



ЧУВАШ РЕСПУБЛИКИ
ШАМАРША РАЙОНĔН

ШĂМĂРШĂ РАЙОНĔН
АДМИНИСТРАЦИЕ

ЙЫШĂНУ

«—» ————— 20 —№
Шăмăршă ялĕ

О муниципальной программе
Шемуршинского района Чувашской
Республики «Развитие жилищного
строительства и сферы жилищно-
коммунального хозяйства на 2014-2020
годы»

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ШЕМУРШИНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ШЕМУРШИНСКОГО
РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 30 » декабря 2013г №513
село Шемурша

Администрация Шемуршинского района постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Шемуршинского района Чувашской Республики «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020 годы».

2. Признать утратившими силу:

постановление администрации Шемуршинского района от 10 октября 2013 года №368 «Об утверждении паспорта муниципальной программы «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020 годы»;

постановление администрации Шемуршинского района от 30 июня 2011 года №258 «О районной программе «Государственная поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы на 2011-2015 годы»;

постановление администрации Шемуршинского района от 26 июля 2012 года №298 «О внесении изменений в районную программу «Государственная поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы на 2011-2015 годы»;

постановление администрации Шемуршинского района от 28 декабря 2012 года №547 «О внесении изменений в постановление администрации Шемуршинского района от 30 июня 2011 г. №258».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2014 года.

Глава администрации
Шемуршинского района

В.П. Фадеев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Шемуршинского района
от « 30 » декабря 2013 г. № 513

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
Шемуршинского района Чувашской Республики «Развитие жилищного
строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020 годы»
(далее – муниципальная программа)**

Паспорт программы

Ответственный исполнитель муниципальной программы Отдел строительства и ЖКХ администрации Шемуршинского района

Соисполнители муниципальной программы Структурные подразделения администрации Шемуршинского района, администрации сельских поселений Шемуршинского района (по согласованию)

Подпрограммы «Обеспечение комфортных условий проживания граждан»;
«Государственная поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы»;
«Энергосбережение»;
«Государственная поддержка строительства жилья»;
«Снятие административных барьеров в строительстве»;
«Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
«Благоустройство»

Основные мероприятия - обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов;
- проведение ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 14 до 23 лет;
- обеспечение мероприятий по строительству объектов инженерной инфраструктуры для земельных участков, предоставленных многодетным семьям для целей жилищного строительства;
- государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях;
- обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от

12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- обеспечение жилыми помещениями по договорам социального найма категорий граждан, указанных в пункте 3 части 1 статьи 11 Закона Чувашской Республики «О регулировании жилищных отношений»;

- оптимизация предоставления государственных услуг в области градостроительной деятельности и создание условий для улучшения инвестиционного климата;

- обеспечение государственных гарантий в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Шемуршинского района;

- обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

- осуществление мероприятий по благоустройству

Цели программы

муниципальной

- создание условий для развития жилищного сектора экономики и повышения уровня обеспеченности населения жильем;

- создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой;

- обеспечение доступности жилья и качества жилищно-коммунальных услуг;

- повышение качества и энергоэффективности жилищного фонда

Задачи программы

муниципальной

- увеличение объемов жилищного строительства и повышение доступности жилья для населения;

- обеспечение безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности для граждан путем строительства жилья экономического класса отвечающего требованиям ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности;

- комплексное освоение территорий и развитие застроенных территорий в целях массового строительства жилья;

- предоставление государственной поддержки на приобретение жилья отдельным категориям граждан;

- внедрение новых энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в жилищное строительство используемых в жилищном строительстве;

- повышение качества и уровня благоустроенности

жилья;

- расселение жилищного фонда, признанного непригодным для проживания;
- проведение капитального ремонта многоквартирных домов;
- повышение эффективности мер социальной поддержки населения для обеспечения доступности стоимости жилищно-коммунальных услуг;

Целевые индикаторы (показатели) муниципальной программы

- снижение до 2018 года стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса;
- предоставление до 2020 года доступного и комфортного жилья семей, желающих улучшить свои жилищные условия;
- увеличение до 2021 года годового объема ввода жилья

Этапы и сроки реализации муниципальной программы 2014-2020 годы

Объемы средств бюджета на финансирование муниципальной программы и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию ее целей средств федерального бюджета, республиканского бюджета Чувашской Республики, внебюджетных источников

2014-2020 годы прогнозируемые объемы финансирования мероприятий муниципальной программы в 2014-2020 годах составляют 2364495,6 тыс. рублей, в том числе:

- в 2014 году – 333850,6 тыс. рублей;
- в 2015 году – 337264,3 тыс. рублей;
- в 2016 году – 338356,8 тыс. рублей;
- в 2017 году – 338689,8 тыс. рублей;
- в 2018 году – 336621,4 тыс. рублей;
- в 2019 году – 340845,5 тыс. рублей;
- в 2020 году – 338867,2 тыс. рублей;

из них средства:

- федерального бюджета – 23456,4 тыс. рублей в том числе:
 - в 2014 году – 3423,0 тыс. рублей;
 - в 2015 году – 3338,9 тыс. рублей;
 - в 2016 году – 3338,9 тыс. рублей;
 - в 2017 году – 3338,9 тыс. рублей;
 - в 2018 году – 3338,9 тыс. рублей;
 - в 2019 году – 3338,9 тыс. рублей;
 - в 2020 году – 3338,9 тыс. рублей;
- республиканского бюджета Чувашской Республики – 123211,0 тыс. рублей, в том числе:
 - в 2014 году – 18553,0 тыс. рублей;
 - в 2015 году – 19508,4 тыс. рублей;
 - в 2016 году – 19850,9 тыс. рублей;
 - в 2017 году – 18843,4 тыс. рублей;
 - в 2018 году – 16828,4 тыс. рублей;
 - в 2019 году – 15820,9 тыс. рублей;
 - в 2020 году – 13806,0 тыс. рублей;
- местных бюджетов – 66529,0 тыс. рублей, в том

числе:

в 2014 году – 6155,8 тыс. рублей;

в 2015 году – 6903,1 тыс. рублей;

в 2016 году – 7408,1 тыс. рублей;

в 2017 году – 8647,6 тыс. рублей;

в 2018 году – 8370,2 тыс. рублей;

в 2019 году – 14503,8 тыс. рублей;

в 2020 году – 14540,4 тыс. рублей;

внебюджетных источников – 2151299,2 тыс. рублей,

в том числе:

в 2014 году – 305718,8 тыс. рублей;

в 2015 году – 307513,9 тыс. рублей;

в 2016 году – 307758,9 тыс. рублей;

в 2017 году – 307859,9 тыс. рублей;

в 2018 году – 308083,9 тыс. рублей;

в 2019 году – 307181,9 тыс. рублей;

в 2020 году – 307181,9 тыс. рублей.

Объемы финансирования муниципальной программы уточняются при формировании бюджета Шемуршинского района на очередной финансовый год и плановый период

Ожидаемые результаты реализации программы	результаты муниципальной программы	реализация муниципальной программы позволит: - создать безопасную и комфортную среду проживания и жизнедеятельности населения; - предоставить доступное и комфортное жилье семей, желающих улучшить свои жилищные условия; - ликвидировать аварийный жилищный фонд; - снизить средний уровень износа жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры.
---	------------------------------------	---

Раздел I. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы Шемуршинского района Чувашской Республики «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020 годы», описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

С 2004 года начался современный этап государственной жилищной политики, направленной на повышение доступности жилья для населения. Был принят ряд федеральных законов, в том числе Жилищный кодекс Российской Федерации и Градостроительный кодекс Российской Федерации, которые сформировали законодательную базу для проведения институциональных изменений в жилищной сфере.

Данные направления государственной жилищной политики нашли отражение в приоритетном национальном проекте «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» (далее также - приоритетный национальный проект), реализация которого началась в 2006 году.

Основным инструментом указанного приоритетного национального проекта стала федеральная целевая программа «Жилище» на 2011 - 2015 годы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050, и Республиканская комплексная программа государственной поддержки строительства жилья

в Чувашской Республике на 2011 - 2015 годы, утвержденная постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 9 февраля 2011 г. № 28.

Были определены приоритетные направления реализации приоритетного национального проекта: повышение доступности жилья; увеличение объемов ипотечного жилищного кредитования; увеличение объемов жилищного строительства и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры; выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем установленных категорий граждан.

В Шемуршинском районе жилищному строительству, с учетом его социальной и экономической эффективности, в последние 10 лет уделялось особое внимание. В 2012 и 2013 годах в Шемуршинском районе строилось 1,06 кв. метра жилья в расчете на одного человека в сельской местности.

Строительный комплекс Шемуршинского района имеет мощности индустриального домостроения: малоэтажного деревянного - более 7,0 тыс. кв. метров, малоэтажные кирпичные - около 8,0 тыс. кв. метров жилья в год.

Поддержка молодых семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики.

В рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050, средний размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на семью из трех человек составляет 487,0 тыс. рублей.

По состоянию 1 января 2013 г. в Шемуршинском районе состояли на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях 147 молодых семей

В рамках реализации Указа Президента Чувашской Республики от 6 марта 2002 г. № 51 «О мерах по усилению государственной поддержки молодых граждан в Чувашской Республике» и республиканской программы «Государственная поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы на 2002 - 2015 годы», утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 15 октября 2002 г. № 274, молодым семьям оказывается поддержка из республиканского бюджета Чувашской Республики в виде возмещения части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам, привлекаемым молодыми семьями на приобретение или строительство жилья.

В соответствии с Указом Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. № 87 «О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий», указами Главы Чувашской Республики от 13 февраля 2012 г. № 24 «О мерах по обеспечению медицинскими кадрами учреждений здравоохранения Чувашской Республики на селе», от 21 июня 2012 г. № 69 «О мерах государственной поддержки молодых учителей общеобразовательных учреждений в Чувашской Республике в улучшении жилищных условий» осуществляется возмещение за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), привлеченным молодыми семьями для приобретения или строительства жилья, в течение до 10 лет с даты заключения кредитного договора (договора займа) в размере 4 процентов годовых.

Поддержка молодых семей (семей, в которых возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет) будет продолжена, путем софинансирования из федерального бюджета республиканских и муниципальных программ по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе на оплату первоначального взноса, части основной суммы долга и процентных выплат по ипотечным кредитам, полученным до 1 января 2011 г. за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

По состоянию на 1 января 2013 г. в Шемуршинском районе 27 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей, состояли в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, из них право на обеспечение жильем в 2013 году имеют 4 человека.

В соответствии с Законом Чувашской Республики от 17 октября 2005 г. № 42 «О регулировании жилищных отношений» обеспечиваются жильем по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Шемуршинского района многодетные семьи, имеющие пять и более несовершеннолетних детей.

По состоянию на 1 января 2013 г. на учете состоит 2 многодетные семьи, из которых 1 многодетная семья будет обеспечено жильем в текущем году.

Несмотря на создание основ функционирования рынка жилья, приобретение, строительство и наем жилья с использованием рыночных механизмов на практике пока доступны лишь ограниченному кругу семей - семьям с высокими доходами.

На рынке жилья по-прежнему отмечается как общий, так и структурный дисбаланс спроса и предложения. Прослеживается несоответствие структуры спроса на жилье семей со средними и умеренными доходами (то есть доходами ниже средних, но не позволяющих гражданам быть отнесенными к категории малоимущих) и предложения жилья в среднем и нижнем ценовых сегментах, что не дает возможности обеспечить доступность приобретения жилья для основной части граждан.

В 2012 году новым импульсом для развития жилищного строительства и реформы жилищно-коммунального хозяйства стал Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», определивший четкие задачи и конкретный алгоритм действий для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Согласно Указу Главы Чувашской Республики от 15 октября 2012 г. № 114 «О дополнительных мерах по стимулированию развития жилищного строительства в Чувашской Республике» обеспечение доступным и комфортным жильем.

В рамках реализации муниципальной программы планируется и осуществляется комплексный подход при строительстве жилья, в том числе экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности.

Улучшению жилищных условий граждан будут способствовать предоставление в установленном порядке органами местного самоуправления по желанию граждан земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов, а также развитие новых форм жилищно-строительной кооперации и иных жилищных некоммерческих объединений граждан с обеспечением мер дополнительной поддержки граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и других льготных категорий граждан.

В Шемуршинском районе реализуется комплекс мероприятий по заблаговременному формированию новых площадок под комплексное освоение в целях жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса.

В целях наращивания объемов жилищного строительства в Шемуршинском районе формируется единый информационный ресурс о свободных земельных участках для последующего предоставления под строительство жилья, в том числе экономического класса.

Как было отмечено, одним из основных факторов развития жилищного строительства является наличие свободных земельных участков. При этом, 80 процентов вновь сформированных под комплексное освоение земельных участков в настоящее время не обеспечены необходимой транспортной, коммунальной и социальной инфраструктурой, что приводит к замедлению темпов строительства жилья на указанных участках до 50 процентов от ранее запланированного объема строительства. Инженерное и социальное обустройство указанных территорий требует значительных финансовых затрат.

Основным направлением дальнейшего развития жилищного строительства в Шемуршинском районе является строительство многоквартирных жилых домов, в том числе экономического класса.

Муниципальной программой предусмотрено наращивание темпов ввода жилья по стандартам экономического класса.

Проведена значительная работа по развитию, реформированию жилищно-коммунального хозяйства и совершенствованию нормативно-правовой базы в этой сфере.

Общая площадь жилых помещений в Шемуршинском районе по состоянию на 1 января 2013 года составляет 434,7 тыс. кв. метров. Всего в Шемуршинском районе 86 многоквартирных домов общей жилой площадью 41,5 тыс. кв. метров, из них 36 домов блокированной застройки.

Обеспеченность граждан жилыми помещениями в Шемуршинском районе составляет 31,5 кв. метра на человека. Однако качество жилищного фонда, его состояние и технические показатели, особенно в сфере энергоэффективности, не соответствуют современным требованиям. В Шемуршинском районе 22 многоквартирных дома или 25 процентов от общего количества многоквартирных домов имеет износ от 31 до 65 процентов.

Жилищно-коммунальное хозяйство Шемуршинского района характеризуется высокой степенью износа как жилищного фонда, так и коммунальных объектов и инженерных коммуникаций. Недостаточные объемы финансирования строительства, реконструкции и модернизации оборудования котельных, тепловых сетей привели к резкому увеличению их износа, а также росту затрат на выработку тепловой энергии.

Большая часть котельных в Шемуршинском районе морально устарела, находится в крайне неудовлетворительном техническом состоянии (износ более 65 процентов), требует срочной модернизации. Износ коммунальных объектов составляет в среднем 63 процента, в том числе износ оборудования котельных и тепловых сетей – 65 процентов. Следствием износа и технологической отсталости явилось низкое качество предоставляемых коммунальных услуг, не отвечающих запросам потребителей. Повсеместно отмечается несоответствие объемов фактических инвестиций в модернизацию коммунальных котельных минимальным их потребностям. Планово-предупредительный ремонт оборудования котельных и тепловых сетей практически полностью уступил место аварийно-восстановительным работам, что привело к снижению надежности работы объектов.

Неэффективное использование энергетических ресурсов выражается в высоких потерях тепловой энергии в процессе производства и транспортировки ресурсов до потребителей. Потери в тепловых сетях достигают 30 процентов произведенной тепловой энергии. Потери, связанные с утечками теплоносителя из-за коррозии труб, составляют 10 - 15 процентов. Ветхое состояние тепловых сетей становится частой причиной отключения теплоснабжения жилых домов в зимний период.

Техническое состояние и мощности существующих котельных и тепловых сетей являются факторами, сдерживающими строительство нового жилья и объектов социальной сферы в существующих зонах застройки.

В отрасли необходимо создание и развитие организаций, которые внедряют современные энергосберегающие технологии и материалы, позволяющие значительно улучшить качество предоставляемых услуг.

Планируются дальнейшее привлечение к оказанию услуг частных операторов и вовлечение в процесс управления многоквартирными домами собственников помещений, проведение работы по приватизации муниципальных и государственных унитарных предприятий, применение концессионных соглашений, договоров аренды и других механизмов государственно-частного партнерства при передаче муниципального и государственного коммунального имущества частным операторам в управление.

Однако принимаемые меры не позволяют комплексно решать проблемы, связанные с неудовлетворительным состоянием материально-технической базы и обеспеченностью населения объектами коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Для снижения эксплуатационных расходов на выработку тепловой энергии, повышения надежности работы систем жизнеобеспечения населенных пунктов, улучшения качества предоставляемых услуг необходимо привлечение финансовых средств в коммунальную сферу из всех источников финансирования. Практически везде требуется замена тепловых сетей, изношенность их по отдельным объектам составляет более 70 процентов. На таких сетях происходят колоссальные потери тепловой энергии, что приводит к недопоставке тепловой энергии потребителям. Замена теплотрасс с применением современных материалов позволит выполнить одну из задач ресурсоэнергосбережения, что в конечном счете приведет к экономии топлива и электрической энергии.

Отказ определенных предприятий от поставки тепловой энергии в многоквартирные дома ставит сложную задачу по переходу к блочно-модульным котельным и переводу многоквартирных домов на индивидуальное отопление.

Одной из причин неудовлетворительных темпов обновления коммунальной и инженерной инфраструктуры в сфере теплоснабжения является недостаточность средств бюджетов муниципальных образований, в собственности которых находятся инфраструктурные объекты, подлежащие реконструкции. При этом приток частных инвестиций в сферу теплоснабжения ограничен в связи с особенностями отрасли, немаловажными из которых являются высокая потребность в капитальных вложениях и длительные сроки окупаемости и, соответственно, возврата инвестиций.

Анализ современного состояния в жилищной и жилищно-коммунальной сферах показывает, что:

- реально преимуществами рынка жилья для улучшения жилищных условий пока может воспользоваться лишь незначительная часть семей с наиболее высокими доходами;

- практически вне рамок государственной жилищной политики остались группы населения, доходы которых не позволяют им улучшить жилищные условия на рынке, особенно те из них, которые нуждаются в предоставлении жилья по договору социального найма;

- система градорегулирования и землепользования, которая является основой для развития жилищного строительства, остается источником «административной ренты» и не обеспечивает формирования ни комфортной среды для проживания и жизнедеятельности, ни прозрачной правовой системы для инвесторов;

- коммунальный сектор, несмотря на все усилия по реформированию, пока так и не стал инвестиционно привлекательным сектором экономики для частного бизнеса;

- жилищный фонд, переданный в собственность граждан в результате приватизации, так и не стал предметом ответственности собственников жилых помещений.

Достиженные результаты государственной жилищной политики и сложившаяся ситуация обуславливают необходимость определения новых стратегических целей и направлений государственной жилищной политики, направленных на преодоление диспропорций на рынке жилья и жилищного строительства, а также в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг и создания условий для удовлетворения жилищных потребностей и спроса на жилье различных категорий граждан, в том числе нуждающихся в государственной поддержке.

Раздел II. Приоритеты, цели и задачи муниципальной программы, показатели (индикаторы) достижения целей и задач, срок реализации муниципальной программы

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Законом Чувашской Республики от 4 июня 2007 г. № 8 «О Стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики до 2020 года», Указом Главы Чувашской Республики от 15 октября 2012 г. № 114 «О дополнительных мерах по стимулированию развития жилищного

строительства в Чувашской Республике», приоритетом государственной жилищной политики Шемуршинского района являются обеспечение жителей Шемуршинского района доступным и качественным жильем, создание эффективного жилищно-коммунального хозяйства и комфортной среды проживания для человека.

Обозначенные приоритеты до 2020 года направлены на достижение стратегической цели государственной жилищной политики - создание комфортной среды проживания и жизнедеятельности для человека, которая не только позволяет удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Данная стратегическая цель отражает необходимость переосмысления содержания потребности в жилье в новых социально-экономических условиях. В настоящее время жилье перестает выполнять функцию просто крыши над головой. Возрастают и дифференцируются требования как к типу и качеству жилья (квартира, односемейный дом; количество комнат в жилой единице; обеспеченность не только основными коммунальными услугами, но и средствами современной связи и т.д.), так и к среде, которая его окружает (благоустройство территории, транспортная доступность, визуальная привлекательность, экологические требования и т.д.). Основной характеристикой жилья перестают быть только общая площадь и уровень благоустройства. В число жилищных стандартов включаются отдельное проживание каждого домохозяйства, обеспеченность всех членов домохозяйств как минимум отдельной комнатой, а при более высоких стандартах - общей комнатой.

Достижение этой стратегической цели жилищной политики предполагает решение следующих стратегических задач.

Первая стратегическая задача – создание условий для повышения доступности жилья для всех категорий граждан в Шемуршинском районе, в том числе:

- развитие и совершенствование механизмов адресной поддержки населения для приобретения жилья и индивидуального жилищного строительства;
- содействие развитию института долгосрочного найма жилья в частном, а также муниципальном жилищном фонде;
- содействие развитию жилищного строительства жилищными некоммерческими объединениями граждан;
- формирование муниципального жилищного фонда социального использования для предоставления жилых помещений по договорам социального найма;
- развитие специализированного муниципального жилищного фонда.

Вторая стратегическая задача - создание условий для роста предложений на рынке жилья, соответствующих потребностям различных групп населения, в том числе:

- разработка документов территориального планирования, градостроительного зонирования, градостроительной документации, которые, с одной стороны, отражают и защищают общественные интересы развития землепользования и застройки, а с другой – обеспечивают прозрачные правила для застройщиков и инвесторов;
- формирование эффективных рынков земельных участков, обеспеченных градостроительной документацией;
- обеспечение земельных участков для жилищного строительства инженерной, коммуникационной и социальной инфраструктурой, вовлечение в проекты жилищного строительства неиспользуемых или используемых неэффективно государственных и муниципальных земельных участков;
- разработка новых архитектурно-проектных решений для жилищного строительства и внедрение современных методов индустриального домостроения для формирования разнообразной и привлекательной городской среды;
- содействие внедрению инновационных технологий, в том числе энергосберегающих, в сфере жилищного строительства и коммунального хозяйства, развитию отечественного производства современных строительных материалов, изделий и конструкций;
- содействие в реализации проектов жилищного строительства в рамках комплексного освоения новых территорий, комплексного развития застроенных территорий;

- стимулирование малоэтажной застройки в соответствии с генеральными планами и правилами землепользования и застройки поселений Шемуршинского района.

Третья стратегическая задача - повышение комфортности и благоустройства жилищного фонда, в том числе:

- ликвидация в среднесрочной перспективе аварийного жилья;

- совершенствование налогового законодательства для эффективного управления многоквартирными домами;

- модернизация жилищно-коммунальной сферы и обеспечение доступности расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для всего населения через развитие конкуренции в управлении жилищным фондом и его обслуживании, привлечение субъектов частного предпринимательства к управлению и инвестированию в жилищно-коммунальную инфраструктуру, совершенствование тарифной политики и развитие механизмов государственно-частного партнерства в коммунальном секторе;

- обеспечение условий проживания и возможности полноценной жизнедеятельности для маломобильных групп населения, семей с детьми;

- повышение эффективности работы инженерной инфраструктуры, снижение потерь при транспортировке энергоресурсов.

Для достижения стратегической цели и решения стратегических задач государственная жилищная политика будет направлена на сбалансированное строительство жилищного фонда различного вида использования для всех категорий граждан.

Государственная жилищная политика по отношению к различным группам населения состоит в следующем:

- для малоимущих и отдельных категорий граждан (молодые семьи, молодые специалисты, ветераны Великой Отечественной войны, многодетные семьи, дети-сироты) - создание эффективной системы обеспечения жильем, как на основе социального использования муниципального жилищного фонда, так и с использованием других инструментов, включая социальные выплаты;

- для граждан со средними и умеренными доходами (то есть доходами ниже средних, но не позволяющими гражданам быть отнесенными к категории малоимущих) - создание системы мер государственной поддержки развития жилищной кооперации;

- для граждан со средними доходами и доходами выше средних - развитие стабильно функционирующего рынка жилья (таких как купли-продажи жилья, коммерческого найма жилья), позволяющего удовлетворять их платежеспособный спрос на жилье.

Наряду с созданием условий для развития коммерческого жилищного строительства (для продажи жилья в собственность гражданам со средними доходами и доходами выше средних, для предоставления им жилья внаем на коммерческой основе) будут развиваться некоммерческие формы жилищного строительства (индивидуальными застройщиками, товариществами индивидуальных застройщиков, потребительскими кооперативами в жилищной сфере и др.) с целью обеспечения доступности жилья для граждан с доходами ниже средних. Кроме того, администрациями сельских поселений будет строиться или приобретаться жилье социального использования для предоставления по договору социального найма малоимущим гражданам и другим лицам, принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Основной формой поддержки отдельных категорий граждан, которые нуждаются в жилых помещениях, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья на рыночных условиях, за счет бюджетных средств будет предоставление социальных выплат на приобретение жилья, строительство индивидуального жилья.

Будет продолжена поддержка молодых семей (семей, в которых возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет) путем софинансирования из федерального бюджета республиканской и муниципальных программ, предусматривающих предоставление социальных выплат на приобретение жилья или

строительство индивидуального жилья, в том числе на оплату первоначального взноса, а также иных форм поддержки молодых семей с учетом опыта реализации республиканской программы по обеспечению жильем указанной категории граждан, а также путем совершенствования механизмов использования гражданами средств материнского (семейного) капитала в целях улучшения жилищных условий.

Целями муниципальной программы являются:

- создание условий для развития жилищного сектора экономики и повышения уровня обеспеченности населения Шемуршинского района жильем;
- создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой;
- обеспечение доступности жилья и качества жилищно-коммунальных услуг;
- повышение качества и энергоэффективности жилищного фонда.

Для достижения целей муниципальной программы необходимо решение следующих задач:

- увеличение объемов жилищного строительства и повышение доступности жилья для населения Шемуршинского района, обеспечение безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности для граждан путем строительства жилья экономического класса, отвечающего требованиям ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности;
- комплексное освоение территорий и развитие застроенных территорий в целях массового строительства жилья;
- увеличение платежеспособного спроса населения на жилье, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования и поддержки спроса отдельных категорий граждан, в том числе молодых семей и семей с детьми;
- предоставление государственной поддержки на приобретение жилья отдельным категориям граждан;
- внедрение новых энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в жилищное строительство и производство строительных материалов, используемых в жилищном строительстве;
- повышение качества и уровня благоустроенности жилья;
- расселение жилищного фонда, признанного непригодным для проживания;
- минимизация потерь, в том числе коммерческих потерь коммунальных ресурсов, за счет введения обязательности расчетов за коммунальные ресурсы по данным общедомовых приборов учета;
- повышение эффективности мер социальной поддержки населения Шемуршинского района для обеспечения доступности стоимости жилищно-коммунальных услуг;
- формирование в коммунальном секторе благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов в рамках государственно-частного партнерства;
- обеспечение надежного, безопасного и эффективного электроснабжения новых улиц (населенных пунктов) в Шемуршинском районе.

Реализация муниципальной программы должна привести к созданию безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения доступным и качественным жильем.

В ходе реализации муниципальной программы к 2020 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищной сферы, характеризующийся следующими результатами:

- создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности населения Шемуршинского района;
- предоставление доступного и комфортного жилья 60 процентам семей, желающих улучшить свои жилищные условия;

- увеличение доли заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 30 процентов;
- доведение совокупного времени прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство, до 56 дней;
- ликвидация аварийного жилищного фонда;
- снижение среднего уровня износа жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры;
- доведение доли ввода жилья по стандартам экономического класса к 2016 году до 14,0 тыс. кв. метров жилья.

Таким образом, в результате реализации мероприятий муниципальной программы в 2020 году будет сформирован эффективный рынок жилья, который в сочетании с эффективными мерами государственной поддержки отдельных категорий граждан обеспечит комфортную среду проживания и жизнедеятельности для всего населения Шемуршинского района.

Реализация мероприятий муниципальной программы обеспечит достижение ряда положительных внешних эффектов, в числе которых улучшение демографической ситуации, повышение производительности труда, снижение социальной напряженности в обществе.

В связи с тем, что значительная часть мероприятий муниципальной программы реализуется в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050.

Перечень целевых индикаторов и показателей муниципальной программы, подпрограмм, включенных в состав муниципальной программы, с расшифровкой плановых значений по годам реализации представлен в приложении № 1 к настоящей муниципальной программе.

Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения или насыщения), изменения приоритетов государственной политики в жилищной сфере.

Раздел III. Характеристика основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы

Задачи муниципальной программы будут решаться в рамках подпрограмм, включенных в состав муниципальной программы.

В составе программы планируется реализовывать 7 подпрограмм:

Подпрограмма 1 «Обеспечение комфортных условий проживания граждан» со следующими основными мероприятиями:

- 1.1. Улучшение потребительских и эксплуатационных характеристик жилищного фонда, обеспечивающих гражданам безопасные и комфортные условия проживания.
- 1.2. Содействие благоустройству населенных пунктов Шемуршинского района.
- 1.3. Электрификация новых улиц (населенных пунктов) в Шемуршинском районе.
- 1.4. Строительство систем газоснабжения в населенных пунктах Шемуршинского района.
- 1.5. Организационные мероприятия.

В рамках данных основных мероприятий будут реализованы мероприятия по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Шемуршинского района, проведение ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 14 до 23 лет.

Подпрограмма 2 «Государственная поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы» со следующими основными мероприятиями:

2.1. Оказание содействия в приобретении жилых помещений молодым семьям.

2.2. Организационные мероприятия.

В рамках данных основных мероприятий будут реализованы мероприятия по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья, возмещение части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), привлекаемым молодыми семьями на приобретение или строительство жилья. А так же мероприятия по разработке необходимой нормативной правовой базы и методологического обеспечения реализации подпрограммы, включая совершенствование правовых, финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий, сбор данных о молодых семьях, участвующих в подпрограмме и формирование единой информационной базы данных об участниках подпрограммы по Шемуршинскому району, проведение мониторинга реализации подпрограммы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов, проведение в средствах массовой информации информационно-разъяснительной работы по вопросам реализации подпрограммы.

Подпрограмма 3 «Энергосбережение» со следующими основными мероприятиями:

3.1. Организационные мероприятия.

3.2. Энергоэффективность в отдельных отраслях экономики.

3.3. Энергоэффективность в жилищно-коммунальном хозяйстве, коммунальной энергетике и жилищном фонде.

3.4. Энергоэффективность в бюджетном секторе.

Мероприятия направлены на повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов в промышленности, сельском хозяйстве, топливно-энергетическом и транспортном комплексах, жилищно-коммунальном хозяйстве, коммунальной энергетике и жилищном фонде, бюджетной сфере, а также улучшение качества жизни населения.

Подпрограмма 4 «Государственная поддержка строительства жилья» со следующими основными мероприятиями:

4.1. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса;

4.2. Государственная поддержка отдельных категорий граждан в улучшении жилищных условий.

4.3. Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства.

4.4. Обеспечение жилищного строительства земельными участками.

4.5. Актуализация документов территориального планирования

Мероприятия данной подпрограммы направлены на увеличение объемов строительства жилья экономического класса, в том числе малоэтажного жилищного строительства, обеспечение жильем отдельных категорий граждан и повышение доступности жилья для многодетных семей, обеспечение доступа к информации о земельных участках, предназначенных для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, привлечение потенциальных инвесторов для участия на аукционах по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности для жилищного строительства, в том числе их комплексного освоения.

Развитие сегмента рынка жилья экономического класса, прежде всего малоэтажного, будет осуществляться путем предоставления под жилищное строительство земельных участков, обеспеченных комплексом инженерной инфраструктуры.

Подпрограмма 5 «Снятие административных барьеров в строительстве» со следующими основными мероприятиями:

5.1. Актуализация документов территориального планирования с использованием цифровой картографической основы и внесение изменений в правила землепользования и застройки.

5.2. Заблаговременная подготовка и утверждение проектов планировки территорий.

5.3. Снятие избыточных административных барьеров при подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к системам инженерно-технического обеспечения и оптимизация стоимости подключения.

5.4. Соблюдение установленных законодательством Российской Федерации сроков, состава подлежащей представлению документации и перечня органов и организаций, участвующих в согласовании при отводе земельных участков, проведении согласований и экспертизы проектной документации, выдаче разрешений на строительство и ввод объектов жилищного строительства в эксплуатацию.

5.5. Оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков под строительство объектов капитального строительства, сокращение сроков выдачи решений о предоставлении земельных участков под строительство, схем расположения земельных участков, подготовки проектов планировки и межевания земельных участков, градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

5.6. Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию с использованием систем межведомственного электронного взаимодействия.

5.7. Предоставление государственной услуги по выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, градостроительных планов земельных участков в режиме «одного окна» через многофункциональные центры по предоставлению государственных и муниципальных услуг.

Реализация мероприятий данной подпрограммы направлена на приведение схемы территориального планирования Шемуршинского района в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, приведение республиканских нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов и поселений Чувашской Республики» в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Чувашской Республики.

Подпрограмма 6 «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» со следующими основными мероприятиями:

6.1. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированными жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений.

6.2. Организационные мероприятия.

В рамках данных основных мероприятий будут реализованы мероприятия по формированию списков детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, предоставление субвенций бюджетам муниципальных районов и бюджетам городских округов на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, создание специализированного жилищного фонда, жилые помещения в котором предназначены для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Подпрограмма 7 «Благоустройство» со следующими основными мероприятиями:

7.1. Мероприятия по совершенствованию систем освещения сельских поселений.

7.2. Мероприятия по благоустройству мест несанкционированного размещения твердых бытовых отходов населенных пунктов.

7.3. Проведение конкурсов на звание «Улучшим свое жилище», «Лучшее подворье».

В рамках данных основных мероприятий будут реализованы мероприятия по комплексу работ по восстановлению до нормативного уровня освещенности населенных пунктов сельских поселений с применением прогрессивных энергосберегающих технологий и материалов, по приведению в нормативное состояние мест размещения твердых бытовых отходов.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы приведен в приложении № 2 к настоящей муниципальной программе.

Раздел IV. Характеристика мер правового регулирования

Основой правового регулирования муниципальной программы является действующая нормативно-правовая база Чувашской Республики, состоящая из нормативных правовых актов Чувашской Республики, разрабатываемых во исполнение федеральных законов, указов и распоряжений Президента Российской Федерации, постановлений и распоряжений Правительства Российской Федерации, законов Чувашской Республики, указов и распоряжений Главы Чувашской Республики, поручений Главы Чувашской Республики.

Основные меры правового регулирования, направленные на достижение цели и (или) конечных результатов муниципальной программы приведены в приложении № 3 к настоящей муниципальной программе.

Раздел V. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы осуществляется за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Чувашской Республики, местных бюджетов и внебюджетных источников.

При софинансировании мероприятий муниципальной программы из внебюджетных источников могут использоваться в том числе различные инструменты государственно-частного партнерства.

Прогнозируемые объемы финансирования мероприятий муниципальной программы в 2014-2020 годах составляют 2364495,6 тыс. рублей, в том числе:

в 2014 году – 333850,6 тыс. рублей;

в 2015 году – 337264,3 тыс. рублей;

в 2016 году – 338356,8 тыс. рублей;

в 2017 году – 338689,8 тыс. рублей;

в 2018 году – 336621,4 тыс. рублей;

в 2019 году – 340845,5 тыс. рублей;

в 2020 году – 338867,2 тыс. рублей;

из них средства:

федерального бюджета – 23456,4 тыс. рублей в том числе:

в 2014 году – 3423,0 тыс. рублей;

в 2015 году – 3338,9 тыс. рублей;

в 2016 году – 3338,9 тыс. рублей;

в 2017 году – 3338,9 тыс. рублей;

в 2018 году – 3338,9 тыс. рублей;

в 2019 году – 3338,9 тыс. рублей;

в 2020 году – 3338,9 тыс. рублей;

республиканского бюджета Чувашской Республики – 123211,0 тыс. рублей, в том числе:

в 2014 году – 18553,0 тыс. рублей;
в 2015 году – 19508,4 тыс. рублей;
в 2016 году – 19850,9 тыс. рублей;
в 2017 году – 18843,4 тыс. рублей;
в 2018 году – 16828,4 тыс. рублей;
в 2019 году – 15820,9 тыс. рублей;
в 2020 году – 13806,0 тыс. рублей;
местных бюджетов – 66529,0 тыс. рублей, в том числе:

в 2014 году – 6155,8 тыс. рублей;
в 2015 году – 6903,1 тыс. рублей;
в 2016 году – 7408,1 тыс. рублей;
в 2017 году – 8647,6 тыс. рублей;
в 2018 году – 8370,2 тыс. рублей;
в 2019 году – 14503,8 тыс. рублей;
в 2020 году – 14540,4 тыс. рублей;

внебюджетных источников – 2151299,2 тыс. рублей, в том числе:

в 2014 году – 305718,8 тыс. рублей;
в 2015 году – 307513,9 тыс. рублей;
в 2016 году – 307758,9 тыс. рублей;
в 2017 году – 307859,9 тыс. рублей;
в 2018 году – 308083,9 тыс. рублей;
в 2019 году – 307181,9 тыс. рублей;
в 2020 году – 307181,9 тыс. рублей.

Объемы финансирования муниципальной программы уточняются при формировании бюджета Шемуршинского района на очередной финансовый год и плановый период.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы за счет всех источников и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального бюджета, республиканского бюджета Чувашской Республики, местных бюджетов и средств внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы приведены в **приложении № 4** к настоящей муниципальной программе.

Раздел VI. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы

К рискам реализации муниципальной программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители муниципальной программы, а также рабочая группа, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие.

1. Организационные риски, связанные с ошибками управления реализацией муниципальной программы, в том числе отдельных ее исполнителей (соисполнителей), неготовностью организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных муниципальной программой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий муниципальной программы или задержке в их выполнении.

В рамках данной группы рисков можно выделить два основных:

- риск исполнителей (соисполнителей) муниципальной программы, который связан с возникновением проблем в реализации муниципальной программы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственного исполнителя муниципальной программы, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий муниципальной

программы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации отдельных мероприятий муниципальной программы;

- организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации муниципальной программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий муниципальной программы. Большое число участников реализации муниципальной программы, а также высокая зависимость реализации ее мероприятий от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации муниципальной программы, срыву сроков и результатов выполнения, отдельных ее мероприятий.

2. Финансовые риски, которые связаны с финансированием муниципальной программы в неполном объеме как за счет бюджетных, так и за счет внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности муниципальной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников.

Реализации муниципальной программы также угрожают непредвиденные риски, которые связаны с изменением внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации муниципальной программы.

1. Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации муниципальной программы может быть качественно оценен как высокий.

2. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному ухудшению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры.

№ пп	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значения показателей							
			2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
D.2.	Доля объемов электроэнергии, потребляемой в многоквартирных домах, расчеты за которую осуществляются с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета, в общем объеме электроэнергии, потребляемой в многоквартирных домах на территории Шемуршинского района	%	100	100	100	100	100	100	100	100
D.3.	Доля объемов электроэнергии, потребляемой в многоквартирных домах, оплата которой осуществляется с использованием индивидуальных и общих (для коммунальной квартиры) приборов учета, в общем объеме электроэнергии, потребляемой (используемой) в многоквартирных домах на территории Шемуршинского района	%	100	100	100	100	100	100	100	100
D.4.	Доля объемов тепловой энергии, потребляемой в жилых домах, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме тепловой энергии, потребляемой (используемой) в жилых домах на территории Шемуршинского района (за исключением многоквартирных домов)	%	0	0	0	0	0	0	0	0
D.5.	Доля объемов тепловой энергии, потребляемой в многоквартирных домах, оплата которой осуществляется с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета, в общем объеме тепловой энергии, потребляемой в многоквартирных домах на территории Шемуршинского района	%	100	100	100	100	100	100	100	100
D.6.	Доля объемов воды, потребляемой в жилых домах (за исключением многоквартирных домов), расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой (используемой) в жилых домах (за исключением многоквартирных домов) на территории Шемуршинского района	%	28,8	33,33	35	36,1	37	38,5	40	

№ пп	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значения показателей						
			2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления разработаны планы освоения								
8.	Предоставление доступного и комфортного жилья семьям, желающим улучшить свои жилищные условия	процентов	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
9.	Снижение цены на жилье, в том числе на жилье экономического класса по сравнению к ценам 2012 года	процентов	5,7	9,4	13,0	15,8	20,0	20,0	20,0
10.	Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств	процентов	26,0	30,0	36,0	43,0	50,0	50,0	50,0
Подпрограмма «Снятие административных барьеров в строительстве»									
1.	Доля сельских поселений с утвержденными генеральными планами, %	%	100	100	100	100	100	100	100
2.	Доля сельских поселений с утвержденными правилами землепользования и застройки, %	%	100	100	100	100	100	100	100
3.	Сокращение сроков проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий по жилым объектам с 45 до 35 дней	дней	35	35	35	35	35	-	-
4.	Сокращение сроков проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных по нежилым объектам (для производственных и непроизводственных, прочих объектов) с 60 до 50 дней	дней	50	50	50	50	50	-	-
5.	Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство	штук	17	15	15	15	11	-	-
6.	Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство	дней	130	100	100	100	56	-	-

№ пп	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значения показателей						
			2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»									
1.	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных специализированными жилыми помещениями	человек	5	6	6	5	3	2	0
2.	Результативность предоставления субсидии из федерального бюджета*	человек	х	х	х	х	х	х	х
3.	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих и не реализовавших своевременно право на обеспечение специализированными жилыми помещениями, на начало года	человек	0	0	0	0	0	0	0
4.	Снижение задолженности по обеспечению специализированными жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих и не реализовавших своевременно право на обеспечение специализированными жилыми помещениями, на начало года	процентов	15	15	15	15	15	15	15

Приложение № 2
к муниципальной программе Шемуршинского
района Чувашской Республики «Развитие
жилищного строительства и сферы жилищно-
коммунального хозяйства»
на 2014-2020 годы

П Е Р Е Ч Е Н Ь
основных мероприятий муниципальной программы Шемуршинского района Чувашской Республики
«Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства» на 2014-2020 годы

№ пп	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат	Последствия не реализации основного мероприятия	Связь с показателями муниципальной программы Шемуршинского района Чувашской Республики (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8
Подпрограмма «Обеспечение комфортных условий проживания граждан»							
1.	Основное мероприятие 1. Улучшение потребительских и эксплуатационных характеристик жилищного фонда, обеспечивающих гражданам безопасные и комфортные условия проживания	Отдел строительства и ЖКХ администрации Шемуршинского района	01.01.2014	31.12.2020	Обеспечение граждан безопасными и комфортными условиями для проживания	Ухудшение качества жизни граждан	
1.1.	Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Шемуршинского района	Отдел строительства и ЖКХ администрации Шемуршинского района	01.01.2014	31.12.2020	Увеличение количества граждан, обеспеченных безопасными и комфортными условиями проживания	Невыполнение задач подпрограммы	Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт

1.2.	Проведение ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 14 до 23 лет	Отдел строительства и ЖКХ администрации Шемуршинского района	01.01.2014	31.12.2016	Увеличение количества детей-сирот, обеспеченных безопасными и комфортными условиями проживания	Невыполнение задач подпрограммы	Количество жилых помещений, принадлежащих детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в которых поведен капитальный ремонт
1.3.	Установление тарифов для населения на коммунальные услуги на уровне 100,0 процентов от их экономически обоснованной стоимости	Отдел строительства и ЖКХ администрации Шемуршинского района	01.01.2014	31.12.2020	Обеспечение возмещения населением затрат за предоставление коммунальных услуг по установленным для населения тарифам на уровне 100,0 процентов	Невыполнение задач подпрограммы	Предоставление качественных коммунальных услуг
2.	Основное мероприятие 2. Содействие благоустройству населенных пунктов Чувашской Республики	Отдел строительства и ЖКХ администрации Шемуршинского района	01.04.2014	31.12.2020	Привлечение населения к участию в мероприятиях по повышению благоустройства населенных пунктов	Ухудшение качества жизни	
3.	Электрификация новых улиц в Шемуршинском районе	Отдел строительства и ЖКХ администрации Шемуршинского района	01.01.2014	31.12.2020	Улучшение качества жизни населения	Ухудшение качества жизни	Увеличение благоустроенности населенных пунктов
4.	Строительство систем газоснабжения для населенных пунктов Шемуршинского района	Отдел строительства и ЖКХ администрации Шемуршинского района	01.01.2014	31.12.2020	Улучшение качества жизни населения	Ухудшение качества жизни	Повышение уровня газификации населенных пунктов природным газом

5.	Организационные мероприятия	Отдел строительства и ЖКХ администрации Шемуршинского района	01.04.2014	31.12.2020	Улучшение качества жизни населения	Ухудшение качества жизни	
5.1.	Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экспертизы стоимости строительного-монтажных, пуско-наладочных и ремонтно-строительных работ по объектам, заказчиком или главным распорядителем бюджетных средств по которым является администрация Шемуршинского района	Отдел строительства и ЖКХ администрации Шемуршинского района	01.04.2014	31.12.2020	Улучшение качества жизни населения	Ухудшение качества жизни	Количество проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы
5.2.	Организация работы и обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых приняли решения о формировании фонда капитального ремонта у некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»	Отдел строительства и ЖКХ администрации Шемуршинского района	01.04.2014	31.12.2020	Улучшение качества жизни населения	Ухудшение качества жизни	Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт в соответствии с программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики

Подпрограмма «Государственная поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы»

1	Основное мероприятие 1. Оказание содействия в приобретении жилых помещений молодыми семьями	Администрации сельских поселений*	01.01.2014	31.12.2020	Обеспечение жильем молодых семей	Ухудшение качества жизни молодых семей	
2.	Основное мероприятие 2. Организационные мероприятия	Администрации сельских поселений*	01.01.2014	31.12.2020	Обеспечение жильем молодых семей	Ухудшение качества жизни молодых семей	

Подпрограмма «Энергосбережение»

1.	Основное мероприятие 1. Организационные мероприятия	Отдел строительства и ЖКХ администрации Шемуршинского района	01.01.2014	31.12.2020	Повышение эффективности использования энергетических ресурсов	Невыполнение требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Суммарная экономия затрат на энергию всеми потребителями энергоресурсов на 40% на весь период внедрения мероприятий; экономия природных ресурсов и снижение уровня загрязнения окружающей среды в результате уменьшения объемов переработки первичных энергетических ресурсов
----	--	---	------------	------------	---	--	---

2.	Основное мероприятие 2. Энергоэффективность в жилищно-коммунальном хозяйстве, коммунальной энергетике и жилищном фонде	Администрации сельских поселений*, организации коммунального хозяйства*	01.01.2014	31.12.2020	Повышение эффективности использования энергетических ресурсов	Невыполнение требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Суммарная экономия затрат на энергию всеми потребителями энергоресурсов на 40% на весь период внедрения мероприятий; экономия природных ресурсов и снижение уровня загрязнения окружающей среды в результате уменьшения объемов переработки первичных энергетических ресурсов; повышение качества жизни и улучшение здоровья населения
3.	Основное мероприятие 3. Энергоэффективность в бюджетном секторе	Отдел строительства и ЖКХ администрации Шемуршинского района, администрации сельских поселений*	01.01.2014	31.12.2020	Повышение эффективности использования энергетических ресурсов	Невыполнение требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Суммарная экономия затрат на энергию всеми потребителями энергоресурсов на 40% на весь период внедрения мероприятий; экономия природных ресурсов и снижение уровня загрязнения окружающей среды в результате уменьшения объемов переработки первичных энергетических ресурсов

Подпрограмма «Государственная поддержка строительства жилья»

1.	Основное мероприятие 1.Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса	Отдел строительства и ЖКХ администрации Шемуршинского района, администрации сельских поселений*	01.01.2014	31.12.2020	Увеличение объемов строительства жилья экономического класса, в том числе малоэтажного жилищного строительства	Снижение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения	Уровень обеспеченности населения жильем (на конец года); коэффициент доступности жилья для населения; годовой объем ввода жилья
2.	Основное мероприятие 2.Государственная поддержка отдельных категорий граждан в приобретении жилья	Отдел строительства и ЖКХ администрации Шемуршинского района, администрации сельских поселений*	01.01.2014	31.12.2020	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, предусмотренных нормативными правовыми актами Чувашской Республики	Невыполнение государственных обязательств Чувашской Республики по обеспечению жильем отдельных категорий граждан	Уровень обеспеченности населения жильем
3.	Основное мероприятие 3.Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства	Отдел строительства и ЖКХ администрации Шемуршинского района, администрации сельских поселений*	01.01.2014	31.12.2020	Обеспечение надежной и безопасной инженерной инфраструктурой жилищного строительства	Снижение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения	годовой объем ввода жилья

4.	Основное мероприятие 4.Обеспечение жилищного строительства земельными участками.	Отдел строительства и ЖКХ администрации Шемуршинского района, администрации сельских поселений*	01.01.2014	31.12.2020	Увеличение объемов ввода в эксплуатацию жилья, в том числе малоэтажного, экономического класса и обеспеченность земельных участков объектами инфраструктуры	Снижение объемов ввода в эксплуатацию жилья, в том числе малоэтажного, экономического класса и объектов инфраструктуры	Обеспеченность разных слоев населения жильем, в том числе экономического класса
5.	Основное мероприятие 5.Актуализация документов территориального планирования.	Отдел строительства и ЖКХ администрации Шемуршинского района, администрации сельских поселений*	01.01.2014	31.12.2017	Приведение схемы территориального планирования Чувашской Республики в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации	Несоответствие документа территориального планирования требованиям Градостроительно го кодекса Российской Федерации	Сокращение сроков подготовки документации по планировке территории, проектной документации и сроков строительства объектов регионального значения, на основе схемы территориального планирования Чувашской Республики
Подпрограмма «Снятие административных барьеров в строительстве»							
1.	Актуализация документов территориального планирования с использованием цифровой картографической основы и внесение изменений в правила землепользования и застройки: внесение изменений в территориальную комплексную схему градостроительного планирования развития территории сельских поселений, комплексные схемы градостроительного планирования развития территории сельских поселений, правила землепользования и застройки сельского поселения с использованием цифровой	Администрации сельских поселений*	01.01.2014	31.12.2016	Приведение схем территориального планирования сельских поселений и правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ	Несоответствие документов территориального планирования сельских поселений требованиям Градостроительно го Кодекса РФ	Сокращение сроков подготовки документации по планировке территории, проектной документации и сроков строительства объектов местного значения, на основе схем территориального планирования и генеральных планов

	картографической основы в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации						
2.	Заблаговременная подготовка и утверждение проектов планировки территорий	Администрации сельских поселений*	01.01.2014	31.12.2020	Обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и объекты инфраструктуры	Невозможность обеспечить своевременное начало строительства	Своевременное формирование и предоставление земельных участков под строительство, в т.ч. жилищное
3.	Организация и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД)	Администрации сельских поселений*	01.01.2014	31.12.2016	Обеспечение систематизированного свода документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ	Невыполнение требований градостроительного законодательства	Своевременное формирование и предоставление земельных участков под строительство, в т.ч. жилищное
4.	Мониторинг реализации	Отдел	01.01.2014	31.12.2020	Обеспечение	Невыполнение	

	документов территориального планирования, проектов планировки жилых образований и подготовка предложений по внесению в них соответствующих изменений	строительства и ЖКХ администрации Шемуршинского района			достоверной информацией о соответствии градостроительного развития основным положениям документов территориального планирования, проектов планировки жилых образований	требований Градостроительного кодекса РФ	
5.	Снятие избыточных административных барьеров при подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к системам инженерно-технического обеспечения и оптимизация стоимости подключения	Организации коммунального комплекса*, электросетевые компания* администрации сельских поселений*	01.01.2014	31.12.2020	Создание нормативно-правовой базы, необходимой для упрощения процедуры подключения пользователей к энергетической инфраструктуре	Невозможность начала строительства объектов и обеспечение своевременного ввода объекта в эксплуатацию	
6.	Соблюдение установленных законодательством сроков, состава подлежащей представлению документации и перечня органов и организаций, участвующих в согласовании при отводе земельных участков, проведении согласований и экспертизы проектной документации, выдаче разрешений на строительство и ввод объектов жилищного строительства в эксплуатацию	Администрации сельских поселений*	01.01.2014	31.12.2020	Создание нормативно-правовой базы, необходимой для принятия соответствующих решений по развитию территорий, и ее реализация	Невозможность начала строительства объектов и обеспечение своевременного ввода объекта в эксплуатацию	
7.	Недопущение истребования документов, не предусмотренных земельным и градостроительным законодательством, при предоставлении земельных участков, проведении согласований и экспертизы проектной документации, выдаче	Администрации сельских поселений*	01.01.2014	31.12.2020	Соблюдение градостроительного и земельного законодательства	Невыполнение требований градостроительного и земельного законодательства, создание административных барьеров	

	разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию						
8.	Оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков под строительство объектов капитального строительства, сокращение сроков выдачи решений о предоставлении земельных участков под строительство, схем расположения земельных участков, подготовки проектов планировки и межевания земельных участков, градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию	Администрации сельских поселений*	01.01.2014	31.12.2020	Создание нормативно-правовой базы, предусматривающий исчерпывающий перечень административных процедур в сфере строительства	Невозможность начала строительства объектов и обеспечение своевременного ввода объектов в эксплуатацию	
9.	Контроль за соблюдением сельскими поселениями законодательства о градостроительной деятельности	Отдел строительства и ЖКХ администрации Шемуршинского района	01.01.2014	31.12.2020	Предупреждение, выявление нарушений законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления	Увеличение случаев нарушений законодательства о градостроительной деятельности со стороны органов местного самоуправления	
10.	Прием проектной документации на проведение государственной экспертизы в электронном виде	Автономное учреждение Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики Минстроя Чувашии	01.01.2015	31.12.2020	Сокращение срока предоставления государственной услуги, снижение административных барьеров,	Увеличение срока проведения государственной экспертизы проектной документации	

11.	Исключение случаев необоснованного отказа в выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод в эксплуатацию, нарушения порядка выдачи таких разрешений	Администрации сельских поселений*	01.01.2014	31.12.2020	Соблюдение требований градостроительного законодательства	Неисполнение требований градостроительного законодательства	
12.	Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию с использованием СМЭВ (систем межведомственного электронного взаимодействия)	Администрации сельских поселений*	01.01.2014	31.12.2020	Исключение со стороны органов государственной власти, органов местного самоуправления, принимающих решения о выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод в эксплуатацию истребования от застройщиков, технических заказчиков документов, необходимых для предоставления данных государственных, муниципальных услуг, находящихся в распоряжении иных органов	Необоснованное увеличение сроков выдачи разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию	
13.	Предоставление государственной услуги по выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию в режиме «одного окна»	Администрации сельских поселений*	01.01.2014	31.12.2020	Снижение административных барьеров при реализации инвестиционных проектов	Избыточные административные барьеры	

Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

1.	Основное мероприятие 1. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Отдел строительства и ЖКХ администрации Шемуршинского района	01.01.2014	31.12.2020	Решение жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей		
1.1	1.1. Формирование списков детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению специализированными жилыми помещениями	Отдел строительства и ЖКХ администрации Шемуршинского района	01.01.2014	31.12.2020	Учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению специализированным и жилыми помещениями; прогнозирование потребности в финансовых ресурсах, необходимых для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированным и жилыми	Невозможность контроля за соблюдением очередности обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированными жилыми помещениями; невозможность прогнозирования потребности в финансовых ресурсах, необходимых для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих и не реализовавших своевременно право на обеспечение жилыми помещениями

					помещениями, на очередной год и плановый период	родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированными жилыми помещениями, на очередной год и плановый период количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нарушение очередности	
1.2	1.2. Предоставление субвенций бюджетам муниципальных районов и бюджетам городских округов на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированными жилыми помещениями	Отдел строительства и ЖКХ администрации Шемуршинского района	01.01.2014	31.12.2020	Строительство (приобретение) жилых помещений специализированного жилищного фонда	Увеличение численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих и не реализовавших своевременно право на обеспечение жилыми	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями;

						помещениями	
1.3	1.3. Создание специализированного жилищного фонда, жилые помещения в котором предназначены для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Отдел строительства и ЖКХ администрации Шемуршинского района	01.01.2014	31.12.2020	Решение жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Увеличение численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих и не реализовавших своевременно право на обеспечение жилыми помещениями	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями;
1.4	1.4. Предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированных жилых помещений	Отдел строительства и ЖКХ администрации Шемуршинского района	01.01.2013	31.12.2020	Решение жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Увеличение численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих и не реализовавших своевременно право на обеспечение жилыми помещениями	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных специализированными жилыми помещениями; результативность предоставления субсидии из федерального бюджета; снижение задолженности по обеспечению специализированными жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих и не

							реализовавших своевременно право на обеспечение специализированными жилыми помещениями
--	--	--	--	--	--	--	---

* Мероприятия предусмотренные муниципальной программой реализуются по согласованию с исполнителем

Приложение № 3
к муниципальной программе Шемуршинского
района Чувашской Республики «Развитие жилищ-
ного строительства и сферы жилищно-
коммунального хозяйства»
на 2014-2020 годы

С В Е Д Е Н И Я
об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы
Шемуршинского района Чувашской Республики «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального
хозяйства» на 2014-2020 годы

№ пп	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
Подпрограмма «Обеспечение комфортных условий проживания граждан»				
Основное мероприятие 1. Улучшение потребительских и эксплуатационных характеристик жилищного фонда, обеспечивающих гражданам безопасные и комфортные условия проживания				
1.	Распоряжение Кабинета Министров Чувашской Республики об утверждении краткосрочного республиканского Плана реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики на 2014 год	Утверждается перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Чувашской Республики, подлежащих капитальному ремонту	Структурные подразделения администрации Шемуршинского района	Ежегодно до 1 июля

2.	Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики «Об утверждении порядка осуществления органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 14 до 23 лет»	Утверждается порядок осуществления органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 14 до 23 лет	Структурные подразделения администрации Шемуршинского района	Внесение изменений по мере необходимости
Основное мероприятие 2. Содействие благоустройству населенных пунктов Шемуршинского района				
3.	Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики «О подведении итогов ежегодного республиканского смотра-конкурса на лучшее озеленение и благоустройство населенного пункта Чувашской Республики»	Распределение средств между победителями смотра-конкурса на лучшее озеленение и благоустройство населенного пункта Чувашской Республики	Структурные подразделения администрации Шемуршинского района	Сентябрь
4.	Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики «О подведении итогов республиканского конкурса на звание «Самое благоустроенное городское (сельское) поселение Чувашии»	Распределение средств между победителями конкурса на звание «Самое благоустроенное городское (сельское) поселение Чувашии»	Структурные подразделения администрации Шемуршинского района	Март
Основное мероприятие 3. Электрификация новых улиц Шемуршинского района				
5.	Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики «О распределении средств республиканского бюджета Чувашской Республики на электрификацию новых улиц (населенных пунктов) Чувашской Республики»	Утверждается перечень объектов для строительства	Структурные подразделения администрации Шемуршинского района	III квартал 2014 года
Основное мероприятие 4. Строительство систем газоснабжения для населенных пунктов Чувашской Республики				
6.	Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики «Программа развития газоснабжения и газификации Чувашской Республики»	Утверждается перечень объектов для строительства	Структурные подразделения администрации Шемуршинского района	Внесение изменений по мере необходимости

Подпрограмма «Государственная поддержка строительства жилья»

Основное мероприятие 1. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса

1.	Закон Чувашской Республики «О передаче земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики и муниципальной собственности, жилищно-строительным кооперативам»	<p>Определяется единый порядок предоставления жилищно-строительным кооперативам земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики и муниципальной собственности, полномочия органов исполнительной власти Чувашской Республики по предоставлению земельных участков указанным жилищно-строительным кооперативам, а также устанавливает особенности: создания в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» жилищно-строительных кооперативов для обеспечения жильем помещениями граждан из числа работников государственных и муниципальных общеобразовательных организаций, государственных и муниципальных образовательных организаций высшего образования, государственных и муниципальных учреждений здравоохранения, государственных и муниципальных учреждений культуры;</p> <p>отбора и предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики и собственности муниципальных образований в границах Чувашской Республики, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительным кооперативам, которые созданы в соответствии с федеральными законами в целях обеспечения жильем помещениями граждан, для строительства многоквартирных домов, технико-экономические показатели и параметры которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и строительства объектов инженерной инфраструктуры в границах этих земельных участков.</p>	Структурные подразделения администрации Шемуршинского района	III квартал 2014 г.
----	---	--	--	---------------------

2.	<p>Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики «Об утверждении Перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, и Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства»</p>	<p>Утверждаются перечень категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем отдельных категорий граждан, правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в жилищно-строительные кооперативы, с целью реализации механизмов, направленных на приобретение жилья экономического класса гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий.</p>	<p>Структурные подразделения администрации Шемуршинского района</p>	<p>III квартал 2014 г.</p>
3.	<p>Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики «Об утверждении Порядка формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, переданных в аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья»</p>	<p>Утверждается Порядок формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, переданных в аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья</p>	<p>Структурные подразделения администрации Шемуршинского района</p>	<p>IV квартал 2014 г.</p>
<p>Основное мероприятие 2. Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства</p>				
4.	<p>Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики «О распределении средств республиканского бюджета Чувашской Республики на строительство объектов инженерной инфраструктуры для земельных участков, предоставленных многодетным семьям для целей жилищного строительства» на соответствующий финансовый год.</p>	<p>Утверждается распределение средств республиканского бюджета Чувашской Республики на строительство объектов инженерной инфраструктуры для земельных участков, предоставленных многодетным семьям для целей жилищного строительства» на соответствующий финансовый год</p>	<p>Структурные подразделения администрации Шемуршинского района</p>	<p>II квартал ежегодно по мере необходимости</p>

**Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

Основное мероприятие 1. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1.	Закон Чувашской Республики от 17 октября 2005 г. №42 «О регулировании жилищных отношений»	Определен порядок формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений	Структурные подразделения администрации Шемуршинского района	Внесение изменений по мере необходимости
2.	Закон Чувашской Республики от 30 ноября 2006 г. № 55 «О наделении органов местного самоуправления в Чувашской Республике отдельными государственными полномочиями»	Наделение органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов государственными полномочиями Чувашской Республики по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Структурные подразделения администрации Шемуршинского района	Внесение изменений по мере необходимости
3.	Закон Чувашской Республики от 6 февраля 2009 г. №5 «Об опеке и попечительстве»	Наделение органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов государственными полномочиями Чувашской Республики по формированию списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, а также установление невозможности проживания указанных лиц в ранее занимаемых ими жилых помещениях	Структурные подразделения администрации Шемуршинского района	Внесение изменений по мере необходимости
4.	Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 4 июня 2012 г. №214 «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики»	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики определено уполномоченным органом исполнительной власти Чувашской Республики, осуществляющим формирование и ведение списков детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению благоустроенными жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений	Минстрой Чувашии	Внесение изменений по мере необходимости

5.	<p>Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 июля 2013 г. № 292 «Об утверждении Порядка предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»</p>	<p>Определены:</p> <p>порядок представления заявлений о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений;</p> <p>установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются;</p> <p>предоставления специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;</p> <p>порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателям содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;</p> <p>порядок заключения договора социального найма в отношении специализированных жилых помещений, предоставленных нанимателям</p>	<p>Структурные подразделения администрации Шемуршинского района</p>	<p>Внесение изменений по мере необходимости</p>
6.	<p>Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 4 сентября 2013 г. № 344 «Об утверждении Правил предоставления субвенций из республиканского бюджета Чувашской Республики на обеспечение благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»</p>	<p>Определен порядок предоставления субвенций из республиканского бюджета Чувашской Республики бюджетам муниципальных районов и бюджетам городских округов на обеспечение благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей</p>	<p>Структурные подразделения администрации Шемуршинского района</p>	<p>Внесение изменений по мере необходимости</p>

Подпрограмма «Энергосбережение»														
Основное мероприятие 1	Организационные мероприятия	Структурные подразделения администрации Шемуршинского района	x	x	x	x	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			x	x	x	x	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			832	x	x	x	Республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			x	x	x	x	Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			x	x	x	x	Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2.	Энергоэффективность в жилищно-коммунальном хозяйстве, коммунальной энергетике и жилищном фонде	Структурные подразделения администрации Шемуршинского района	x	x	x	x	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			x	x	x	x	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			832	Ц13	6039	x	Республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			x	x	x	x	Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			x	x	x	x	Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 3.	Энергоэффективность в бюджетном секторе	Структурные подразделения администрации Шемуршинского района	x	x	x	x	Всего	0,0	1200,0	1925,0	3235,0	3150,0	8348,0	8348,0
			x	x	x	x	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			x	x	x	x	Республиканский бюджет Чувашской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			x	x	x	x	Местный бюджет	0,0	720,0	1200,0	2409,0	2100,0	8200,0	8200,0
			x	x	x	x	Внебюджетные источники	0,0	480,0	725,0	826,0	1050,0	148,0	148,0

