



# **ВЕСТИ**

## **Шемуршинского района**

**Выпуск № 21 от 11 июля 2018 года**

**Газета органов  
местного  
самоуправления  
Шемуршинского  
района Чувашской  
Республики**

*Издается с 2 апреля 2007 года*

### **Постановление администрации Шемуршинского района от 04 июля 2018 года № 283**

О внесении изменений в постановление  
администрации Шемуршинского района  
Чувашской Республики от 28.05.2018 г. № 223

В целях приведения нормативно-правовых актов Шемуршинского района Чувашской Республики в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации администрация Шемуршинского района постановляет:

1. Внести в постановление администрации Шемуршинского района от 28 мая 2018 года № 223 «Об уполномоченном органе на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для муниципальных заказчиков Шемуршинского района Чувашской Республики, заказчиков Шемуршинского района Чувашской Республики, осуществляющих закупки товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Шемуршинского района Чувашской Республики» следующие изменения:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Наделить КУ «Централизованная бухгалтерия Шемуршинского района» полномочиями самостоятельного заказчика для обеспечения собственных нужд и нужд администрации Шемуршинского района.»

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации  
Шемуршинского района

В.В. Денисов

### **Постановление администрации Шемуршинского района от 09 июля 2018 года № 289**

О внесении изменений в постановление  
администрации Шемуршинского района  
от 10 мая 2018 года № 191

В целях реализации плана устранения недостатков, выявленных в ходе проведения командно-штабных учений в Шемуршинском районе с 23 по 25 мая 2018 года, утвержденного главой администрации Шемуршинского района от 6 июня 2018 года, администрация Шемуршинского района Чувашской Республики постановляет:

1. Внести в постановление администрации Шемуршинского района Чувашской Республики от 10 мая 2018 года № 191 «О создании комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Шемуршинского района» следующие изменения:

1.1. Приложение №1 к постановлению администрации Шемуршинского района Чувашской Республики от 10 мая 2018 года № 191 «О создании комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Шемуршинского района» изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава администрации  
Шемуршинского района

В.В. Денисов

**СОСТАВ**  
**комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Шемуршинского района**

Денисов В.В.	- глава администрации Шемуршинского района (председатель комиссии);
Петьков В.А.	- заместитель главы администрации Шемуршинского района - начальник отдела социального развития (заместитель председателя комиссии);
Ичанкина О.И.	- заведующий сектором специальных программ администрации Шемуршинского района(секретарь комиссии);
Алексеев О.Н.	- заместитель главы администрации Шемуршинского района начальник отдела сельского хозяйства и экологии;
Быков Е.Н.	- начальник отдела строительства и ЖКХ администрации Шемуршинского района;
Дмитриев В.И.	- управляющий делами – начальник отдела организационной работы администрации Шемуршинского района;
Ендиеров Н.И.	- начальник отдела образования и молодежной политики администрации Шемуршинского района;
Идрисов Р.Ф.	- начальник отдела полиции по Шемуршинскому району МО МВД РФ "Батыревский" (по согласованию);
Измуков С.И.	- директор МАУ ДО «ДЮСШ» «Туслах» (по согласованию);
Миронова О.А.	- начальник финансового отдела администрации Шемуршинского района;
Садретдинов А.А.	- генеральный директор ООО «УК «Жилкомсервис» (по согласованию);
Смирнова И.А.	- главный врач БУ «Шемуршинская РБ» Минздравсоцразвития (по согласованию);
Такмакова О.Б.	- начальник ТО Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ЧР в Батыревском районе (по согласованию);
Татарских Ю.С.	- директор ФГБУ «Национальный парк «Чаваш вармане» (по согласованию);
Торговцев С.В.	- начальник Шемуршинского РЭС Южного ПО филиала ОАО «МРСК Волги»-«Чувашэнерго» (по согласованию);
Тукаева З.Р.	- заместитель директора ООО «Шемуршинский коопторг» (по согласованию);
Фомин А.М.	- начальник ПЧ-42 КУ «ЧРПС» ГКЧС Чувашии (по согласованию);
Хакимов А.Г.	- начальник Шемуршинского ГУ ОО «Газпромгазораспределение Чебоксары в г. Канаш (по согласованию);
Цыганов А.А.	- директор КУ «Шемуршинское лесничество» Минприроды ЧР (по согласованию);
Юнкеров В.В.	- заместитель начальника центра ЛТУ Шемуршинский МЦТЭТ г. Канаш филиала в Чувашской Республике ПАО «Ростелеком» (по согласованию);
Ястребов С.В.	- директор ОАО «Коммунальник» (по согласованию).

## Постановление администрации Шемуршинского района от 09 июля 2018 года № 291

Об основных направлениях бюджетной политики Шемуршинского района Чувашской Республики на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов

В соответствии с Указом Главы Чувашской Республики от 02 июля 2018 года № 70 «Об основных направлениях бюджетной политики Чувашской Республики на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», Положением о регулировании бюджетных правоотношений в Шемуршинском районе, администрация Шемуршинского района постановляет:

1. Определить основными направлениями бюджетной политики Шемуршинского района Чувашской Республики на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов:

проведение взвешенной бюджетной и долговой политики, позволяющей обеспечить в полном объеме финансирование всех принятых расходных обязательств при поддержании безопасного уровня долговой нагрузки на бюджет Шемуршинского района;

обеспечить рост собственных доходов бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики, в том числе путем улучшения качества администрирования доходов бюджетной системы Шемуршинского района;

создать условия для опережающего социально-экономического развития Шемуршинского района.

2. Финансовому отделу, отделу экономики, сектору имущественных и земельных отношений отдела экономики администрации Шемуршинского района обеспечить:

развитие доходного потенциала Шемуршинского района путем стимулирования роста инвестиций в основной капитал и повышения инвестиционной привлекательности в Шемуршинском районе;

принятие мер по повышению собираемости налогов, росту налоговой базы, в том числе за счет предотвращения ухода от налогообложения (легализации «теневого» заработной платы), содействия совершенствованию администрирования доходных источников на основе межведомственного взаимодействия сельских поселений, межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по Чувашской Республике и других контрольно-надзорных органов;

проведение работы по оптимизации налоговых льгот по местным налогам, установленных решением Шемуршинского районного Собрания депутатов, с целью отмены неэффективных налоговых льгот (пониженных ставок по налогам);

поддержку предпринимательской и инвестиционной активности, сохранение льготных условий налогообложения для инвесторов, создание дополнительных условий для привлечения инвестиций в экономику Шемуршинского района путем финансирования строительства (реконструкции) объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры при осуществлении инвесторами инвестиционной деятельности в сфере промышленного производства и агропромышленного комплекса, предусматривающей создание новых производств;

недопущение принятия новых расходных обязательств, не обеспеченных стабильными доходными источниками;

усиление контроля за качеством формирования и реалистичностью прогноза доходов и расходов местных бюджетов, а также за эффективностью выполнения утвержденных планов мероприятий («дорожных карт») по оптимизации бюджетных расходов, сокращению нерезультативных расходов, увеличению собственных доходов;

совершенствование межбюджетных отношений, повышение прозрачности, эффективности предоставления и распределения межбюджетных трансфертов, способствующих укреплению финансовой самостоятельности местных бюджетов, а также обеспечению сбалансированности и устойчивости бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики.

3. Повышение эффективности инвестиционной составляющей в расходах бюджета Шемуршинского района Чувашской Республики, обеспечивающей стратегическое развитие Шемуршинского района;

повысить качество оказания муниципальных услуг, усилить контроль за качеством и полнотой выполнения муниципальными учреждениями Шемуршинского района муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ);

обеспечить организацию и совершенствование системы ведомственного контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Шемуршинского района Чувашской Республики;

обеспечить информирование населения в доступной форме о планируемых и достигнутых результатах деятельности, использовании бюджетных средств;

повышение подотчетности (подконтрольности) бюджетных расходов, в том числе за счет повышения эффективности муниципального финансового контроля;

внедрение и совершенствование системы ведения реестров расходных полномочий Шемуршинского района;

повышение прозрачности финансовой информации, обеспечение открытости и прозрачности бюджетного процесса, повышение финансовой грамотности населения.

4. Рекомендовать сельским поселениям местного самоуправления:

принять меры по снижению уровня дотационности сельских поселений и росту налоговых и неналоговых доходов бюджетов сельских поселений;

не допускать роста дебиторской и кредиторской задолженности;

повысить эффективность администрирования неналоговых платежей;

повысить уровень информационной открытости бюджетных данных и продолжить внедрение принципов инициативного бюджетирования с целью расширения практики общественного участия в управлении муниципальными финансами.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника финансового отдела администрации Шемуршинского района Миронову О.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Шемуршинского района

В.В.Денисов

#### **Постановление администрации Шемуршинского района от 09 июля 2018 года № 292**

О признании утратившими силу  
некоторых постановлений  
администрации Шемуршинского района

Администрация Шемуршинского района постановляет:

1. Признать утратившими силу постановления администрации Шемуршинского района:

- от 16 февраля 2015 года № 85 «О проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях на территории Шемуршинского района»;

- от 2 ноября 2015 года № 395 «О создании оперативного штаба ликвидации чрезвычайных ситуаций, подвижного пункта управления и утверждении Положения о них».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава администрации  
Шемуршинского района

В.В. Денисов

#### **Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка**

**Организатор аукциона:** Администрация Шемуршинского района Чувашской Республики.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации Шемуршинского района Чувашской Республики от 10 июля 2018 г. №293 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного на территории Шемуршинского района».

**Отказ от проведения аукциона:** Организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Шемуршинского района Чувашской Республики, сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

**Место проведения аукциона:** 429170, Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. Советская, д.8. (актовый зал)

**Дата и время регистрации Участников аукциона:** 13 августа 2018 года с 9 час. 45 мин. по 10 час. 00 мин.

**Дата и время начала аукциона:** 13 августа 2018 года в 10 часов 10 минут

**Предмет аукциона:**

**Лот №1** – земельный участок с кадастровым номером 21:22:100102:37, площадью 819 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование: ведение огородничества, находящийся по адресу: ЧР, Шемуршинский район, Шемуршинское сельское поселение, с. Шемурша, ул. Восточная, в собственность.

**Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.**

начальная цена продажи – 12200 (Двенадцать тысяч двести) рублей.

сумма задатка 20% -2440 (Две тысячи четыреста сорок) рублей.

шаг аукциона 3 % - 366 (Триста шестьдесят шесть) рублей.

#### **Порядок приема заявки**

**Форма Заявки на участие в аукционе:** Заявка на участие в аукционе подается по форме согласно приложения 1 настоящего Извещения.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

- Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

- Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

- Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течении 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Место приема заявок:** 429170, Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. Советская, д.8, каб. 24. Контактный телефон - 8(83546) 2-32-40

**Дата и время начала приема Заявок:** 12 июля 2018 года

Прием Заявок осуществляется в рабочие дни:

понедельник - пятница с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

перерыв с 12 часов 00 минут до 13 час. 00 мин.

**Дата и время окончания приема Заявок:** 06 августа 2018 года в 18 час. 00 мин.

## **Порядок**

### **внесения и возврата задатка, банковских реквизитов счета для перечисления задатка**

- Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении об аукционе.
- Документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении), представляются Заявителем одновременно с подачей Заявки. Отдельное представление документов, подтверждающих внесение задатка, не допускается.
- Задаток для участия в аукционе вносится Заявителем единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

**расчетный счет 40302810497063000018 в отделение НБ г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2117000849, КПП 211701001, получатель – УФК по Чувашской Республике (Администрация Шемуршинского района Чувашской Республики, л/с 05153002920) ОКТМО 97647000, КБК 9031140601305000430**

Назначение платежа - Задаток за участие в аукционе.

- Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.
- Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола приема заявок на участие в аукционе.- Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения Заявок.
- Задаток Участника аукциона, который участвовал в аукционе, но не стал победителем, возвращается такому Участнику в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.
- Задаток Победителя аукциона или единственного Участника аукциона засчитывается в счет платы за земельный участок. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.
- В случае отказа Победителя аукциона или единственного Участника аукциона от заключения договора купли-продажи либо при уклонении Победителя аукциона или единственного Участника аукциона от заключения договора купли-продажи и/или подписания акта приема-передачи земельного участка, он утрачивает право в собственность земельного участка, задаток ему не возвращается.
- В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.
- В случае изменения реквизитов, указанных в Заявке, Заявитель должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об изменении реквизитов, при этом задаток возвращается Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения такого уведомления.

### **Порядок проведения аукциона:**

- На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:
- физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;
- представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством);
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.);
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника аукциона, Заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.
- Комиссия выбирает из своего состава аукциониста.
- Комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на заседании Комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.
- В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия Комиссией решений, заседание Комиссии переносится на другое время и/или дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех Участников аукциона.

- Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора купли-продажи, указанной в извещении о проведении аукциона на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% процентов от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанного в извещении о проведении аукциона.

- При проведении аукциона Комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона.

**Аукцион на право заключения договора купли-продажи в открытой форме проводится в следующем порядке:**

– до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

– аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, наименования основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

- аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона;

- аукционист объявляет очередной размер цены предмета аукциона, увеличенный в соответствии с «шагом аукциона», на который повышается цена предмета аукциона, а также номер карточки Участника аукциона, который первым поднял свою карточку после объявления аукционистом очередного размера цены предмета аукциона;

- если после троекратного объявления очередного размера цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается.

- По решению Комиссии, представитель Участника аукциона, нарушивший дисциплину и/или создающий неудобства другим Участникам аукциона, удаляется из аукционного зала. При этом торги останавливаются, а такой Участник аукциона обязан покинуть аукционный зал. По данному факту вносится соответствующая запись в Протокол о результатах аукциона.

- **Победителем аукциона** признается Участник, предложивший наиболее высокую цену, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

- **Аукцион признается несостоявшимся в случаях**, если:

- на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;

- на участие в аукционе была подана одна Заявка;

- в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- ни один из Участников аукциона после троекратного объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона не поднял карточку, т.е. не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, который предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

- Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который подписывается Комиссией в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

В Протоколе о результатах аукциона указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении (адрес) и площади земельного участка;

- сведения об Участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для физического лица) победителя аукциона и иного Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (итоговый размер платы за земельный участок).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

- В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принимал

участие только 1 (один) Участник, Продавец вправе предложить Единственному участнику заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной (минимальной) цене предмета аукциона. Единственный участник вправе заключить договор купли-продажи земельного участка. При этом заключение договора с Единственным участником для Продавца является обязательным.

Форма заявки согласно приложению №1

Проект договора купли-продажи согласно приложению №2.

С дополнительными сведениями по проведению аукциона, формой заявки, условиями договора купли-продажи земельного участка, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения аукциона (аукционной документацией) претенденты могут ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, с. Шемурша, ул. Советская, д.8, каб. 24 (здание администрации Шемуршинского района), тел. 8(83546) 2-32-40, на официальном сайте организатора аукциона: <http://gov.cap.ru/main.asp?govid=58> или на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>).

## Приложение №1

### Заявка на участие в аукционе

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_, действовавший(ая) на основании \_\_\_\_\_ (полностью ФИО представителя заявителя)

\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_

#### **обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона, который имеет силу договора.
3. Подписать со своей стороны договор купли-продажи земельного участка в установленный в извещении срок с момента оформления протокола о результатах аукциона.

#### **настоящим подтверждаю следующее:**

1. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен(а) и согласен(а).
2. Свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления комитетом государственных услуг) и передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме.
3. Что сведения, указанные в настоящей заявке, на дату ее представления достоверны.

#### **в случае признания победителем аукциона, соглашаюсь с тем, что:**

1. Сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. не возвращается в случае уклонения от подписания протокола о результатах аукциона или договора купли-продажи земельного участка.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка: ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Банк получателя \_\_\_\_\_  
Получатель \_\_\_\_\_  
Расчетный счет \_\_\_\_\_  
Корреспондентский счет \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_.

Предоставляю информацию для связи: \_\_\_\_\_,

(почтовый адрес)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

(контактные телефоны)

(при наличии адрес электронной почты)

Настоящая заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Заявителя.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)(Инициалы, фамилия заявителя)

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
(дата подачи заявления)

Заявка принята организатором аукциона:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_

Приложение №2

**ПРОЕКТ**

Договор № \_\_\_\_\_

купли-продажи земельного участка

с. Шемурша

\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Продавец:** Администрация Шемуршинского района Чувашской Республики, в лице начальника отдела экономики Ильиной Светланы Александровны, действующей на основании доверенности от 01.12.2017 года, выданной главой администрации Шемуршинского района Чувашской Республики

**Покупатель:** \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_

на основании протокола № \_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г. аукциона по лоту № \_\_ по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым №21:22:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., из земель \_\_\_\_\_ расположенный по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Шемуршинское с/пос., \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, с \_\_\_\_\_ разрешенным использованием: \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок (далее – Участок), общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером 21:22:\_\_\_\_\_ из земель \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте (Приложение № 1), расположенный по адресу Чувашская Республика, Шемуршинский район, Шемуршинское с/пос., \_\_\_\_\_, с \_\_\_\_\_ разрешенным использованием «\_\_\_\_\_».

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена за земельный участок устанавливается в соответствии с проведенным \_\_.\_\_.20\_\_ г. аукционом \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей).

2.2. Покупатель перечисляет на банковский счет **4010181090000010005** в отделение **НБ г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2117000849, КПП 211701001**, получатель – **УФК по Чувашской Республике (Администрация Шемуршинского района Чувашской Республики, л/с 0415300292) ОКТМО 97647000, КБК 9031140601305000430**, по платежному документу единовременно не позднее 10 дней со дня подписания настоящего договора.

### 3. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

Право собственности Покупателя на земельный участок подлежит государственной регистрации уполномоченным органом в установленном законодательном порядке.

### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Продавец продал земельный участок, свободный от каких-либо строений и от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не мог не знать.

4.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и претензий не имеет.

4.3. Покупатель обязуется обеспечить свободный доступ соответствующих служб в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок указанный в пункте 1.

4.4. За каждый день просрочки по оплате земельного участка в соответствии с пунктами 2.1. и 2.2. Покупатель уплачивает пеню в размере 0,5 % от подлежащей уплате суммы.

4.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренных в настоящем договоре, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению сторон после его государственной регистрации.

5.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением, после его подписания, площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора будут разрешаться сторонами путем переговоров либо в судебных инстанциях.

## 6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами .

6.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Неотъемлемой частью договора является кадастровый план земельного участка.

7.2. Оплату расходов по оформлению настоящего договора производит Покупатель.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике и по экземпляру у каждой из сторон.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Продавец:

Администрация Шемуршинского района  
Чувашской Республики

**Почтовый адрес:** 429170 Чувашская  
Республика, Шемуршинский  
район, с.Шемурша ул. Советская, д.8

### **Юридический адрес:**

Чувашская Республика, Шемуршинский  
район, с.Шемурша ул. Советская, д.8  
р/с 4010181090000010005 Отделение НБ Чувашской  
Республики  
БИК 049706001  
ИНН 2117000849

### Покупатель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## ПОДПИСИ СТОРОН:

Начальник отдела экономики  
администрации Шемуршинского района  
Чувашской Республики

\_\_\_\_\_ С.А. Ильина

\_\_\_\_\_

УЧРЕДИТЕЛЬ: администрация Шемуршинского района Чувашской Республики  
АДРЕС: 429170, Чувашская Республика, с. Шемурша, ул. Советская, д. 8  
Электронная версия на сайте администрации Шемуршинского района:  
<http://www.shemur.cap.ru>  
Главный редактор: отдел организационной работы администрации  
Шемуршинского района Чувашской Республики

Распространяется на территории  
Шемуршинского района.  
БЕСПЛАТНО.  
Тираж – 50 экз.