|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНОМинистерством экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.Министерством информационной политики и массовых коммуникаций Чувашской Республики«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. | УТВЕРЖДАЮМинистр юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Тимофеева Н.Ю.)«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. |

**ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА**

**предоставления государственной услуги**

**Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики**

 **«Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности, расширения такой деятельности»**

**Раздел 1. «Общие сведения о государственной услуге»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Параметр** | **Значение параметра/состояние** |
| 1. | Наименование органа, предоставляющего государственную услугу | Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики |
| 2. | Номер государственной услуги в федеральном реестре | 2100000010000000875 |
| 3. | Полное наименование государственной услуги | Предоставляет земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности, расширения такой деятельности |
| 4. | Краткое наименование государственной услуги | Предоставляет земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности, расширения такой деятельности |
| 5. | Административный регламент предоставления государственной услуги | Приказ Государственного комитета Чувашской Республики по имущественным и земельным от 20 июля 2016 г. № 97-д «Об утверждении Административного регламента предоставления Государственным комитетом Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям государственной услуги «Предоставляет земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности, расширения такой деятельности» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Чувашской Республики 9 сентября 2016 г., регистрационный № 3240) |
| 6. | Перечень «подуслуг» | 1. предоставление земельных участков в собственность, аренду или безвозмездное пользование из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности, расширения такой деятельности без проведения аукциона2. предоставление земельных участков в собственность, аренду из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности, расширения такой деятельности с проведением аукциона |
| 7. | Способы оценки качества предоставления государственной услуги | нет |

**Раздел 2. «Общие сведения о «подуслугах»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Срок предоставления в зависимости от условий** | **Основания отказа в приеме документов** | **Основания отказа в предоставле-нии «подуслуги»** | **Основания приостановле-ния предоставления «подуслуги»** | **Срок приостанов-****ления предоставле-ния «подуслуги»** | **Плата за предоставление «подуслуги»** | **Способ обраще-ния за получением «подуслу-ги»** | **Способ получе-ния результа-та «подуслу-ги»** |
| **при подаче заявления по месту жительства (по месту нахождения юридического лица)** | **при подаче заявления не по месту жительства (по месту обращения)** | **наличие платы (государст-венной пошлины)** | **реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания платы (государствен-ной пошлины)** | **КБК для взимания платы (государст-венной пошлины), в том числе через МФЦ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| **Предоставляет земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности, расширения такой деятельности** **в собственность, аренду, либо в безвозмездное пользование без проведения аукциона** |
| **Сроки предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в аренду:**1) в случае предоставления земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, который надлежащим образом использовал такой земельный участок, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка, уполномоченное подразделение выдает (направляет) заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления;2) в случае предоставления земельного участка, находящегося у землепользователя на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, уполномоченное подразделение выдает (направляет) заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления.**Сроки предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в собственность**1) в случае предоставления земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, уполномоченное подразделение выдает (направляет) заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления;2) в случае, если по истечении 30 дней со дня опубликования извещения о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности заявлений иных фермерских хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступило, уполномоченное подразделение направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в течение 70 календарных дней со дня регистрации заявления. Извещение о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в срок не превышающий 30 дней с даты поступления заявления размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), на официальном сайте Госкомимущества Чувашии, а также публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка:3) в случае предоставления земельного участка, находящегося у землепользователя на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, уполномоченное подразделение выдает (направляет) заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в течение 70 календарных дней со дня регистрации заявления.**Сроки предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в безвозмездное пользование:**в соответствии с Законом Чувашской Республики от 1 июня 2004 г. № 11 "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", уполномоченное подразделение направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора безвозмездного пользования земельным участком в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления, срок действия такого договора - не более чем шесть лет**Сроки предоставления информации об отказе в предоставлении государственной услуги без проведения аукциона:**мотивированное решение об отказе в предоставлении государственной услуги без проведения аукциона уполномоченное подразделение направляет заявителю в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления. | **Сроки предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в аренду:**1) в случае предоставления земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, который надлежащим образом использовал такой земельный участок, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка, уполномоченное подразделение выдает (направляет) заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления;2) в случае предоставления земельного участка, находящегося у землепользователя на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, уполномоченное подразделение выдает (направляет) заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления.**Сроки предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в собственность**1) в случае предоставления земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, уполномоченное подразделение выдает (направляет) заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления;2) в случае, если по истечении 30 дней со дня опубликования извещения о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности заявлений иных фермерских хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступило, уполномоченное подразделение направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в течение 70 календарных дней со дня регистрации заявления. Извещение о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в срок не превышающий 30 дней с даты поступления заявления размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), на официальном сайте Госкомимущества Чувашии, а также публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка:3) в случае предоставления земельного участка, находящегося у землепользователя на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, уполномоченное подразделение выдает (направляет) заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в течение 70 календарных дней со дня регистрации заявления.**Сроки предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в безвозмездное пользование:**в соответствии с Законом Чувашской Республики от 1 июня 2004 г. № 11 "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", уполномоченное подразделение направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора безвозмездного пользования земельным участком в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления, срок действия такого договора - не более чем шесть лет**Сроки предоставления информации об отказе в предоставлении государственной услуги без проведения аукциона:**мотивированное решение об отказе в предоставлении государственной услуги без проведения аукциона уполномоченное подразделение направляет заявителю в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления. | Заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги без проведения аукциона, поданные в форме электронных документов с нарушением требований, установленных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также требований к их формату", Минюстом Чувашии не рассматриваются. Не позднее 5 рабочих дней со дня поступления таких заявления и документов Минюст Чувашии направляет заявителю на указанный в заявлении адрес электронной почты (при наличии) заявителя или иным указанным в заявлении способом уведомление с указанием допущенных нарушений требований в соответствии с которыми должно быть представлено заявление. | Заявление о предоставлении земельного участка в собственность, в аренду или в безвозмездное пользование подлежит возврату заявителю вместе с представленными документами в случаях:- если заявление не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации;- к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с [пунктом 2.6.1 подраздела 2.6](#P280) настоящего Административного регламента.Решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона принимается при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации. | нет | нет | нет | - | - | Минюст Чувашии, МФЦ, Единый портал государственных и муниципальных услуг, почта, электронная почта. | Минюст Чувашии, почтовая связь, МФЦ |
| **Предоставляет земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности, расширения такой деятельности****в собственность или в аренду с проведения аукциона** |
| Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте, на официальном сайте Минюста Чувашии, а также публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка, не менее чем за 30 дней до даты его проведения.Дата и время начала и окончания приема заявок указывается в извещении. По окончании установленного срока приема заявок, они рассматриваются в день и час, указанные в извещении. Результаты рассмотрения заявок фиксируются в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе.Аукцион проводится в день и час, указанные в извещении.Протокол о результатах аукциона оформляется в день проведения аукциона.В случае, если по итогам рассмотрения заявок аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Минюст Чувашии в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды.В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, при этом, единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Минюст Чувашии в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды.В случае, если в аукционе участвовал только один участник, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся и Минюст Чувашии в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды. | Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте, на официальном сайте Минюста Чувашии, а также публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка, не менее чем за 30 дней до даты его проведения.Дата и время начала и окончания приема заявок указывается в извещении. По окончании установленного срока приема заявок, они рассматриваются в день и час, указанные в извещении. Результаты рассмотрения заявок фиксируются в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе.Аукцион проводится в день и час, указанные в извещении.Протокол о результатах аукциона оформляется в день проведения аукциона.В случае, если по итогам рассмотрения заявок аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Минюст Чувашии в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды.В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, при этом, единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Минюст Чувашии в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды.В случае, если в аукционе участвовал только один участник, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся и Минюст Чувашии в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды. | поступление заявки на участие в аукционе по истечении установленного срока ее приема. | Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. | нет | нет | нет | - | - | Минюст Чувашии, МФЦ, Единый портал государственных и муниципальных услуг, почта, электронная почта. | Минюст Чувашии, почтовая связь, МФЦ |

**Раздел 3. «Сведения о заявителях «подуслуги»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категории лиц, имеющих право на получение «подуслуги»** | **Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги»** | **Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги»** | **Наличие возможности подачи заявления на предоставление «подуслуги» представителями заявителя** | **Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя** | **Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя** | **Установленные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **1. Предоставляет земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности, расширения такой деятельности в собственность, аренду либо в безвозмездное пользование без проведения аукциона****2. Предоставляет земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности, расширения такой деятельности в собственность или в аренду с проведением аукциона** |
| 1 | Физические лица  | копия паспорта гражданина РФ | форма утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» | имеется | Уполномоченные представители | 1) копия паспорта, удостоверяющего личность;2) доверенность | 1) форма утверждена Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации»;2) Доверенность должна быть совершена в письменной форме.Доверенность должна содержать:- место и дату ее совершения (число, месяц и год совершения доверенности указываются прописью);- срок, на который выдана доверенность;- имя представляемого - физического лица, гражданство, место жительства, документ, на основании которого установлена его личность, реквизиты данного документа;- сведения о представителе - физическом лице (место жительства, по возможности паспортные данные). |
| документ, удостоверяющий личность иностранного лица | документ, удостоверяющий личность иностранного лица | имеется | Уполномоченные представители | доверенность | Доверенность должна быть совершена в письменной форме.Доверенность должна содержать:- место и дату ее совершения (число, месяц и год совершения доверенности указываются прописью);- срок, на который выдана доверенность;- имя представляемого - физического лица, гражданство, место жительства, документ, на основании которого установлена его личность, реквизиты данного документа;- сведения о представителе - физическом лице (место жительства, по возможности паспортные данные). |
| документ, удостоверяющий личность лица без гражданства | документ, удостоверяющий личность лица без гражданства | имеется | Уполномоченные представители | доверенность | Доверенность должна быть совершена в письменной форме.Доверенность должна содержать:- место и дату ее совершения (число, месяц и год совершения доверенности указываются прописью);- срок, на который выдана доверенность;- имя представляемого - физического лица, гражданство, место жительства, документ, на основании которого установлена его личность, реквизиты данного документа;- сведения о представителе - физическом лице (место жительства, по возможности паспортные данные). |
| 4 | юридические лица | копии документов, подтверждающих полномочия представителя иностранного юридического лица | документ, удостоверяющий личность | имеется | Уполномоченные представители | доверенность | Доверенность должна быть совершена в письменной форме.Доверенность должна содержать:- место и дату ее совершения (число, месяц и год совершения доверенности указываются прописью);- срок, на который выдана доверенность;- имя представляемого - физического лица, гражданство, место жительства, документ, на основании которого установлена его личность, реквизиты данного документа;- сведения о представителе - физическом лице (место жительства, по возможности паспортные данные). |
| 5 | крестьянские (фермерские) хозяйства | Свидетельство о государственной регистрации главы КФХ | - | имеется | Уполномоченные представители | доверенность | Доверенность должна быть совершена в письменной форме.Доверенность должна содержать:- место и дату ее совершения (число, месяц и год совершения доверенности указываются прописью);- срок, на который выдана доверенность;- имя представляемого - физического лица, гражданство, место жительства, документ, на основании которого установлена его личность, реквизиты данного документа;- сведения о представителе - физическом лице (место жительства, по возможности паспортные данные). |

**Раздел 4. «Документы, предоставляемые заявителем для получения «подуслуги»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категория документа** | **Наименования документов, которые предоставляет заявитель для получения «подуслуги»** | **Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия** | **Условие предоставления документа** | **Установленные требования к документу** | **Форма (шаблон) документа** | **Образец документа/****заполнения документа** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Предоставляет земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности, расширения такой деятельности в собственность, аренду либо в безвозмездное пользование без проведения аукциона** |
| 1 | Заявление  | заявление о предоставлении земельного участка в собственность, аренду либо в безвозмездное пользование  | 1 (один) экземпляр, подлинник | нет | Заявление должно содержать подпись заявителя, оттиск печати (при наличии печати).Текст заявления должен быть написан разборчиво.Фамилия, имя, отчество физического лица (последнее - при наличии), адреса его места жительства, должны быть написаны полностью, обязательно указание контактных телефонов заявителя.В заявлении обязательно указывается информация о месте нахождения данного объекта, сроке аренды, площади, кадастровый номер, категории земель, с указанием целей использования, расположение на земельном участке объектов недвижимости (при наличии), правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке (свидетельство о государственной регистрации права на объект недвижимости).Документ представляется заявителем в одном экземпляре | приложение 1,3,5 | приложение 2,4,6 |
| 2. | **документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные** **перечнем****, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 января 2015 г. № 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов", за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия:** |  |  | Предоставление документов, не требуется в случае, если они направлялись в Минюст Чувашии с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка. |  |  |  |
| Земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории | Договор о комплексном освоении территории\* Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории\* Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем | 1 (один) экземпляр, копия  | представляется один из документов | - | - | - |
| Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организацииРешение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителюДоговор о комплексном освоении территории\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем\* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории | - | - | - |
| Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участкаДоговор о комплексном освоении территории\* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, предназначенный для садоводства или огородничества, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРНДокумент, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организацииРешение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю\* Утвержденный проект межевания территории\* Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)Абзац исключен с 1 \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, и относящийся к имуществу общего пользования | Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования\* Договор о комплексном освоении территории\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства, и относящийся к имуществу общего пользования | Решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользованияДокументы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН\* Утвержденный проект межевания территории\* Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, на котором расположено здание, сооружение | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРНДокумент, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем\* Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем\* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды более трех лет | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем\* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | - | - | - |
| Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии | Договор о развитии застроенной территории\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, на котором расположены здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРНДокумент, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, и относящийся к имуществу общего пользования некоммерческой организации | Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка\* Утвержденный проект межевания территории\* Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, и относящийся к имуществу общего пользования некоммерческой организации | Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации\* Утвержденный проект межевания территории\* Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является гражданин | - | - | - |
| Земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и используемый более пяти лет в соответствии с разрешенным использованием | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  |  |
| Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации | Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт)\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | - | - | - |
| Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом субъекта Российской Федерации | Документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | - | - | - |
| Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | - | - | - |
| Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом субъекта Российской Федерации | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации | - | - | - |
| Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом субъекта Российской Федерации | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации | - | - | - |
| Определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации | \* Указ или распоряжение Президента Российской Федерации\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов | \* Распоряжение Правительства Российской Федерации\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов | \* Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, предназначенный для выполнения международных обязательств | Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств | - | - | - |
| Земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения | \* Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения)\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности | Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 г. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" <5>\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка | Договор о комплексном освоении территории\* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Договор о комплексном освоении территорииДокумент, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организацииРешение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю\* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Договор о комплексном освоении территорииРешение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка\* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, предназначенный для садоводства или огородничества, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства | Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРНДокумент, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организацииРешение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю\* Утвержденный проект межевания территории\* Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является гражданин | - | - | - |
| Ограниченный в обороте земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, и относящийся к имуществу общего пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРНРешение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка\* Утвержденный проект межевания территории\* Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, на котором расположены здания, сооружени | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРНДокументы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) | - | - | - |
| Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРНДокументы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем\* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии | Договор о развитии застроенной территории\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса | Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса\* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, предназначенный для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса | Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса\* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, предназначенный для комплексного развития территории и строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | Договор о комплексном развитии территории\* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом или законом субъекта Российской Федераци | Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | - | - | - |
| Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства | Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | - | - | - |
| Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производств | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ | Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, ограниченный в обороте | Документ, предусмотренный настоящим Перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, предназначенный для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества, или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | - | - | - |
| Земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с пользованием недрами | Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории | Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории | Соглашение об управлении особой экономической зоной\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, предназначенный для строительства объектов инфраструктуры этой зоны | Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | Концессионное соглашение\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования\* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования\* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом | Специальный инвестиционный контракт\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, необходимый для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства | Охотхозяйственное соглашение\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем\* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, предназначенный для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)Абзац исключен с 1 \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем\* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Государственной компании "Российские автомобильные дороги", расположенный в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги", предназначенный для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок в границах зоны территориального развития | Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной решением о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, договором о предоставлении рыбопромыслового участка, договором пользования водными биологическими ресурсам | \* Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, предназначенный для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов | \* Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем\* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, используемый на основании договора аренды | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, расположенный на территории свободного порта Владивосток | Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента свободного порта Владивосток\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем\* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | - | - | - |
| Земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | - | - | - |
| Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного) | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности центра исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного) | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности центра исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, предоставляемый в виде служебного надела | Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт)\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | - | - | - |
| Земельный участок, предназначенный для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения)\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, предоставленные религиозной организации на праве безвозмездного пользования | Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРНДокументы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, предназначенный для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета | Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности)\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем\* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации | Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт)\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | - | - | - |
| Земельный участок, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома | Договор найма служебного жилого помещения\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | - | - | - |
| Лесной участок | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | - | - | - |
| Земельный участок, включенный в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд | \* Утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем\* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, предназначенный для ведения садоводства или огородничества | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства | Решение о создании некоммерческой организации\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, расположенный в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности и предназначенный для размещения здания, сооружений, необходимых в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации | Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю Документ, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока (при обращении гражданина)\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, необходимый для выполнения работ или оказания услуг, предусмотренных государственным контрактом, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" или Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд | Государственный контракт\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства | Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, изъятого для государственных или муниципальных нужд | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | - | - | - |
| 3 | документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя | доверенность | 1 (один) экземпляр, копия | если от имени заявителя действует уполномоченный представитель. Предоставление документов, не требуется в случае, если они направлялись в Минюст Чувашии с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка. | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее также - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заверенную печатью заявителя (при ее наличии) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, также документ, подтверждающий полномочия такого лица | - | - |
| 4 | заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо. | документ о государственной регистрации юридического лица | 1 (один) экземпляр, копия | если заявитель является иностранное юридическое лицо. Предоставление документов, не требуется в случае, если они направлялись в Минюст Чувашии с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка. | - | - | - |
| **Предоставляет земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности, расширения такой деятельности в собственность или в аренду с проведением аукциона** |
| 1 | Заявка | заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка | 1 (один) экземпляр, подлинник | нет | Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды подается в срок и по форме, установленной документацией об аукционе.Заявка на участие в аукционе должна содержать:фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона | - | - |
| 2 | копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); | Паспорт гражданина Российской Федерации | 1 (один) экземпляр, копия | нет | Документы, удостоверяющие личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса | - | - |
| 3 | надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; | документ о государственной регистрации юридического лица | 1 (один) экземпляр, копия | если заявитель является иностранное юридическое лицо | - | - | - |
| 4 | документы, подтверждающие внесение задатка | платежное поручение | 1 (один) экземпляр, копия | нет | Документы, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится указание на требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка) | - | - |

**Раздел 5. «Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Реквизиты актуальной технологической карты межведомственного взаимодействия** | **Наименование запрашиваемого документа (сведения)** | **Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного взаимодействия** | **Наименование органа (организации), направляющего (ей) межведомственный запрос** | **Наименование органа (организации), в адрес которого(ой) направляется межведомственный запрос** | **SID электронного сервиса/ наименование вида сведений** | **Срок осуществления межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос** | **Формы (шаблоны) межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос** | **Образцы заполнения форм межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **Предоставляет земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности, расширения такой деятельности в собственность, аренду либо в безвозмездное пользование без проведения аукциона** |
| - | выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - выписка из ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем | - | Минюст Чувашии | Федеральная налоговая служба по Чувашской Республике | SID0003525 | 7 дней | - | - |
| - | выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - выписка из ЕГРИП) о индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем | - | Минюст Чувашии | Федеральная налоговая служба по Чувашской Республике | SID0003525 | 7 дней | - | - |
| - | выписка из Единого государственного реестра прав на объекты недвижимости и сделок с ним (далее - выписка из ЕГРП) о правах на здание, находящееся на приобретаемом земельном участке или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанное здание  | - | Минюст Чувашии | Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии | SID0003564 | 7 дней | - | - |
| - | выписка из Единого государственного реестра прав на объекты недвижимости и сделок с ним (далее - выписка из ЕГРП) о правах на строение, находящееся на приобретаемом земельном участке или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные строение  | - | Минюст Чувашии | Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии | SID0003564 | 7 дней | - | - |
| - | выписка из Единого государственного реестра прав на объекты недвижимости и сделок с ним (далее - выписка из ЕГРП) о правах на сооружение, находящееся на приобретаемом земельном участке или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанное сооружение | - | Минюст Чувашии | Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии | SID0003564 | 7 дней | - | - |
| - | выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок | - | Минюст Чувашии | Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии | SID0003564 | 7 дней | - | - |
| - | кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке | - | Минюст Чувашии | Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии | SID0003564 | 7 дней | - | - |
| **Предоставляет земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности, расширения такой деятельности в собственность или в аренду с проведения аукциона** |
| - | выписка из ЕГРЮЛ - для юридических лиц | - | Минюст Чувашии | Федеральная налоговая служба по Чувашской Республике | SID0003525 | 7 дней | - | - |
| - | выписка из ЕГРИП - для индивидуальных предпринимателей. | - | Минюст Чувашии | Федеральная налоговая служба по Чувашской Республике | SID0003525 | 7 дней | - | - |

**Раздел 6. «Результат «подуслуги»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Документ/ документы, являющийся(иеся) результатом «подуслуги»** | **Требования к документу/ документам, являющемуся (ихся) результатом «подуслуги»** | **Характеристика результата «подуслуги» (положительный/ отрицательный)** | **Форма документа/ документов, являющегося (ихся) результатом «подуслуги»** | **Образец документа/ документов, являющегося (ихся) результатом «подуслуги»** | **Способы получения результата «подуслуги»** | **Срок хранения невостребованных заявителем результатов «подуслуги»** |
| **в органе** | **В МФЦ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **1. Предоставляет земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности, расширения такой деятельности в собственность, аренду либо в безвозмездное пользование без проведения аукциона****2. Предоставляет земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности, расширения такой деятельности в собственность или в аренду с проведением аукциона** |
| 1 | - заключение договора купли-продажи земельного участка (далее - договор купли-продажи);- заключение договора аренды земельного участка (далее - договор аренды);- заключение договора безвозмездного пользования земельным участком (далее - договор безвозмездного пользования);- распоряжение Минюста Чувашии о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно; | договор по форме административного регламента | Положительный | приложение 7,9 |  приложение 8,10 | Минюст Чувашии, МФЦ, почтовая связь | 5 лет | 3 месяца |
| 2 | мотивированное решение об отказе в предоставлении земельного участка | Письмо должно содержать:- информацию о невозможности предоставления земельных участков, находящихся, в государственной собственности Чувашской Республики, в аренду; - должность лица, подписавшего, его подпись, расшифровка подписи;- Ф.И.О. исполнителя, его адрес телефон | отрицательный | В свободной форме | - | Минюст Чувашии, МФЦ, почтовая связь | 5 лет | 3 месяца |

**Раздел 7. «Технологические процессы предоставления «подуслуги»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование процедуры процесса** | **Особенности исполнения процедуры процесса** | **Сроки исполнения процедуры (процесса)** | **Исполнитель процедуры процесса** | **Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса** | **Формы документов, необходимые для выполнения процедуры процесса** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **Предоставляет земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности, расширения такой деятельности в собственность, аренду либо в безвозмездное пользование без проведения аукциона** |
| **Прием заявления и прилагаемых к нему документов заявителя** |
| 1 | прием заявления и прилагаемых к нему документов заявителя | Заявление и прилагаемые к нему документы регистрируются должностным лицом Минюста Чувашии, ответственным за делопроизводство, в день его поступления. | В течение 1 рабочего дня |  Минюст Чувашии |  Документационное обеспечение, технологическое обеспечение, программное обеспечение | - |
| Прием заявления в МФЦ | Прием заявления и прилагаемых к нему документов, в МФЦ осуществляется в соответствии с соглашением о взаимодействии.В ходе приема документов специалист МФЦ, ответственный за прием документов, осуществляет проверку представленных документов на наличие необходимых документов, согласно перечню, указанному в [пункте 2.6.1 подраздела 2.6 раздела II](#P280) настоящего Административного регламента, проверяет правильность заполнения заявления, полноту содержащихся в нем сведений. | В течение 1 рабочего дня | МФЦ | Документационное обеспечение, технологическое обеспечение, программное обеспечение | -  |
| регистрация заявления и прилагаемых к нему документов заявителя в МФЦ | После проверки заявления специалист МФЦ, ответственный за прием документов, течение одного рабочего дня вносит регистрирующую запись о приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в регистрационную карточку автоматизированной системы учета входящей и исходящей документации в соответствии с действующими правилами ведения учета документов и организует отправку представленного заявителем пакета документов из МФЦ в Минюст Чувашии через систему электронного документооборота (далее - СЭД), при этом меняя статус в СЭД на "отправлено в ведомство".Специалист МФЦ, осуществляющий прием документов, комплектует заявление и необходимые документы для передачи их в Минюст Чувашии.Передача в Минюст Чувашии комплекта документов в электронном виде посредством СЭД осуществляется в день поступления заявления и документов в МФЦ (в случае поступления документов до 16.00) или рабочий день, следующий за днем поступления документов (в случае поступления документов после 16.00).Комплект документов на бумажном носителе с сопроводительным реестром передается в Минюст Чувашии в соответствии с соглашением о взаимодействии.После регистрации заявления в СЭД специалист МФЦ, ответственный за прием и регистрацию документов, готовит и выдает заявителю расписку о принятии документов. | В течение 1 рабочего дня | МФЦ | Документационное обеспечение, технологическое обеспечение, программное обеспечение | - |
|  | регистрация заявления и прилагаемых к нему документов заявителя в Минюсте Чувашии | Заявление и документы, переданные специалистом МФЦ, регистрируются в Минюсте Чувашии в день их поступления в порядке, предусмотренном [подразделом 2.13 раздела II](#P355) настоящего Административного регламента.Заявление и прилагаемые к нему документы в день регистрации направляются Министру или заместителю Министра для резолюции.После наложения резолюции заявление и прилагаемые к нему документы в течение 1 дня передаются в уполномоченное подразделение специалистом Минюста Чувашии, ответственным за делопроизводство.Результатом административной процедуры является направление зарегистрированных заявления и прилагаемых к нему документов заявителя в уполномоченное подразделение для рассмотрения. | В течение 1 рабочего дня | Минюст Чувашии | Документационное обеспечение, технологическое обеспечение, программное обеспечение | - |
| **Формирование и направление межведомственного запроса в органы (организации), участвующие в предоставлении государственной услуги** |
| 2 | формирование и направление межведомственного запроса в органы (организации), участвующие в предоставлении государственной услуги | Основанием для начала административной процедуры является отсутствие в Минюсте Чувашии документов, необходимых для предоставления государственной услуги, предусмотренных в [пункте 2.6.2 подраздела 2.6 раздела II](#P294) настоящего Административного регламента, которые подлежат запросу с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в рамках межведомственного информационного взаимодействия.Специалист уполномоченного подразделения, являющийся ответственным исполнителем, в день поступления и регистрации заявления и прилагаемых к нему документов от заявителя формирует межведомственные запросы в соответствии с Порядком предоставления и получения документов и информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении государственных услуг в Чувашской Республике, утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 декабря 2012 г. N 597, и направляет их в Управление Федеральной налоговой службы по Чувашской Республике и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.Результатом административной процедуры является направление межведомственных запросов и приобщение полученных сведений к документам, представленным заявителем. | В течение 1 рабочего дня | Минюст Чувашии | Документационное обеспечение,технологическое обеспечение, программное обеспечение | - |
| **Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов** |
| 3 | рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов | Основанием для начала административной процедуры является направление специалистом Минюста Чувашии, ответственным за делопроизводство, заявления и прилагаемых к нему документов заявителя в уполномоченное подразделение для рассмотрения.Специалист уполномоченного подразделения осуществляет проверку представленных документов заявителя и документов, поступивших в Минюст Чувашии в рамках межведомственного взаимодействия, на соответствие следующим критериям:- комплектность документов заявителя, предусмотренных [пунктом 2.6.1 подраздела 2.6 раздела II](#P280) настоящего Административного регламента;- соответствие представленных заявителем заявления и документов по форме и содержанию требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Административным регламентом.В течение 7 дней со дня представления заявителем заявления и документов, указанных в [пункте 2.6.1 подраздела 2.6 раздела II](#P280) настоящего Административного регламента, Минюст Чувашии принимает решение о рассмотрении этого заявления и прилагаемых к нему документов по существу или при наличии оснований, предусмотренных [абзацами вторым](#P328) - [четвертым пункта 2.9.1 подраздела 2.9 раздела II](#P330) настоящего Административного регламента, о возврате представленного заявителем заявления и документов с мотивированным обоснованием причин такого возврата.Уведомление о возврате заявления и документов выдается заявителю либо его представителю лично в руки или направляется заказным почтовым отправлением либо в электронной форме в течение 3 дней со дня принятия такого решения либо направляется в МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии (в случае обращения заявителя в МФЦ).Заявитель после устранения причин возврата вправе повторно обратиться в Минюст Чувашии или в МФЦ с заявлением о предоставлении государственной услуги в порядке, предусмотренном настоящим Административным регламентом.Результатом административной процедуры является решение о рассмотрении представленных заявителем заявления и документов по существу или направление (выдача) заявителю письменного мотивированного уведомления о возврате представленных им заявления и документов. | В течение 7 дней  | Минюст Чувашии | Документационное обеспечение,технологическое обеспечение, программное обеспечение | - |
| **Принятие решения о предоставлении земельного участка заявителю, являющемуся арендатором либо землепользователем земельного участка, в собственность, в аренду или в безвозмездное пользование либо об отказе в предоставлении земельного участка в собственность, в аренду или в безвозмездное пользование и выдача заявителю результата предоставления государственной услуги** |
| 4 | принятие решения о предоставлении земельного участка заявителю, являющемуся арендатором либо землепользователем земельного участка, в собственность, в аренду или в безвозмездное пользование либо об отказе в предоставлении земельного участка в собственность, в аренду или в безвозмездное пользование и выдача заявителю результата предоставления государственной услуги | Основанием для начала административной процедуры является соответствие заявления о предоставлении земельного участка в собственность, в аренду или в безвозмездное пользование требованиям пункта 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации и соответствие представленных заявителем документов перечню, определенному [пунктом 2.6.1 подраздела 2.6 раздела II](#P280) настоящего Административного регламента.Специалист уполномоченного подразделения рассматривает заявление о предоставлении земельного участка в собственность, в аренду или в безвозмездное пользование и прилагаемые к нему документы, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных [подпунктом 2.9.1 пункта 2.9 раздела II](#P325) настоящего Административного регламента, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:1) готовит проект распоряжения Минюста Чувашии о предоставлении земельного участка в собственность, в аренду или в безвозмездное пользование. Проект распоряжения Минюста Чувашии визируется начальником уполномоченного подразделения и согласовывается с заинтересованными структурными подразделениями Минюста Чувашии, после чего представляется на подпись Министру. Подписанное Министром распоряжение Минюста Чувашии о предоставлении земельного участка в собственность, в аренду или в безвозмездное пользование регистрируется специалистом Минюста Чувашии, ответственным за делопроизводство, и направляется в уполномоченное подразделение для исполнения. Специалист уполномоченного подразделения, являющийся ответственным исполнителем, осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи, договора аренды или договора безвозмездного пользования в трех экземплярах (примерные формы договоров приведены в [приложениях N 6](#P1478), [7](#P1719) к настоящему Административному регламенту);2) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность, в аренду или в безвозмездное пользование при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных [подпунктом 2.9.1 пункта 2.9 раздела II](#P325) настоящего Административного регламента. При принятии решения об отказе в предоставлении земельного участка в собственность, в аренду или в безвозмездное пользование оформляется соответствующее уведомление, в котором должны быть указаны все основания отказа. Проект уведомления визируется начальником уполномоченного подразделения и согласовывается с заинтересованными структурными подразделениями Минюста Чувашии, после чего представляется на подпись Министру. Подписанное Министром уведомление об отказе в предоставлении земельного участка в собственность, в аренду или в безвозмездное пользование регистрируется специалистом уполномоченного подразделения и направляется заявителю.Результат предоставления государственной услуги выдается (направляется) заявителю способом, указанным им в заявлении, с учетом требований приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 января 2015 г. N 7.При обращении заявителя за предоставлением государственной услуги в МФЦ при наличии указания заявителя на получение результата предоставления государственной услуги через МФЦ специалист уполномоченного подразделения, являющийся ответственным исполнителем, направляет необходимые документы в МФЦ для их последующей выдачи заявителю.В случае, если заявление с прилагаемыми документами поступило из МФЦ, специалист уполномоченного подразделения направляет в МФЦ уведомление о выдаче конечного результата услуги в виде подписанного договора купли-продажи, договора аренды или договора безвозмездного пользования заявителю с указанием даты его выдачи или направления почтой.Специалист МФЦ в день поступления из Минюста Чувашии результата предоставления государственной услуги фиксирует его в СЭД.Документы, являющиеся результатом предоставления государственной услуги, выдаются заявителю либо его представителю, полномочия которого оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации, в МФЦ при предъявлении ими расписки о принятии заявления.Специалист МФЦ, ответственный за выдачу документов, фиксирует выдачу результата предоставления услуги в указанной расписке своей подписью и подписью заявителя (его уполномоченного представителя) с указанием даты выдачи результата предоставления государственной услуги.Результатом административной процедуры, срок которой не должен превышать 30 календарных дней со дня регистрации заявления, является выдача заявителю подписанного проекта договора купли-продажи, договора аренды или безвозмездного пользования, распоряжение Минюста Чувашии о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо уведомление об отказе в предоставлении земельного участка в собственность, в аренду или в безвозмездное пользование.Проект договора купли-продажи, договора аренды или договора безвозмездного пользования, выданный (направленный) заявителю, должен быть им подписан и представлен в Минюст Чувашии не позднее чем в течение 30 дней со дня получения заявителем проекта указанного договора купли-продажи, договора аренды или договора безвозмездного пользования. | в срок которой не должен превышать 30 календарных дней со дня регистрации заявления | Минюст Чувашии | -  | - |
| **Публикация извещения о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду для осуществления фермерским хозяйством его деятельности** |
| 5 | публикация извещения о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду для осуществления фермерским хозяйством его деятельности | Основанием для начала административной процедуры является поступление в уполномоченное подразделение заявления крестьянского (фермерского) хозяйства, не являющегося арендатором либо землепользователем земельного участка, о предоставлении земельного участка для осуществления его деятельности.В заявлении указывается:а) наименование и место нахождения заявителя, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;б) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;в) основание предоставления земельного участка без проведения аукциона;г) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок (в собственность, в аренду);д) цель использования земельного участка;е) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.Сотрудник уполномоченного подразделения обеспечивает в срок не превышающий 30 дней с даты поступления заявления опубликование извещения о предоставлении земельного участка фермерскому хозяйству для осуществление его деятельности (далее - извещение) на официальном сайте, на официальном сайте Минюста Чувашии, а также публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка.Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы и должно содержать:а) информацию о возможности предоставления земельного участка с указанием целей этого предоставления;б) информацию о праве фермерских хозяйств, заинтересованных в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;в) адрес и способ подачи заявлений;г) дату окончания приема заявлений;д) адрес или иное описание местоположения земельного участка;е) кадастровый номер и площадь земельного участка в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.Результат административной процедуры является опубликование извещения о предоставлении земельного участка фермерскому хозяйству для осуществления его деятельности. | обеспечивает в срок не превышающий 30 дней с даты поступления заявления опубликование извещения о предоставлении земельного участка фермерскому хозяйству для осуществление его деятельности | Минюст Чувашии | Документационное обеспечение,технологическое обеспечение, программное обеспечение | - |
| **Принятие решения о предоставлении земельного участка заявителю, не являющемуся арендатором либо землепользователем земельного участка в собственность или в аренду без проведения аукциона либо об отказе в предоставлении земельного участка в собственность или в аренду без проведения аукциона и подготовка проекта распоряжения Минюста Чувашии о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды.** |
| 6 | принятие решения о предоставлении земельного участка заявителю, не являющемуся арендатором либо землепользователем земельного участка в собственность или в аренду без проведения аукциона либо об отказе в предоставлении земельного участка в собственность или в аренду без проведения аукциона и подготовка проекта распоряжения Минюста Чувашии о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды. | Основанием для начала административной процедуры является отсутствие или поступление в течение 30 календарных дней со дня опубликования извещения заявлений от иных граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе.В случае отсутствия в течение 30 календарных дней со дня опубликования извещения заявлений от иных граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе, сотрудник уполномоченного подразделения, являющийся ответственным исполнителем, в течение 10 календарных дней осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю.Проект договора купли-продажи или договора аренды, направленный заявителю, должен быть им подписан и представлен в уполномоченное подразделение не позднее чем в течение 30 дней со дня получения заявителем проекта соответствующего договора.В случае поступления в течение 30 календарных дней со дня опубликования извещения заявлений от иных граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе, сотрудник уполномоченного подразделения, являющийся ответственным исполнителем, в течение 7 календарных дней со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка.Результат предоставления государственной услуги выдается (направляется) заявителю способом, указанным им в заявлении, с учетом требований приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 января 2015 г. N 7.При обращении заявителя за предоставлением государственной услуги в МФЦ при наличии указания заявителя на получение результата предоставления государственной услуги через МФЦ специалист уполномоченного подразделения, являющийся ответственным исполнителем, направляет необходимые документы в МФЦ для их последующей выдачи заявителю.В случае, если заявление с прилагаемыми документами поступило из МФЦ, специалист уполномоченного подразделения направляет в МФЦ уведомление о выдаче конечного результата услуги в виде подписанного договора купли-продажи, договора аренды или договора безвозмездного пользования заявителю с указанием даты его выдачи или направления почтой.Специалист МФЦ в день поступления из Минюста Чувашии результата предоставления государственной услуги фиксирует его в СЭД.Документы, являющиеся результатом предоставления государственной услуги, выдаются заявителю либо его представителю, полномочия которого оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации, в МФЦ при предъявлении ими расписки о принятии заявления.Специалист МФЦ, ответственный за выдачу документов, фиксирует выдачу результата предоставления услуги в указанной расписке своей подписью и подписью заявителя (его уполномоченного представителя) с указанием даты выдачи результата предоставления государственной услуги.Результатом административной процедуры, срок которой не должен превышать 70 календарных дней со дня регистрации заявления, является выдача заявителю подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, либо уведомление об отказе в предоставлении земельного участка в собственность или в аренду без проведения аукциона и подготовка проекта распоряжения Минюста Чувашии о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды. | срок которой не должен превышать 70 календарных дней со дня регистрации заявления, является выдача заявителю подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, либо уведомление об отказе в предоставлении земельного участка в собственность или в аренду без проведения аукциона и подготовка проекта распоряжения Минюста Чувашии о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды. | Минюст Чувашии | Документационное обеспечение,технологическое обеспечение, программное обеспечение | - |
| **Предоставляет земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности, расширения такой деятельности в собственность или в аренду с проведением аукциона** |
| **Извещение о проведении аукциона** |
| 1 | извещение о проведении аукциона | Основанием для начала административной процедуры является распоряжение Минюста Чувашии о проведении аукциона.Извещение о проведении аукциона размещается уполномоченным подразделением (далее также - организатор аукциона) на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (далее - официальный сайт), на официальном сайте Минюста Чувашии на Портале органов власти Чувашской Республики в сети "Интернет", а также публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка, не менее чем за 30 дней до дня его проведения. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы и должно содержать сведения:а) об организаторе аукциона;б) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;в) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;г) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);д) о начальной цене предмета аукциона;е) о "шаге аукциона";ж) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;з) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;и) о сроке аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации;к) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, без проведения торгов.Обязательными приложениями к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора аренды (договора купли-продажи) земельного участка.Минюст Чувашии принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [подпунктом 2.4.2.1 пункта 2.4.2 подраздела 2.4 раздела II](#P214) настоящего Административного регламента, в сроки, предусмотренные гражданским законодательством. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.Результатом административной процедуры является извещение о проведении аукциона, опубликованное на официальном сайте, официальном сайте Минюста Чувашии на Портале органов власти Чувашской Республики в сети "Интернет", а также в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка. | Извещение о проведении аукциона размещается уполномоченным подразделением для размещения информации о проведении торгов не менее чем за 30 дней до дня его проведения | Минюст Чувашии | Документационное обеспечение,технологическое обеспечение, программное обеспечение | - |
| **Прием заявок и документов от заявителей на участие в аукционе** |
| 2 | прием заявок и документов от заявителей на участие в аукционе | Основанием для начала административной процедуры является извещение о проведении аукциона.Для получения государственной услуги заявители (далее также - претенденты) представляют в уполномоченное подразделение документы, указанные в [пункте 2.6.3 подраздела 2.6 раздела II](#P302) настоящего Административного регламента.При приеме документов организатор аукциона проверяет:комплектность документов;правильность заполнения заявки.После проверки представленных документов организатор аукциона принимает и регистрирует заявку с прилагаемыми к ней документами в Журнале приема заявок на участие в аукционах с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.Прием документов прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить претенденту внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.Для участия в аукционе претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет (счета) организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора аукциона, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора аукциона.Результатом административной процедуры является регистрация заявки на участие в аукционе в Журнале приема заявок на участие в аукционах с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. | Прием документов прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона. | Минюст Чувашии | Документационное обеспечение,технологическое обеспечение, программное обеспечение | - |
| **Формирование и направление межведомственного запроса в органы (организации) участвующие в предоставлении государственной услуги** |
| 3 | формирование и направление межведомственного запроса в органы (организации) участвующие в предоставлении государственной услуги | Основанием для начала административной процедуры является отсутствие в Минюсте Чувашии документов, необходимых для предоставления государственной услуги, предусмотренных в [пункте 2.6.4 подраздела 2.6 раздела II](#P309) настоящего Административного регламента, которые подлежат запросу с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в рамках межведомственного информационного взаимодействия.Специалист уполномоченного подразделения в день поступления и регистрации заявки на участие в аукционе формирует межведомственный запрос в соответствии с Порядком предоставления и получения документов и информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении государственных услуг в Чувашской Республике, утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 декабря 2012 г. N 597, и направляет его в Управление Федеральной налоговой службы по Чувашской Республике.Результатом административной процедуры является направление межведомственного запроса и приобщение полученных сведений к документам, представленным заявителем. | в течение 1 рабочего дня | Минюст Чувашии | Документационное обеспечение,технологическое обеспечение, программное обеспечение | - |
| **Рассмотрение представленных документов** |
| 4 | рассмотрение представленных документов | Основанием для начала административной процедуры является наличие зарегистрированных заявок на участие в аукционе в срок, установленный в извещении о проведении аукциона.В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.Решение об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе принимается при наличии оснований, предусмотренных [пунктом 2.9.2 подраздела 2.9 раздела II](#P332) настоящего Административного регламента.Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение 1 дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.Претендентам, признанным участниками аукциона, и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.Внесенный задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.Претенденты уведомляются путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.Результатом административной процедуры является протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и направление заявителям уведомлений о принятых в отношении них решениях. | В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). | Минюст Чувашии | Документационное обеспечение,технологическое обеспечение, программное обеспечение | - |
| **Проведение аукциона, определение победителя аукциона** |
| 5 | проведение аукциона, определение победителя аукциона | Основанием для начала административной процедуры является протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.Аукцион проводится в случае, если по результатам рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона более одного заявителя.Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час, при наличии двух и более участников аукциона.Аукцион признается несостоявшимся в случае если:- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо если единственная заявка, поступившая на участие в аукционе, и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона осуществляет подготовку проекта договора аренды (договора купли-продажи) в трех экземплярах, его подписание и направление заявителю. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона, а договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок (наибольшую цену за земельный участок).Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа или цена приобретаемого в собственность земельного участка).Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.Результатом административной процедуры является протокол о результатах аукциона. | Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час, при наличии двух и более участников аукциона. | Минюст Чувашии | Документационное обеспечение,технологическое обеспечение, программное обеспечение | - |
| **Заключение договора аренды (договора купли-продажи).** |
| 6 | заключение договора аренды (договора купли-продажи). | Основанием для начала административной процедуры является протокол о результатах аукциона.Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды (договора купли-продажи) земельного участка в течение 10 дней со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, а договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды (договора купли-продажи) земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона, а договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона, а договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.Задаток, внесенный заявителем, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды (договор купли-продажи) земельного участка заключается в соответствии с [абзацами вторым](#P605) - [четвертым](#P607) настоящего подраздела, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок (в оплату приобретаемого земельного участка). Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды (договор купли-продажи) земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 30 дней со дня направления им проекта договора аренды (договора купли-продажи) земельного участка не подписали и не представили в Минюст Чувашии указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.Если договор аренды (договор купли-продажи) земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Минюст Чувашии, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды (договора купли-продажи) земельного участка не представил в Минюст Чувашии подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.Результатом административной процедуры является подписанный сторонами договор аренды (договор купли-продажи) земельного участка (примерная форма приведена в [приложениях N 6](#P1478), [7](#P1719) к настоящему Административному регламенту). | Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды (договора купли-продажи) земельного участка в течение 10 дней со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона. | Минюст Чувашии | Документационное обеспечение,технологическое обеспечение, программное обеспечение | - |

**Раздел 8. «Особенности предоставления «подуслуги»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления «подуслуги»** | **Способ записи на прием в орган, МФЦ для подачи запроса о предоставлении «подуслуги»** | **Способ формирования запроса о предоставлении «подуслуги»** | **Способ приема и регистрации органом, предоставляющим государственную услугу, запроса о предоставлении «подуслуги» и иных документов, необходимых для предоставления «подуслуги»** | **Способ оплаты государственной пошлины за предоставление «подуслуги» и уплаты иных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации** | **Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении «подуслуги»** | **Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления «подуслуги» и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа в процессе получения «подуслуги»** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1. Предоставляет земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности, расширения такой деятельности****в собственность, аренду либо в безвозмездное пользование без проведения аукциона****2. Предоставляет земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности, расширения такой деятельности в собственность или в аренду с проведением аукциона** |
| По почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта Министерства на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», Единого портала государственных и муниципальных услуг, Портала государственных и муниципальных услуг | В МФЦ по предварительной записи | Не требуется предоставление заявителем документов на бумажном носителе для оказания «подуслуги» | нет | - | - | Жалоба может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта Министерства на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», Единого портала государственных и муниципальных услуг, Портала государственных и муниципальных услуг, портала федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг уполномоченным органом (далее - система досудебного обжалования) с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также может быть принята при личном приеме заявителя. |

Приложение N 1

к технологической схеме

предоставления Министерством юстиции и

имущественных отношений Чувашской Республики

государственной услуги

"Предоставляет земельные участки из земель

сельскохозяйственного назначения,

находящихся в государственной собственности

Чувашской Республики, для осуществления

крестьянским (фермерским) хозяйством его

деятельности, расширения такой деятельности"

 Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики

 Форма заявления

 о предоставлении земельного участка в собственность

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица)

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (местонахождение юридического лица полное)

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Телефон (факс) заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Прошу предоставить в собственность, находящийся в государственной

собственности Чувашской Республики, земельный участок из земель

сельскохозяйственного назначения общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м с

кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предназначенный для

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок) (цель

использования земельного участка) за плату по цене, установленной

законодательством.

1. Сведения об Участке:

1.1. Участок имеет следующие адресные ориентиры: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование поселения, иные адресные ориентиры)

1.2. Ограничения использования и обременения Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Вид права, на котором используется Участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (аренда, срок аренды)

1.4. Реквизиты документа, удостоверяющего право на котором заявитель

использует Участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (название, номер, дата выдачи, выдавший орган)

2. Сведения о крестьянском (фермерском) хозяйстве

2.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (число членов крестьянского (фермерского) хозяйства)

2.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (виды деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства)

Приложение:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О., должность представителя заявителя)

М.П.

 /\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

Приложение N 2

к технологической схеме

предоставления Министерством юстиции и

имущественных отношений Чувашской Республики

государственной услуги

"Предоставляет земельные участки из земель

сельскохозяйственного назначения,

находящихся в государственной собственности

Чувашской Республики, для осуществления

крестьянским (фермерским) хозяйством его

деятельности, расширения такой деятельности"

 Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики

 Форма заявления

 о предоставлении земельного участка в собственность

От \_\_\_\_\_ООО «Весна»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица)

ОГРН \_\_\_\_\_\_12345678910\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_12345678\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (местонахождение юридического лица полное)

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Телефон (факс) заявителя \_\_\_\_123456\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Прошу предоставить в собственность, находящийся в государственной

собственности Чувашской Республики, земельный участок из земель

сельскохозяйственного назначения общей площадью \_\_\_\_123\_\_ кв. м с

кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_21:01:0000:00\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предназначенный для

\_\_с/х производства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок) (цель

использования земельного участка) за плату по цене, установленной

законодательством.

1. Сведения об Участке:

1.1. Участок имеет следующие адресные ориентиры: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_Чувашская Республика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование поселения, иные адресные ориентиры)

1.2. Ограничения использования и обременения Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Вид права, на котором используется Участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (аренда, срок аренды)

1.4. Реквизиты документа, удостоверяющего право на котором заявитель

использует Участок \_\_\_паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (название, номер, дата выдачи, выдавший орган)

2. Сведения о крестьянском (фермерском) хозяйстве

2.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (число членов крестьянского (фермерского) хозяйства)

2.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (виды деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства)

Приложение:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О., должность представителя заявителя)

М.П.

 /\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

Приложение N 3

к технологической схеме

предоставления Министерством юстиции и

имущественных отношений Чувашской Республики

государственной услуги

"Предоставляет земельные участки из земель

сельскохозяйственного назначения,

находящихся в государственной собственности

Чувашской Республики, для осуществления

крестьянским (фермерским) хозяйством его

деятельности, расширения такой деятельности"

Примерная форма

 Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики

 ЗАЯВЛЕНИЕ

 о предоставлении земельного участка в аренду

 Прошу предоставить в аренду сроком до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельный

участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся в государственной собственности

Чувашской Республики, для использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 создание, осуществление деятельности крестьянского

 (фермерского) хозяйства, его расширение

Сведения о крестьянском (фермерском) хозяйстве:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица/ фамилия, имя, отчество

 физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина)

2. ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (юридический (почтовый) адрес юридического лица, место жительства

 физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (контактные телефоны, факс, e-mail)

4. Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления

земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (в случае, если испрашиваемый земельный участок образовался

 или его границы уточнялись на основании данного решения)

5. Способ получения результата предоставления государственной услуги, если

результатом рассмотрения настоящего заявления является решение о

предоставлении земельного участка в аренду [<\*>](#P1026):

|  |  |
| --- | --- |
|  | в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении в Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики  |
|  | в виде бумажного документа, направляемого посредством почтового отправления |

Способ получения результата предоставления государственной услуги, если

результатом рассмотрения настоящего заявления является решение об отказе в

предоставлении земельного участка в аренду [<\*>](#P1026):

|  |  |
| --- | --- |
|  | в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении в Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики  |
|  | в виде бумажного документа, направляемого посредством почтового отправления |
|  | в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
|  | в виде электронного документа, направляемого посредством электронной почты |

 --------------------------------

 <\*> нужное отметить знаком "V"

К заявлению прилагаются [<\*\*>](#P1044):

|  |  |
| --- | --- |
|  | документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя |
|  | заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо |
|  | подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства |
|  | документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов согласно перечню, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 12 января 2015 г. N 1 |
|  |  |
|  |  |

 --------------------------------

 <\*\*> нужное отметить знаком "V"; при предоставлении также документов по

собственной инициативе, указанных в примечании, данные документы

указываются в пустых графах

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

 Для физических лиц

 В соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных"

даю свое согласие Министерству юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а

именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3

Федерального закона "О персональных данных", со сведениями, представленными

мной в целях заключения договора аренды земельного участка. Настоящее

согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей

информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в

соответствии с законодательством Российской Федерации. Согласие может быть

отозвано мною путем подачи письменного заявления в адрес Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Примечание.

Заявитель вправе по своей инициативе представить:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) или выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП);

2) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здания, строения, сооружения;

3) выписку из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

4) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.

Приложение N 4

к технологической схеме

предоставления Министерством юстиции и

имущественных отношений Чувашской Республики

государственной услуги

"Предоставляет земельные участки из земель

сельскохозяйственного назначения,

находящихся в государственной собственности

Чувашской Республики, для осуществления

крестьянским (фермерским) хозяйством его

деятельности, расширения такой деятельности"

Примерная форма

 Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики

 ЗАЯВЛЕНИЕ

 о предоставлении земельного участка в аренду

 Прошу предоставить в аренду сроком до \_\_\_\_1 года\_\_\_\_\_\_\_ земельный

участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью

\_\_\_\_\_\_123\_\_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_21:01:0000:00\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся в государственной собственности

Чувашской Республики, для использования \_\_\_для с/х производства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 создание, осуществление деятельности крестьянского

 (фермерского) хозяйства, его расширение

Сведения о крестьянском (фермерском) хозяйстве:

1. \_\_\_\_\_\_\_Иванов И.И.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица/ фамилия, имя, отчество

 физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина)

2. ОГРН \_\_\_123456789\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_12345678\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (юридический (почтовый) адрес юридического лица, место жительства

 физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (контактные телефоны, факс, e-mail)

4. Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления

земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (в случае, если испрашиваемый земельный участок образовался

 или его границы уточнялись на основании данного решения)

5. Способ получения результата предоставления государственной услуги, если

результатом рассмотрения настоящего заявления является решение о

предоставлении земельного участка в аренду [<\*>](#P1026):

|  |  |
| --- | --- |
|  | в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении в Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики  |
|  | в виде бумажного документа, направляемого посредством почтового отправления |

Способ получения результата предоставления государственной услуги, если

результатом рассмотрения настоящего заявления является решение об отказе в

предоставлении земельного участка в аренду [<\*>](#P1026):

|  |  |
| --- | --- |
|  | в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении в Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики  |
|  | в виде бумажного документа, направляемого посредством почтового отправления |
|  | в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
|  | в виде электронного документа, направляемого посредством электронной почты |

 --------------------------------

 <\*> нужное отметить знаком "V"

К заявлению прилагаются [<\*\*>](#P1044):

|  |  |
| --- | --- |
|  | документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя |
|  | заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо |
|  | подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства |
|  | документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов согласно перечню, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 12 января 2015 г. N 1 |
|  |  |
|  |  |

 --------------------------------

 <\*\*> нужное отметить знаком "V"; при предоставлении также документов по

собственной инициативе, указанных в примечании, данные документы

указываются в пустых графах

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

 Для физических лиц

 В соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных"

даю свое согласие Министерству юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а

именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3

Федерального закона "О персональных данных", со сведениями, представленными

мной в целях заключения договора аренды земельного участка. Настоящее

согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей

информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в

соответствии с законодательством Российской Федерации. Согласие может быть

отозвано мною путем подачи письменного заявления в адрес Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Примечание.

Заявитель вправе по своей инициативе представить:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) или выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП);

2) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здания, строения, сооружения;

3) выписку из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

4) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.

Приложение N 5

к технологической схеме

предоставления Министерством юстиции и

имущественных отношений Чувашской Республики

государственной услуги

"Предоставляет земельные участки из земель

сельскохозяйственного назначения,

находящихся в государственной собственности

Чувашской Республики, для осуществления

крестьянским (фермерским) хозяйством его

деятельности, расширения такой деятельности"

Примерная форма

 Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики

 ЗАЯВЛЕНИЕ

 о предоставлении земельного участка

 в безвозмездное пользование

 Прошу предоставить в безвозмездное пользование сроком до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся в государственной

собственности Чувашской Республики, для использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 создание, осуществление деятельности крестьянского

 (фермерского) хозяйства, его расширение

Сведения о крестьянском (фермерском) хозяйстве:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица/ фамилия, имя, отчество

 физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина)

2. ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (юридический (почтовый) адрес юридического лица, место жительства

 физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (контактные телефоны, факс, e-mail)

4. Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления

земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (в случае, если испрашиваемый земельный участок образовался

 или его границы уточнялись на основании данного решения)

5. Способ получения результата предоставления государственной услуги, если

результатом рассмотрения настоящего заявления является решение о

предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование [<\*>](#P1151):

|  |  |
| --- | --- |
|  | в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении в Министерство юстиции и имущественных Чувашской Республики  |
|  | в виде бумажного документа, направляемого посредством почтового отправления |

Способ получения результата предоставления государственной услуги, если

результатом рассмотрения настоящего заявления является решение об отказе в

предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование [<\*>](#P1151):

|  |  |
| --- | --- |
|  | в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении в Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики  |
|  | в виде бумажного документа, направляемого посредством почтового отправления |
|  | в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
|  | в виде электронного документа, направляемого посредством электронной почты |

 --------------------------------

 <\*> нужное отметить знаком "V"

 К заявлению прилагаются [<\*\*>](#P1165):

|  |  |
| --- | --- |
|  | документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя |
|  | документы, подтверждающие надлежащие использование земельного участка, установленные Законом Чувашской Республики от 1 июня 2004 г. N 11 "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в том числе: |
|  |  |
|  |  |

 --------------------------------

 <\*\*> нужное отметить знаком "V"; при предоставлении также документов по

собственной инициативе, указанных в примечании, данные документы

указываются в пустых графах

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

 Для физических лиц

 В соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных"

даю свое согласие Министерству юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики на автоматизированную, а также без

использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а

именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3

Федерального закона "О персональных данных", со сведениями, представленными

мной в целях заключения договора безвозмездного пользования земельного

участка. Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения

соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию,

определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласие может быть отозвано мною путем подачи письменного заявления в

адрес Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Примечание.

Заявитель вправе по своей инициативе представить:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) или выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП);

2) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здания, строения, сооружения;

3) выписку из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

4) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.

Приложение N 6

к технологической схеме

предоставления Министерством юстиции и

имущественных отношений Чувашской Республики

государственной услуги

"Предоставляет земельные участки из земель

сельскохозяйственного назначения,

находящихся в государственной собственности

Чувашской Республики, для осуществления

крестьянским (фермерским) хозяйством его

деятельности, расширения такой деятельности"

Примерная форма

 Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики

 ЗАЯВЛЕНИЕ

 о предоставлении земельного участка

 в безвозмездное пользование

 Прошу предоставить в безвозмездное пользование сроком до \_\_1 года\_\_\_\_\_\_

земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью

\_\_\_\_\_123\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_21:01:0000:00\_\_\_\_, расположенный

по адресу: \_\_\_Чувашская Республика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся в государственной

собственности Чувашской Республики, для использования \_\_с/х произ-ва\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 создание, осуществление деятельности крестьянского

 (фермерского) хозяйства, его расширение

Сведения о крестьянском (фермерском) хозяйстве:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица/ фамилия, имя, отчество

 физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина)

2. ОГРН \_\_\_\_\_12345678910\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_12345678\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (юридический (почтовый) адрес юридического лица, место жительства

 физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (контактные телефоны, факс, e-mail)

4. Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления

земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (в случае, если испрашиваемый земельный участок образовался

 или его границы уточнялись на основании данного решения)

5. Способ получения результата предоставления государственной услуги, если

результатом рассмотрения настоящего заявления является решение о

предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование [<\*>](#P1151):

|  |  |
| --- | --- |
|  | в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении в Министерство юстиции и имущественных Чувашской Республики  |
|  | в виде бумажного документа, направляемого посредством почтового отправления |

Способ получения результата предоставления государственной услуги, если

результатом рассмотрения настоящего заявления является решение об отказе в

предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование [<\*>](#P1151):

|  |  |
| --- | --- |
|  | в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении в Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики  |
|  | в виде бумажного документа, направляемого посредством почтового отправления |
|  | в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
|  | в виде электронного документа, направляемого посредством электронной почты |

 --------------------------------

 <\*> нужное отметить знаком "V"

 К заявлению прилагаются [<\*\*>](#P1165):

|  |  |
| --- | --- |
|  | документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя |
|  | документы, подтверждающие надлежащие использование земельного участка, установленные Законом Чувашской Республики от 1 июня 2004 г. N 11 "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в том числе: |
|  |  |
|  |  |

 --------------------------------

 <\*\*> нужное отметить знаком "V"; при предоставлении также документов по

собственной инициативе, указанных в примечании, данные документы

указываются в пустых графах

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

 Для физических лиц

 В соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных"

даю свое согласие Министерству юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики на автоматизированную, а также без

использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а

именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3

Федерального закона "О персональных данных", со сведениями, представленными

мной в целях заключения договора безвозмездного пользования земельного

участка. Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения

соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию,

определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласие может быть отозвано мною путем подачи письменного заявления в

адрес Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Примечание.

Заявитель вправе по своей инициативе представить:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) или выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП);

2) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здания, строения, сооружения;

3) выписку из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

4) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.

Приложение N 7

к технологической схеме

предоставления Министерством юстиции и

имущественных отношений Чувашской Республики

государственной услуги

"Предоставляет земельные участки из земель

сельскохозяйственного назначения,

находящихся в государственной собственности

Чувашской Республики, для осуществления

крестьянским (фермерским) хозяйством его

деятельности, расширения такой деятельности"

 Примерная форма

 договора купли-продажи земельного участка

г. Чебоксары "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики по в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на

 (должность, Ф.И.О.)

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее "Продавец",

с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Покупатель",

 (должность, Ф.И.О.)

с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

 1. Предмет Договора

 1.1. Продавец на основании распоряжения Минюста Чувашии от

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ статьи 6.2 Закона Чувашской Республики

от 01.06.2004 N 11 "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в

Чувашской Республике", кадастрового паспорта земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданного филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по

Чувашской Республике - Чувашии, акта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ использования земельного

участка, переданного в аренду \_\_\_\_\_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заявления \_\_\_\_\_\_\_\_

обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене

и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель

сельскохозяйственного назначения, находящийся в государственной

собственности Чувашской Республики, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

используемый для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

 Земельный участок передается по [акту](#P1655) приема-передачи, являющемуся

неотъемлемой частью настоящего Договора.

 1.2. Земельный участок, указанный в [пункте 1.1](#P1494) настоящего Договора

обременен правами третьих лиц, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (сервитуты, арест и другие

 ограничения)

 1.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является кадастровый

паспорт земельного участка от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный ФГБУ

"Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии" по Чувашской Республике - Чувашии.

 2. Обязательства сторон

 2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

 Покупатель:

 - произвести оплату за земельный участок по цене и в порядке,

установленном в [статье 3](#P1538) настоящего Договора;

 - принять указанный земельный участок в собственность по акту

приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в

течение 10 календарных дней после полной оплаты стоимости земельного

участка;

 - зарегистрировать переход права собственности на земельный участок в

Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Чувашской Республике не позднее чем через 30 календарных

дней после полной оплаты стоимости земельного участка.

 Продавец:

 - осуществить действия по передаче земельного участка в собственность

Покупателю в порядке, установленном [статьей 4](#P1568) настоящего Договора.

 3. Оплата земельного участка

 3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи земельного участка,

указанного в [статье 1](#P1492) настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

 3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный

Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами,

поступающими во временное распоряжение, засчитывается в счет оплаты

стоимости земельного участка.

 3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты

заключения настоящего Договора, но не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ г.,

обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в [пункте 3.2](#P1543),

денежные средства в счет оплаты стоимости земельного участка в размере

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике на единый

централизованный счет 40101810900000010005 в Отделение - НБ Чувашская

Республика, БИК 049706001.

 При этом в поле "Получатель" необходимо указывать ИНН Минюста

Чувашии, осуществляющего контроль за поступлением средств от продажи, -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и КПП 213001001; код бюджетной классификации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 3.4. Исполнение обязательства по оплате земельного участка может быть

возложено Покупателем на третье лицо. При этом Продавец обязан принять

платеж, произведенный третьим лицом.

 3.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за

земельный участок является выполнение [п. 3.3](#P1547) настоящего Договора.

 3.6. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате

стоимости земельного участка является дата поступления денежных средств на

счета, указанные в [пункте 3.3](#P1547) настоящего Договора.

 4. Переход права собственности на земельный участок

 4.1. Передача земельного участка осуществляется по акту

приема-передачи, подписываемому между Покупателем и Продавцом в течение 10

календарных дней после полной оплаты Покупателем стоимости земельного

участка в срок, указанный в [п. 3.3](#P1547) настоящего Договора.

 Факт оплаты подтверждается выпиской из Сводного реестра поступлений и

выбытий Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике.

 4.2. После подписания акта приема-передачи земельного участка риск

случайной гибели и случайного повреждения земельного участка переходит на

Покупателя.

 4.3. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю со

дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

Чувашской Республике.

 Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на

земельный участок в полном объеме возлагаются на Покупателя.

 5. Ответственность Сторон

 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по

настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в

соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим

Договором.

 5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты

земельного участка в порядке, предусмотренном [п. 3.3](#P1547) настоящего Договора,

Покупатель уплачивает пени в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый

день просрочки, включая день погашения задолженности в безналичном порядке

на счет УФК по Чувашской Республике (Минюст Чувашии), р/с

40101810900000010005 в Отделении - НБ Чувашская Республика, БИК 049706001,

ИНН 2129039343, КПП 213001001. В платежном поручении, оформляющем оплату

пени, должны быть указаны:

 - КБК 81811690020020000140;

 - ОКТМО 97701000;

 - уплата пени за просрочку платежа согласно договору купли-продажи

N \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты за земельный участок

в сумме и сроки, указанные в [статье 3](#P1538) настоящего Договора, не может

составлять более пяти календарных дней. Просрочка свыше пяти дней считается

отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате за земельный

участок, установленных [статьей 3](#P1538) настоящего Договора.

 Продавец в течение 3 календарных дней с момента истечения допустимой

просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления

которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по

Договору прекращаются, задаток Покупателю не возвращается. Оформление

Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в

данном случае не требуется.

 При расторжении договора земельный участок остается в собственности

Чувашской Республики.

 6. Заключительные положения

 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и

прекращает свое действие:

 - надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему

Договору;

 - в предусмотренных настоящим Договором случаях;

 - по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством

Российской Федерации.

 6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором,

Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

 6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего

Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Чувашской Республики.

 6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, по

одному для Продавца и Покупателя, один экземпляр - в Управление Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской

Республике.

 Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

 Продавец Покупатель

Министерство юстиции и имущественных

отношений Чувашской Республики

Адрес: 428018, г. Чебоксары, Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул. К.Иванова, д. 84 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в Отделение - НБ Чувашская Республика Иные реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Министр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

М.П.

Примерная форма

 Акта приема-передачи земельного участка

г. Чебоксары "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на

 (должность, Ф.И.О.)

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее "Продавец", с одной

стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Покупатель",

 (должность, Ф.И.О.)

с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

 1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи земельного участка

передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся в государственной собственности

 (категория земель)

Чувашской Республики, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_

кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

используемый для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вид разрешенного использования)

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

 2. Расчет по Договору произведен полностью. Стороны претензий друг к

другу по передаваемому земельному участку не имеют.

 3. Настоящий акт приема-передачи земельного участка является

неотъемлемой частью договора купли-продажи от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

N \_\_\_\_\_.

 4. Настоящий передаточный акт составлен в 3х экземплярах по одному для

каждой из сторон, один - Управлению Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

 Реквизиты сторон:

 Продавец Покупатель

Министерство юстиции и имущественных

отношений Чувашской Республики

Адрес: 428018, г. Чебоксары, Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул. К.Иванова, д. 84 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в Отделение - НБ Чувашская Республика Иные реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

М.П.

Приложение N 8

к технологической схеме

предоставления Министерством юстиции и

имущественных отношений Чувашской Республики

государственной услуги

"Предоставляет земельные участки из земель

сельскохозяйственного назначения,

находящихся в государственной собственности

Чувашской Республики, для осуществления

крестьянским (фермерским) хозяйством его

деятельности, расширения такой деятельности"

 Примерная форма

 договора купли-продажи земельного участка

г. Чебоксары "\_01\_\_" \_\_\_01\_\_\_\_\_ 2017 г.

 Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики по

 в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на

 (должность, Ф.И.О.)

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее "Продавец",

с одной стороны и \_\_\_Иванов И.И\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Покупатель",

 (должность, Ф.И.О.)

с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

 1. Предмет Договора

 1.1. Продавец на основании распоряжения Минюста Чувашии от

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ статьи 6.2 Закона Чувашской Республики

от 01.06.2004 N 11 "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в

Чувашской Республике", кадастрового паспорта земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданного филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по

Чувашской Республике - Чувашии, акта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ использования земельного

участка, переданного в аренду \_\_\_\_\_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заявления \_\_\_\_\_\_\_\_

обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене

и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель

сельскохозяйственного назначения, находящийся в государственной

собственности Чувашской Республики, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_Чувашская Республика\_\_\_

используемый для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

 Земельный участок передается по [акту](#P1655) приема-передачи, являющемуся

неотъемлемой частью настоящего Договора.

 1.2. Земельный участок, указанный в [пункте 1.1](#P1494) настоящего Договора

обременен правами третьих лиц, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (сервитуты, арест и другие

 ограничения)

 1.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является кадастровый

паспорт земельного участка от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный ФГБУ

"Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии" по Чувашской Республике - Чувашии.

 2. Обязательства сторон

 2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

 Покупатель:

 - произвести оплату за земельный участок по цене и в порядке,

установленном в [статье 3](#P1538) настоящего Договора;

 - принять указанный земельный участок в собственность по акту

приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в

течение 10 календарных дней после полной оплаты стоимости земельного

участка;

 - зарегистрировать переход права собственности на земельный участок в

Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Чувашской Республике не позднее чем через 30 календарных

дней после полной оплаты стоимости земельного участка.

 Продавец:

 - осуществить действия по передаче земельного участка в собственность

Покупателю в порядке, установленном [статьей 4](#P1568) настоящего Договора.

 3. Оплата земельного участка

 3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи земельного участка,

указанного в [статье 1](#P1492) настоящего Договора, составляет \_\_12345\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

 3.2. Задаток в сумме \_\_12345\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный

Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами,

поступающими во временное распоряжение, засчитывается в счет оплаты

стоимости земельного участка.

 3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты

заключения настоящего Договора, но не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ г.,

обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в [пункте 3.2](#P1543),

денежные средства в счет оплаты стоимости земельного участка в размере

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике на единый

централизованный счет 40101810900000010005 в Отделение - НБ Чувашская

Республика, БИК 049706001.

 При этом в поле "Получатель" необходимо указывать ИНН Минюста

Чувашии, осуществляющего контроль за поступлением средств от продажи, -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и КПП 213001001; код бюджетной классификации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 3.4. Исполнение обязательства по оплате земельного участка может быть

возложено Покупателем на третье лицо. При этом Продавец обязан принять

платеж, произведенный третьим лицом.

 3.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за

земельный участок является выполнение [п. 3.3](#P1547) настоящего Договора.

 3.6. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате

стоимости земельного участка является дата поступления денежных средств на

счета, указанные в [пункте 3.3](#P1547) настоящего Договора.

 4. Переход права собственности на земельный участок

 4.1. Передача земельного участка осуществляется по акту

приема-передачи, подписываемому между Покупателем и Продавцом в течение 10

календарных дней после полной оплаты Покупателем стоимости земельного

участка в срок, указанный в [п. 3.3](#P1547) настоящего Договора.

 Факт оплаты подтверждается выпиской из Сводного реестра поступлений и

выбытий Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике.

 4.2. После подписания акта приема-передачи земельного участка риск

случайной гибели и случайного повреждения земельного участка переходит на

Покупателя.

 4.3. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю со

дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

Чувашской Республике.

 Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на

земельный участок в полном объеме возлагаются на Покупателя.

 5. Ответственность Сторон

 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по

настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в

соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим

Договором.

 5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты

земельного участка в порядке, предусмотренном [п. 3.3](#P1547) настоящего Договора,

Покупатель уплачивает пени в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый

день просрочки, включая день погашения задолженности в безналичном порядке

на счет УФК по Чувашской Республике (Минюст Чувашии), р/с

40101810900000010005 в Отделении - НБ Чувашская Республика, БИК 049706001,

ИНН 2129039343, КПП 213001001. В платежном поручении, оформляющем оплату

пени, должны быть указаны:

 - КБК 81811690020020000140;

 - ОКТМО 97701000;

 - уплата пени за просрочку платежа согласно договору купли-продажи

N \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты за земельный участок

в сумме и сроки, указанные в [статье 3](#P1538) настоящего Договора, не может

составлять более пяти календарных дней. Просрочка свыше пяти дней считается

отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате за земельный

участок, установленных [статьей 3](#P1538) настоящего Договора.

 Продавец в течение 3 календарных дней с момента истечения допустимой

просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления

которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по

Договору прекращаются, задаток Покупателю не возвращается. Оформление

Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в

данном случае не требуется.

 При расторжении договора земельный участок остается в собственности

Чувашской Республики.

 6. Заключительные положения

 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и

прекращает свое действие:

 - надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему

Договору;

 - в предусмотренных настоящим Договором случаях;

 - по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством

Российской Федерации.

 6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором,

Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

 6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего

Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Чувашской Республики.

 6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, по

одному для Продавца и Покупателя, один экземпляр - в Управление Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской

Республике.

 Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

 Продавец Покупатель

Министерство юстиции и имущественных

отношений Чувашской Республики

Адрес: 428018, г. Чебоксары, Адрес: \_\_\_Чувашская Республика\_\_\_\_

ул. К.Иванова, д. 84 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в Отделение - НБ Чувашская Республика Иные реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Министр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

М.П.

 Примерная форма

 Акта приема-передачи земельного участка

г. Чебоксары "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на

 (должность, Ф.И.О.)

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее "Продавец", с одной

стороны и \_\_\_Иванов И.И.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Покупатель",

 (должность, Ф.И.О.)

с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

 1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи земельного участка

передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся в государственной собственности

 (категория земель)

Чувашской Республики, с кадастровым номером \_21:01:0000:00\_\_ площадью \_123

кв. м, расположенный по адресу: \_\_Чувашская Республика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

используемый для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вид разрешенного использования)

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

 2. Расчет по Договору произведен полностью. Стороны претензий друг к

другу по передаваемому земельному участку не имеют.

 3. Настоящий акт приема-передачи земельного участка является

неотъемлемой частью договора купли-продажи от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

N \_\_\_\_\_.

 4. Настоящий передаточный акт составлен в 3х экземплярах по одному для

каждой из сторон, один - Управлению Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

 Реквизиты сторон:

 Продавец Покупатель

Министерство юстиции и имущественных

отношений Чувашской Республики

Адрес: 428018, г. Чебоксары, Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул. К.Иванова, д. 84 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в Отделение - НБ Чувашская Республика Иные реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

Приложение N 9

к технологической схеме

предоставления Министерством юстиции и

имущественных отношений Чувашской Республики

государственной услуги

"Предоставляет земельные участки из земель

сельскохозяйственного назначения,

находящихся в государственной собственности

Чувашской Республики, для осуществления

крестьянским (фермерским) хозяйством его

деятельности, расширения такой деятельности"

 Примерная форма договора

 аренды земельного участка, находящегося

 в государственной собственности Чувашской Республики

г. Чебоксары "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

 Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики (Минюст Чувашии), именуемый далее

Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения о Минюсте Чувашии и приказа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Арендатор, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий

договор о нижеследующем.

 I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. Арендодатель на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предоставляет Арендатору

во временное владение и пользование земельный участок из земель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым

номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, местоположение

земельного участка: Чувашская Республика, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся

в государственной собственности Чувашской Республики (далее - Участок).

 1.2. Границы Участка определены в кадастровом паспорте земельного

участка, который прилагается к договору и является его неотъемлемой частью.

 1.3. На Участке расположены следующие объекты недвижимости:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nпп | Наименование объекта недвижимости | Площадь объекта недвижимости, кв. м | Основание нахождения объекта у Арендатора |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

 1.4. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который

приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью

(приложение N 1).

 1.5. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.

 1.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора,

рассматриваются Арбитражным судом Чувашской Республики.

 II. СРОК ДОГОВОРА

 2.1. Настоящий договор заключен на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. до

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

 2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной

регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Чувашской Республике. Условия настоящего договора

распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с даты подписания

акта приема-передачи Участка.

 III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

 3.1. Арендодатель имеет право:

 3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его

осмотра на предмет соблюдения условий договора.

 3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем

нарушений условий договора.

 3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения

настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при

использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях,

предусмотренных действующим законодательством.

 3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более

двух месяцев подряд) внесения арендной платы за два месяца вперед.

 3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных

ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате

хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям,

предусмотренным действующим законодательством.

 3.2. Арендодатель обязан:

 3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

 3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

 3.3. Арендатор имеет право:

 3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим

договором и в соответствии с действующим законодательством.

 3.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока действия

договора, а также передавать свои права и обязанности по настоящему

договору третьему лицу, только с письменного согласия Арендодателя.

 3.4. Арендатор обязан:

 3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

 3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и

порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя

представлять подлинники платежных документов.

 3.4.3. В месячный срок с даты подписания настоящего договора

зарегистрировать его в Управлении Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, один экземпляр

договора с отметкой о государственной регистрации представить в

Минюст Чувашии. Нести все расходы, связанные с государственной

регистрацией настоящего договора и дополнительных соглашений к нему.

 3.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и

разрешенным видом использования.

 3.4.5. Обеспечивать представителям Арендодателя, а также представителям

государственных и муниципальных органов контроля за использованием и

охраной земель беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.

 3.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о

предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия

настоящего договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем

предусмотренным настоящим договором платежам и сдать Участок Арендодателю

по акту приема-передачи в удовлетворительном состоянии.

 3.4.7. Не возводить строений, сооружений и не осуществлять иных

улучшений Участка, вызванных потребностью Арендатора, без письменного

согласия Арендодателя. По истечении срока действия договора, а также при

досрочном его расторжении, передать Арендодателю все произведенные на

Участке без письменного согласия Арендодателя улучшения.

 3.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных

характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к

нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории

Участка.

 3.4.9. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества

Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности

Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим

законодательством.

 3.4.10. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб

условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог,

проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

 3.4.11. В случае досрочного расторжения настоящего договора привести

Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования и

погасить имеющуюся задолженность по основному долгу и по пеням.

 3.4.12. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о

всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а

также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные

меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или

повреждения Участка.

 3.4.13. Письменно сообщить Арендодателю об изменении юридического

адреса и фактического места нахождения, об изменении реквизитов открытых

расчетных счетов, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации

Арендатора в течение 10 дней после принятия такого решения.

 IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

 4.1. Годовой размер арендной платы за Участок с \_\_\_\_\_\_ г.

устанавливается в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., без

учета НДС, и подлежит перечислению Арендатором в Управление Федерального

казначейства по Чувашской Республике (Минюст Чувашии) ежемесячно,

равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, на

расчетный счет 40101810900000010005 в Отделение - НБ Чувашская Республика,

БИК 049706001, ИНН 2129039343, КБК 81811105022020000120, КПП 213001001,

уникальный идентификатор начисления (приложение N 2).

 Первое внесение арендной платы за период пользования земельным участком

с даты акта приема-передачи Арендатор производит в течение 15 дней после

вступления в силу настоящего договора.

 4.2. В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее

размер подлежит пересмотру.

 При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление,

которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному

согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем

опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.

 Размер арендной платы устанавливается в соответствии с расчетом к

настоящему договору, произведенным с учетом указанных изменений, и

считается согласованным Сторонами с момента опубликования решения об

изменении исходных данных для расчета арендной платы в средствах массовой

информации.

 4.3. Неиспользование Арендатором Участка не является основанием для

невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим

договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по

настоящему договору.

 4.4. Сумма произведенного платежа, не достаточная для исполнения

денежного обязательства полностью, в первую очередь погашает пени, а в

оставшейся части - основную сумму долга.

 V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут

ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

 5.2. За каждый день просрочки в оплате арендной платы ([п. 4.1](#P1856)

настоящего договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от

суммы недоимки на расчетный счет, указанный в [п. 4.1](#P1856) настоящего договора.

 5.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему

договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает

Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной

платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в [п. 4.1](#P1856)

настоящего договора.

 VI. ПРЕКРАЩЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

 6.1. Настоящий договор считается прекращенным по истечении срока,

предусмотренного [п. 2.1](#P1770) настоящего договора.

 При расторжении и прекращении настоящего договора Участок подлежит

возврату Арендодателю по акту приема-передачи.

 6.2. Вносимые изменения и дополнения в настоящий договор

рассматриваются Сторонами в 20-дневный срок и оформляются дополнительным

соглашением к договору.

 6.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по взаимному

соглашению Сторон.

 По требованию одной из Сторон настоящий договор может быть расторгнут в

судебном порядке на основании судебного решения, а также в иных случаях,

установленных действующим законодательством.

 VII. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

 7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором,

регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и

Чувашской Республики.

 7.2. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, которые находятся: 1 экз. - у Арендатора, 2 экз. - у

Арендодателя, 3 экз. - в Управлении Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

 РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: 428018, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К.Иванова, д.

84,

телефоны: (8352) 64-21-43, факс (8352) 58-03-11.

Расчетный счет Арендодателя для перечисления арендной платы

N 40101810900000010005 в Отделение - НБ Чувашская Республика, БИК

049706001, ИНН 2129039343

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет Арендатора N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 К договору прилагается:

 1. Акт приема-передачи земельного участка на \_\_\_\_\_ л. (приложение N 1)

 2. Перечень уникальных идентификаторов начисления на \_\_\_\_\_\_ л.

(приложение N 2).

 3. Кадастровый паспорт земельного участка на \_\_\_\_\_ л.

 ПОДПИСИ СТОРОН:

 От Арендодателя: От Арендатора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П. (при наличии)

Приложение N 10

к технологической схеме

предоставления Министерством юстиции и

имущественных отношений Чувашской Республики

государственной услуги

"Предоставляет земельные участки из земель

сельскохозяйственного назначения,

находящихся в государственной собственности

Чувашской Республики, для осуществления

крестьянским (фермерским) хозяйством его

деятельности, расширения такой деятельности"

 Примерная форма договора

 аренды земельного участка, находящегося

 в государственной собственности Чувашской Республики

г. Чебоксары "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

 Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики

 (Минюст Чувашии), именуемый далее

Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения о Минюсте Чувашии и приказа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_Иванов И.И.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Арендатор, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий

договор о нижеследующем.

 I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. Арендодатель на основании распоряжения №\_ предоставляет Арендатору

во временное владение и пользование земельный участок из земель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым

номером \_\_21:01:0000:00\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_123\_\_\_\_ кв. м, местоположение

земельного участка: Чувашская Республика, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся

в государственной собственности Чувашской Республики (далее - Участок).

 1.2. Границы Участка определены в кадастровом паспорте земельного

участка, который прилагается к договору и является его неотъемлемой частью.

 1.3. На Участке расположены следующие объекты недвижимости:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nпп | Наименование объекта недвижимости | Площадь объекта недвижимости, кв. м | Основание нахождения объекта у Арендатора |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Здание | 123 | собственность |

 1.4. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который

приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью

(приложение N 1).

 1.5. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.

 1.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора,

рассматриваются Арбитражным судом Чувашской Республики.

 II. СРОК ДОГОВОРА

 2.1. Настоящий договор заключен на срок с \_01.01.2017\_ г. до

\_\_25.12.2017\_\_ г.

 2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной

регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Чувашской Республике. Условия настоящего договора

распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с даты подписания

акта приема-передачи Участка.

 III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

 3.1. Арендодатель имеет право:

 3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его

осмотра на предмет соблюдения условий договора.

 3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем

нарушений условий договора.

 3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения

настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при

использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях,

предусмотренных действующим законодательством.

 3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более

двух месяцев подряд) внесения арендной платы за два месяца вперед.

 3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных

ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате

хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям,

предусмотренным действующим законодательством.

 3.2. Арендодатель обязан:

 3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

 3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

 3.3. Арендатор имеет право:

 3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим

договором и в соответствии с действующим законодательством.

 3.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока действия

договора, а также передавать свои права и обязанности по настоящему

договору третьему лицу, только с письменного согласия Арендодателя.

 3.4. Арендатор обязан:

 3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

 3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и

порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя

представлять подлинники платежных документов.

 3.4.3. В месячный срок с даты подписания настоящего договора

зарегистрировать его в Управлении Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, один экземпляр

договора с отметкой о государственной регистрации представить в

Минюст Чувашии. Нести все расходы, связанные с государственной

регистрацией настоящего договора и дополнительных соглашений к нему.

 3.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и

разрешенным видом использования.

 3.4.5. Обеспечивать представителям Арендодателя, а также представителям

государственных и муниципальных органов контроля за использованием и

охраной земель беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.

 3.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о

предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия

настоящего договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем

предусмотренным настоящим договором платежам и сдать Участок Арендодателю

по акту приема-передачи в удовлетворительном состоянии.

 3.4.7. Не возводить строений, сооружений и не осуществлять иных

улучшений Участка, вызванных потребностью Арендатора, без письменного

согласия Арендодателя. По истечении срока действия договора, а также при

досрочном его расторжении, передать Арендодателю все произведенные на

Участке без письменного согласия Арендодателя улучшения.

 3.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных

характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к

нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории

Участка.

 3.4.9. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества

Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности

Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим

законодательством.

 3.4.10. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб

условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог,

проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

 3.4.11. В случае досрочного расторжения настоящего договора привести

Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования и

погасить имеющуюся задолженность по основному долгу и по пеням.

 3.4.12. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о

всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а

также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные

меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или

повреждения Участка.

 3.4.13. Письменно сообщить Арендодателю об изменении юридического

адреса и фактического места нахождения, об изменении реквизитов открытых

расчетных счетов, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации

Арендатора в течение 10 дней после принятия такого решения.

 IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

 4.1. Годовой размер арендной платы за Участок с 01.01.2017 г.

устанавливается в сумме \_123\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., без

учета НДС, и подлежит перечислению Арендатором в Управление Федерального

казначейства по Чувашской Республике (Минюст Чувашии) ежемесячно,

равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, на

расчетный счет 40101810900000010005 в Отделение - НБ Чувашская Республика,

БИК 049706001, ИНН 2129039343, КБК 81811105022020000120, КПП 213001001,

уникальный идентификатор начисления (приложение N 2).

 Первое внесение арендной платы за период пользования земельным участком

с даты акта приема-передачи Арендатор производит в течение 15 дней после

вступления в силу настоящего договора.

 4.2. В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее

размер подлежит пересмотру.

 При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление,

которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному

согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем

опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.

 Размер арендной платы устанавливается в соответствии с расчетом к

настоящему договору, произведенным с учетом указанных изменений, и

считается согласованным Сторонами с момента опубликования решения об

изменении исходных данных для расчета арендной платы в средствах массовой

информации.

 4.3. Неиспользование Арендатором Участка не является основанием для

невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим

договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по

настоящему договору.

 4.4. Сумма произведенного платежа, не достаточная для исполнения

денежного обязательства полностью, в первую очередь погашает пени, а в

оставшейся части - основную сумму долга.

 V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут

ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

 5.2. За каждый день просрочки в оплате арендной платы ([п. 4.1](#P1856)

настоящего договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от

суммы недоимки на расчетный счет, указанный в [п. 4.1](#P1856) настоящего договора.

 5.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему

договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает

Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной

платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в [п. 4.1](#P1856)

настоящего договора.

 VI. ПРЕКРАЩЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

 6.1. Настоящий договор считается прекращенным по истечении срока,

предусмотренного [п. 2.1](#P1770) настоящего договора.

 При расторжении и прекращении настоящего договора Участок подлежит

возврату Арендодателю по акту приема-передачи.

 6.2. Вносимые изменения и дополнения в настоящий договор

рассматриваются Сторонами в 20-дневный срок и оформляются дополнительным

соглашением к договору.

 6.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по взаимному

соглашению Сторон.

 По требованию одной из Сторон настоящий договор может быть расторгнут в

судебном порядке на основании судебного решения, а также в иных случаях,

установленных действующим законодательством.

 VII. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

 7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором,

регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и

Чувашской Республики.

 7.2. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, которые находятся: 1 экз. - у Арендатора, 2 экз. - у

Арендодателя, 3 экз. - в Управлении Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

 РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: 428018, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К.Иванова, д.

84,

телефоны: (8352) 64-21-43, факс (8352) 58-03-11.

Расчетный счет Арендодателя для перечисления арендной платы

N 40101810900000010005 в Отделение - НБ Чувашская Республика, БИК

049706001, ИНН 2129039343

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет Арендатора N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 К договору прилагается:

 1. Акт приема-передачи земельного участка на \_\_\_\_\_ л. (приложение N 1)

 2. Перечень уникальных идентификаторов начисления на \_\_\_\_\_\_ л.

(приложение N 2).

 3. Кадастровый паспорт земельного участка на \_\_\_\_\_ л.

 ПОДПИСИ СТОРОН:

 От Арендодателя: От Арендатора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П. (при наличии)