Конкурсному управляющему общества с ограниченной ответственностью «Алза» члену Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных управляющих» под эгидой РСПП Зорову Василию Игоревичу,

ИНН 370300209694, региональный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 1863,

Почтовый адрес для направления корреспонденции: 155800, Ивановская область г. Кинешма, ул. Щорса, д.64, кв.99

от кредитора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., паспорт серии \_\_\_ № \_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Отделом внутренних дел \_\_\_\_\_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: +\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дело №А79-9280/2017

**Заявление участника строительства о включении требования о передаче квартиры в реестр требований о передаче жилых помещений**

Решением Арбитражного суда Чувашской Республики от 12 ноября 2019 года по делу № А79-9280/2017 Общество с ограниченной ответственностью «Алза» (Юридический адрес: 428000 Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, улица Гагарина, дом 55, ОГРН: 1022100974433 дата присвоение 30.10.2002, ИНН: 2127311850, далее – должник) признано банкротом и в отношении его открыто конкурсное производство.

\_\_\_\_\_\_\_\_ года между ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» и должником был подписан договор №\_\_\_\_\_\_\_ участие в долевом строительстве (далее – договор) (прошел государственную регистрацию \_\_\_\_ г.), по условиям которого «Многоквартирный жилой дом (дом) – строящийся многоквартирный жилой дом по адресу: Чувашская Республика, гор. Чебоксары, пр. Соляное, поз. 5 строительство которого ведет «Застройщик», в том числе с привлечением денежных средств «Участника долевого строительства».

Квартира (объект долевого строительства) – структурное обособленное помещение, входящее в состав многоквартирного жилого дома согласно проектной декларации (в которой указаны его точное расположение в многоквартирном жилом доме и проектная планировка), подлежащее передаче «Участнику долевого строительства» после получения разрешения на ввод многоквартирного жилого дома в эксплуатацию.» (Раздел «Термины и Определения» договора).

Согласно п. 2.1. договора, «Участник долевого строительства» финансирует «Застройщику» строительство жилой квартиры под условным № \_\_\_\_\_ (приложения №1 настоящему договору участия в долевом строительстве), расположенной в строящемся многоквартирном жилом доме по адресу: Чувашская Республика, гор. Чебоксары, пр. Соляное, поз.5, именуемой в дальнейшем «Квартира» или «Объект долевого строительства». «Квартира» имеет следующие проектные характеристики: квартира №\_\_\_\_\_, количество ком.1; общая проектная площадь с лоджией \_\_\_\_\_ кв. м.; в том числе: общая проектная площадь (без учета балкона, лоджии) \_\_\_\_ кв.м.; жилая проектная площадь \_\_\_\_ кв.м.; этаж \_\_.

принятия заявления о признании должника банкротом, и (или) денежные требования участников строительства могут быть предъявлены к застройщику только в рамках дела о банкротстве застройщика с соблюдением установленного настоящим параграфом порядка предъявления требований застройщику. С даты открытия конкурсного производства исполнение исполнительных документов по требованиям участников строительства, предусмотренным настоящим пунктом, прекращается.

Денежные требования участников строительства и требованиям участников строительства о передачи жилых помещений предъявляются конкурсному управляющему. Конкурсный управляющий рассматривает требования участников строительства и включает их в реестр требований о передаче жилых помещений, который является частью реестру требований кредитора (п.3 статьи 201.4 Закона о банкротстве).

На основании изложенного, руководствуясь ст. 201.4. Федерального закона от 26 октября 2002 г. №» 127 – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», прошу:

1. Включить в реестр требований о передаче жилых помещений мое требование о передаче жилого помещения - жилой квартиры под условным № \_\_\_, расположенной в строящемся многоквартирном жилом доме по адресу: Чувашская Республика, гор. Чебоксары, пр. Соляное, поз.5, общей проектной площадью \_\_\_\_ кв.м.

Приложение:

- копия договора участия в долевом строительстве № \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

- копия квитанции к приходному кассовому ордеру № \_\_\_\_\_ г., квитанция от \_\_\_\_ г.

Кредитор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата