5 июня 2013 года N 27

**ЗАКОН**

**ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ**

**ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Принят

Государственным Советом

Чувашской Республики

28 мая 2013 года

Статья 1

Внести в Закон Чувашской Республики от 17 октября 2005 года N 42 "О регулировании жилищных отношений" (Ведомости Государственного Совета Чувашской Республики, 2005, N 64; 2006, N 71; 2007, N 74; 2008, N 75, 77; 2009, N 82; 2010, N 84; 2011, N 90; 2012, N 92 (том I) следующие изменения:

1) в статье 4:

абзац второй части 1 дополнить словами "либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным между многофункциональным центром и органом местного самоуправления в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии";

в пункте 1 части 3 слово "заявителя" заменить словами "гражданина (далее также - заявитель)";

в части 4:

в абзаце первом слово "постановке" заменить словом "принятии";

дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) документы, подтверждающие доходы заявителя и всех членов его семьи, имеющих доход, в случае, если получение документов, подтверждающих доходы указанных лиц, невозможно в порядке межведомственного информационного взаимодействия.";

дополнить частью 6.1 следующего содержания:

"6.1. Обработка персональных данных граждан и членов их семей осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, определяющими случаи и особенности обработки персональных данных. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" граждане дают согласие на обработку своих персональных данных.";

в части 8 слово "постановке" заменить словом "принятии", дополнить словами ", а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам. В случае представления документов через многофункциональный центр расписка выдается многофункциональным центром";

часть 10 изложить в следующей редакции:

"10. Решение о принятии на учет либо об отказе в принятии на учет должно быть принято по результатам рассмотрения заявления о принятии на учет и иных представленных или полученных по межведомственным запросам документов органом, осуществляющим принятие на учет, не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня представления в данный орган документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя. В случае представления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр срок принятия решения о принятии на учет или об отказе в принятии на учет исчисляется со дня передачи многофункциональным центром такого заявления в орган, осуществляющий принятие на учет.

Орган, осуществляющий принятие на учет, в том числе через многофункциональный центр, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии на учет выдает или направляет гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, документ, подтверждающий принятие такого решения. В случае представления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр документ, подтверждающий принятие решения, направляется в многофункциональный центр, если иной способ получения не указан заявителем.";

2) в абзаце втором части 1 статьи 5 слово "пунктом" заменить словом "частью";

3) пункт 5 части 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

"5) ежегодные компенсации и разовые (единовременные) пособия, предоставляемые различным категориям граждан в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";";

4) в статье 11:

в части 1:

пункт 2 признать утратившим силу;

пункты 4 и 5 изложить в следующей редакции:

"4) граждане, указанные в статьях 14, 16 и 21 Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" (далее - Федеральный закон "О ветеранах") и статье 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"), признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий и вставшие на учет до 1 января 2005 года, и граждане, указанные в статьях 14, 15, 17 - 19 и 21 Федерального закона "О ветеранах", признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий;

5) граждане, указанные в абзаце первом пункта 2.1 статьи 15, абзаце третьем пункта 3.1 статьи 24 Федерального закона от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих" (далее - Федеральный закон "О статусе военнослужащих") и статье 2 Федерального закона от 8 декабря 2010 года N 342-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан" (далее - Федеральный закон "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан").";

в части 3 слова "пунктами 1 - 3" заменить словами "пунктами 1, 3";

5) в статье 12:

в части 2 слова "в пунктах 1 и 2" заменить словами "в пункте 1";

абзац четвертый части 4 признать утратившим силу;

6) часть 1 статьи 13 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с частями 3, 4, 4.1 статьи 4 настоящего Закона, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.";

Абзац первый пункта 7 статьи 1 распространяется на правоотношения, возникшие с 17 июня 2011 года ([пункт 3 статьи 4](#Par241) данного документа).

7) в части 1 статьи 15:

Абзац второй пункта 7 статьи 1 распространяется на правоотношения, возникшие с 17 июня 2011 года ([пункт 3 статьи 4](#Par241) данного документа).

пункт 5 дополнить словами ", за исключением граждан, имеющих трех и более детей";

в пункте 6 слово "ими" исключить;

8) в статье 17 слова "в пунктах 1 - 3" заменить словами "в пунктах 1, 3";

9) в наименовании главы 3 слова "Чувашской Республики" исключить;

Пункт 10 статьи 1 распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 29.02.2012 N 15-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", в случае, если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до указанной даты ([пункт 2 статьи 4](#Par240) данного документа).

10) в статье 18:

в наименовании слова "Чувашской Республики" исключить;

в части 1:

в абзаце первом слова "Чувашской Республики" исключить;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.";

в части 2:

абзац первый дополнить словами "и муниципального жилищного фонда";

абзац второй дополнить словами ", или органа, осуществляющего управление муниципальным жилищным фондом";

Пункт 11 статьи 1 распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 29.02.2012 N 15-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", в случае, если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до указанной даты ([пункт 2 статьи 4](#Par240) данного документа).

11) дополнить статьями 23.1 - 23.3 следующего содержания:

"Статья 23.1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предназначены для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях, которые находятся на территории Чувашской Республики, признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее также - жилые помещения) в порядке, установленном Кабинетом Министров Чувашской Республики.

Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в [абзаце первом](#Par78) настоящей части, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

Жилые помещения могут быть предоставлены лицам, указанным в абзаце первом настоящей части, ранее чем по достижении ими возраста 18 лет в случае:

окончания их пребывания в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в связи с завершением обучения;

проживания их в семье опекуна (попечителя, приемной семье), жилое помещение которого признано непригодным для проживания;

признания органом опеки и попечительства возможным раздельного проживания попечителя с подопечным, достигшим возраста 16 лет, при условии, что это не отразится неблагоприятно на воспитании и защите прав и интересов подопечного.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в [абзаце первом](#Par78) настоящей части и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

3. Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одной квартире невозможно;

не являющихся членами семьи этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих самостоятельное право пользования жилым помещением;

бывших усыновителей этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если усыновление отменено;

признанных в установленном порядке недееспособными или ограниченных в дееспособности;

имеющих не снятую или не погашенную судимость либо подвергающихся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления против жизни и здоровья, свободы, чести и достоинства личности (за исключением незаконного помещения в психиатрический стационар, клеветы), половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, а также против общественной безопасности;

больных хроническим алкоголизмом или наркоманией;

2) жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается Кабинетом Министров Чувашской Республики.

4. При расторжении или прекращении договора найма специализированного жилого помещения, за исключением случаев заключения с проживающим лицом договора социального найма в соответствии с [абзацем шестым части 6](#Par105) настоящей статьи, жилое помещение предоставляется в порядке очередности иному нуждающемуся в обеспечении жилым помещением лицу, включенному в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - список).

5. Оплата жилых помещений и коммунальных услуг детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, занимающими жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, производится по тарифам, установленным для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма по месту расположения жилого помещения.

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, занимающие жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее также - наниматели) и признанные малоимущими в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

6. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого в соответствии с [частью 2](#Par78) настоящей статьи, составляет пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателям содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок по решению органа местного самоуправления. Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается Кабинетом Министров Чувашской Республики. Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок не более чем один раз.

Обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости оказания нанимателям содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при наличии которых по решению органа местного самоуправления договор найма специализированного жилого помещения с указанными лицами может быть однократно заключен на новый пятилетний срок, являются:

1) неудовлетворительная социальная адаптация нанимателя, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, наличие неблагополучной социальной среды;

2) длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя по договору найма специализированного жилого помещения, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателям содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, жилое помещение исключается из специализированного жилищного фонда органом, осуществляющим управление муниципальным жилищным фондом, и с указанными лицами заключается договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном Кабинетом Министров Чувашской Республики.

7. По договорам найма специализированных жилых помещений они предоставляются лицам, указанным в [абзаце первом части 2](#Par78) настоящей статьи, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленным на территории муниципального образования по месту предоставления жилого помещения.

Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в [абзаце первом части 2](#Par78) настоящей статьи, в границах муниципального района или городского округа, органы местного самоуправления которых включили указанных лиц в список. В случае отсутствия незаселенных жилых помещений в границах соответствующего муниципального района или городского округа указанным лицам с их письменного согласия предоставляются жилые помещения в другом муниципальном районе или городском округе Чувашской Республики.

8. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, которые с намерением приобретения права быть включенными в список совершили действия, предусмотренные статьей 53 Жилищного кодекса Российской Федерации, включаются в список не ранее чем через пять лет со дня совершения таких действий.

9. Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящей статьей, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

10. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не могут быть выселены из жилых помещений специализированного жилищного фонда, занимаемых по договорам найма специализированных жилых помещений, без предоставления других благоустроенных жилых помещений, которые должны находиться в границах соответствующего населенного пункта.

11. Жилые помещения специализированного жилищного фонда, предназначенные для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

12. Полномочия по обеспечению лиц, указанных в [абзаце первом части 2](#Par78) настоящей статьи, жилыми помещениями являются государственными полномочиями Чувашской Республики, и их реализация обеспечивается за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики.

Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Чувашской Республики наделяются государственными полномочиями Чувашской Республики по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда лиц, указанных в [абзаце первом части 2](#Par78) настоящей статьи, в соответствии с законом Чувашской Республики о наделении органов местного самоуправления в Чувашской Республике отдельными государственными полномочиями на неограниченный срок.

Статья 23.2. Порядок формирования списка

1. Законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и их представители представляют заявление по форме, установленной Кабинетом Министров Чувашской Республики, о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список (далее - заявление) в орган местного самоуправления муниципального района или городского округа по месту жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным между многофункциональным центром и органом местного самоуправления в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии в течение тридцати календарных дней со дня достижения детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, возраста 14 лет или возникновения после достижения ими возраста 14 лет предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Законом оснований для предоставления указанным лицам жилых помещений.

Заявление также могут представить в орган местного самоуправления муниципального района или городского округа по месту своего жительства либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным между многофункциональным центром и органом местного самоуправления в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), и лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они не были в установленном порядке включены в список соответственно до приобретения ими полной дееспособности либо до достижения ими возраста 18 лет и (или) не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до дня вступления в силу Федерального закона от 29 февраля 2012 года N 15-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия паспорта гражданина, в отношении которого решается вопрос о включении в список;

2) копия документа, удостоверяющего личность законного представителя несовершеннолетнего гражданина или представителя лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и документа, удостоверяющего его полномочия, либо документа, свидетельствующего об объявлении несовершеннолетнего гражданина полностью дееспособным (эмансипированным);

3) копии документов, подтверждающих утрату гражданином в несовершеннолетнем возрасте родительского попечения (акта об оставлении ребенка; заявления родителей (матери ребенка) о согласии на его усынов-ление; вступившего в законную силу решения суда о лишении родителей (родителя) родительских прав либо ограничении родителей (родителя) в родительских правах в отношении гражданина; свидетельств (свидетельства) о смерти родителей (родителя); вступившего в законную силу решения суда о признании родителей (родителя) безвестно отсутствующими (отсутствующим); вступившего в законную силу решения суда о признании родителей (родителя), которые находятся в лечебном учреждении, недееспособными (недееспособным); справки органа записи актов гражданского состояния, подтверждающей, что сведения об отце внесены в запись акта о рождении ребенка по заявлению матери ребенка);

4) копия акта органа опеки и попечительства об устройстве ребенка под надзор в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или под опеку (попечительство);

5) документы с места жительства гражданина: выписка из домовой (поквартирной) книги, копия финансового лицевого счета (по последнему месту его регистрации и по всем адресам перерегистрации начиная с адреса сохраненного за ним жилого помещения) (при наличии);

6) сведения из организации, входящей в государственную или муниципальную систему здравоохранения, о праве гражданина на льготы при предоставлении жилого помещения по состоянию здоровья (при наличии).

2. Орган местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления запрашивает следующие документы:

1) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах гражданина на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества;

2) сведения от организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о том, что гражданин находится (находился) под надзором и заканчивает пребывание в указанной организации, а также о его пребывании в иных организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на полном государственном обеспечении с момента утраты родительского попечения (при наличии).

Законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, их представители вправе представить документы и информацию, указанные в [пунктах 1](#Par117) и [2](#Par126) настоящей части, по собственной инициативе.

3. В случае если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня поступления всех прилагаемых к заявлению документов устанавливает возможность или невозможность проживания указанных лиц в ранее занимаемых ими жилых помещениях, о чем составляет акт. Копия акта о возможности или невозможности проживания указанных лиц в ранее занимаемых ими жилых помещениях направляется им в течение пяти рабочих дней со дня его составления.

4. Орган местного самоуправления в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления и иных документов, указанных в [абзацах четвертом](#Par120) - [девятом части 1](#Par125) настоящей статьи, проводит проверку сведений, содержащихся в документах, и принимает решение о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список либо мотивированное решение об отказе во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список.

Решение об отказе во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список принимается по следующим основаниям:

1) не представлены документы, предусмотренные [абзацами четвертым](#Par120) - [седьмым](#Par123), [восьмым](#Par124) (при наличии) части 1 настоящей статьи;

2) представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан быть включенными в список;

3) не истек предусмотренный [частью 8 статьи 23.1](#Par108) настоящего Закона срок;

4) ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для включения указанных лиц в список, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих лиц состоять в списке.

Лица, указанные в [абзацах первом](#Par117), [втором части 1](#Par118) настоящей статьи, в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении в список либо об отказе во включении в список письменно уведомляются о принятом решении.

5. Решение органа местного самоуправления об отказе во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список, а также акт органа местного самоуправления об установлении факта возможности проживания указанных лиц в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, могут быть оспорены заинтересованными лицами в судебном порядке.

6. Включение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список осуществляется в порядке очередности исходя из времени поступления заявления.

7. На основании представляемых органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов списков детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, орган исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченный Кабинетом Министров Чувашской Республики, формирует сводный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями. Срок направления органами местного самоуправления указанных списков в орган исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченный Кабинетом Министров Чувашской Республики, и срок включения данным органом сведений о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей, лицах из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в указанный сводный список устанавливаются Кабинетом Министров Чувашской Республики.

8. Предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений является основанием исключения их из списка.

Статья 23.3. Обеспечение сохранности жилых помещений и подготовка их к заселению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в соответствии с переданными государственными полномочиями Чувашской Республики по опеке и попечительству осуществляют контроль за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений.".

Статья 2

Внести в Закон Чувашской Республики от 30 ноября 2006 года N 55 "О наделении органов местного самоуправления в Чувашской Республике отдельными государственными полномочиями" (Ведомости Государственного Совета Чувашской Республики, 2006, N 72; 2007, N 73, 74; 2008, N 76; 2009, N 80, 82; 2010, N 84, 85; 2011, N 90, 91; 2012, N 92 (том I), 94; Собрание законодательства Чувашской Республики, 2012, N 10, 11; газета "Республика", 2013, 8 мая) следующие изменения:

Абзац первый пункта 1 статьи 2 распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 29.02.2012 N 15-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", в случае, если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до указанной даты ([пункт 2 статьи 4](#Par240) данного документа).

1) в статье 1:

Абзац второй пункта 1 статьи 2 распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 29.02.2012 N 15-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", в случае, если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до указанной даты ([пункт 2 статьи 4](#Par240) данного документа).

часть 1 дополнить пунктом 10 следующего содержания:

Абзац третий пункта 1 статьи 2 распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 29.02.2012 N 15-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", в случае, если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до указанной даты ([пункт 2 статьи 4](#Par240) данного документа).

"10) обеспечение благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - специализированные жилые помещения) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с частью 2 статьи 23.1 Закона Чувашской Республики от 17 октября 2005 года N 42 "О регулировании жилищных отношений" (далее - Закон Чувашской Республики "О регулировании жилищных отношений").

Абзац четвертый пункта 1 статьи 2 распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 29.02.2012 N 15-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", в случае, если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до указанной даты ([пункт 2 статьи 4](#Par240) данного документа).

Порядок формирования списков указанных категорий граждан органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов устанавливается законом Чувашской Республики.";

в части 2:

в пункте 3 слова "2013 года и пунктами 1 - 3" заменить словами "2020 года и пунктами 1 - 4";

в пункте 4 слова "Федерального закона "О статусе военнослужащих" и статье 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан" заменить словами "Федерального закона от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих" (далее - Федеральный закон "О статусе военнослужащих") и статье 2 Федерального закона от 8 декабря 2010 года N 342-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан" (далее - Федеральный закон "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан")";

в абзаце первом части 3 слова "социального развития села, на срок до 2013 года" заменить словами "устойчивого развития сельских территорий, на срок до 2020 года";

часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Органы местного самоуправления поселений и городских округов наделяются на неограниченный срок следующими государственными полномочиями Чувашской Республики:

1) обеспечение жилыми помещениями по договорам социального найма категорий граждан, указанных в пунктах 1, 3 части 1 статьи 11 Закона Чувашской Республики "О регулировании жилищных отношений" и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее - иные категории граждан).

Порядок ведения учета граждан, указанных в пунктах 1, 3 части 1 статьи 11 Закона Чувашской Республики "О регулировании жилищных отношений" и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, органами местного самоуправления поселений и городских округов устанавливается Кабинетом Министров Чувашской Республики;

2) ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях и имеющих право на государственную поддержку за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики на строительство (приобретение) жилых помещений.

Порядок ведения учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях и имеющих право на государственную поддержку за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики на строительство (приобретение) жилых помещений, органами местного самоуправления поселений и городских округов устанавливается Кабинетом Министров Чувашской Республики;

3) регистрация и учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

4) формирование списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья.

Правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, органами местного самоуправления поселений и городских округов устанавливаются законом Чувашской Республики.";

2) в статье 2.1:

часть 1 после слов "Федеральным законом" дополнить словами "от 15 ноября 1997 года N 143-ФЗ";

часть 2 после слов "Федеральным законом" дополнить словами "от 25 января 2002 года N 8-ФЗ";

в части 3 слова "Федеральным законом "О государственных пособиях гражданам, имеющим детей" заменить словами "Федеральным законом от 19 мая 1995 года N 81-ФЗ "О государственных пособиях гражданам, имеющим детей" (далее - Федеральный закон "О государственных пособиях гражданам, имеющим детей")";

3) абзац четвертый части 2 статьи 7.3 после слов "Законом Чувашской Республики" дополнить словами "от 3 октября 2012 года N 60";

4) в статье 10:

в наименовании слова "пунктами 2 и 3" заменить словами "пунктами 2 - 4";

в части 1 слова "пунктами 2 и 3" заменить словами "пунктами 2 - 4";

в абзаце третьем части 2 слова "пунктами 2 и 3" заменить словами "пунктами 2 - 4";

в части 4 слова "пунктами 2 и 3" заменить словами "пунктами 2 - 4";

5) в статье 11:

в наименовании слова "пунктами 2 и 3" заменить словами "пунктами 2 - 4";

в части 1 слова "пунктами 2 и 3" заменить словами "пунктами 2 - 4";

в абзаце третьем части 2 слова "пунктами 2 и 3" заменить словами "пунктами 2 - 4";

6) части 3 и 4 статьи 12 изложить в следующей редакции:

"3. Распределение средств республиканского бюджета Чувашской Республики, предусмотренных на реализацию государственных полномочий Чувашской Республики, передаваемых в соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 1 настоящего Закона, между бюджетами муниципальных районов осуществляется пропорционально количеству граждан, отнесенных к иным категориям граждан, исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, устанавливаемой уполномоченным Кабинетом Министров Чувашской Республики органом исполнительной власти Чувашской Республики, нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной Законом Чувашской Республики "О регулировании жилищных отношений", и объема средств, предусмотренных на эти цели в республиканском бюджете Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период.

4. Объем субвенций для реализации государственных полномочий Чувашской Республики, передаваемых в соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 1 настоящего Закона, распределяется муниципальными районами между поселениями пропорционально количеству граждан, отнесенных к иным категориям граждан, исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, устанавливаемой уполномоченным Кабинетом Министров Чувашской Республики органом исполнительной власти Чувашской Республики, и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной Законом Чувашской Республики "О регулировании жилищных отношений".";

7) часть 2 статьи 13 изложить в следующей редакции:

"2. Распределение средств республиканского бюджета Чувашской Республики, предусмотренных на реализацию государственных полномочий Чувашской Республики, передаваемых в соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 1 настоящего Закона, между бюджетами городских округов осуществляется пропорционально количеству граждан, отнесенных к иным категориям граждан, исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, устанавливаемой уполномоченным Кабинетом Министров Чувашской Республики органом исполнительной власти Чувашской Республики, нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной Законом Чувашской Республики "О регулировании жилищных отношений", и объема средств, предусмотренных на эти цели в республиканском бюджете Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период.";

Пункт 8 статьи 2 распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 29.02.2012 N 15-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", в случае, если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до указанной даты ([пункт 2 статьи 4](#Par240) данного документа).

8) дополнить статьей 14.7 следующего содержания:

"Статья 14.7. Порядок расчета объема субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных районов и городских округов для осуществления государственных полномочий Чувашской Республики по обеспечению специализированными жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Финансовые средства, необходимые органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов для осуществления государственных полномочий Чувашской Республики по обеспечению специализированными жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предусматриваются в республиканском бюджете Чувашской Республики в виде субвенций в объеме, утверждаемом законом Чувашской Республики о республиканском бюджете Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период.

2. Распределение средств республиканского бюджета Чувашской Республики, предусмотренных на реализацию государственных полномочий Чувашской Республики, передаваемых в соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 1 настоящего Закона, между бюджетами муниципальных районов и городских округов осуществляется пропорционально количеству граждан, имеющих право на получение специализированных жилых помещений, исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в соответствии с нормативным правовым актом Российской Федерации на определение показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации, социальной нормы площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина, принимаемой для расчета размера этих средств, в размере 33 квадратных метров в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 года N 1203, и объема средств, предусмотренных на эти цели в республиканском бюджете Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период.";

Абзац первый пункта 9 статьи 2 распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 29.02.2012 N 15-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", в случае, если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до указанной даты ([пункт 2 статьи 4](#Par240) данного документа).

9) в части 1 статьи 17:

в абзаце четвертом пункта 4 слова "2013 года и пунктами 1 - 3" заменить словами "2020 года и пунктами 1 - 4";

в пункте 5:

в абзаце втором слова "социального развития села, на срок до 2013 года" заменить словами "устойчивого развития сельских территорий, на срок до 2020 года";

абзац третий изложить в следующей редакции:

"за обеспечением жилыми помещениями по договорам социального найма иных категорий граждан;";

Абзац седьмой пункта 9 статьи 2 распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 29.02.2012 N 15-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", в случае, если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до указанной даты ([пункт 2 статьи 4](#Par240) данного документа).

дополнить абзацами следующего содержания:

Абзац восьмой пункта 9 статьи 2 распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 29.02.2012 N 15-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", в случае, если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до указанной даты ([пункт 2 статьи 4](#Par240) данного документа).

"за обеспечением специализированными жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с частью 2 статьи 23.1 Закона Чувашской Республики "О регулировании жилищных отношений";

за формированием списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья.".

Статья 3 распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 29.02.2012 N 15-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", в случае, если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до указанной даты ([пункт 2 статьи 4](#Par240) данного документа).

Статья 3

Часть 1 статьи 7 Закона Чувашской Республики от 6 февраля 2009 года N 5 "Об опеке и попечительстве" (Ведомости Государственного Совета Чувашской Республики, 2009, N 79; 2012, N 92) дополнить абзацами следующего содержания:

"формирование списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, а также установление невозможности проживания указанных лиц в ранее занимаемых ими жилых помещениях;

выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при наличии которых договор найма специализированного жилого помещения с указанными лицами может быть по решению органа местного самоуправления однократно заключен на новый пятилетний срок;

осуществление контроля за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений.".

Статья 4

1. Настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Действие положений [пунктов 10](#Par61) и [11 статьи 1](#Par73), [абзацев первого](#Par153) - [четвертого пункта 1](#Par165), [пункта 8](#Par201), [абзацев первого](#Par211), [седьмого](#Par220) и [восьмого пункта 9 статьи 2](#Par224), [статьи 3](#Par230) настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 29 февраля 2012 года N 15-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", в случае, если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до указанной даты.

3. Действие положений [абзацев первого](#Par50) и [второго пункта 7 статьи 1](#Par54) настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 17 июня 2011 года.

Глава

Чувашской Республики

М.ИГНАТЬЕВ

г. Чебоксары

5 июня 2013 года

N 27