

Приложение № 6
к муниципальной программе
Шемуршинского района Чувашской
Республики «Развитие жилищного
строительства и сферы жилищно-
коммунального хозяйства»
на 2014-2020 годы

Подпрограмма
«Государственная поддержка молодых семей в решении
жилищной проблемы» муниципальной программы Шемуршинского района
Чувашской Республики «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-
коммунального хозяйства» на 2014-2020 годы

Паспорт подпрограммы

Ответственный исполнитель подпрограммы	исполнитель отдел строительства и ЖКХ администрации Шемуршинского района
Соисполнители подпрограммы	структурные подразделения администрации Шемуршинского района, администрации сельских поселений Шемуршинского района (по согласованию)
Цель подпрограммы	- государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях
Задачи подпрограммы	- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения или строительства жилья
Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы	- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет федерального бюджета, республиканского бюджета Чувашской Республики и местных бюджетов, в 2014-2020 годах - 132 семей
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2014-2020 годы
Объемы средств бюджета на финансирование подпрограммы и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию ее целей средств федерального	прогнозируемые объемы финансирования мероприятий подпрограммы составляют 137570,9 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году – 18759,5 тыс. рублей; в 2015 году – 19801,9 тыс. рублей;

бюджета, республиканского в 2016 году – 19801,9 тыс. рублей;
бюджета Чувашской в 2017 году – 19801,9 тыс. рублей;
Республики, внебюджетных в 2018 году – 19801,9 тыс. рублей;
источников в 2019 году – 19801,9 тыс. рублей;
в 2020 году – 19801,9 тыс. рублей;
из них:
за счет средств федерального бюджета – 12519,1 тыс. рублей (9,1 процента), в том числе:
в 2014 году – 1707,1 тыс. рублей;
в 2015 году – 1802,0 тыс. рублей;
в 2016 году – 1802,0 тыс. рублей;
в 2017 году – 1802,0 тыс. рублей;
в 2018 году – 1802,0 тыс. рублей;
в 2019 году – 1802,0 тыс. рублей;
в 2020 году – 1802,0 тыс. рублей;
за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики – 29715,2 тыс. рублей (21,6 процента), в том числе:
в 2014 году – 4052,0 тыс. рублей;
в 2015 году – 4277,2 тыс. рублей;
в 2016 году – 4277,2 тыс. рублей;
в 2017 году – 4277,2 тыс. рублей;
в 2018 году – 4277,2 тыс. рублей;
в 2019 году – 4277,2 тыс. рублей;
в 2020 году – 4277,2 тыс. рублей;
за счет средств местных бюджетов – 5915,7 тыс. рублей (4,3 процента), в том числе:
в 2014 году – 806,7 тыс. рублей;
в 2015 году – 851,5 тыс. рублей;
в 2016 году – 851,5 тыс. рублей;
в 2017 году – 851,5 тыс. рублей;
в 2018 году – 851,5 тыс. рублей;
в 2019 году – 851,5 тыс. рублей;
в 2020 году – 851,5 тыс. рублей;
за счет собственных и заемных средств молодых семей – 89420,9 тыс. рублей (65,0 процента), в том числе:
в 2014 году – 12193,7 тыс. рублей;
в 2015 году – 12871,2 тыс. рублей;
в 2016 году – 12871,2 тыс. рублей;
в 2017 году – 12871,2 тыс. рублей;
в 2018 году – 12871,2 тыс. рублей;
в 2019 году – 12871,2 тыс. рублей;
в 2020 году – 12871,2 тыс. рублей.

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит:
- обеспечить жильем 132 молодых семей;
- создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
- привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других

организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;

- укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе;
- улучшить демографическую ситуацию в Чувашской Республике

Раздел I. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Подпрограмма «Государственная поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы» муниципальной программы Шемуршинского района Чувашской Республики «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства» на 2014-2020 годы (далее – подпрограмма) разработана в соответствии с Указом Президента Чувашской Республики от 6 марта 2002 г. № 51 «О мерах по усилению государственной поддержки молодых граждан в Чувашской Республике», Указом Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. № 87 «О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий», подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050, а также на основе изучения жилищной проблемы молодых семей и предлагает создание механизма решения жилищной проблемы молодых семей.

В 2002-2013 годах, по механизму, действовавшему в это время в Шемуршинском районе, получили государственную поддержку и улучшили жилищные условия за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Чувашской Республики и местных бюджетов сельских поселений, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, более 600 молодых семей.

По состоянию 1 января 2013 г. в Шемуршинском районе состояли на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях 147 молодых семей, и большинству из них решить жилищные проблемы самостоятельно без бюджетной поддержки не под силу. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Также основным фактором, сдерживающим использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, является высокая процентная ставка за пользование кредитными средствами. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов, а также предоставление ипотечных жилищных кредитов или займов по сниженной процентной ставке будет являться для них хорошим жизненным стимулом.

Нерешенность проблемы обеспечения молодых семей жильем приводит к негативным явлениям в социальной сфере:

- у молодежи формируется чувство социальной незащищенности, возникает отрицание молодежью их причастности к государственным делам;

- угасает интерес к трудовой деятельности из-за отсутствия перспективы создания нормальных условий жизни;
- снижается потребность в создании семьи из-за трудностей, связанных с обеспечением жильем;
- усиливается миграция молодежи, многие стремятся выехать за пределы Чувашской Республики и за рубеж на постоянное жительство.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Чувашской Республике. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых семей позволит сформировать экономически активный слой населения.

Раздел II. Приоритеты, цели и задачи подпрограммы, показатели (индикаторы) достижения целей и задач, срок реализации подпрограммы

В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная и реалистичная политика в отношении оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве жилья, что в свою очередь позволит повлиять на репродуктивное поведение молодежи.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

- является одной из приоритетных при формировании государственных программ и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;
- носит межотраслевой и межведомственный характер и не может быть решена без участия и взаимодействия органов государственной власти всех уровней, а также органов местного самоуправления и других организаций;
- не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;
- носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Подпрограмма направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Основной целью подпрограммы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях.

Для достижения цели подпрограммы необходимо решение следующих задач:

- обеспечение предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение или строительство жилья (далее - социальные выплаты);
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения или строительства жилья.

Оценка эффективности реализации подпрограммы будет осуществляться на основе индикатора, которым является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального бюджета, республиканского бюджета Чувашской Республики и местных бюджетов (сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы и их значениях приведены в приложении № 1).

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит обеспечить жильем 132 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также позволит обеспечить:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;
- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Срок подпрограммы предусматривает ее реализацию в период с 2014 по 2020 годы.

Раздел III. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Основные мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных целей и задач подпрограммы и муниципальной программы в целом. Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется ответственным исполнителем подпрограммы по следующим направлениям: финансовое обеспечение, организационные мероприятия, мероприятия по нормативно-правовому обеспечению реализации подпрограммы.

Основные мероприятия подпрограммы подразделяются на отдельные мероприятия, реализация которых обеспечит достижение индикаторов эффективности подпрограммы.

Подпрограмма объединяет два основных мероприятия:

Основное мероприятие 1. Оказание содействия в приобретении жилых помещений молодыми семьями.

Мероприятие 1.1. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья.

Мероприятие 1.2. Возмещение части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам, привлекаемым молодыми семьями на приобретение или строительство жилья в 2002-2006, 2008-2009 годах.

Мероприятие 1.3. Возмещение части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), привлеченным отдельными категориями граждан Чувашской Республики на приобретение или строительство жилья.

Основное мероприятие 2. Организационные мероприятия:

Мероприятие 2.1. Разработка и утверждение подпрограмм поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы;

Мероприятие 2.2. Формирование списков молодых семей для участия в подпрограмме и представление этих списков ответственному исполнителю подпрограммы;

Мероприятие 2.3. Определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;

Мероприятие 2.4. Подготовка ежегодно соответствующих документов для участия в подпрограмме и представление этих документов, в установленные сроки, ответственному исполнителю подпрограммы в целях получения субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям;

Мероприятие 2.5. Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение или строительство жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики;

Мероприятие 2.6. Организация информационной и разъяснительной работы среди населения, направленной на освещение цели и задач подпрограммы;

Мероприятие 2.7. Составление отчетов о расходовании бюджетных и внебюджетных инвестиций, направляемых на реализацию подпрограммы, и представление этих отчетов, в установленные сроки, ответственному исполнителю подпрограммы;

Мероприятие 2.8. Контроль за целевым использованием средств, выделяемых на реализацию подпрограммы.

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат или возмещения части затрат на уплату процентов за пользование ипотечными кредитами (займами).

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с правилами, приведенными в приложении № 3 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств – собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Также условием предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Чувашской Республики, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных».

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (далее – свидетельство), которое выдается органом местного самоуправления, отобранным органом исполнительной власти Чувашской Республики. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный органом исполнительной власти Чувашской Республики для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Социальная выплата предоставляется органом местного самоуправления за счет средств местного бюджета и за счет субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики.

Предоставление субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики бюджетам органов местного самоуправления на софинансирование расходных обязательств на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья осуществляется в соответствии с Правилами предоставления средств из республиканского бюджета Чувашской Республики на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья, утвержденными постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 20 декабря 2010 г. № 448.

Также подпрограммой предусматривается возможность предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики социальных выплат на строительство или приобретение жилья в рамках реализации Указа Президента Чувашской Республики от 6 марта 2002 г. № 51 «О мерах по усилению государственной поддержки молодых граждан в Чувашской Республике», утвержденными постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 9 октября 2008 г. № 304.

Кроме предоставления социальных выплат механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий в виде возмещения части затрат на уплату процентов за пользование ипотечными кредитами (займами), которое осуществляется в соответствии с Порядком возмещения части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам, привлекаемым молодыми семьями на приобретение или строительство жилья, за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики, утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 июля 2002 г. № 202, и в соответствии с Порядком предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), привлеченным молодыми семьями на приобретение или строительство жилья в соответствии с Указом Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. № 87 «О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий», утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 октября 2011 г. № 446.

Вариант использования формы государственной поддержки (социальная выплата или возмещение части затрат на уплату процентов за пользование ипотечными кредитами (займами)) молодая семья выбирает самостоятельно.

Молодые семьи могут реализовать свое право на получение государственной поддержки за счет средств, предоставляемых из федерального бюджета, республиканского бюджета Чувашской Республики и местных бюджетов муниципальных образований на улучшение жилищных условий только 1 раз.

Мероприятия подпрограммы приведены в приложении № 2 к настоящей подпрограмме.

Раздел IV. Характеристика мер правового регулирования

Для реализации подпрограммы планируется применять меры государственного и правового регулирования муниципальной программы.

В Чувашской Республике создана определенная нормативно-правовая база для реализации подпрограммы:

1. Закон Чувашской Республики от 4 июня 2007 г. № 33 «О предоставлении субсидий из республиканского фонда софинансирования расходов»;
2. Указ Президента Чувашской Республики от 6 марта 2002 г. № 51 «О мерах по усилению государственной поддержки молодых граждан в Чувашской Республике»;
3. Указ Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. № 87 «О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий»;
4. Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 июля 2002 г. № 202 «Об утверждении Порядка возмещения части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам, привлекаемым молодыми семьями на приобретение или строительство жилья, за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики»;
5. Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 27 октября 2006 г. № 271 «Об утверждении Порядка организации работы по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011–2015 годы в Чувашской Республике»;
6. Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 9 октября 2008 г. № 304 «Об утверждении Правил предоставления молодым семьям за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики социальных выплат на строительство или приобретение жилья в рамках реализации Указа Президента Чувашской Республики от 6 марта 2002 г. № 51 «О мерах по усилению государственной поддержки молодых граждан в Чувашской Республике»;
7. Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 20 декабря 2010 г. № 448 «Об утверждении Правил предоставления средств из республиканского бюджета Чувашской Республики на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья»;
8. Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 октября 2011 г. № 446 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), привлеченным молодыми семьями на приобретение или строительство жилья в соответствии с Указом Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. № 87 «О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий».

Раздел VI. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

- средства федерального бюджета, предоставляемые в форме субсидий;
- средства республиканского бюджета Чувашской Республики;
- средства местных бюджетов;
- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение или строительство жилого помещения, в том числе ипотечные жилищные кредиты;
- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого или строящегося жилого помещения.

Прогнозируемые объемы финансирования мероприятий подпрограммы составляют 137570,9 тыс. рублей, в том числе:

- в 2014 году – 18759,5 тыс. рублей;
- в 2015 году – 19801,9 тыс. рублей;
- в 2016 году – 19801,9 тыс. рублей;
- в 2017 году – 19801,9 тыс. рублей;

в 2018 году – 19801,9 тыс. рублей;
в 2019 году – 19801,9 тыс. рублей;
в 2020 году – 19801,9 тыс. рублей;
из них:

за счет средств федерального бюджета – 12519,1 тыс. рублей (9,1 процента), в том числе:

в 2014 году – 1707,1 тыс. рублей;
в 2015 году – 1802,0 тыс. рублей;
в 2016 году – 1802,0 тыс. рублей;
в 2017 году – 1802,0 тыс. рублей;
в 2018 году – 1802,0 тыс. рублей;
в 2019 году – 1802,0 тыс. рублей;
в 2020 году – 1802,0 тыс. рублей;

за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики – 29715,2 тыс. рублей (21,6 процента), в том числе:

в 2014 году – 4052,0 тыс. рублей;
в 2015 году – 4277,2 тыс. рублей;
в 2016 году – 4277,2 тыс. рублей;
в 2017 году – 4277,2 тыс. рублей;
в 2018 году – 4277,2 тыс. рублей;
в 2019 году – 4277,2 тыс. рублей;
в 2020 году – 4277,2 тыс. рублей;

за счет средств местных бюджетов – 5915,7 тыс. рублей (4,3 процента), в том числе:

в 2014 году – 806,7 тыс. рублей;
в 2015 году – 851,5 тыс. рублей;
в 2016 году – 851,5 тыс. рублей;
в 2017 году – 851,5 тыс. рублей;
в 2018 году – 851,5 тыс. рублей;
в 2019 году – 851,5 тыс. рублей;
в 2020 году – 851,5 тыс. рублей;

за счет собственных и заемных средств молодых семей – 89420,9 тыс. рублей (65,0 процента), в том числе:

в 2014 году – 12193,7 тыс. рублей;
в 2015 году – 12871,2 тыс. рублей;
в 2016 году – 12871,2 тыс. рублей;
в 2017 году – 12871,2 тыс. рублей;
в 2018 году – 12871,2 тыс. рублей;
в 2019 году – 12871,2 тыс. рублей;
в 2020 году – 12871,2 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов за счет всех источников финансирования реализации подпрограммы приведено в приложении № 3.

В ходе реализации подпрограммы объемы финансирования подлежат уточнению с учетом реальных возможностей федерального бюджета, республиканского бюджета Чувашской Республики и местных бюджетов.

Раздел VII. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

К рискам реализации подпрограммы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители подпрограммы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие.

1. Организационные риски, которые связаны с возникновением проблем в реализации подпрограммы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей (соисполнителей) подпрограммы, что может привести к нецелевому и неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий подпрограммы. Снижению указанных рисков будут способствовать повышение квалификации и ответственности персонала ответственного исполнителя и соисполнителей подпрограммы для своевременной и эффективной реализации предусмотренных мероприятий, координация деятельности персонала ответственного исполнителя и соисполнителей подпрограммы и налаживание административных процедур для снижения организационных рисков.

2. Финансовые риски, которые связаны с финансированием подпрограммы в неполном объеме. Данные риски могут возникнуть по причине значительной продолжительности подпрограммы. Их снижению будут способствовать внедрение в практику программного бюджетирования и своевременная корректировка объемов финансирования основных мероприятий подпрограммы.

Реализации подпрограммы также угрожают непредвиденные риски, которыми сложно или невозможно управлять в рамках реализации подпрограммы:

1. Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста.

2. Риск существенного повышения цен на первичном рынке жилья, что может привести к необходимости повышения средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья жилых помещений и не достижению целей подпрограммы в рамках предусмотренных финансовых ресурсов. На качественном уровне данный риск следует рассматривать как высокий, учитывая динамику существенного роста цен на рынке жилья в докризисный период. Возможности управления данным риском в рамках подпрограммы ограничены, однако мероприятия муниципальной программы, частью которой является подпрограмма, в целом направлены на снижение данного риска.