующую состояние Объекта концессионного соглашения и (или) предоставление которой не является необходимой для осуществления Концессионной деятельности либо подготовки Конкурсного предложения Участника конкурса.

Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики, в лице секретаря, обязан обосновать в ответе на запрос Участника конкурса причину непредставления информации об Объекте концессионного соглашения.

* 1. В случае если запрашиваемая информация об Объекте концессионного соглашения отсутствует, неизвестна Концеденту и не должна быть известна в силу отсутствия требований, установленных Действующим законодательством, либо не может быть получена Концедентом в соответствии с Действующим законодательством, Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики (секретарь конкурсной комиссии) указывает данный факт в ответе на запрос.

*Предоставление доступа на Объект*

* 1. В целях получения доступа на Объект концессионного соглашения Участник конкурса предоставляет секретарю Конкурсной комиссии (428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17, каб. 719) письменный запрос в произвольной форме, в котором указывает:
* наименование Участника конкурса, адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, имя, фамилию и отчество контактного лица;
* предлагаемую Участником конкурса дату и время предоставления доступа к Объекту концессионного соглашения;
* цель предоставления доступа к Объекту концессионного соглашения;
* список лиц с указанием паспортных данных, которым Концедент должен предоставить доступ на Объект концессионного соглашения.
	1. Участник конкурса вправе запросить доступ в помещения, здания, строения или на сооружения, не входящие в состав Объекта концессионного соглашения, но необходимые для его реконструкции.
	2. Доступ на Объект концессионного соглашения предоставляется Участнику конкурса в Рабочие дни с [08-00] до [17-00], кроме перерыва на обед с [12-00] до [13-00], по московскому времени.
	3. Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики (секретарь конкурсной комиссии) предоставляет ответ на запрос Участника конкурса о предоставлении доступа на Объект концессионного соглашения в течение 3 (Трех) Рабочих дней с момента получения запроса Участника конкурса.
	4. При предоставлении доступа на Объект концессионного соглашения Участник конкурса не вправе препятствовать осуществлению нормальной хозяйственной деятельности Объекта, а также обязан соблюдать требования к посещению, включая пропускной режим, действующие на Объекте. О таких требованиях Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики (секретарь Конкурсной комиссии) уведомляет Участника конкурса в ответе на запрос о предоставлении доступа на Объект концессионного соглашения.
	5. Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики (секретарь Конкурсной комиссии) вправе отказать Участнику конкурса в доступе на Объект концессионного соглашения, если:
* Участник конкурса запрашивает доступ в помещения, здания, строения или на сооружения, доступ к которым уже предоставлялся Участнику конкурса не менее двух раз при условии, что к Концеденту поступили запросы о предоставлении доступа в указанные помещения, здания, строения или на сооружения от иного (-ых) Участника (-ов) конкурса;
* возникли форс-мажорные обстоятельства, влияющие на деятельность Объекта концессионного соглашения и влекущие необходимость оперативного проведения мероприятий по их разрешению.
	1. Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики (секретарь Конкурсной комиссии) вправе отклонить запрос Участника конкурса о предоставлении доступа на Объект концессионного соглашения и предложить Участнику конкурса доступ на Объект концессионного соглашения в иную дату и (или) время, если:
* в предлагаемую Участником конкурса дату и (или) время доступа на Объект концессионного соглашения в помещениях, зданиях, строениях или сооружениях, указанных в запросе, осуществляются мероприятия по надзору и контролю со стороны уполномоченных органов власти;
* в предлагаемую Участником конкурса дату и (или) время доступа на Объект концессионного соглашения в помещениях, зданиях, строениях или сооружениях, указанных в запросе, осуществляются мероприятия, препятствующие доступу Участника конкурса;
* в предлагаемую Участником конкурса дату и (или) время предоставления доступа в помещения, здания, строения или сооружения, указанные в запросе, доступ предоставлен иному Участнику конкурса.
	1. Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики (секретарь Конкурсной комиссии) вправе предоставить ответ Участнику конкурса о согласовании предоставления доступа к Объекту концессионного соглашения, отказе в предоставлении такого доступа или предложении доступа в иную дату и (или) время в электронной форме.

## ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

* 1. Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики вправе вносить изменения в Конкурсную документацию с соблюдением требований статьи 23 Закона о концессионных соглашениях, а также правил настоящего Раздела.
	2. Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики вправе вносить изменения в Конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления Заявок на участие в конкурсе или Конкурсных предложений не менее чем на 30 (Тридцать) Рабочих дней со дня внесения таких изменений.
	3. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение 3 (Трех) Рабочих дней со дня их внесения опубликовывается Министерством физической культуры и спорта Чувашской Республики (секретарем Конкурсной комиссии) в Официальном издании, размещается на Официальном сайте.

## ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование процедур и этапов Конкурса** | **Сроки и периоды выполнения** | **Исполнитель** |
|  | Опубликование Сообщения о проведении конкурса в Официальном издании и размещение Сообщения о проведении конкурса и Конкурсной документации на Официальном сайте | 9 апреля 2021 г. | Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики |
|  | Предоставление Конкурсной документации на основании поданного в письменной форме заявления Заинтересованного лица | В течение 5 (Пяти) Рабочих дней с даты поступления письменного заявления о предоставлении Конкурсной документации | Конкурсная комиссия  |
|  | **Представление Заявок**  |
|  | Внесение задатка в целях обеспечения исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения | До окончания срока представления Заявокс 09.04.2021 г. – до 25.05.2021 г.(в 23 часа 59 минут по московскому времени 25.05.2021 г. денежные средства должны находиться на счете Министерства физической культуры и спорта Чувашской Республики , указанном в п.12.2. настоящей Конкурсной документации ) | Заинтересованные лица |
|  | Представление Заявок на участие в конкурсе | В течение 30 (тридцати) Рабочих дней со дня опубликования и размещения Сообщения о конкурсе09.04.2021 –17.00 ч. по московскому времени 25.05.2021 | Заинтересованные лица |
|  | Отзыв или изменение поданной Заявки на участие в конкурсе | В течение 30 (тридцати) Рабочих дней с даты опубликования и размещения Сообщения о конкурсе09.04.2021 – 17.00 ч. по московскому времени 25.05.2021  | Заявители |
|  | **Вскрытие конвертов с Заявками на участие в Конкурсе** |
|  | Вскрытие конвертов с Заявками на участие в конкурсе | 26.05.2021 г. в 10.00 ч. по московскому времени | Конкурсная комиссия  |
|  | Подписание протокола о вскрытии конвертов с Заявками на участие в конкурсе | 27.05.2021 г. | Конкурсная комиссия |
|  | Размещение на Официальном сайте протокола о вскрытии конвертов с Заявками на участие в конкурсе | В течение 3 (Трех) дней со дня подписания протокола о вскрытии конвертов с Заявками | Конкурсная комиссия |
|  | **Проведение Предварительного отбора Участников конкурса** |
|  | Проведение Предварительного отбора | В течение 5 (Пяти) Рабочих дней с даты вскрытия конвертов с Заявками27.05.2021г. – 03.06.2021 г. | Конкурсная комиссия |
|  | Подписание протокола проведения Предварительного отбора | В день окончания срока проведения Предварительного отбора03.06.2021 г.  | Конкурсная комиссия |
|  | Размещение на Официальном сайте протокола проведения Предварительного отбора | В течение 3 (Трех) дней со дня подписания протокола проведения Предварительного отбора – 08.06.2021 г. | Конкурсная комиссия |
|  | Направление уведомлений с предложением представить Конкурсные предложения Заявителям, прошедшим Предварительный отбор | В течение 3 (Трех) Рабочих дней со дня подписания протокола проведения Предварительного отбора | Конкурсная комиссия |
|  | Направление уведомлений об отказе в допуске к участию в конкурсе Заявителям, не прошедшим Предварительный отбор  | В течение 3 (Трех) Рабочих дней со дня подписания протокола проведения Предварительного отбора | Конкурсная комиссия |
|  | Возврат задатка Заявителям, не прошедшим Предварительный отбор  | В течение 5 (Пяти) Рабочих дней со дня подписания протокола проведения Предварительного отбора | Концедент ( Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики) |
|  | **Представление Участниками конкурса Конкурсных предложений** |
|  | Представление Участниками конкурса Конкурсных предложений | В течение 60 Рабочих дней с даты направления уведомления с предложением представить Конкурсные предложения 09.06.2021 г. – 17.00 ч. по московскому времени 01.09.2021 г. | Участники конкурса |
|  | Отзыв или изменение представленного конкурсного предложения | 09.06.2021 г. – 17.00 ч. по московскому времени 01.09.2021 г. | Участники конкурса |
|  | **Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями** |
|  | Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями | На следующий рабочий день, следующий за последним днем подачи Конкурсных предложений10.00 ч. по московскому времени 02.09.2021 г.  | Конкурсная комиссия |
|  | Подписание протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями | В день вскрытия конвертов02.09.2021 г. | Конкурсная комиссия |
|  | Размещение на Официальном сайте протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями | В течение 3 (Трех) дней со дня подписания протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями | Конкурсная комиссия |
|  | **Определение победителя Конкурса** |
|  | Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений | В течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями02.09.2021 г. – 16.09.2021 г. | Конкурсная комиссия |
|  | Подписание протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений | В последний день рассмотрения и оценки Конкурсных предложений16.09.2021 г.  | Конкурсная комиссия |
|  | Размещение на Официальном сайте протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений | В течение 3 (Трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений | Конкурсная комиссия |
|  | Подписание протокола о результатах проведения Конкурса | Не позднее чем через 5 (Пять) Рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений -не позднее 23.09.2021. | Конкурсная комиссия |
|  | Размещение на Официальном сайте протокола о результатах проведения Конкурса | В течение 3 (Трех) дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса | Конкурсная комиссия |
|  | Возврат задатка всем Участникам конкурса кроме Победителя конкурса | В течение 5 (Пяти) Рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса | Концедент(Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики) |
|  | Опубликование сообщения о результатах проведения Конкурса в Официальном издании, размещение такого сообщения на Официальном сайте | В течение 15 (Пятнадцати) Рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса | Конкурсная комиссия |
|  | Направление уведомлений о результатах проведения Конкурса Участникам конкурса  | В течение 15 (Пятнадцати) Рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса | Конкурсная комиссия |
|  | **Заключение Концессионного соглашения** |
|  | Направление Победителю конкурса экземпляра протокола о результатах проведения Конкурса и проекта Концессионного соглашения | В течение 5 (Пяти) Рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса | Концедент |
|  | Проведение переговоров в форме совместных совещаний в целях обсуждения условий Концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров | В течение 30 (Тридцати) Рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса | Концедент, Победитель конкурса |
|  | Предоставление документа об обеспечении исполнения Концессионного соглашения | До окончания срока заключения Концессионного соглашения | Победитель конкурса |
|  | Заключение Концессионного соглашения | В течение 30 (тридцати) Рабочих дней со дня направления Победителю Конкурса проекта Концессионного соглашения | Концедент, Победитель конкурса |
|  | Опубликование в Официальном издании и размещение на Официальном сайте сообщения о заключении Концессионного соглашения | В течение 2 (Двух) Рабочих дней со дня заключения Концессионного соглашения | Концедент(Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики) |
|  | **Заключение Концессионного соглашения без проведения Конкурса** |
|  | **Объявление Конкурса несостоявшимся в случае, если по истечении срока представления Заявок на участие в конкурсе представлено менее двух Заявок на участие в конкурсе** |
|  | Принятие решения о признании Конкурса несостоявшимся | На следующий день после истечения срока представления Заявок на участие в конкурсе | Концедент |
|  | Опубликование в Официальном издании и размещение на Официальном сайте решения о признании Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения | В течение 15 (Пятнадцати) Рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о признании Конкурса несостоявшимся | Концедент |
|  | Вскрытие конверта с единственной представленной Заявкой на участие в Конкурсе и рассмотрение этой Заявки | В течение 3 (Трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся | Концедент |
|  | Направление Заявителю предложения представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации, в случае, если Заявитель и представленная им Заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией и Законом о концессионных соглашениях | В течение 10 (Десяти) Рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся | Концедент |
|  | Представление Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения | В течение 60 (Шестидесяти) Рабочих дней со дня получения предложения Концедента | Заявитель, представивший единственную Заявку |
|  | Рассмотрение представленного Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения | В течение 15 (Пятнадцать) Рабочих дней со дня представления Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения | Концедент |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Принятие решения о заключении Концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку на участие в Конкурсе, если предложение Заявителя о заключении Концессионного соглашения соответствует требованиям Конкурсной документации | В день окончания срока рассмотрения предложения Заявителя о заключении Концессионного соглашения | Концедент |
|  | Направление Заявителю проекта Концессионного соглашения | В течение 5 (Пяти) Рабочих дней с даты принятия решения о заключении Концессионного соглашения | Концедент |
|  | Проведение переговоров в форме совместных совещаний в целях обсуждения условий Концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров | В течение 30 (Тридцати пяти) Рабочих дней с даты принятия решения о заключении Концессионного соглашения | Концедент, Заявитель, представивший единственную Заявку |
|  | Предоставление документа об обеспечении исполнения Концессионного соглашения | До окончания срока заключения Концессионного соглашения | Заявитель, представивший единственную Заявку |
|  | Заключение Концессионного соглашения | В течение 30 (Тридцати) Рабочих дней с даты направления Заявителю проекта Концессионного соглашения | Концедент,Заявитель, представивший единственную Заявку |
|  | Опубликование в Официальном издании и размещение на Официальном сайте сообщения о заключении Концессионного соглашения | В течение 2 (Двух) рабочих дней со дня заключения Концессионного соглашения | Концедент |
|  | **Объявление Конкурса несостоявшимся в случае, если соответствующими требованиям Конкурсной документации признано менее двух Заявок на участие в конкурсе** |
|  | Принятие решения о признании Конкурса несостоявшимся | На следующий день после подписания протокола проведения Предварительного отбора | Концедент |
|  | Опубликование в Официальном издании и размещение на Официальном сайте решения о признании Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения | В течение 15 (Пятнадцати) Рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о признании Конкурса несостоявшимся | Конкурсная комиссия |
|  | Направление Заявителю предложения представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации | В течение 10 (Десяти) Рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся | Концедент |
|  | Представление Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения | В течение 60 (Шестидесяти) Рабочих дней со дня получения предложения Концедента | Заявитель, представивший единственную Заявку, соответствующую требованиям Конкурсной документации |
|  | Рассмотрение представленного Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения | В течение 15 (Пятнадцати) Рабочих дней со дня представления Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения | Концедент |
|  | Принятие решения о заключении Концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку на участие в Конкурсе, если предложение Заявителя о заключении Концессионного соглашения соответствует требованиям Конкурсной документации | В день окончания срока рассмотрения предложения Заявителя о заключении Концессионного соглашения | Концедент |
|  | Направление Заявителю проекта Концессионного соглашения | В течение 5 (Пяти) Рабочих дней с даты принятия решения о заключении Концессионного соглашения | Концедент |
|  | Проведение переговоров в форме совместных совещаний в целях обсуждения условий Концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров | В течение 30 (Тридцати) Рабочих дней с даты принятия решения о заключении Концессионного соглашения | Концедент, Заявитель, представивший единственную Заявку, соответствующую требованиям Конкурсной документации |
|  | Предоставление документа об обеспечении исполнения Концессионного соглашения | До окончания срока заключения Концессионного соглашения | Заявитель, представивший единственную Заявку, соответствующую требованиям Конкурсной документации |
|  | Заключение Концессионного соглашения | В течение 30 (Тридцати) Рабочих дней с даты направления Заявителю проекта Концессионного соглашения | Концедент,Заявитель, представивший единственную Заявку, соответствующую требованиям Конкурсной документации |
|  | Опубликование в Официальном издании и размещение на Официальном сайте сообщения о заключении Концессионного соглашения | В течение 2 (Двух) Рабочих дней со дня заключения Концессионного соглашения | Концедент |
|  | **Объявление Конкурса несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений** |
|  | Принятие решения о признании Конкурса несостоявшимся | На следующий день после истечения срока представления Конкурсных предложений | Концедент |
|  | Опубликование в Официальном издании и размещение на Официальном сайте решения об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения | В течение 15 (Пятнадцати) Рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о признании Конкурса несостоявшимся | Концедент |
|  | Рассмотрение Конкурсного предложения, представленного только одним Участником конкурса | В течение 30 (Тридцати) дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся | Концедент |
|  | Принятие решения о заключении Концессионного соглашения с Участником конкурса, представившим единственное Конкурсное предложение, если оно соответствует требованиям Конкурсной документации (право Концедента) | В последний день срока рассмотрения Конкурсного предложения, представленного только одним Участником конкурса | Концедент(Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики) |
|  | Направление Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения | В течение 5 (Пяти) Рабочих дней с даты принятия решения о заключении Концессионного соглашения | Концедент( Конкурсная комиссия) |
|  | Проведение переговоров в форме совместных совещаний в целях обсуждения условий Концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров | В течение 35 (Тридцати пяти) Рабочих дней с даты принятия решения о заключении Концессионного соглашения | Концедент(Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики), Участник конкурса, представивший единственное Конкурсное предложение |
|  | Предоставление документа об обеспечении исполнения Концессионного соглашения | До окончания срока заключения Концессионного соглашения | Участник конкурса, представивший единственное Конкрсное предложение |
|  | Заключение Концессионного соглашения | В течение 30 (Тридцати) Рабочих дней с даты направления проекта Концессионного соглашения | Концедент(Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики),Участник конкурса, представивший единственное Конкурсное предложение |
|  | Опубликование в Официальном издании и размещение на Официальном сайте сообщения о заключении Концессионного соглашения | В течение 2 (Двух) Рабочих дней со дня заключения Концессионного соглашения | Концедент(Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики) |
|  | **Объявление Конкурса несостоявшимся в случае, если Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе Критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений** |
|  | Рассмотрение Конкурсных предложений и принятие решения о соответствии требованиям Конкурсной документации менее двух Конкурсных предложений | В течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями | Конкурсная комиссия |
|  | Подписание протокола рассмотрения Конкурсных предложений | В последний день рассмотрения Конкурсными предложениями | Конкурсная комиссия |
|  | Размещение на Официальном сайте протокола рассмотрения Конкурсных предложений | В течение 3 (Трех) дней со дня подписания протокола рассмотрения Конкурсных предложений | Конкурсная комиссия |
|  | Принятие решения об объявлении Конкурса несостоявшимся в случае, если Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации менее двух Конкурсных предложений | На следующий день после истечения срока рассмотрения и оценки Конкурсных предложений | Концедент |
|  | Опубликование в Официальном издании и размещение на Официальном сайте решения об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения | В течение 15 (Пятнадцати) Рабочих дней со дня принятия решения об объявлении Конкурса несостоявшимся | Концедент |
|  | Направление уведомления Участникам конкурса об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения | в течение 15 (Пятнадцати) Рабочих дней со дня принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся | Концедент |
|  | Принятие решения о заключении Концессионного соглашения с Участником конкурса, представившим единственное Конкурсное предложение, соответствующее требованиям Конкурсной документации (право Концедента) | В течение 30 (Тридцати) дней со дня принятия решения об объявлении Конкурса несостоявшимся | Концедент |
|  | Направление Участнику конкурса, представившему единственное Конкурсное предложение, соответствующее требованиям Конкурсной документации, проекта Концессионного соглашения | В течение 5 (Пяти) Рабочих дней с даты принятия решения о заключении Концессионного соглашения | Концедент |
|  | Проведение переговоров в форме совместных совещаний в целях обсуждения условий Концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров | В течение 30 (Тридцати) Рабочих дней с даты принятия решения о заключении Концессионного соглашения | Концедент, Участник конкурса, Конкурсное предложение которого было признано единственным соответствующим требованиям Конкурсной документации |
|  | Предоставление документа об обеспечении исполнения Концессионного соглашения | До окончания срока заключения Концессионного соглашения | Участник конкурса, Конкурсное предложение которого было признано единственным соответствующим требованиям Конкурсной документации |
|  | Заключение Концессионного соглашения  | В течение 30 (Тридцати) Рабочих дней со дня направления Победителю конкурса проекта Концессионного соглашения | Концедент,Участник конкурса, Конкурсное предложение которого было признано единственным соответствующим требованиям Конкурсной документации |
|  | Опубликование в Официальном издании и размещение на Официальном сайте сообщения о заключении Концессионного соглашения | В течение 2 (Двух) рабочих дней со дня заключения Концессионного соглашения | К |

В случае внесения изменений в Конкурсную документацию сроки проведения отдельных процедур Конкурса должны быть продлены в соответствии с требованиями, установленными в [пункте 6.2](#пункт6_2) настоящей Конкурсной документации.

## УСЛОВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Условие Концессионного соглашения** | **Содержание условия** |
|  | Стороны Концессионного соглашения |  1) Концедент;  2) Концессионер. |
|  | Описание и технико-экономические показатели Объекта соглашения | Концессионер обязуется выполнить работы по реконструкции стадиона «Волга», расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Коллективная, дом № 3 в соответствии с проектной документацией «Реконструкция стадиона «Волга» города Чебоксары, ул. Коллективная, д. 3», разработанной акционерным обществом «Головной проектно-изыскательский институт «Чувашгражданпроект» совместно с обществом с ограниченной ответственностью «Ремэкспо Ледовые технологии» (далее – проектная документация), на которую имеется положительное заключение государственной экспертизы, выданное Автономным учреждением Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики с выполнением всех сопутствующих работ, оснастить стадион имуществом, спортивным оборудованием, снаряжением и инвентарем, обеспечить непрерывную Эксплуатацию стадиона в качестве объекта спорта в течение всего срока действия концессионного соглашения, организовать предоставление услуг в сфере физической культуры и спорта на стадионе с даты ввода его в эксплуатацию и до окончания срока действия концессионного соглашения, осуществлять Техническое обслуживание и содержание объекта концессионного соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом Концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.  |
|  | Начальные финансовые условия Концессионного соглашения (конкретные условия предусматриваются заключенным с Концессионером Концессионного соглашения) | 3.1. Общая стоимость реконструкции объекта Концессионного соглашения на дату объявления конкурса составляет 1 084 785 490 (Один миллиард восемьдесят четыре миллиона семьсот восемьдесят пять тысяч четыреста девяносто) рублей;3.2. Минимально необходимый размер инвестиций, направляемых Концессионером на реконструкцию объекта Концессионного соглашения за счет собственных средств либо внешнего финансирования – 542 392 745 (пятьсот сорок два миллиона триста девяносто две тысячи семьсот сорок пять) рублей. Конкретный размер инвестиций, направляемый\х Концессионером на реконструкцию объекта Концессионного соглашения определяется условиями заключенного Концессионного соглашения в соответствии с конкурсной заявкой Концессионера. 3.3. Максимально необходимый размер капитального гранта, направляемого Концедентом на реконструкцию объекта Концессионного соглашения за счет средств федерального бюджета и республиканского бюджета Чувашской Республики – 542 392 745 (пятьсот сорок два миллиона триста девяносто две тысячи семьсот сорок пять) рублей. Конкретный размер финансовых средств, направляемый Концедентом на реконструкцию объекта Концессионного соглашения определяется условиями заключенного Концессионного соглашения в соответствии с конкурсной заявкой Концессионера.3.4. Минимальный размер концессионной платы, которую Концессионер обязан уплатить Концеденту, составляет 10 847 854 (десять миллионов восемьсот сорок семь тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 90 копеек (что составляет 1% от стоимости реконструкции объекта Концессионного соглашения) за весь срок действия концессионного соглашения. Конкретный размер концессионной платы определяется условиями заключенного Концессионного соглашения в соответствии с конкурсной заявкой Концессионера. В настоящей конкурсной документации Концессионная плата не является задатком, размер, сроки и порядок внесения которого определены разделом 12 настоящей конкурсной документации. |
| 1.
 | Предмет Концессионного соглашения | **Обязанности Концессионера:**Концессионер собственными силами за счет собственных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления обязуется:- осуществить действия, направленные на подключение Объекта концессионного соглашения к Сетям, в том числе предусмотренные заключенными договорами о снятии и (или) ликвидации технических (технологических) ограничений, подключении (технологическом присоединении) Объекта концессионного соглашения к Сетям;- предпринять необходимые действия для заключения Договора аренды земельного участка для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, в соответствии со статьей 9;- осуществлять функции застройщика в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;- выполнить действия, необходимые для достижения Финансового закрытия в порядке и на условиях, установленных Концессионным соглашением;- осуществить действия, направленные на подготовку Территории, необходимой для Реконструкции и Эксплуатации объекта концессионного соглашения, в объеме, необходимом в соответствии с Действующим законодательством и достаточном для Реконструкции и Эксплуатации объекта концессионного соглашения;- осуществить Реконструкцию объекта концессионного соглашения в порядке и на условиях, установленных Концессионным соглашением;- выполнить все действия, направленные на осуществление Государственной регистрации права собственности Концедента, прав владения и пользования Концессионера в отношении Объекта концессионного соглашения в порядке и на условиях, установленных Концессионным соглашением;уплатить Концеденту Концессионную плату в порядке и на условиях, установленных Концессионным соглашением;- осуществлять Эксплуатацию и Техническое обслуживание и содержание объекта концессионного соглашения в порядке и на условиях, установленных Концессионным соглашением, в том числе предоставлять стадион для проведения тренировок команд Чувашской Республики и соревнований команд Чувашской Республики в соответствии с Приложением № 8 к Концессионному соглашению (*Регламент безвозмездного предоставления Концессионером объекта Концессионного соглашения – стадион «Волга», расположенный по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, ул. Коллективная, д. 3» для целей Концедента*);- передать Концеденту Объект концессионного соглашения в надлежащем состоянии в связи с прекращением действия концессионного соглашения в порядке и на условиях, установленных Концессионным соглашением;- исполнять иные обязательства, предусмотренные Концессионным соглашением.Указанная деятельность осуществляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации. |
| 1. **-**
 | Сроки по концессионному соглашению | 5.1. Срок действия концессионного соглашения - 13 лет с даты его заключения, включая период реконструкции, который начинается с даты заключения концессионного соглашения, заканчивается датой ввода Объекта соглашения в эксплуатацию и составляет не более 3 лет, и период эксплуатации, который начинается с даты ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию, заканчивается датой окончания срока действия концессионного соглашения и составляет 10 лет. 5.2. Максимальный срок окупаемости инвестиций, направляемых Концессионером на реконструкцию объекта Концессионного соглашения составляет 7 (семь) лет. Конкретный срок окупаемости инвестиций определяется условиями заключенного Концессионного соглашения в соответствии с конкурсной заявкой Концессионера. Окупаемость инвестиций обеспечивается Коцессионером самостоятельно за счет получения им валовой выручки от предоставления услуг в сфере физической культуры и спорта за исключением случаев, предусмотренных статьей 20 Закона о концессионных соглашениях. |
|  | Цели использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения | Целью эксплуатации Объекта концессионного соглашения является обеспечение осуществления Концессионером Концессионной деятельности по предоставлению услуг в сфере физической культуры и спорта |
|  | Порядок и срок предоставления Концессионеру земельных участков | Объект соглашения будет расположен на земельном участке с кадастровым номером 21:01:010806:1 площадью 57761 кв. метр, расположенном по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Коллективная, дом 3.Земельный участок, необходимый концессионеру для осуществления деятельности, связанной с реконструкцией и эксплуатацией стадиона, предоставляется ему в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.Договор аренды земельного участка заключается Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики с концессионером в срок не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения на срок, не превышающий срока действия концессионного соглашения.Размер арендной платы определяется в соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 июня 2006 г. № 148 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов». |
|  | Порядок предоставления Концессионеру Объекта концессионного соглашения и регистрации прав владения и пользования Концессионера Объектом концессионного соглашения | 1.1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Концессионным соглашением права владения и пользования объектом Концессионного соглашения для осуществления деятельности по предоставлению услуг в сфере физической культуры и спорта.1.2. Для создания объекта Концессионного соглашения Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять комплект проектной документации, разработанной в 2017 году акционерным обществом «Чувашграждапроект» совместно с обществом с ограниченной ответственностью «Ремэкспо Ледовые технологии», и положительное заключение государственной экспертизы, а также права владения и пользования проектной (рабочей) и сметной документацией, не позднее 10 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.1.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование в течение 1 (Одного) месяца с даты получения Концессионером Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Расходы по государственной регистрации прав собственности Концедента на объект Соглашения несет Концедент, расходы по государственной регистрации прав владения и пользования объектом Соглашения несет Концессионер.1.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения, а также движимого имущества, передаваемого вместе с объектом Соглашения, несет Концессионер с момента подписания соответствующих актов приема-передачи. |
|  | Право собственности на Объект концессионного соглашения | Право собственности на Объект Соглашения, принадлежит и будет принадлежать Чувашской Республике. |
|  | Участие Концедента в расходах на реконструкцию, эксплуатацию Объекта | Концедентом осуществляется финансирование части расходов на реконструкцию Объекта соглашения, а также исполнение иных финансовых обязательств в размере и порядке, определенных пунктом 3 настоящего раздела, Концессионным соглашением. При этом финансирование реконструкции Объекта соглашения за счет средств федерального бюджета и средств республиканского бюджета Чувашской Республики начинается после завершения Концессионером финансирования реконструкции Объекта соглашения за счет собственных и (или) привлеченных средств в размере, определенном Концессионным соглашением. |
|  | Основные последствия нарушения обязательств Сторон  | 1.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Концессионному соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Концессионным соглашением.1.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество по созданию Объекта Соглашения в течение всего срока Концессионного соглашения и в течение 5 лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту. |
|  | Порядок возмещения убытков и расходов сторон в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения | В случае прекращения действия Концессионного соглашения по соглашению Сторон возмещение расходов определяется в порядке, определенном соглашением о расторжении и Концессионным соглашением. |
| 1. **-**
 | Передача Объекта концессионного соглашения Концеденту | Не позднее 30 (Тридцати) дней с Даты прекращения действия концессионного соглашения, вне зависимости от оснований прекращения, Концессионер обязан за свой счет:- передать Объект концессионного соглашения Концеденту или назначенному им лицу свободным от прав Концессионера и третьих лиц, без прав удержания, залога, обременений по Акту приема-передачи объекта концессионного соглашения от концессионера концеденту по форме, установленной Приложением № 9 (*Акт приема-передачи объекта концессионного соглашения от концессионера концеденту*) к Концессионному соглашению;- передать Земельный участок Концеденту или назначенному им лицу свободным от прав Концессионера и третьих лиц, без прав удержания, залога, обременений;- передать все недвижимое имущество, расположенное на Земельном участке, Концеденту или назначенному им лицу свободным от прав Концессионера и третьих лиц, без прав удержания, залога, обременений, за исключением случаев, когда в соответствии с Концессионным соглашением и (или) Действующим законодательством Концессионер приобретает право собственности на такое недвижимое имущество;- в случае прекращения Концессионного соглашения, вне зависимости от стадии действия Концессионного соглашения, если иное не установлено Концессионным соглашением обеспечить передачу Концеденту:* + - 1. Проектной документации); и
			2. любых Разрешений, полученных Концессионером при подготовке к Реконструкции;
			3. помимо документации предусмотренной подпунктами (a) и (b),

если Концессионное соглашение прекращено до Даты начала эксплуатации обеспечить передачу Концеденту исполнительной документации, оригинала Регламента технического обслуживания (в случае если он должен быть разработан на соответствующую Дату прекращения действия концессионного соглашения в соответствии со сроками, установленными Концессионным соглашением);- если Концессионное соглашение прекращено после Даты начала эксплуатации, также обеспечить передачу Концеденту иных документов на Объект концессионного соглашения, наличие которых непосредственно влияет на возможность осуществления эксплуатации, технического и (или) технологического обслуживания, включая проведение ремонтных работ, Объекта концессионного соглашения, в том числе исполнительную документацию, документацию на оборудование в соответствии с Действующим законодательством.- с учетом всех обязанностей по ведению установленной законом отчетности и соблюдению конфиденциальности предоставить Концеденту все иные книги и учетные документы, обоснованно необходимые:- Концеденту или назначенному им лицу для Эксплуатации и Технического обслуживания и содержания; и (или)- убрать за свой счет с Объекта концессионного соглашения все объекты, оборудование и материалы, которые не подлежат передаче Концеденту, с Земельного участка в соответствии с Концессионным соглашением;- В случае досрочного прекращения Концессионного соглашения после начала Стадии реконструкции и до ее завершения:- Объект концессионного соглашения должен быть в состоянии, соответствующем состоянию Объекта концессионного соглашения, в котором он должен находиться (с учетом любой задержки или продления срока, предоставленных в соответствии с Концессионным соглашением) на Дату прекращения действия концессионного соглашения; иКонцессионер обязан подготовить все документы, необходимые в соответствии с требованиями действующего законодательства для Кадастрового учета и Государственной регистрации права Концедента на реконструируемый Объект концессионного соглашения как на объект недвижимости (в том числе как на объект незавершенной реконструкции в рамках определения согласно действующему законодательству) в течение 30 (Тридцати) дней с даты прекращения действия концессионного соглашения (или более длительного срока, согласованного Сторонами), и осуществить все действия, направленные на осуществление Кадастрового учета и Государственной регистрации. Концедент обязуется приложить все разумные усилия для оказания Концессионеру содействия в обеспечении Кадастрового учета и Государственной регистрации права на создаваемый Объект концессионного соглашения, в частности, предоставить Концессионеру все необходимые для этого данные и документы в соответствии с требованиями Действующего законодательства, которые могут быть получены или подготовлены исключительно Концедентом, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления Концессионером запроса о предоставлении таких данных и документов. Консервация Объекта концессионного соглашения не проводится Концессионером, за исключением случаев, если Сторонами согласовано выполнение Концессионером за счет Концедента соответствующих работ по консервации.Требования к передаче в случае прекращения Концессионного соглашения:-В случае прекращения Концессионного соглашения в Дату истечения срока действия концессионного соглашения или досрочного прекращения Концессионного соглашения на Стадии эксплуатации применяются положения статей 62-64 Концессионного соглашения.- За 6 (шесть) месяцев до Даты истечения срока действия концессионного соглашения Стороны обеспечивают Создание комиссии по оценке состояния Объекта концессионного соглашения и его подготовке к передаче Концеденту (далее – *«Передаточная комиссия»*).В случае досрочного прекращения Концессионного соглашения на Стадии эксплуатации Стороны создают Передаточную комиссию в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения соглашения о расторжении и (или) вступления в законную силу судебного акта о прекращении (расторжении) Концессионного соглашения.В состав Передаточной комиссии должны входить уполномоченные представители Концессионера и Концедента.В разумно короткий срок после формирования Передаточной комиссии (но не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней после ее создания) Передаточная комиссия должна установить:- степень соответствия Объекта концессионного соглашения требованиям к техническому состоянию Объекта концессионного соглашения на момент его передачи Концеденту, с учетом степени его нормального износа.  |
|  | Способы обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется | Концессионер предоставляет обеспечение исполнения своих обязательств по концессионному соглашению в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» в размере объема инвестиций, который составляет не менее 542 392 745 (Пятьсот сорок два миллиона триста девяносто две тысячи семьсот сорок пять) рублей, которые концессионер обязуется привлечь в целях реализации концессионного соглашения на срок от даты выдачи разрешения на реконструкцию до ввода в эксплуатацию стадиона, осуществляется одним из следующих способов:- предоставление безотзывной банковской гарантии;- передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита);- осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению;Безотзывная банковская гарантия должна быть выдана банком, удовлетворяющим требованиям, установленным:Постановлением Правительства РФ от 15 июня 2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению»;частью 3 статьи 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации.Концедент вправе предъявить требование о выплате денежных средств по Банковской гарантии в следующих случаях:при прекращении Концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным пунктом 56.1 Концессионного соглашения - на полную сумму Банковской гарантии;без прекращения Концессионного соглашения на возмещение убытков Концедента, уплату неустойки (штрафов, пеней), возникших вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению, указанных в соответствующей банковской гарантии.В случае прекращения деятельности (приостановления действия лицензии) банка, выдавшего банковскую гарантию, Концессионер в течение 30 (Тридцати) календарных дней обязан предоставить Концеденту новую банковскую гарантию, условия которой соответствуют требованиям Концессионного соглашения, при условии возврата Концедентом ранее предоставленной банковской гарантии, за исключением случаев досрочного расторжения Концессионного соглашения.Банковская гарантия должна быть составлена на русском языке. Банковская гарантия предоставляется в порядке и на условиях, предусмотренных Приложением № 5 (*Банковская гарантия*) к Концессионному соглашению. |
|  | Обязательства Концессионера по осуществлению Концессионной деятельности | Концессионер имеет право исполнять Концессионную деятельность своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные. |
|  | Объем инвестиций Концессионера | Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в размерах и в порядке, предусмотренных пунктом 3 настоящего раздела, Концессионным соглашением. |

## 9. ПРИЗНАНИЕ КОНКУРСА НЕ СОСТОЯВШИМСЯ

* 1. Конкурс признается несостоявшимся согласно части 6 статьи 27, части 7 статьи 32, части 2 статьи 36 Закона о концессионных соглашениях в следующих случаях:
		1. В случае если по истечении срока представления Заявок подано менее двух Заявок или менее двух Заявок признаны соответствующими требованиям Конкурсной документации;
		2. В случае если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе Критериям конкурса, менее двух Конкурсных предложений;
		3. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.
	2. Последствия признания конкурса несостоявшимся определены в [Разделе 7](#Раздел7) Конкурсной документации, а также Законом о концессионных соглашениях.

## 10. ТРЕБОВАНИЯ, КОТОРЫЕ ПРЕДЪЯВЛЯЮТСЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ (В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯ К ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ, ДЕЛОВЫМ КАЧЕСТВАМ) И В СООТВЕТСТВИИ С КОТОРЫМИ ПРОВОДИТСЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ОТБОР УЧАСТНИКОВ КОНКУРСА

10.1. В Конкурсе могут принимать участие:

* индивидуальные предприниматели;
* российские или иностранные юридические лица;
* либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

10.2. Заявители должны обеспечить и подтвердить:

1. отсутствие решения о ликвидации Заявителя – юридического лица или о прекращении Заявителем - физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
2. отсутствие решения о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;
3. отсутствие решения о приостановления деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи Заявки на участие в конкурсе;
4. отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с Действующим законодательством о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с Действующим законодательством, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;
5. наличие у Заявителя собственных средств либо возможности привлечения внешнего финансирования для исполнения обязательств по Концессионному соглашению в размере не менее минимального объема инвестиций, указанного в [пункте 15](#ОбъемИнвестиций) раздела 8 Конкурсной документации.

В случае если Заявителем выступает простое товарищество в составе двух и более действующих совместно юридических лиц, требования к Заявителю, указанные в подпунктах «а»-«г» настоящего пункта распространяются на каждое юридическое лицо, входящее в состав указанного простого товарищества. Соответствие требованию, указанному в подпункте «д» настоящего пункта может быть подтверждено хотя бы одним лицом, входящим в состав простого товарищества.

10.3 Лица, не соответствующие требованиям, указанным в пунктах 10.1 и 10.2 Конкурсной документации, либо не подтвердившие соответствие таким требованиям, не могут быть Заявителями, входить в состав Заявителя или иным образом участвовать в конкурсе.

10.4 Заявитель должен обеспечить достоверность всей информации и сведений, представленных в составе Заявки, включая приложения.

10.5 Заявитель может подать только одну Заявку на участие в Конкурсе.

# 11. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ И ФОРМЫ ИХ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯМИ

11.1. Для участия в Предварительном отборе Участников конкурса Заявитель – юридическое лицо представляет в Конкурсную комиссию следующие документы:

1. Заявка на участие в Конкурсе в письменной форме с указанием реквизитов счета (банковского счета Заявителя) ([форма № 1](#Форма1) приложения 7 к Конкурсной документации);
2. анкета Заявителя на участие в Конкурсе ([форма № 2](#Форма2) приложения 7 к Конкурсной документации);
3. нотариально удостоверенные копии учредительных документов Заявителя;
4. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее – руководитель)).

В случае если интересы Заявителя представляет уполномоченное лицо (не руководитель, обладающий правом действовать от имени Заявителя без доверенности), Заявка на участие в Конкурсе должна содержать также нотариально удостоверенную доверенность на осуществление действий от имени Заявителя (примерная форма доверенности указана в [форме № 5](#Форма5) приложения 7 к Конкурсной документации), а также документ, подтверждающий полномочия такого лица (например, приказ о назначении в штат Заявителя). Нотариально удостоверенная доверенность в этом случае не сброшюровывается с материалами и документами Заявки, а прикладывается отдельным документом и отражается в прикладываемой к Заявке Описи документов.

1. полученную не ранее чем за 30 (Тридцать) дней до дня размещения на Официальном сайте Сообщения о конкурсе выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки;
2. выписку из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица либо его нотариально заверенную копию, нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и документ о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц);
3. нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации либо листа записи единого государственного реестра юридических лиц;
4. нотариально заверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе; для объединений лиц, действующих по договору о совместной деятельности, также представляется нотариально заверенная копия договора о совместной деятельности с указанием следующих сведений:
* лица или лиц, которые вправе действовать от имени объединения лиц;
* функциональных обязанностей каждого юридического лица – участника простого товарищества в процессе исполнения Концессионного соглашения;
* права и обязанности каждого товарища;
* условия прекращения действия договора о совместной деятельности.
1. документы, подтверждающие соответствие Заявителя требованиям, предусмотренным [пунктом 10.2](#пункт10_2) Конкурсной документации:
2. письменное заверение руководителя Заявителя об отсутствии решения о проведении ликвидации Заявителя, заверенное подписью и печатью (при наличии) руководителя Заявителя;
3. письменное заверение руководителя Заявителя о том, что в отношении Заявителя отсутствуют решения о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, заверенное подписью и печатью (при наличии) руководителя Заявителя;
4. письменное заверение руководителя Заявителя о том, что в отношении Заявителя отсутствуют решения суда, а также акты должностных лиц о приостановлении деятельности, заверенное подписью и печатью (при наличии) руководителя Заявителя;
5. полученные не ранее чем за 30 (Тридцать) дней до дня размещения на Официальном сайте Сообщения о конкурсе справки из налогового органа, территориальных органов внебюджетных фондов, подтверждающие отсутствие задолженности, либо нотариально заверенные копии;
6. полученные не ранее чем за 10 (Десять) дней до дня опубликования на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru сообщения о конкурсе на право заключения концессионного соглашения документов, подтверждающих наличие собственных средств либо возможности привлечения внешнего финансирования для исполнения обязательств по концессионному соглашению в размере не менее 542 392 745 (пятьсот сорок два миллиона триста девяносто две тысячи семьсот сорок пять) рублей:

- в случае подтверждения наличия собственных средств, необходимых для исполнения концессионного соглашения, - выписка по расчетному счету концессионера;

- в случае подтверждения возможности привлечения внешнего финансирования:

кредитные договоры или договоры займа, подтверждающие предоставление денежных средств концессионеру в целях исполнения обязательств по концессионному соглашению;

- гарантийные письма кредитной организации (кредитных организаций) о готовности предоставить финансовое обеспечение расходов, связанных с исполнением концессионного соглашения, с указанием размера кредита, процентной ставки по кредитному договору и срока предоставления кредита;

письма учредителей, акционеров (участников) о предоставлении концессионеру необходимых денежных средств путем внесения вклада в уставный капитал или имущество концессионера с предоставлением бухгалтерской (финансовой) отчетности такого учредителя, акционера (участника)

1. решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо надлежащим образом заверенная копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено Действующим законодательством, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя данная сделка является крупной и требуется предварительное одобрение такой крупной сделки со стороны уполномоченных на то органов Заявителя.

В случае если Заявителем выступает простое товарищество в составе двух и более действующих совместно юридических лиц, то документы, указанные в подпунктах 2)-3), 5)-8), частях а)-г) подпункта 9), пункта д) настоящего пункта предоставляются в отношении каждого юридического лица, входящего состав товарищества. Документы, указанные в подпунктах 1), 4), 8), части г) подпункта 9) настоящего пункта, предоставляются в одном экземпляре.

11.2. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель – индивидуальный предприниматель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы:

1. Заявка на участие в Конкурсе в письменной форме с указанием реквизитов счета (банковского счета Заявителя) ([форма № 1](#Форма1) приложения 7 к Конкурсной документации);
2. анкета Заявителя на участие в Конкурсе ([форма № 2а](#Форма2а) приложения 7 к Конкурсной документации);
3. в случае если интересы Заявителя представляет уполномоченное лицо (не индивидуальный предприниматель), Заявка на участие в Конкурсе должна содержать также нотариально удостоверенную доверенность, дающую право действовать от имени Заявителя (примерная форма доверенности указана в [форме № 5](#Форма5) приложения 7 к Конкурсной документации);
4. копию документа, удостоверяющего личность Заявителя;

в случае если интересы Заявителя представляет уполномоченное лицо Заявка на участие в Конкурсе должна также содержать копию документа, удостоверяющего личность уполномоченного лица Заявителя;

1. полученную не ранее чем за 30 дней до размещения на Официальном сайте Сообщения о проведении Конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки;
2. нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации или листа записи единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
3. нотариально заверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
4. документы, подтверждающие соответствие Заявителя требованиям, предусмотренным [пунктом 10.2](#пункт10_2) Конкурсной документации:
5. письменное заверение Заявителя об отсутствии решения о прекращении Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, заверенное подписью и печатью (при наличии) Заявителя;
6. письменное заверение Заявителя о том, что в отношении Заявителя отсутствуют решения о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, заверенное подписью и печатью (при наличии) Заявителя;
7. письменное заверение Заявителя о том, что в отношении Заявителя отсутствуют решения суда, а также акты должностных лиц о приостановлении деятельности, заверенное подписью и печатью (при наличии) Заявителя;
8. полученные не ранее чем за 30 (Тридцать) дней до дня размещения на Официальном сайте Сообщения о конкурсе справки из налогового органа, территориальных органов внебюджетных фондов, подтверждающие отсутствие задолженности либо нотариально заверенные копии;
9. полученные не ранее чем за 10 (Десять) дней до дня опубликования на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru сообщения о конкурсе на право заключения концессионного соглашения документов, подтверждающих наличие собственных средств либо возможности привлечения внешнего финансирования для исполнения обязательств по концессионному соглашению в размере не менее 542 392 745 (пятьсот сорок два миллиона триста девяносто две тысячи семьсот сорок пять) рублей:

- в случае подтверждения наличия собственных средств, необходимых для исполнения концессионного соглашения, - выписка по расчетному счету концессионера;

- в случае подтверждения возможности привлечения внешнего финансирования:

кредитные договоры или договоры займа, подтверждающие предоставление денежных средств концессионеру в целях исполнения обязательств по концессионному соглашению;

- гарантийные письма кредитной организации (кредитных организаций) о готовности предоставить финансовое обеспечение расходов, связанных с исполнением концессионного соглашения, с указанием размера кредита, процентной ставки по кредитному договору и срока предоставления кредита;

письма учредителей, акционеров (участников) о предоставлении концессионеру необходимых денежных средств путем внесения вклада в уставный капитал или имущество концессионера с предоставлением бухгалтерской (финансовой) отчетности такого учредителя, акционера (участника)

Внимание! В соответствии с Законом о концессионных соглашениях Участником конкурса и лицом, подписывающим Концессионное соглашение в случае победы в Конкурсе, должен выступать Заявитель. Заявитель должен быть создан в установленном Действующим законодательством порядке до момента подачи Заявки.

# 12. РАЗМЕР ЗАДАТКА, ВНОСИМОГО В ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ, ПОРЯДОК И СРОК ЕГО ВНЕСЕНИЯ, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСИТСЯ ЗАДАТОК

12.1.Для участия в Конкурсе Заявитель до окончания срока подачи Заявок обязан внести задаток в размере 10 847 854,9 (Десять миллионов восемьсот сорок семь тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 90 копеек, что составляет 1% от стоимости реконструкции объекта Концессионного соглашения.

12.2.Перечисление денежных средств в качестве задатка производится потенциальным Заявителем в течение всего срока подачи Заявок на участие в Конкурсе, безналичным перечислением денежных средств последующим реквизитам:

Получатель: Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики, (Минспорт Чувашии)

Адрес: 428004, г. Чебоксары, Президентский бульвар, 17,

ОГРН 1022100971771

ОКТМО 97701000

ИНН 2127011180 КПП 213001001

БИК 019706900,

Кор. cчет: 40102810945370000084

Казначейский счет: 03222643970000001500

Лицевой счет: 05262Ч02301

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ

//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары

Кор. cчет: 40102810945370000084

В поле «Назначение платежа» указывается: Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения, реконструкция стадиона «Волга».

12.3.Требование о предоставлении задатка в равной мере распространяется на всех потенциальных Заявителей Конкурса.

12.4.Неперечисление задатка по указанным выше реквизитам до момента окончания срока подачи Заявок на участие в конкурсе является основанием для принятия решения об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и возврата поданной Заявки Конкурсной комиссией без ее рассмотрения.

12.5.Факт поступления задатка подтверждается выпиской по счету, полученной Концедентом в день вскрытия конвертов с Заявками. Концедент предоставляет такую выписку Конкурсной комиссии до начала процедуры вскрытия конвертов с Заявками.

12.6.Сумма задатка возвращается Концедентом Заявителю путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заявителя в размере внесённого Заявителем задатка в следующих случаях с соблюдением следующих сроков:

* + 1. в случае недопущения Заявителя к участию в Конкурсе – в течение 5 (Пяти) Рабочих дней со дня подписания протокола проведения Предварительного отбора Участников конкурса;
		2. в случае, если на участие в Конкурсе представлено менее двух Заявок либо требованиям Конкурсной документации соответствует менее двух Заявок, Концедент возвращает Заявителю, представившему единственную Заявку, внесенный им задаток:
* если Заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения – в течение 15 (Пятнадцати) Рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;
* если Концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем Концессионного соглашения – в течение 5 (Пяти) Рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения;
* если Заявитель, представивший единственную Заявку на участие в Конкурсе, не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения – в течение 5 (Пяти) Рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;
	+ 1. в случае, если было представлено только одно Конкурсное предложение и по результатам его рассмотрения Концедентом не было принято решение о заключении с единственным Участником конкурса Концессионного соглашения, - в течение 15 (Пятнадцати) дней со дня истечения тридцатидневного срока на принятие решения о признании конкурса несостоявшимся;
		2. всем Участникам конкурса, за исключением Победителя конкурса – в течение 5 (Пяти) Рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса;
		3. всем Заявителям либо Участникам Конкурса в случае отказа Концедента от проведения Конкурса – в течение 5 (Пяти) Рабочих дней со дня направления Концедентом уведомления об отказе от проведения Конкурса;
		4. в случае отзыва Заявителем Заявки на участие в конкурсе или Участником Конкурсного предложения - в течение в течение 5 (Пяти) Рабочих дней со дня получение Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Заявки или Конкурсного предложения;
		5. в случае поступления Заявки или Конкурсного предложения после истечения срока их представления, определенного в [Разделе 7](#Раздел7) Конкурсной документации, - в течение 5 (Пяти) Рабочих дней со дня получения Заявки или Конкурсного предложения;
		6. Победителю Конкурса – в течение 5 (Пяти) Рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения.

12.7.Задаток не возвращается Концедентом в случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания Концессионного соглашения в срок, установленный Конкурсной документацией для подписания Концессионного соглашения.

12.8. Задаток по письменному заявлению Концессионера, с которым будет заключено Концессионное соглашение, может быть зачтен Концедентом в счет концессионной платы Концессионера. Заявление о зачете задатка в счет уплаты концессионной платы направляется Концессионером Концеденту одновременно с подписанным Концессионером Концессионным соглашением.

# 13. ПОРЯДОК, МЕСТО И СРОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

**13.1. Порядок представления Заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним**

13.1.1.Заявка оформляется на русском языке и представляется в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия). Каждый экземпляр Заявки удостоверяется подписью Заявителя. Заявка и документы, имеющие отношение к Заявке, также по усмотрению Заявителя могут быть представлены на двух языках – русском и иностранном. Юридическую силу для Концедента и Конкурсной комиссии имеют официально представленные Заявка и документы на русском языке. Заявка и документы, представленные только на иностранном языке, не рассматриваются.

К документам, составленным на иностранном языке, должен прилагаться перевод на русский язык, заверенный в соответствии с требованиями Действующего законодательства.

13.1.2. Заявки на участие в Конкурсе представляются секретарю Конкурсной комиссии (Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский б., д.17, каб.719) в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ О РЕКОНСТРУКЦИИ И ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА СПОРТА – «СТАДИОН «ВОЛГА», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА КОЛЛЕКТИВНАЯ, ДОМ № 3».

13.1.3. В состав Заявки должны входить документы, указанные в пункте [11.1.](#ЮрЛ_11_1) (для юридических лиц) или [11.2.](#ИП_11_2) (для индивидуальных предпринимателей) настоящей Конкурсной документации.

13.1.4. Заявка представляется Заявителем в письменной форме в 2 (двух) экземплярах (один оригинал и одна копия). Упоминание оригиналов и копий в единственном числе в данном разделе делается для удобства его использования. При этом один экземпляр – оригинал, сформированный, оформленный Заявителем согласно требованиям к экземпляру-оригиналу Заявки, установленным в настоящей Конкурсной документации. Каждая страница экземпляра-оригинала Заявки удостоверяется подписью Заявителя. Второй экземпляр – копия Заявки, которая должна соответствовать оригиналу по составу документов и материалов.

Все документы, входящие в экземпляр-оригинал Заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (например, бланк отправителя, исходящий номер, дата подписания, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия). При этом документы, для которых в Приложении № 7 к Конкурсной документации установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. Заявитель может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм. В состав Заявки должны входить документы и материалы согласно требованиям настоящей Конкурсной документации.

Все предоставляемые Заявителем документы, выданные, составленные или заверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам международного права, должны быть легализованы консульским учреждением Российской Федерации либо удостоверены проставлением апостиля в соответствии с Гаагской конвенцией от 05.10.1961 (легализация и проставление апостиля на предоставляемых документах не требуется, если международным договором Российской Федерации данная процедура в отношении указанных документов отменена или упрощена).

Документ в составе экземпляра-оригинала Заявки, предоставленный с нарушением данных требований, не имеет юридической силы, а Заявителю, представившему такую Заявку, будет отказано в допуске к участию в Конкурсе.

Факсимильные, направленные по электронной почте Заявки не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

Все страницы экземпляра-оригинала Заявки должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии Заявки также должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «КОПИЯ». В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Документы, включенные в экземпляр-оригинал Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и удостоверенные подписью Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа количества листов (кроме нотариально удостоверенной доверенности на осуществление действий от имени Заявителя, которая прикладывается к Заявке и отражается в описи документов).

Экземпляр-копия Заявки брошюруется отдельно. При этом все листы Заявки прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и удостоверяются подписью Заявителя с указанием на обороте последнего листа количества листов.

К Заявке обязательно прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись документов и материалов Заявки ([форма № 6](#Форма6) Приложения 7 к Конкурсной документации).

Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (на оригинал и копию).

В случае если общее количество листов экземпляра Заявки (оригинала или копии) превышает 200 листов, то Заявитель имеет право разделить такой экземпляр на соответствующее количество томов экземпляра Заявки. При этом каждый том экземпляра должен быть помечен соответствующим номером тома и содержать указание на количество листов в нем и общее количество томов в экземпляре Заявки. Каждый том экземпляра Заявки должен быть оформлен согласно всем требованиям настоящего Раздела Конкурсной документации.

13.1.5.Заявитель подает Заявку в письменной форме в отдельном запечатанном конверте, внутри которого содержатся экземпляры Заявки – оригинал и копия.

 В содержимое конверта обязательно прилагается два экземпляра описи документов и материалов Заявки.

На конверте должно быть указано:

* слово «Заявка» и наименование предмета Конкурса в соответствии с [пунктом 13.1.2](#пункт13_1_2) настоящего раздела Конкурсной документации;
* наименование и адрес Заявителя;
* адрес представления Заявок.

Конверт на местах склейки должен быть подписан Заявителем и скреплен его печатью (при ее наличии).

Конверт с Заявкой не принимается, если он не запечатан и не соответствует требованиям Конкурсной документации.

Заявители, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

13.1.6.На момент регистрации Заявки Заявитель должен представить запечатанный конверт, содержащий оригинал и копию Заявки и два экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов Заявки.

 В случае, когда Заявка направляется почтой или курьером, перечисленные выше документы (Заявка и опись документов) должны содержаться в пакете или конверте, который вскрывается в момент получения, а содержимое (запечатанный конверт с Заявкой и опись документов) хранится до процедуры вскрытия конвертов.

 Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале регистрации Заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Заявок. При этом на копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок и по дате и времени, проставленным при представлении Заявки на копии описи документов и материалов Заявки.

13.1.7.В случае, если по истечении срока представления Заявок представлено менее двух Заявок, а также в случае, если по истечении срока представления Заявок не было представлено ни одной Заявки, Концедент принимает решение об объявлении Конкурса несостоявшимся на следующий день после истечения срока представления Заявок и действует в соответствии с положениями Закона о концессионных соглашениях и настоящей Конкурсной документацией.

13.1.8.После истечения срока представления Заявок Заявки не принимаются.

Конверт с Заявкой, представленный в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и во избежание расходов Концедента на обратную пересылку не пересылается обратно подавшему его лицу. Такое лицо может забрать конверт самостоятельно в Конкурсной комиссии не позднее даты окончания всех конкурсных процедур. После окончания всех конкурсных процедур указанный в настоящем пункте конверт уничтожается Конкурсной комиссией, о чем составляется акт, подписываемый всеми членами Конкурсной комиссии, присутствовавшими на заседании.

**13.2. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок на участие в конкурсе**

13.2.1.Заявитель вправе изменить или отозвать Заявку на участие в Конкурсе в любое время до истечения срока представления Заявок, установленного графиком проведения Конкурса ([раздел 7](#Раздел7) настоящей Конкурсной документации). Форма уведомления об отзыве Заявки представлена в Приложении 7 к Конкурсной документации ([форма № 4](#Форма4)).

13.2.2.Изменение или уведомление об отзыве действительно, если оно поступило до истечения срока представления Заявок, установленного Графиком проведения конкурса ([раздел 7](#Раздел7) настоящей Конкурсной документации).

13.2.3.Изменение в Заявку на участие в Конкурсе должно быть подготовлено, запечатано, маркировано словом «ИЗМЕНЕНИЕ» и доставлено секретарю Конкурсной комиссии (Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский б., д.17, каб.719).

13.2.4.Конверты помечаются дополнительно надписями: «Изменение», «Отзыв».

13.2.5.Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки.

13.2.6.Внесение изменений в Заявки после истечения срока их представления, установленного Графиком проведения Конкурса ([раздел 7](#Раздел7) настоящей Конкурсной документации) не допускается.

**13.3. Место и срок представления заявок на участие в Конкурсе**

13.3.1.Заявки принимаются по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (по московскому времени) по адресу нахождения секретаря Конкурсной комиссии (Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский б., д.17, каб.719).

13.3.2. Дата и время начала представления Заявок на участие в Конкурсе –
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года  с 10:00 часов по московскому времени.

13.3.3.Дата и время истечения срока представления Заявок на участие в Конкурсе – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до 10:00 часов по московскому времени.

13.3.4.Никакие изменения не могут быть внесены в Заявки после истечения срока представления Заявок.

# 14. ПОРЯДОК, МЕСТО, ДАТА И ВРЕМЯ ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

14.1. Место, дата и время вскрытия конвертов с Заявками: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_\_\_\_\_часов 00 минут (по московскому времени) по адресу: Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский б., д.17, каб.719.

14.2. Конверты с Заявками на участие в Конкурсе вскрываются на заседании Конкурсной комиссии в день, во время и в месте, указанные в [пункте 14.1](#пункт14_1_вскрытиеКонв) Конкурсной документации.

14.3. Вскрытие конвертов с Заявками осуществляется Конкурсной комиссией в порядке, установленном статьей 28 Закона о концессионных соглашениях.

14.4. Вскрытие конвертов с Заявками осуществляется председателем Конкурсной комиссии, в случае его отсутствия – секретарем Конкурсной комиссии.

14.5. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию содержания Заявок.

14.6. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

14.7. Те конверты с Заявками, отзыв которых осуществлен Заявителями в соответствии с условиями настоящей Конкурсной документации, не вскрываются и не рассматриваются.

14.8. При вскрытии конвертов с Заявками объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с Заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

14.9. Протокол о вскрытии конвертов с Заявками ведет секретарь Конкурсной комиссии.

14.10. Протокол о вскрытии конвертов с Заявками подписывается всеми присутствующими на заседании членами Конкурсной комиссии.

14.11. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе оформляется в сроки, указанные в Графике проведения конкурса ([Раздел 7](#Раздел7) Конкурсной документации).

14.12. По завершении процедуры вскрытия конвертов с Заявками все Заявки становятся собственностью Концедента и не подлежат возврату Заявителям.

# 15. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ОТБОР УЧАСТНИКОВ КОНКУРСА

15.1. Предварительный отбор Участников конкурса проводится Конкурсной комиссией, которая определяет следующее:

1. соответствие Заявки на участие в Конкурсе требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений представленной им Заявки на участие в Конкурсе;
2. соответствие Заявителя – индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве Заявителя юридических лиц – участников договора простого товарищества требованиям к Заявителю, установленным Конкурсной документацией. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям.

15.2. Запрос Конкурсной комиссии к Заявителю о представлении разъяснений положений Заявки направляется по адресу, указанному в Заявке или по электронной почте, указанной в Заявке.

Запрос Конкурсной комиссии к Заявителю о представлении разъяснений положений Заявки должен содержать:

* суть запрашиваемых разъяснений;
* срок представления Заявителем разъяснений Заявки, который должен составлять не более 3 (Трёх) Рабочих дней со дня получения Заявителем запроса;
* адрес представления Заявителем разъяснений Заявки.

В ответ на запрос Конкурсной комиссии Заявитель обязан представить письменные разъяснения положений Заявки в сроки и по адресу, указанным в запросе Конкурсной комиссии.

15.3. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения Предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя:

* наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего Предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в Конкурсе;
* наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего Предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения.
	1. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:
1. Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса;
2. Заявка на участие в Конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам на участие в конкурсе и установленным Конкурсной документацией;
3. представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;
4. задаток Заявителя не поступил на счет Концедента в срок и в размере, которые установлены Конкурсной документацией.
	1. Заявитель получает статус Участника конкурса после подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения Предварительного отбора с указанием сведений о допуске данного Заявителя к участию в Конкурсе.
	2. Процедура проведения предварительного отбора участников конкурса проводится в течение 5 (Пяти) Рабочих дней с даты вскрытия конвертов с Заявками.
	3. Протокол о проведении Предварительного отбора Участников конкурса оформляется в сроки, указанные в Графике проведения конкурса ([Раздел 7](#Раздел7) Конкурсной документации).
	4. Конкурсная комиссия в течение 3 (Трех) Рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения Предварительного отбора Участников конкурса, но не позднее чем за 60 (Шестьдесят) Рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений в Конкурсную комиссию направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение 5 (Пяти) Рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.
	5. В случае если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с пунктом 6 статьи 27 Закона о концессионных соглашениях, Концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту Заявку в порядке, установленном настоящим пунктом, в течение 5 (Пяти) Рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В соответствии с частью 6 статьи 29 закона о Концессионных соглашениях В случае если Заявитель и представленная им Заявка на участие в Конкурсе соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение 10 (Десяти) Рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации.

По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

* 1. В случае, если по результатам проведения Предварительного отбора соответствующими требованиям Конкурсной документации признано менее двух Заявок, то Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся на следующий день после подписания протокола проведения Предварительного отбора. Концедент вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации в порядке, установленном пунктом 15.9 Конкурсной документации.

# ПОРЯДОК, МЕСТО И СРОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

* 1. **Требования к Конкурсным предложениям**
		1. Конкурсное предложение и документы, имеющие отношение к Конкурсному предложению, должны быть составлены на русском языке. Конкурсное предложение и документы, имеющие отношение к Конкурсному предложению, также по усмотрению Участника конкурса могут быть представлены на двух языках – русском и иностранном. Юридическую силу для Концедента и Конкурсной комиссии имеют официально представленные Конкурсное предложение и документы, имеющие отношение к Конкурсному предложению, на русском языке. Конкурсное предложение и (или) документы, имеющие отношение к Конкурсному предложению, представленные только на иностранном языке, не рассматриваются.

К документам, составленным на иностранном языке, должен прилагаться перевод на русский язык, заверенный в соответствии с требованиями Действующего законодательства.

* + 1. Конкурсные предложения представляются Участниками конкурса секретарю Конкурсной комиссии (Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский б., д.17, каб.719) в запечатанных конвертах с пометкой «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ О РЕКОНСТРУКЦИИ И ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА СПОРТА – «СТАДИОН «ВОЛГА», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА КОЛЛЕКТИВНАЯ, Д. 3».
		2. В составе Конкурсного предложения должны быть представлены следующие документы и материалы:
1. надлежащим образом подписанное сопроводительное письмо к Конкурсному предложению, оформленное в соответствии с рекомендуемой формой в Приложении 7 ([форма №8](#Форма8));
2. подтверждение намерения Участника конкурса выполнить все условия, указанные в Решении о заключении концессионного соглашения и Конкурсной документации;
3. предложение Участника конкурса по Критериям конкурса с подтверждением возможности достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении путем приложения описания основных характеристик мероприятий по Реконструкции Объекта соглашения, осуществлению Концессионной деятельности, примерных календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, предварительных технико-экономических расчетов.
4. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника конкурса – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Участника конкурса без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени Участника конкурса действует иное лицо, Конкурсное предложение должно содержать также нотариально удостоверенную доверенность на осуществление действий от имени Участника конкурса;
5. нотариально удостоверенную доверенность на осуществление действий от имени Участника конкурса – индивидуального предпринимателя, в случае если от имени Участника конкурса действует иное лицо.
	* 1. В состав Конкурсного предложения могут быть включены предложения по внесению изменений в Условия концессионного соглашения, приведенные в настоящей Конкурсной документации (далее – предложения по внесению изменений), если, по обоснованному мнению Участника конкурса, данные предложенные способствовали бы повышению эффективности исполнения Концессионного соглашения. Предложения по внесению изменений могут быть представлены только в отношении отдельных условий. В то же время, Участник конкурса имеет право указать, что некоторые предложения по внесению изменений по его обоснованному мнению являются взаимосвязанными. Если Участник конкурса представляет предложения по внесению изменений, он обязан указать пункт, к которому относится соответствующее предложение, привести формулировку измененного положения и пояснения предложения по внесению изменений и указать экономические, финансовые или иные последствия.

Во избежание сомнений, предложения по внесению изменений не оцениваются в составе Конкурсных предложений и не учитываются при определении Победителя конкурса. Предложения по внесению изменений служат лишь для подготовки к переговорам между Участником конкурса и Концедентом.

* + 1. Конкурсное предложение представляется Участником конкурса в письменной форме в 2 (Двух) экземплярах (один оригинал и одна копия). Упоминание оригиналов и копий в единственном числе в данном разделе делается для удобства его использования. При этом один экземпляр – оригинал, сформированный, оформленный Участником конкурса согласно требованиям к экземпляру – оригиналу Конкурсного предложения, установленным в настоящей Конкурсной документации. Каждая страница экземпляра – оригинала Конкурсного предложения удостоверяется подписью Участника конкурса. Второй экземпляр – копия Конкурсного предложения, которая должна соответствовать оригиналу по составу документов и материалов.

Все документы, входящие в экземпляр-оригинал Конкурсного предложения, должны быть надлежащим образом оформлены, и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (например, бланк отправителя, исходящий номер, дата подписания, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия). При этом документы, для которых в Приложении 7 Конкурсной документации установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. Участник конкурса может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм. В состав Конкурсного предложения должны входить документы и материалы согласно требованиям настоящей Конкурсной документации.

Документы, входящие в состав экземпляра-оригинала Конкурсного предложения, предоставляются в оригинале, за исключением случаев, в которых представление оригинала является обоснованно невозможным. В последнем случае допускается представление копий, надлежащим образом заверенных Участником конкурса. При этом Конкурсная комиссия и Концедент имеют право проверить достоверность документов, представленных в виде заверенных копий.

Все предоставляемые Участником конкурса документы, выданные, составленные или заверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам международного права, должны быть легализованы консульским учреждением Российской Федерации либо удостоверены проставлением апостиля в соответствии с Гаагской конвенцией от 05.10.1961 (легализация и проставление апостиля на предоставляемых документах не требуется, если международным договором Российской Федерации данная процедура в отношении указанных документов отменена или упрощена).

Факсимильные, направленные по электронной почте Конкурсные предложения не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ в составе экземпляра-оригинала Конкурсного предложения, предоставленный с нарушением требований Конкурсной документации, не имеет юридической силы, а Участнику конкурса, представившему такое Конкурсное предложение, будет отказано в допуске к участию в Конкурсе.

Все страницы экземпляра-оригинала Конкурсного предложения должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии Конкурсного предложения также должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «КОПИЯ». В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Документы, включенные в экземпляр-оригинал Конкурсного предложения, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и удостоверенном подписью Участника конкурса виде с указанием на обороте последнего листа количества листов.

Экземпляр-копия Конкурсного предложения брошюруется отдельно. При этом все листы Конкурсного предложения прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и удостоверяются подписью Участника конкурса с указанием на обороте последнего листа количества листов.

К Конкурсному предложению обязательно прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись документов и материалов Конкурсного предложения, с указанием количества листов каждого документа (материала) в составе Конкурсного предложения ([форма № 7](#Форма7) Приложения 7 к Конкурсной документации).

 Опись документов и материалов Конкурсного предложения не сброшюровывается с документами и материалами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

* + 1. Участник конкурса подает Конкурсное предложение в письменной форме в отдельном запечатанном конверте, внутри которого содержатся экземпляры Конкурсного предложения – оригинал и копия.

К конверту обязательно прилагается два экземпляра описи документов и материалов Конкурсного предложения.

На конверте должно быть указано:

* слова «Конкурсное предложение» и наименование предмета Конкурса в соответствии с пунктом 16.1.2 Конкурсной документации;
* наименование и адрес Участника конкурса;
* адрес представления Конкурсных предложений.

Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса и скреплен его печатью (при ее наличии).

Конверт с Конкурсным предложением не принимается, если он не запечатан и не соответствует требованиям Конкурсной документации.

Участники конкурса, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

* + 1. На момент регистрации Конкурсного предложения Участник конкурса должен представить запечатанный конверт, содержащий оригинал и копию Конкурсного предложения с двумя экземплярами (оригинал и копия) описи документов и материалов Конкурсного предложения.

Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации Конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Конкурсных предложений. При этом на копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Конкурсного предложения с указанием номера этого Конкурсного предложения.

Срок поступления Конкурсного предложения определяется по дате и времени регистрации конверта с Конкурсным предложением в журнале регистрации Конкурсных предложений и по дате и времени, проставленным при представлении Конкурсного предложения на копии описи документов и материалов Конкурсного предложения.

* + 1. После истечения срока представления Конкурсных предложений Конкурсные предложения не принимаются.

Конверт с Конкурсным предложением, представленный по истечении срока представления Конкурсных предложений, не принимается, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения с указанием причин отказа.

В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и во избежание возникновения дополнительных расходов у Концедента на пересылку такого Конкурсного предложения не отправляется по почте представившему его лицу, но хранится в Конкурсной комиссии до окончания всех конкурсных процедур, в том случае, если Участник конкурса, представивший Конкурсное предложение с нарушением уставленного срока для его представления, не заберет его в Конкурсной комиссии, то Конкурсная комиссия уничтожает конверт с Конкурсным предложением, о чем составляется акт, который оформляется и подписывается аналогично акту уничтожения Конкурсного предложения, поданного с нарушений срока ее подачи.

* + 1. Участник конкурса может подать только одно Конкурсное предложение.
	1. **Место и срок представления Конкурсных предложений
	на участие в Конкурсе**
		1. Конкурсные предложения предоставляются в течение 60 (Шестидесяти) Рабочих дней с даты направления уведомления с предложением представить Конкурсные предложения.
		2. Дата начала представления Конкурсных предложений – \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.
		3. Дата окончания представления Конкурсных предложений – 10.00 по московскому времени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.
		4. Время и место представления Конкурсных предложений – по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (по московскому времени) по адресу: (Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский б., д.17, каб.719.
		5. Конкурсные предложения могут быть представлены Участниками конкурса путем направления секретарю Конкурсной комиссии Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский б., д.17, каб.719.
	2. **Порядок и срок изменения и (или) отзыва
	Конкурсных предложений**
		1. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного Графиком проведения Конкурса ([Раздел 7](#Раздел7) настоящей Конкурсной документации). Форма уведомления об отзыве Конкурсного предложения представлена в Приложении 7 к Конкурсной документации ([форма № 4а](#Форма4а)).
		2. Изменение или уведомление об отзыве действительно, если оно поступило до истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного Графиком проведения Конкурса в [Разделе 7](#Раздел7) настоящей Конкурсной документации.
		3. Изменение в Конкурсное предложение должно быть подготовлено, запечатано и представлено таким же образом, что и Конкурсное предложение. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ».
		4. Конверты помечаются дополнительно надписями: «Изменение», «Отзыв».
		5. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Конкурсных предложений производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсных предложений.
		6. Внесение изменений в Конкурсные предложения после истечения срока их представления, установленного графиком проведения Конкурса в [Разделе 7](#Раздел7) настоящей Конкурсной документации, не допускается.

# 17. ПОРЯДОК, МЕСТО, ДАТА И ВРЕМЯ ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С КОНКУРСНЫМИ ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ

* 1. Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями производится Конкурсной комиссией согласно Графику проведения Конкурса, приведенному в [Разделе 7](#Раздел7) Конкурсной документации.
	2. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года в 10 часов 00 минут (по московскому времени) по адресу: Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский б., д.17, каб.719.
	3. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию (или их уполномоченные представители) вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями.
	4. Участники конкурса и/или уполномоченные представители Участников конкурса вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса и/или уполномоченные представители Участников конкурса вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию Конкурсных предложений Участников конкурса.
	5. Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с Конкурсными предложениями, которые представлены до истечения срока представления Конкурсных предложений, указанного в настоящей Конкурсной документации.
	6. При вскрытии каждого конверта с Конкурсным предложением присутствующим объявляются и в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями заносятся:
* сведения о целостности представленных конвертов с Конкурсным Предложением (оригинала и копии);
* количество томов, из которых состоит Конкурсное предложение Участника конкурса, а также количество листов в каждом томе, указанное на обороте соответствующего тома;
* наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) Участника конкурса;
* сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в настоящей Конкурсной документации;
* числовые значения Критериев конкурса, содержащихся в Конкурсном предложении Участника.
	1. При процедуре вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями проверяется и оглашается только наличие либо отсутствие указанных документов и материалов и (или) разделов, включающих группы таких документов и материалов, в составе Конкурсного предложения Участника конкурса. При этом установление соответствия указанных документов и материалов требованиям Конкурсной документации осуществляется при рассмотрении Конкурсных предложений. Внесение в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями сведений о наличии того или иного документа (материалов) в составе Конкурсного предложения не является решением о признании его (их) соответствия требованиям Конкурсной документации, и в случае выявления при дальнейшем рассмотрении Конкурсных предложений его (их) несоответствия (-ий) установленным требованиям Конкурсной документации, в том числе, в отношении оформления, полноты и непротиворечивости, соответствующий документ (материалы) может быть признан Конкурсной комиссией как не подтверждающий соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документаций и (или) как не подтверждающий информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении Участника конкурса.
	2. Протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями оформляется в сроки, установленные Графиком проведения конкурса ([Раздел 7](#Раздел7) Конкурсной документации).
	3. На вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями ведется аудиозапись.

# ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

* 1. Рассмотрение и оценка Конкурсной комиссией представленных Конкурсных предложений производится с целью определения Победителя конкурса в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями.
	2. Конкурсная комиссия рассматривает Конкурсные предложения на их соответствие Критериям конкурса, установленным в Конкурсной документации, и проводит сравнение содержащихся в Конкурсных предложениях условий.
	3. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:
* Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении;
* условие, содержащееся в Конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам Критериев конкурса;
* представленные Участником конкурса документы и материалы недостоверны.
	1. Оценка Конкурсных предложений осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 32 Закона о концессионных соглашениях

1. Реконструкция стадиона осуществляется в соответствии с проектной документацией "Реконструкция стадиона «Волга» города Чебоксары, ул. Коллективная, д. 3", разработанной акционерным обществом "Головной проектно-изыскательский институт «Чувашгражданпроект» совместно с обществом с ограниченной ответственностью «Ремэкспо Ледовые технологии».

2. Стадион обеспечивается полным комплектом спортивного оборудования, снаряжения и инвентаря в соответствии с ГОСТ Р 52024-2003 «Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования».

3. В соответствии с условиями конкурса установлены следующие критерии, на основе которых осуществляется оценка конкурсных предложений участников конкурса, и параметры этих критериев:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №пп | Критерии конкурса | Параметры критериев конкурса |
| начальное значение критерия | требования к изменению начального значения | коэффициент значимости критерия конкурса |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Срок реконструкции стадиона | максимальный срок реконструкции стадиона не может превышать 36 месяцев с момента передачи последнего из земельных участков, необходимых для реконструкции стадиона и осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и иного передаваемого концессионеру по концессионному соглашению имущества | уменьшение | Rfx = 0,3 |
| 2. | Период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда оказание услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, будет осуществляться в объеме, установленном концессионным соглашением | максимальный срок реконструкции стадиона не может превышать 38 месяцев с момента передачи последнего из земельных участков, необходимых для реконструкции стадиона и осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и иного передаваемого концессионеру по концессионному соглашению имущества | уменьшение | Kfy = 0,2 |
| 3. | Технико-экономические показатели реконструкции стадиона: |  |  |  |
| размер концессионной платы | 10847854,90 рубля | увеличение | Kc1 = 0,199 |
| размер собственных и (или) привлеченных средств, направляемых концессионером на реконструкцию стадиона | 542392745 рублей | увеличение | Kc2 = 0,2 |
| срок окупаемости инвестиций | 7 лет | уменьшение | Kc3 = 0,101 |

4. Механизм оценки по критерию «Срок реконструкции стадиона»

В соответствии с данным критерием будут оцениваться предложения участников конкурса по предлагаемым срокам реконструкции стадиона.

В предложении участника конкурса по данному критерию должен быть представлен расчет минимального срока реконструкции стадиона.

Рейтинг, присуждаемый i-му конкурсному предложению по данному критерию, определяется по формуле



где:

Rfi - рейтинг, присуждаемый i-му конкурсному предложению по данному критерию;

Kfxi - коэффициент значимости данного критерия;

Fmax - наибольший срок реконструкции стадиона среди всех конкурсных предложений участников конкурса;

Fi - предложение по сроку реконструкции стадиона, содержащееся в i-м конкурсном предложении;

Fmin - наименьший срок реконструкции стадиона среди всех конкурсных предложений участников конкурса.

При оценке конкурсных предложений по данному критерию лучшим условием признается предложение участника конкурса с наименьшим сроком реконструкции стадиона.

5. Механизм оценки по критерию «Период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда оказание услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, будет осуществляться в объеме, установленном концессионным соглашением».

В соответствии с данным критерием будут оцениваться предложения участников конкурса по предлагаемым срокам начала оказания услуг, которые будут осуществляться в объеме, установленном концессионным соглашением (далее - срок начала оказания услуг).

В предложении участника конкурса по данному критерию должен быть представлен расчет минимального срока начала оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, которые будут осуществляться в объеме, установленном концессионным соглашением.

Рейтинг, присуждаемый i-му конкурсному предложению по данному критерию, определяется по формуле



где:

Rfi - рейтинг, присуждаемый i-му конкурсному предложению по данному критерию;

Kfyi - коэффициент значимости данного критерия;

Fmax - наибольший срок начала оказания услуг среди всех конкурсных предложений участников конкурса;

Fi - предложение по сроку начала оказания услуг, содержащееся в i-м конкурсном предложении;

Fmin - наименьший срок начала оказания услуг среди всех конкурсных предложений участников конкурса.

При оценке конкурсных предложений по данному критерию лучшим условием признается предложение участника конкурса с наименьшим сроком начала оказания услуг.

6. Механизм оценки по критерию «Технико-экономические показатели реконструкции стадиона»

В соответствии с данным критерием будут оцениваться предложения участников конкурса по предлагаемым технико-экономическим показателям реконструкции стадиона.

В предложении участника конкурса по данному критерию должны быть представлены предлагаемые им:

размер концессионной платы;

размер собственных и (или) привлеченных средств, направляемых на реконструкцию стадиона;

срок окупаемости инвестиций.

Рейтинг, присуждаемый i-му конкурсному предложению по данному критерию, определяется по формуле



где:

Kc - рейтинг, присуждаемый i-му конкурсному предложению по данному критерию;

Rci - коэффициент значимости данного критерия, который определяется по формуле

Кс = Кс1 + Кс2 + Кс3;

Cmin - предложение по размеру концессионной платы, содержащееся в i-м конкурсном предложении;

Ci - наименьший среди всех конкурсных предложений участников конкурса размер концессионной платы;

Si - наибольший среди всех конкурсных предложений участников конкурса размер концессионной платы;

Cmax - предложение по размеру собственных и (или) привлеченных средств, направляемых концессионером на реконструкцию стадиона, содержащееся в i-м конкурсном предложении;

Smin - наименьший среди всех конкурсных предложений участников конкурса размер собственных и (или) привлеченных средств, направляемых концессионером на реконструкцию стадиона;

Smax - наибольший среди всех конкурсных предложений участников конкурса размер собственных и (или) привлеченных средств, направляемых концессионером на реконструкцию стадиона;

Pmax - наибольший срок окупаемости инвестиций среди всех конкурсных предложений участников конкурса;

Pi - предложение по сроку окупаемости инвестиций, содержащееся в i-м конкурсном предложении;

Pmin - наименьший срок окупаемости инвестиций среди всех конкурсных предложений участников конкурса.

При оценке конкурсных предложений по данному критерию лучшим условием признается предложение участника конкурса с наибольшим размером концессионной платы, наибольшим размером собственных и (или) привлеченных средств, направляемых концессионером на реконструкцию стадиона, наименьшим сроком окупаемости инвестиций.

# ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ КОНКУРСА

* 1. Победителем Конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном разделом 16.4 Конкурсной документации.
	2. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.
	3. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, в котором указываются:
1. критерии Конкурса, установленные в пункте 16.4 настоящей Конкурсной документации;
2. условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях Участников конкурса;
3. результаты рассмотрения Конкурсных предложений Участников конкурса с указанием Конкурсных предложений Участников конкурса, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
4. результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с частями 5 и 6 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях;
5. наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.
	1. Любой участник Конкурса вправе обратиться к Концеденту за разъяснениями результатов проведения Конкурса, и Концедент обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение 30 (Тридцати) дней со дня получения такого обращения.

# СОДЕРЖАНИЕ ПРОТОКОЛА О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА И СРОК ЕГО ПОДПИСАНИЯ

* 1. Не позднее чем через 5 (Пять) Рабочих дней после подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Участников конкурса Конкурсная комиссия подписывает протокол о результатах проведения Конкурса, в который включаются:
1. Решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;
2. Сообщение о конкурсе;
3. конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
4. запросы Заявителей и Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
5. протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в конкурсе;
6. оригиналы Заявок на участие в конкурсе, представленные в Конкурсную комиссию;
7. протокол проведения Предварительного отбора Участников конкурса;
8. перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
9. протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
10. протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.
	1. Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.
	2. Протокол о результатах проведения Конкурса подлежит размещению на Официальном сайте.
	3. Сообщение о результатах проведения Конкурса с указанием наименования (фамилии, имени, отчества) Победителя конкурса или решение об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения публикуется в Официальном издании и размещается на Официальном сайте, а Участникам конкурса направляется уведомление о результатах проведения Конкурса.
	4. Дата подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса – не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

* 1. Концедент в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением, а также иные условия, предусмотренные Действующим законодательством.
	2. Концедент проводит переговоры в форме совместных совещаний в целях обсуждения условий проекта Концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров с Победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении Концессионного соглашения в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

При проведении переговоров стороны вправе для участия в переговорах привлекать консультантов, компетентные государственные органы, экспертов и иных лиц. При этом привлекающая таких лиц сторона обеспечивает неразглашение привлеченными лицами информации о ходе переговоров. По итогам проведения переговоров не подлежат изменению следующие условия Концессионного соглашения:

1. условия, являющиеся Критериями конкурса и (или) содержание которых определялось на основании Конкурсного предложения (предложения о заключении Концессионного соглашения) лица, в отношении которого принято решение о заключении Концессионного соглашения;
2. условия Концессионного соглашения, закрепленные в Решение о заключении концессионного соглашения.
	1. Концессионное соглашение должно быть заключено в течение 30 (Тридцати) Рабочих дней со дня направления лицу, в отношении которого принято решение о заключении Концессионного соглашения, проекта Концессионного соглашения.
	2. В случае, если Победитель конкурса в установленный срок не представил Концеденту подписанный проект Концессионного соглашения, а также подтверждение обеспечения исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

При этом Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением.

Концедент и Участник конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса, проводят переговоры в порядке, определенном пунктом 21.2 Конкурсной документации.

В случае, если в сроки, установленные для подписания Концессионного соглашения Победителем конкурса, Участник конкурса, которому Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил подписанный проект Концессионного соглашения, а также подтверждение обеспечения исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении Конкурса несостоявшимся.

* 1. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионное соглашение, внесенный им задаток не возвращается.
	2. Победитель конкурса должен предоставить документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению способом, предусмотренным разделом 8 Конкурсной документации, а также нотариально заверенные копии документов, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».
	3. Концессионное соглашение заключается в письменной форме и вступает в силу с момента его подписания.
	4. Переговоры, предусмотренные пунктом 19.2 Раздела 19 Конкурсной документации, проводятся в соответствии с графиком проведения переговоров, согласованным Сторонами в срок не позднее 5 (Пяти) дней с момента направления проекта Концессионного соглашения в соответствии с пунктом 19.1 Конкурсной документации.
	5. По итогам каждого этапа совместных совещаний, предусмотренных пунктом 19.2 Раздела Конкурсной документации, Концедентом оформляется протокол совместных совещаний, который подлежит подписанию Концедентом и Победителем конкурса (иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении Концессионного соглашения). В таком протоколе указываются положения проекта Концессионного соглашения и принятые решения по итогам каждого этапа совместных совещаний.
	6. По результатам всех этапов переговоров Концедент готовит итоговый вариант проекта Концессионного соглашения с учетом всех проведенных совместных совещаний с Победителем конкурса и условий, предусмотренных пунктом 21.4 Конкурсной документации (если применимо).

# ПРАВО КОНЦЕДЕНТА ОТКАЗАТЬСЯ ОТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

* 1. После направления проекта Концессионного соглашения для подписания Заявителю, Участнику конкурса, Победителю конкурса Концедент вправе отказаться от подписания Концессионного соглашения, в случае, когда в отношении Заявителя, Участника конкурса, Победителя конкурса принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его.
	2. Концедент вправе отказаться от подписания Концессионного соглашения указанных в пункте 22.1 Конкурсной документации путем направления Заявителю, Участнику конкурса, Победителю конкурса в течение 5 (Пяти) дней со дня принятия этого решения уведомления об отказе от заключения Концессионного соглашения.
	3. Решение Концедента может быть оспорено в соответствии с Действующим законодательством.

#  ЗАЩИТА КОНКУРЕНЦИИ

* 1. Участники конкурса не должны обсуждать между собой никакие аспекты Конкурсной документации или Конкурсных предложений или иначе обмениваться информацией или согласовывать действия в связи с участием в Конкурсе.
	2. Участники конкурса не должны вступать в какие-либо переговоры или договоренности с другими Участниками конкурса относительно возможных условий подготавливаемых или представляемых Конкурсных предложений, в том числе в отношении Критериев конкурса.

Приложение №1

ПРОЕКТ

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

В ОТНОШЕНИИ РЕКОНСТРУКЦИИ СТАДИОНА «ВОЛГА»

## Приложение №2

**Состав Объекта концессионного соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, описание мероприятий, направленных на реконструкцию.**

Стадион «Волга» (далее - стадион) расположен по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Коллективная, дом 3.

1. Реконструкция стадиона осуществляется в соответствии с проектной документацией «Реконструкция стадиона «Волга» города Чебоксары, ул. Коллективная, д. 3», разработанной акционерным обществом "Головной проектно-изыскательский институт «Чувашгражданпроект» совместно с обществом с ограниченной ответственностью «Ремэкспо Ледовые технологии».

2. Стадион обеспечивается полным комплектом спортивного оборудования, снаряжения и инвентаря в соответствии с ГОСТ Р 52024-2003 «Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования».

**Приложение №3**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

г.Чебоксары «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, передал, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, принял следующие документы:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование документа** | **Дата документа** | **Номер документа** | **Форма** | **Лист** |
| 1 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Данный акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Передал документы: Принял документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / И.О.Фамилия / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / И.О.Фамилия/

 МП МП

**Приложение № 4**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

г.Чебоксары «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, передал, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, принял следующие документы:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование документа** | **Дата****документа** | **Номер документа** | **Форма** | **Лист** |
| 1 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Данный акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Передал имущество: Принял имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / И.О.Фамилия / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / И.О.Фамилия/

 МП МП

## Приложение № 5

##

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

## НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г.Чебоксары «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

## (Ф.И.О., наименование юрлица)

## действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Сторона1», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## (Ф.И.О., наименование юрлица)

## действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны заключили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

## 1. Во исполнение Концессионного соглашения № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает именуемые в дальнейшем «Недвижимым имуществом» нежилые помещения \_\_\_\_\_ этажа, номера на поэтажном плане \_\_\_\_\_\_, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей отчуждаемой площадью\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) квадратных метров.

## 2. Количественные и качественные характеристики Недвижимого имущества указаны согласно техническому плану, составленному по состоянию на \_\_\_\_\_\_ года.

## 3. Сторона 1 полностью выполнил свои обязанности в соответствии с условиями Концессионного соглашения №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

## 4. Недвижимое имущество соответствует условиям Концессионного соглашения №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года. Сторона 2 не имеет претензий к Стороне 1 по количественным и качественным характеристикам Недвижимого имущества.

## 5. Настоящий акт составлен в четырех подлинных экземплярах, из них два экземпляра для Концедента, один экземпляр для Концессионера и один экземпляр для регистрирующего органа. Все четыре экземпляра передаточного акта имеют равную юридическую силу.

## Подписи сторон:

## Приложение № 6

Заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Объект реконструкции: стадион «Волга», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Коллективная, д.3

Начало «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

Окончание «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

График производства работ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Численность задействованных работников | Дата начала и окончания работ | 2021г. | 2022г. | 2023 г. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Подписи сторон:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

## Приложение 7

**Примерные формы документов,**

**необходимых для оформления участия в Конкурсе**

**Форма № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| ***на бланке организации***исх. № \_\_\_от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_год | В Конкурсную комиссиюадрес |

**ЗАЯВКА**

**(для юридического лица, индивидуального предпринимателя)**

**на участие в конкурсе на право заключения**

концессионного соглашения по созданию объекта спорта

1. **Изучив конкурсную документацию по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения о реконструкции и дальнейшей эксплуатации объекта спорта – «Стадион «Волга», расположенный по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Коллективная, д. 3 (далее – Конкурсная документация и соответственно - Конкурс),**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности и его ФИО)*

**заявляем о согласии участвовать в Конкурсе на условиях, установленных Конкурсной документацией, и направляем настоящую заявку.**

1. **Принимая решение об участии в Конкурсе, обязуемся:**
	1. Выполнять правила и условия проведения Конкурса, указанные в Конкурсной документации о проведении Конкурса.
	2. В случае признания победителем Конкурса мы берем на себя обязательства подписать в установленный Конкурсной документацией срок Концессионное соглашение с Концедентом (Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики) и принять на себя исполнение всех обязательств и условий, предусмотренных Конкурсной документацией и концессионным соглашением
2. Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)*

подтверждает внесение на счет концедента (уполномоченного представителя) суммы задатка в размере 10 847 854,9 (Десять миллионов восемьсот сорок семь тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 90 копеек.

1. Задаток в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, прошу возвращать на наш счет, реквизиты которого указаны
в п. 8 настоящей заявки.
2. Сообщаем, что для оперативного уведомления нашей организации по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(ФИО уполномоченного лица, № и дата доверенности)*

Все сведения о проведении Конкурса просим сообщать уполномоченному лицу по телефону (моб.):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(номер мобильного телефона)*

1. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право конкурсной комиссии, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников Конкурса условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.
2. Местонахождение юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. К настоящей заявке прилагаются, и являются ее неотъемлемой частью документы, указанные в описи документов, представляемых для участия в Конкурсе.
5. Мы ознакомлены с тем, что в случае, если документы, содержащиеся в нашей заявке, не соответствуют требованиям Конкурсной документации или если будет установлен факт недостоверности содержащихся в ней указанных нами сведений, это является основанием для принятия решения об отказе в допуске нас к участию в Конкурсе.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(уполномоченное лицо) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| *(должность, подписавшего заявку лица)* | *(подпись)* | *(расшифровка подписи)* |

М.П.

**Форма № 2**

**Анкета Заявителя на участие в конкурсе**

**(для юридического лица)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Данные Заявителя** |
| 1. | Организационно-правовая форма |  |
| 2. | Фирменное наименование |  |
| 3. | Адрес фактического местоположения |  |
| 4. | Почтовый адрес |  |
| 5. | Номер контактного телефона |  |
| 6. | Банковские реквизиты:- наименование обслуживающего банка- расчетный счет- корреспондентский счет- БИК- ОКПО- ОКОНХ |  |
| 7. | Регистрационные данные:- дата регистрации- место регистрации- орган регистрации |  |
| 8. | Размер уставного капитала |  |
| 9. | Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой Заявитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика |  |
| 10. | ИНН |  |
| 11. | КПП |  |
| 12. | ОГРН |  |
| 13. | ОКПО |  |

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в анкете.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(уполномоченное лицо) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| *(должность, подписавшего заявку лица)* | *(подпись)* | *(расшифровка подписи)* |

**Форма № 2а**

**Анкета Заявителя на участие в конкурсе**

**(индивидуального предпринимателя)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Данные Заявителя** |
| 1. | Фамилия, имя, отчество |  |
| 2. | Паспортные данные |  |
| 3. | Место жительства. |  |
| 4. | Номер контактного телефона |  |
| 5. | Реквизиты Свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя |  |
| 6. | Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой Заявитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика |  |
| 7. | ИНН |  |

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в анкете.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *(заявитель, уполномоченный представитель)* | *(подпись)* |

**Форма № 3**

**Запрос о предоставлении разъяснений положений Конкурсной документации**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***на бланке организации***исх. № \_\_\_от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_год | В Конкурсную комиссию (Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики)адрес |  |

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица, ФИО - физического лица - индивидуального предпринимателя)*

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Контактный телефон/факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Контактное лицо: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Прошу предоставить разъяснение положений Конкурсной документации по проведению Конкурса на право заключения концессионного соглашения о реконструкции и дальнейшей эксплуатации объекта спорта – «Стадион «Волга», расположенный по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Коллективная, д. 3».

Форма предоставления разъяснений положений Конкурсной документации: в письменной форме / в форме электронного документа по электронной почте\* (нужное подчеркнуть).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Раздел, пункт конкурсной документации** | **Содержание запроса****на разъяснение положений конкурсной документации** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *(должность, подписавшего запрос лица, уполномоченного представителя)* | *(подпись)* | *(расшифровка подписи)* |

МП (для юридических лиц)

**Форма № 4**

|  |  |
| --- | --- |
| ***на бланке организации***исх. № \_\_\_от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_год | В Конкурсную комиссиюадрес |

**Уведомление об отзыве заявки на участие в Конкурсе**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица, ФИО - физического лица - индивидуального предпринимателя)*

Уведомляю Вас об отзыве заявки на участие в Конкурсе на право заключения концессионного соглашения о реконструкции и дальнейшей эксплуатации объекта спорта – «Стадион «Волга», расположенный по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Коллективная, д. 3» (далее - Конкурс).

Дата подачи заявки на участие в Конкурсе «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года.

Регистрационный номер заявки \_\_\_\_\_.

Внесенный задаток прошу вернуть по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *(должность, подписавшего запрос лица, уполномоченного представителя)* | *(подпись)* | *(расшифровка подписи)* |

МП (для юридических лиц)

**Форма № 4а**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***на бланке организации***исх. № \_\_\_от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_год | В Конкурсную комиссиюадрес |  |

**Уведомление об отзыве конкурсного предложения**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица - индивидуального предпринимателя)*

Уведомляю Вас об отзыве Конкурсного предложения на участие в Конкурсе на право заключения концессионного соглашения о реконструкции и дальнейшей эксплуатации объекта спорта – «Стадион «Волга», расположенный по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Коллективная, д. 3».

Дата подачи Конкурсного предложения «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_ года.

Регистрационный номер Конкурсного предложения \_\_\_\_\_ .

Внесенный задаток прошу вернуть по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *(должность, подписавшего запрос лица, уполномоченного представителя)* | *(подпись)* | *(расшифровка подписи)* |

МП (для юридических лиц)

**Форма № 5**

**Форма доверенности на уполномоченное лицо, имеющее право на представление интересов Заявителя или Участника конкурса**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь**

|  |
| --- |
|  |
| (прописью число, месяц и год выдачи доверенности) |
|  |
| (наименование организации/индивидуального предпринимателя) |
| доверяет: |  |
| (фамилия, имя, отчество, должность) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| паспорт: | серия |  | № |  | выдан |  |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | представлять интересы |  |
|  |  | (наименование организации/индивидуального предпринимателя) |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| на Конкурсе №  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | *(наименование Конкурса и место нахождения (адрес) объекта)* |

, с правом подавать заявку на участие в конкурсе, конкурсное предложения, запрос о предоставлении конкурсной документации, запрос о разъяснении положений конкурсной документации, а также с правом получать от конкурсной комиссии конкурсную документацию и разъяснение ее положений.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указываются иные полномочия представителя по усмотрению Заявителя)*

Настоящая доверенность выдана сроком до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Доверенность действительна до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Руководитель организации |  |  |
| (указывается наименование должности) |  (подпись) | (Фамилия, И.О.) |

**Форма № 6**

**Опись документов,**

**представляемых в составе Заявки на участие в конкурсе**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица или*

*Ф.И.О. физического лица - индивидуального предпринимателя)*

подтверждает, что для участия в Конкурсе на право заключения концессионного соглашения о реконструкции и дальнейшей эксплуатации объекта спорта – «Стадион «Волга», расположенный по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Коллективная, д. 3» (далее – Конкурс) в составе заявки на участие в Конкурсе представлены нижеперечисленные документы, и что содержание описи и состав заявки на участие в Конкурсе совпадают.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документов | Номера страниц | Количество листов |
| Заявка на участие в Конкурсе  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

***Опись документов должна быть подписана уполномоченным лицом Заявителя и скреплена печатью Заявителя (в случае наличия печати).***

**Форма № 7**

**Опись документов,**

**представляемых в составе Конкурсного предложения**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица -
индивидуального предпринимателя – участника Конкурса)*

подтверждает, что для участия в Конкурсе на право заключения Концессионного соглашения о реконструкции и дальнейшей эксплуатации объекта спорта – «Стадион «Волга», расположенный по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Коллективная, д. 3» (далее – Конкурс) в составе Конкурсного предложения представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав Конкурсного предложения на участие в Конкурсе совпадают.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документов | Номера страниц | Количество листов |
| Конкурсное предложение  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

***Опись документов должна быть подписана уполномоченным лицом Участника Конкурса и скреплена печатью Участника конкурса (в случае наличия печати).***

**Форма № 8**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| На бланкеРеквизиты, дата, исх. номер |  | В Конкурсную комиссию |

ФОРМА СОПРОВОДИТЕЛЬНОГО ПИСЬМА

|  |  |
| --- | --- |
| Настоящим |  |
|  | (полное наименование, ИНН, юридический адрес, Е-mail, тел./факс) |
|  |
|  |
| **представляет свое Конкурсное предложение на открытый Конкурс на право заключения концессионного соглашения о реконструкции и дальнейшей эксплуатации объекта спорта – «Стадион «Волга», расположенный по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Коллективная, д. 3 (далее – Конкурс) в количестве 2-х экземпляров (оригинал и копия), каждый экземпляр на \_\_\_ стр.** |
| Конкурсное предложение подается от имени |
|  |
| (полное наименование, ИНН, юридический адрес, E-mail, тел./факс) |
|  |
| (далее – Участник конкурса). |
| согласно уведомлению конкурсной комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Участник конкурса в связи с представлением своего Конкурсного предложения настоящим подтверждает:1. свое полное ознакомление и согласие с положениями Конкурсной документации к открытому Конкурсу на право заключения Концессионного соглашения по созданию объекта спорта, расположенного по адресу: : г. Ковров, ул. Еловая, д. 1 (далее – Конкурсная документация);
2. надлежащее выполнение положений Конкурсной документации при подготовке и представлении настоящего Конкурсного предложения.

Настоящим Участник конкурса выражает намерение участвовать в Конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации, и, в случае принятия в отношении Участника конкурса решения о заключении концессионного соглашения, заключить и исполнить концессионное соглашение о реконструкции и дальнейшей эксплуатации объекта спорта – «Стадион «Волга», расположенный по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Коллективная, д. 3», а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе требования Конкурсной документации. Настоящим Участник конкурса обязуется в случае принятия в отношении Участника конкурса решения о заключении концессионного соглашения, подписать концессионное соглашение в соответствии с положениями Конкурсной документации в срок, определяемый согласно Конкурсной документации. Участник конкурса также обязуется выполнить иные связанные с участием в Конкурсе положения Конкурсной документации. Настоящим Участник конкурса подтверждает, что данное Конкурсное предложение является добросовестно составленным им предложением, предназначенным для представления на Конкурс и что Участник конкурса не назначал и не корректировал условия Конкурсного предложения в зависимости от любых сумм, цифр, коэффициентов или цен, указанных в каком-либо соглашении или договоренности с каким-либо другим Участником конкурса, либо в соответствии с такого рода соглашениями или договоренностями.Кроме того, ни Участник конкурса ни какой-либо его сотрудник, представитель, должностное лицо, подрядчик, учредитель или участник (акционер):* не вступали ни в какие соглашения с каким-либо иным лицом с целью воспрепятствования представления конкурсных предложений или установления либо корректировки условий какого-либо конкурсного предложения;
* не информировали какое-либо иное лицо об условиях настоящего Конкурсного предложения, кроме случаев, когда раскрытие такой информации в режиме конфиденциальности было необходимо для получения необходимых для подготовки Конкурсного предложения финансовых или коммерческих предложений от финансирующих, страховых или подрядных организаций;
* не склоняли и (или) не побуждали никакое лицо к вступлению в соглашение, упомянутое выше;
* не получали какой-либо информации из Конкурсного предложения конкурирующего Участника конкурса (за исключением информации, находящейся в открытом доступе), которая была использована им при подготовке его Конкурсного предложения;
* не предлагали и (или) не договаривались о выплате какой-либо денежной суммы или встречного удовлетворения прямо или косвенно какому-либо лицу за совершение или организацию совершения в отношении какого-либо конкурсного предложения какого-либо действия или бездействия;
* не контактировали ни с каким должностным лицом Концедента с целью обсуждения возможного перехода такого должностного лица в штат Участника конкурса для осуществления проекта или с целью получения информации, связанной с концессионным соглашением, кроме предоставляемой в соответствии с настоящей Конкурсной документацией.

Участник конкурса также обязуется не добиваться совершения каких-либо иных действий, упомянутых выше подпунктах, а также (в случае принятия в отношении него решения о заключении концессионного соглашения) не делать этого в течение срока действия концессионного соглашения, заключенного между Участником конкурса (или его правопреемниками) и Концедентом. |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| (наименование) |  | (подпись) |  | (должность, ФИО) |
| МП | « |  | » |  | 20 |  | г. |