



ВЕСТИНИК

Порецкая

Муниципальная газета
Порецкого района
Чувашской Республики

№ 27 (409) 03 августа 2018 года.

Издается с 25 мая 2006 года.

Распространяется бесплатно.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Порецкого района Чувашской Республики
№ 255 от 31.07.2018
Об определении помещений и мест для проведения встреч зарегистрированных кандидатов их доверенных лиц и уполномоченных представителей и выделении специальных оборудованных мест для размещения печатных предвыборных агитационных материалов по дополнительному выбору в органы местного самоуправления Порецкого района 9 сентября 2018 года

В соответствии со ст. 32, 33 Закона Чувашской Республики «О выборах в органы местного самоуправления в Чувашской Республике» администрация Порецкого района постановляет:

1. Определить, по согласованию с администрациями Козловского, Кудейхинского, Сыресинского сельских поселений:
 - а) перечень помещений и мест для проведения встреч зарегистрированных кандидатов их доверенных лиц и уполномоченных представителей по дополнительному выбору в органы местного самоуправления Порецкого района 9 сентября 2018 года (приложение 1);
 - б) места для размещения печатных предвыборных агитационных материалов по дополнительному выбору в органы местного самоуправления Порецкого района 9 сентября 2018 года (приложение 2).
2. Рекомендовать администрациям Козловского, Кудейхинского, Сыресинского сельских поселений Порецкого района Чувашской Республики:
 - а) безвозмездно предоставлять помещения, находящиеся в муниципальной собственности, пригодные для проведения агитационных публичных мероприятий для организации и проведения встреч зарегистрированных кандидатов их доверенных лиц и уполномоченных представителей по дополнительному выбору в органы местного самоуправления Порецкого района 9 сентября 2018 года;
 - б) предоставить перечень помещений и поданной заявки;

И.о. главы администрации Порецкого района **В.В.Журина**

Приложение 1
к постановлению администрации Порецкого района от 31.07.2018 № 255

Перечень помещений и мест для проведения встреч зарегистрированных кандидатов их доверенных лиц и уполномоченных представителей по дополнительному выбору в органы местного самоуправления Порецкого района 9 сентября 2018 года

№ п/п	Ответственные за предоставление	Место нахождения	Помещение (я)
1	Администрация Козловского сельского поселения	Чувашская Республика, Порецкий район, с. Рязино, ул. Ульянова, д.30	Фойе на втором этаже МБОУ «Рязинская ООШ»
2	Администрация Кудейхинского сельского поселения	Чувашская Республика, Порецкий район, с. Кудейха, ул. Афанасьева, д.33	Малый зал, расположенный на первом этаже Кудейхинского сельского дома культуры
3	Администрация Сыресинского сельского поселения	Чувашская Республика, с. Сыреси, ул. Школьная д. 1	Спортзал МБОУ «Напольновская СОШ»

Приложение 2
к постановлению администрации Порецкого района от 31.07.2018 № 255

Перечень специальных оборудованных мест для размещения печатных предвыборных агитационных материалов по дополнительному выбору в органы местного самоуправления Порецкого района 9 сентября 2018 года

№ п/п	Ответственные за предоставление	Место нахождения	Место нахождения стендов, информационных щитов
1	Администрация Козловского сельского поселения	Чувашская Республика, Порецкий район, с. Рязино, ул. Ульянова, д.29 а	Информационный стенд, расположенный около магазина № 43 Порецкого района
2	Администрация Кудейхинского сельского поселения	Чувашская Республика, Порецкий район, с. Кудейха, ул. Кооперативная	Информационный щит, расположенный около здания магазина «ТД «Капитал»
3	Администрация Сыресинского сельского поселения	Чувашская Республика, Порецкий район, с. Кожевное, ул. Чапаева	Информационный щит на площадке, расположенной около памятника погибшим воинам
		Чувашская Республика, Порецкий район, с. Сыреси, ул. Октябрьская д. 182	Доска объявлений расположенная напротив административного здания СХПК «Заветы Ильича»
		Чувашская Республика, Порецкий район, с. Любимовка, ул. Новая Линия д. 13	Доска объявлений расположенная напротив здания магазина № 51 Порецкого района
		Чувашская Республика, Порецкий район, с. Раздольное, ул. Сельская д. 16	Доска объявлений расположенная на перекрестке улиц Капро и Сельская

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Порецкого района Чувашской Республики
№ 259 от 02.08.2018
Об индустриальных (промышленных) парках на территории Порецкого района Чувашской Республики

В целях обеспечения устойчивого социально-экономического развития Порецкого района Чувашской Республики, создания благоприятного инвестиционного климата и организационных условий для развития индустриальных (промышленных) парков на территории Порецкого района Чувашской Республики в соответствии с Указом Президента Чувашской Республики от 29 декабря 2011 г. № 130 «О дополнительных мерах по стимулированию инвестиционной деятельности в Чувашской Республике», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 01 октября 2013 года № 402 «Об индустриальных (промышленных) парках на территории Чувашской Республики», муниципальной программой Порецкого района Чувашской Республики «Экономическое развитие Порецкого района Чувашской Республики на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением администрации Порецкого района Чувашской Республики от 17 февраля 2014 г. № 56, администрация Порецкого района постановляет:

1. Определить отдел экономики, бухгалтерского учета, организации и проведения муниципальных закупок администрации Порецкого района Чувашской Республики уполномоченным органом муниципального образования Порецкий район Чувашской Республики по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков на территории Порецкого района Чувашской Республики (далее - уполномоченный орган).
2. Утвердить:
 - а) Положение о порядке создания и развития индустриальных (промышленных) парков на территории Порецкого района Чувашской Республики (приложение №1);

Порядок формирования и предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Порецкого района Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для создания индустриальных (промышленных) парков на территории Порецкого района Чувашской Республики (далее - Порядок) (приложение №2);

Порядок конкурсного отбора управляющей компании индустриального (промышленного) парка на территории Порецкого района Чувашской Республики (приложение №3);

Положение о реестре индустриальных (промышленных) парков на территории Порецкого района Чувашской Республики и реестре резидентов индустриального (промышленного) парка на территории Порецкого района Чувашской Республики (приложение №4).

3. Признать утратившим силу постановление администрации Порецкого района от 24.07.2014 № 328 «Об индустриальных парках на территории Порецкого района Чувашской Республики».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел экономики, бухгалтерского учета, организации и проведения муниципальных закупок администрации Порецкого района.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. главы администрации Порецкого района **В.В.Журина**

Приложение № 1
к постановлению администрации Порецкого района Чувашской Республики от 02.08.2018 № 259

Положение о порядке создания и развития индустриальных (промышленных) парков на территории Порецкого района Чувашской Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок создания и развития индустриальных (промышленных) парков на территории Порецкого района Чувашской Республики (далее - индустриальный (промышленный) парк) в целях обеспечения сбалансированности развития экономики Порецкого района Чувашской Республики, обеспечения занятости населения, создания и сохранения условий, способствующих социально-экономическому развитию Порецкого района Чувашской Республики.

1.2. В настоящем Положении используются основные понятия, предусмотренные Федеральным законом «О промышленной политике Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», а также следующие понятия:

соглашение о развитии индустриального (промышленного) парка - соглашение о создании и развитии индустриального (промышленного) парка, заключаемое между органом местного самоуправления Порецкого района Чувашской Республики, либо организацией или индивидуальным предпринимателем, выступающими с инициативой о создании индустриального (промышленного) парка, с одной стороны, и управляющей компанией индустриального (промышленного) парка, с другой стороны;

1.3. Для целей настоящего Положения под хозяйственной деятельностью, осуществляемой на территории индустриального (промышленного) парка, понимаются следующие виды деятельности:

- а) промышленно-производственная деятельность - деятельность по переработке сырья и материалов, производству товаров, выполнению работ и оказанию услуг;
- б) технико-внедренческая деятельность - деятельность по созданию, производству и реализации научно-технической продукции, созданию и реализации программ для электронных вычислительных машин, баз данных, топологии интегральных микросхем, информационных систем, оказанию услуг по внедрению и обслуживанию таких продукции, программ, баз данных, топологии и систем;
- в) транспортно-логистическая деятельность - деятельность, связанная с организацией движения материальных потоков от резидентов индустриального (промышленного) парка к потребителям товаров, работ и услуг;

1.4. Индустриальные (промышленные) парки подразделяются на:

- а) создаваемые на вновь отведенном незастроенном земельном участке;
- б) создаваемые на основе ранее существовавших производственных площадок, обеспеченных строениями, сооружениями и инфраструктурой, в отношении которых проводится реконструкция и (или) капитальный ремонт, в соответствии со специализацией индустриального (промышленного) парка и потребностями его резидентов.

II. Цели и задачи создания индустриальных (промышленных) парков

2.1. Создание и развитие индустриальных (промышленных) парков осуществляется для развития территорий индустриальных (промышленных) парков путем территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, капитального строительства, реконструкции и (или) модернизации промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка в целях размещения резидентов индустриального (промышленного) парка, а также улучшения условий труда, повышения уровня занятости и качества жизни населения посредством реализации комплексного подхода к размещению производственных сил на территории Порецкого района Чувашской Республики.

2.2. Основными задачами создания индустриальных (промышленных) парков являются:

- а) рациональное использование научного и промышленного потенциала Порецкого района Чувашской Республики, земельных, природных и трудовых ресурсов;
- б) обеспечение сбалансированности, пропорциональности и комплексности социально-экономического развития Порецкого района Чувашской Республики;
- в) развитие института государственно-частного партнерства;
- г) обеспечение устойчивой инвестиционной деятельности в Порецком районе Чувашской Республики;
- д) комплексное использование земельных участков, образующих единую территорию и связанных единой инфраструктурой.

III. Порядок создания индустриальных (промышленных) парков

3.1. Инициатива по созданию индустриального (промышленного) парка может исходить от органов местного самоуправления Порецкого района Чувашской Республики, а также от организаций и индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками земельных участков, предлагаемых для создания индустриального (промышленного) парка (далее - инициатор).

3.2. Для рассмотрения возможности создания индустриального (промышленного) парка инициатор направляет в уполномоченный орган заявку на создание индустриального (промышленного) парка (далее - заявка) по форме, утвержденной уполномоченным органом.

3.3. В заявке указываются:

- а) местонахождение земельного участка, предлагаемого для создания индустриального (промышленного) парка (далее - земельный участок);
- б) размер земельного участка;
- в) вид права на земельный участок;
- г) категория земель и вид разрешенного использования земельного участка.

К заявке прилагаются:

- а) технико-экономическое обоснование создания индустриального (промышленного) парка по форме, утвержденной уполномоченным органом;
- б) концепция развития индустриального (промышленного) парка;
- в) перечень организаций и индивидуальных предпринимателей - потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, их краткая характеристика и финансовое состояние, а также направления деятельности;
- г) сведения об управляющей компании индустриального (промышленного) парка (для организаций и индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками земельных участков): копии учредительных документов и бухгалтерской (финансовой) отчетности за предшествующий календарный год с отметкой налогового органа о ее принятии, в случае представления отчетности в электронном виде - с приложением квитанции о ее приеме (для организаций и индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками земельных участков, применяющих общий режим налогообложения);

Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть сброшюрованы в одну папку, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии). Заявка и прилагаемые к ней документы, поступившие в уполномоченный орган, в порядке их поступления регистрируются в день поступления в журнале учета документов, который должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью уполномоченного органа.

3.4. Инициатором могут быть представлены:

- а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей,

полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты обращения в уполномоченный орган;

б) выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие права на недвижимое имущество, в том числе на земельный участок;

в) копии кадастрового паспорта (плана) земельного участка.

В случае если инициатором не представлены указанные документы, уполномоченный орган для их получения направляет межведомственный запрос в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики в сфере организации предоставления государственных и муниципальных услуг.

3.5. Концепция развития индустриального (промышленного) парка должна содержать:

- а) цели и задачи создания и развития индустриального (промышленного) парка;
- б) мероприятия по развитию индустриального парка;
- в) определение права собственности на недвижимое имущество и объекты интеллектуальной деятельности;
- г) обоснование эффективности деятельности индустриального (промышленного) парка и размеры прогнозируемой выручки от реализации инвестиционных (инновационных) проектов;
- д) инвестиционные (инновационные) проекты, которые планируется реализовать в индустриальном (промышленном) парке;
- е) краткую характеристику исходных данных, условий инвестиционных (инновационных) проектов, а также технико-экономических и иных показателей инвестиционных (инновационных) проектов;
- ж) виды хозяйственной деятельности, производств, которые планируется разместить в индустриальном (промышленном) парке;
- з) виды и объемы производимых товаров (выполняемых работ, оказываемых услуг);
- и) срок реализации инвестиционных (инновационных) проектов, которые планируется реализовать в индустриальном (промышленном) парке;
- к) срок функционирования индустриального (промышленного) парка.

3.6. Технико-экономическое обоснование создания индустриального (промышленного) парка должно содержать:

- а) объем инвестиций в создание новых и (или) развитие существующих производств, а также строительство (реконструкцию) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, включая обеспечение выполнения инженерных изысканий;
- б) количество создаваемых рабочих мест;
- в) среднюю заработную плату работников, занятых на производствах, которые планируется разместить в индустриальном (промышленном) парке;
- г) объем поступлений в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;
- д) иные сведения.

3.7. Заявка и прилагаемые к ней документы проверяются на правильность оформления и достоверность содержащихся в них сведений, рассматриваются и оцениваются уполномоченным органом совместно с заинтересованными органами местного самоуправления Порецкого района Чувашской Республики в течение 30 календарных дней со дня их регистрации в уполномоченном органе.

3.8. В случае, если инициатор представил документы, оформленные ненадлежащим образом, и (или) не в полном объеме, за исключением документов, указанных в пункте 3.4 настоящего Положения, инициатор уведомляется уполномоченным органом о необходимости в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления устранить выявленные несоответствия и (или) представить недостающие документы в уполномоченный орган. В случае не устранения выявленных несоответствий и (или) непредоставления недостающих документов в указанный срок заявка возвращается инициатору без рассмотрения.

3.9. В случаях, предусмотренных пунктом 3.8 настоящего Положения, срок оценки и рассмотрения заявки и прилагаемых к ней документов исчисляется со дня поступления в уполномоченный орган в полном объеме надлежащим образом оформленных и (или) недостающих документов.

3.10. Уполномоченный орган в течение 5 календарных дней со дня поступления документов направляет в соответствующие отраслевые структурные подразделения в электронном виде копии полученных документов, необходимых для подготовки заключений о целесообразности (нецелесообразности) создания индустриального (промышленного) парка (далее - заключение), в том числе:

- а) специалисту отдела сельского хозяйства и экологии, земельных и имущественных отношений администрации Порецкого района Чувашской Республики в части оценки влияния деятельности индустриального (промышленного) парка на окружающую среду;
- б) в отдел строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Порецкого района Чувашской Республики в части возможности обеспечения индустриального (промышленного) парка объектами дорожно-транспортной инфраструктуры, наличия технической возможности подключения индустриального (промышленного) парка к инженерным сетям (сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения и газоснабжения).

3.11. Отраслевые структурные подразделения администрации Порецкого района рассматривают представленные документы в части вопросов, относящихся к их компетенции, и готовят отраслевые заключения в течение 10 календарных дней с даты получения указанных документов.

Отраслевое заключение подписывается руководителем отраслевого структурного подразделения (лицом, исполняющим его обязанности) и направляется в уполномоченный орган.

3.12. Уполномоченный орган с учетом заключений отраслевых структурных подразделений в течение 10 календарных дней с даты их получения осуществляет подготовку заключения о целесообразности (нецелесообразности) создания индустриального (промышленного) парка.

Заключение о целесообразности (нецелесообразности) создания индустриального (промышленного) парка подписывается руководителем уполномоченного органа (лицом, исполняющим его обязанности).

Уполномоченный орган в течение 5 календарных дней со дня подписания заключения о целесообразности (нецелесообразности) создания индустриального (промышленного) парка письменно информирует инициатора о принятом решении.

3.13. В заключении о целесообразности (нецелесообразности) создания индустриального (промышленного) парка в обязательном порядке отражаются следующие сведения и показатели, которые планируется достигнуть в результате создания индустриального (промышленного) парка:

- а) объем инвестиций в создание новых и (или) развитие существующих производств, а также строительство и реконструкцию объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, включая обеспечение выполнения инженерных изысканий;
- б) количество создаваемых рабочих мест;
- в) средняя заработная плата работников, занятых на производствах, которые планируется разместить в индустриальном (промышленном) парке;
- г) объем поступлений в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;
- д) краткая характеристика исходных данных, условий инвестиционных (инновационных) проектов, а также технико-экономических и иных показателей инвестиционных (инновационных) проектов;
- е) виды производств, которые планируется разместить в индустриальном (промышленном) парке;
- ж) срок реализации инвестиционных (инновационных) проектов, которые планируется реализовать в индустриальном (промышленном) парке;
- з) влияние реализации инвестиционных (инновационных) проектов на развитие соответствующих отраслей;
- и) срок развития индустриального (промышленного) парка;
- к) общие выводы о целесообразности (нецелесообразности) создания индустриального (промышленного) парка.

3.14. Основаниями для подготовки уполномоченным органом заключения о целесообразности создания индустриального (промышленного) парка на предлагаемом земельном участке являются:

- а) заключение соответствующих структурных подразделений о целесообразности создания индустриального (промышленного) парка;
- б) несоответствие предлагаемого к созданию индустриального (промышленного) парка целям и задачам, указанным в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Положения;
- в) недостоверность сведений, содержащихся в документах, прилагаемых к заявке.

3.15. Решение о создании индустриального (промышленного) парка принимается администрацией Порецкого района на основании заключения уполномоченного органа о целесообразности создания индустриального (промышленного) парка и оформляется распоряжением администрации Порецкого района.

3.16. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения администрацией Порецкого района о создании индустриального (промышленного) парка информирует инициатора о принятом решении.

IV. Порядок функционирования индустриальных (промышленных) парков

4.1. На основании решения администрации Порецкого района о создании индустриального (промышленного) парка инициатор заключает с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка соглашение о развитии индустриального (промышленного) парка, в котором определяются:

- а) цели создания и развития индустриального (промышленного) парка, предполагаемые виды экономической деятельности резидентов индустриального (промышленного) парка и результаты, ожидаемые от его создания;
- б) мероприятия по разработке документации по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию территории индустриального (промышленного) парка;

экологические требования;
порядок и условия использования земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Поречского района Чувашской Республики.

4.2. Уполномоченный орган:
осуществляет общую координацию работ по созданию и развитию промышленных (промышленных) парков;
выполняет функции муниципального заказчика по разработке эскизного проекта застройки промышленного (промышленного) парка, проекта планировки и проекта межевания территории с учетом специализации промышленного (промышленного) парка и потребностей потенциальных резидентов промышленного (промышленного) парка, проектированию объектов промышленного (промышленного) парка и (или) его инфраструктуры в случае выделения и использования на указанные цели средств республиканского бюджета Чувашской Республики, поступивших в бюджет района, средств бюджета Поречского района Чувашской Республики, а также средств, поступивших в республиканский бюджет Чувашской Республики из федерального бюджета и переданных в бюджет Поречского района Чувашской Республики;

ведет реестр промышленных (промышленных) парков на территории Поречского района Чувашской Республики;
оказывает содействие управляющей компании промышленного (промышленного) парка при разработке документации, необходимой для создания промышленного (промышленного) парка и размещения на его территории резидентов промышленного (промышленного) парка;
организует контроль за исполнением соглашений о развитии промышленных (промышленных) парков;

4.3. Управляющая компания промышленного (промышленного) парка:
непосредственно управляет промышленным (промышленным) парком и осуществляет организацию его работы;
обеспечивает создание инфраструктуры промышленного (промышленного) парка, эксплуатацию объектов инфраструктуры, а также иных объектов, находящихся на его территории;
осуществляет права и несет обязанности заказчика и инвестора по разработке документации по планировке территории промышленного (промышленного) парка, архитектурно-строительному проектированию и строительству объектов инфраструктуры, обеспечивающей развитие промышленного (промышленного) парка, в случае использования собственных и (или) привлеченных средств;

обеспечивает привлечение финансовых средств для выполнения работ, связанных с созданием и развитием промышленного (промышленного) парка;
приобретает имущество, имущественные и неимущественные права, привлекает необходимые инвестиционные ресурсы, иные финансовые и материальные средства, включая инвестиции для создания промышленного (промышленного) парка и обеспечения функционирования его инфраструктуры;

осуществляет мероприятия, необходимые для привлечения на территорию промышленного (промышленного) парка резидентов промышленного (промышленного) парка;
заключает соглашение о ведении хозяйственной деятельности на территории промышленного (промышленного) парка с резидентом промышленного (промышленного) парка;

содействует резиденту промышленного (промышленного) парка при размещении принадлежащих им (создаваемых ими) производств в промышленном (промышленном) парке, в том числе при разработке, экспертизе и согласовании необходимой для этих целей документации, выборе подрядчиков и заключении договоров строительного подряда, производстве строительно-монтажных и пусконаладочных работ, обеспечении необходимыми трудовыми, энергетическими, природными и иными ресурсами;
ведет реестр резидентов промышленного (промышленного) парка на территории Поречского района Чувашской Республики (далее - реестр резидентов);

осуществляет сбор и обработку сведений о резидентах промышленного (промышленного) парка;
представляет сведения о резидентах промышленного (промышленного) парка уполномоченному органу.

4.4. Соглашение о развитии промышленного (промышленного) парка заключается на срок, обеспечивающий окупаемость расходов сторон соглашения и достижение поставленных им задач, но не менее чем на 5 лет.

Соглашение о развитии промышленного (промышленного) парка может быть продлено на срок, согласованный сторонами соглашения.

4.5. Основанием для прекращения развития промышленного (промышленного) парка являются отсутствие инвестиций, заявленных при создании промышленного (промышленного) парка, в объекты капитального строительства на территории промышленного (промышленного) парка в течение 3 лет подряд со дня заключения соглашения о развитии промышленного (промышленного) парка, окончание срока действия или расторжения соглашения о развитии промышленного (промышленного) парка в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.6. Уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня возникновения обстоятельств, указанных в пункте 4.5 настоящего Положения, направляет в администрацию Поречского района заключение для принятия решения о прекращении развития промышленного (промышленного) парка.

Решение о прекращении развития промышленного (промышленного) парка принимается администрацией Поречского района на основании заключения уполномоченного органа и оформляется распоряжением администрации Поречского района.

4.7. Соглашение о развитии промышленного (промышленного) парка прекращает свое действие со дня принятия решения о прекращении развития промышленного (промышленного) парка.

4.8. Соглашение о ведении хозяйственной деятельности заключается управляющей компанией промышленного (промышленного) парка с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в течение 5 рабочих дней со дня заключения уполномоченным органом с указанным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Поречского района Чувашской Республики и расположенного на территории промышленного (промышленного) парка.

V. Управляющие компании промышленных (промышленных) парков
5.1. Если земельный участок и (или) производственные площадки, предназначенные для создания промышленного (промышленного) парка, находятся в муниципальной собственности Поречского района Чувашской Республики, отбор управляющей компании промышленного (промышленного) парка осуществляется на конкурсной основе в порядке, определяемом настоящим постановлением.

5.2. Если земельный участок и (или) производственные площадки, предназначенные для создания промышленного (промышленного) парка, находятся в частной собственности, то управляющая компания промышленного (промышленного) парка определяется правообладателем такого земельного участка, собственником производственной площадки.

VI. Резиденты промышленного (промышленного) парка
6.1. У юридического лица или индивидуального предпринимателя, заключившего соглашение о ведении хозяйственной деятельности, возникает статус резидента промышленного (промышленного) парка с даты внесения управляющей компанией промышленного (промышленного) парка записи в реестр резидентов.

6.2. Резидент промышленного (промышленного) парка в соответствии с условиями соглашения о ведении хозяйственной деятельности обеспечивает:
начало строительных работ на арендованном земельном участке не позднее 3 лет со дня подписания договора аренды;

представление уполномоченному органу и управляющей компании промышленного (промышленного) парка информации о реализации инвестиционного (инновационного) проекта согласно приложению к настоящему Положению ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом;
представление управляющей компании промышленного (промышленного) парка в соответствии с условиями соглашения о ведении хозяйственной деятельности графика финансирования инвестиционного (инновационного) проекта ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом;

ведение на территории промышленного (промышленного) парка хозяйственной деятельности, привлечение инвестиций в объеме и сроки, которые предусмотрены соглашением о ведении хозяйственной деятельности.

6.3. Резидент промышленного (промышленного) парка дает согласие на предоставление управляющей компании промышленного (промышленного) парка и уполномоченному органу сведений по уплате налогов и сборов, таможенных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации при ведении хозяйственной деятельности на территории промышленного (промышленного) парка.

VII. Государственная поддержка управляющих компаний промышленных (промышленных) парков и резидентов промышленного (промышленного) парка

7.1. В течение всего срока действия соглашения о развитии промышленного (промышленного) парка управляющей компании промышленного (промышленного) парка в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики, муниципальными правовыми актами оказываются меры государственной и муниципальной поддержки, в том числе информационная поддержка.

7.2. В течение срока действия соглашения о ведении хозяйственной деятельности на территории промышленного (промышленного) парка резидентом промышленного (промышленного) парка в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики, муниципальными правовыми актами, оказываются меры государственной и муниципальной поддержки.

7.3. Управляющим компаниям промышленного (промышленного) парка и резидентом промышленного (промышленного) парка предоставляются государственные преференции в соответствии со статьей 19 Федерального закона «О защите конкуренции».

Приложение 1
к Положению о порядке создания и развития промышленных (промышленных) парков на территории Поречского района Чувашской Республики

ИНФОРМАЦИЯ
о реализации инвестиционного (инновационного) проекта

(наименование резидента промышленного (промышленного) парка на территории Поречского района Чувашской Республики)

Раздел 1

Общие сведения об инвестиционном (инновационном) проекте резидента промышленного (промышленного) парка на территории Поречского района Чувашской Республики (далее соответственно - проект, промышленный (промышленный) парк).

- 1. Наименование проекта.
2. Наименование планируемой к производству продукции.
3. Вид экономической деятельности, в котором планируется реализация проекта.
4. Общая стоимость проекта.
5. Объем инвестиций, произведенный юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем на момент заключения соглашения о ведении хозяйственной деятельности на территории промышленного (промышленного) парка.
6. Дата начала реализации проекта.
7. Дата окончания реализации проекта.
8. Срок окупаемости проекта.

Раздел 2

1. Сведения о резиденте промышленного (промышленного) парка:

Table with 3 columns: No., Name of industrial (industrial) park resident, Types of activity.

2. Инвестиции в проект (тыс. рублей)

Table with columns: Indicator name, Total, and realization by year (1-5 years) with sub-columns for business plan and actual.

* Количество столбцов в данной графе должно соответствовать сроку осуществления проекта.

3. Основные финансово-экономические показатели (тыс. рублей)

Table with columns: Indicator name, Total, and realization by year (1-5 years) with sub-columns for business plan and actual.

* Количество столбцов в данной графе должно соответствовать сроку осуществления проекта.
** В случае не достижения объема прибыли, заложенного в бизнес-плане, указать причины в виде примечания к таблице.

4. Движение денежных средств

4.1. Предоставление средств из республиканского бюджета Чувашской Республики, бюджета Поречского района Чувашской Республики (тыс. рублей)

Table with columns: Indicator name, Total, and realization by year (1-5 years) with sub-columns for business plan and actual.

* Количество столбцов в данной графе должно соответствовать сроку осуществления проекта.

4.2. Поступление налогов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (тыс. рублей)

Table with columns: Indicator name, Total, and realization by year (1-5 years) with sub-columns for business plan and actual.

* Количество столбцов в данной графе должно соответствовать сроку осуществления проекта.

Руководитель организации (индивидуальный предприниматель)

(подпись)

М.П. (при наличии)

Главный бухгалтер (подпись)

Приложение № 2
к постановлению администрации Поречского района Чувашской Республики от 02.08.2018 № 259

Порядок формирования и предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Поречского района Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для создания промышленных (промышленных) парков на территории Поречского района Чувашской Республики

I. Общие положения

Настоящий Порядок определяет процедуру формирования и предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Поречского района Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для создания промышленных (промышленных) парков на территории Поречского района Чувашской Республики, (далее - промышленный парк).

II. Формирование земельных участков для создания промышленных (промышленных) парков

2.1. Инициатор создания промышленных (промышленных) парков на территории Поречского района Чувашской Республики, (далее - инициатор), обеспечивает разработку эскизного проекта застройки промышленного (промышленного) парка, проекта планировки территории и проекта межевания территории с учетом специализации промышленного (промышленного) парка и потребностей потенциальных резидентов промышленного (промышленного) парка и обращается в уполномоченный орган администрации Поречского района Чувашской Республики (далее - уполномоченный орган), на территории которого планируется размещение промышленного (промышленного) парка, для принятия им решения о подготовке документации по планировке территории.

2.2. Уполномоченный орган, на территории которого планируется размещение промышленного (промышленного) парка, в соответствии с градостроительным законодательством утверждает документацию по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку.

2.3. Инициатор после утверждения документации, указанной в пункте 2.2 настоящего Порядка, представляет в отдел строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Поречского района для проверки соответствия документации по планировке территории, которая проводится им в течение 10 календарных дней.

После проведения указанной проверки инициатор представляет в течение 10 календарных дней в отдел сельского хозяйства и экологии, земельных и имущественных отношений администрации Поречского района (далее - отдел) предложения по схеме планировочной организации земельного участка с учетом утвержденных в установленном порядке проекта планировки и проекта межевания территории.

2.4. Отдел после представления предложений, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, обеспечивает проведение в установленном порядке в течение 90 календарных дней межевания земельных участков, постановки вновь сформированных земельных участков на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права собственности муниципального образования Поречского района Чувашской Республики на них.

III. Предоставление земельных участков в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для размещения вновь создаваемых в рамках реализации инвестиционных (инновационных) проектов производственных объектов

3.1. Предоставление сформированных земельных участков юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, которые будут реализовывать инвестиционные (инновационные) проекты на территории промышленного (промышленного) парка, осуществляется путем проведения аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Организатором проведения аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для реализации инвестиционных (инновационных) проектов юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее - аукцион) является администрация Поречского района.

3.3. Договоры аренды земельных участков с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее - арендаторы) по результатам аукциона заключает Комитет по управлению муниципальным имуществом Поречского района Чувашской Республики (далее - Комитет).

В целях осуществления контроля за исполнением арендаторами условий оговора предоставленных в аренду земельных участков в договоре аренды земельного участка для реализации инвестиционного (инновационного) проекта на стороне арендодателя также выступает управляющая компания промышленного (промышленного) парка.

3.4. В случае предоставления земельного участка для реализации инвестиционного (инновационного) проекта в аренду путем проведения аукциона инициатор представляет в отдел сельского хозяйства и экологии, земельных и имущественных отношений администрации Поречского района предложения по освоению земельного участка с учетом промышленного производства, создаваемого в промышленном (промышленном) парке, и выпускаемой продукции для включения в документацию об аукционе и проекты договоров аренды земельных участков для реализации инвестиционных (инновационных) проектов, предусматривающих условия освоения земельного участка.

3.5. Отдел сельского хозяйства и экологии, земельных и имущественных отношений администрации Поречского района в течение 15 календарных дней после представления документов, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка, обеспечивает подготовку документации об аукционе и направляет ее в Комитет на согласование.

3.6. Комитет в течение 5 календарных дней рассматривает, согласовывает и направляет в отдел сельского хозяйства и экологии, земельных и имущественных отношений администрации Поречского района документацию, указанную в пункте 3.5 настоящего Порядка, для проведения аукциона.

3.7. Отдел сельского хозяйства и экологии, земельных и имущественных отношений администрации Поречского района в течение 3 рабочих дней после дня подписания протокола о результатах аукциона направляет в Комитет протокол о результатах аукциона и проект договоров аренды земельных участков.

3.8. Комитет направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка для реализации инвестиционного (инновационного) проекта в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом не допускается заключение указанного договора ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Приложение № 3
к постановлению администрации Поречского района Чувашской Республики от 02.08.2018 № 259

Порядок конкурсного отбора управляющей компании промышленного (промышленного) парка на территории Поречского района Чувашской Республики

I. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом Поречского района Чувашской Республики и определяет порядок конкурсного отбора управляющей компании промышленного (промышленного) парка (далее - управляющая компания) в случае, если земельный участок и (или) производственные площадки, предназначенные для создания промышленного (промышленного) парка на территории Поречского района Чувашской Республики (далее - промышленный парк), находятся в муниципальной собственности Поречского района Чувашской Республики, а также если государственная собственность на земельные участки, предназначенные для создания промышленного (промышленного) парка на территории Поречского района Чувашской Республики, не разграничена.

II. Проведение конкурсного отбора управляющей компании

2.1. В течение 10 календарных дней со дня принятия администрацией Поречского района Чувашской Республики решения о создании промышленного (промышленного) парка уполномоченным органом администрации Поречского района Чувашской Республики по созданию и развитию промышленных (промышленных) парков на территории Поречского района Чувашской Республики (далее - уполномоченный орган) для проведения конкурсного отбора управляющей компании создается конкурсная комиссия по отбору управляющей компании (далее - конкурсная комиссия).

В состав конкурсной комиссии входят представители уполномоченного органа, по согласованию - представители иных органов местного самоуправления Поречского района Чувашской Республики, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и республиканских органов исполнительной власти, организаций, осуществляющих финансово-хозяйственную деятельность на территории Поречского района Чувашской Республики.

Положение о конкурсной комиссии и ее состав утверждаются уполномоченным органом.

2.2. Информация об условиях и сроках проведения конкурсного отбора (далее - информация о конкурсе) публикуется уполномоченным органом в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте администрации Поречского района Чувашской Республики на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт уполномоченного органа) не позднее чем за 30 календарных дней до даты окончания приема конкурсных документов.

Раздел III. Требования к управляющей компании

Управляющей компанией является коммерческая или некоммерческая организация, созданная в соответствии с законодательством Российской Федерации, отвечающая следующим требованиям:
а) создается в организационно-правовой форме хозяйственного товарищества, или общества, или некоммерческого партнерства, или саморегулируемой организации;

IV. Организация проведения конкурсного отбора

4.1. Управляющие компании (далее - участник конкурсного отбора) в течение 30 календарных дней со дня размещения информационного сообщения представляют в уполномоченный орган для рассмотрения конкурсной комиссией следующие документы:
- заявку на участие в конкурсном отборе по форме, утвержденной уполномоченным органом (далее - заявка);
- план реализации концепции развития промышленного (промышленного) парка;

4.2. В случае если участником конкурсного отбора не представлен документ, указанный в абзаце седьмом пункта 4.1 настоящего Порядка, по собственной инициативе, уполномоченный орган направляет межведомственный запрос в порядке предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики в сфере организации предоставления государственных и муниципальных услуг.

4.3. В течение срока приема документов уполномоченный орган организует консультирование участников конкурсного отбора по вопросам подготовки документов.
Документы, поступившие в уполномоченный орган, в порядке их поступления регистрируются в день поступления в журнале учета документов, который должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью уполномоченного органа.

4.4. Участник конкурсного отбора не допускается к участию в конкурсном отборе, если:
- участник конкурсного отбора не соответствует требованиям, установленным разделом III настоящего Порядка;
- документы, указанные в абзацах втором, третьем, четвертом, пятом и шестом пункта 4.1 настоящего Порядка, представлены не в полном объеме;
- документы получены по факсу или по электронной почте.

V. Процедура проведения конкурсного отбора

5.1. Конкурсная комиссия рассматривает документы, оценивает план реализации концепции развития промышленного (промышленного) парка по критериям, установленным пунктом 5.2 настоящего Порядка.
При возникновении в процессе рассмотрения документов вопросов, требующих специальных знаний в различных областях науки и техники, на заседании конкурсной комиссии могут приглашаться эксперты, специалисты, ученые и иные заинтересованные лица для разъяснения данных вопросов.
5.2. Критериями оценки плана реализации концепции развития промышленного (промышленного) парка являются:
а) соответствие предлагаемого плана реализации концепции развития промышленного (промышленного) парка целям создания промышленного (промышленного) парка и видам экономической деятельности на его территории;

6.1. Заседание конкурсной комиссии проводится не позднее 30 дней со дня представления документов уполномоченным органом. Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом заседания конкурсной комиссии в течение 3 рабочих дней со дня проведения заседания конкурсной комиссии. Указанный протокол в течение 1 рабочего дня со дня его подписания размещается на официальном сайте уполномоченного органа.
Каждый участник конкурсного отбора должен быть проинформирован в письменной форме уполномоченным органом о принятом решении в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

VI. Подведение итогов конкурсного отбора

6.2. На основании протокола заседания конкурсной комиссии уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней после подписания протокола издает приказ о подведении итогов конкурсного отбора и заключает соглашение о развитии промышленного (промышленного) парка.

Приложение № 4 к постановлению администрации Поречья района Чувашской Республики от 02.08.2018 № 259

Положение о реестре промышленных (промышленных) парков на территории Поречья района Чувашской Республики и реестре резидентов промышленного (промышленного) парка на территории Поречья района Чувашской Республики

I. Общие положения

Настоящее Положение определяет процедуру ведения и состав сведений реестра промышленных (промышленных) парков на территории Поречья района Чувашской Республики (далее - реестр промышленных (промышленных) парков) и реестра резидентов промышленного (промышленного) парка на территории Поречья района Чувашской Республики (далее - реестр резидентов).

II. Ведение реестра промышленных (промышленных) парков

2.1. Реестр промышленных (промышленных) парков ведется уполномоченным органом администрации Поречья района Чувашской Республики по созданию и развитию промышленных (промышленных) парков на территории Поречья района Чувашской Республики (далее - уполномоченный орган), который:

осуществляет общую координацию работ по вопросам создания и ведения реестра промышленных (промышленных) парков, разработки его программно-технологического обеспечения;
ведет аналитическую и организационную работу по созданию и ведению реестра промышленных (промышленных) парков;
обеспечивает защиту информации, содержащуюся в реестре промышленных (промышленных) парков, от несанкционированного доступа, соблюдение прав доступа к данным реестра промышленных (промышленных) парков, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.2. Уполномоченный орган вносит в реестр промышленных (промышленных) парков в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения администрацией Поречья района Чувашской Республики о создании промышленного (промышленного) парка.
Состав сведений реестра промышленных (промышленных) парков определен в приложении № 1 к настоящему Положению.

2.3. Уполномоченный орган организует сбор и обработку сведений об промышленных (промышленных) парках на территории Поречья района Чувашской Республики, представляемых управляющими компаниями промышленных (промышленных) парков (далее - управляющие компании);

3.1. Реестр резидентов ведется управляющей компанией, которая:
осуществляет общую координацию работ по вопросам создания и ведения реестра резидентов, разработки его программно-технологического обеспечения;
ведет аналитическую, консультационную и организационную работу по созданию и ведению реестра резидентов;

III. Ведение реестра резидентов

3.2. Уполномоченный орган организует сбор и обработку сведений, представляемых резидентами промышленного (промышленного) парка;
запрашивает у органов исполнительной власти Чувашской Республики, органов местного самоуправления в Чувашской Республике и иных организаций дополнительную информацию, подтверждающую достоверность сведений, сообщаемых резидентами промышленного (промышленного) парка, необходимую для актуализации реестра резидентов.

3.3. Состав сведений реестра резидентов определен в приложении № 2 к настоящему Положению.
Сведения реестра резидентов открыты для свободного доступа и размещаются на официальном сайте администрации Поречья района Чувашской Республики на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт уполномоченного органа).

3.4. При внесении изменений в учредительные, регистрационные и иные документы резиденты промышленных (промышленных) парков обязаны в течение 5 календарных дней представить копии соответствующих документов управляющим компаниям.

3.5. Управляющие компании ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным, представляют сведения о резидентах промышленного (промышленного) парка уполномоченному органу.

Приложение № 1 к Положению о реестре промышленных (промышленных) парков на территории Поречья района Чувашской Республики и реестре резидентов промышленного (промышленного) парка на территории Поречья района Чувашской Республики

Состав сведений реестра промышленных (промышленных) парков на территории Поречья района Чувашской Республики

Table with 13 columns: 1. Наименование промышленного (промышленного) парка; 2. Местонахождение парка; 3. Собственность (недвижимости, контактное лицо); 4. Характеристика недвижимости; 5. Задание; 6. Газ; 7. Электроэнергия; 8. Водоснабжение; 9. Канализация; 10. Отопление; 11. Транспорт; 12. Участность земельного участка от ближайших объектов; 13. Дополнительная информация.

Примечания. 1. Наименование промышленного (промышленного) парка, местоположение - указываются наименование, юридический адрес, прилагаются карта земельного участка (масштаб 1:2500 - 1:10000), схема расположения промышленного (промышленного) парка на карте Поречья района Чувашской Республики.
2. Собственник недвижимости, контактное лицо - указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность, телефон, факс, электронная почта.
3. Земельный участок - указываются площадь земельного участка (га), категория земель, кадастровый номер, стоимость аренды (тыс. рублей/га в год), ставка земельного налога (тыс. рублей/га в год), кадастровая стоимость (тыс. рублей/кв. м); возможность расширения (га), наличие построек.
4. Характеристика здания - указываются вид застройки (промышленный объект, свободное помещение или незавершенное строительство), общая площадь (кв. м), этажность, ширина, длина, высота, шаг колонн (м).
5. Газ - указываются расстояние до точки подключения к централизованной сети газоснабжения (куб. м); текущий объем подачи газа и максимальный предел подачи (тыс. куб. м/год); затраты на подключение, если газоснабжение отсутствует (млн. рублей).
6. Электроэнергия - указываются наличие собственной подстанции, мощность (кВт); средства подачи электроэнергии (подземный или воздушный кабель); расстояние до точки подключения к общественной сети (км); гарантии подачи (текущая ситуация и максимальный предел подачи); затраты на подключение, если энергообеспечение отсутствует (млн. рублей).
7. Водоснабжение - указываются тип водоснабжения (собственная артезианская скважина, централизованное и т.д.); расстояние до точки подключения (км); объем подачи воды (куб. м/год); затраты на подключение, если водоснабжение отсутствует (млн. рублей).
8. Канализация - указываются тип канализации (промышленная, сливная и т.д.); наличие очистных сооружений; расстояние до точки подключения (км); мощность (текущая и максимальный предел); затраты на подключение или реконструкцию при необходимости (млн. рублей).
9. Отопление - указываются наличие котельной; мощность (Гкал/ч); вид топлива; затраты на строительство или реконструкцию при необходимости (млн. рублей).
10. Транспорт - указываются наличие железнодорожных и автотранспортных путей или расстояние до железнодорожных и автотранспортных путей (км); наличие маршрутов общественного транспорта до промышленного (промышленного) парка.
11. Ближайшие объекты - указываются расстояния до г.Чебоксары, аэропорта, жилой застройки, промышленных и сельскохозяйственных организаций.
12. Дополнительная информация - указываются информация, имеющая интерес для инвестора (фотоматериалы, выкопировки из генерального плана муниципального образования и др.).

Приложение № 2 к Положению о реестре промышленных (промышленных) парков на территории Поречья района Чувашской Республики и реестре резидентов промышленного (промышленного) парка на территории Поречья района Чувашской Республики

Состав сведений реестра резидентов промышленного (промышленного) парка на территории Поречья района Чувашской Республики

Table with 11 columns: 1. Номер реестровой записи о возникновении статуса резидента; 2. Дата внесения реестровой записи о возникновении статуса резидента; 3. Сведения о резиденте (полное и сокращенное наименование юридического лица, состав учредителей (участников) юридического лица (Ф.И.О. (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН); 4. Юридический и фактический адрес (место жительства) резидента; 5. Сведения о соответствии или несоответствии ведения хозяйственной деятельности на территории промышленного (промышленного) парка (дата, номер, предмет, срок действия); 6. Основание направления деятельности резидента в соответствии с юридическими документами; 7. Наименование рееструемого резидентом инновационного и (или) инвестиционного проекта; 8. Номер реестровой записи об уплате статуса резидента; 9. Дата внесения реестровой записи об уплате статуса резидента; 10. Основания уплаты статуса резидента; 11. Примечание.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации Кудейхинского сельского поселения Поречья района Чувашской Республики

№ 03-01-01/42 от 27.07.2018 Об утверждении нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения и правил расчета размера ассигнований местного бюджета на указанные цели

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» администрация Кудейхинского сельского поселения постановляет:

- 1. Установить нормативы финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения, относящихся к муниципальной собственности Кудейхинского сельского поселения, в следующих размерах:
1.1 Капитальный ремонт 1 км дороги - 473 тыс. рублей;
1.2 Ремонт 1 км дороги - 2715 тыс. рублей;
1.3 Содержание 1 км дороги - 8580 тыс. рублей.
2. Утвердить прилагаемые Правила расчета ассигнований на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения, относящихся к муниципальной собственности Кудейхинского сельского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

Глава администрации Кудейхинского сельского поселения С.А.Буянов
Утверждены постановлением администрации Кудейхинского сельского поселения Поречья района Чувашской Республики от 27.07.2018 № 03-01-01/42

ПРАВИЛА РАСЧЕТА РАЗМЕРА АССИГНОВАНИЙ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, РЕМОНТ И СОДЕРЖАНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОТНОСЯЩИХСЯ К МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ КУДЕЙХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1.Нормативы финансовых затрат применяются для определения размера ассигнований из местного бюджета, предусматриваемых на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения.
2. В зависимости от категории автомобильной дороги местного значения и индекса-дефлятора на соответствующий год применительно к каждой автомобильной дороге местного значения определяются следующие приведенные нормативы: Н прив. кап. рем., Н прив. рем., Н прив. сод., рассчитываемые по формуле:

Н прив. = Н x К деф. x К кат.,
где:
Н - установленный норматив финансовых затрат на содержание, ремонт и капитальный ремонт автомобильных дорог местного значения;
К деф. - индекс-дефлятор изменения капитальных вложений (инвестиций), рекомендуемый Министерством экономического развития Российской Федерации для разработки первого этапа ежегодного прогноза;
К кат. - коэффициент, учитывающий дифференциацию стоимости работ по содержанию, ремонту и капитальному ремонту автомобильных дорог местного значения по соответствующим категориям согласно таблице 1.

Таблица 1. Категория автодорог. Columns: Категория автодорог (I, II, III, IV, V), Содержание дорог, Ремонт дорог, Капитальный ремонт дорог. Values: 2,03, 1,28, 1,14, 1,05, 1; 2,91, 1,52, 1,46, 1,37, 1; 3,67, 1,82, 1,66, 1,46, 1.

3.Определение размера ассигнований из местного бюджета на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения осуществляется по формулам:
А кап. рем. = Н прив. кап. рем. x L кап. рем.,
где:
А кап. рем. - размер ассигнований из местного бюджета на выполнение работ по капитальному ремонту автомобильных дорог каждой категории (тыс. рублей);
Н прив. кап. рем. - приведенный норматив финансовых затрат на работы по капитальному ремонту автомобильных дорог каждой категории (тыс. рублей/км);
L кап. рем. - расчетная протяженность автомобильных дорог местного значения каждой категории, подлежащих капитальному ремонту на год планирования;
А рем. = Н прив. рем. x L рем.,
где:
А рем. - размер ассигнований из местного бюджета на выполнение работ по ремонту автомобильных дорог каждой категории (тыс. рублей);
Н прив. рем. - приведенный норматив финансовых затрат на работы по ремонту автомобильных дорог каждой категории (тыс. рублей/км);
L рем. - расчетная протяженность автомобильных дорог местного значения каждой категории, подлежащих ремонту на год планирования.
Общая потребность в ассигнованиях из местного бюджета на выполнение работ по капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог определяется как сумма ассигнований на выполнение работ по всем категориям автомобильных дорог.

4. Расчет размера ассигнований из местного бюджета на содержание автомобильных дорог местного значения осуществляется по формуле:
А сод. = Н прив. сод. x L,
где:
А сод. - размер ассигнований из местного бюджета на выполнение работ по содержанию автомобильных дорог каждой категории (тыс. рублей);
Н прив. сод. - приведенный норматив финансовых затрат на работы по содержанию автомобильных дорог каждой категории (тыс. рублей/км);
L - протяженность автомобильных дорог местного значения каждой категории на 1 января года, предшествующего планируемому периоду, с учетом ввода объектов строительства и реконструкции, предусмотренного в течение года, предшествующего планируемому.

Общая потребность ассигнований из местного бюджета на выполнение работ по содержанию автомобильных дорог местного значения определяется как сумма ассигнований из местного бюджета на выполнение работ по содержанию автомобильных дорог по всем категориям автомобильных дорог.
5. Суммарная годовая потребность в ассигнованиях из местного бюджета для выполнения комплекса дорожных работ на автомобильных дорогах местного значения определяется как сумма годовой потребности в финансировании всех видов работ по всем категориям дорог.
6. Протяженность автомобильных дорог местного значения каждой категории принимается по данным государственного статистического наблюдения по состоянию на 1 января года, предшествующего планируемому периоду, с учетом планируемого ввода в эксплуатацию автомобильных дорог по результатам их реконструкции и строительства в течение года, предшествующего планируемому периоду (расчетные протяженности округляются до километров).

7. Расчетная протяженность автомобильных дорог местного значения каждой категории, подлежащих капитальному ремонту на год планирования (L кап. рем.), определяется по формуле:

L кап. рем. = L / T кап. рем. - L рек.,

где:

L - протяженность автомобильных дорог местного значения каждой категории на 1 января года, предшествующего планируемому периоду, с учетом ввода объектов строительства и реконструкции, предусмотренного в течение года, предшествующего планируемому;

T кап. рем. - нормативный межремонтный срок по капитальному ремонту для дорог каждой категории (лет) согласно таблице 2;

L рек. - протяженность автомобильных дорог местного значения соответствующей категории, намеченных к реконструкции на год планирования (км/год).

8. Расчетная протяженность автомобильных дорог местного значения соответствующей категории, подлежащих ремонту на год планирования (L рем.), определяется по формуле:

L рем. = L / T рем. - (L рек. + L кап. рем.),

где:

T рем. - нормативный межремонтный срок по ремонту для дорог каждой категории согласно таблице 2.

Таблица 2

Нормативные межремонтные сроки

Table with 5 columns: Категория дорог муниципального значения, I, II, III, IV, V. Rows: Капитальный ремонт дорог, Ремонт дорог.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации Поречского сельского поселения Поречского района Чувашской Республики

№ 61 от 27.07.2018 Об утверждении нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения и правил расчета размера ассигнований местного бюджета на указанные цели

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» администрация Поречского сельского поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Установить нормативы финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения, относящихся к муниципальной собственности Поречского сельского поселения, в следующих размерах:

- 1.1 Капитальный ремонт 1 км дороги - 473 тыс. рублей;
1.2 Ремонт 1 км дороги - 2715 тыс. рублей;
1.3 Содержание 1 км дороги - 8580 тыс. рублей.
2. Утвердить прилагаемые Правила расчета ассигнований на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения, относящихся к муниципальной собственности Поречского сельского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

И.о. главы администрации Поречского сельского поселения

Н.М.Ефимова

Утверждены постановлением администрации Поречского сельского поселения Поречского района от 27.07.2018 № 61

ПРАВИЛА РАСЧЕТА РАЗМЕРА АССИГНОВАНИЙ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, РЕМОНТ И СОДЕРЖАНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОТНОСЯЩИХСЯ К МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОРЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Нормативы финансовых затрат применяются для определения размера ассигнований из местного бюджета, предусматриваемых на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения.

2. В зависимости от категории автомобильной дороги местного значения и индекса-дефлятора на соответствующий год применительно к каждой автомобильной дороге местного значения определяются следующие приведенные нормативы: Н прив. кап. рем., Н прив. рем., Н прив. сод., рассчитываемые по формуле:

Н прив. = Н x К деф. x К кат.,

где:

Н - установленный норматив финансовых затрат на содержание, ремонт и капитальный ремонт автомобильных дорог местного значения;
К деф. - индекс-дефлятор изменений капитальных вложений (инвестиций), рекомендуемый Министерством экономического развития Российской Федерации для разработки первого этапа ежегодного прогноза;
К кат. - коэффициент, учитывающий дифференциацию стоимости работ по содержанию, ремонту и капитальному ремонту автомобильных дорог местного значения по соответствующим категориям согласно таблице 1.

Таблица 1

Table with 5 columns: Категория автодорог, I, II, III, IV, V. Rows: Содержание дорог, Ремонт дорог, Капитальный ремонт дорог.

3. Определение размера ассигнований из местного бюджета на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения осуществляется по формулам:

A кап. рем. = Н прив. кап. рем. x L кап. рем.,

где:

A кап. рем. - размер ассигнований из местного бюджета на выполнение работ по капитальному ремонту автомобильных дорог каждой категории (тыс. рублей);

Н прив. кап. рем. - приведенный норматив финансовых затрат на работы по капитальному ремонту автомобильных дорог каждой категории (тыс. рублей/км);

L кап. рем. - расчетная протяженность автомобильных дорог местного значения каждой категории, подлежащих капитальному ремонту на год планирования;

A рем. = Н прив. рем. x L рем.,

где:

A рем. - размер ассигнований из местного бюджета на выполнение работ по ремонту автомобильных дорог каждой категории (тыс. рублей);

Н прив. рем. - приведенный норматив финансовых затрат на работы по ремонту автомобильных дорог каждой категории (тыс. рублей/км);

L рем. - расчетная протяженность автомобильных дорог местного значения каждой категории, подлежащих ремонту на год планирования.

Общая потребность в ассигнованиях из местного бюджета на выполнение работ по капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог определяется как сумма ассигнований на выполнение работ по всем категориям автомобильных дорог.

4. Расчет размера ассигнований из местного бюджета на содержание автомобильных дорог местного значения осуществляется по формуле:

A сод. = Н прив. сод. x L,

где:

A сод. - размер ассигнований из местного бюджета на выполнение работ по содержанию автомобильных дорог каждой категории (тыс. рублей);

Н прив. сод. - приведенный норматив финансовых затрат на работы по содержанию автомобильных дорог каждой категории (тыс. рублей/км);

L - протяженность автомобильных дорог местного значения каждой категории на 1 января года, предшествующего планируемому периоду, с учетом ввода объектов строительства и реконструкции, предусмотренного в течение года, предшествующего планируемому;

Общая потребность в ассигнованиях из местного бюджета на выполнение работ по содержанию автомобильных дорог местного значения определяется как сумма ассигнований из местного бюджета на выполнение работ по содержанию автомобильных дорог по всем категориям автомобильных дорог.

5. Суммарная годовая потребность в ассигнованиях из местного бюджета для выполнения комплекса дорожных работ на автомобильных дорогах местного значения определяется как сумма годовой потребности в финансировании всех видов работ по всем категориям дорог.

6. Протяженность автомобильных дорог местного значения каждой категории принимается по данным государственного статистического наблюдения по состоянию на 1 января года, предшествующего планируемому периоду, с учетом планируемого ввода в эксплуатацию автомобильных дорог по результатам их реконструкции и строительства в течение года, предшествующего планируемому периоду (расчетные протяженности округляются до километров).

7. Расчетная протяженность автомобильных дорог местного значения каждой категории, подлежащих капитальному ремонту на год планирования (L кап. рем.), определяется по формуле:

L кап. рем. = L / T кап. рем. - L рек.,

где:

L - протяженность автомобильных дорог местного значения каждой категории на 1 января года, предшествующего планируемому периоду, с учетом

ввода объектов строительства и реконструкции, предусмотренного в течение года, предшествующего планируемому;

T кап. рем. - нормативный межремонтный срок по капитальному ремонту для дорог каждой категории (лет) согласно таблице 2;

L рек. - протяженность автомобильных дорог местного значения соответствующей категории, намеченных к реконструкции на год планирования (км/год).

8. Расчетная протяженность автомобильных дорог местного значения соответствующей категории, подлежащих ремонту на год планирования (L рем.), определяется по формуле:

L рем. = L / T рем. - (L рек. + L кап. рем.),

где:

T рем. - нормативный межремонтный срок по ремонту для дорог каждой категории согласно таблице 2.

Таблица 2

Нормативные межремонтные сроки

Table with 5 columns: Категория дорог муниципального значения, I, II, III, IV, V. Rows: Капитальный ремонт дорог, Ремонт дорог.

РАСПОРЯЖЕНИЕ администрации Поречского района Чувашской Республики

№ 263-р от 02.08.2018 В соответствии со ст.ст. 39.6, 39.7, 39.8, 39.11, 39.12, п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Комитету по управлению муниципальным имуществом Поречского района организовать подготовку и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 21:18:120208:649 площадью 1115 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Поречский район, Поречское сельское поселение, с. Поречское, ул. Яшина.

И.о. главы администрации Поречского района

В.В.Журина

Продавцу

Комитет по управлению муниципальным имуществом Поречского района

Заявка на участие в аукционе

« » 2018г.

принимая решение об участии в аукционе по лоту № 1 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов Поречского сельского поселения для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 21:18:120208:649 площадью 1115 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Поречский район, Поречское сельское поселение, с. Поречское, ул. Яшина:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газетах «Вестник Поречья» от 2018г. N (), в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте администрации Поречского района от 06 августа 2018г., и в извещении о проведении торгов № от 06.08.2018г., размещенном на официальном сайте торгов (http://torgi.gov.ru).

2. В случае признания победителем аукциона заключить с «Продавцом» договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Адрес и банковские реквизиты «Претендента»:

Приложения:

- 1. Копия платежного поручения с отметкой банка об оплате задатка на 1 листе;
2.

С условиями аукциона согласен.

(ФИО)

М.П.

Дата:

Заявка принята «Продавцом» час: мин: « » 2018г. за №

ДОГОВОР № АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Поречское 2018 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Поречского района в лице председателя Журиной Валентины Васильевны, действующего на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с постановлением администрации Поречского района «О предоставлении в аренду земельного участка» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:18:120208:649 площадью 1115 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Поречский район, Поречское сельское поселение, село Поречское, ул. Яшина. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 2018г. по 2038г.
2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок,

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в сумме равными долями до 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 9 Договора.
3.3. Размер арендной платы за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.
3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предъявление документов, подтверждающих оплату.
3.5. Не использование Участка Арендатором не является основанием не внесения арендной платы и не выполнения обязанностей Арендатора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств и расторжении Договора в 30-дневный срок в случаях:
- использования земельного участка не по целевому назначению;
- использования земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;
- несвоевременной уплаты арендной платы за земельный участок.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения, дополнения и уточнения путем заключения дополнительных соглашений в случае изменения законодательства Российской Федерации и (или) Чувашской Республики.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Письменно, в течение пяти рабочих дней уведомить Арендатора об изменении номеров счетов, указанных в разделе 9 Договора.
4.2.3. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.6. Письменно, в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.7. В случае намерения освободить Участок до истечения срока аренды, предусмотренного настоящим Договором, в срок не позднее, чем за тридцать дней письменно предупредить об этом Арендодателя.

4.4.8. Возвратить земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи в случае досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п.п. 4.1.1. настоящего Договора, а также по окончании срока аренды земельного участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном ГК РФ, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора; по инициативе Арендатора, при условии извещения об этом Арендодателя в срок не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора и высвобождения Участка.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров.

7.2. В случае не достижения согласия между Сторонами спор решается в судебном порядке.

7.3. При ведении Сторонами претензионной работы срок рассмотрения претензии и предоставления ответа на нее составляет 10 дней с даты получения претензии.

8. Особые условия договора

8.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Поречский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

8.2. Нижеперечисленные документы образуют приложения к данному Договору и являются его неотъемлемой частью:

- кадастровый паспорт земельного участка;

- акт приема-передачи земельного участка.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом Поречского района
Юридический адрес: Чувашская Республика, Поречский район, с. Поречское, ул. Ленина, 3.

Расчетный счет № 4010181090000010005 в УФК по Чувашской Республике (Администрация Поречского сельского поселения) в Отделение-НБ Чувашская Республика г. Чебоксары, ОКТМО 97635000, БИК 049706001, ИНН 213003408, КПП 21301001, КБК 99311105013100000120.

Арендатор:

10. Подписи Сторон

Арендодатель: Журина В.В.
« » 2018 года
МП

Арендатор:
« » 2018 года

Приложение 1 к Договору аренды земельного участка № 2018 года

А К Т приема-передачи Участка

с. Поречское 2018 года

На основании Договора аренды земельного участка № 2018 года Комитет по управлению муниципальным имуществом Поречского района в лице председателя Журиной Валентины Васильевны, действующего на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», передал, а именуемый в дальнейшем «Арендатор», принял в аренду Участок из населенных пунктов Поречского поселения с кадастровым номером 21:18:120208:649 площадью 1115 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Поречский район, Поречское сельское поселение, село Поречское, ул. Яшина. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора.

Подписи Сторон:

Арендодатель: Журина В.В.
« » 2018 года

МП

Арендатор:
« » 2018 года

РАСПОРЯЖЕНИЕ администрации Поречского района Чувашской Республики

№ 266-р от 02.08.2018 В соответствии со ст.ст. 39.6, 39.7, 39.8, 39.11, 39.12, п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Комитету по управлению муниципальным имуществом Поречского района организовать подготовку и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для обеспечения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 21:18:120202:306 площадью 2057 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Поречский район, Поречское сельское поселение.

И.о. главы администрации Поречского района

В.В.Журина

ДОГОВОР № АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Поречское 2018 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Поречского района в лице председателя Журиной Валентины Васильевны, действующего на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с постановлением администрации Поречского района «О предоставлении в аренду земельного участка» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:18:120202:306 площадью 2057 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Поречский район, Поречское сельское поселение, с. Поречское. Вид разрешенного использования: для обеспечения сельскохозяйственного производства.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 2018г. по 2023г.
2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок,

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в сумме _____, равными долями до 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 9 Договора.

3.3. Размер арендной платы за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предъявление документов, подтверждающих оплату.

3.5. Не использование Участка Арендатором не является основанием не внесения арендной платы и не выполнения обязанностей Арендатора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств и расторжении Договора в 30-дневный срок в случаях:

- использования земельного участка не по целевому назначению;
- использования земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;
- несвоевременной уплаты арендной платы за земельный участок.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения, дополнения и уточнения путем заключения дополнительных соглашений в случае изменения законодательства Российской Федерации и (или) Чувашской Республики.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно, в течение пяти рабочих дней уведомить Арендатора об изменении номеров счетов, указанных в разделе 9 Договора.

4.2.3. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.6. Письменно, в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.7. В случае намерения освободить Участок до истечения срока аренды, предусмотренного настоящим Договором, в срок не позднее, чем за тридцать дней письменно предупредить об этом Арендодателя.

4.4.8. Возвратить земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи в случае досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п.п. 4.1.1. настоящего Договора, а также по окончании срока аренды земельного участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере **1/300** действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном ГК РФ, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора; по инициативе Арендатора, при условии извещения об этом Арендодателя в срок не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора и высвобождения Участка.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров.

7.2. В случае не достижения согласия между Сторонами спор решается в судебном порядке.

7.3. При ведении Сторонами претензионной работы срок рассмотрения претензии и предоставления ответа на нее составляет 10 дней с даты получения претензии.

8. Особые условия договора

8.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Поречий отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

8.2. Нижеперечисленные документы образуют приложения к данному Договору и являются его неотъемлемой частью:

- кадастровый паспорт земельного участка;
- акт приема-передачи земельного участка.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: **Комитет по управлению муниципальным имуществом Поречского района**

Юридический адрес: Чувашская Республика, Поречский район, с. Поречское, ул. Ленина, 3.

Расчетный счет № 4010181090000010005 в УФК по Чувашской Республике (Администрация Поречского сельского поселения) в Отделение-НБ Чувашская Республика г. Чебоксары, ОКТМО 97635000, БИК 049706001, ИНН 2113003408, КПП 211301001, КБК 99311105013100000120.

Арендатор:

Арендодатель: **Журина В.В.**

МП _____

_____ 2018 года

Арендатор: _____

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

муниципальным имуществом Поречского района организовать подготовку и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 21:18:120206:534 площадью 1274 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Поречский район, Поречское сельское поселение, с. Поречское, ул. Н.С.Мишуткина.

И.о.главы администрации Поречского района

В.В.Журина

Продавцу

Комитет по

управлению муниципальным

имуществом Поречского района

Заявка на участие в аукционе

« _____ » _____ 2018г.

№ 1 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов Поречского сельского поселения для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 21:18:120206:534 площадью 1274 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Поречский район, Поречское сельское поселение, с. Поречское, ул. Н.С. Мишуткина:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газетах «Вестник Поречья» от _____ 2018г. № _____ в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте администрации Поречского района от 06 августа 2018г., и в извещении о проведении торгов № _____ от 06 августа 2018г., размещенном на официальном сайте торгов (http://torgi.gov.ru).

2. В случае признания победителем аукциона заключить с «Продавцом» договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Адрес и банковские реквизиты «Претендента»:

Приложения:

1. Копия платежного поручения с отметкой банка об оплате задатка на 1 листе;

2. _____

С условиями аукциона согласен.

_____ (ФИО)

М.П. _____

Дата: _____

ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Поречское _____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

_____ 2018 года

является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

Дата начала приема заявок: 6 августа 2018 года. Дата окончания приема заявок: 3 сентября 2018 года.

Определение участников аукциона состоится в отделе сельского хозяйства и экологии, земельных и имущественных отношений администрации Порецкого района 4 сентября 2018 года в 16.00 часов.

Регистрация участников аукциона проводится в отделе сельского хозяйства и экологии, земельных и имущественных отношений администрации Порецкого района 5 сентября 2018 года с 10.00 час. до 10.45 час.

Подведение итогов аукциона состоится в отделе сельского хозяйства и экологии, земельных и имущественных отношений администрации Порецкого района 5 сентября 2018 года в 16.00 часов.

Прием заявок и документов (с описью) для участия в аукционе осуществляется по рабочим дням в период срока приема заявок с 8.00 часов до 17.00 часов по адресу: Чувашская Республика, Поречский район, с. Порецкое, ул. Ленина, д. 3, кабинет № 13.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:
- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления: кадастровый паспорт земельного участка; отчет о рыночной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок; проект договора аренды земельного участка.

Порядок внесения задатка: путем перечисления денежных средств в банк на расчетный счет № 40302810497063000270 в Отделении НБ Чувашской Республики г.Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2113001841, КПП 211301001, ОКТМО 97635455, наименование получателя платежа: УФК по Чувашской Республике (Администрация Порецкого района, л/с 05153002210), назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Порядок определения победителя аукциона- победителем признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Обязательства победителя аукциона: заключение договора аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Заместитель главы администрации- начальник отдела сельского хозяйства и экологии, земельных и имущественных отношений администрации Порецкого района В.В. Журина

Извещение о проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов Порецкого сельского поселения

В соответствии с распоряжением администрации Порецкого района от 02.08.2018г. № 267-р Комитет по управлению муниципальным имуществом Порецкого района сообщает, что:

В здании администрации 6 сентября 2018 года в 10 часов состоится аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов Порецкого сельского поселения для индивидуального жилищного строительства:

Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 21-18:120206:534 площадью 1274 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Поречский район, Порецкое сельское поселение, с. Порецкое, ул. Н.С. Мишутина.

Начальный размер годовой арендной платы - 2500,00 рублей. Шаг аукциона- 3% от начального размера годовой арендной платы – 75,00 рублей. Размер задатка- 20% от начального размера годовой арендной платы – 500,00 рублей.

Организатор аукциона- Комитет по управлению муниципальным имуществом Порецкого района.

Условия аукциона: Срок аренды земельного участка - 20 лет. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

Дата начала приема заявок: 7 августа 2018 года. Дата окончания приема заявок: 4 сентября 2018 года.

Определение участников аукциона состоится в отделе сельского хозяйства и экологии, земельных и имущественных отношений администрации Порецкого района 5 сентября 2018 года в 16.00 часов.

Регистрация участников аукциона проводится в отделе сельского хозяйства и экологии, земельных и имущественных отношений администрации Порецкого района 6 сентября 2018 года с 9.00 час. до 9.45 час.

Подведение итогов аукциона состоится в отделе сельского хозяйства и экологии, земельных и имущественных отношений администрации Порецкого района 6 сентября 2018 года в 15.00 часов.

Прием заявок и документов (с описью) для участия в аукционе осуществляется по рабочим дням в период срока приема заявок с 8.00 часов до 17.00 часов по адресу: Чувашская Республика, Поречский район, с. Порецкое, ул. Ленина, д. 3, кабинет № 13.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:
- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления: кадастровый паспорт земельного участка; отчет о рыночной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок; проект договора аренды земельного участка.

Порядок внесения задатка: путем перечисления денежных средств в банк на расчетный счет № 40302810497063000270 в Отделении НБ Чувашской Республики г.Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2113001841, КПП 211301001, ОКТМО 97635455, наименование получателя платежа: УФК по Чувашской Республике (Администрация Порецкого района, л/с 05153002210), назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Порядок определения победителя аукциона- победителем признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Обязательства победителя аукциона: заключение договора аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Заместитель главы администрации- начальник отдела сельского хозяйства и экологии, земельных и имущественных отношений администрации Порецкого района В.В. Журина