Отчет по результатам проверки законности, результативности (эффективности и экономности) использования средств республиканского бюджета Чувашской Республики, выделенных на реализацию мероприятий республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Чувашской Республики» на 2012-2013 годы, за 2012-2013 годы

 **УТВЕРЖДАЮ**

                                                      Председатель Контрольно-счетного органа

Шемуршинского района Чувашской Республики

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.М.Сагдеева

28 апреля 2014 года

**Отчет**

по результатам проверки законности, результативности (эффективности и экономности) использования средств республиканского бюджета Чувашской Республики, выделенных на реализацию мероприятий республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Чувашской Республики» на 2012-2013 годы, за 2012-2013 годы

**Основание для проведения проверки**: пункт 1.13 плана работы Контрольно-счетного органа Шемуршинского района Чувашской Республики на 2014 год, утвержденного распоряжением председателя Контрольно-счетного органа Шемуршинского района от 29.12.2013 №28, распоряжение о проведении контрольного мероприятия от 15.04.2014 №5.

**Цель проверки**: проверить законность, результативность (эффективность и экономность) использования средств республиканского бюджета Чувашской Республики, выделенных на реализацию мероприятий республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Чувашской Республики» на 2012-2013 годы, за 2012-2013 годы.

**Предмет проверки:**документы, подтверждающие выделение и использование средств республиканского бюджета Чувашской Республики и средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, поступивших в республиканский бюджет Чувашской Республики.

**Объект проверки:**Администрация Шемуршинского района ЧувашскойРеспублики.

**Проверяемый период:**2012-2013 годы.

**Срок проведения проверки:**16 апреля по 25 апреля 2014 года.

**Результаты контрольного мероприятия:**

Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.03.2012 № 73 утверждена республиканская целевая программа «Переселение граждан  из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Чувашской Республики» на 2012-2013 годы». Приложением №1 к данному постановлению утвержден перечень многоквартирных жилых домов, признанных до 1 января 2010 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. По Шемуршинскому району в перечень включены  2 дома с общей площадью 564,87 кв.м.

Имеются заключения межведомственной комиссии о признании этих жилых домов непригодными для постоянного проживания  по причине аварийного состояния и подлежащими сносу в связи с физическим износом 71% и 80%  соответственно  в процессе его эксплуатации, не подлежащими капитальному ремонту и реконструкции  №№9,11 от 29 декабря 2006 года.

Постановлением главы Шемуршинского сельского поселения №4 от 02 февраля 2009 утвержден «Порядок предоставления жилых помещений, гражданам, проживающим в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания или подлежащим сносу на территории Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района».

Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики 11 июля 2012 года №275 утверждено распределение средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, поступивших в республиканский бюджет Чувашской Республики, и средств республиканского бюджета Чувашской Республики, предусмотренных в 2012 году на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Шемуршинском районе Чувашской Республики, всего в сумме 2840,6 тыс. рублей.

Решением Шемуршинского районного Собрания депутатов от 22 марта 2012 года №13.1 принято решение об обеспечении софинансирования Администрацией Шемуршинского района  в сумме 32,0 тыс. рублей на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Постановлением главы Шемуршинского района Чувашской Республики от 22.12.2011 №531 (с  изменениями от 29.03.2012 №143) утверждена целевая программа «Переселение граждан из  аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Шемуршинского района на 2012 год».

Между  Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики и администрацией Шемуршинского района               заключено  Соглашение №16/4-30 от 20 июля 2012 года  «О сотрудничестве (взаимодействии) в 2012 году с муниципальным образованием по реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Чувашской Республики» на 2012 год (далее - Соглашение).

Распределение средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществлялось соответствующим постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 марта 2012 г. №73 «О республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Чувашской Республики» на 2012-2013 годы (далее – Программа) в части предоставления бюджету Шемуршинского района средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства и республиканского бюджета Чувашской Республики, при условии обеспечения софинансирования Администрацией в сумме 31,8 тыс. руб. на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Пунктом 1.2. Соглашения определено, что Минстрой Чувашии обязуется  предоставить Администрации субсидию на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в размере 2840,6 тыс. рублей, в т.ч.:

- на обеспечение мероприятий  по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства в размере 1971,4 тыс. рублей;

- на обеспечение софинансирования средств Фонда, направляемых на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики в размере 650,9 тыс. рублей;

- на разницу между сносимой и предоставляемой площадью жилых помещений в рамках реализации мероприятий переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики в размере 218,3 тыс. рублей.

Согласно приложению №1 к соглашению от 20.07.2012 №16/4-30, предусматривалось пересилить из двух аварийных жилых домов 3 семьи, в том числе  из дома №2 по улице Советская  (муниципальная собственность)– 2 семьи и из дома №3 по улице Юбилейная (частная собственность)  - 1 семью.

Согласно пункта 3.4.5 и 3.4.6  Соглашения предусмотрено в срок до 30 декабря 2012 года обеспечить завершение реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и предоставить гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, благоустроенные жилые помещения в соответствии с действующим законодательством, в объемах, предусмотренных в Программе в срок до 30 декабря 2012 года.

Решением Шемуршинского районного Собрания депутатов от 29.11.2011 №10.5 «О бюджете Шемуршинского района на 2012 год» (с изменениями) в бюджете Шемуршинского района на 2012 год предусмотрены годовые сметные назначения по разделу 05 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0501 «Жилищное хозяйство»:

0980102 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», виду расходов 003 «Бюджетные инвестиции» на сумму 1981,4 тыс. рублей;

0980202  «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда (софинансирование) в рамках республиканской целевой программы», виду расходов 003 «Бюджетные инвестиции» на сумму 686,1 тыс. рублей;

0980212 «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда (оплата разницы между сносимой и предоставляемой площадью жилых помещений), виду расходов 003 «Бюджетные инвестиции « на сумму 218,3 тыс. рублей;

0980202 ««Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда (софинансирование) в рамках республиканской целевой программы», виду расходов 006 «Субсидии юридическим лицам» на сумму  32,0 тыс. рублей (за счет средств местного бюджета).

Минстроем Чувашии финансовому отделу администрации Шемуршинского района доведено уведомление №341 от 13.07.2012 года о предоставлении межбюджетных трансфертов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда района на общую сумму 2840,6 тыс. рублей, в том числе: за счет средств Фонда – 1971,4 тыс. рублей, за счет средств республиканского бюджета – 869,2 тыс. рублей. Субсидии на переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в бюджет Шемуршинского района поступили  25.07.2012  года (платежное поручение №№315,316 и 317) в общей сумме 852,2 тыс. рублей и 28.12.2012 года (платежное поручение №№449,475 и 482) в общей сумме 1988,4 тыс.рублей..

Согласно отчету об исполнении консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета территориального государственного внебюджетного фонда (ф.0503317) в 2012 году Шемуршинским районом получена субсидия на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сумме 2840,6 тыс. рублей, кассовый расход составил 2840,6 тыс. рублей.

Выделенные на переселение граждан из аварийного жилищного фонда средства в 2012 году освоены в полном объеме в сумме 2840,6 тыс. рублей.

Администрацией Шемуршинского района размещение муниципального заказа на строительство многоквартирного дома для переселения граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда Шемуршинского района осуществлялось в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №94- ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» путем проведения открытых аукционов электронной форме.

 На основании проведенного аукциона заключен муниципальный контракт на строительство  одноэтажного трехквартирного жилого дома в с. Шемурша для переселения граждан из аварийного жилищного фонда №8 от 20 июня 2012 года на сумму 2872,4 тыс. рублей с  ООО «Строитель» (доп.соглашение №6 от 03 декабря 2012 года).

Финансирование работ по настоящему Муниципальному контракту осуществляется  за счет средств:

Фонда содействия реформированию ЖКХ- 1971,4 тыс. рублей;

Республиканского бюджета Чувашской Республики на обеспечение софинансирования средств Фонда  на 2012 год – 650,9 тыс. рублей;

Бюджета Шемуршинского района на обеспечение софинансирования средств Фонда на 2012 год 31,8 тыс. рублей;

Республиканского бюджета Чувашской Республики на оплату разницы стоимости  приобретаемого и сносимого жилья 218,3 тыс. рублей.

Оплата производилась на основании справок о стоимости выполненных работ и затрат (ф. №КС-3) и акта о приемке выполненных работ (ф. №КС-2) от 31.07.2012 №1 на сумму 851,9 тыс.рублей, от 31.08.2012 №2 на сумму 1206,2 тыс. рублей и от 29.11.2012 №3 на сумму 814,3 тыс. рублей.

Расчеты на основании предоставленных документов за строительство одноэтажного трехквартирного жилого дома в с. Шемурша муниципальным заказчиком производились своевременно, в полном объеме и без нарушений условий муниципального контракта.

 Приложением №3 к муниципальному контракту №8 от 20 июня 2012 года предусмотрены сроки государственной регистрации права муниципальной собственности на жилые помещения  24 декабря 2012 года, фактически регистрация осуществлялась 18 декабря 2012 года, т.е. в срок уложились.

Из таблицы №1 видно, что при проверки законности и эффективности использования полученных субсидий и средств местного бюджета, направленных на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в части достоверности данных отраженных в приложении №1 к Соглашению №16/4-30 от 20.07.2012 года расхождение установлено в фамилии квартиросъемщика квартиры №3 дома №2 по улице Советская.

 По приложению №1 к соглашению №16/4-30 от 20.07.2012 года по данному адресу проходит Терентьева Нина Валентиновна, а в договоре социального найма жилого помещения от 25.12.2012 года по адресу предоставленного жилого помещения – Кузьмина Нина Валентиновна.

 Количество комнат в жилом помещении, общая площадь сносимого жилья с данными техпаспортов, составленными БТИ соответствуют.

При проверки количества комнат в предоставляемом жилом помещении, общая площадь, предоставляемого жилого помещения и его адрес с данными указанными в муниципальных контрактах на строительство жилья и с данными свидетельств о государственной регистрации в собственность муниципального образования, свидетельств о государственной регистрации в собственность поселения и договоров социального найма расхождений не установлены.

 Согласно акту приемки законченного строительством объекта от 30.11.2012 принято решение о принятии в эксплуатацию здания одноэтажного трехквартирного жилого дома в с. Шемурша Шемуршинского района Чувашской Республики расположенного по адресу с. Шемурша, ул. Ленина, д.54.  Актом приемки-передачи от 19.12.2012 года три квартиры, расположенные в вышеуказанном доме ООО «Строитель» переданы администрации Шемуршинского района.

Обязательства по своевременной сдаче в эксплуатацию одноэтажного трехквартирного  жилого дома застройщиком выполнены.

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 06.10.2009 №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» решением Шемуршинского районного Собрания депутатов от 18 декабря 2012 №19.7 «О передаче имущества из муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики в собственность Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики» из муниципальной собственности Шемуршинского района переданы в собственность Шемуршинского сельского поселения 3 квартиры.

Решением Собрания депутатов Шемуршинского сельского поселения от 19.12.2012 №3 вышеуказанное муниципальное имущество из муниципальной собственности Шемуршинского района принято в собственность Шемуршинского сельского поселения. Администрация Шемуршинского сельского поселения полученные безвозмездно квартиры зарегистрировала в свою собственность в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике 22 декабря 2012 года  и 25.12.2012 с квартиросъемщиками оформила два договора социального найма и 1 договор мены..

Сроки завершения реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, указанные в Соглашении соблюдены (срок по соглашению до 30 декабря 2012 года).

Проверкой соблюдения положений ст.89 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ нарушений не установлено: общие площади жилых помещений, предоставленные жителям с. Шемурша по договорам социального найма при их переселении из аварийного жилищного фонда не меньше общих площадей жилых помещений ранее ими занимаемых.

**Законность и эффективность использования полученных субсидий и средств местного бюджета, направленных на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

**Таблица №1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Соглашение №16/4-30 от 20.07.2012г. | Муниципальныйконтракт №8 от 20.06.2012г. | Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 30.11.2012 г. | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.11.2012 г. | Св-во о гос.регистрации сносимого помещения | Св-во о гос.регистрации предостав помещения | Св-во о гос.регистрации предостав помещения | Договор социального найма жилого помещения /Договор мены | Данные техпаспортов составленные БТИ |
| Ф.И.О. квартиросъемщика  | Общая сносимая площадь (кв.м) | Общая предостав. Площадь(кв.м)  | Кол-во комнат в снос. помещ. | Кол-во комнат в предос. помещ | Количество комнат | Общая площадь(кв.м)  | Количество комнат | Общая площадь(кв.м)  | Количество комнат | Общая площадь(кв.м)  | Соб-ть Шем. с.пос.от | Собственность района от  | Собственность поселения от  | Кол-во комнат в предос. помещ | Общая площадь(кв.м)  | Общая сносимая площадь(кв.м)  | Общая предостав. Площадь(кв.м) |
| **1. Терентьева Нина Валентиновна** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 12.03.12 21АД №546221 | 18.12.12 г.21АД №733344 | 22.12.12 г.21АД №721050 |  |  |  |  |
| ул. Советская,д.2, кв.3(мун.собственность) | 39,6 |   | 1 |   |   |   |   |   |   |   | 39,6 |   |   |   |   | 39,6 |   |
| ул. Ленина, д. 54,кв. 1 |   | 40 |   | 1 | 1 | Не менее 40 | 1 | 40,8 | 1 | 40,8 |   | 40,8 | 40,8 | 1 | 40,8 |   | 40,8 |
| **Кузьмина Нина Валентиновна** |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Договорсоцнайма | от 25.12.2012 года |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Прохорова Надежда Геннадьевна** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 12.03.2012 г. 21АД 546220 | 18.12.2012 г.21АД733344 | 22.12.2012г.21АД 731958 |   |   |   |   |
| ул. Советская, д.2, кв. 5(мун.собственность) | 35,8 |   | 1 |   |   |   |   |   |   |   | 35,8 |   |   |   |   | 35,8 |   |
| ул. Ленина, д. 54 кв. 3 |   | 40 |   | 1 | 1 | Не менее 40 | 1 | 40,6 | 1 | 40,6 |   | 40,6 | 40,6 | 1 | 40,6 |   | 40,6 |
| **Прохорова Надежда Геннадьевна** |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Договорсоцнайма | от 25.12.2012 года |   |   |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **3.Кудряшов Юрий Георгиевич** |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 03.12.2001г. №21-01/22-1/2001-443 | 18.12.2012 г. 21АД733343 | 22.12.2012г. 21АД731957 |   |   |   |   |
| ул. Юбилейная, д.3,кв.5(частная собственность) | 44,72 |   | 2 |   |   |   |   |   |   |   | 44,72 |   |   |   |   | 44,72 |   |
| ул.Ленина, д.54, кв.2 |   | 50 |   | 2 | 2 | Не менее 50 | 2 | 51,2 | 2 | 51,2 |   | 51,2 | 51,2 | 2 | 51,2 |   | 51,2 |
| **Кудряшов Юрий Георгиевич** |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Договор мены | от 25.12.2012 г. |   |   |
| **ИТОГО** | **120,12** | **130** | **4** | **4** | **4** | **Не менее 130** | **4** | **132,6** | **4** | **132,6** | **120,12** | **132,6** | **132,6** | **4** | **132,6** | **120,12** | **132,6** |

Проверкой выполнения соглашений в части сноса многоквартирных жилых домов, из которого расселялись граждане, установлено, что данные дома не снесены по причине проживания в доме №2 по улице Советская  двух семей (расселены 2 семьи из 5 и 1  участница программы Кузьмина О.П. 01.03.57 г.р.– умерла) и в доме №3 по улице Юбилейная – четырнадцать семей (расселены 2 семьи из 16).

К проверке представлен «Журнал регистрации домов, подлежащих сносу или реконструкцию в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации по Шемуршинскому району Чувашской Республики».

Произведена встречная проверка, в ходе которой сравнивали состояние предоставленных жилых помещений (наличие системы водо- и газоснабжения, отопления, канализации, сантехники, газовой плиты и качество отделки квартиры) с их техническими и функциональными характеристиками, указанными в муниципальном контракте. При визуальном осмотре квартиры №3  в доме №54 по улице Ленина для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда расхождений с характеристиками, определенными договором социального найма жилья от 25 декабря 2012 года, не установлено.

 Квартиросъемщиком квартиры №3 Прохоровой Н.Г. претензий по условиям проживания не было высказано.

 В день проверки квартиросъемщики квартиры №1 и  №2 дома не оказались.

Председатель Контрольно-счетного органа

Шемуршинского района Чувашской Республики                                               Г.М.Сагдеева