



ВЕСТИ

Шемуршинского района

Выпуск № 5 от 28 февраля 2018 года

**Газета органов
местного
самоуправления
Шемуршинского
района Чувашской
Республики**

Издается с 2 апреля 2007 года

Постановление администрации Шемуршинского района от 26.02.2018 № 70

О мероприятиях по безаварийному
проведению периода весеннего паводка

В связи с приближением сроков прохождения весеннего паводка и в целях предупреждения и ликвидации возможных неблагоприятных последствий весеннего и летне - осеннего паводков в 2018 году на территории Шемуршинского района, администрация Шемуршинского района постановляет:

1. Утвердить План основных мероприятий по подготовке и проведению весеннего и летне-осеннего паводка на территории Шемуршинского района за 2018 год согласно приложению №1.

2. Создать противопаводковую комиссию Шемуршинского района и утвердить ее состав согласно приложению №2.

2.1. Членам противопаводковой комиссии постоянно проверять техническое состояние автомобильных дорог, мостов, плотин, готовность сил и средства предприятий и организаций к действиям в паводковый период.

3. Рекомендовать:

3.1. Главам сельских поселений Шемуршинского района и руководителям предприятий и организаций (по согласованию):

– создать противопаводковые комиссии, подготовить противопаводковые комиссии и личный состав формирований к готовности действовать в чрезвычайных ситуациях, обратить особое внимание на подготовку специальной техники и автотранспорта;

– создать в необходимых объемах и необходимой номенклатуры запасы материально-технических средств и финансовых ресурсов на ликвидацию возможных чрезвычайных ситуаций и первоочередное жизнеобеспечение населения;

– обеспечить выполнение всех мероприятий, намеченных противопаводковой комиссией района:

а) назначить ответственных за подготовку к приему и пропуску весеннего паводка по каждому ГТС;

б) проверить состояние и при необходимости провести комплекс инженерных мероприятий по усилению ГТС в наиболее уязвимых местах;

в) обеспечить передачу и прием оперативной информации, используя все доступные средства связи;

г) оповещение, эвакуацию людей из зоны затопления и их размещение;

д) вывоз материальных ценностей из возможной зоны затопления с обеспечением их охраны;

е) подготовить бригады с баграми, провести инструктаж по технике безопасности при устранении ледяных заторов в весенний паводок;

ж) разработать мероприятия по подготовке сооружений и водохранилищ к приему и пропуску талых вод и ливневых дождей;

з) уточнить районы эвакуации населения и сельскохозяйственных животных, маршруты выдвижения к ним, объемы подготовки к временному проживанию пострадавшего населения, порядок обеспечения теплом, продовольствием, медикаментами и кормами.

3.2. Главам сельских поселений Шемуршинского района:

– принять меры по предупреждению размыва кладбищ и скотомогильников, попадающих в зоны возможных затоплений;

– провести предварительные работы по очистке водопропускных труб на территории поселений, закрепить ответственных лиц за водопропускными трубами. Водопропускные трубы держать в постоянной готовности для пропуска талых вод и ливневых дождей.

– о ходе подготовки и проведенных мероприятий по прохождению весеннего паводка докладывать в отдел специальных программ администрации Шемуршинского района по доступным средствам связи.

3.3. При чрезвычайной ситуации немедленно докладывать о складывающейся обстановке по телефону «01», «112» или «2-32-36» в едино дежурно – диспетчерскую службу Шемуршинского района.

3.4. БУ «Шемуршинская районная больница» Минздравсоцразвития Чувашии (по согласованию) провести комплекс санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий, направленных на предупреждение заболевания населения, попадающего в зону возможного затопления, острыми кишечными инфекциями.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя противопоаводковой комиссии – заместителя главы администрации Шемуршинского района - начальника отдела сельского хозяйства и экологии Алексеева О.Н.

Глава администрации
Шемуршинского района

В.В. Денисов

Приложение №1
к постановлению администрации
Шемуршинского района
Чувашской Республики
от « 26 » февраля 2018 г. № 70

**План
основных мероприятий по подготовке и проведению весеннего и летне-осеннего паводка на
территории Шемуршинского района за 2018 год.**

№ пп	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Исполнители
1	2	3	4
1	Доведение до администраций сельских поселений, собственников ГТС Шемуршинского района Чувашской Республики инструктивных документов по проверке готовности объектов к пропуску паводка	II декада февраля	Отдел специальных программ, отдел сельского хозяйства, экологии, экономики, земельных и имущественных отношений администрации Шемуршинского района
2	Разработка плана основных мероприятий по подготовке и проведению весеннего и летне-осеннего паводка на территории Шемуршинского района за 2018 год	II декада февраля	Отдел специальных программ, отдел сельского хозяйства, экологии, экономики, земельных и имущественных отношений администрации Шемуршинского района
3	Разработка и проведение мероприятий по подготовке гидротехнических сооружений к приему и пропуску весеннего паводка, защите от разрушений весенним паводком, ливневыми дождями зданий, мостов, дорог, ГТС, населенных пунктов, земельных участков, животноводческих помещений, скотомогильников и других зданий и сооружений	III декада февраля	Главы сельских поселений*, руководители предприятий и организаций*, противопоаводковые комиссии
4	Назначение на объектах, имеющих на балансе ГТС, ответственных лиц за подготовку к приему и пропуску весеннего и летне-осеннего паводка, в том числе и бесхозных	II декада февраля	Главы сельских поселений*, руководители предприятий и организаций имеющие на балансе ГТС*
5	Организация приведения к готовности спасательных сил и средств, круглосуточного дежурства при угрозе стихийного бедствия	весь период	Противопаводковые комиссии*
6	Организация постоянной связи телефоном районных служб и ЕДДС Шемуршинского района	весь период	начальник Шемуршинского районного узла связи филиала в ЧР ОАО

			«Ростелеком»*, руководители объектов экономики*, противопаводковые комиссии*
7	Организация постов наблюдения за весенним паводком. Отработка эвакуационных мероприятий из населенных пунктов, подверженных подтоплению, проверка маршрутов эвакуации, определения приема и мест размещения эвакуанаселения. Подготовка запасов песка, щебня для заделки прорывов. Расчистка подъездных путей ко всем водоемам.	весь период	Главы администраций сельских поселений*, руководители предприятий и организаций*, противопаводковые комиссии*
8	Организация учета плавсредств	II декада февраля	Противопаводковые комиссии*
9	Создание дежурных бригад, должностные инструкции для дежурных бригад, составить графики их работы, провести инструктаж по технике безопасности, обеспечение бригад необходимыми инструментами, оборудованием, приспособлениями для устранения ледяных заторов	до 1 марта	Главы администраций сельских поселений*, руководители предприятий и организаций*, противопаводковые комиссии*
10	Организация общего осмотра сооружений гидроузлов и их элементов	до 1 марта	Противопаводковые комиссии*
11	Обследование ледяного покрова водохранилищ с целью оценки возможных заторов	до 1 марта	Противопаводковые комиссии
12	Согласование режима пропуска половодья с местными администрациями и другими организациями	весь период	Противопаводковые комиссии*
13	Организация оповещения населения, предприятий, учреждений и организаций об опасности затопления с использованием телефона, подвижных средств оповещения, подворного обхода	в случае необходимости, весь период	Главы администраций сельских поселений*, служба оповещения и связи*, Противопаводковые комиссии*
14	Разработка мероприятий по обеспечению эвакуации животных из зон затопления, подвоза кормов для животных	в случае необходимости, весь период	Противопаводковые комиссии*, руководители с/х предприятий*
15	Принятие мер по проведению комплекса санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий, направленных на предупреждение заболевания населения, попадающего в зону затопления, острыми кишечными инфекциями	весь период	Главный врач БУ «Шемуршинская РБ» Минздравсоцразвития Чувашии*
16	Регулярное информирование противопаводковой комиссии, объектов экономики, населения о прогнозе погоды, предполагаемом уровне паводковых вод	весь период	Отдел специальных программ администрации Шемуршинского района, редакция газеты «Шамарша хыпаре»*, главы сельских поселений*, противопаводковые комиссии*
17	Ежедневное информирование в ЕДДС Шемуршинского района о паводковой обстановке на территории сельского поселения (в случаи угрозы и возникновении ЧС – немедленно)	в период ледохода, в случае необходимости, весь период	Главы администраций сельских поселений*, руководители объектов экономики*
18	Проверка зданий, сооружений, кабельных и воздушных линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, газораспределительных пунктов на предмет защищенности от возможных нарушений паводком	до 1 марта	Противопаводковые комиссии*, руководители объектов экономики*
19	Приведение в готовность передвижных пунктов питания и обеспечения населения товарами первой необходимости	весь период	Главы сельских поселений*, Председатель правления Шемуршинского коопторга*
20	Осуществление контроля за соблюдением правил	весь	Главы сельских поселений*,

	пользования автомобильными дорогами и временном ограничении движения автотранспортных средств по дорогам местного значения	период	ОГИБДД ОП МО МВД «Батыревский»*
21	Разработка мероприятий по охране общественного порядка в районах проведения спасательных мер, местах расселения эвакуанаселения, учету и охране спасенных ценностей	до 1 марта	Начальник ОП МО МВД РФ «Батыревский»*, Главы сельских поселений*
22	Организация в учебных заведениях инструкторско-методические занятия со школьниками по практическим действиям в опасных зонах весеннего паводка	март-май	Отдела образования, социального развития, информационного обеспечения и архивного дела администрации Шемуршинского района
23	Определение мест временного проживания эвакуанаселения, порядок обеспечения пунктов расселения теплом, продовольствием, медикаментами	до 1 марта	Главы администраций сельских поселений*, противопоаводковые комиссии*

* Мероприятия, указанные в Плане, реализуются по согласованию с исполнителями.

Приложение №2
к постановлению администрации
Шемуршинского района
Чувашской Республики
от « 26 » февраля 2018 г. № 70

**Состав
противопаводковой комиссии Шемуршинского района Чувашской Республики за 2018 год**

- Алексеев О.Н. – председатель противопаводковой комиссии - заместитель главы администрации Шемуршинского района - начальник отдела сельского хозяйства и экологии;
- Андреев Е.В. – ведущий специалист сектора специальных программ администрации Шемуршинского района (секретарь комиссии);
- Быков Е.Н. – начальник отдела строительства и ЖКХ администрации Шемуршинского района;
- Давыдов В.Б. – главный специалист – эксперт отдела сельского хозяйства и экологии администрации Шемуршинского района;
- Ендиеров Н. И. – начальник отдела образования и молодежной политики администрации Шемуршинского района;
– начальник ОП по Шемуршинскому району МО МВД РФ «Батыревский» (по согласованию);
- Фомин А.В. – начальника ОГИБДД МО РФ «Батыревский» (по согласованию);
- Смирнова И. А. – главный врач БУ «Шемуршинская районная больница» Минздравсоцразвития Чувашии (по согласованию);
- Торговцев С.В. – начальник Шемуршинских районных электрических сетей Южного производственного отделения Филиала ПАО «МРСК Волги» - «Чуваэнерго» (по согласованию);
- Фомин АМ. – начальник ПЧ №42 КУ «Чувашская республиканская противопожарная служба» ГК ЧР по делам ГО и ЧС (по согласованию)
- Хакимов А.Г. – начальник Шемуршинского газового участка ОАО «Газпром газораспределение Чебоксары» в г. Канаше (по согласованию)
- Юнкеров В.В. – начальник линейно-технического цеха Шемуршинский филиала в ЧР ПАО «Ростелеком» (по согласованию);
- Ястребов С.В. –

Постановление администрации Шемуршинского района от 27.03.2018

О внесении изменений в Положение об оплате труда работников бюджетных учреждений Шемуршинского района, занятых в сфере образования

В целях приведения нормативно-правовых актов Шемуршинского района в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации администрация Шемуршинского района постановляет:

1. Внести в Положение об оплате труда работников бюджетных учреждений Шемуршинского района, занятых в сфере образования, утвержденное постановлением администрации Шемуршинского района 10 октября 2013 года № 378, следующие изменения:

в разделе II:

в пункте 2.3:

таблицу изложить в следующей редакции:

«Профессиональные квалификационные группы должностей	Квалификационные уровни	Рекомендуемый минимальный размер оклада (ставки), рублей
1	2	3
Профессиональная квалификационная группа должностей работников учебно-вспомогательного персонала первого уровня		3960
Профессиональная квалификационная группа должностей работников учебно-вспомогательного персонала второго уровня	1 квалификационный уровень: при наличии высшего образования	4883
	при наличии среднего профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена	4409
	2 квалификационный уровень: при наличии высшего образования	4883
Профессиональная квалификационная группа педагогических работников	1 квалификационный уровень: при наличии высшего образования	4994
	при наличии среднего профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена	4519
	2 квалификационный уровень: при наличии высшего образования	4994
	при наличии среднего профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена	4519
	3 квалификационный уровень: при наличии высшего образования	4994
	при наличии среднего профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена	4519
	при наличии среднего профессионального образования по программам подготовки квалифицированных рабочих (служащих)	4202
	4 квалификационный уровень: при наличии высшего образования	5481
	при наличии среднего профессионального образования по программам подготовки	5046

1	2	3
	специалистов среднего звена	
Профессиональная квалификационная группа должностей руководителей структурных подразделений	1 квалификационный уровень: при наличии высшего образования	5372
	2 квалификационный уровень: при наличии высшего образования	5899
	3 квалификационный уровень: при наличии высшего образования	6467»;

в абзаце втором цифры «3608» заменить цифрами «3960»;
в пункте 3.1 раздела III:
таблицу изложить в следующей редакции:

«Профессиональные квалификационные группы должностей	Квалификационные уровни	Рекомендуемый минимальный размер оклада (ставки), рублей
1	2	3
Профессиональная квалификационная группа должностей служащих первого уровня	1 квалификационный уровень	3960
Профессиональная квалификационная группа должностей служащих второго уровня	1 квалификационный уровень: при наличии высшего образования	4883
	при наличии среднего профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена	4409
	2 квалификационный уровень: при наличии высшего образования	4883
	при наличии среднего профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена	4409
	3 квалификационный уровень: при наличии высшего образования	4883
при наличии среднего профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена	4409	
Профессиональная квалификационная группа	4 квалификационный уровень: при наличии высшего образования	4883
	при наличии среднего профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена	4409
	5 квалификационный уровень: при наличии высшего образования	5372
при наличии среднего профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена	4850	
Профессиональная квалификационная группа	1 квалификационный уровень: при наличии высшего образования и	4409

1	2	3
должностей служащих третьего уровня	среднего профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена	
	2 квалификационный уровень	4850
	3 квалификационный уровень	5321
	4 квалификационный уровень	6391
	5 квалификационный уровень	6532»;

в абзаце втором цифры «3608» заменить цифрами «3960»;
таблицу пункта 4.1 раздела IV изложить в следующей редакции:

«Профессиональные квалификационные группы	Квалификационные уровни	Квалификационные разряды в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих, выпуск I, раздел «Профессии рабочих, общие для всех отраслей народного хозяйства»	Рекомендуемый минимальный размер оклада (ставки), рублей
Профессиональная квалификационная группа профессий рабочих первого уровня	1 квалификационный уровень	1 квалификационный разряд 2 квалификационный разряд 3 квалификационный разряд	3037 3341 3670
	2 квалификационный уровень		4039
Профессиональная квалификационная группа профессий рабочих второго уровня	1 квалификационный уровень	4 квалификационный разряд	4223
		5 квалификационный разряд	4487
	2 квалификационный уровень	6 квалификационный разряд	4752
		7 квалификационный разряд	5015
3 квалификационный уровень	8 квалификационный разряд	5321».	

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

Глава администрации
Шемуршинского района

В.В.Денисов

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор аукциона: Администрация Шемуршинского района Чувашской Республики.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление Администрации Шемуршинского района Чувашской Республики от 15 февраля 2018 г. №61 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Шемуршинского района».

Отказ от проведения аукциона: Организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Шемуршинского района Чувашской Республики, сайте torgi.gov.ru. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Место проведения аукциона: 429170, Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. Советская, д.8. (актовый зал)

Дата и время регистрации Участников аукциона: 29 марта 2018 года с 9 час. 45 мин. по 10 час. 00 мин.

Дата и время начала аукциона: 29 марта 2018 года в 10 часов 10 минут

Предмет аукциона:

Лот №1 – земельный участок с кадастровым номером 21:22:100121:12, площадью 5640 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование: рынки, находящийся по адресу: ЧР, Шемуршинский район, Шемуршинское сельское поселение, с. Шемурша, ул. Шоссейная, сроком аренды 10 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи), Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого комплекса - воздушной линии электропередачи 10 кВ "Райцентр" от подстанции 110/35/10 кВ "Шемурша"), зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 21.22.2.22, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009

начальная цена размера арендной платы – 97500 (Девяносто семь тысяч пятьсот) рублей.

сумма задатка 20% - 19500 (Девятнадцать тысяч пятьсот) рублей.

шаг аукциона 3 % - 2925 (Две тысячи девятьсот двадцать пять) рублей.

Лот №2 – земельный участок с кадастровым номером 21:22:100135:162, площадью 1178 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома, находящийся по адресу: ЧР, Шемуршинский район, Шемуршинское сельское поселение, с. Шемурша, ул. 50 лет Октября, сроком аренды 10 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:

-предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза)- 10м;

-предельное количество этажей здания, строения, сооружения – 2 этажа;

-минимальная площадь застройки-800 кв.м.

-максимальная площадь застройки-1000 кв.м.

начальная цена размера арендной платы – 37200 (Тридцать семь тысяч двести) рублей.

сумма задатка 20% - 7440 (семь тысяч четыреста сорок) рублей.

шаг аукциона 3 % - 1116 (Одна тысяча сто шестнадцать) рублей.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 36,0 (кВт). Категория надежности –III. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – (0,4кв). Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств

по каждой точке присоединения: сборные шины РУ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ №2/250 кВА по ВЛ-10 кВ «СХТ» от ПС-110/35/10 кВ «Шемурша»-36,0 кВт.

Основной источник питания: КТП-10/0,4 кВ №2/250 кВА по ВЛ кВ «СХТ» от ПС-110/35/10 кВ «Шемурша».

3. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств: 2018 год.

4. Технические условия на присоединении объекта капитального строительства к сети газораспределения №56 от 15.02.2017г. Расход газа: часовой, $\text{м}^3/\text{час}$. -11,372; годовой, $\text{тыс.м}^3/\text{год}$. – 22,867. Место присоединения: существующий газопровод низкого давления, проложенный по ул. Ленина в с.Шемурша Шемуршинского района (газопровод принадлежит Министерству юстиции и земельных отношений ЧР; АГРС – Шемурша). Диаметр газопровода, мм: 108. Ориентировочное расстояние до места подключения 5 м. Срок действия технических условий до 15.02.2020г.

Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения от ОАО Коммунальник. Срок действия технических условий 4 года со дня выдачи. Расстояние от точки подключения 100 м. Давление в сети водопровода в точке подключения $2,5\text{кг}/\text{см}^2$.

Технические условия на присоединение к сетям канализации от ООО Жилищно-коммунальное хозяйство. Срок действия 3 года со дня выдачи. Точка подключения: колодец №25 возле дома №6. Расстояние до точки 150м. от границы участка до колодца №25. Количество сточных вод по расчету диаметр трубы 225 мм. труба полиэтиленовая, до дна колодца 2 м от поверхности земли. Режим работы канализационной магистрали- нормальный.

Порядок приема заявки

Форма Заявки на участие в аукционе: Заявка на участие в аукционе подается по форме согласно приложения 1 настоящего Извещения.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

- Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

- Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

- Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течении 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Место приема заявок: 429170, Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. Советская, д.8, каб. 24. Контактный телефон - 8(83546) 2-32-40

Дата и время начала приема Заявок: 27 февраля 2018 года

Прием Заявок осуществляется в рабочие дни:

понедельник - пятница с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

перерыв с 12 часов 00 минут до 13 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема Заявок: 23 марта 2018 года в 17 час. 00 мин.

Порядок

внесения и возврата задатка, банковских реквизитов счета для перечисления задатка

- Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении об аукционе.

- Документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении), представляются Заявителем одновременно с подачей Заявки. Отдельное представление документов, подтверждающих внесение задатка, не допускается.

- Задаток для участия в аукционе вносится Заявителем единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

расчетный счет 40302810497063000018 в отделение НБ г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2117000849, КПП 211701001, получатель – УФК по Чувашской Республике (Администрация Шемуршинского района Чувашской Республики, л/с 05153002920) ОКТМО 97647000, КБК 90311105013050000120

Назначение платежа - Задаток за участие в аукционе.

- Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

- Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола приема заявок на участие в аукционе.- Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения Заявок.

- Задаток Участника аукциона, который участвовал в аукционе, но не стал победителем, возвращается такому Участнику в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

- Задаток Победителя аукциона или единственного Участника аукциона засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение Договора аренды для Победителя аукциона является обязательным.

- В случае отказа Победителя аукциона или единственного Участника аукциона от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона или единственного Участника аукциона от заключения договора аренды и/или подписания акта приема-передачи земельного участка, он утрачивает право на аренду земельного участка, задаток ему не возвращается.

- В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

- В случае изменения реквизитов, указанных в Заявке, Заявитель должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об изменении реквизитов, при этом задаток возвращается Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения такого уведомления.

Порядок проведения аукциона:

- На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;

- представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством);

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.);

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника аукциона, Заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

- Комиссия выбирает из своего состава аукциониста.

- Комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на заседании Комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

- В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия Комиссией решений, заседание Комиссии переносится на другое время и/или дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех Участников аукциона.

- Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора аренды, указанной в извещении о проведении аукциона на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% процентов от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанного в извещении о проведении аукциона.

- При проведении аукциона Комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона.

Аукцион на право заключения договора аренды в открытой форме проводится в следующем порядке:

– до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

– аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, наименования основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

- аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона;
 - аукционист объявляет очередной размер цены предмета аукциона, увеличенный в соответствии с «шагом аукциона», на который повышается цена предмета аукциона, а также номер карточки Участника аукциона, который первым поднял свою карточку после объявления аукционистом очередного размера цены предмета аукциона;
 - если после троекратного объявления очередного размера цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается.
 - По решению Комиссии, представитель Участника аукциона, нарушивший дисциплину и/или создающий неудобства другим Участникам аукциона, удаляется из аукционного зала. При этом торги останавливаются, а такой Участник аукциона обязан покинуть аукционный зал. По данному факту вносится соответствующая запись в Протокол о результатах аукциона.
 - Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокий размер арендной платы, номер карточки которого был назван аукционистом последним.
 - Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
 - на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;
 - на участие в аукционе была подана одна Заявка;
 - в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник;
 - при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
 - ни один из Участников аукциона после троекратного объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона не поднял карточку, т.е. не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона..
 - Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который подписывается Комиссией в день проведения аукциона.
- Протокол о результатах аукциона составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.
- В Протоколе о результатах аукциона указываются:
- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
 - предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении (адрес) и площади земельного участка;
 - сведения об Участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
 - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для физического лица) победителя аукциона и иного Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
 - сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (итоговый размер ежегодной арендной платы).
- Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора аренды земельного участка.
- В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник, Арендодатель вправе предложить Единственному участнику заключить договор аренды земельного участка по начальной (минимальной) цене предмета аукциона. Единственный участник вправе заключить договор аренды земельного участка. При этом заключение договора с Единственным участником для Арендодателя является обязательным.

Форма заявки согласно приложению №1.

Проект договора аренды согласно приложению №2.

УЧРЕДИТЕЛЬ: администрация Шемуршинского района Чувашской Республики
 АДРЕС: 429170, Чувашская Республика, с. Шемурша, ул. Советская, д. 8
 Электронная версия на сайте администрации Шемуршинского района:
<http://www.shemur.cap.ru>
 Главный редактор: отдел организационной работы администрации
 Шемуршинского района Чувашской Республики

Распространяется на территории
Шемуршинского района.
БЕСПЛАТНО.
Тираж – 50 экз.