|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ  Председатель контрольно-  счетного органа Шему ршинского  района Чувашской Республики  Сагдеева Г.М.  28 октября 2016 года |

**О т ч е т**

**о результатах плановой проверки законности, результативности (эффективности и экономности) использования средств республиканского бюджета Чувашской Республики, выделенных на реализацию мероприятий республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Чувашской Республики на 2013-2017 годы государственной программы Развитие жилищного строительства и сферы жилищно - коммунального хозяйства» на 2012-2020 годы (II этап) (параллельно с Контрольно-счетной палатой Чувашской Республики).**

**Основание для проведения контрольного мероприятия:** план работы Контрольно-счетного органа Шемуршинского района на 2016 год (Р.1 пункт 1.18 и 1.19), утвержденный распоряжением Контрольно-счетного органа Шемуршинского района от 30 декабря 2015 г. №28 и поручение от 23 сентября 2016 года №29 на право проведения проверки, выданное председателем Контрольно-счетного органа Шемуршинского района.

**Цель контрольного мероприятия:** проверка законности, результативности (эффективности и экономности) использования средств республиканского бюджета Чувашской Республики.

**Объект контрольного мероприятия:** Администрация Шемуршинского района Чувашской Республики и администрация Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики**.**

**Проверяемый период деятельности:** 2014, 2015 и 2016 годы.

**Срок проведения контрольного мероприятия:** с 03 октября по 25 октября 2016года.

**Предмет проверки**: нормативные правовые акты, бухгалтерские документы, документы по закупкам и другие документы.

**По результатам контрольного мероприятия установлено следующее:**

**Проверка использования средств, выделенных на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Шемуршинского района Чувашской Республики.**

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, ликвидации аварийных многоквартирных домов и в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185 - ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 30.04.2013 №168 (с изменениями и дополнениями) утверждена республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Чувашской Республики» на 2013-2017 годы». Приложением №1 к данному постановлению утвержден перечень аварийных многоквартирных домов. По Шемуршинскому району (II этап) в перечень включен на 2014 год 7 домов в с. Шемурша с общей расселяемой площадью 1256,99 кв. м, в которых проживают 162 человека, число жителей, планируемых к переселению 126 человек.

Постановлением администрации Шемуршинского района Чувашской Республики №93 от 18.03.2013 (с изменениями) «О районной целевой программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Шемуршинского района» на 2013-2015 годы» утверждена муниципальная адресная программа, где приложением №1 в перечень многоквартирных домов Шемуршинского района подлежащих сносу включены дома по следующим адресам (см. таблица №1).

Имеются заключения межведомственной комиссии о признании этих жилых домов непригодными для постоянного проживания по причине аварийного состояния и подлежащими сносу в связи с физическим износом соответственно в процессе его эксплуатации, не подлежащими капитальному ремонту и реконструкции:

**Таблица №1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Акт об обследовании МКД, заключения межведомственной комиссии | | | Адрес многоквартирного дома | | | | Процент износа | |  |
| № | Дата | | Название улицы | | Дом № | |
| 1 | 10 | | 29.12.2006 | | Ленина | | 56 | | 66 | |
| 2 | 11 | | 29.12.2006 | | Советская | | 2 | | 80 | |
| 3 | 6 | | 30.11.2009 | | 50 лет Октября | | 3 | | 65 | |
| 4 | 7 | | 30.11.2009 | | Ленина | | 25 | | 66 | |
| 5 | 8 | | 30.11.2009 | | Ленина | | 41 | | 67 | |
| 6 | 12 | | 11.12.2009 | | Мира | | 8 | | 65 | |
| 7 | 4 | | 28.12.2011 | | Лесхозная | | 8 | | 71 | |

Постановлением главы Шемуршинского сельского поселения №4 от 02 февраля 2009 утвержден «Порядок предоставления жилых помещений, гражданам, проживающим в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания или подлежащим сносу на территории Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района».

На 2014 год Законом Чувашской «О республиканском бюджете Чувашской Республики на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» предусмотрены межбюджетные трансферты на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики 19 сентября 2014 года №306 утверждено распределение средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и республиканского бюджета Чувашской Республики на переселение граждан из аварийного жилищного фонда по муниципальным образованиям Чувашской Республики в 2014 году (II этап), предусмотренных в 2014 году на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Шемуршинском районе Чувашской Республики, всего в сумме 33427730,7 рублей (в т.ч. средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 22773890,7 рублей и средства республиканского бюджета Чувашской Республики на софинансирование средств, выделяемых из государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 10653840,0 рублей).

Между Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики и администрацией Шемуршинского района заключено Соглашение №16/4-29 от 06 августа 2013 года «О сотрудничестве (взаимодействии) в 2013-2014 году по реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Чувашской Республики» на 2013 2015 годы (далее - Соглашение). К данному соглашению заключены дополнительные соглашения:

Согласно пункта 3.4.4, 3.4.5 и 3.4.6 Соглашения определен срок обеспечения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения – до 30.11.2015; срок обеспечения сноса (ликвидации, демонтажа, разборки) аварийного жилья (одновременно с расселением граждан) – до 01.04.2016; срок завершения II этапа реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда до 25.12.2015.

Приложением №2 к Соглашению утвержден список граждан, предполагаемых к переселению, с указанием адреса и адреса предоставляемого взамен сносимого жилья.

**Решением** Шемуршинского районного Собрания депутатов от 06.10.2014 №30.1 «О внесении изменений в решение Шемуршинского районного Собрания депутатов «О бюджете Шемуршинского района на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» в бюджете Шемуршинского района на 2014 год **предусмотрены** годовые сметные назначения по разделу 05 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0501 «Жилищное хозяйство»:

Ц1Б9502 «Субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, передаваемых из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», виду расходов 400 «Капитальные вложения в объекты недвижимого имущества государственной (муниципальной) собственности» на сумму 22773891 рубль;

Ц1Б9602 «Субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», виду расходов 400 «Капитальные вложения в объекты недвижимого имущества государственной (муниципальной) собственности» на сумму 10653840 рублей.

**Решением** Шемуршинского районного Собрания депутатов от 13.12.2014 №33.1 «О внесении изменений в решение Шемуршинского районного Собрания депутатов «О бюджете Шемуршинского района на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» в бюджете Шемуршинского района на 2014 год предусмотрены **уменьшение** годовых сметных назначений по разделу 05 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0501 «Жилищное хозяйство»:

Ц1Б9502 «Субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, передаваемых из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на сумму 194648,64 рублей;

Ц1Б9602 «Субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» на сумму 7457688 рублей.

**Решением** Шемуршинского районного Собрания депутатов от 29.01.2015 №34.1 «О внесении изменений в решение Шемуршинского районного Собрания депутатов «О бюджете Шемуршинского района на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» в бюджете Шемуршинского района на 2015 год предусмотрены **увеличение** годовых сметных назначений по разделу 05 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0501 «Жилищное хозяйство»:

Ц1Б9502 «Субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, передаваемых из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на сумму 15747074,85 рубля;

Ц1Б9602 «Субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» на сумму 7366629,54 рублей;

Ц1БШ702 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (в рамках софинансирования), осуществляемый за счет собственных средств бюджетов», виду расходов 410 «Бюджетные инвестиции» на сумму 1000 рублей.

**Решением** Шемуршинского районного Собрания депутатов от 17.12.2015 №4.5 «О внесении изменений в решение Шемуршинского районного Собрания депутатов «О бюджете Шемуршинского района на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» в бюджете Шемуршинского района на 2015 год предусмотрены в целом **уменьшение** годовых сметных назначений по разделу 05 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0501 «Жилищное хозяйство» на сумму 122445,90 рублей:

Ц1Б9502 «Субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, передаваемых из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» уменьшение на сумму 83420,85 рублей;

Ц1Б9602 «Субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» уменьшение на сумму 39025,05 рублей.

Субсидии на переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в бюджет Шемуршинского района за 2014 и 2015 годы поступили в целом в размере 33142023,60 рубля следующими платежными поручениями:

- №625 от 07.10.2014 в размере 3196152,00 рублей средства республиканского бюджета Чувашской Республики;

- №671 от 07.10.2014 в размере 6832167,21 рублей средства Фонда содействия;

- №908 от 28.01.2015 в размере 15747074,85 рублей средства Фонда содействия;

- №282 от 29.01.2015 в размере 7366629,54 рублей средства республиканского бюджета Чувашской Республики.

При этом нарушен пункт 2.3 Соглашения (с изменениями), по условиям данного пункта перечисление Субсидии в 2014-2015 годах осуществляется из средств республиканского бюджета Чувашской Республики в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения. Дополнительное соглашение между Минстроем и администрацией Шемуршинского района подписано 06.08.2014 года, субсидия перечислена 07.10.2014 года, т.е. срок перечисления нарушен на 61 день.

Не использованный остаток средств были возвращены заявками на возврат:

№2 от 28 сентября 2015 года в сумме 83420,85 рублей в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

№1 от 28 сентября 2015 года в сумме 39025,05 рублей в республиканский бюджет Чувашской Республики.

Согласно отчету об исполнении консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета территориального государственного внебюджетного фонда (ф.0503317) в 2014 году Шемуршинским районом получена субсидия на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сумме 10028319,21 рублей, кассовый расход составил 10028319,21 рублей, или 38,9% от годовой суммы бюджетных ассигнований и в 2015 году получена субсидия с учетом возврата (122445,90 рублей) в размере 22991258,49 рублей, кассовый расход составил 22991258,49 рублей, или 100 % от годовой суммы бюджетных ассигнований.

Выделенные на переселение граждан из аварийного жилищного фонда средства в 2014- 2015 году (II этап) освоены в объеме 33019577,70 рублей или на 98,8 процентов.

Средняя рыночная стоимость 1 кв.м. общей площади жилья, принятая для расчета потребности средств на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Шемуршинского района во II этапе составила 27030 рублей, что соответствует письма Минстроя №16/1-1 от 09.10.2014.

Фактическая стоимость 1 кв.м. общей площади приобретенного жилья по Муниципальному контракту №9 от 07.10.2014 составила в сумме 24128 рублей.

На основании проведенного аукциона для обеспечения жилыми помещениями в рамках реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Чувашской Республики на 2013-2017 гг» заключены в 2014 году администрацией Шемуршинского района с ООО «Строитель плюс» два муниципального контракта на общую сумму 33019577,70 рублей:

- **муниципальный контракт от 07 октября 2014 г. №9** «На приобретение жилых помещений (квартир) в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, площадью не менее 584,58 кв.м., в границах населенного пункта с. Шемурша Шемуршинского района Чувашской Республики» на сумму 15801197,40 рублей;

- **муниципальный контракт от 16 октября 2014 г. №10** «На приобретение жилых помещений (23 квартир) в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, площадью не менее 637,01 кв.м., в границах населенного пункта с. Шемурша Шемуршинского района Чувашской Республики» на сумму 17218380,30 рублей.

.

Оплата по данному муниципальному контракту произведена Заказчиком в полном объеме.

В нарушение п.3.3 Муниципального контракта Заказчик производил оплату 05.11.2014 года платежными поручениями №19724 и №19725 на сумму 165281 рубль и на сумму 77780 рублей соответственно за выполненные объемы строительных работ на основании актов о приемке выполненных работ за октябрь 2014 года №4 и №5 от 20.10.2014 года. По условиям Муниципального контракта промежуточные расчеты производятся в течение 10 календарных дней по мере поступления денежных средств из Фонда содействия реформирования ЖКХ. Средства поступили в бюджет района 08.10.2014 года, тем самым срок оплаты нарушен на 5 календарных дней.

Администрацией Шемуршинского района Чувашской Республики выдано Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 30 июня 2015 года №21-517-59-2015. Акт приемки выполненных работ по муниципальному контракту №9 от 07.10.2014 г. по №1 составлен 16 июля 2015 года, т.е. не позднее 20 дней с даты выдачи разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию.

Данным актом комиссия по приемке квартир для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Шемуршинского района, утвержденной постановлением администрации Шемуршинского района от 12 августа 2014 года №269 приняла построенные жилые помещения в количестве 21 квартир общей жилой площадью 654,9 кв.м. в многоквартирном жилом доме, находящемся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. Ленина, д.54В со стоимостью выполненных работ 15801197,40 рублей, что на 17,90 кв.м. больше площади, предусмотренной муниципальным контрактом.

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике муниципальному образованию - Шемуршинский район Чувашской Республики выдано 21 свидетельство о государственной регистрации права от 17.08.2015 и от 20.08.2015 года (прекращено 27.08.2015 года).

Количество комнат в жилом помещении, общая площадь сносимого жилья с данными техпаспортов, составленными БТИ соответствуют.

При проверки количества комнат в предоставляемом жилом помещении, общая площадь, предоставляемого жилого помещения и его адрес с данными указанными в муниципальных контрактах на строительство жилья и с данными свидетельств о государственной регистрации в собственность муниципального образования, свидетельств о государственной регистрации в собственность поселения и договоров социального найма расхождений не установлены.

Проверкой целевого и эффективного использования средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилья нарушений не выявлено.

Согласно акту приемки законченного строительством объекта от 30.06.2015 принято решение о принятии в эксплуатацию здания трехэтажного 24-х квартирного жилого дома со встроенным нежилым помещением в с. Шемурша Шемуршинского района Чувашской Республики расположенного по адресу с. Шемурша, ул. Ленина, д.54В. Актом приемки выполненных работ по муниципальному контракту №9 от 07.10.2014 №1 от 16.07.2015 года 21 (двадцать одна) квартира с общей площадью 654,90 кв.м., расположенные в вышеуказанном доме ООО «Строитель плюс» переданы администрации Шемуршинского района.

Обязательства по своевременной сдаче в эксплуатацию трехэтажного 24-квартирного жилого дома застройщиком выполнены.

Решением Собрания депутатов Шемуршинского сельского поселения от 10.08.2015 №1 вышеуказанное муниципальное имущество из муниципальной собственности Шемуршинского района принято в собственность Шемуршинского сельского поселения. Администрация Шемуршинского сельского поселения, полученные безвозмездно квартиры зарегистрировала в свою собственность в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике 27.08.2015 и с квартиросъемщиками оформила 5 договоров социального найма и 16 договоров мены.

На основании **Муниципального контракта №10 от 16.10.2014** года за строительство Многоквартирного дома ООО «Строитель плюс» перечислены денежные средства в общей сумме 17218380,30 рублей, в том числе:

- за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ в сумме 11730665,01 рублей;

- за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики в сумме 5487715,29 рублей.

Оплата производилась на основании справок о стоимости выполненных работ и затрат (ф. №КС-3) и акта о приемке выполненных работ (ф. №КС-2). Оплата по данному Муниципальному контракту произведена Заказчиком в полном объеме.

В нарушение п.3.3 Муниципального контракта Заказчик производил оплату 01.04.2015 года заявкой на кассовый расход №АД000324 на сумму 1999392 рубля за выполненные объемы строительных работ на основании актов о приемке выполненных работ за февраль 2015 №6 от 05.03.2015 года. За выполненные объемы строительных работ на основании акта о приемке выполненных работ №7 от 30.03.2015 оплата произведена частями 13,20,21 и 22 апреля 2015 года на общую сумму 2312451,06 рубль. По условиям Муниципального контракта промежуточные расчеты производится в течение 10 календарных дней по мере поступления денежных средств из Фонда содействия реформирования ЖКХ. Средства поступили в бюджет района 28.01.15 и 29.01.15 года, тем самым срок оплаты нарушен на 16 и 12 календарных дней соответственно.

Комиссия по приемке квартир для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Шемуршинского района, утвержденной постановлением администрации Шемуршинского района от 12 августа 2014 года №269 приняла построенные жилые помещения в количестве 23 квартиры общей жилой площадью 727,10 кв.м. в многоквартирном жилом доме, находящемся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. Космовского, д.20 со стоимостью выполненных работ 17218380,30 рублей, что на 8,50 кв.м. больше площади, предусмотренной муниципальным контрактом.

Приложением №1 и №3 к Муниципальному контракту должны быть построены 23 жилых помещений (квартир) общей площадью квартир 718,60 кв.м.

В соответствии п.6.8 Муниципального контракта контракт считается выполненным с момента подписания уполномоченными представителями Сторон и утверждения Муниципальным заказчиком Акта выполненных работ, который подписан 12.11.2015 года.

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике муниципальному образованию - Шемуршинский район Чувашской Республики выдано 23 свидетельства о государственной регистрации права от 25.11.2015 года (прекращено 28.12.2015 года).

Количество комнат в жилом помещении, общая площадь сносимого жилья с данными техпаспортов, составленными БТИ соответствуют.

При проверки количества комнат в предоставляемом жилом помещении, общая площадь, предоставляемого жилого помещения и его адрес с данными указанными в муниципальных контрактах на строительство жилья и с данными свидетельств о государственной регистрации в собственность муниципального образования, свидетельств о государственной регистрации в собственность поселения и договоров социального найма расхождений не установлены.

Проверкой целевого и эффективного использования средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилья нарушений не выявлено.

Согласно акту приемки законченного строительством объекта от 30.09.2015 принято решение о принятии в эксплуатацию здания трехэтажного 32-х квартирный жилой дом встроенным нежилым помещением в с. Шемурша Шемуршинского района Чувашской Республики расположенного по адресу с. Шемурша, ул. Космовского, д. 20. Актом приемки выполненных работ по муниципальному контракту №10 от 16.10.2014 №10 от 12.11.2015 года 23 (двадцать три) квартиры с общей площадью 727,10 кв.м., расположенные в вышеуказанном доме ООО «Строитель плюс» переданы администрации Шемуршинского района.

Обязательства по своевременной сдаче в эксплуатацию трехэтажного 32-х квартирного жилого дома застройщиком выполнены.

Решением Шемуршинского районного Собрания депутатов от 17 декабря 2015 №4.3 «О передаче имущества из муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики в собственность Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики» из муниципальной собственности Шемуршинского района переданы в собственность Шемуршинского сельского поселения 23 квартиры.

Решением Собрания депутатов Шемуршинского сельского поселения от 17.12.2015 №6 «О принятии имущества из муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики в муниципальную собственность Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики» вышеуказанное муниципальное имущество из муниципальной собственности Шемуршинского района принято в собственность Шемуршинского сельского поселения. Администрация Шемуршинского сельского поселения, полученные безвозмездно квартиры зарегистрировала в свою собственность в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике 28.12..2015 и с квартиросъемщиками оформила 4 договора социального найма и 19 договоров мены.

Проверкой соблюдения положений ст.89 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ нарушений не установлено: общие площади жилых помещений, предоставленные жителям с. Шемурша по договорам социального найма при их переселении из аварийного жилищного фонда не меньше общих площадей жилых помещений ранее ими занимаемых.

Проверкой выполнения п. 3.4.5. Соглашения (с изменениями) в части сноса многоквартирных жилых домов, из которого расселялись граждане, при выездной проверки установлено, что данные дома снесены полностью:

**Таблица №2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Муниципальные контракты на снос домов | | Адрес многоквартирного дома | | Акт приемки выполненных работ | | Примечание |  |
| № | Дата | Название улицы | Дом № | Дата | Сумма  (в рублях) |
| 1 | 1 | 25.01.2016 | Ленина | 56 | 26.02.2016 | 37628 | Дом снесен полностью, сараи не снесены | |
| 2 | 4 | 01.03.2016 | Советская | 2 | 31.03.2016 | 21560 | Дом снесен полностью | |
| 3 | 6 | 01.03.2016 | 50 лет Октября | 3 | 31.03.2016 | 140500 | Дом снесен полностью | |
| 4 | 3 | 27.01.2016 | Ленина | 25 | 15.03.2016 | 195000 | Дом снесен полностью | |
| 5 | 5 | 01.03.2016 | Ленина | 41 | 21.03.2016 | 100000 | Дом снесен полностью, сараи не снесены | |
| 6 | 2 | 25.01.2016 | Мира | 8 | 20.02.2016 | 20539 | Дом снесен полностью | |
| 7 | 7 | 04.03.2016 | Лесхозная | 8 | 25.03.2016 | 49500 | Дом снесен полностью, сараи не снесены | |
| 8 | 7 | 15.12.2014 | Юбилейная | 3 | №1 от 17.12.2014 №2 от 30.12.2014 | 140803  128787 | Дом снесен полностью | |

В соответствии п.3.4.5. Соглашения администрация Шемуршинского района должен обеспечить снос аварийного жилья в срок до 01 апреля 2016 года.

Из данный таблицы видно, что последний акт приемки выполненных работ по сносу аварийного жилья составлен от 31.03.2016 года, т.е. условия по сносу аварийного жилья п.3.4.5. Соглашения выполнены.

Из двух таблиц видно, что по сносу аварийных домов по ул. 50 лет октября, д.3 и по ул. Ленина, д.25 имеется кредиторская задолженность по состоянию на 25 октября 2016 года в сумме 140500 рублей и 80000 рублей соответственно.

Администрацией Шемуршинского сельского поселения от сноса аварийных домов строительные материалы, бывшие в употреблении, в бухгалтерском учете не оприходованы.

А также из двух таблиц видно, что в нарушение части 8 статьи 30 Закона №44-ФЗ Администрация Шемуршинского сельского поселения оплату за полученные услуги произвела несвоевременно, т.е. не в течение 30 дней как требует 44-ФЗ по следующим контрактам:

- МК №4 от 01.03.16 в течение 99 дней;

- МК №6 от 01.03.16 по состоянию на 25.10.16 оплата не производилась;

- МК №5 от 01.03.16 оплата производилась частями, срок оплаты нарушен на 196 дней.

**Таблица №3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Муниципальные контракты на снос домов | | Адрес многоквартирного дома | | Подрядчик | | Оплата  (в рублях) | |  |
| № | Дата | Название улицы | Дом № | Название | Сумма контракта | Дата и сумма оплаты | Наличие кредиторской задолженности по состоянию на 01.10.16 |  |
| 1 | 1 | 25.01.2016 | Ленина | 56 | ИП Гришняков К.Н. | 37628 | 11.03.16  37628 | 0 | |
| 2 | 4 | 01.03.2016 | Советская | 2 | ИП Сапруков Д.Н. | 21560 | 07.07.16  21560 | 0 | |
| 3 | 6 | 01.03.2016 | 50 лет Октября | 3 | ИП Сапруков Д.Н. | 140500 | 0 | 140500 | |
| 4 | 3 | 27.01.2016 | Ленина | 25 | ИП Гришняков К.Н. | 195000 | 07.07.16  25000  01.09.16  20000  14.09.16  45000  06.10.16  25000 | 80000 | |
| 5 | 5 | 01.03.2016 | Ленина | 41 | ИП Сапруков Д.Н. | 100000 | 08.07.16 19000;  22.07.16  30000;  03.10.16  51000 | 0 | |
| 6 | 2 | 25.01.2016 | Мира | 8 | ИП Гришняков К.Н. | 20539 | 11.03.16  20539 | 0 | |
| 7 | 7 | 04.03.2016 | Лесхозная | 8 | ИП Гришняков К.Н. | 49500 | 05.04.16  49500 | 0 | |
| 8 | 7 | 15.12.2014 | Юбилейная | 3 | ИП Гришняков К.Н. | 269590 | 30.12.14  140803  13.03.15  128787 | 0 | |

В ходе внешнего осмотра аварийного жилья установлено, что администрацией Шемуршинского сельского поселения обеспечен снос (ликвидация, демонтаж, разборка) аварийного жилья.

Произведена встречная проверка, в ходе которой сравнивали состояние предоставленных жилых помещений (наличие системы водо - и газоснабжения, отопления, канализации, сантехники, газовой плиты и качество отделки квартиры) с их техническими и функциональными характеристиками, указанных в муниципальных контрактах.

При визуальном осмотре квартир №5, №7 и №10 в доме №20 по улице Космовского и квартира №14 в доме №54В по улице Ленина село Шемурша для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда расхождений с характеристиками, определенными договорами мены и договором социального найма жилья, не установлено. Квартиросъемщиками данных квартир претензий по условиям проживания не было высказано.

Сроки завершения реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, указанные в Соглашении соблюдены (срок по соглашению до 1 апреля 2016 года).

Условие пункта 3.4.4 Соглашения по обеспечению мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения нарушено на 30 дней (30.11.2015 срок предоставления, фактически предоставлено 31.12.2015).

В Шемуршинском районе построено в 2015 году два трехэтажных многоквартирных дома по II этапу республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Чувашской Республики» на 2013-2017 годы, в которые переселены 101 гражданин, проживающих в 44 жилых помещениях в 7 многоквартирных домах площадью 1221,59 кв.м. Общая площадь жилья, предоставляемого для переселения граждан, составила 1382 кв.м. Общая стоимость приобретенных жилых помещений составляет 33019577,70 рублей, из них за счет средств Фонда реформирования ЖКХ – 22495821,21 рубль; средств республиканского бюджета Чувашской Республики – 10523756,49 рублей.

В результате реализации II этапа Программы в районе полностью решен вопрос с переселением граждан из жилищного фонда, признанного аварийным до 01.01.2012 года.

**Аудит в сфере закупок**

Аудитом охвачены следующие контракты:

- муниципальный контракт от 07.10.2014 №9 на сумму 15801197,40 рублей, заключенный ООО «Строитель плюс» на приобретение жилых помещений (квартир) в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, площадью не менее 584,58 кв.м. в границах населенного пункта с. Шемурша Шемуршинского района Чувашской Республики;

- муниципальный контракт от 16.10.2014 №10 на сумму 17218380,30 рублей, заключенный ООО «Строитель плюс» на приобретение жилых помещений (квартир) в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, площадью не менее 637,01 кв.м. в границах населенного пункта с. Шемурша Шемуршинского района Чувашской Республики;

- муниципальный контракт от 25.01.2016 №1 на сумму 37628 рублей, заключенный ИП Гришняков К.Н. на выполнение работ по сносу аварийного жилого дома №56 по ул. Ленина в селе Шемурша Шемуршинского района;

- муниципальный контракт от 01.03.2016 №4 на сумму 21560 рублей, заключенный ИП Сапруков Д.Н. на выполнение работ по сносу аварийного жилого дома №2 по ул. Советская в селе Шемурша Шемуршинского района;

- муниципальный контракт от 01.03.2016 №6 на сумму 140500 рублей, заключенный ИП Сапруков Д.Н. на выполнение работ по сносу аварийного жилого дома №3 по ул. 50 лет Октября в селе Шемурша Шемуршинского района;

- муниципальный контракт от 27.01.2016 №3 на сумму 195000 рублей, заключенный ИП Гришняков К.Н. на выполнение работ по сносу аварийного жилого дома №25 по ул. Ленина в селе Шемурша Шемуршинского района;

- муниципальный контракт от 01.03.2016 №5 на сумму 100000 рублей, заключенный ИП Сапруков Д.Н. на выполнение работ по сносу аварийного жилого дома №41 по ул. Ленина в селе Шемурша Шемуршинского района;

- муниципальный контракт от 25.01.2016 №2 на сумму 20539 рублей, заключенный ИП Гришняков К.Н. на выполнение работ по сносу аварийного жилого дома №8 по ул. Мира в селе Шемурша Шемуршинского района;

- муниципальный контракт от 04.03.2016 №7 на сумму 49500 рублей, заключенный ИП Гришняков К.Н. на выполнение работ по сносу аварийного жилого дома №8 по ул. Лесхозная в селе Шемурша Шемуршинского района;

- муниципальный контракт от 15.12.2014 №7 на сумму 269590 рублей, заключенный ИП Гришняков К.Н. на выполнение работ по сносу аварийного жилого дома №3 по ул. Юбилейная в селе Шемурша Шемуршинского района.

Администрацией Шемуршинского района размещение муниципального заказа на приобретение жилых помещений (квартир) в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, площадью не менее 584,58 кв.м. и не менее 637,01 кв.м. осуществлялось путем проведения открытого аукциона в электронной форме и все 8 муниципальных контрактов на выполнение работ по сносу аварийных жилых домов - путем запроса котировок в соответствии с Федеральным законом (далее-№44-ФЗ).

В связи с тем, что на участие в указанных открытых аукционах поданы только по одной заявке на участие и аукционной комиссией приняты решения согласно ч.16 ст.66 Закона №44-ФЗ признать аукцион несостоявшимся.

В соответствии с п.25 ч.1 ст. 93 Закона №44-ФЗ согласован с финансовым отделом администрации Шемуршинского района заключения контрактов с единственным подрядчиком ООО «Строитель плюс» (мк №9 от 07.10.2014 и мк №10 от 16.10.2014).

Расчет и обоснование начальной (максимальной) цены контракта на проверку представлен.

В соответствии с частями 9-11 статьи 94 Закона №44-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 №1093 «О порядке подготовки и размещения в единой информационной системе в сфере закупок отчета об исполнении государственного (муниципального) контракта и (или) о результатах отдельного этапа его исполнения» Администрация Шемуршинского района не разместила на официальном сайте отчет об исполнении контракта (мк №9 от 07.10.2014) в течение 7 рабочих дней со дня указанного в пункте 3 Положения, утвержденного Постановлением №1093. Отчет по мк №9 от 07.10.2014 размещен 05 августа 2015 года, оплата производилась 24.07.2015 или с нарушением 7 дневного срока на 1 рабочий день (Отчет об исполнении муниципального контракта прилагается).

Отчет по мк №10 от 16.10.2014 размещен 14 декабря 2015 года, оплата 17.11.2015 или с нарушением 7 дневного срока на 12 рабочий день (Отчет об исполнении муниципального контракта прилагается).

Согласно отчету об исполнении государственного (муниципального) контракта и о результатах отдельного этапа его исполнения по состоянию на 05.08.2015 и на 14.12.2015 на приобретение жилых помещений в строящихся многоквартирных домах в рамках реализации программы по переселению граждан из аварийного фонда согласно контрактам №9 от 07.10.2014 построено 21 и №10 от 16.10.2015 – 23 жилых помещений (квартир).

В отчете об исполнении государственного (муниципального) контракта и о результатах отдельного этапа его исполнения по контракту №10 от 16.10.2014 отсутствует информация об изменении контракта в ходе его исполнения, т.е. было заключено дополнительное соглашение №2 от 27.08.2015 года (в 5 разделе отчета) и информация о нарушениях поставщиком сроков исполнения обязательств (в разделе №4 отчета).

Обязательства по своевременной сдаче в эксплуатацию многоквартирного жилого дома застройщиком не выполнены (согласно п.2.2. контракта срок ввода в эксплуатацию не позднее 30 сентября 2014 года), разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU21517105-2015 выдано от 30.09.2015 г. администрацией Шемуршинского района Чувашской Республики, акт прием-передачи многоквартирного жилого дома между администрацией Шемуршинского района и ООО «Строитель плюс» был подписан 12 ноября 2015 года, в результате допущено нарушение установленных сроков выполнения работ на 22 дня.

Согласно п. 6.1 Муниципального контракта №10 от 16.10.2014 г Застройщик обязан передать, а Участник принять объекты долевого строительства не позднее 20 дней с даты выдачи разрешения на ввод многоквартирного жилого дома в эксплуатацию, при этом разрешение на ввод многоквартирного жилого дома в эксплуатацию должно быть получено не позднее срока, указанного в п. 2.2 муниципального контракта.

Акт приема-передачи многоквартирного жилого дома между администрацией Шемуршинского района и ООО «Строитель плюс» был подписан 12 ноября 2015 года.

Согласно п.7.3 данного контракта, в случае просрочки исполнения Застройщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения застройщиком обязательств, предусмотренных контрактом, Участник направляет Застройщику требование об уплате неустоек (штафов, пеней).

Администрацией Шемуршинского района претензия о нарушении срока передачи объекта строительства многоквартирного жилого дома ООО «Строитель плюс» была составлена 10 ноября 2015 года на сумму 104171,19 рубль. Однако, неустойка в бюджет Шемуршинского района не поступала.

Проверка исполнения законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных нужд (по сносу аварийных жилых домов) осуществлена в администрации Шемуршинского сельского поселения.

Администрацией Шемуршинского сельского поселения нарушен порядок информационного обеспечения закупок в части размещения на официальном сайте отчета об исполнении государственного (муниципального) контракта и (или) о результатах отдельного этапа его исполнения, а именно:

В нарушении части 9 статьи 94 Федерального Закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, пункта 3 Положения о подготовке и размещении в единой информационной системе в сфере закупок отчета об исполнении государственного (муниципального) контракта и (или) о результатах отдельного этапа его исполнения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 №1093 по опубликованным контрактам на официальном сайте не размещены:

- по муниципальному контракту №1 от 25.01.2016 на выполнение работ по сносу аварийного жилого дома №56 по ул. Ленина в селе Шемурша Шемуршинского района Чувашской Республики;

- по муниципальному контракту №4 от 01.03.2016 на выполнение работ по сносу аварийного жилого дома №2 по ул. Советская в селе Шемурша Шемуршинского района Чувашской Республики;

- по муниципальному контракту №6 от 01.03.2016 на выполнение работ по сносу аварийного жилого дома №3 по ул. 50 лет Октября в селе Шемурша Шемуршинского района Чувашской Республики;

- по муниципальному контракту №3 от 27.01.2016 на выполнение работ по сносу аварийного жилого дома №25 по ул. Ленина в селе Шемурша Шемуршинского района Чувашской Республики;

- по муниципальному контракту №5 от 01.03.2016 на выполнение работ по сносу аварийного жилого дома №41 по ул. Ленина в селе Шемурша Шемуршинского района Чувашской Республики;

- по муниципальному контракту №2 от 25.01.2016 на выполнение работ по сносу аварийного жилого дома №8 по ул. Мира в селе Шемурша Шемуршинского района Чувашской Республики;

- по муниципальному контракту №7 от 04.03.2016 на выполнение работ по сносу аварийного жилого дома №8 по ул. Лесхозная в селе Шемурша Шемуршинского района Чувашской Республики;

- по муниципальному контракту №7 от 15.12.2014 на выполнение работ по сносу аварийного жилого дома №3 по ул. Юбилейная в селе Шемурша Шемуршинского района Чувашской Республики.

Нарушения законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд допущены при определении содержания извещений о проведении запроса котировок для субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций на право заключить муниципальные контракты на выполнение работ по сносу аварийного жилого дома №2 по ул. Советская, дома №3 по ул. 50 лет Октября, дома №41 по ул. Ленина в селе Шемурша Шемуршинского района Чувашской Республики (мк №4 от 01.03.2016 г., мк №6 от 01.03.2016 г., мк №5 от 01.03.2016).

В нарушение части 8 статьи 30 Закона №44-ФЗ обязательное условие об оплате заказчиком поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения контракта не более чем в течение тридцати дней с даты подписания заказчиком документа о приемке, предусмотренного частью 7 статьи 94 Закона №44-ФЗ, в муниципальный контракт и его проект, являющийся приложением к извещению о проведении запроса котировок, не включены; в нарушение пункта 6 части 1 статьи 73 Закона №44-ФЗ в извещении о проведении запроса котировок преимущества, предоставляемые заказчиком в соответствии с частью 8 статьи 30 Закона №44-ФЗ, а именно в части оплаты заказчиком поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения контракта не более чем в течение тридцати дней с даты подписания заказчиком документа о приемке, не определены.

**Предложения**

1. Направить отчет о результатах проведенной проверки в Шемуршинское районное Собрание депутатов.
2. Направить отчет о результатах проведенной проверки в Собрание депутатов Шемуршинского сельского поселения.
3. Направить в прокуратуру Шемуршинского района Чувашской Республики информацию о выявленных в ходе проверки нарушений.
4. Направить администрацию Шемуршинского района Чувашской Республики представление о рассмотрении выявленных в ходе проверки нарушений.
5. Направить администрацию Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики представление о рассмотрении выявленных в ходе проверки нарушений.

Председатель Контрольно-счетного органа

Шемуршинского района Чувашской Республики Г.М.Сагдеева