|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| МАРИИНСКО-ПОСАДСКИЙ ХОРОШЕГО КАЧЕСТВА | ***ПОСАДСКИЙ***  ***ВЕСТНИК*** | **2019**  **октябрь, 4,**  **пятница,**  **№ 43** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **СĔНТĔРВĂРРИ РАЙОНĚ** | **Gerb-ch** | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **МАРИИНСКО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН** |
| **ОКТЯБРЬСКИ ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **ЯЛ ХУТЛĂХĚ**  ЙЫШĂНУ  **« 13 » сентября 2019 № 78**  **Октябрьски ялĕ** | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **« 13 » сентября 2019 № 78**  **село Октябрьское** |

**О признании утратившим силу некоторых постановлений администрации Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июня 1999 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 . № 1039 " Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра", принимая во внимание протест Чебоксарской межрайонной природоохранной прокуратуры от 31.07.2019 № 04-01-2019, руководствуясь Уставом Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, администрация Октябрьского сельского поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Признать утратившим силу следующие постановления администрации Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики:

- от 27.11.2018 г. № 98 **«**Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра»;

- от 26.03.2019 № 38 «О внесении изменения в постановление администрации Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 27.11.2018 г. № 98 " Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра"».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования, подлежит опубликованию в муниципальной газете "Посадский вестник", размещению на официальном сайте Октябрьского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Октябрьского

сельского  поселения В.Ф.Кураков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **СĔНТĔРВĂРРИ РАЙОНĚ** | Gerb-ch | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **МАРИИНСКО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН** |
| **ОКТЯБРЬСКИ ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ**  ЙЫШĂНУ  **« 25 » сентября 2019 № С-83/2**  **Октябрьски сали** | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  РЕШЕНИЕ  **« 25 » сентября 2019 № С-83/2**  **село Октябрьское** |

**О частичной замене дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики дополнительным нормативом отчислений от налога на доходы физических лиц**

В соответствии с пунктом 4 статьи 137 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 12 статьи 17.3 Закона Чувашской Республики от 23.07.2001 № 36 «О регулировании бюджетных правоотношений в Чувашской Республике»

Собрание депутатовОктябрьского сельского поселения

Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

р е ш и л о:

1. Дать согласие на частичную замену дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности для бюджета Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, планируемой к утверждению в республиканском бюджете Чувашской Республики на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, дополнительным нормативом отчислений от налога на доходы физических лиц в бюджет Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от объема поступлений, подлежащего зачислению в консолидированный бюджет Чувашской Республики от указанного налога.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Октябрьского сельского поселения В.Ф.Кураков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **СӖНТӖРВĂРРИ РАЙОНĚ** | **Gerb-ch** | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **МАРИИНСКО- ПОСАДСКИЙ РАЙОН** |
| **ШӖНЕРПУҪ ЯЛ**  **ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ**  **ЙЫШĂНУ**  **2019.09.30 № С-80/1**  **Шенерпус ялě** | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **БИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **РЕШЕНИЕ**  **30.09.2019 № С-80/1**  **с.Бичурино** |

**О частичной замене дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности Бичуринского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики дополнительным нормативом отчислений от налога на доходы физических лиц**

В соответствии с пунктом 4 статьи 137 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 12 статьи 17.3 Закона Чувашской Республики от 23.07.2001 № 36 «О регулировании бюджетных правоотношений в Чувашской Республике»

Собрание депутатов Бичуринского сельского поселения

р е ш и л о:

1. Дать согласие на частичную замену дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности для бюджета Бичуринского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, планируемой к утверждению в республиканском бюджете Чувашской Республики на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, дополнительным нормативом отчислений от налога на доходы физических лиц в бюджет Бичуринского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от объема поступлений, подлежащего зачислению в консолидированный бюджет Чувашской Республики от указанного налога.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.глава Бичуринского поселения Е.П.Алексеева

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **СЕнтЕрвёрри РАЙОНĚ** | **Gerb-ch** | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **МАРИИНСКО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН** |
| **ШЕНЕРПУС ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **АДМИНИСТРАЦИЙЕ**  ЙЫШĂНУ  **2019 09.30. 53 №**  **Шенерпec ялě** | **АДМИНИСТРАЦИИ**  **БИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО**  **ПОСЕЛЕНИЯ**  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  **30.09.2019 № 53**  **село Бичурино** |

**О признании утратившим силу некоторых постановлений**

**администрации Бичуринского сельского послания**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июня 1999 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 . № 1039 " Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра", руководствуясь Уставом Бичуринского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, администрация Бичуринского сельского поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Постановление № 98 от 03.12.2018 "Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра" признать утратившим силу.

2. Постановление № 21 от 29.04.2019 "О внесении изменения в постановление

администрации Бичуринского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 03.12.2018 г. № 98 " Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра" признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации , разместить на официальном сайте Бичуринского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. главы Бичуринского сельского  поселения Е.П.Алексеева

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **Сентерварри РАЙОНĚ** | Gerb-ch | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **МАРИИНСКО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН** |
| **КАРАПАШ ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **АДМИНИСТРАЦИЙЕ**  ЙЫШĂНУ  **2019. 09. 27. 71 №**  **Карапаш ялě** | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **КАРАБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО**  **ПОСЕЛЕНИЯ**  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  **27. 09. 2019 №71**  **деревня Карабаши** |

**О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Карабашского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики**

В целях подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки применительно к части территории **Карабашского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики** в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом РФ №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом **Карабашского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики**

**п о с т а н о в л я е т** :

1. Подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Карабашского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.
2. Направить постановление о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Карабашского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Карабашского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики (далее – комиссия)
3. Утвердить Состав и порядок деятельности комиссии. (Приложение 1).
4. Утвердить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки (Приложение 2).

5.   Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

6.Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Карабашского сельского поселения                          Н.М.Алаев

 Приложение №1

к постановлению главы

Карабашского сельского поселения

от 27.09.2019 г. № 71

**Состав**

**комиссии по подготовке внесения изменений в**

**правила землепользования и застройки Карабашского сельского поселения**

- Н.М.Алаев - председатель комиссии, - глава Карабашского сельского поселения;

- О.И. Тихонова – зам. председателя комиссии, и.о. начальника отдела строительства и развития общественной инфраструктуры администрации Мариинско-Посадского района (по согласованию);

- Мартьянова О.Н. – ведущий специалист-эксперт  администрации Карабашского сельского поселения, секретарь комиссии;

-Геронтьева О.В. – заместитель начальника отдела экономики и имущественных отношений администрации Мариинско-Посадского района (по согласованию);

- Михайлова А.Г. – главный специалист-эксперт отдела строительства и развития общественной инфраструктуры администрации Мариинско-Посадского района, (по согласованию);

- Логиновских А.Н. - председатель Собрания депутатов Карабашского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики (по согласованию);

- Тихонова Л.Н. - депутат Собрания депутатов Карабашского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики (по согласованию)

**Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта**

**правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Карабашского сельского поселения** **Мариинско-Посадского района Чувашской Республики**

1.1. Комиссия создается в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки Карабашского сельского поселения или проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Карабашского сельского поселения (далее - проект правил землепользования и застройки).

1.2. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее - комиссия) в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района, поселения, положениями схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана поселения, настоящим Положением.

1.3. Состав комиссии утверждается постановлением главы местной администрации.

2. Деятельность комиссии

2.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

2.2. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

2.3. Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается председателем комиссии. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии.

Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту Правил землепользования и застройки при рассмотрении на публичных слушаниях.

3. Права и обязанности председателя комиссии

Председатель комиссии обязан:

3.1. Руководить, организовывать и контролировать деятельность комиссии.

3.2. Распределять обязанности между членами комиссии.

3.3. Вести заседания комиссии.

3.4. Утверждать план мероприятий и протоколы заседаний комиссии.

3.5. Обеспечивать своевременное представление материалов (документов, схем и т.д.) по градостроительной деятельности и представлять комиссии информацию об актуальности данных материалов.

3.6. Обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту Правил землепользования и застройки, ставить на голосование для выработки решения и внесения в протокол.

Председатель комиссии имеет право:

3.7. Вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии.

3.8. Требовать своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии.

3.9. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии.

3.10. Давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для подготовки проекта Правил землепользования и застройки.

3.11. Привлекать специалистов, обладающих специальными знаниями в области градостроительной деятельности, для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

3.12. Созывать в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

4. Права и обязанности заместителя

председателя комиссии

Заместитель председателя комиссии обязан:

4.1. Организовывать проведение заседаний комиссии.

4.2. Контролировать своевременное поступление (не позднее чем за три рабочих дня до даты заседания комиссии) замечаний, предложений и дополнений к проекту Правил землепользования и застройки от членов комиссии.

4.3. Вносить в проект Правил землепользования и застройки замечания, предложения и дополнения в соответствии с протоколом заседания в течение двух рабочих дней после проведения очередного заседания комиссии.

4.4. Представлять членам комиссии проект Правил землепользования и застройки с учетом внесенных замечаний, предложений и дополнений не позднее чем за один рабочий день до очередного заседания комиссии.

4.5. Контролировать правильность и своевременность подготовки секретарем комиссии протоколов заседаний комиссии с изложением особых мнений, высказанных на заседаниях членами комиссии.

4.6. Исполнять обязанности председателя комиссии в случае отсутствия председателя комиссии.

Заместитель председателя комиссии имеет право:

4.7. Откладывать рассмотрение замечаний, предложений и дополнений, поступивших от членов комиссии с нарушением срока, указанного в пункте 4.2 настоящего Положения, до следующего совещания.

5. Права и обязанности секретаря комиссии

Секретарь комиссии:

5.1. Ведет протокол заседания комиссии.

5.2. Представляет протокол для подписания председателю комиссии в течение 3 дней после проведенного заседания.

5.3. Осуществляет сбор замечаний и предложений и за 2 дня до следующего заседания комиссии представляет их для рассмотрения членам комиссии.

5.4. Извещает всех членов комиссии о дате внеочередного заседания телефонограммой не менее чем за два дня до начала заседания.

6. Права и обязанности членов комиссии

6.1. Принимать участие в разработке плана мероприятий комиссии.

6.2. Участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии.

6.3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта Правил землепользования и застройки со ссылкой на конкретные статьи нормативно-правовых актов в области градостроительства и земельных отношений.

6.4. Высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

6.5. Своевременно выполнять все поручения председателя и заместителя председателя комиссии.

**Приложение 2**  
к постановлению главы  
Карабашского сельского поселения  
от «27» сентября 2019 г. № 71

**ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ**  
**в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Карабашского сельского поселения предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта правил землепользования и застройки или проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в течение 30 (тридцати) дней заинтересованные лица вправе направить в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Карабашского сельского поселения (далее – Комиссия, Проект) свои предложения.

2. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

3. Секретарь Комиссии в течение месяца дает письменный ответ по существу обращений физических или юридических лиц.

4. Регистрация обращений осуществляется в специальном журнале.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта, Комиссией не рассматриваются.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **Сентерварри РАЙОНĚ** | Gerb-ch | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **МАРИИНСКО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН** |
| **КАРАПАШ ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **АДМИНИСТРАЦИЙЕ**  ЙЫШĂНУ  2019. 09. 27. 72 №  Карапаш ялě | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **КАРАБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО**  **ПОСЕЛЕНИЯ**  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  27. 09. 2019 №72  деревня Карабаши |

**О назначении**[**публичных слушаний**](https://pandia.ru/text/category/publichnie_slushaniya/)**по проекту внесения изменений в Правила**[**землепользования**](https://pandia.ru/text/category/zemlepolmzzovanie/)**и застройки на территории Карабашского сельского поселения**

     Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.01.2001 г. «Об общих принципах [организации местного самоуправления](https://pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) в Российской Федерации», Уставом Карабашского сельского поселения, постановлением №70 от 18.09.2019 главы администрации «О подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Карабашского сельского поселения», администрация Карабашского сельского  поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

  1. Назначить публичные слушания на территории Карабашского сельского поселения  по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Карабашского сельского поселения в части приведения правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и классификатором видов разрешенного использования [земельных участков](https://pandia.ru/text/category/zemelmznie_uchastki/), утвержденным [приказом министерства экономического развития](https://pandia.ru/text/category/prikazi_ministerstva_yekonomicheskogo_razvitiya/) РФ (далее – Правила землепользования и застройки).

2. Провести публичные слушания 12 ноября 2019 года в 15-00 часов по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, д. Карабаши, ул. Зеленая, д. 18, здание Карабашского сельского Дома культуры.

3. Назначить ведущего специалиста эксперта администрации Карабашского сельского поселения Мартьянову О.Н. ответственным за организацию и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Карабашского сельского поселения.

4.Председательствующим на публичных слушаниях назначить главу Карабашского сельского поселения Алаева Н.М.

5. Проект  внесения изменений в Правила землепользования и застройки Карабашского сельского поселения разместить на официальном сайте Карабашского сельского поселения (<http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=409>)и в муниципальной газете «Посадский вестник».(приложение 1)

6. Настоящее постановление, материалы по проекту Правила землепользования и застройки, информацию о мероприятиях, проводимых Комиссией и иную справочную информацию разместить на официальном сайте администрации Карабашского сельского поселения в [информационно-телекоммуникационной сети](https://pandia.ru/text/category/informatcionnie_seti/) Интернет.

7. Комиссии организовать выставку-экспозицию материалов по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки с 28 сентября 2019 года по 12 ноября 2019 года в здании  администрации Карабашского сельского поселения  по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, д. Карабаши, ул. Центральная, д. 1

Часы работы: понедельник – пятница c 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

8. Предложения и замечания всех заинтересованных лиц по вопросам касающихся публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки по установленной форме, согласно приложению 2, направлять по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, д. Карабаши, ул. Центральная, д. 1, до 12 ноября 2019 года включительно.

9. Опубликовать оповещение о проведении публичных слушаний (Приложение 3) и заключение о результатах публичных слушаний в муниципальной газете «Посадский вестник», а также разместить на официальном сайте администрации Карабашского сельского поселения  в сети Интернет.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Карабашского сельского поселения Н.М.Алаев

**Приложение 1 (проект)**

**Приложение 2**

ФОРМА

**Листа записи предложений и замечаний по обсуждаемому проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Карабашского сельского поселения**

Фамилия, имя, отчество (полностью) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(заполняется жителями населенных пунктов Карабашского сельского поселения*

Место работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(заполняется работающими в Карабашском сельском поселении*

Правоустанавливающие документы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений)*

Предложение, замечание по обсуждаемому проекту:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение 3**

**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

На публичные слушания представляется проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Карабашского сельского поселения в части приведения правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г. №540 зарегистрирован в Минюсте России 27.03.2019 №54182).

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, д. Карабаши, ул. Центральная, д. 1.

Часы работы: понедельник – пятница c 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

Публичные слушания назначены на 12 ноября 2019 года в 15-00 часов в **здании сельского Дома культуры по адресу:**Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, д. Карабаши, ул. Центральная, д. 1.

Время начала регистрации участников - за 30 мин. до начала слушаний.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому вопросу.

Номера контактных справочных телефонов комиссии: **89063851715**

Почтовый адрес комиссии: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, д. Карабаши, ул. Центральная, д. 1.

Адрес электронной почты: **marpos\_kar2@cap.ru**

Информационные материалы по проекту Правила землепользования и застройки Карабашского сельского поселения  размещены на сайте администрации Карабашского сельского поселения: http://gov.cap.ru/default.aspx?gov\_id=410

**ПРОЕКТ**

**О внесении изменений в Правила землепользования**

**и застройки Карабашского сельского поселения**

**Мариинско-Посадского района Чувашской Республики**

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации 01.09.2014 № 540, Уставом Карабашского сельского поселения Мариинско-Посадского района Собрание депутатов Карабашского сельского поселения  Мариинско-Посадского района :

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Карабашского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Карабашского сельского поселения от 17 ноября 2019 г. № С-68/1 (далее – Правила), следующие изменения:

раздел I Правил изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;

раздел II Правил изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению;

раздел III Правил изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению;

Приложение 1

**РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ** **И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИ****Й****Глава 1. Общие положения**

**Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах**

**Береговая полоса** - полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования, ширина, которой устанавливается в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ, является территорией общего пользования.

**Водоохранные зоны** – территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**Высота здания, строения, сооружения** – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки строения, сооружения.

**Градостроительное** **зонирование** – зонирование территории муниципального образования Карабашского сельского поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**Градостроительный** **регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

**Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории** - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов;

**Документация** **по** **планировке** **территории** – проекты планировки территории; проекты межевания территории.

**Жилые дома блокированной застройки** - жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

**Застройщик** – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Объект индивидуального жилищного строительства -** отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

**Коэффициент плотности застройки** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

**Линейные объекты** – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Местные нормативы градостроительного проектирования** - совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения; объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

**Некапитальные строения, сооружения** - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмеренного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

**Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

**Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации** – объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

**Объекты недвижимости** – земельные участки, участки недр, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

**Органы местного самоуправления Карабашского сельского поселения, участвующие в регулировании вопросов землепользования и застройки** - глава Карабашского сельского поселения, представительный орган муниципального образования – Собрание депутатов Карабашского сельского поселения, исполнительно-распорядительный орган муниципального образования – администрация Карабашского сельского поселения.

**Охранные** **зоны** – территории в границах, которых устанавливаются особые условия и требования к использованию земельных участков, осуществлению хозяйственной и иной деятельности, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Планировка** **территории** – осуществление деятельности по развитию территорий посредством разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории.

**Правила** **землепользования и застройки** – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Прибрежная** **защитная** **полоса** – часть территории водоохранной зоны водного объекта, которая непосредственно примыкает к акватории водного объекта (береговой линии) и в пределах которой устанавливаются дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных водным законодательством.

**Процент** **застройки** – отношение территории, застроенной объектами капитального строительства, к площади земельного участка, выраженное в процентах.

**Реконструкция объектов капительного строительства (за исключением линейных объектов)** – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Реконструкция линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Республиканские нормативы градостроительного проектирования** - совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям: транспорт (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения; предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий; образование; здравоохранение; физическая культура и спорт; энергетика; иными объектами регионального значения населения субъекта Российской Федерации и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации.

**Санитарно-защитная зона** – территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействие загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I-II классов опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

**Снос объекта капитального строительства** - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей.

**Строительные намерения заявителя** – планируемое строительство, реконструкция, снос, капитальный ремонт объекта капитального строительства.

**Строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Территориальные зоны** – зоны, для которых в Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты.

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Элемент планировочной структуры** – часть территории поселения или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**Этажность** – количество надземных этажей, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.

Иные понятия, употребляемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве.

**Статья 2. Цели и содержание настоящих Правил**

1. Целями Правил являются:

1) создание условий для устойчивого развития территории Карабашского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создание условий для планировки территории Карабашского сельского поселения;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Настоящие Правила включают в себя три раздела:

1) раздел 1 «Порядок применения Правил и внесения в них изменений»;

2) раздел 2 «Карта градостроительного зонирования»;

3) раздел 3 «Градостроительные регламенты».

3. Раздел 1 включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления Карабашского сельского поселения;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления Карабашского сельского поселения;

4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в Правила;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

4. Раздел 2 содержит две карты:

1) карту градостроительного зонирования, в которой установлены территориальные зоны;

2) карту зон с особыми условиями использования территории.

5. Раздел 3 содержит:

описание градостроительных регламентов по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

**Статья 3. Основания для принятия решений по вопросам землепользования и застройки**

1.Решения по вопросам землепользования и застройки принимаются на основе установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, которые распространяются в равной мере на все расположенные в пределах границ территориальной зоны земельные участки и объекты капитального строительства независимо от форм собственности, обозначенные на карте градостроительного зонирования.

2.Для каждого земельного участка, объекта капитального строительства, расположенного в границах населенных пунктов Карабашского сельского поселения, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

градостроительному регламенту территориальной зоны;

предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и/или занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

4. Градостроительные регламенты не установлены для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

5. Особенности застройки земельных участков и использования объектов капитального строительства на территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьёй 27 настоящих Правил.

**Статья 4. Область применения Правил**

1. Правила распространяются на всю территорию Карабашского сельского поселения.
2. Требования установленных Правилами градостроительных регламентов сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, на объект капитального строительства, при переходе прав на земельный участок, на объект капитального строительства другому правообладателю.

3. Правила применяются, в том числе, при:

- подготовке, проверке и утверждении документации по планировке территории,

- подготовке градостроительных планов земельных участков;

- принятия решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- принятия решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- осуществления муниципального земельного и лесного контроля на территории Карабашского сельского поселения.

4. Настоящие Правила обязательны для исполнения физическими и юридическими лицами, органами государственной власти и местного самоуправления и их должностными лицами.

**Статья 5. Общедоступность информации о Правилах**

1. Текстовые и графические материалы Правил, а также внесенные в них изменения являются общедоступной информацией.

2. Администрация Карабашского сельского поселения обеспечивает возможность ознакомления с Правилами путём их опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте Карабашского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Статья 6. Соотношение Правил с генеральным планом Карабашского сельского поселения и документацией по планировке территории**

1. Правила разработаны на основе генерального плана Карабашского сельского поселения, утвержденного решением Собрания депутатов Карабашского сельского поселения (далее – генеральный план).

В случае внесения в установленном порядке изменений в генеральный план, соответствующие изменения при необходимости вносятся в Правила.

2. Документация по планировке территории разрабатывается на основе генерального плана, Правил и не должна им противоречить.

3. Нормативные и ненормативные правовые акты органов местного самоуправления Карабашского сельского поселения, за исключением генерального плана и разрешений на строительство, принятые до вступления в силу Правил, применяются в части, не противоречащей им.

**Статья 7. Действие Правил по отношению к ранее возникшим правам**

1. Действие Правил не распространяется на градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу настоящих Правил. Правообладатели земельных участков имеют право осуществить любое строительство в соответствии с видами разрешённого использования и предельными параметрами разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, содержащимися в таком градостроительном плане земельного участка.
2. Положения части 1 настоящей статьи распространяются также на разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил.

В случае, если перечень видов разрешённого использования и/или наименование отдельного вида разрешённого использования, содержащиеся в Правилах, не соответствуют перечню видов разрешённого использования и/или наименованию отдельного вида разрешённого использования, указанных в каком-либо правоустанавливающем или право удостоверяющем документе, выданном в установленном порядке физическому и юридическому лицу до вступления в силу настоящих Правил (свидетельство о государственной регистрации прав на объект недвижимости, градостроительный план земельного участка, договор купли-продажи или аренды объекта недвижимости и т.п.), не требуется обязательного переоформления указанных правовых документов в целях приведения в соответствие с требованиями настоящих Правил. Изменение перечня видов разрешённого использования и/или формулировки отдельного вида разрешённого использования производится в добровольном порядке путём внесения изменения в соответствующий документ или путём выдачи нового документа.

**Глава 2. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления**

**Статья 8. Органы, осуществляющие регулирование землепользования и застройки на территории Карабашского сельского поселения**

1. На территории Карабашского сельского поселения регулирование землепользования и застройки осуществляется главой Карабашского сельского поселения, Собранием депутатов Карабашского сельского поселения, администрацией Карабашского сельского поселения, Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Карабашского сельского поселения.

2. Муниципальный земельный и лесной контроль осуществляет администрация Мариинско-Посадского района.

3. Полномочия органов местного самоуправления Карабашского сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки устанавливаются в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Чувашской Республики, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Карабашского сельского поселения.

4. Полномочия администрации Карабашского сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки, имущественных и земельных отношений устанавливаются Положениями, утверждаемыми постановлениями администрации Карабашского сельского поселения.

5. Состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Карабашского сельского поселения, устанавливается Положением, утверждаемым главой Карабашского сельского поселения.

**Статья 9. Полномочия Собрания депутатов Карабашского сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки**

К полномочиям Собрания депутатов Карабашского сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки относятся:

1) принятие в пределах своей компетенции муниципальных нормативных правовых актов в сфере регулирования землепользования и застройки, муниципальных программ в области градостроительной деятельности и рационального использования земель, находящихся в границах муниципального образования, внесение в них изменений;

2) утверждение генерального плана, Правил, местных нормативов градостроительного проектирования и внесение в них изменений;

3) принятие решений по установлению (изменению) границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, по представлению администрации Карабашского сельского поселения;

4) выступление с законодательной инициативой по вопросам изменения границ муниципального образования, предусматривающих включение (исключение) земельных участков;

5) иные полномочия, отнесенные к компетенции Собрания депутатов Карабашского сельского поселения, установленные Уставом Карабашского сельского поселения (далее – Уставом Карабашского сельского поселения), решениями Собрания депутатов Карабашского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 10. Полномочия главы Карабашского сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки.**

К полномочиям главы Карабашского сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки относятся:

1) принятие решений о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и внесению в них изменений, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по предоставлению разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства:

2) подготовка и утверждение положения о деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Карабашского сельского поселения;

3) иные полномочия, отнесенные к компетенции главы Карабашского сельского поселения, установленные Уставом Карабашского сельского поселения, решениями Собрания депутатов Карабашского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 11. Полномочия администрации Карабашского сельского поселения, должностных лиц администрации Карабашского сельского поселения, курирующих вопросы архитектуры и градостроительства, имущественных и земельных отношений в сфере регулирования землепользования и застройки.**

К полномочиям администрации Карабашского сельского поселения относятся:

1) организация разработки, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний и представление на утверждение Собрания депутатов Карабашского сельского поселения проекта генерального плана, проекта Правил, проекта местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений;

2) согласование в установленном порядке проекта генерального плана с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, с Кабинетом Министров Чувашской Республики, с органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Карабашским сельским поселением;

3) создание комиссии по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана Карабашского сельского поселения, проекту внесения изменений в генеральный план Карабашского сельского поселения, проекту планировки территории, проекту межевания территории.

4) организация разработки, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний и утверждение проектов планировки территории, проектов межевания территории;

5) подготовка проектов документов, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам установления (изменения) границ населенных пунктов, входящих в состав Карабашского сельского поселения, предусматривающих включение (исключение) земельных участков в границы (из границ) населенных пунктов;

6) проверка проекта Правил, проекта внесения изменений в Правила, проектов планировки территории, проектов межевания территории на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану, местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры;

7) рассмотрение схемы планировочной организации земельного участка, архитектурной части проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов, проектов перепланировки помещений, предусматривающих изменение фасадов зданий, архитектурных (эскизных) проектов, концепций застройки территорий, проектов художественного оформления объектов, проектов реконструкции и реставрации объектов с целью повышения качества застройки и формирования архитектурного облика населенных пунктов, входящих в состав Карабашского сельского поселения;

8) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

9) осуществление в установленном порядке перевода земель из одной категории в другую, резервирование и изъятие земель, в том числе путем выкупа для муниципальных нужд;

10) подготовка, утверждение и выдача заинтересованным лицам градостроительных планов земельных участков;

11) подготовка документов на земельные участки и территории для строительства с последующим выставлением на торги; на земельные участки под размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

12) ведение реестра почтовых адресов;

13) рассмотрение и подготовка предложений по согласованию схем расположения земельных участков;

14) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории Карабашского сельского поселения;

14.1) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

15) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

16) иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

**Статья 12. Полномочия Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Карабашского сельского поселения**

1. Состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Карабашского сельского поселения (далее – Комиссия) утверждаются главой Карабашского сельского поселения.

2. К полномочиям Комиссии относятся:

1) подготовка рекомендаций главе Карабашского сельского поселения по вопросам подготовки проекта Правил, проекта внесения в них изменений, предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) рассмотрение предложений граждан и юридических лиц в связи с подготовкой проекта Правил, проекта внесения в них изменений, предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил, проекта внесения в них изменений, вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции и сноса объектов капитального строительства;

4) подготовка протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

**Статья 13. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

1. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков (в пределах границ земель лесного фонда, на которых расположены лесничества и лесопарки);

3) утверждённая схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

2. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

3. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утверждённого проекта межевания территории с учетом положений, предусмотренных частью 4 настоящей статьи.

4. Исключительно в соответствии с утверждённым проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков:

1) из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории;

2) из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу;

3) в границах территории, в отношении которой заключён договор о её развитии;

4) в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами;

5) для строительства и реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

**Статья 14. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

1. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются на основании:

1) решения органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;

4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

2. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, установлен земельным законодательством.

3. Земли и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, могут использоваться без предоставления земельных участков и установления сервитута в порядке, установленном земельным законодательством.

**Статья 15. Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности**

1. Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, допускается при обмене:

1) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности и изымаемый для муниципальных нужд;

2) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, который находится в частной собственности и предназначен в соответствии с утверждёнными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты.

2. Порядок и условия заключения договора мены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, устанавливаются гражданским и земельным законодательством.

**Статья 16. Изъятие земельных участков и резервирование земель для муниципальных нужд**

1. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с:

1) выполнением международных договоров Российской Федерации;

2) строительством, реконструкцией следующих объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:

объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения местного значения;

автомобильные дороги местного значения;

3) иными основаниями, предусмотренными федеральными законами.

2. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены генеральным планом Карабашского сельского поселения и утверждёнными проектами планировки территории.

3. Принятие решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд в целях, не предусмотренных частью 2 настоящей статьи, должно быть обосновано:

1) решением о создании или расширении особо охраняемой природной территории (в случае изъятия земельных участков для создания или расширения особо охраняемой природной территории);

2) международным договором Российской Федерации (в случае изъятия земельных участков для выполнения международного договора);

3) лицензией на пользование недрами (в случае изъятия земельных участков для проведения работ, связанных с пользованием недрами, в том числе осуществляемых за счет средств недропользователя);

4) решением о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае изъятия земельного участка в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

4. Решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов местного значения может быть принято не позднее чем в течение трёх лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов.

5. Резервирование земель для муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, а земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов, объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных планом обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории. Резервирование земель может осуществляться также в отношении земельных участков, необходимых для целей недропользования.

6. Резервирование земель допускается в установленных документацией по планировке территории зонах планируемого размещения объектов местного значения, в пределах территории, указанной в заявке администрации Карабашского сельского поселения на создание особой экономической зоны, а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения муниципальных нужд территорий.

7. Земли для муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем три года, а при резервировании земель, находящихся в муниципальной собственности и указанных в заявке администрации Карабашского сельского поселения на создание особой экономической зоны, на срок не более чем два года. Допускается резервирование земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства и реконструкции объектов внутреннего водного транспорта, транспортно-пересадочных узлов, строительства и реконструкции автомобильных дорог местного значения и других линейных объектов муниципального значения на срок до двадцати лет.

8. Порядок изъятия земельных участков и резервирования земель для муниципальных нужд определяется земельным законодательством.

**Статья 17. Договоры о развитии и освоении территории**

Договор о развитии застроенной территории, договор о комплексном освоении территории, договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договор о комплексном развитии территории заключаются в соответствии с градостроительным, гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

**Статья 18. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, общественный земельный контроль**

1. На территории Карабашского сельского поселения осуществляется государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль за использованием земель.

2. Государственный земельный надзор и общественный земельный контроль осуществляются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

3. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики, а также принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Мариинско-Посадского района.

**Глава 3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

**Статья 19.** **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Для каждого земельного участка, объекта капитального строительства, расположенного в границах Карабашского сельского поселения, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

- градостроительному регламенту территориальной зоны;

- ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:

- основные виды разрешенного использования;

- условно разрешенные виды использования;

- вспомогательные виды разрешенного использования.

3. Виды разрешённого использования земельных участков, содержащиеся в градостроительных регламентах настоящих Правил, установлены в соответствии с Классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее – Классификатор). Каждый вид разрешённого использования земельного участка имеет следующую структуру:

- код (числовое обозначение) вида разрешённого использования земельного участка;

- наименование вида разрешённого использования земельного участка (текстовое).

Код и текстовое наименование вида разрешённого использования земельного участка являются равнозначными.

4. Применительно к каждой территориальной зоне Правил установлены только те виды разрешённого использования из Классификатора, которые допустимы в данной территориальной зоне.

Содержание видов разрешённого использования допускает без отдельного указания в градостроительном регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если законодательством не установлено иное.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. При отсутствии на земельном участке основного или условно разрешенного вида использования вспомогательный вид использования таковым не является и считается не разрешенным, если иное специально не оговаривается настоящими Правилами.

6. Для каждой территориальной зоны устанавливаются несколько видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

7. Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований, с учетом соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, республиканских и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, публичных сервитутов, предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории и другими требованиями, установленными в соответствии действующим законодательством.

8. Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления Карабашского сельского поселения, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями выбираются в соответствии с действующим законодательством.

9. Применение правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства осуществляется:

если параметры вспомогательных видов использования объектов капитального строительства определены в соответствии с проектом планировки территории и указаны в градостроительном плане земельного участка;

если применение вспомогательного вида разрешённого использования объекта капитального строительства планируется исключительно в целях обеспечения функционирования, эксплуатации, инженерного обеспечения, обслуживания расположенных на этом земельном участке объектов капитального строительства основных и/или условно разрешённых видов использования.

10. Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 23 настоящих Правил.

11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 24 настоящих Правил.

12. Решения об изменении одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

**Статья 20. Разрешенное использование земельных участков и объектов, не являющихся объектами капитального строительства**

1. Объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (далее - некапитальные объекты) могут быть основными разрешенными видами использования земельных участков для любой территориальной зоны при условии соответствия их размещения требованиям нормативных документов, технических регламентов и решений органов местного самоуправления Карабашского сельского поселения, регулирующими порядок размещения таких объектов, за исключением случаев, предусмотренных [частью 2](#Par271) настоящей статьи.

2. Нестационарные торговые объекты могут быть основными разрешенными видами использования земельных участков для любой территориальной зоны при условии, что их размещение осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8E040BC6AA94CA8D44E4D8F7A66DD7F87A2B1F9E73549A1E27A7EE7B97dDUAG) «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и решениями органов местного самоуправления Карабашского сельского поселения, регулирующими порядок размещения таких объектов.

**Статья 21. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента**

1. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, республиканских и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории, положений документации по планировке территории и других требований действующего законодательства.

2. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением указанных в части 7 статьи 19 настоящих Правил, осуществляют изменения видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) без дополнительных согласований и разрешений в случаях:

когда один из указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешённого использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим основным или вспомогательным видом, при этом изменения не требуют перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, для осуществления которых необходимо получение соответствующих разрешений, согласований;

когда один из указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешённого использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим вспомогательным или основным видом, при этом изменения не требуют перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, для осуществления которых необходимо получение соответствующих разрешений, согласований;

2) при условии получения соответствующих разрешений, согласований в случаях:

если строительные намерения физических и юридических лиц относятся к условно разрешенным видам использования земельного участка или объекта капитального строительства;

если размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельных участков неблагоприятны для застройки;

установленных законодательством при осуществлении перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, противопожарной безопасности.

3. Изменение основного вида разрешённого использования на вспомогательный вид разрешённого использования допускается только в случае, если на земельном участке реализован какой-либо иной основной вид разрешённого использования.

4. Изменение видов разрешённого использования объектов капитального строительства, связанное с переводом помещений из категории жилых помещений в категорию нежилых помещений или из категории нежилых помещений в категорию жилых помещений осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

5. Изменение видов разрешённого использования объектов капитального строительства путём строительства, реконструкции осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в части 1 настоящей статьи, в соответствии с градостроительным планом земельного участка, а также (кроме случаев, установленных законодательством) в соответствии с проектной документацией и при наличии разрешения на строительство.

6. Изменение видов разрешённого использования объектов капитального строительства путём строительства, реконструкции органами государственной власти, органами местного самоуправления Карабашского сельского поселения, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в части 1 настоящей статьи, и действующим законодательством.

**Статья 22. Общие требования градостроительного регламента в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. Сочетания указанных параметров и их предельные значения устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования.

3. В качестве минимальной площади земельных участков устанавливается площадь, соответствующая минимальным нормативным показателям, предусмотренным республиканскими и (или) местными нормативами градостроительного проектирования, нормативными правовыми актами и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков.

4. Необходимые минимальные отступы зданий, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, противопожарных норм, республиканских и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, с учётом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

**Статья 23. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешённый вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в Комиссию. Заявление составляется в свободной форме и предоставляется в письменном виде.

Заявление может содержать материалы, обосновывающие требования о предоставлении указанного разрешения. Обосновывающие материалы предоставляются в виде технико-экономического обоснования, эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования. Могут предоставляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся Комиссией в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в Карабашском сельском поселении, утвержденным Собранием депутатов Карабашского сельского поселения.

3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Карабашского сельского поселения.

В рекомендациях Комиссии должны содержаться также выводы о возможности соблюдения в случае получения разрешения на условно разрешённый вид использования:

требований технических регламентов, республиканских и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и других требований, установленных действующим законодательством;

прав и законных интересов других физических и юридических лиц.

4. На основании указанных в части 3 настоящей статьи рекомендаций глава Карабашского сельского поселения в течение трёх дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещается на официальном сайте Карабашского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. В случае если условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включён в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Статья 24. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление составляется в свободной форме и предоставляется в письменном виде.

Заявление может содержать материалы, обосновывающие требования о предоставлении указанного разрешения. Обосновывающие материалы предоставляются в виде эскизного проекта строительства, реконструкции, объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Могут предоставляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.

4. Проект решения о предоставлении такого разрешения подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся Комиссией в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в Карабашском сельском поселении, утвержденным Собранием депутатов Карабашского сельского поселения.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе Карабашского сельского поселения.

6. Глава Карабашского сельского поселения в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несёт физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Статья 25. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и отображаются на карте зон с особыми условиями использования территории.

Указанные ограничения могут относиться к видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, к предельным размерам земельных участков, к предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Требования градостроительного регламента в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории.

3. В случае если указанные ограничения исключают один или несколько видов разрешённого использования земельных участков и/или объектов капитального строительства из числа, предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны или дополняют их, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется соответственно ограниченный или расширенный перечень видов разрешённого использования земельных участков и/или объектов капитального строительства.

4. В случае если указанные ограничения устанавливают значения предельных размеров земельных участков и/или предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства отличные от предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяются наименьшие значения в части максимальных и наибольшие значения в части минимальных размеров земельных участков и параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. В случае если указанные ограничения дополняют перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные применительно к конкретной территориальной зоне, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется расширенный перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. В случае если указанные ограничения устанавливают, в соответствии с законодательством, перечень согласующих организаций, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории, установленные виды разрешённого использования, предельные размеры и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учётом необходимых исключений, дополнений и иных изменений, изложенных в заключениях согласующих организаций.

7. Границы зон с особыми условиями использования территории могут не совпадать с границами территориальных зон и пересекать границы земельных участков.

**Статья 26. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту**

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие настоящих Правил и расположенные на территориях, для которых установлен соответствующий градостроительный регламент и на которые распространяется действие указанного градостроительного регламента, являются несоответствующими градостроительному регламенту, в случаях, когда:

- существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, но одновременно данные участки и объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых указанные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не допускаются;

- существующие параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции, объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны;

- существующие параметры объектов капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции, объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, но одновременно данные объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых размещение объектов капитального строительства, имеющих указанные параметры, не допускается;

- установленные в связи с существующим использованием указанных земельных участков, объектов капитального строительства границы санитарно-защитных зон выходят за пределы территориальной зоны, в которой расположены эти земельные участки, объекты капитального строительства или распространяются на территории зон охраны объектов культурного наследия, иных зон с особыми условиями использования территорий, на которые в соответствии с законодательством не допускаются внешние техногенные воздействия, требующие установления санитарно-защитных зон.

**Статья 27. Застройка и использование земельных участков, объектов капитального строительства на территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

1. В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

2. В границах территорий общего пользования (улиц, проездов, набережных, пляжей, скверов, парков, бульваров и других подобных территорий) решения об использовании земельных участков, использовании и строительстве, реконструкции, сноса объектов капитального строительства принимает администрация Карабашского сельского поселения в соответствии с требованиями технических регламентов, республиканских и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, правил благоустройства территории Карабашского сельского поселения, документации по планировке территории, проектной документации и другими требованиями действующего законодательства.

3. В границах территорий линейных объектов решения об использовании земельных участков, использовании, строительстве, реконструкции, сноса объектов капитального строительства принимает администрация Карабашского сельского поселения в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Использование земель, покрытых поверхностными водами, находящимися на территории Карабашского сельского поселения, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Чувашской Республики или администрацией Карабашского сельского поселения в соответствии с федеральными законами.

5. Использование территории, относящейся к землям лесного фонда, определяется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

**Глава 4. Подготовка документации по планировке территории**

**Статья 28. Общие положения о планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

3. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон.

6. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с частью 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Статья 29. Случаи подготовки проекта планировки территории, проекта межевания территории**

1. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 2 настоящей статьи.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции, линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

**Статья 30. Подготовка и утверждение документации по планировке территории**

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории Карабашского сельского поселения, за исключением случаев, указанных в [частях 2](#Par12) - [4.2](#Par24) и [5.2 статьи 45](#Par30) Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается администрацией Карабашского сельского поселения по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие администрацией Карабашского сельского поселения решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Карабашского сельского поселения в сети «Интернет».

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется администрацией Карабашского сельского поселения самостоятельно, либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

5. Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 3 настоящей статьи, и направляют ее для утверждения в администрацию Карабашского сельского поселения.

6. Администрация Карабашского сельского поселения осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 3 настоящей статьи. По результатам проверки администрация Карабашского сельского поселения принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе Карабашского сельского поселения или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

7. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается администрацией Карабашского сельского поселения до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

8. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

9. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

10. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Карабашского сельского поселения в сети «Интернет».

11. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом Карабашского сельского поселения и (или) нормативными правовыми актами, утвержденными решениями Собрания депутатов Карабашского сельского поселения, и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

12. Уполномоченные должностные лица администрации Карабашского сельского поселения представляют главе Карабашского сельского поселения подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

13. Глава Карабашского сельского поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

14. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 3 настоящей статьи. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

15. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Карабашского сельского поселения в сети «Интернет».

**Глава 5. Порядок проведения** общественных обсуждений или **публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

**Статья 31. Особенности проведения** общественных обсуждений или **публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по вопросам землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся Комиссией в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в Карабашском сельском поселении, утвержденным Собранием депутатов Карабашского сельского поселения.

3. Обсуждению на общественных обсуждений или публичных слушаниях подлежат:

проект Правил и проекты внесений изменений в Правила;

вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;

вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

иные вопросы землепользования и застройки, установленные действующим законодательством.

4. Глава Карабашского сельского поселения при получении от администрации Карабашского сельского поселения проекта Правил и проекта внесения в них изменений принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

5. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее 2 и не более 4 месяцев со дня опубликования такого проекта.

6. В случае подготовки Правил применительно к части территории Карабашского сельского поселения общественных обсуждений или публичные слушания по проекту Правил проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории Карабашского сельского поселения. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественных обсуждений или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

7. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении указанных разрешений. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей не может быть более одного месяца.

8. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

10. Заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на [официальном сайте](garantF1://17420999.6) Карабашского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

11. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу внесения изменений в настоящие Правила не проводятся в случае, если такие изменения связаны с отображением на карте градостроительного зонирования утверждённых уполномоченными государственными органами границ зон с особыми условиями использования территорий, а также включением в состав градостроительных регламентов, установленных уполномоченными государственными органами градостроительных ограничений по требованиям использования объектов недвижимости в границах зон с особыми условиями использования территорий.

**Глава 6. Внесение изменений в Правила. Ответственность** **за нарушение Правил**

**Статья 32. Порядок внесения изменений в Правила**

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения главой Карабашского сельского поселения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такой генеральный план или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

3. Предложения о внесении изменений в Правила направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Чувашской Республики в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления Мариинско-Посадского района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления Карабашского сельского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования Карабашского сельского поселения;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3.1. В случае, если Правилами не обеспечена возможность размещения на территории поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченный орган местного самоуправления Мариинско-Посадского района направляют главе Карабашского сельского поселения требование о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава Карабашского сельского поселения обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в Правила в случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

4. Предложение о внесении изменений в настоящие Правила направляется в письменной форме в Комиссию.

5. Комиссия в течение 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила рассматривает его и подготавливает заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Карабашского сельского поселения.

6. Глава Карабашского сельского поселения с учётом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение 30 дней принимает решение о подготовке проекта внесения изменений в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении таких изменений с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

7. Глава Карабашского сельского поселения не позднее, чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила, обеспечивает опубликование сообщения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещает его на [официальном сайте](garantF1://17420999.6) Карабашского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Администрация Карабашского сельского поселения осуществляет проверку проекта внесения изменений в настоящие Правила, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Карабашского сельского поселения, схеме территориального планирования Чувашской Республики, схемам территориального планирования Российской Федерации.

9. По результатам указанной в части 8 настоящей статьи проверки администрация Карабашского сельского поселения направляет проект внесения изменений в Правила главе Карабашского сельского поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 8 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

10. Глава Карабашского сельского поселения при получении от администрации Карабашского сельского поселения проекта внесения изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

11. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила составляет не менее двух и не более четырёх месяцев со дня опубликования такого проекта.

12. В случае подготовки проекта внесения изменений в настоящие Правила применительно к части территории Карабашского сельского поселения общественных обсуждений или публичные слушания по такому проекту проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории Карабашского сельского поселения. В случае подготовки изменений в Правил в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

13. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила Комиссия с учётом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в данный проект и представляет его главе Карабашского сельского поселения. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Правила являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

14. Глава Карабашского сельского поселения в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в Правила и указанных в части 13 настоящей статьи обязательных приложений принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Собрание депутатов Карабашского сельского поселения или об отклонении проекта внесения изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

15. После утверждения Собранием депутатов Карабашского сельского поселения, изменения в настоящие Правила застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и на [официальном сайте](garantF1://17420999.6) Карабашского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

**Статья 33. Ответственность за нарушение Правил**

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации

Приложение № 2

**РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.**

**КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Статья 34. Состав и содержание карты градостроительного зонирования**

1. Карта градостроительного зонирования Карабашского сельского поселения представляет собой чертёж с отображением границ населенных пунктов Карабашского сельского поселения, границ земель различных категорий, расположенных на территории поселения и границ территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

2. Вся территория Карабашского сельского поселения, включая земельные участки, находящиеся в государственной, муниципальной и частной собственности, а также бесхозяйные земельные участки, в пределах границ муниципального образования делится на территориальные зоны, которые фиксируются на карте градостроительного зонирования.

3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в одной территориальной зоне, устанавливаются общие требования градостроительных регламентов по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

3. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом соблюдения требования принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку, за исключением случаев, когда земельный участок имеет площадь, соответствующую одному или нескольким планировочным элементам.

4. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;

3) определенного Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=8E040BC6AA94CA8D44E4D8F7A66DD7F87A2B1C9A74529A1E27A7EE7B97dDUAG) Российской Федерации перечня территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

5. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципального образования Карабашского сельского поселения;

5) естественным границам природных объектов;

6) иным границам.

**Статья 35. Состав и содержание карты зон с особыми условиями использования территории**

Карта зон с особыми условиями использования территории Карабашского сельского поселения представляет собой чертёж с отображением границ населенных пунктов Карабашского сельского поселения, границ земель различных категорий, расположенных на территории муниципального образования и границ зон с особыми условиями использования территории.

**Статья 36. Порядок ведения карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории**

В случае изменения границ населенных пунктов Карабашского сельского поселения, границ земель различных категорий, расположенных на территории муниципального образования, границ территориальных зон или границ зон с особыми условиями использования территории, требуется соответствующее изменение карты градостроительного зонирования и/или карты зон с особыми условиями использования территории посредством внесения изменений в настоящие Правила.

Внесение изменений в настоящие Правила производится в соответствии со статьёй 32 Правил.

**Статья 37. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Карабашского сельского поселения**

Перечень территориальных зон

| п | Обозначение зоны | Наименование территориальной зоны |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Жилые зоны** |
| 1 | Ж-1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  |  | **Рекреационные зоны** |
| 2 | Р | Зона рекреационного назначения |
|  |  | **Зоны сельскохозяйственного использования** |
| 3 | СХ-2 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 4 | СХ-3 |  |
|  |  | **Зоны специального назначения** |
| 5 | Сп | Зона специального назначения, связанная с захоронениями |
|  |  | **Зоны, для которых градостроительные регламенты**  **не устанавливаются** |
| 6 | СХ-1 | Зона сельскохозяйственных угодий |
| 7 | Л | Лесной фонд |
| 8 | В | Зона земель, покрытых поверхностными водами |

Приложение № 3

**РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**Статья 41. Требования градостроительных регламентов**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. При использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, санитарных норм, республиканских и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, публичных сервитутов, предельных параметров, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории и другими требованиями, установленными в соответствии с действующим законодательством.

3. Градостроительные регламенты установлены с учётом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

4. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

5. Применительно ко всем территориальным зонам статьями 37 – 45 настоящих Правил для зданий, строений, сооружений, установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

6. Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, в части отступа от границ соседних земельных участков допускается в случаях, если ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту менее – 18 метров.

7. В условиях сложившейся индивидуальной застройки, при реконструкции индивидуального жилого дома допускается сохранение существующего отступа от границ соседнего земельного участка без увеличения площади застройки жилого дома.

8. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиНами и иными действующими нормативными документами, но не менее 60% территории земельного участка.

9. Минимальная (максимальная) площадь озеленения земельного участка определяется в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

10. Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства, считается разрешённым такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту, предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции, объектов капитального строительства и с обязательным учётом ограничений на использование объектов недвижимости.

11. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования Карабашского сельского поселения.

12. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и/или занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

13. Градостроительные регламенты не установлены для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

14. Земельные участки или объекты капитального строительства, созданные (образованные) в установленном порядке до введения в действие Правил, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

15. Реконструкция, снос указанных в части 10 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции.

Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

16. В случае если использование указанных в части 10 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

17. Требования к использованию земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, содержащиеся в градостроительных регламентах, указываются в градостроительных планах земельных участков.

18. Объекты капитального строительства, созданные с нарушением требований градостроительных регламентов, являются самовольными постройками в соответствии со статьёй 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Статья 42. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| **№**  **П№/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельного участка (м)** |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 400-1500 | 50 | 3 |
| 2 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 3 | 1000-10000 | 30 | 3 |
| 3 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | 100-5000 | 60 | 3 |
| 4 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | 1000-50000 | 30 | 3 |
| 5 | 3.8 | Общественное управление | 2 | 100-5000 | 60 | 3 |
| 6 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | 20-5000 | 80 | 1 |
| 7 | 4.4 | Магазины | 2 | 25-5000 | 60 | 1 |
| 8 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 100-3000 | 0 | 0 |
| 9 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4 | 600-1000 | 50 | 3 |
| 10 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | 30-2000 | 80 | 1 |
| 11 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | 100-3000 | 40 | 3 |
| 12 | 3.2 | Социальное обслуживание | 2 | 100-60000 | 60 | 3 |
| 13 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | 1000-5000 | 70 | 3 |
| 14 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | 100-5000 | 75 | 3 |
| 15 | 3.7 | Религиозное использование | 2 | 100-50000 | 80 | 3 |
| 16 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | 100-5000 | 60 | 3 |
| 17 | 4.1 | Деловое управление | 2 | 1200-5000 | 60 | 3 |
| 18 | 4.3 | Рынки | 2 | 100-10000 | 80 | 3 |
| 19 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 2 | 500-5000 | 60 | 3 |
| 20 | 4.6 | Общественное питание | 2 | 30-5000 | 60 | 3 |
| 21 | 4.9 | Служебные гаражи | 2 | 400-6000 | 80 | 3 |
| 22 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | 100-5000 | 80 | 3 |
| 23 | 5.1 | Спорт | 2 | 100-20000 | 80 | 3 |
| 24 | 6.8 | Связь | h:10-70м | 50-5000 | 80 | 3 |
| 25 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | 1 | 100-50000 | 90 | 0 |
| 26 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 27 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 28 | 12.0.2 | Благоустройство территории | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 29 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | 20-5000 | 80 | 1 |
| 30 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | 2 | 30-5000 | 60 | 3 |
| 31 | 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 2 | 30-5000 | 60 | 3 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 32 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | 1 | 300-6000 | 30 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, , садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Карабашского сельского поселения.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 18 метров.

4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

а) максимальная высота ограждений – 2 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

5. Высота гаражей – не более 5 метров.

6. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

**Статья 43. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| **№**  **П№/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельного участка (м)** |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | 500-5000 | 70 | 3 |
| 2 | 4.1 | Деловое управление | 2 | 100-5000 | 60 | 3 |
| 3 | 9.1 | Охрана природных территорий | 1 | 1200-20000 | 70 | 3 |
| 4 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 1 | 10-5000 | 70 | 1 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 5 | 4.4 | Магазины | 2 | 30-5000 | 60 | 3 |
| 6 | 4.6 | Общественное питание | 2 | 30-1000 | 60 | 3 |
| 7 | 4.8 | Развлечения | 2 | 100-5000 | 60 | 3 |
| 8 | 5.1 | Спорт | 2 | 1000-5000 | 80 | 3 |
| 9 | 5.3 | Охота и рыбалка | 2 | 2000-200000 | 60 | 3 |
| 10 | 9.2 | Курортная деятельность | 2 | 100-100000 | 50 | 3 |
| 11 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 1 | 100-200000 | 60 | 1 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 12 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | 20-5000 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос следует осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

**Статья 44. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства:

| **№**  **П№/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельного участка (м)** |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 1.0 | Сельскохозяйственное использование | 0 | 500-200000 | 0 | 0 |
| 2 | 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 0 | 500-100000 | 0 | 0 |
| 3 | 1.3 | Овощеводство | 0 | 500-100000 | 0 | 0 |
| 4 | 1.5 | Садоводство | 3 | 500-200000 | 30 | 1 |
| 5 | 1.7 | Животноводство | 1 | 500-150000 | 60 | 3 |
| 6 | 1.8 | Скотоводство | 1 | 500-150000 | 60 | 3 |
| 7 | 1.10 | Птицеводство | 1 | 500-100000 | 80 | 3 |
| 8 | 1.11 | Свиноводство | 1 | 500-100000 | 80 | 3 |
| 9 | 1.9 | Звероводство | 1 | 500-100000 | 80 | 1 |
| 10 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | 500-150000 | 80 | 1 |
| 11 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 0 | 500-100000 | 0 | 0 |
| 12 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | 500-100000 | 60 | 1 |
| 13 | 1.12 | Пчеловодство | 1 | 500-100000 | 10 | 1 |
| 14 | 1.13 | Рыбоводство | 1 | 500-200000 | 10 | 1 |
| 15 | 1.17 | Питомники | 1 | 500-100000 | 80 | 1 |
| 16 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | 1 | 100-100000 | 90 | 0 |
| 17 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1 | 300-5000 | 60 | 1 |
| 18 | 6.8 | Связь | h:10-70м | 50-5000 | 80 | 3 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 19 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | 20-5000 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

**Статья 45. Градостроительный регламент зоны специального назначения (Сп)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции , объектов капитального строительства:

| **№**  **П№/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельного участка (м)** |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 12.1 | Ритуальная деятельность | 1 | 30-100000 | 50 | 1 |
| 2 | 12.2 | Специальная деятельность | 2 | 100-100000 | 50 | 1 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 3 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | 400-6000 | 80 | 1 |
| 4 | 4.4 | Магазины | 1 | 30-5000 | 60 | 3 |
| 5 | 6.9 | Склады | 1 | 100-5000 | 75 | 1 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 6 | 3.7 | Религиозное использование | 2 | 100-10000 | 80 | 3 |
| 7 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | 20-5000 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер земельного участка для сельского кладбища не может превышать 10 га. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле» и гигиеническими требованиями к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

3. Скотомогильники (биотермические ямы) следует размещать на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

4. Использование земельных участков для захоронения и сортировки бытового мусора и отходов осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов твердых коммунальных отходов.

5. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».

6. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чăваш Республикин**  **Сĕнтĕрвăрри районĕн**  **депутатсен Пухăвĕ** Й Ы Ш Ă Н У **№**  **Сĕнтĕрвăрри хули**  **О внесении изменений в** **решение Мариинско-Посадского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 14.12.2018 года № С-13/1 «О бюджете Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»** |  | **Чувашская Республика**  **Мариинско-Посадское**  **районное Собрание депутатов**  **Р Е Ш Е Н И Е**  **30.09.2019 г. № С-9/1**  **г. Мариинский Посад** |

Мариинско-Посадское районное Собрание депутатов Чувашской Республики р е ш и л о:

**Статья 1**. Внести в решение Мариинско-Посадского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 14.12.2018 года № С-13/1 «О бюджете Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» следующие изменения:

1. часть 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить основные характеристики бюджета Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на 2019 год:

прогнозируемый общий объем доходов бюджета Мариинско-Посадского района Чувашской Республики в сумме 520 694,7 тыс. рублей, в том числе объем безвозмездных поступлений – 447 551,8 тыс. рублей, из них межбюджетные трансферты из республиканского бюджета Чувашской Республики – 461 594,0 тыс. рублей;

общий объем расходов бюджета Мариинско-Посадского района Чувашской Республики в сумме 557 956,0 тыс. рублей;

предельный объем муниципального долга Мариинско-Посадского района Чувашской Республики в сумме 0,0 тыс. рублей;

верхний предел муниципального внутреннего долга Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на 1 января 2020 года в сумме 0,0 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям Мариинско-Посадского района Чувашской Республики – 0,0 тыс. рублей;

предельный объем расходов на обслуживание муниципального долга Мариинско-Посадского района Чувашской Республики в сумме 0,0 тыс. рублей;

прогнозируемый дефицит бюджета Мариинско-Посадского района Чувашской Республики в 37 261,3 тыс. рублей»;

2) в статье 4:

в части 1 слова «приложению 4» заменить словами «приложениям 4, 4.1,4.2,4.3, 4.4»;

3) в статье 5:

в части 1:

в подпункте «а» слова «приложению 6» заменить словами «приложениям 6, 6.1, 6.2,6.3, 6.4, 6.5»;

в подпункте «г» слова «приложению 9» заменить словами «приложениям 9, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9,5»;

в подпункте «е» слова «приложению 11» заменить словами «приложениям 11, 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11.5»;

4) дополнить приложением 4.3 следующего содержания:

|  |
| --- |
| *«Приложение 4.4*  *к Решению Мариинско-Посадского*  *районного Собрания депутатов*  *«О бюджете Мариинско-Посадского района*  *Чувашской Республики на 2019 год и*  *на плановый период 2020 и 2021 годов»* |

ИЗМЕНЕНИЕ

Прогнозируемых объемов поступлений доходов в бюджет Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на 2019 год, предусмотренного приложением 4 к решению Мариинско-Посадского районного Собрания депутатов Чувашской Республики «О бюджете Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коды бюджетной классификации Российской Федерации | Наименование доходов | Сумма  (тыс. рублей) |
| **200 00000 000000000** | **БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ** | **24 595,9** |
| **202 00000 00 0000 000** | **БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ** | **24 595,9** |
| **202 20000 00 0000 150** | **Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)** | **19 916,0** |
| 202 25497 05 0000 150 | Субсидии бюджетам муниципальных районов на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей | - 473,9 |
| 202 25555 05 0000 150 | Субсидии бюджетам муниципальных районов на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды | 2 902,0 |
| 202 25567 05 0000 150 | Субсидии бюджетам муниципальных районов на реализацию мероприятий по устойчивому развитию сельских территорий (водоснабжение д.Акшики) | - 2 033,7 |
| 202 25567 05 0000 150 | Субсидии бюджетам муниципальных районов на реализацию мероприятий по устойчивому развитию сельских территорий (граждане на селе) | -96,6 |
| 202 27112 05 0000 150 | Субсидии бюджетам муниципальных районов на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности (строительство водопроводных сетей и водопроводного узла) | 593,2 |
| 202 27112 05 0000 150 | Субсидии бюджетам муниципальных районов на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности (строительство блочно-модульных котельных) | 19 025,0 |
| **202 30000 00 0000 150** | **Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации** | **4 679,9** |
| 202 35082 05 0000 150 | Субвенции бюджетам муниципальных районов на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | 4 819,7 |
| 202 35260 05 0000 150 | Субвенции бюджетам муниципальных районов на выплату единовременного пособия при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения, в семью | - 139,8 |
| **ИТОГО** |  | **24 595,9** |

5) дополнить приложением 6.5 следующего содержания:

|  |
| --- |
| *«Приложение 6.5*  *к Решению Мариинско-Посадского*  *районного Собрания депутатов*  *«О бюджете Мариинско-Посадского района*  *Чувашской Республики на 2019 год и*  *на плановый период 2020 и 2021 годов»* |

ИЗМЕНЕНИЕ

распределения бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым

статьям (муниципальным программам Мариинско-Посадского района

и непрограммным направлениям деятельности) и группам (группам и подгруппам) видов расходов классификации расходов бюджета Мариинско-Посадского района

на 2018 год, предусмотренного приложением 6 к решению Мариинско-Посадского районного Собрания депутатов Чувашской Республики «О бюджете Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на 2019 год и

на плановый период 2020 и 2021 годов»

( тыс.рублей)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Раздел | Подраздел | Целевая статья (государственные программы и непрограмные направления деятельности) | Группа (группа и подгруппа) вида расходов | Всего | В том числе | |
| Субсидии, субвенции | за счет бюджета Мариинско-Посадского района |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ВСЕГО РАСХОДОВ** |  |  |  |  | **26 277,9** | **24 595,9** | **1 682,0** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ*** | ***01*** |  |  |  | **283,4** | **-** | **283,4** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций** | **01** | **04** |  |  | **-224,8** | **-** | **-224,8** |
| ***Муниципальная программа "Развитие потенциала муниципального управления"*** | ***01*** | ***04*** | ***Ч500000000*** |  | ***-224,8*** | ***-*** | ***-224,8*** |
| Обеспечение реализации муниципальной программы "Развитие потенциала муниципального управления" | 01 | 04 | Ч5Э0000000 |  | -224,8 | - | -224,8 |
| Основное мероприятие "Общепрограммные расходы" | 01 | 04 | Ч5Э0100000 |  | -224,8 | - | -224,8 |
| Обеспечение функций муниципальных органов | 01 | 04 | Ч5Э0100200 |  | -224,8 | - | -224,8 |
| Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд | 01 | 04 | Ч5Э0100200 | 200 | -224,8 | - | -224,8 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 01 | 04 | Ч5Э0100200 | 240 | -224,8 | - | -224,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Другие общегосударственные вопросы** | **01** | **13** |  |  | **508,2** | **-** | **508,2** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Муниципальная программа "Развитие потенциала муниципального управления"*** | ***01*** | ***13*** | ***Ч500000000*** |  | ***508,2*** | ***-*** | ***508,2*** |
| Обеспечение реализации муниципальной программы "Развитие потенциала муниципального управления" | 01 | 13 | Ч5Э0000000 |  | 508,2 | - | 508,2 |
| Основное мероприятие "Общепрограммные расходы" | 01 | 13 | Ч5Э0100000 |  | 508,2 | - | 508,2 |
| Обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений | 01 | 13 | Ч5Э0100600 |  | 508,2 | - | 508,2 |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 01 | 13 | Ч5Э0100600 | 100 | 508,2 | - | 508,2 |
| Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений | 01 | 13 | Ч5Э0100600 | 110 | 508,2 | - | 508,2 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ*** | ***03*** |  |  |  | ***5,0*** | ***-*** | ***5,0*** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона** | **03** | **09** |  |  | **5,0** | **-** | **5,0** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Муниципальная программа "Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности"*** | ***03*** | ***09*** | ***А300000000*** |  | ***5,0*** | ***-*** | ***5,0*** |
| Подпрограмма "Предупреждение детской беспризорности, безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних" муниципальной программы "Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности" | 03 | 09 | A330000000 |  | 5,0 | - | 5,0 |
| Основное мероприятие "Предупреждение безнадзорности, беспризорности, правонарушений и антиобщественных действий несовершеннолетних, выявление и устранение причин и условий, способствующих развитию этих негативных явлений" | 03 | 09 | A330100000 |  | 5,0 | - | 5,0 |
| Обеспечение летнего отдыха и оздоровление детей, состоящих на профилактическом учете в органах внутренних дел | 03 | 09 | A330112540 |  | 5,0 | - | 5,0 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 03 | 09 | A330112540 | 200 | 5,0 | - | 5,0 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 03 | 09 | A330112540 | 240 | 5,0 | - | 5,0 |
|  |  |  |  |  |  | - |  |
| ***ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО*** | ***05*** |  |  |  | ***21 481,5*** | ***20 486,5*** | ***995,0*** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Коммунальное хозяйство** | **05** | **02** |  |  | **18 579,4** | **17 584,5** | **994,9** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Муниципальная программа "Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства"*** | ***05*** | ***02*** | ***A100000000*** |  | ***20 619,5*** | ***19 618,2*** | ***1 001,3*** |
| Подпрограмма "Модернизация коммунальной инфраструктуры на территории Чувашской Республики" государственной программы Чувашской Республики "Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства" | 05 | 02 | A110000000 |  | 20 026,3 | 19 025,0 | 1 001,3 |
| Основное мероприятие "Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг" | 05 | 02 | A110100000 |  | 20 026,3 | 19 025,0 | 1 001,3 |
| Строительство блочно модульных котельных в микрорайонах «Коновалова» и «Советская» г.Мариинский Посад | 05 | 02 | A11011794Б |  | 20 026,3 | 19 025,0 | 1 001,3 |
| Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности | 05 | 02 | A11011794Б | 400 | 20 026,3 | 19 025,0 | 1 001,3 |
| Бюджетные инвестиции | 05 | 02 | A11011794Б | 410 | 20 026,3 | 19 025,0 | 1 001,3 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подпрограмма "Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для очистки сточных вод" государственной программы Чувашской Республики "Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства" | 05 | 02 | А120000000 |  | 593,2 | 593,2 | - |
| Основное мероприятие "Водоотведение и очистка бытовых сточных вод" | 05 | 02 | А120200000 |  | 593,2 | 593,2 | - |
| Строительство водопроводных сетей и водопроводного узла для обеспечения территории, примыкающей к северной стороне жилой застройки по ул. Придорожная г. Мариинский Посад | 05 | 02 | А1202S8140 |  | 593,2 | 593,2 | - |
| Межбюджетные трансферты | 05 | 02 | А1202S8140 | 500 | 593,2 | 593,2 | - |
| Субсидии | 05 | 02 | А1202S8140 | 520 | 593,2 | 593,2 | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Муниципальная программа "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия"*** | ***05*** | ***02*** | ***Ц900000000*** |  | ***- 2 040,1*** | ***- 2 033,7*** | ***- 6,4*** |
| Подпрограмма "Устойчивое развитие сельских территорий Чувашской Республики" муниципальной программы "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия " | 05 | 02 | Ц990000000 |  | - 2 040,1 | - 2 033,7 | - 6,4 |
| Основное мероприятие "Комплексное обустройство населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной и инженерной инфраструктуры, а также строительство и реконструкция автомобильных дорог" | 05 | 02 | Ц990200000 |  | - 2 040,1 | - 2 033,7 | - 6,4 |
| Развитие водоснабжения в сельской местности в рамках мероприятий по устойчивому развитию сельских территорий | 05 | 02 | Ц9902L5674 |  | - 2 040,1 | - 2 033,7 | - 6,4 |
| Межбюджетные трансферты | 05 | 02 | Ц9902L5674 | 500 | - 2 040,1 | - 2 033,7 | - 6,4 |
| Субсидии | 05 | 02 | Ц9902L5674 | 520 | - 2 040,1 | - 2 033,7 | - 6,4 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Благоустройство** | **05** | **03** |  |  | **2 902,1** | **2 902,0** | **0,1** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Муниципальная программа "Формирование современной городской среды на территории" на 2018-2022 годы ***"*** | ***05*** | ***03*** | ***А500000000*** |  | ***2 902,1*** | ***2 902,0*** | ***0,1*** |
| Подпрограмма "Благоустройство дворовых и общественных территорий муниципальных образований Чувашской Республики" муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории Чувашской Республики" на 2018-2022 годы | 05 | 03 | А510000000 |  | 2 902,1 | 2 902,0 | 0,1 |
| Основное мероприятие "Реализация мероприятий регионального проекта "Формирование комфортной городской среды" | 05 | 03 | А51F200000 |  | 2 902,1 | 2 902,0 | 0,1 |
| Благоустройство дворовых и общественных территорий муниципальных образований Чувашской Республики в рамках поддержки государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды | 05 | 03 | А51F2L5550 |  | 2 902,1 | 2 902,0 | 0,1 |
| Межбюджетные трансферты | 05 | 03 | А51F2L5550 | 500 | 2 902,1 | 2 902,0 | 0,1 |
| Субсидии | 05 | 03 | А51F2L5550 | 520 | 2 902,1 | 2 902,0 | 0,1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***ОБРАЗОВАНИЕ*** | ***07*** |  |  |  | ***620,9*** |  | ***620,9*** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Общее образование** | **07** | **02** |  |  | **-60,4** | **-** | **-60,4** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Муниципальная программа "Развитие образования"*** | ***07*** | ***02*** | ***Ц700000000*** |  | ***-60,4*** | ***-*** | ***-60,4*** |
| Подпрограмма "Муниципальная поддержка развития образования" муниципальной программы "Развитие образования" | 07 | 02 | Ц710000000 |  | -60,4 | - | -60,4 |
| Основное мероприятие "Обеспечение деятельности организаций в сфере образования" | 07 | 02 | Ц710100000 |  | -60,4 | - | -60,4 |
| Обеспечение деятельности муниципальных общеобразовательных организаций | 07 | 02 | Ц710170550 |  | -60,4 | - | -60,4 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 07 | 02 | Ц710170550 | 600 | -60,4 | - | -60,4 |
| Субсидии бюджетным учреждениям | 07 | 02 | Ц710170550 | 610 | -60,4 | - | -60,4 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Дополнительное образование** | **07** | **03** |  |  | **514,9** |  | **514,9** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Муниципальная программа "Развитие физической культуры и спорта"*** | ***07*** | ***03*** | ***Ц500000000*** |  | ***- 494,8*** | ***-*** | ***- 494,8*** |
| Подпрограмма "Развитие спорта высших достижений и системы подготовки спортивного резерва" муниципальной программы "Развитие физической культуры и спорта" | 07 | 03 | Ц520000000 |  | - 494,8 | - | - 494,8 |
| Основное мероприятие "Содержание спортивных школ" | 07 | 03 | Ц520100000 |  | - 494,8 | - | - 494,8 |
| Обеспечение деятельности муниципальных детско-юношеских спортивных школ | 07 | 03 | Ц520170340 |  | - 494,8 | - | - 494,8 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 07 | 03 | Ц520170340 | 600 | - 494,8 | - | - 494,8 |
| Субсидии автономным учреждениям | 07 | 03 | Ц520170340 | 620 | - 494,8 | - | - 494,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Муниципальная программа "Развитие образования"*** | ***07*** | ***03*** | ***Ц700000000*** |  | ***1 009,7*** | ***-*** | ***1 009,7*** |
| Подпрограмма "Муниципальная поддержка развития образования" муниципальной программы "Развитие образования" | 07 | 03 | Ц710000000 |  | 1 009,7 | - | 1 009,7 |
| Основное мероприятие "Обеспечение деятельности организаций в сфере образования" | 07 | 03 | Ц710100000 |  | -634,5 | - | -634,5 |
| Обеспечение деятельности муниципальных организаций дополнительного образования | 07 | 03 | Ц710170560 |  | -634,5 | - | -634,5 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 07 | 03 | Ц710170560 | 600 | -634,5 | - | -634,5 |
| Субсидии бюджетным учреждениям | 07 | 03 | Ц710170560 | 610 | -634,5 | - | -634,5 |
| Основное мероприятие "Реализация мероприятий регионального проекта "Успех каждого ребенка" | 07 | 03 | Ц71E200000 |  | 1 644,2 | - | 1 644,2 |
| Персонифицированное финансирование дополнительного образования детей | 07 | 03 | Ц71E275150 |  | 1 644,2 | - | 1 644,2 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 07 | 03 | Ц71E275150 | 600 | 1 644,2 | - | 1 644,2 |
| Субсидии автономным учреждениям | 07 | 03 | Ц71E275150 | 620 | 1 644,2 | - | 1 644,2 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Молодежная политика** | **07** | **07** |  |  | **166,4** | **-** | **166,4** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Муниципальная программа "Развитие образования"*** | ***07*** | ***07*** | ***Ц700000000*** |  | ***166,4*** | ***-*** | ***166,4*** |
| Подпрограмма "Молодежь Чувашской Республики" государственной программы Чувашской Республики "Развитие образования" | 07 | 07 | Ц720000000 |  | 166,4 | - | 166,4 |
| Основное мероприятие "Организация отдыха детей" | 07 | 07 | Ц720300000 |  | 166,4 | - | 166,4 |
| Приобретение путевок в детские оздоровительные лагеря | 07 | 07 | Ц720312170 |  | 216,1 | - | 216,1 |
| Социальное обеспечение и иные выплаты населению | 07 | 07 | Ц720312170 | 300 | 216,1 | - | 216,1 |
| Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат | 07 | 07 | Ц720312170 | 320 | 216,1 | - | 216,1 |
| Организация отдыха детей в загородных, пришкольных и других лагерях | 07 | 07 | Ц720372140 |  | - 49,7 | - | - 49,7 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 07 | 07 | Ц720372140 | 600 | - 49,7 | - | - 49,7 |
| Субсидии бюджетным учреждениям | 07 | 07 | Ц720372140 | 610 | - 49,7 | - | - 49,7 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***КУЛЬТУРА И КИНЕМАТОГРАФИЯ*** | ***08*** |  |  |  | **336,0** | **-** | **336,0** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Культура** | **08** | **01** |  |  | **336,0** | **-** | **336,0** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Муниципальная программа «Развитие культуры и туризма Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на 2014-2020 годы*** | ***08*** | ***01*** | ***Ц400000000*** |  | ***336,0*** | ***-*** | ***336,0*** |
| Подпрограмма «Развитие культуры Мариинско-Посадского района» муниципальной программы «Развитие культуры и туризма Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на 2014-2020 годы | 08 | 01 | Ц410000000 |  | 336,0 | - | 336,0 |
| Основное мероприятие "Сохранение и развитие народного творчества" | 08 | 01 | Ц410700000 |  | 336,0 | - | 336,0 |
| Обеспечение деятельности муниципальных учреждений в сфере культурно-досугового обслуживания населения | 08 | 01 | Ц410740390 |  | 336,0 | - | 336,0 |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | 08 | 01 | Ц410740390 | 600 | 336,0 | - | 336,0 |
| Субсидии автономным учреждениям | 08 | 01 | Ц410740390 | 620 | 336,0 | - | 336,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА*** | ***10*** |  |  |  | ***4 051,1*** | ***4 109,4*** | ***-58,3*** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Социальное обеспечение населения** | **10** | **03** |  |  | **-98,0** | **-96,6** | **-1,4** |
| ***Муниципальная программа "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия"*** | ***10*** | ***03*** | ***Ц900000000*** |  | ***-98,0*** | ***-96,6*** | ***-1,4*** |
| Подпрограмма "Устойчивое развитие сельских территорий Чувашской Республики" муниципальной программы "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия " | 10 | 03 | Ц990000000 |  | -98,0 | -96,6 | -1,4 |
| Основное мероприятие "Улучшение жилищных условий граждан на селе" | 10 | 03 | Ц990100000 |  | -98,0 | -96,6 | -1,4 |
| Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в рамках мероприятий по устойчивому развитию сельских территорий | 10 | 03 | Ц9901L5671 |  | -98,0 | -96,6 | -1,4 |
| Социальное обеспечение и иные выплаты населению | 10 | 03 | Ц9901L5671 | 300 | -98,0 | -96,6 | -1,4 |
| Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат | 10 | 03 | Ц9901L5671 | 320 | -98,0 | -96,6 | -1,4 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Охрана семьи и детства** | **10** | **04** |  |  | **4 149,1** | **4 206,0** | **-56,9** |
| ***Муниципальная программа "Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем"*** | ***10*** | ***04*** | ***А200000000*** |  | ***4 288,9*** | ***4 345,8*** | ***-56,9*** |
| Подпрограмма "Поддержка строительства жилья" муниципальной программы "Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем" | 10 | 04 | А210000000 |  | - 530,8 | - 473,9 | - 56,9 |
| Основное мероприятие "Реализация отдельных мероприятий приоритетного проекта "Жилье" | 10 | 04 | А21F100000 |  | - 530,8 | - 473,9 | - 56,9 |
| Обеспечение жильем молодых семей в рамках основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" | 10 | 04 | А21F1L4970 |  | - 530,8 | - 473,9 | - 56,9 |
| Социальное обеспечение и иные выплаты населению | 10 | 04 | А21F1L4970 | 300 | - 530,8 | - 473,9 | - 56,9 |
| Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат | 10 | 04 | А21F1L4970 | 320 | - 530,8 | - 473,9 | - 56,9 |
| Подпрограмма "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" государственной программы Чувашской Республики "Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем" | 10 | 04 | А220000000 |  | 4 819,7 | 4 819,7 | - |
| Основное мероприятие "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" | 10 | 04 | А220100000 |  | 4 819,7 | 4 819,7 | - |
| Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | 10 | 04 | А22011А820 |  | 4 819,7 | 4 819,7 | - |
| Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности | 10 | 04 | А22011А820 | 400 | 4 819,7 | 4 819,7 | - |
| Бюджетные инвестиции | 10 | 04 | А22011А820 | 410 | 4 819,7 | 4 819,7 | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Муниципальная программа "Развитие образования"*** | ***10*** | ***04*** | ***Ц700000000*** |  | ***- 139,8*** | ***- 139,8*** | ***-*** |
| Подпрограмма "Поддержка развития образования" муниципальной программы "Развитие образования" | 10 | 04 | Ц710000000 |  | - 139,8 | - 139,8 | - |
| Основное мероприятие "Проведение обязательных периодических медицинских осмотров работников государственных (муниципальных) образовательных организаций Чувашской Республики" | 10 | 04 | Ц711000000 |  | - 139,8 | - 139,8 | - |
| Выплата единовременного пособия при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения, в семью за счет субвенции, предоставляемой из федерального бюджета | 10 | 04 | Ц711452600 |  | - 139,8 | - 139,8 | - |
| Социальное обеспечение и иные выплаты населению | 10 | 04 | Ц711452600 | 300 | - 139,8 | - 139,8 | - |
| Публичные нормативные социальные выплаты гражданам | 10 | 04 | Ц711452600 | 310 | - 139,8 | - 139,8 | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***МЕЖБЮДЖЕТНЫЕ ТРАНСФЕРТЫ БЮДЖЕТАМ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Й МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ОБЩЕГО ХАРАКТЕРА*** | ***14*** |  |  |  | ***-500,0*** | ***-*** | ***- 500,0*** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Иные дотации** | **14** | **02** |  |  | **-500,0** | **-** | **- 500,0** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Муниципальная программа "Управление общественными финансами и муниципальным долгом"*** | ***14*** | ***02*** | ***Ч400000000*** |  | ***-500,0*** | ***-*** | ***- 500,0*** |
| Подпрограмма "Совершенствование бюджетной политики и обеспечение сбалансированности бюджета" муниципальной программы "Управление общественными финансами и муниципальным долгом" | 14 | 02 | Ч410000000 |  | -500,0 | - | - 500,0 |
| Основное мероприятие "Осуществление мер финансовой поддержки бюджетов муниципальных районов, городских округов и поселений, направленных на обеспечение их сбалансированности и повышение уровня бюджетной обеспеченности" | 14 | 02 | Ч410400000 |  | -500,0 | - | - 500,0 |
| Дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов городских и сельских поселений Чувашской Республики, осуществляемые за счет собственных средств бюджетов муниципальных районов Чувашской Республики | 14 | 02 | Ч4104Г0040 |  | -500,0 | - | - 500,0 |
| Межбюджетные трансферты | 14 | 02 | Ч4104Г0040 | 500 | -500,0 | - | - 500,0 |
| Дотации | 14 | 02 | Ч4104Г0040 | 510 | -500,0 | - | - 500,0 |

6) дополнить приложением 9.5 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *«Приложение 9.5*  *к Решению Мариинско-Посадского*  *районного Собрания депутатов*  *«О бюджете Мариинско-Посадского района*  *Чувашской Республики на 2019 год и*  *на плановый период 2020 и 2021 годов»* | | | | | | | | | | |
|  | **ИЗМЕНЕНИЕ**  **распределения бюджетных ассигнований по разделам, подразделам,**  **целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направления деятельности) и группам (группам и подгруппам) видов расходов классификации расходов бюджета Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на 2019 год, предусмотренного приложением 9 к Решению Мариинско-Посадского районного Собрания депутатов Чувашской Республики "О бюджете Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов"** | | | | | | | | | |
|  | (тыс. рублей) | | | | | | | | | |
|  | Наименование | Целевая статья (государственные прог-  раммы и непрограммные направления деятельности) | Группа вида расхода | | Раздел | | Подраздел | | | Сумма |
| 1 | | 2 | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | 7 | | |
|  | | **ВСЕГО** |  | |  | |  | |  | **26 277,9** | | |
| **1.** | | **Муниципальная программа "Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства"** | **А100000000** | |  | |  | |  | **20 619,5** | | |
| ***1.1.*** | | ***Подпрограмма "Модернизация коммунальной инфраструктуры на территории Чувашской Республики" государственной программы Чувашской Республики "Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства"*** | ***А110000000*** | |  | |  | |  | ***20 026,3*** | | |
|  | | Основное мероприятие "Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг" | А110100000 | |  | |  | |  | 20 026,3 | | |
|  | | Строительство блочно-модульных котельных в микрорайонах «Коновалово» и «Советсткая» г.Мариинский Посад | A11011794Б | |  | |  | |  | 20 026,3 | | |
|  | | Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности | A11011794Б | | 400 | |  | |  | 20 026,3 | | |
|  | | Бюджетные инвестиции | A11011794Б | | 410 | |  | |  | 20 026,3 | | |
|  | | Жилищно-коммунальное хозяйство | A11011794Б | | 410 | | 05 | |  | 20 026,3 | | |
|  | | Коммунальное хозяйство | A11011794Б | | 410 | | 05 | | 02 | 20 026,3 | | |
| ***1.2*** | | ***Подпрограмма "Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для очистки сточных вод" государственной программы Чувашской Республики "Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства"*** | ***А120000000*** | |  | |  | |  | ***593,2*** | | |
|  | | Основное мероприятие "Водоотведение и очистка бытовых сточных вод" | А120200000 | |  | |  | |  | 593,2 | | |
|  | | Строительство водопроводных сетей и водопроводного узла для обеспечения территории, примыкающей к северной стороне жилой застройки по ул. Придорожная г. Мариинский Посад | A1202S8140 | |  | |  | |  | 593,2 | | |
|  | | Межбюджетные трансферты | A1202S8140 | | 500 | |  | |  | 593,2 | | |
|  | | Субсидии | A1202S8140 | | 520 | |  | |  | 593,2 | | |
|  | | Жилищно-коммунальное хозяйство | A1202S8140 | | 520 | | 05 | |  | 593,2 | | |
|  | | Коммунальное хозяйство | A1202S8140 | | 520 | | 05 | | 02 | 593,2 | | |
|  | |  |  | |  | |  | |  |  | | |
| **2.** | | **Муниципальная программа "Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем"** | **А200000000** | |  | |  | |  | **4 288,9** | | |
| ***2.1*** | | ***Подпрограмма "Поддержка строительства жилья" муниципальной программы "Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем"*** | ***А210000000*** | |  | |  | |  | ***-530,8*** | | |
|  | | Основное мероприятие "Реализация отдельных мероприятий приоритетного проекта "Жилье" | А21F100000 | |  | |  | |  | -530,8 | | |
|  | | Обеспечение жильем молодых семей в рамках основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" | А21F1L4970 | |  | |  | |  | -530,8 | | |
|  | | Социальное обеспечение и иные выплаты населению | А21F1L4970 | | 300 | |  | |  | -530,8 | | |
|  | | Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат | А21F1L4970 | | 320 | |  | |  | -530,8 | | |
|  | | Социальная политика | А21F1L4970 | | 320 | | 10 | |  | -530,8 | | |
|  | | Охрана семьи и детства | А21F1L4970 | | 320 | | 10 | | 04 | -530,8 | | |
| ***2.2*** | | ***Подпрограмма "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" государственной программы Чувашской Республики "Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем"*** | ***А220000000*** | |  | |  | |  | ***4 819,7*** | | |
|  | | Основное мероприятие "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" | А220100000 | |  | |  | |  | 4 819,7 | | |
|  | | Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | А22011А820 | |  | |  | |  | 4 819,7 | | |
|  | | Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности | А22011А820 | | 400 | |  | |  | 4 819,7 | | |
|  | | Бюджетные инвестиции | А22011А820 | | 410 | |  | |  | 4 819,7 | | |
|  | | Социальная политика | А22011А820 | | 410 | | 10 | |  | 4 819,7 | | |
|  | | Охрана семьи и детства | А22011А820 | | 410 | | 10 | | 04 | 4 819,7 | | |
|  | |  |  | |  | |  | |  |  | | |
| **3.** | | **Муниципальная программа "Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности"** | **А300000000** | |  | |  | |  | **5,0** | | |
| ***3.1.*** | | ***Подпрограмма "Предупреждение детской беспризорности, безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних" муниципальной программы "Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности"*** | ***А330000000*** | |  | |  | |  | ***5,0*** | | |
|  | | Основное мероприятие "Предупреждение безнадзорности, беспризорности, правонарушений и антиобщественных действий несовершеннолетних, выявление и устранение причин и условий, способствующих развитию этих негативных явлений" | А330100000 | |  | |  | |  | 5,0 | | |
|  | | Обеспечение летнего отдыха и оздоровление детей, состоящих на профилактическом учете в органах внутренних дел | A330112540 | |  | |  | |  | 5,0 | | |
|  | | Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд | A330112540 | | 200 | |  | |  | 5,0 | | |
|  | | Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | A330112540 | | 240 | |  | |  | 5,0 | | |
|  | | Национальная безопасность и правоохранительная деятельность | A330112540 | | 240 | | 03 | |  | 5,0 | | |
|  | | Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона | A330112540 | | 240 | | 03 | | 09 | 5,0 | | |
|  | |  |  | |  | |  | |  |  | | |
| **4.** | | **Муниципальная программа "Формирование современной городской среды на территории" на 2018-2022 годы "** | **А500000000** | |  | |  | |  | **2 902,1** | | |
| ***4.1*** | | ***Подпрограмма "Благоустройство дворовых и общественных территорий муниципальных образований Чувашской Республики" муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории Чувашской Республики" на 2018-2022 годы*** | ***А510000000*** | |  | |  | |  | ***2 902,1*** | | |
|  | | Основное мероприятие "Реализация мероприятий регионального проекта "Формирование комфортной городской среды" | А51F200000 | |  | |  | |  | 2 902,1 | | |
|  | | Благоустройство дворовых и общественных территорий муниципальных образований Чувашской Республики в рамках поддержки государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды | А51F2L5550 | |  | |  | |  | 2 902,1 | | |
|  | | Межбюджетные трансферты | А51F2L5550 | | 500 | |  | |  | 2 902,1 | | |
|  | | Субсидии | А51F2L5550 | | 520 | |  | |  | 2 902,1 | | |
|  | | Жилищно-коммунальное хозяйство | А51F2L5550 | | 520 | | 05 | |  | 2 902,1 | | |
|  | | Благоустройство | А51F2L5550 | | 520 | | 05 | | 03 | 2 902,1 | | |
|  | |  |  | |  | |  | |  |  | | |
| **5.** | | **Муниципальная программа «Развитие культуры и туризма»** | **Ц400000000** | |  | |  | |  | **336,0** | | |
| ***5.1*** | | ***Подпрограмма "Развитие культуры в Мариинско-Посадском районе Чувашской Республике" муниципальной программы "Развитие культуры и туризма"*** | ***Ц410000000*** | |  | |  | |  | ***336,0*** | | |
|  | | Основное мероприятие "Сохранение и развитие народного творчества" | Ц410700000 | |  | |  | |  | 336,0 | | |
|  | | Обеспечение деятельности муниципальных учреждений в сфере культурно-досугового обслуживания населения | Ц410740390 | |  | |  | |  | 336,0 | | |
|  | | Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | Ц410740390 | | 600 | |  | |  | 336,0 | | |
|  | | Субсидии автономным учреждениям | Ц410740390 | | 620 | |  | |  | 336,0 | | |
|  | | Культура, кинематография | Ц410740390 | | 620 | | 08 | |  | 336,0 | | |
|  | | Культура | Ц410740390 | | 620 | | 08 | | 01 | 336,0 | | |
|  | |  |  | |  | |  | |  |  | | |
| **6.** | | **Муниципальная программа "Развитие физической культуры и спорта"** | **Ц500000000** | |  | |  | |  | **-494,8** | | |
| ***6.1*** | | ***Подпрограмма "Развитие спорта высших достижений и системы подготовки спортивного резерва" муниципальной программы "Развитие физической культуры и спорта"*** | ***Ц520000000*** | |  | |  | |  | ***-494,8*** | | |
|  | | Основное мероприятие "Содержание спортивных школ" | Ц520100000 | |  | |  | |  | -494,8 | | |
|  | | Обеспечение деятельности муниципальных детско-юношеских спортивных школ | Ц520170340 | |  | |  | |  | -494,8 | | |
|  | | Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | Ц520170340 | | 600 | |  | |  | -494,8 | | |
|  | | Субсидии автономным учреждениям | Ц520170340 | | 620 | |  | |  | -494,8 | | |
|  | | Образование | Ц520170340 | | 620 | | 07 | |  | -494,8 | | |
|  | | Дополнительное образование детей | Ц520170340 | | 620 | | 07 | | 03 | -494,8 | | |
|  | |  |  | |  | |  | |  |  | | |
| **7.** | | **Муниципальная программа "Развитие образования"** | **Ц700000000** | |  | |  | |  | **975,9** | | |
| ***7.1*** | | ***Подпрограмма "Поддержка развития образования"*** | ***Ц710000000*** | |  | |  | |  | ***809,5*** | | |
|  | | Основное мероприятие "Обеспечение деятельности организаций в сфере образования" | Ц710100000 | |  | |  | |  | -694,9 | | |
|  | | Обеспечение деятельности муниципальных общеобразовательных организаций | Ц710170550 | |  | |  | |  | -60,4 | | |
|  | | Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | Ц710170550 | | 600 | |  | |  | -60,4 | | |
|  | | Субсидии бюджетным учреждениям | Ц710170550 | | 610 | |  | |  | -60,4 | | |
|  | | Образование | Ц710170550 | | 610 | | 07 | |  | -60,4 | | |
|  | | Общее образование | Ц710170550 | | 610 | | 07 | | 02 | -60,4 | | |
|  | | Обеспечение деятельности детских дошкольных образовательных организаций | Ц710170560 | |  | |  | |  | -634,5 | | |
|  | | Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | Ц710170560 | | 600 | |  | |  | -634,5 | | |
|  | | Субсидии бюджетным учреждениям | Ц710170560 | | 610 | |  | |  | -634,5 | | |
|  | | Образование | Ц710170560 | | 610 | | 07 | |  | -634,5 | | |
|  | | Дополнительное образование детей | Ц710170560 | | 610 | | 07 | | 03 | -634,5 | | |
|  | | Основное мероприятие "Проведение обязательных периодических медицинских осмотров работников государственных (муниципальных) образовательных организаций Чувашской Республики" | Ц711000000 | |  | |  | |  | -139,8 | | |
|  | | Выплата единовременного пособия при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения, в семью за счет субвенции, предоставляемой из федерального бюджета | Ц711452600 | |  | |  | |  | -139,8 | | |
|  | | Социальное обеспечение и иные выплаты населению | Ц711452600 | | 300 | |  | |  | -139,8 | | |
|  | | Публичные нормативные социальные выплаты гражданам | Ц711452600 | | 310 | |  | |  | -139,8 | | |
|  | | Социальная политика | Ц711452600 | | 310 | | 10 | |  | -139,8 | | |
|  | | Охрана семьи и детства | Ц711452600 | | 310 | | 10 | | 04 | -139,8 | | |
|  | | Основное мероприятие "Реализация мероприятий регионального проекта "Успех каждого ребенка" | Ц71E200000 | |  | |  | |  | 1 644,2 | | |
|  | | Персонифицированное финансирование дополнительного образования детей | Ц71E275150 | |  | |  | |  | 1 644,2 | | |
|  | | Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | Ц71E275150 | | 600 | |  | |  | 1 644,2 | | |
|  | | Субсидии автономным учреждениям | Ц71E275150 | | 620 | |  | |  | 1 644,2 | | |
|  | | Образование | Ц71E275150 | | 620 | | 07 | |  | 1 644,2 | | |
|  | | Дополнительное образование детей | Ц71E275150 | | 620 | | 07 | | 03 | 1 644,2 | | |
|  | |  |  | |  | |  | |  |  | | |
| ***7.2*** | | ***Подпрограмма "Молодежь Чувашской Республики" государственной программы Чувашской Республики "Развитие образования"*** | ***Ц720000000*** | |  | |  | |  | ***166,4*** | | |
|  | | Основное мероприятие "Организация отдыха детей" | Ц720300000 | |  | |  | |  | 166,4 | | |
|  | | Приобретение путевок в детские оздоровительные лагеря | Ц720312170 | |  | |  | |  | 216,1 | | |
|  | | Социальное обеспечение и иные выплаты населению | Ц720312170 | | 300 | |  | |  | 216,1 | | |
|  | | Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат | Ц720312170 | | 320 | |  | |  | 216,1 | | |
|  | | Образование | Ц720312170 | | 320 | | 07 | |  | 216,1 | | |
|  | | Молодежная политика | Ц720312170 | | 320 | | 07 | | 07 | 216,1 | | |
|  | | Организация отдыха детей в загородных, пришкольных и других лагерях | Ц720372140 | |  | |  | |  | -49,7 | | |
|  | | Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | Ц720372140 | | 600 | |  | |  | -49,7 | | |
|  | | Субсидии бюджетным учреждениям | Ц720372140 | | 610 | |  | |  | -49,7 | | |
|  | | Образование | Ц720372140 | | 610 | | 07 | |  | -49,7 | | |
|  | | Молодежная политика | Ц720372140 | | 610 | | 07 | | 07 | -49,7 | | |
|  | |  |  | |  | |  | |  |  | | |
| **8.** | | ***Муниципальная программа "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия"*** | ***Ц900000000*** | |  | |  | |  | **-2 138,1** | | |
| ***8.1*** | | Подпрограмма "Устойчивое развитие сельских территорий Чувашской Республики" муниципальной программы "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия " | Ц990000000 | |  | |  | |  | ***-2 138,1*** | | |
|  | | Основное мероприятие "Улучшение жилищных условий граждан на селе" | Ц990100000 | |  | |  | |  | -98,0 | | |
|  | | Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в рамках мероприятий по устойчивому развитию сельских территорий | Ц9901L5671 | |  | |  | |  | -98,0 | | |
|  | | Социальное обеспечение и иные выплаты населению | Ц9901L5671 | | 300 | |  | |  | -98,0 | | |
|  | | Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат | Ц9901L5671 | | 320 | |  | |  | -98,0 | | |
|  | | Социальная политика | Ц9901L5671 | | 320 | | 10 | |  | -98,0 | | |
|  | | Социальное обеспечение населения | Ц9901L5671 | | 320 | | 10 | | 03 | -98,0 | | |
|  | | Основное мероприятие "Комплексное обустройство населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной и инженерной инфраструктуры, а также строительство и реконструкция автомобильных дорог" | Ц990200000 | |  | |  | |  | -2 040,1 | | |
|  | | Развитие водоснабжения в сельской местности в рамках мероприятий по устойчивому развитию сельских территорий | Ц9902L5674 | |  | |  | |  | -2 040,1 | | |
|  | | Межбюджетные трансферты | Ц9902L5674 | | 500 | |  | |  | -2 040,1 | | |
|  | | Субсидии | Ц9902L5674 | | 520 | |  | |  | -2 040,1 | | |
|  | | Жилищно-коммунальное хозяйство | Ц9902L5674 | | 520 | | 05 | |  | -2 040,1 | | |
|  | | Коммунальное хозяйство | Ц9902L5674 | | 520 | | 05 | | 02 | -2 040,1 | | |
|  | |  |  | |  | |  | |  |  | | |
| **9.** | | **Муниципальная программа "Управление общественными финансами и муниципальным долгом"** | **Ч400000000** | |  | |  | |  | **-500,0** | | |
| ***9.1*** | | ***Подпрограмма "Совершенствование бюджетной политики и обеспечение сбалансированности бюджета" муниципальной программы "Управление общественными финансами и муниципальным долгом"*** | ***Ч410000000*** | |  | |  | |  | ***-500,0*** | | |
|  | | Основное мероприятие "Осуществление мер финансовой поддержки бюджетов муниципальных районов, городских округов и поселений, направленных на обеспечение их сбалансированности и повышение уровня бюджетной обеспеченности" | Ч410400000 | |  | |  | |  | -500,0 | | |
|  | | Дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов городских и сельских поселений Чувашской Республики, осуществляемые за счет собственных средств бюджетов муниципальных районов Чувашской Республики | Ч4104Г0040 | |  | |  | |  | -500,0 | | |
|  | | Межбюджетные трансферты | Ч4104Г0040 | | 500 | |  | |  | -500,0 | | |
|  | | Дотации | Ч4104Г0040 | | 510 | |  | |  | -500,0 | | |
|  | | Межбюджетные трансферты общего характера бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований | Ч4104Г0040 | | 510 | | 14 | |  | -500,0 | | |
|  | | Иные дотации | Ч4104Г0040 | | 510 | | 14 | | 02 | -500,0 | | |
|  | |  |  | |  | |  | |  |  | | |
| **10.** | | **Муниципальная программа "Развитие потенциала муниципального управления"** | **Ч500000000** | |  | |  | |  | **283,4** | | |
| ***10.1*** | | ***Обеспечение реализации муниципальной программы "Развитие потенциала муниципального управления"*** | ***Ч5Э0000000*** | |  | |  | |  | ***283,4*** | | |
|  | | Основное мероприятие "Общепрограммные расходы" | Ч5Э0100000 | |  | |  | |  | 283,4 | | |
|  | | Обеспечение функций муниципальных органов | Ч5Э0100200 | |  | |  | |  | -224,8 | | |
|  | | Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд | Ч5Э0100200 | | 200 | |  | |  | -224,8 | | |
|  | | Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | Ч5Э0100200 | | 240 | |  | |  | -224,8 | | |
|  | | Общегосударственные вопросы | Ч5Э0100200 | | 240 | | 01 | |  | -224,8 | | |
|  | | Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций | Ч5Э0100200 | | 240 | | 01 | | 04 | -224,8 | | |
|  | | Обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений | Ч5Э0100600 | |  | |  | |  | 508,2 | | |
|  | | Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | Ч5Э0100600 | | 100 | |  | |  | 508,2 | | |
|  | | Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений | Ч5Э0100600 | | 110 | |  | |  | 508,2 | | |
|  | | Общегосударственные вопросы | Ч5Э0100600 | | 110 | | 01 | |  | 508,2 | | |
|  | | Другие общегосударственные вопросы | Ч5Э0100600 | | 110 | | 01 | | 13 | 508,2 | | |

7) дополнить приложением 11.5 следующего содержания:

|  |
| --- |
| *«Приложение 11.5*  *к Решению Мариинско-Посадского*  *районного Собрания депутатов*  *«О бюджете Мариинско-Посадского района*  *Чувашской Республики на 2019 год и*  *на плановый период 2020 и 2021 годов»* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ИЗМЕНЕНИЕ**  ведомственной структуры расходов бюджета Мариинско - Посадского района Чувашской Республики на 2019 год, предусмотренной приложением 11 к решению Мариинско-Посадского районного Собрания депутатов Чувашской Республики «О бюджете Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» | | | | | | | | | | | | |
| (тыс. рублей) | | | | | | | | | | | | |
| Наименование | Главный распорядитель | | | Раздел | | Подраздел | | Целевая статья (государственные прог-  раммы и непрограммные направления деятельности) | | Группа вида расходов | | Сумма |
| 1 | | 2 | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | |
| **ВСЕГО** | |  |  | |  | |  | |  | | **26 277,9** | |
|  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |
| **Администрация Мариинско-Посадского района Чувашской Республики** | | **903** |  | |  | |  | |  | | **27 465,2** | |
| ***ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ*** | | **903** | ***01*** | |  | |  | |  | | **283,4** | |
| **Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций** | | **903** | **01** | | **04** | |  | |  | | **283,4** | |
| ***Муниципальная программа "Развитие потенциала муниципального управления"*** | | ***903*** | ***01*** | | ***04*** | | ***Ч500000000*** | |  | | ***283,4*** | |
| Обеспечение реализации муниципальной программы "Развитие потенциала муниципального управления" | | 903 | 01 | | 04 | | Ч5Э0000000 | |  | | -224,8 | |
| Основное мероприятие "Общепрограммные расходы" | | 903 | 01 | | 04 | | Ч5Э0100000 | |  | | -224,8 | |
| Обеспечение функций муниципальных органов | | 903 | 01 | | 04 | | Ч5Э0100200 | |  | | -224,8 | |
| Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд | | 903 | 01 | | 04 | | Ч5Э0100200 | | 200 | | -224,8 | |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | | 903 | 01 | | 04 | | Ч5Э0100200 | | 240 | | -224,8 | |
|  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |
| **Другие общегосударственные вопросы** | | **903** | **01** | | **13** | |  | |  | | **508,2** | |
| ***Муниципальная программа "Развитие потенциала муниципального управления"*** | | ***903*** | ***01*** | | ***13*** | | ***Ч500000000*** | |  | | ***508,2*** | |
| Обеспечение реализации муниципальной программы "Развитие потенциала муниципального управления" | | 903 | 01 | | 13 | | Ч5Э0000000 | |  | | 508,2 | |
| Основное мероприятие "Общепрограммные расходы" | | 903 | 01 | | 13 | | Ч5Э0100000 | |  | | 508,2 | |
| Обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений | | 903 | 01 | | 13 | | Ч5Э0100600 | |  | | 508,2 | |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | | 903 | 01 | | 13 | | Ч5Э0100600 | | 100 | | 508,2 | |
| Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений | | 903 | 01 | | 13 | | Ч5Э0100600 | | 110 | | 508,2 | |
|  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |
| ***НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ*** | | **903** | ***03*** | |  | |  | |  | | ***5,0*** | |
| **Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона** | | **903** | **03** | | **09** | |  | |  | | **5,0** | |
| ***Муниципальная программа "Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности"*** | | ***903*** | ***03*** | | ***09*** | | ***А300000000*** | |  | | ***5,0*** | |
| Подпрограмма "Предупреждение детской беспризорности, безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних" муниципальной программы "Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности" | | 903 | 03 | | 09 | | A330000000 | |  | | 5,0 | |
| Основное мероприятие "Предупреждение безнадзорности, беспризорности, правонарушений и антиобщественных действий несовершеннолетних, выявление и устранение причин и условий, способствующих развитию этих негативных явлений" | | 903 | 03 | | 09 | | A330100000 | |  | | 5,0 | |
| Обеспечение летнего отдыха и оздоровление детей, состоящих на профилактическом учете в органах внутренних дел | | 903 | 03 | | 09 | | A330112540 | |  | | 5,0 | |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | | 903 | 03 | | 09 | | A330112540 | | 200 | | 5,0 | |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | | 903 | 03 | | 09 | | A330112540 | | 240 | | 5,0 | |
|  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |
| ***ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО*** | | ***903*** | ***05*** | |  | |  | |  | | ***21 481,5*** | |
| **Коммунальное хозяйство** | | **903** | **05** | | **02** | |  | |  | | **18 579,4** | |
| ***Муниципальная программа "Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства"*** | | ***903*** | ***05*** | | ***02*** | | ***A100000000*** | |  | | ***20 619,5*** | |
| Подпрограмма "Модернизация коммунальной инфраструктуры на территории Чувашской Республики" государственной программы Чувашской Республики "Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства" | | 903 | 05 | | 02 | | A110000000 | |  | | 20 026,3 | |
| Основное мероприятие "Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг" | | 903 | 05 | | 02 | | A110100000 | |  | | 20 026,3 | |
| Строительство блочно модульных котельных в микрорайонах «Коновалова» и «Советская» г.Мариинский Посад | | 903 | 05 | | 02 | | A11011794Б | |  | | 20 026,3 | |
| Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности | | 903 | 05 | | 02 | | A11011794Б | | 400 | | 20 026,3 | |
| Бюджетные инвестиции | | 903 | 05 | | 02 | | A11011794Б | | 410 | | 20 026,3 | |
|  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |
| Подпрограмма "Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для очистки сточных вод" государственной программы Чувашской Республики "Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства" | | 903 | 05 | | 02 | | А120000000 | |  | | 593,2 | |
| Основное мероприятие "Водоотведение и очистка бытовых сточных вод" | | 903 | 05 | | 02 | | А120200000 | |  | | 593,2 | |
| Строительство водопроводных сетей и водопроводного узла для обеспечения территории, примыкающей к северной стороне жилой застройки по ул. Придорожная г. Мариинский Посад | | 903 | 05 | | 02 | | А1202S8140 | |  | | 593,2 | |
| Межбюджетные трансферты | | 903 | 05 | | 02 | | А1202S8140 | | 500 | | 593,2 | |
| Субсидии | | 903 | 05 | | 02 | | А1202S8140 | | 520 | | 593,2 | |
|  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |
| ***Муниципальная программа "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия"*** | | ***903*** | ***05*** | | ***02*** | | ***Ц900000000*** | |  | | ***- 2 040,1*** | |
| Подпрограмма "Устойчивое развитие сельских территорий Чувашской Республики" муниципальной программы "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия " | | 903 | 05 | | 02 | | Ц990000000 | |  | | - 2 040,1 | |
| Основное мероприятие "Комплексное обустройство населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной и инженерной инфраструктуры, а также строительство и реконструкция автомобильных дорог" | | 903 | 05 | | 02 | | Ц990200000 | |  | | - 2 040,1 | |
| Развитие водоснабжения в сельской местности в рамках мероприятий по устойчивому развитию сельских территорий | | 903 | 05 | | 02 | | Ц9902L5674 | |  | | - 2 040,1 | |
| Межбюджетные трансферты | | 903 | 05 | | 02 | | Ц9902L5674 | | 500 | | - 2 040,1 | |
| Субсидии | | 903 | 05 | | 02 | | Ц9902L5674 | | 520 | | - 2 040,1 | |
|  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |
| **Благоустройство** | | **903** | **05** | | **03** | |  | |  | | **2 902,1** | |
| Муниципальная программа "Формирование современной городской среды на территории" на 2018-2022 годы ***"*** | | ***903*** | ***05*** | | ***03*** | | ***А500000000*** | |  | | ***2 902,1*** | |
| Подпрограмма "Благоустройство дворовых и общественных территорий муниципальных образований Чувашской Республики" муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории Чувашской Республики" на 2018-2022 годы | | 903 | 05 | | 03 | | А510000000 | |  | | 2 902,1 | |
| Основное мероприятие "Реализация мероприятий регионального проекта "Формирование комфортной городской среды" | | 903 | 05 | | 03 | | А51F200000 | |  | | 2 902,1 | |
| Благоустройство дворовых и общественных территорий муниципальных образований Чувашской Республики в рамках поддержки государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды | | 903 | 05 | | 03 | | А51F2L5550 | |  | | 2 902,1 | |
| Межбюджетные трансферты | | 903 | 05 | | 03 | | А51F2L5550 | | 500 | | 2 902,1 | |
| Субсидии | | 903 | 05 | | 03 | | А51F2L5550 | | 520 | | 2 902,1 | |
|  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |
| **Дополнительное образование** | | **903** | **07** | | **03** | |  | |  | | **1 644,2** | |
| ***Муниципальная программа "Развитие образования"*** | | ***903*** | ***07*** | | ***03*** | | ***Ц700000000*** | |  | | ***1 644,2*** | |
| Подпрограмма "Муниципальная поддержка развития образования" муниципальной программы "Развитие образования" | | 903 | 07 | | 03 | | Ц710000000 | |  | | 1 644,2 | |
| Основное мероприятие "Реализация мероприятий регионального проекта "Успех каждого ребенка" | | 903 | 07 | | 03 | | Ц71E200000 | |  | | 1 644,2 | |
| Персонифицированное финансирование дополнительного образования детей | | 903 | 07 | | 03 | | Ц71E275150 | |  | | 1 644,2 | |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | | 903 | 07 | | 03 | | Ц71E275150 | | 600 | | 1 644,2 | |
| Субсидии автономным учреждениям | | 903 | 07 | | 03 | | Ц71E275150 | | 620 | | 1 644,2 | |
|  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |
| ***СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА*** | | **903** | ***10*** | |  | |  | |  | | ***4 051,1*** | |
| **Социальное обеспечение населения** | | **903** | **10** | | **03** | |  | |  | | **-98,0** | |
| ***Муниципальная программа "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия"*** | | ***903*** | ***10*** | | ***03*** | | ***Ц900000000*** | |  | | ***-98,0*** | |
| Подпрограмма "Устойчивое развитие сельских территорий Чувашской Республики" муниципальной программы "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия " | | 903 | 10 | | 03 | | Ц990000000 | |  | | -98,0 | |
| Основное мероприятие "Улучшение жилищных условий граждан на селе" | | 903 | 10 | | 03 | | Ц990100000 | |  | | -98,0 | |
| Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в рамках мероприятий по устойчивому развитию сельских территорий | | 903 | 10 | | 03 | | Ц9901L5671 | |  | | -98,0 | |
| Социальное обеспечение и иные выплаты населению | | 903 | 10 | | 03 | | Ц9901L5671 | | 300 | | -98,0 | |
| Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат | | 903 | 10 | | 03 | | Ц9901L5671 | | 320 | | -98,0 | |
|  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |
| **Охрана семьи и детства** | | **903** | **10** | | **04** | |  | |  | | **4 149,1** | |
| ***Муниципальная программа "Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем"*** | | ***903*** | ***10*** | | ***04*** | | ***А200000000*** | |  | | ***4 288,9*** | |
| Подпрограмма "Поддержка строительства жилья" муниципальной программы "Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем" | | 903 | 10 | | 04 | | А210000000 | |  | | - 530,8 | |
| Основное мероприятие "Реализация отдельных мероприятий приоритетного проекта "Жилье" | | 903 | 10 | | 04 | | А21F100000 | |  | | - 530,8 | |
| Обеспечение жильем молодых семей в рамках основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" | | 903 | 10 | | 04 | | А21F1L4970 | |  | | - 530,8 | |
| Социальное обеспечение и иные выплаты населению | | 903 | 10 | | 04 | | А21F1L4970 | | 300 | | - 530,8 | |
| Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат | | 903 | 10 | | 04 | | А21F1L4970 | | 320 | | - 530,8 | |
| Подпрограмма "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" государственной программы Чувашской Республики "Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем" | | 903 | 10 | | 04 | | А220000000 | |  | | 4 819,7 | |
| Основное мероприятие "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" | | 903 | 10 | | 04 | | А220100000 | |  | | 4 819,7 | |
| Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | | 903 | 10 | | 04 | | А22011А820 | |  | | 4 819,7 | |
| Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности | | 903 | 10 | | 04 | | А22011А820 | | 400 | | 4 819,7 | |
| Бюджетные инвестиции | | 903 | 10 | | 04 | | А22011А820 | | 410 | | 4 819,7 | |
|  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |
| ***Муниципальная программа "Развитие образования"*** | | ***903*** | ***10*** | | ***04*** | | ***Ц700000000*** | |  | | ***- 139,8*** | |
| Подпрограмма "Поддержка развития образования" муниципальной программы "Развитие образования" | | 903 | 10 | | 04 | | Ц710000000 | |  | | - 139,8 | |
| Основное мероприятие "Проведение обязательных периодических медицинских осмотров работников государственных (муниципальных) образовательных организаций Чувашской Республики" | | 903 | 10 | | 04 | | Ц711000000 | |  | | - 139,8 | |
| Выплата единовременного пособия при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения, в семью за счет субвенции, предоставляемой из федерального бюджета | | 903 | 10 | | 04 | | Ц711452600 | |  | | - 139,8 | |
| Социальное обеспечение и иные выплаты населению | | 903 | 10 | | 04 | | Ц711452600 | | 300 | | - 139,8 | |
| Публичные нормативные социальные выплаты гражданам | | 903 | 10 | | 04 | | Ц711452600 | | 310 | | - 139,8 | |
|  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |
| **Отдел культуры и социального развития** | | **957** |  | |  | |  | |  | | **336,0** | |
|  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |
| ***КУЛЬТУРА И КИНЕМАТОГРАФИЯ*** | | ***957*** | ***08*** | |  | |  | |  | | ***336,0*** | |
| **Культура** | | **957** | **08** | | **01** | |  | |  | | **336,0** | |
| ***Муниципальная программа «Развитие культуры и туризма Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на 2014-2020 годы*** | | ***957*** | ***08*** | | ***01*** | | ***Ц400000000*** | |  | | ***336,0*** | |
| Подпрограмма «Развитие культуры Мариинско-Посадского района» муниципальной программы «Развитие культуры и туризма Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на 2014-2020 годы | | 957 | 08 | | 01 | | Ц410000000 | |  | | 336,0 | |
| Основное мероприятие "Сохранение и развитие народного творчества" | | 957 | 08 | | 01 | | Ц410700000 | |  | | 336,0 | |
| Обеспечение деятельности муниципальных учреждений в сфере культурно-досугового обслуживания населения | | 957 | 08 | | 01 | | Ц410740390 | |  | | 336,0 | |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | | 957 | 08 | | 01 | | Ц410740390 | | 600 | | 336,0 | |
| Субсидии автономным учреждениям | | 957 | 08 | | 01 | | Ц410740390 | | 620 | | 336,0 | |
|  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |
| **Отдел образования и молодежной политики** | | **974** |  | |  | |  | |  | | **-1 023,3** | |
|  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |
| ***ОБРАЗОВАНИЕ*** | | ***974*** | ***07*** | |  | |  | |  | | ***- 1 023,3*** | |
| **Общее образование** | | **974** | **07** | | **02** | |  | |  | | **-60,4** | |
| ***Муниципальная программа "Развитие образования"*** | | ***974*** | ***07*** | | ***02*** | | ***Ц700000000*** | |  | | ***-60,4*** | |
| Подпрограмма "Муниципальная поддержка развития образования" муниципальной программы "Развитие образования" | | 974 | 07 | | 02 | | Ц710000000 | |  | | -60,4 | |
| Основное мероприятие "Обеспечение деятельности организаций в сфере образования" | | 974 | 07 | | 02 | | Ц710100000 | |  | | -60,4 | |
| Обеспечение деятельности муниципальных общеобразовательных организаций | | 974 | 07 | | 02 | | Ц710170550 | |  | | -60,4 | |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | | 974 | 07 | | 02 | | Ц710170550 | | 600 | | -60,4 | |
| Субсидии бюджетным учреждениям | | 974 | 07 | | 02 | | Ц710170550 | | 610 | | -60,4 | |
|  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |
| **Дополнительное образование** | | **974** | **07** | | **03** | |  | |  | | **-1 129,3** | |
| ***Муниципальная программа "Развитие физической культуры и спорта"*** | | ***974*** | ***07*** | | ***03*** | | ***Ц500000000*** | |  | | ***- 494,8*** | |
| Подпрограмма "Развитие спорта высших достижений и системы подготовки спортивного резерва" муниципальной программы "Развитие физической культуры и спорта" | | 974 | 07 | | 03 | | Ц520000000 | |  | | - 494,8 | |
| Основное мероприятие "Содержание спортивных школ" | | 974 | 07 | | 03 | | Ц520100000 | |  | | - 494,8 | |
| Обеспечение деятельности муниципальных детско-юношеских спортивных школ | | 974 | 07 | | 03 | | Ц520170340 | |  | | - 494,8 | |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | | 974 | 07 | | 03 | | Ц520170340 | | 600 | | - 494,8 | |
| Субсидии автономным учреждениям | | 974 | 07 | | 03 | | Ц520170340 | | 620 | | - 494,8 | |
| ***Муниципальная программа "Развитие образования"*** | | ***974*** | ***07*** | | ***03*** | | ***Ц700000000*** | |  | | ***-634,5*** | |
| Подпрограмма "Муниципальная поддержка развития образования" муниципальной программы "Развитие образования" | | 974 | 07 | | 03 | | Ц710000000 | |  | | -634,5 | |
| Основное мероприятие "Обеспечение деятельности организаций в сфере образования" | | 974 | 07 | | 03 | | Ц710100000 | |  | | -634,5 | |
| Обеспечение деятельности муниципальных организаций дополнительного образования | | 974 | 07 | | 03 | | Ц710170560 | |  | | -634,5 | |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | | 974 | 07 | | 03 | | Ц710170560 | | 600 | | -634,5 | |
| Субсидии бюджетным учреждениям | | 974 | 07 | | 03 | | Ц710170560 | | 610 | | -634,5 | |
|  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |
| **Молодежная политика** | | **974** | **07** | | **07** | |  | |  | | **166,4** | |
| ***Муниципальная программа "Развитие образования"*** | | 974 | ***07*** | | ***07*** | | ***Ц700000000*** | |  | | ***166,4*** | |
| Подпрограмма "Молодежь Чувашской Республики" государственной программы Чувашской Республики "Развитие образования" | | 974 | 07 | | 07 | | Ц720000000 | |  | | 166,4 | |
| Основное мероприятие "Организация отдыха детей" | | 974 | 07 | | 07 | | Ц720300000 | |  | | 166,4 | |
| Приобретение путевок в детские оздоровительные лагеря | | 974 | 07 | | 07 | | Ц720312170 | |  | | 216,1 | |
| Социальное обеспечение и иные выплаты населению | | 974 | 07 | | 07 | | Ц720312170 | | 300 | | 216,1 | |
| Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат | | 974 | 07 | | 07 | | Ц720312170 | | 320 | | 216,1 | |
| Организация отдыха детей в загородных, пришкольных и других лагерях | | 974 | 07 | | 07 | | Ц720372140 | |  | | - 49,7 | |
| Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям | | 974 | 07 | | 07 | | Ц720372140 | | 600 | | - 49,7 | |
| Субсидии бюджетным учреждениям | | 974 | 07 | | 07 | | Ц720372140 | | 610 | | - 49,7 | |
|  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |
| **Финансовый отдел** | | **992** |  | |  | |  | |  | | **-500,0** | |
|  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |
| ***МЕЖБЮДЖЕТНЫЕ ТРАНСФЕРТЫ БЮДЖЕТАМ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Й МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ОБЩЕГО ХАРАКТЕРА*** | | ***992*** | ***14*** | |  | |  | |  | | ***-500,0*** | |
| **Иные дотации** | | **992** | **14** | | **02** | |  | |  | | **-500,0** | |
| ***Муниципальная программа "Управление общественными финансами и муниципальным долгом"*** | | ***992*** | ***14*** | | ***02*** | | ***Ч400000000*** | |  | | ***-500,0*** | |
| Подпрограмма "Совершенствование бюджетной политики и обеспечение сбалансированности бюджета" муниципальной программы "Управление общественными финансами и муниципальным долгом" | | 992 | 14 | | 02 | | Ч410000000 | |  | | -500,0 | |
| Основное мероприятие "Осуществление мер финансовой поддержки бюджетов муниципальных районов, городских округов и поселений, направленных на обеспечение их сбалансированности и повышение уровня бюджетной обеспеченности" | | 992 | 14 | | 02 | | Ч410400000 | |  | | -500,0 | |
| Дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов городских и сельских поселений Чувашской Республики, осуществляемые за счет собственных средств бюджетов муниципальных районов Чувашской Республики | | 992 | 14 | | 02 | | Ч4104Г0040 | |  | | -500,0 | |
| Межбюджетные трансферты | | 992 | 14 | | 02 | | Ч4104Г0040 | | 500 | | -500,0 | |
| Дотации | | 992 | 14 | | 02 | | Ч4104Г0040 | | 510 | | -500,0 | |

8) приложение 13 изложить в следующей редакции

*«Приложение 13*

*к Решению Мариинско-Посадского*

*районного Собрания депутатов «О бюджете*

*Мариинско-Посадского района Чувашской Республики*

*на 2019 год и плановый период2020 и 2021 годов»*

*(в редакции Решения Мариинско-Посадского*

*районного Собрания депутатов «О внесении*

*изменений в решение Мариинско-Посадского районного*

*Собрания депутатов «О бюджете Мариинско-Посадского*

*района Чувашской Республики на 2019 год и*

*на плановый период 2020 и 2021 годов»)*

**Районная адресная инвестиционная программа**

**на 2019 год**

(тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Бюджетные асигнования по видам экономической деятельности - всего** | Объемы финансирования | | | |
| Всего | в том числе за счет средств | | |
| федерального бюджета | республиканского бюджета  Чувашской Республики | Мариинско-Посадского района |
| **56 954,6** | **7 420,4** | **47 105,7** | **2 428,5** |
| в том числе: |  |  |  |  |
| коммунальное хозяйство | 56 954,6 | 7 420,4 | 47 105,7 | 2 428,5 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование отраслей, государственных программ Чувашской Республики (подпрограмм государственных программ Чувашской Республики), главных распорядителей бюджетных средств, муниципальных образований, объектов, вводимая мощность в соответствующих единицах измерения | Код бюджетной  классификации расходов | |  | | Объемы финансирования (тыс. рублей) | | | | | | |
| Всего | | в том числе за счет средств | | | | | | |
| федерального бюджета | | республиканского бюджета  Чувашской Республики | | | | бюджета Мариинско-Посадского района |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | |
|  | |  | |  | |  | |  |  | | |
| **КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО, всего** | |  | | **56 954,6** | | **7 420,4** | | **47 105,7** | **2 428,5** | | |
|  | |  | |  | |  | |  |  | | |
| в том числе: | |  | |  | |  | |  |  | | |
|  | |  | |  | |  | |  |  | | |
| ***Муниципальная программа Мариинско-Посадского района Чувашской Республики "Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства"*** | | ***А100000000*** | | ***49 035,6*** | | ***0,0*** | | ***46 632,0*** | ***2 403,6*** | | |
|  | |  | |  | |  | |  |  | | |
| ***Подпрограмма "Модернизация коммунальной инфраструктуры на территории Чувашской Республики" государственной программы Чувашской Республики "Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства"*** | | ***A110000000*** | | ***20 026,3*** | | ***0,0*** | | ***19 025,0*** | ***1 001,3*** | | |
|  | |  | |  | |  | |  |  | | |
| администрация Мариинско-Посадского района | |  | |  | |  | |  |  | | |
| строительство блочно модульных котельных в микрорайонах «Коновалова» и «Советская» г.Мариинский Посад | | 903 0502 А11011794Б 522 | | 20 026,3 | | 0,0 | | 19 025,0 | 1 001,3 | | |
|  | |  | |  | |  | |  |  | | |
| **Подпрограмма "Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для очистки сточных вод" государственной программы Чувашской Республики "Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства"** | | ***A120000000*** | | ***644,8*** | | ***0,0*** | | ***593,2*** | ***51,6*** | | |
|  | |  | |  | |  | |  |  | | |
| администрация Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района | |  | |  | |  | |  |  | | |
| Строительство водопроводных сетей и водопроводного узла для обеспечения территории, примыкающей к северной стороне жилой застройки по ул. Придорожная г. Мариинский Посад | | 903 0502 А120218140 522 | | 644,8 | | 0,0 | | 593,2 | 51,6 | | |
|  | |  | |  | |  | |  |  | | |
| ***Подпрограмма "Обеспечение населения Чувашской Республики качественной питьевой водой"*** | | ***А130000000*** | | ***28 364,5*** | | ***0,0*** | | ***27 013,8*** | ***1 350,7*** | | |
|  | |  | |  | |  | |  |  | | |
| администрация Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района | |  | |  | |  | |  |  | | |
| строительство сетей водоотведения и очистных сооружений для обеспечения территории, примыкающей к северной стороне жилой застройки по ул. Придорожная  г. Мариинский Посад | | 903 0502 А1303S8940 522 | | 28 364,5 | | 0,0 | | 27 013,8 | 1 350,7 | | |
|  | |  | |  | |  | |  |  | | |
| ***Муниципальная программа "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Чувашской Республики"*** | | ***Ц900000000*** | | ***7 919,0*** | | ***7 420,4*** | | ***473,7*** | ***24,9*** | | |
|  | |  | |  | |  | |  |  | | |
| ***Подпрограмма "Устойчивое развитие сельских территорий Чувашской Республики"*** | | ***Ц990000000*** | | ***7 919,0*** | | ***7 420,4*** | | ***473,7*** | ***24,9*** | | |
|  | |  | |  | |  | |  |  | | |
| развитие водоснабжения в сельской местности в рамках реализации мероприятий по устойчивому развитию сельских территорий | | 903 0502 Ц9902L5674 522 | | 7 919,0 | | 7 420,4 | | 473,7 | 24,9 | | |
| в том числе: | |  | |  | |  | |  |  | | |
| администрация Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района | |  | |  | |  | |  |  | | |
| водоснабжение д. Акшики | |  | | 7 919,0 | | 7 420,4 | | 473,7 | | 24,9 | |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |

9) в приложении 14:

а) таблицу 9 «Распределение субсидий бюджетам поселений на благоустройство дворовых и общественных территорий муниципальных образований Чувашской Республики в рамках поддержки государственных программ формирования современной городской среды на 2019 год» изложить в следующей редакции:

(тыс.рублей)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование поселений | Всего | в том числе за счет средств | | |
| федерального бюджета | республиканского бюджета Чувашской Республики | бюджета Мариинско-Посадского района Чувашской Республики |
| 1. | Мариинско-Посадское городское поселение | 11 155,5 | 11 070,2 | 78,5 | 6,8 |

10) приложение 17 «Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на 2018 год» изложить в следующей редакции:

*«Приложение 17*

*к Решению Мариинско-Посадского*

*районного Собрания депутатов*

*«О бюджете Мариинско-Посадского района*

*Чувашской Республики на 2018 год и*

*на плановый период 2019 и 2020 годов»*

*(в редакции решения Мариинско-Посадского*

*районного Собрания депутатов «О внесении*

*изменений в решение Мариинско-Посадского районного*

*Собрания депутатов Чувашской Республики «О бюджете*

*Мариинско-Посадского района Чувашской Республики*

*на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»)*

**Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета**

**Мариинско-Посадского района на 2019 год**

(тыс.рублей)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код бюджетной  классификации Российской Федерации | Наименование | Сумма |
| **000 01 05 00 00 00 0000 000** | **Изменение остатков средств на счетах по учету средств** | **37 261,3** |
|  | в т.ч. не использованные по состоянию на 01.01.2019г. остатки межбюджетных трансфертов, предоставленных из республиканского бюджета Чувашской Республики бюджетам муниципальных районов форме субвенций, субсидий и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение | 25 845,3 |
|  | на начало 2019г. | 37 502,6 |
|  | на отчетный период | 241,3 |
|  |  |  |
|  | **Итого** | **37 261,3** |

# Статья 2. **Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, и действует на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.**

Глава Мариинско-Посадкого района Н.П.Николаев

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ч=ваш Республикин**  **С\нт\рв=рри район\н**  **депутатсен Пух=в\** Й Ы Ш + Н У **№**  **С\нт\рв=рри хули** |  | **Чувашская Республика**  **Мариинско-Посадское**  **районное Собрание депутатов**  **Р Е Ш Е Н И Е**  **30.09.2019 № C-9/8**  **г. Мариинский Посад** |

**О внесении изменений в решение Мариинско-Посадского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 10.11.2015 № С-3/2 «О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению лиц, замещающих муниципальные должности, и муниципальных служащих, осуществляющих полномочия представителя нанимателя (работодателя), и урегулированию конфликта интересов в органах местного самоуправления Мариинско-Посадского района Чувашской Республики»**

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 17 июля 2019 г. № 299 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 мая 2012 г. №191»

**Мариинско-Посадское районное Собрание депутатов**

**р е ш и л о:**

1. Внести изменение в решение Мариинско-Посадского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 10.11.2015 № С-3/2 «О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению лиц, замещающих муниципальные должности, и муниципальных служащих, осуществляющих полномочия представителя нанимателя (работодателя), и урегулированию конфликта интересов в органах местного самоуправления Мариинско-Посадского района Чувашской Республики» (с изменениями от 26.02.2016 № С-2/2, 06.04.2017 № С-3/3, 27.11.2017 № С-12/3, 29.11.2018 № C- 12/2).

2. В Состав комиссии (Приложение № 2) включить представителя органа Чувашской Республики, уполномоченного Главой Чувашской Республики на исполнение функций органа Чувашской Республики по профилактике коррупционных и иных правонарушений.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в муниципальной газете «Посадский вестник».

Глава Мариинско-Посадского района Н.П.Николаев

Приложение № 2

к [решению](#sub_0) Мариинско-Посадского районного Собрания депутатов

# Состав комиссии по соблюдению требований к служебному поведению лиц, замещающих муниципальные должности, и муниципальных служащих, осуществляющих полномочия представителя нанимателя (работодателя), и урегулированию конфликта интересов в органах местного самоуправления Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Николаев Н.П. | - | глава Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, председатель Комиссии |
| Веденеева М.М. | - | управляющий делами-начальник отдела организационной работы администрации Мариинско-Посадского района, заместитель председателя Комиссии, |
| Сапожникова С.В. | - | главный специалист-эксперт отдела организационной работы, секретарь Комиссии, |
| Цветкова О.В. | - | начальник отдела юридической службы администрации Мариинско-Посадского района |
| Демьянов П.И. | - | председатель постоянной комиссии Мариинско-Посадского районного Собрания депутатов Чувашской Республики по укреплению законности, правопорядка и развитию местного самоуправления и депутатской этике; |
| представитель | - | орган Чувашской Республики, уполномоченный Главой Чувашской Республики на исполнение функций органа Чувашской Республики по профилактике коррупционных и иных правонарушений |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ч=ваш Республикин**  **С\нт\рв=рри район\н**  **депутатсен Пух=в\** Й Ы Ш + Н У **№**  **С\нт\рв=рри хули** |  | **Чувашская Республика**  **Мариинско-Посадское**  **районное Собрание депутатов**  **Р Е Ш Е Н И Е**  **30.09.2019 № C-9/9**  **г. Мариинский Посад** |

**О частичной замене дотации на**

**выравнивание бюджетной обеспе-**

**ченности Мариинско-Посадского**

**района Чувашской Республики**

**дополнительным нормативом**

**отчислений от налога на доходы**

**физических лиц**

В соответствии с пунктом 5 статьи 138 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 13 и пунктом 12 статьи 17.3 Закона Чувашской Республики от 23.07.2001 № 36 «О регулировании бюджетных правоотношений в Чувашской Республике»

**Мариинско-Посадское районное Собрание депутатов**

**р е ш и л о:**

1. Дать согласие на частичную замену дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности для бюджета Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, планируемой к утверждению в республиканском бюджете Чувашской Республики на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, дополнительным нормативом отчислений от налога на доходы физических лиц в бюджет Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от объема поступлений, подлежащего зачислению в консолидированный бюджет Чувашской Республики от указанного налога.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Мариинско-Посадского района Н.П. Николаев

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чёваш Республикин**  **С.нт.рвёрри район.н**  **депутатсен Пухёв.** Й Ы Ш Ё Н У **№**  **С.нт.рвёрри хули**  **О передаче части полномочий Мариинско-Посадского района Чувашской Республики сельским поселениям Мариинско-Посадского района Чувашской Республики в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Мариинско-Посадского района Чувашской Республики** |  | **Чувашская Республика**  **Мариинско-Посадское**  **районное Собрание депутатов**  **Р Е Ш Е Н И Е**  **30.09.2019 № C-9/10**  **г. Мариинский Посад** |

В соответствии с ч.4 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч.5 ст.9 Закона Чувашской Республики от 18.10.2004 № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике», ч.16 ст.7 Устава Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, в целях реализации полномочий, установленных ч.ч.2 и 3 ст. 8 Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

Мариинско-Посадское районное Собрание депутатов р е ш и л о:

1. Администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики передать администрациям сельских поселений Мариинско-Посадского района Чувашской Республики осуществление части полномочий на территориях соответствующих сельских поселений:

создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

1. Администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики заключить соглашения с администрациями сельских поселений Мариинско-Посадского района Чувашской Республики о передаче осуществления части полномочий согласно пункту 1 данного решения.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава Мариинско-Посадского района Н.П.Николаев

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ**  **РЕСПУБЛИКИ**  **CĔНТĔРВĂРРИ РАЙОНĔ** | **Gerb-ch** | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **МАРИИНСКО-ПОСАДСКИЙ**  **РАЙОН** |
| **СĔНТĔРПУ¨ ЯЛ**  **ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **АДМИНИСТРАЦИЙĔ**  Й Ы Ш Ă Н У  **16.09.2019 № 69**  **Сĕнтĕрпуё ялĕ** | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **БОЛЬШЕШИГАЕВСКОГО**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  П О С Т А Н О В Л Е Н И Е  **16.09.2019 № 69**  **д. Большое Шигаево** |

**О признании утратившим силу постановление**

**администрации Большешигаевского сельского поселения**

**от 06.12.2018 г. № 84 " Об утверждении Правил обустройства**

**мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов**

**и ведения их реестра"**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июня 1999 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 . № 1039 " Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра", руководствуясь Уставом Большешигаевского сельского поселения Мариинско-Посадского района чувашской Республики, администрация Большешигаевского сельского поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Постановление администрации Большешигаевского сельского поселения от 06.12.2018 г. № 84 " Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра" признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования, подлежит опубликованию в муниципальной газете "Посадский вестник", размещению на официальном сайте Большешигаевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Большешигаевского

сельского  поселения Р.П.Белова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **Сентерварри РАЙОНĚ** | **Gerb-ch** | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **МАРИИНСКО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН** |
| **КАРАПАШ ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ**  ЙЫШĂНУ  **2019. 10. 02. С- 91/1 №**  **Карапаш ялě** | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **КАРАБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО**  **ПОСЕЛЕНИЯ** **РЕШЕНИЕ** **02.10.2019 № С-91/1**  **деревня Карабаши** |

**О частичной замене дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности Карабашского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики дополнительным нормативом отчислений от налога на доходы физических лиц**

В соответствии с пунктом 4 статьи 137 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 12 статьи 17.3 Закона Чувашской Республики от 23.07.2001 № 36 «О регулировании бюджетных правоотношений в Чувашской Республике»

Собрание депутатов Карабашского сельского поселения

р е ш и л о:

1. Дать согласие на частичную замену дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности для бюджета Карабашского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, планируемой к утверждению в республиканском бюджете Чувашской Республики на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, дополнительным нормативом отчислений от налога на доходы физических лиц в бюджет Карабашского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от объема поступлений, подлежащего зачислению в консолидированный бюджет Чувашской Республики от указанного налога.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Карабашского сельского поселения Н.М.Алаев

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чăваш Республикинчи**  **Сĕнтĕрвăрри хула поселенийĕн администрацийĕ**  **ЙЫШАНУ**  **№**  **Сĕнтĕрвăрри хули** |  | **Чувашская Республика**  **Администрация**  **Мариинско-Посадского**  **городского поселения**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**    **06.09.2019 № 221**  **город Мариинский Посад** |

***Об утверждении муниципальной***

***Программ «Развитие потенциала***

***природно-сырьевых ресурсов и***

***повышение экологической***

***безопасности Мариинсмко-Посадского***

***городского поселения***

***Мариинско-Посадского района***

***Чувашской Республики на 2019-2023 гг.»***

**Во исполнение постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 29 октября 2013 года № 439 «О государственной программе Чувашской Республики «Развитие потенциала природно-сырьевых ресурсов и повышение экологической безопасности» на 2014 - 2020 годы» в целях повышения экологической безопасности, нормализации экологической обстановки и создание благоприятной окружающей среды на территории Мариинсмко-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на 2019-2023 гг.» постановляет:**

**1. Утвердить муниципальную программу Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики «Развитие потенциала природно-сырьевых ресурсов и повышение экологической безопасности Мариинсмко-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на 2019-2023 гг.»**

**2. Администрации Мариинско-Посадского городского поселения при формировании проекта бюджета Мариинско-Посадского района на очередной финансовый год и плановый период предусмотреть бюджетные ассигнования на реализацию Программы.**

**3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя администрации Мариинско-Посадского городского поселения И.В. Журавлеву.**

**4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.**

Глава администрации

Мариинско-Посадского

городского поселения Н.Б. Гладкова

***проект***

***Об утверждении муниципальной программы «Развитие потенциала природно-сырьевых ресурсов и повышение экологической безопасности Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района»***

Утверждена

постановлением администрации

Мариинско-Посадского

городского поселения

***№***

***МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА***

***«РАЗВИТИЕ ПОТЕНЦИАЛА ПРИРОДНО-СЫРЬЕВЫХ РЕСУРСОВ И ПОВЫШЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ МАРИИНСКО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАРИНСКО-ПОСАДСКОГО РАЙОНАЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ НА 2019-2023 ГГ.»***

***ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Ответственный исполнитель муниципальной программы*** | ***–*** | ***Администрация Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики*** |
| ***Соисполнители***  ***муниципальной программы*** | ***-*** | ***Администрация Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, отдел строительства и развития общественной инфраструктуры администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики; финансовый отдел администрации Мариинско-Посадского района; предприятия, организации, учреждения всех форм собственности, находящиеся на территории городского поселения*** |
| ***Подпрограмма муниципальной программы*** | ***–*** | ***«Повышение экологической безопасности в Мариинско-Посадском городском поселении»*** |
| ***Цели муниципальной программы*** | ***–*** | ***повышение уровня экологической безопасности и улучшение состояния окружающей природной среды;***  ***обеспечение защищенности населения и объектов экономики от негативного воздействия на окружающую среду;***  ***сохранение биологического разнообразия на территории Мариинско-Посадского городского поселения;***  ***снижение негативного воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления, включая использование отходов в качестве дополнительных источников сырья;***  ***сохранение и восстановление природной среды;***  ***формирование экологической культуры;*** |
| ***Задачи муниципальной программы*** | ***–*** | ***снизить вероятность нарушения жизнедеятельности населения вследствие негативного воздействия на окружающую среду;***  ***предотвратить загрязнение водных объектов за счет установления специального режима осуществления хозяйственной и иной деятельности в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос;***  ***уменьшить негативное воздействие хозяйственной и иной деятельности на компоненты природной среды за счет снижения выбросов в атмосферный воздух, очистки поверхностных и хозяйственно-бытовых стоков, переработки, обезвреживания и безопасного размещения отходов;*** |
| ***Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы*** | ***–*** | ***достижение к 2023 году следующих показателей:***  ***осуществление селективного сбора ТБО;***  ***увеличение площади зеленых насаждений общего пользования в сельском поселении;***  ***демеркуризация ртутьсодержащих отходов;***  ***экологическое просвещение населения;***  ***уменьшение объемов выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух от стационарных источников и зарегистрированного на территории Мариинско-Посадского городского поселения автомобильного транспорта;***  ***увеличение доли населения, проживающего на подверженных негативному воздействию окружающей среды территориях, защищенного в результате проведения мероприятий по повышению защищенности от негативного воздействия на окружающую среду, в общей численности населения, проживающего на таких территориях;*** |
| ***Срок реализации муниципальной программы*** | ***–*** | ***2019 –  2023 годы:*** |
| ***Объемы финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам ее реализации*** | ***–*** | ***общий объем финансирования муниципальной программы составит 150,0 тыс. рублей, в том числе по годам:***  ***в 2019 году – 30,0 тыс. рублей;***  ***в 2020 году – 30,0 тыс. рублей;***  ***в 2021 году – 30,0 тыс. рублей;***  ***в 2022 году – 30,0 тыс. рублей;***  ***в 2023 году – 30,0 тыс. рублей;***  ***из них средства федерального бюджета – 0,0 тыс. рублей, в том числе:***  ***в 2019 году – 0,00 тыс. рублей;***  ***в 2020 году – 0,00 тыс. рублей;***  ***в 2021 году – 0,00 тыс. рублей;***  ***в 2022 году – 0,00 тыс. рублей;***  ***в 2023 году – 0,00 тыс. рублей;***  ***средства республиканского бюджета Чувашской Республики – 0,000 тыс. рублей, в том числе:***  ***в 2019 году – 0,00 тыс. рублей;***  ***в 2020 году – 0,00 тыс. рублей;***  ***в 2021 году – 0,00 тыс. рублей;***  ***в 2022 году – 0,00 тыс. рублей;***  ***в 2023 году – 0,00 тыс. рублей;***  ***средства местных бюджетов – 150,0 тыс. рублей, в том числе по годам:***  ***в 2019 году – 30,0 тыс. рублей;***  ***в 2020 году – 30,0 тыс. рублей;***  ***в 2021 году – 30,0 тыс. рублей;***  ***в 2022 году – 30,0 тыс. рублей;***  ***в 2023 году – 30,0 тыс. рублей;***  ***Объемы и источники финансирования уточняются при формировании местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период*** |
| ***Ожидаемые результаты  реализации муниципальной программы*** | ***–*** | ***улучшить экологическую обстановку на территории Мариинско-Посадского городского поселения за счет увеличения лесистости территории;***  ***снизить вероятность нарушения жизнедеятельности населения вследствие негативного воздействия на окружающую среду;***  ***предотвратить загрязнение водных объектов за счет установления специального режима осуществления хозяйственной и иной деятельности в границах водоохранных и прибрежных защитных полос;***  ***уменьшить негативное воздействие хозяйственной и иной деятельности на компоненты природной среды за счет снижения выбросов в атмосферный воздух, очистки поверхностных и хозяйственно-бытовых стоков, переработки, обезвреживания и безопасного размещения отходов.*** |

***Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.***

***Муниципальная программа Мариинско-Посадского городского поселения «Развитие потенциала природно-сырьевых ресурсов и повышение экологической безопасности» (далее - Программа) разработана в целях реализации федеральных законов «Об охране окружающей среды», «Об охране атмосферного воздуха», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Закона Российской Федерации «О ветеринарии», законов Чувашской Республики «Об обеспечении экологической безопасности в Чувашской Республике», «О природопользовании в Чувашской Республике».***

***Для Мариинско-Посадского городского поселения, как и всех поселений района характерны условия выработки ресурсов оборудования, объектов производства, всех видов транспорта, резко возросшей автомобилизации, интенсивного, порой нерационального использования природных ресурсов, увеличения и накопления отходов производства и потребления, которые способствуют возрастанию экологической напряженности.***

***Наиболее острой проблемой является загрязнение отходами производства и потребления. В целом по району и в Мариинско-Посадском городском поселении наблюдается рост объемов твердых коммунальных отходов, образующихся в жилищно-ком­мунальном секторе, и направляемых на захоронение. Размещение отходов на необустроенных в соответствии с природоохранными требованиями местах складирования, а также стихийных несанкционированных свалках оказывает отрицательное влияние на окружающую среду и усугубляет экологическую обстановку в сельском поселении. Необходимо совершенствовать централизованный сбор и вывоз ТКО силами ООО «МВК Экоцентр» со всей территории городского поселения. В целях сокращения объемов накопления отходов, за счет увеличения их переработки и обезвреживания необходимы создание и внедрение соответствующих экологически безопасных технологий, сортировки и селективного сбора твердых бытовых отходов.***

***По мере обострения экологических проблем, связанных с загрязнением воздуха, почвы и водоемов, возрастанием уровня шума, ухудшением микроклимата и условий проживания населения, возрастает значение зеленых насаждений в нормализации экологической обстановки и создании благоприятной окружающей среды. Практикой доказано, что зеленые насаждения выполняют важную санитарно-гигиеническую роль, очищает воздух от пыли, поглощают вредные газы, тяжелые металлы, оздоровляют воздух за счет выделения фитонцидов. В целях создания благоприятной жизненной среды, обеспечения комплексного социально-экономического развития территорий, улучшения внешнего облика сельского поселения, экологического, эстетичного и культурного состояния ежегодно проводятся Дни дерева «Посади дерево и сохрани его» и другие экологические акции.***

***Важным условием, способствующим повышению экологической безопасности, является повышение экологической культуры, образовательного уровня и знаний в области экологии населения сельского поселения.***

***Раздел 2. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы***

***Основной целью настоящей Программы является повышение экологической безопасности на территории сельского поселения, что предполагает повышение защищенности компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов и жизненно-важных интересов человека от возможного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и их последствий на территории сельского поселения.***

***Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:***

***-снижение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на атмосферный воздух и водные объекты;***

***- снижение негативного воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления, включая использование отходов в качестве дополнительных источников сырья, в т.ч. биологических отходов;***

***- минимизация экологических рисков, связанных с возможным возникновением чрезвычайных ситуаций при эксплуатации потенциально аварийно опасных гидротехнических сооружений;***

***- сохранение и восстановление природной среды; формирование экологической культуры.***

***Настоящая Программа рассчитана на 2019-2023 годы.***

***Сведения о показателях (индикаторах) Программы и их значениях приведены в приложении N 1 к Программе.***

***Раздел 3. Мероприятия Программы по основным направлениям предусматривают:***

***Задачи муниципальной программы будут решаться в рамках подпрограммы «Повышение экологической безопасности в Мариинско-Посадском городском поселении», которая включает в себя основное мероприятие:***

***Основное мероприятие 1. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.***

***Данное мероприятие позволит уменьшить негативное воздействие хозяйственной и иной деятельности на компоненты природной среды за счет переработки, обезвреживания и безопасного размещения отходов.***

***Раздел 4. Ресурсное обеспечение Программы***

***Общий объем финансирования за весь период реализации Программы составляет 150,0 тыс. рублей.***

***В ходе реализации Программы объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению с учетом реальных возможностей бюджета Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.***

***Ресурсное обеспечение реализации программы приведено в приложении N 2 к муниципальной программе.***

***Раздел 5. Оценка эффективности Программы***

***Реализация программных мероприятий позволит:***

***уменьшить негативное воздействие хозяйственной и иной деятельности на компоненты природной среды за счет снижения выбросов в атмосферный воздух и сбросов недостаточно очищенных сточных вод, переработки, обезвреживания и безопасного размещения отходов;***

***воспроизводить и сохранять биологическое разнообразие за счет мероприятий по репродукции и развития сети природно-антропогенных объектов;***

***повысить экологическую культуру.***

***Реализация настоящей Программы позволит принять меры предосторожности от возникновения угроз экологической безопасности, создать условия обеспечения благоприятной окружающей среды и повысить экологическую безопасность в Сугутском сельском поселении.***

|  |  |
| --- | --- |
|  | ***Приложение N 1***  ***к муниципальной программе***  ***Мариинско-Посадского городского поселения «Развитие потенциала природно-сырьевых ресурсов и повышение экологической безопасности Мариинско-Посадского городского поселения»*** |

***Сведения о целевых индикаторах, показателях муниципальной программы***

***«Развитие потенциала природно-сырьевых ресурсов и повышение экологической безопасности Мариинско-Посадского городского поселения района»***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Целевой индикатор (показатель) (наименование)*** | ***Единица***  ***измерения*** | ***Значение целевого индикатора (показателя)*** | | | | |
| ***2019*** | ***2020*** | ***2021*** | ***2022*** | ***2023*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** | ***8*** |
| ***Подпрограмма: «Повышение экологической безопасности в Мариинско-Посадском городском поселении »*** | | | | | | | |
| ***1*** | ***Осуществление селективного сбора ТКО (увеличение в процентах к предыдущему  году)*** | ***процентов*** | ***5*** | ***5*** | ***5*** | ***5*** | ***5*** |
| ***2*** | ***Увеличение площади зеленых насаждений общего пользования в сельском поселении (кв.м/чел)*** | ***кв.м/чел.*** | ***1,0*** | ***1,1*** | ***1,1*** | ***1,1*** | ***1,1*** |
| ***3*** | ***Демеркуризация ртутьсодержащих отходов (увеличение в процентах к предыдущему году)*** | ***тыс./шт*** | ***0,380*** | ***0,390*** | ***0,390*** | ***0,390*** | ***0,390*** |
| ***4*** | ***Экологическое просвещение населения*** | ***тыс./чел*** | ***0,40*** | ***0,45*** | ***0,45*** | ***0,45*** | ***0,45*** |
| ***5*** | ***Доля населения, проживающего на подверженных негативному воздействию окружающей среды территориях, защищенного в результате проведения мероприятий по повышению защищенности от негативного воздействия вод, в общей численности населения, проживающего на таких территориях*** | ***процентов*** | ***2,5*** | ***2,5*** | ***2,5*** | ***2,5*** | ***2,5*** |

# **Приложение № 2**

# **к муниципальной программе**

# **«Развитие потенциала природно-сырьевых ресурсов**

# **и повышение экологической безопасности**

# **Мариинско-Посадского городского поселения**

# **Мариинско-Посадского района**

# **Чувашской Республики на 2019-2023 гг »**

***РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ***

***муниципальной программы Мариинско-Посадского городского поселения***

***«Развитие потенциала природно-сырьевых ресурсов и повышение экологической безопасности Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на 2019-2023 гг.» за счет всех источников финансирования***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Статус*** | ***Наименование подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия, мероприятия*** | ***Источники финансирования*** | ***Расходы по годам, тыс. руб.*** | | | | |
| ***2019*** | ***2020*** | ***2021*** | ***2022*** | ***2023*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** | ***8*** |
| ***Программа*** | ***Муниципальная программа «Развитие потенциала природно-сырьевых ресурсов и повышение экологической безопасности»*** | ***всего*** | ***30.0*** | ***30.0*** | ***30.0*** | ***30.0*** | ***30.0*** |
| ***федеральный бюджет*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| ***республиканский бюджет***  ***Чувашской Республики*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| ***бюджет Мариинско-Посадского городского поселения*** | ***30.0*** | ***30.0*** | ***30.0*** | ***30.0*** | ***30.0*** |
| ***внебюджетные источники*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| ***Подпрограмма*** | ***«Повышение экологической безопасности в Мариинско-Посадском городском поселении»*** | ***всего*** | ***30.0*** | ***30.0*** | ***30.0*** | ***30.0*** | ***30.0*** |
| ***федеральный бюджет*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| ***республиканский бюджет***  ***Чувашской Республики*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| ***Бюджет Мариинко-Посадского городского поселения*** | ***30.0*** | ***30.0*** | ***30.0*** | ***30.0*** | ***30.0*** |
| ***внебюджетные источники*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** |

**Приложение № 3**

# **к муниципальной программе**

# **«Развитие потенциала природно-сырьевых ресурсов**

# **и повышение экологической безопасности**

# **Мариинско-Посадского городского поселения**

# **Мариинско-Посадского района**

# **Чувашской Республики на 2019-2023 гг**

***Подпрограмма***

***«Повышение экологической безопасности в Мариинско-Посадском городском поселении»***

***муниципальной программы Мариинско-Порсадского городского поселения «Развитие потенциала природно-сырьевых ресурсов и повышение экологической безопасности Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на 2019-2023 гг.»***

***Паспорт подпрограммы***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Ответственный исполнитель подпрограммы*** | ***-*** | ***Администрация Мариинско-Посадское городское поселение Мариинско-Посадского района Чувашской Республики*** |
| ***Соисполнители подпрограммы*** | ***-*** | ***отдел строительства и развития общественной инфраструктуры администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики; финансовый отдел администрации Мариинско-Посадского района; предприятия, организации, учреждения всех форм собственности, находящиеся на территории Мариинско-Посадского городского поселения*** |
| ***Цели подпрограммы*** | ***-*** | ***повышение уровня экологической безопасности и улучшение состояния окружающей среды*** |
| ***Задачи подпрограммы*** | ***-*** | ***снижение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;***  ***развитие и совершенствование системы государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);***  ***сохранение и восстановление природной среды;***  ***формирование экологической культуры*** |
| ***Целевые индикаторы и показатели подпрограммы*** | ***-*** | ***к 2023 году предусматривается достижение следующих показателей:***  ***демеркуризация ртутьсодержащих отходов за весь период реализации подпрограммы;***  ***увеличение селективного сбора твердых коммунальных отходов;***  ***увеличение площади зеленых насаждений общего пользования сельского поселения*** |
| ***Срок реализации подпрограммы*** | ***-*** | ***2019 –  2023 годы:*** |
| ***Объемы финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации*** | ***-*** | ***общий объем финансирования муниципальной программы составит 150.0 тыс. рублей, в том числе по годам:***  ***в 2019 году – 30.0 тыс. рублей;***  ***в 2020 году – 30.0 тыс. рублей;***  ***в 2021 году – 30.0 тыс. рублей;***  ***в 2022 году – 30.0 тыс. рублей;***  ***в 2023 году – 30.0 тыс. рублей;***  ***из них средства федерального бюджета – 0,000 тыс. рублей, в том числе:***  ***в 2019 году – 0,00 тыс. рублей;***  ***в 2020 году – 0,00 тыс. рублей;***  ***в 2021 году – 0,00 тыс. рублей;***  ***в 2022 году – 0,00 тыс. рублей;***  ***в 2023 году – 0,00 тыс. рублей;***  ***средства республиканского бюджета Чувашской Республики – 0,000 тыс. рублей, в том числе:***  ***в 2019 году – 0,00 тыс. рублей;***  ***в 2020 году – 0,00 тыс. рублей;***  ***в 2021 году – 0,00 тыс. рублей;***  ***в 2022 году – 0,00 тыс. рублей;***  ***в 2023 году – 0,00 тыс. рублей;***  ***средства местных бюджетов – 150.0 тыс. рублей, в том числе по годам:***  ***в 2019 году – 30.0 тыс. рублей;***  ***в 2020 году – 30.0 тыс. рублей;***  ***в 2021 году – 30.0 тыс. рублей;***  ***в 2022 году – 30.0 тыс. рублей;***  ***в 2023 году – 30.0 тыс. рублей;***  ***Объемы и источники финансирования уточняются при формировании местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период*** |
| ***Ожидаемые результаты реализации подпрограммы*** | ***-*** | ***снижение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;***  ***сохранение биологического разнообразия;***  ***повышение экологической культуры.*** |

***Раздел I. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития***

***Подпрограмма «Повышение экологической безопасности в Мариинско-Посадском городском поселении» (далее – Подпрограмма) муниципальной программы Мариинско-Посадского городского поселения «Развитие потенциала природно-сырьевых ресурсов и повышение экологической безопасности» разработана в целях реализации федеральных законов «Об охране окружающей среды», «Об охране атмосферного воздуха», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Закона Российской Федерации «О ветеринарии», законов Чувашской Республики «Об обеспечении экологической безопасности в Чувашской Республике», «О природопользовании в Чувашской Республике».***

***Реализация настоящей Подпрограммы позволит принять меры предосторожности от возникновения угроз экологической безопасности, создать условия обеспечения благоприятной окружающей среды и повысить экологическую безопасность в Мариинско-Посадском городском поселении Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.***

***Экологическая безопасность - это состояние защищенности природной среды и жизненно важных интересов человека от возможного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и их последствий.***

***В Мариинско-Посадском городском поселении наблюдается, как и для всех регионов, значительные выработки ресурсов оборудования, объектов производства, всех видов транспорта, резко возросшей автомобилизации, интенсивного, порой нерационального использования природных ресурсов, увеличения и накопления отходов производства и потребления, которые способствуют возрастанию экологической напряженности.***

***Наиболее острой проблемой, способствующей ухудшению качества окружающей среды и нарастанию экологической напряженности, является загрязнение отходами производства и потребления на территории городского поселения.***

***Ежегодно по городскому поселению собирается, вывозится и размещается около 800 тыс. куб. м. твердых коммунальных отходов. Как показывает практика, объемы ТКО ежегодно увеличиваются. За последние 5 лет, объемы ТКО увеличились почти на 100 процентов. Данный факт свидетельствует о недостаточном вовлечении их в товарный оборот в качестве дополнительных источников сырья.***

***В целях сокращения объемов накопления отходов, за счет увеличения их переработки и обезвреживания необходимы создание и внедрение соответствующих экологически безопасных технологий, сортировки и селективного сбора твердых бытовых отходов.***

***Совершенствовать централизованный сбор и вывоз ТКО с силами ООО «МВК Экоцентр» со всей территории городского поселения.***

***По мере обострения экологических проблем, связанных с загрязнением воздуха, почвы и водоемов, увеличением уровня шума, ухудшением микроклимата и условий проживания населения, возрастает роль зеленых насаждений в нормализации экологической обстановки и создании благоприятной окружающей среды.***

***Наукой и мировой практикой доказано, что зеленые насаждения выполняют важную санитарно-гигиеническую роль, очищают атмосферный воздух от пыли, поглощают вредные газы, тяжелые металлы, оздоровляют воздух за счет выделения фитонцидов, что подавляет развитие болезнетворных микроорганизмов. Зеленые насаждения являются также средствами защиты населения от шума.***

***Серьезные проблемы в развитии зеленого фонда сельского поселения состоят в том, что работы по озеленению выполняются в недостаточном объеме, без четкой системы, научного и проектного обоснования.***

***Важным условием, способствующим повышению экологической безопасности, является повышение экологической культуры населения, образовательного уровня, профессиональных навыков и знаний в области экологии. Низкий уровень экологического сознания и экологической культуры населения страны отнесен Экологической доктриной Российской Федерации к числу основных факторов деградации природной среды Российской Федерации. Эта проблема требует включения в подпрограмму мероприятий по повышению экологической культуры, экологическому образованию и просвещению.***

***Раздел II. Основные цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы***

***Целями подпрограммы являются повышение уровня экологической безопасности и улучшение состояния окружающей среды.***

***Для достижения указанных целей необходимо решение следующих задач:***

***снижение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;***

***сохранение и восстановление природной среды;***

***формирование экологической культуры.***

***Состав показателей (индикаторов) подпрограммы определен необходимостью выполнения основных целей и задач подпрограммы и изложен в приложении N 1 к настоящей подпрограмме.***

***В результате реализации подпрограммы ожидается достижение следующих результатов:***

***снижение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;***

***сохранение биологического разнообразия;***

***повышение экологической культуры.***

***Срок реализации подпрограммы - 2019-2023 годы.***

***Раздел III. Характеристика основных мероприятий подпрограммы***

***Основное мероприятие предусматривает:***

***1) мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.***

***В рамках реализации указанного мероприятия предполагаются внедрение новых технологий, направленных на снижение негативного воздействия на атмосферный воздух; ввод и реконструкция оборудования для очистки выбросов в атмосферный воздух; проектирование и создание объектов размещения твердых коммунальных отходов; ликвидация несанкционированных мест размещения отходов; сбор, переработка и обезвреживание промышленных и твердых коммунальных отходов; утилизация биоотходов; ликвидация накопленного ущерба, связанного с прошлой экономической и иной деятельностью.***

***Реализация мероприятия позволит повысить уровень информированности, заинтересованности населения в сохранении и поддержании благоприятной окружающей среды и экологической безопасности в сельском поселении.***

***Раздел IV. Ресурсное обеспечение Подпрограммы***

***Общий объём финансирования за весь период реализации Подпрограммы составляет – 150.0 тыс. рублей за счет средств бюджета Мариинско-Посадского городского поселения.***

***В ходе реализации Программы объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению с учетом реальных возможностей бюджета Мариинско-Посадского городскогог поселения.***

***Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы приведено в приложении N 2 к подпрограмме.***

***Раздел V. Оценка эффективности Подпрограммы***

***Реализация программных мероприятий позволит:***

***уменьшить негативное воздействие хозяйственной и иной деятельности на компоненты природной среды за счет снижения выбросов в атмосферный воздух и сбросов недостаточно очищенных сточных вод, переработки, обезвреживания и безопасного размещения отходов;***

***воспроизводить и сохранять биологическое разнообразие за счет мероприятий по репродукции и развития сети природно-антропогенных объектов;***

***повысить экологическую культуру.***

***Таким образом, будут приняты меры предосторожности от возникновения угроз экологической безопасности в области обращения с отходами производства и потребления и созданы условия обеспечения благоприятной окружающей среды и повышения экологической безопасности в Мариинско-Посадском городском поселении.***

***Раздел VI. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы***

***К рискам реализации подпрограммы, которыми могут управлять ответственный исполнитель подпрограммы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие:***

***1) финансовые риски, которые связаны с финансированием подпрограммы в неполном объеме за счет бюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности подпрограммы;***

***2) непредвиденные риски, связанные с кризисными явлениями в экономике Чувашской Республики и с природными и техногенными катастрофами и катаклизмами, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодолении последствий таких катастроф.***

***Вышеуказанные риски можно распределить по уровням их влияния на реализацию подпрограммы (таблица).***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование риска*** | ***Уровень влияния*** | ***Меры по снижению риска*** |
| ***Финансовые риски:***  ***дефицит бюджетных средств, необходимых для реализации основных мероприятий подпрограммы*** | ***высокий*** | ***обеспечение сбалансированного распределения финансовых средств по основным мероприятиям подпрограммы в соответствии с ожидаемыми конечными результатами*** |
| ***Непредвиденные риски:***  ***резкое ухудшение состояния экономики вследствие финансового и экономического кризиса;***  ***природные и техногенные катастрофы и катаклизмы*** | ***высокий*** | ***прогнозирование развития ситуации в области охраны окружающей среды с учетом возможного ухудшения экономической ситуации и возникновения обстоятельств непреодолимой силы*** |

***Таким образом, наибольшее отрицательное влияние на реализацию подпрограммы могут оказать финансовые и непредвиденные риски, которые содержат угрозу срыва реализации подпрограммы.***

**Приложение N 1**

**к подпрограмме «Повышение экологической безопасности**

**в Мариинско-Посадском городском поселении»**

**муниципальной программы**

**«Развитие потенциала природно-сырьевых ресурсов и**

**повышение экологической безопасности**

**Мариинско-Посадского городского поселения**

**Мариинско-Посадского района**

**Сведения о целевых индикаторах, показателях подпрограммы «Повышение экологической безопасности в Мариинско-Посадском городском *поселении» муниципальной программы Мариинско-Посадского городского поселения «Развитие потенциала природно-сырьевых ресурсов и повышение экологической безопасности Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на 2019-2023 гг.»***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Целевой индикатор (показатель) (наименование)*** | ***Единица***  ***измерения*** | ***Значение целевого индикатора (показателя)*** | | | | |
| ***2019*** | ***2020*** | ***2021*** | ***2022*** | ***2023*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** | ***8*** |
| ***Подпрограмма: «Повышение экологической безопасности***  ***в Мариинско-Посадском городском поселении»*** | | | | | | | |
| ***1*** | ***Осуществление селективного сбора ТКО (увеличение в процентах к предыдущему  году)*** | ***процентов*** | ***5*** | ***5*** | ***5*** | ***5*** | ***5*** |
| ***2*** | ***Увеличение площади зеленых насаждений общего пользования в сельском поселении (кв.м/чел)*** | ***кв.м/чел.*** | ***1,0*** | ***1,1*** | ***1,1*** | ***1,1*** | ***1,1*** |
| ***3*** | ***Демеркуризация ртутьсодержащих отходов (увеличение в процентах к предыдущему году)*** | ***тыс./шт*** | ***0,380*** | ***0,390*** | ***0,390*** | ***0,390*** | ***0,390*** |
| ***4*** | ***Экологическое просвещение населения*** | ***тыс./чел*** | ***0,40*** | ***0,45*** | ***0,45*** | ***0,45*** | ***0,45*** |
| ***5*** | ***Доля населения, проживающего на подверженных негативному воздействию окружающей среды территориях, защищенного в результате проведения мероприятий по повышению защищенности от негативного воздействия вод, в общей численности населения, проживающего на таких территориях*** | ***процентов*** | ***2,5*** | ***2,5*** | ***2,5*** | ***2,5*** | ***2,5*** |

***Приложение N 2***

***к подпрограмме «Повышение экологической безопасности***

***в Мариинско-Посадском городском поселении»***

***муниципальной программы***

***Мариинско-Посадского городского поселения  
«Развитие потенциала природно-сырьевых ресурсов и***

***повышение экологической безопасности***

***Мариинско-Посадского городского поселения***

***Мариинско-Посадского района***

***Чувашской Республики на 2019-2023 гг.»***

***Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы***

***«Повышение экологической безопасности в Мариинско-Посадском городском поселении» муниципальной программы Мариинско-Посадского городского поселения «Развитие потенциала природно-сырьевых ресурсов и повышение экологической безопасности Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Порсадского района Чувашской Республики» за счет всех источников финансирования***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Статус*** | ***Наименование подпрограммы муниципальной программы Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики (основного мероприятия, мероприятия)*** | ***Ответственный исполнитель, соисполнители*** | ***Источники финансирования*** | ***Расходы, тыс.***  ***рублей*** | | | | |
| ***2019*** | ***2020*** | ***2021*** | ***2022*** | ***2023*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** | ***8*** | ***9*** |
| ***Подпрограмма*** | ***«Повышение экологической безопасности в Мариинско-Посадском городском поселении»*** | ***Администрация Мариинско-Посадского городского поселения, специализированные организации*** | ***всего*** | ***30.0*** | ***30.0*** | ***30.0*** | ***30.0*** | ***30.0*** |
| ***федеральный бюджет*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| ***республиканский бюджет***  ***Чувашской Республики*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| ***бюджет Мариинско-Посадского городского поселения*** | ***30.0*** | ***30.0*** | ***30.0*** | ***30.0*** | ***30.0*** |
| ***внебюджетные источники*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| ***Основное мероприятие 1*** | ***Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду*** | ***Администрация Мариинско-Посадского городского поселения, специализированные организации*** | ***всего*** | ***30.0*** | ***30.0*** | ***30.0*** | ***30.0*** | ***30.0*** |
| ***федеральный бюджет*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0.00*** |
| ***республиканский бюджет***  ***Чувашской Республики*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| ***бюджет Мариинско-Посадского городского поселения*** | ***30.0*** | ***30.0*** | ***30.0*** | ***30.0*** | ***30.0*** |
| ***внебюджетные источники*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0.00*** | ***0.00*** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чăваш Республикинчи**  **Сĕнтĕрвăрри хула поселенийĕн администрацийĕ**  **ЙЫШАНУ**  **№**  **Сĕнтĕрвăрри хули** |  | **Чувашская Республика**  **Администрация**  **Мариинско-Посадского**  **городского поселения**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **06.09.2019 № 222**  **город Мариинский Посад** |

Об утверждении муниципальной программы

Мариинско-Посадского городского поселения

"Развитие сельского хозяйства и регулирование

рынка сельскохозяйственной продукции,

сырья и продовольствия Мариинско-Посадского

городского поселения Мариинско-Посадского

района Чувашской Республики на 2019-2023 гг."

В соответствии с [Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063). Федеральным законом от 29.12.2006 г. № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства» администрация Мариинско-Посадского городского поселения постановляет:

1.Утвердить муниципальную программу Мариинско-Посадского городского поселения «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на 2019-2023 гг.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя администрации Мариинско-Посадского городского поселения

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации Н.Б. Гладкова

      УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Мариинско-Посадского городского

поселения Мариинско-Посадского района

Чувашской Республики

№

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Развитие сельского хозяйства и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия  Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на 2019-2023 годы»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | – | Администрация Мариинско-Посадского городского поселения |
| Соисполнители муниципальной программы | – | Отдел по сельскому хозяйству администрации Мариинско-Посадского  района (по согласованию);  БУ «Мариинско-Посадская станция по борьбе с болезнями животных» Госветслужбы Чувашии (по согласованию) |
| Структура муниципальной программы: |  |  |
| подпрограммы | -    - | «Отлов и содержание безнадзорных животных на территории  Мариинско-Посадского городского поселения |
| основные мероприятия | -      - | Предупреждение и ликвидация болезней животных |
| Цели муниципальной программы | –    -    -  -    -    -      - | повышение эффективности агропромышленного комплекса;  повышение конкурентоспособности производимой сельскохозяйственной продукции;  повышения инвестиционной привлекательности; повышение финансовой устойчивости сельскохозяйственных товаропроизводителей всех форм собственности и граждан, развивающих личное подсобное хозяйство;  воспроизводство и повышение эффективности использования в сельском хозяйстве земельных и других природных ресурсов;  устойчивое развитие сельских территорий;  обеспечение эпизоотического и ветеринарно–санитарного благополучия на территории  сельского поселения. |
| Задачи муниципальной программы | –    -      -      -  -      - | стимулирование роста производства основных видов сельскохозяйственной продукции;  поддержка при оформление земельных участков в собственность крестьянскими (фермерскими) хозяйствами;  осуществление противоэпизоотических мероприятий в отношении карантинных и особо опасных болезней животных;  повышение качества жизни сельского населения;  создание условий для эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения;  предупреждение возникновения и распространения заразных болезней животных; |
| Целевые индикаторы (показатели) муниципальной программы |  | к 2023 году будут достигнуты следующие целевые индикаторы и показатели:  индекс производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий (в сопоставимых ценах) – 100,7 процента по отношению к 2019 году;  индекс производства продукции растениеводства (в сопоставимых ценах) – 100,9 процента по отношению к 2019 году;  индекс производства продукции животноводства (в сопоставимых ценах) – 100,5 процента по отношению к 2019 году;  выполнение планов ветеринарно - профилактических противоэпизоотических мероприятий – 100%;  выполнение плана эпизоотологического мониторинга особо опасных, болезней животных – 100%; |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | – | 2019–2023 годы |
| Объемы финансирования Муниципальной программы с разбивкой по годам ее реализации | – | Общий объем финансирования Программы составит   107,00 тыс.руб.,   в том числе:  2019 год – 21.4 тыс.руб.;  2020 год – 21.4 тыс.руб.;  2021 год – 21.4 тыс.руб.;  2022 год – 21.4 тыс.руб.;  2023 год – 21.4 тыс. руб.;   из них:  из федерального бюджета - 0 рублей;    из республиканского бюджета – 57 тыс  рублей;    из местного бюджета-  10 тыс. руб.,  в том числе:  2019 год – 21.4 тыс.руб.;  2020 год – 21.4 тыс.руб.;  2021 год – 21.4 тыс.руб.;  2022 год – 21.4 тыс.руб.;  2023 год – 21.4 тыс руб.;    Объемы и источники финансирования муниципальной программы уточняются при формировании местного бюджета Мариинско-Посадского городского поселения на очередной финансовый год и плановый период |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | –              - | повышение удельного веса продовольственных товаров собственного производства в общих их ресурсах с учетом переходящих запасов к  2023 году: картофеля – до 100 процентов, овощей – до 90,0 процента, мяса – до 81,9 процента, молока – до 90,6 процента, яиц – до 80,7 процента;  увеличение производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий (в сопоставимых ценах) к 2023 году по отношению к 2019 году на 20,8 процента;  повышение уровня и качества жизни городского населения;  повышение уровня обеспеченности городского населения благоустроенным жильем и качественными коммунальными услугами;  поддержание стабильного эпизоотического и ветеринарно-санитарного благополучия; |

  Приложение 1

                                                                               к муниципальной программе Мариинско-Посадского городского поселения

«Развитие сельского хозяйства и   регулирование

 рынка сельскохозяйственной продукции,

сырья и продовольствия

 Мариинско-Посадского городского

поселения Мариинско-Посадского района

Чувашской Республики на 2019-2023 годы»

ПОДПРОГРАММА

«Отлов и содержание безнадзорных животных на территории

Мариинско-Посадского городского поселения

на 2019-2023 г.»

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование МЦП | - « Отлов и содержание безнадзорных животных на территории Мариинско-Посадского городского поселения» на 2019-2023 годы (далее – Программа) |
| Основание разработки МЦП | Федеральный закон от 06.10.2003 г. 3 131-ФЗ. Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 24.03.2016 г. № 95 «Об утверждении Правил предоставления субвенций бюджетам поселений и бюджетам городских округов из республиканского бюджета Чувашской Республики для осуществления государственных полномочий Чувашской Республики по организации проведения на территории поселений и городских округов поселений и городских округов мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных» |
| Заказчик МЦП | - Администрация Мариинско-Посадского городского поселения |
| Разработчики МЦП | - Администрация Мариинско-Посадского городского поселения |
| Исполнители МЦП | - Администрация Мариинско-Посадского городского поселения |
| Цель МЦП | - сокращение численности безнадзорных животных, предупреждение распространения заболевания бешенством среди животных и людей |
| Задачи МЦП | - отлов безнадзорных животных |
| Сроки (этапы) реализации МЦП | 2019 – 2023 годы |
| Потребность в финансировании МЦП   |  | | --- | | Источники финансирования | | всего | | 2019 2020 2021 2022 2023 | | | Федеральный бюджет | 0 | 0 | | республиканский бюджет | 57.0 | 11,4 11,4 11,4 11,4 11,4 | | Местный бюджет | 50,0 | 10,0 10,0 10,0 10,0 10,0 | | Внебюджетные источники | 0 | 0 | | **Итого по программе** | 107.0 | 21,4 | | |
| Контроль за исполнением МЦП | - заместитель главы администрации Мариинско-Посадского городского поселения. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации МЦП | - данная программа обеспечивает своевременный отлов безнадзорных животных и уменьшит риск инфекционных заболеваний |

**2.ОБЩАЯ ПОТРЕБНОСТЬ В РЕСУРСАХ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование ресурсов | Ед. измерения | Потребность (тыс. руб.) | |
| Всего | в том числе по годам |
| 2019 2010 2021 2022 2023 |
| Финансовые ресурсы | тыс. руб. | 107.0 |  |
| в том числе из: |  |  |  |
| - республиканского бюджета | тыс. руб. | 57.0 | 11,4 11,4 11,4 11,4 11,4 |
| - районного бюджета | тыс. руб. | 0 |  |
| - бюджета поселения | тыс. руб. | 50.0 | 10,0 10,0 10,0 10,0 10,0 |

3. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА ПРОБЛЕМЫ

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

Количество безнадзорных собак и кошек является одной из основных проблем благоустройства и безопасности населения на территории Мариинско-Посадского городского поселения. Точных данных о численности бездомных животных нет. Выявлено немало случаев неспровоцированной агрессии, нападения безнадзорных собак на людей.

Причинами увеличения численности безнадзорных животных является: безнадзорные собаки, подкармливаемые людьми и сами добывающие себе пищевые отходы на свалках, у магазинов.

Опасность для людей безнадзорные животные, безусловно, представляют как возможные источники заражения и для людей и для домашних животных.

Наиболее рационален комплексный подход к решению этой проблемы – отлов безнадзорных животных, проведение комплексных ветеринарных процедур по лечению, вакцинации, карантинных мероприятий и принятии решения об умерщвлении животного при наличии медицинских показаний, передержка животных, стерилизация и выпуск части здоровых стерилизованных животных в прежние места обитания. В период передержки часть животных может быть передана на содержание физическим и юридическим лицам. В результате реализации данного комплексного подхода мы получим стойкое снижение численности безнадзорных животных на территории Благовещенского сельского поселения за счет регулирования численности животных способных к репродукции.

Раздел 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ,  
 СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

Целью настоящей муниципальной целевой программы является создание благоприятных условий для проживания граждан за счет сокращения численности безнадзорных животных.

Для достижения указанной цели, необходимо решить задачу по отлову безнадзорных животных.

Целевым индикатором муниципальной целевой программы является: - количество отловленных безнадзорных собак и кошек на территории Мариинско-Посадского городского поселения.

Раздел 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫДЕЛЕНИЯ ПОДПРОГРАММ

Подпрограмм нет.

Основным мероприятием муниципальной целевой программы является Отлов и содержание безнадзорных животных на территории Благовещенского сельского поселения.

Раздел 4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

Финансирование муниципальной целевой программы осуществляется за счет средств из областного бюджета на исполнение переданных полномочий администрации Мариинско-Посадского городского поселения и средств местного бюджета.

Общий объем финансирования программы составляет 107,0 тыс.рублей, в том числе по годам:

2019 год – 21,4 тыс. руб.;

2020 год – 21,4 тыс, руб.;

2021 год – 21,4 тыс.руб.;

2022 год – 21,4 тыс.руб.;

2023 год – 21,4 тыс. руб.

Объем финансирования Муниципальной целевой программы подлежит ежегодному уточнению.

Раздел 5. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация муниципальной целевой программы должна обеспечить следующие конечные результаты: доведение до минимума безнадзорных животных на территории Мариинско-Посадского городского поселения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **СĔНТĔРВĂРРИ РАЙОНĚ** | Gerb-ch | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **МАРИИНСКО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН** |
| **УРХАС-КУШКĂ ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ**  ЙЫШĂНУ  2019.09.30 67/2 №  Урхас-кушкă сали | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **ПЕРВОЧУРАШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  РЕШЕНИЕ  30.09.2019 № 67/2  село Первое Чурашево |

**О частичной замене дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности Первочурашевского сельского** **поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики дополнительным нормативом отчислений от налога на доходы физических лиц**

В соответствии с пунктом 4 статьи 137 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 12 статьи 17.3 Закона Чувашской Республики от 23.07.2001 № 36 «О регулировании бюджетных правоотношений в Чувашской Республике»

Собрание депутатовПервочурашевского сельского поселения

р е ш и л о:

1. Дать согласие на частичную замену дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности для бюджета Первочурашевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, планируемой к утверждению в республиканском бюджете Чувашской Республики на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, дополнительным нормативом отчислений от налога на доходы физических лиц в бюджет Первочурашевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от объема поступлений, подлежащего зачислению в консолидированный бюджет Чувашской Республики от указанного налога.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Первочурашевского сельского поселения В.А.Орлов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **СĔНТĔРВĂРРИ РАЙОНĚ** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **МАРИИНСКО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН** |
| **УРХАС-КУШКĂ ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ**  ЙЫШĂНУ  2019.10.03 68/1 №  Урхас-кушкă сали | Gerb-ch | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **ПЕРВОЧУРАШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  РЕШЕНИЕ  03.10.2019 № 68/1  село Первое Чурашево |

О внесении изменений в решение

Собрания депутатов Первочурашевского сельского поселения Мариинско-Посадского района «О бюджете Первочурашевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»

Собрание депутатов Первочурашевского сельского поселения

р е ш и л о:

внести в решение Собрания депутатов Первочурашевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 26.12.2018 года № 56/1 «О бюджете Первочурашевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» следующие изменения:

1. статью 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить основные характеристики бюджета Первочурашевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на 2019 год:

прогнозируемый общий объем доходов бюджета Первочурашевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики в сумме 9 776,4 тыс. рублей, в том числе объем безвозмездных поступлений – 7 860,5 тыс. рублей;

общий объем расходов бюджета Первочурашевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики в сумме 10 227,3 тыс. рублей;

предельный объем муниципального долга Первочурашевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики в сумме 0,0 тыс. рублей;

верхний предел муниципального внутреннего долга Первочурашевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на 1 января 2020 года в сумме 0,0 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям Первочурашевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики 0,0 тыс. рублей;

предельный объём расходов на обслуживание муниципального долга Первочурашевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики в сумме 0,0 тыс. рублей;

прогнозируемый дефицит бюджета Первочурашевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики в сумме 450,9 тыс. рублей».

2) Внести изменения в приложения 4,6,9,11 и 13 приложениями 1-5 соответственно к данному решению.

3) Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава Первочурашевского сельского поселения

Мариинско-Посадского района В.А. Орлов

Приложение 1

к Решению Собрания депутатов

Первочурашевского сельского поселения

« 03 » октября 2019г. № 68/1

**Прогнозируемые объемы поступлений**

**доходов в бюджет Первочурашевского сельского поселения на 2019 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коды бюджетной классификации Российской Федерации | Наименование доходов | Сумма (тыс. руб) |
|  |  |  |
| **200 00000 00 0000 000** | **Безвозмездные поступления,** всего | **-163,9** |
| **207 00000 00 0000 000** | **Прочие безвозмездные поступления** | **-163,9** |
| 207 05030 10 0000 150 | Прочие безвозмездные поступления в бюджеты сельских поселений | -163,9 |
|  |  |  |
| **Итого доходов** |  | **-163,9** |

Приложение 2

к Решению Собрания депутатов

Первочурашевского сельского поселения

« 03 » октября 2019г. № 68/1

**Распределение**

бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам Первочурашевского сельского поселения и непрограммным направлениям деятельности) и группам (группам и подгруппам) видов расходов классификации расходов бюджета Первочурашевского сельского поселения Мариинско-Посадского района

Чувашской Республики на 2019 год

(тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | РЗ | ПР | ЦСР | ВР | Сумма | | |
| всего | Субсидии, субвенции | за счет бюджета поселения |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **ВСЕГО** |  |  |  |  | **-68,9** | **-** | **-68,9** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА** | **04** |  |  |  | **-163,9** | **-** | **-163,9** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Дорожное хозяйство (дорожные фонды)** | **04** | **09** |  |  | **-163,9** | **-** | **-163,9** |
| **Муниципальная программа "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия"** | **04** | **09** | **Ц900000000** |  | **-163,9** | **-** | **-163,9** |
| *Подпрограмма "Устойчивое развитие сельских территорий Чувашской Республики" муниципальной программы "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия "* | *04* | *09* | *Ц990000000* |  | *-163,9* | *-* | *-163,9* |
| Основное мероприятие "Комплексное обустройство населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной и инженерной инфраструктуры, а также строительство и реконструкция автомобильных дорог" | 04 | 09 | Ц990200000 |  | -163,9 | - | -163,9 |
| Реализация проектов развития общественной инфраструктуры, основанных на местных инициативах | 04 | 09 | Ц9902S6570 |  | -163,9 | - | -163,9 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 04 | 09 | Ц9902S6570 | 200 | -163,9 | - | -163,9 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 04 | 09 | Ц9902S6570 | 240 | -163,9 | - | -163,9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО** | **05** |  |  |  | **95,0** | **-** | **95,0** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Жилищное хозяйство** | **05** | **01** |  |  | **95,0** | **-** | **95,0** |
| **Муниципальная программа "Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем"** | **05** | **01** | **А200000000** |  | **95,0** | **-** | **95,0** |
| *Подпрограмма "Поддержка строительства жилья в Чувашской Республике" муниципальной программы "Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем"* | *05* | *01* | *А210000000* |  | *95,0* | *-* | *95,0* |
| Основное мероприятие "Обеспечение граждан доступным жильем" | 05 | 01 | А210300000 |  | 95,0 | - | 95,0 |
| Обеспечение жилыми помещениями по договорам социального найма категорий граждан, указанных в пунктах 3 и 6 части 1 статьи 11 Закона Чувашской Республики от 17 октября 2005 года № 42 "О регулировании жилищных отношений" и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | 05 | 01 | А210312940 |  | 95,0 | - | 95,0 |
| Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности | 05 | 01 | А210312940 | 400 | 95,0 | - | 95,0 |
| Бюджетные инвестиции | 05 | 01 | А210312940 | 410 | 95,0 | - | 95,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 3

к Решению Собрания депутатов

Первочурашевского сельского поселения

« 03 » октября 2019г. № 68/1

**Распределение**

бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам

Первочурашевского сельского поселения и непрограммным направлениям

деятельности), группам (группам и подгруппам) видов расходов, разделам, подразделам классификации расходов бюджета Первочурашевского сельского поселения

Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на 2019 год

(тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование | | Целевая статья (государственные программы и непрограммные направления деятельности | | Группа (группа и подгруппа) вида расходов | | Раздел | | Подраздел | | | Сумма |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | 7 | |
|  | | ВСЕГО | |  | |  | |  | |  | **-68,9** | |
|  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |
| **1.** | | **Муниципальная программа "Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем"** | | **А200000000** | |  | |  | |  | **95,0** | |
| *1.1.* | | *Подпрограмма "Поддержка строительства жилья в Чувашской Республике" муниципальной программы "Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем"* | | *А210000000* | |  | |  | |  | *95,0* | |
|  | | Основное мероприятие "Обеспечение граждан доступным жильем" | | А210300000 | |  | |  | |  | 95,0 | |
|  | | Обеспечение жилыми помещениями по договорам социального найма категорий граждан, указанных в пунктах 3 и 6 части 1 статьи 11 Закона Чувашской Республики от 17 октября 2005 года № 42 "О регулировании жилищных отношений" и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | | А210312940 | |  | |  | |  | 95,0 | |
|  | | Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности | | А210312940 | | 400 | |  | |  | 95,0 | |
|  | | Бюджетные инвестиции | | А210312940 | | 410 | |  | |  | 95,0 | |
|  | | Жилищно-коммунальное хозяйство | | А210312940 | | 410 | | 05 | |  | 95,0 | |
|  | | Жилищное хозяйство | | А210312940 | | 410 | | 05 | | 01 | 95,0 | |
|  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |
| **2.** | | **Муниципальная программа "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия"** | | **Ц900000000** | |  | |  | |  | **-163,9** | |
| *2.1.* | | *Подпрограмма "Устойчивое развитие сельских территорий Чувашской Республики" муниципальной программы "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия "* | | *Ц990000000* | |  | |  | |  | *-163,9* | |
|  | | Основное мероприятие "Комплексное обустройство населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной и инженерной инфраструктуры, а также строительство и реконструкция автомобильных дорог" | | Ц990200000 | |  | |  | |  | -163,9 | |
|  | | Реализация проектов развития общественной инфраструктуры, основанных на местных инициативах | | Ц9902S6570 | |  | |  | |  | -163,9 | |
|  | | Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | | Ц9902S6570 | | 200 | |  | |  | -163,9 | |
|  | | Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | | Ц9902S6570 | | 240 | |  | |  | -163,9 | |
|  | | Национальная экономика | | Ц9902S6570 | | 240 | | 04 | |  | -163,9 | |
|  | | Дорожное хозяйство (дорожные фонды) | | Ц9902S6570 | | 240 | | 04 | | 09 | -163,9 | |
|  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |

Приложение 4

к Решению Собрания депутатов

Первочурашевского сельского поселения

« 03 » октября 2019г. № 68/1

Ведомственная структура расходов бюджета

Первочурашевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на 2019 год

(тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Главный распорядитель | Раздел | Подраздел | Целевая статья (государственные программы и непрограммные направления деятельности | Группа вида расходов | Сумма |
| С учетом изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОЧУРАШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ | **993** |  |  |  |  | **-68,9** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА** | **993** | **04** |  |  |  | **-163,9** |
| **Дорожное хозяйство (дорожные фонды)** | **993** | **04** | **09** |  |  | **-163,9** |
| **Муниципальная программа "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия"** | **993** | **04** | **09** | **Ц900000000** |  | **-163,9** |
| *Подпрограмма "Устойчивое развитие сельских территорий Чувашской Республики" муниципальной программы "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия "* | *993* | *04* | *09* | *Ц990000000* |  | *-163,9* |
| Основное мероприятие "Комплексное обустройство населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной и инженерной инфраструктуры, а также строительство и реконструкция автомобильных дорог" | 993 | 04 | 09 | Ц990200000 |  | -163,9 |
| Реализация проектов развития общественной инфраструктуры, основанных на местных инициативах | 993 | 04 | 09 | Ц9902S6570 |  | -163,9 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 993 | 04 | 09 | Ц9902S6570 | 200 | -163,9 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 993 | 04 | 09 | Ц9902S6570 | 240 | -163,9 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО** | **993** | **05** |  |  |  | **95,0** |
| **Жилищное хозяйство** | **993** | **05** | **01** |  |  | **95,0** |
| **Муниципальная программа "Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем"** | **993** | **05** | **01** | **А200000000** |  | **95,0** |
| *Подпрограмма "Поддержка строительства жилья в Чувашской Республике" муниципальной программы "Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем"* | *993* | *05* | *01* | *А210000000* |  | *95,0* |
| Основное мероприятие "Обеспечение граждан доступным жильем" | 993 | 05 | 01 | А210300000 |  | 95,0 |
| Обеспечение жилыми помещениями по договорам социального найма категорий граждан, указанных в пунктах 3 и 6 части 1 статьи 11 Закона Чувашской Республики от 17 октября 2005 года № 42 "О регулировании жилищных отношений" и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | 993 | 05 | 01 | А210312940 |  | 95,0 |
| Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности | 993 | 05 | 01 | А210312940 | 400 | 95,0 |
| Бюджетные инвестиции | 993 | 05 | 01 | А210312940 | 410 | 95,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 5

к Решению Собрания депутатов

Первочурашевского сельского поселения

« 03 » октября 2019г. № 68/1

**Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Первочурашевского**

**сельского поселения Мариинско-Посадского района на 2019 год**

(тыс.руб.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код бюджетной  классификации Российской Федерации | Наименование | Сумма |
| **000 01 05 00 00 00 0000 000** | **Изменение остатков средств на счетах по учету средств** | **450,9** |
|  | в т.ч. не использованные по состоянию на 01.01.2019г. остатки межбюджетных трансфертов, предоставленных из республиканского бюджета Чувашской Республики бюджетам муниципальных районов форме субвенций, субсидий и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение | 0,0 |
|  | на начало 2019г. | 467,5 |
|  | на отчетный период | 16,6 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ч**Ă**ВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **СЕнтЕрвёрри РАЙОНĚ** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** **МАРИИНСКО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН** |
| **УРХАС КУШКА ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **ПУÇЛĂХĚ**  ЙЫШĂНУ  2019.10.02 3 №  Урхас Кушка сали | **ГЛАВА**  **ПЕРВОЧУРАШЕВСКОГО**  сельского поселения  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  02.10.2019 № 3  село Первое Чурашево |

**О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Первочурашевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики**

В целях подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки применительно к части территории **Первочурашевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики** в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом РФ №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом **Первочурашевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики**

**п о с т а н о в л я ю** :

1. Подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Первочурашевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.
2. Направить постановление о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Первочурашевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Первочурашевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики (далее – комиссия)
3. Утвердить Состав и порядок деятельности комиссии. (Приложение 1).
4. Утвердить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки (Приложение 2).

5.   Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

1. Контроль исполнения настоящего постановления возлагаю на себя.

Глава Первочурашевского сельского поселения                          В.А.Орлов

 Приложение №1

к постановлению главы

Первочурашевского сельского поселения

от 02.10.2019 г. № 3

**Состав**

**комиссии по подготовке внесения изменений в**

**правила землепользования и застройки Первочурашевского сельского поселения**

- В.А.Орлов- председатель комиссии, - глава Первочурашевского сельского поселения;

- О.И. Тихонова – зам. председателя комиссии, и.о. начальника отдела строительства и развития общественной инфраструктуры администрации Мариинско-Посадского района (по согласованию);

- Алексеева И.П. – ведущий специалист-эксперт  администрации Первочурашевского сельского поселения, секретарь комиссии;

- Шорникова В.А. - специалист-эксперт  администрации Первочурашевского сельского поселения;

-Геронтьева О.В. – заместитель начальника отдела экономики и имущественных отношений администрации Мариинско-Посадского района (по согласованию);

- Михайлова А.Г. – главный специалист-эксперт отдела строительства и развития общественной инфраструктуры администрации Мариинско-Посадского района, (по согласованию);

- Федорова Р.А. - депутат Собрания депутатов Первочурашевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики (по согласованию)

**Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта**

**правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Первочурашевского сельского поселения**

**Мариинско-Посадского района Чувашской Республики**

1.1. Комиссия создается в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки Первочурашевского сельского поселения или проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Первочурашевского сельского поселения (далее - проект правил землепользования и застройки).

1.2. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее - комиссия) в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района, поселения, положениями схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана поселения, настоящим Положением.

1.3. Состав комиссии утверждается постановлением главы местной администрации.

2. Деятельность комиссии

2.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

2.2. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

2.3. Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается председателем комиссии. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии.

Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту Правил землепользования и застройки при рассмотрении на публичных слушаниях.

3. Права и обязанности председателя комиссии

Председатель комиссии обязан:

3.1. Руководить, организовывать и контролировать деятельность комиссии.

3.2. Распределять обязанности между членами комиссии.

3.3. Вести заседания комиссии.

3.4. Утверждать план мероприятий и протоколы заседаний комиссии.

3.5. Обеспечивать своевременное представление материалов (документов, схем и т.д.) по градостроительной деятельности и представлять комиссии информацию об актуальности данных материалов.

3.6. Обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту Правил землепользования и застройки, ставить на голосование для выработки решения и внесения в протокол.

Председатель комиссии имеет право:

3.7. Вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии.

3.8. Требовать своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии.

3.9. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии.

3.10. Давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для подготовки проекта Правил землепользования и застройки.

3.11. Привлекать специалистов, обладающих специальными знаниями в области градостроительной деятельности, для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

3.12. Созывать в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

4. Права и обязанности заместителя председателя комиссии

Заместитель председателя комиссии обязан:

4.1. Организовывать проведение заседаний комиссии.

4.2. Контролировать своевременное поступление (не позднее чем за три рабочих дня до даты заседания комиссии) замечаний, предложений и дополнений к проекту Правил землепользования и застройки от членов комиссии.

4.3. Вносить в проект Правил землепользования и застройки замечания, предложения и дополнения в соответствии с протоколом заседания в течение двух рабочих дней после проведения очередного заседания комиссии.

4.4. Представлять членам комиссии проект Правил землепользования и застройки с учетом внесенных замечаний, предложений и дополнений не позднее чем за один рабочий день до очередного заседания комиссии.

4.5. Контролировать правильность и своевременность подготовки секретарем комиссии протоколов заседаний комиссии с изложением особых мнений, высказанных на заседаниях членами комиссии.

4.6. Исполнять обязанности председателя комиссии в случае отсутствия председателя комиссии.

Заместитель председателя комиссии имеет право:

4.7. Откладывать рассмотрение замечаний, предложений и дополнений, поступивших от членов комиссии с нарушением срока, указанного в пункте 4.2 настоящего Положения, до следующего совещания.

5. Права и обязанности секретаря комиссии

Секретарь комиссии:

5.1. Ведет протокол заседания комиссии.

5.2. Представляет протокол для подписания председателю комиссии в течение 3 дней после проведенного заседания.

5.3. Осуществляет сбор замечаний и предложений и за 2 дня до следующего заседания комиссии представляет их для рассмотрения членам комиссии.

5.4. Извещает всех членов комиссии о дате внеочередного заседания телефонограммой не менее чем за два дня до начала заседания.

6. Права и обязанности членов комиссии

6.1. Принимать участие в разработке плана мероприятий комиссии.

6.2. Участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии.

6.3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта Правил землепользования и застройки со ссылкой на конкретные статьи нормативно-правовых актов в области градостроительства и земельных отношений.

6.4. Высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

6.5. Своевременно выполнять все поручения председателя и заместителя председателя комиссии.

**Приложение 2**  
к постановлению главы  
Первочурашевского сельского поселения  
от «02» октября 2019 г. № 3

**ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ**  
**в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Первочурашевского сельского поселения предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта правил землепользования и застройки или проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в течение 30 (тридцати) дней заинтересованные лица вправе направить в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Первочурашевского сельского поселения (далее – Комиссия, Проект) свои предложения.

2. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

3. Секретарь Комиссии в течение месяца дает письменный ответ по существу обращений физических или юридических лиц.

4. Регистрация обращений осуществляется в специальном журнале.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта, Комиссией не рассматриваются.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ч**Ă**ВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **СЕнтЕрвёрри РАЙОНĚ** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** **МАРИИНСКО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН** |
| **УРХАС КУШКА ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **ПУÇЛĂХĚ**  ЙЫШĂНУ  2019.10.03 4 №  Урхас Кушка сали | **ГЛАВА**  **ПЕРВОЧУРАШЕВСКОГО**  сельского поселения  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  03.10.2019 № 4  село Первое Чурашево |

**О назначении**[**публичных слушаний**](https://pandia.ru/text/category/publichnie_slushaniya/)**по проекту внесения изменений в Правила**[**землепользования**](https://pandia.ru/text/category/zemlepolmzzovanie/)**и застройки на территории Первочурашевского сельского поселения**

     Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.01.2001 г. «Об общих принципах [организации местного самоуправления](https://pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) в Российской Федерации», Уставом Первочурашевского сельского поселения, постановлением № 3 от 02.10.2019 главы администрации «О подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Первочурашевского сельского поселения», администрация Первочурашевского сельского  поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

  1. Назначить публичные слушания на территории Первочурашевского сельского поселения  по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Первочурашевского сельского поселения в части приведения правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и классификатором видов разрешенного использования [земельных участков](https://pandia.ru/text/category/zemelmznie_uchastki/), утвержденным [приказом министерства экономического развития](https://pandia.ru/text/category/prikazi_ministerstva_yekonomicheskogo_razvitiya/) РФ (далее – Правила землепользования и застройки).

2. Провести публичные слушания 19 ноября 2019 года в 13-00 часов по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Первое Чурашево, ул. Школьная, д. 9б, здание администрации Первочурашевского сельского поселения .

3. Назначить ведущего специалиста эксперта администрации Первочурашевского сельского поселения Алексееву И.П. ответственным за организацию и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Первочурашевского сельского поселения.

4.Председательствующим на публичных слушаниях назначить главу Первочурашевского сельского поселения Орлова В.А.

5. Проект  внесения изменений в Правила землепользования и застройки Первочурашевского сельского поселения разместить на официальном сайте Первочурашевского сельского поселения (<http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=4>14)и в муниципальной газете «Посадский вестник».(приложение 1)

6. Настоящее постановление, материалы по проекту Правила землепользования и застройки, информацию о мероприятиях, проводимых Комиссией и иную справочную информацию разместить на официальном сайте администрации Первочурашевского сельского поселения в [информационно-телекоммуникационной сети](https://pandia.ru/text/category/informatcionnie_seti/) Интернет.

7. Комиссии организовать выставку-экспозицию материалов по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки с 03 октября 2019 года по 19 ноября 2019 года в здании  администрации Первочурашевского сельского поселения  по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Первое Чурашево, ул. Школьная, д. 9б.

Часы работы: понедельник – пятница c 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

8. Предложения и замечания всех заинтересованных лиц по вопросам касающихся публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки по установленной форме, согласно приложению 2, направлять по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Первое Чурашево, ул. Школьная, д. 9б, до 19 нояря 2019 года включительно.

9. Опубликовать оповещение о проведении публичных слушаний (Приложение 3) и заключение о результатах публичных слушаний в муниципальной газете «Посадский вестник», а также разместить на официальном сайте администрации Первочурашевского сельского поселения  в сети Интернет.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Первочурашевского сельского поселения: В.А.Орлов

**Приложение 1 (проект)**

**Приложение 2**

                                                        ФОРМА

**Листа записи предложений и замечаний по обсуждаемому проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Первочурашевского сельского поселения**

Фамилия, имя, отчество (полностью) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(заполняется жителями населенных пунктов Первочурашевского сельского поселения*

Место работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(заполняется работающими в Большешигаевском сельском поселении*

Правоустанавливающие документы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений)*

Предложение, замечание по обсуждаемому проекту:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение 3**

**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

На публичные слушания представляется проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Первочурашевского сельского поселения в части приведения правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом министерства экономического развития России от 04.02.2019 N 44 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540" (Зарегистрировано в Минюсте России 27.03.2019 N 54182).

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Первое Чурашево, ул. Школьная, д. 9б.

Часы работы: понедельник – пятница c 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

Публичные слушания назначены на 18 ноября 2019 года в 13-00 часов в **здании администрации Первочурашевского сельского поселения:**Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Первое Чурашево, ул. Школьная, д. 9б.

Время начала регистрации участников - за 30 мин. до начала слушаний.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому вопросу.

Номера контактных справочных телефонов комиссии: **(883542) 34-2-42**

Почтовый адрес комиссии: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район с. Первое Чурашево, ул. Школьная, д. 9б.

Адрес электронной почты: **marpos\_pch@cap.ru**

Информационные материалы по проекту Правила землепользования и застройки Первочурашевского сельского поселения  размещены на сайте администрации Первочурашевского сельского поселения: <http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=4>14

**ПРОЕКТ**

**О внесении изменений в Правила землепользования**

**и застройки Первочурашевского сельского поселения**

**Мариинско-Посадского района Чувашской Республики**

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства экономического развития России от 04.02.2019 N 44 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540", Уставом Первочурашевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Собрание депутатов Первочурашевского сельского поселения  Мариинско-Посадского района:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Первочурашевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, утвержденный решением Собрания депутатов Первочурашевского сельского поселения от 26.05.2011 г. № 9/1 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Первочурашевского сельского поселения Мариинско-Посадского района от 02.02.2017 № 22/1, 26.06.2017 № 27/4, 25.12.2017 № 36/2, 13.09.2018 № 49/1) (далее – Правила), следующие изменения:

раздел I Правил изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;

раздел II Правил изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению;

раздел III Правил изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению;

Приложение № 1

**РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ  
Глава 1. Общие положения**

**Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах**

**Береговая полоса** - полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования, ширина, которой устанавливается в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ, является территорией общего пользования.

**Водоохранные зоны** – территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**Высота здания, строения, сооружения** – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки строения, сооружения.

**Градостроительное** **зонирование** – зонирование территории муниципального образования Первочурашевского сельского поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**Градостроительный** **регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

**Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории** - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов;

**Документация** **по** **планировке** **территории** – проекты планировки территории; проекты межевания территории.

**Жилые дома блокированной застройки** - жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

**Застройщик** – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Объект индивидуального жилищного строительства -** отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

**Коэффициент плотности застройки** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

**Линейные объекты** – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Местные нормативы градостроительного проектирования** - совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения; объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

**Некапитальные строения, сооружения** - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмеренного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

**Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

**Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации** – объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

**Объекты недвижимости** – земельные участки, участки недр, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

**Органы местного самоуправления Первочурашевского сельского поселения, участвующие в регулировании вопросов землепользования и застройки** - глава Первочурашевского сельского поселения, представительный орган муниципального образования – Собрание депутатов Первочурашевского сельского поселения, исполнительно-распорядительный орган муниципального образования – администрация Первочурашевского сельского поселения.

**Охранные** **зоны** – территории в границах, которых устанавливаются особые условия и требования к использованию земельных участков, осуществлению хозяйственной и иной деятельности, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Планировка** **территории** – осуществление деятельности по развитию территорий посредством разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории.

**Правила** **землепользования и застройки** – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Прибрежная** **защитная** **полоса** – часть территории водоохранной зоны водного объекта, которая непосредственно примыкает к акватории водного объекта (береговой линии) и в пределах которой устанавливаются дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных водным законодательством.

**Процент** **застройки** – отношение территории, застроенной объектами капитального строительства, к площади земельного участка, выраженное в процентах.

**Реконструкция объектов капительного строительства (за исключением линейных объектов)** – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Реконструкция линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Республиканские нормативы градостроительного проектирования** - совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям: транспорт (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения; предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий; образование; здравоохранение; физическая культура и спорт; энергетика; иными объектами регионального значения населения субъекта Российской Федерации и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации.

**Санитарно-защитная зона** – территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействие загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I-II классов опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

**Снос объекта капитального строительства** - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей.

**Строительные намерения заявителя** – планируемое строительство, реконструкция, снос, капитальный ремонт объекта капитального строительства.

**Строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Территориальные зоны** – зоны, для которых в Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты.

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Элемент планировочной структуры** – часть территории поселения или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**Этажность** – количество надземных этажей, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.

Иные понятия, употребляемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве.

**Статья 2. Цели и содержание настоящих Правил**

1. Целями Правил являются:

1) создание условий для устойчивого развития территории Первочурашевского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создание условий для планировки территории Первочурашевского сельского поселения;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Настоящие Правила включают в себя три раздела:

1) раздел 1 «Порядок применения Правил и внесения в них изменений»;

2) раздел 2 «Карта градостроительного зонирования»;

3) раздел 3 «Градостроительные регламенты».

3. Раздел 1 включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления Первочурашевского сельского поселения;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления Первочурашевского сельского поселения;

4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в Правила;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

4. Раздел 2 содержит две карты:

1) карту градостроительного зонирования, в которой установлены территориальные зоны;

2) карту зон с особыми условиями использования территории.

5. Раздел 3 содержит:

описание градостроительных регламентов по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

**Статья 3. Основания для принятия решений по вопросам землепользования и застройки**

1.Решения по вопросам землепользования и застройки принимаются на основе установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, которые распространяются в равной мере на все расположенные в пределах границ территориальной зоны земельные участки и объекты капитального строительства независимо от форм собственности, обозначенные на карте градостроительного зонирования.

2.Для каждого земельного участка, объекта капитального строительства, расположенного в границах населенных пунктов Первочурашевского сельского поселения, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

градостроительному регламенту территориальной зоны;

предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и/или занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

4. Градостроительные регламенты не установлены для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

5. Особенности застройки земельных участков и использования объектов капитального строительства на территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьёй 27 настоящих Правил.

**Статья 4. Область применения Правил**

1. Правила распространяются на всю территорию Первочурашевского сельского поселения.
2. Требования установленных Правилами градостроительных регламентов сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, на объект капитального строительства, при переходе прав на земельный участок, на объект капитального строительства другому правообладателю.

3. Правила применяются, в том числе, при:

- подготовке, проверке и утверждении документации по планировке территории,

- подготовке градостроительных планов земельных участков;

- принятия решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- принятия решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- осуществления муниципального земельного и лесного контроля на территории Первочурашевского сельского поселения.

4. Настоящие Правила обязательны для исполнения физическими и юридическими лицами, органами государственной власти и местного самоуправления и их должностными лицами.

**Статья 5. Общедоступность информации о Правилах**

1. Текстовые и графические материалы Правил, а также внесенные в них изменения являются общедоступной информацией.

2. Администрация Первочурашевского сельского поселения обеспечивает возможность ознакомления с Правилами путём их опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте Первочурашевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Статья 6. Соотношение Правил с генеральным планом Первочурашевского сельского поселения и документацией по планировке территории**

1. Правила разработаны на основе генерального плана Первочурашевского сельского поселения, утвержденного решением Собрания депутатов Первочурашевского сельского поселения (далее – генеральный план).

В случае внесения в установленном порядке изменений в генеральный план, соответствующие изменения при необходимости вносятся в Правила.

2. Документация по планировке территории разрабатывается на основе генерального плана, Правил и не должна им противоречить.

3. Нормативные и ненормативные правовые акты органов местного самоуправления Первочурашевского сельского поселения, за исключением генерального плана и разрешений на строительство, принятые до вступления в силу Правил, применяются в части, не противоречащей им.

**Статья 7. Действие Правил по отношению к ранее возникшим правам**

1. Действие Правил не распространяется на градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу настоящих Правил. Правообладатели земельных участков имеют право осуществить любое строительство в соответствии с видами разрешённого использования и предельными параметрами разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, содержащимися в таком градостроительном плане земельного участка.
2. Положения части 1 настоящей статьи распространяются также на разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил.

В случае, если перечень видов разрешённого использования и/или наименование отдельного вида разрешённого использования, содержащиеся в Правилах, не соответствуют перечню видов разрешённого использования и/или наименованию отдельного вида разрешённого использования, указанных в каком-либо правоустанавливающем или право удостоверяющем документе, выданном в установленном порядке физическому и юридическому лицу до вступления в силу настоящих Правил (свидетельство о государственной регистрации прав на объект недвижимости, градостроительный план земельного участка, договор купли-продажи или аренды объекта недвижимости и т.п.), не требуется обязательного переоформления указанных правовых документов в целях приведения в соответствие с требованиями настоящих Правил. Изменение перечня видов разрешённого использования и/или формулировки отдельного вида разрешённого использования производится в добровольном порядке путём внесения изменения в соответствующий документ или путём выдачи нового документа.

**Глава 2. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления**

**Статья 8. Органы, осуществляющие регулирование землепользования и застройки на территории Первочурашевского сельского поселения**

1. На территории Первочурашевского сельского поселения регулирование землепользования и застройки осуществляется главой Первочурашевского сельского поселения, Собранием депутатов Первочурашевского сельского поселения, администрацией Первочурашевского сельского поселения, Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Первочурашевского сельского поселения.

2. Муниципальный земельный и лесной контроль осуществляет администрация Мариинско-Посадского района.

3. Полномочия органов местного самоуправления Первочурашевского сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки устанавливаются в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Чувашской Республики, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Первочурашевского сельского поселения.

4. Полномочия администрации Первочурашевского сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки, имущественных и земельных отношений устанавливаются Положениями, утверждаемыми постановлениями администрации Первочурашевского сельского поселения.

5. Состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Первочурашевского сельского поселения, устанавливается Положением, утверждаемым главой Первочурашевского сельского поселения.

**Статья 9. Полномочия Собрания депутатов Первочурашевского сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки**

К полномочиям Собрания депутатов Первочурашевского сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки относятся:

1) принятие в пределах своей компетенции муниципальных нормативных правовых актов в сфере регулирования землепользования и застройки, муниципальных программ в области градостроительной деятельности и рационального использования земель, находящихся в границах муниципального образования, внесение в них изменений;

2) утверждение генерального плана, Правил, местных нормативов градостроительного проектирования и внесение в них изменений;

3) принятие решений по установлению (изменению) границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, по представлению администрации Первочурашевского сельского поселения;

4) выступление с законодательной инициативой по вопросам изменения границ муниципального образования, предусматривающих включение (исключение) земельных участков;

5) иные полномочия, отнесенные к компетенции Собрания депутатов Первочурашевского сельского поселения, установленные Уставом Первочурашевского сельского поселения (далее – Уставом Первочурашевского сельского поселения), решениями Собрания депутатов Первочурашевского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 10. Полномочия главы Первочурашевского сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки.**

К полномочиям главы Первочурашевского сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки относятся:

1) принятие решений о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и внесению в них изменений, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по предоставлению разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства:

2) подготовка и утверждение положения о деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Первочурашевского сельского поселения;

3) иные полномочия, отнесенные к компетенции главы Первочурашевского сельского поселения, установленные Уставом Первочурашевского сельского поселения, решениями Собрания депутатов Первочурашевского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 11. Полномочия администрации Первочурашевского сельского поселения, должностных лиц администрации Первочурашевского сельского поселения, курирующих вопросы архитектуры и градостроительства, имущественных и земельных отношений в сфере регулирования землепользования и застройки.**

К полномочиям администрации Первочурашевского сельского поселения относятся:

1) организация разработки, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний и представление на утверждение Собрания депутатов Первочурашевского сельского поселения проекта генерального плана, проекта Правил, проекта местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений;

2) согласование в установленном порядке проекта генерального плана с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, с Кабинетом Министров Чувашской Республики, с органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Айбечским сельским поселением;

3) создание комиссии по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана Первочурашевского сельского поселения, проекту внесения изменений в генеральный план Первочурашевского сельского поселения, проекту планировки территории, проекту межевания территории.

4) организация разработки, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний и утверждение проектов планировки территории, проектов межевания территории;

5) подготовка проектов документов, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам установления (изменения) границ населенных пунктов, входящих в состав Первочурашевского сельского поселения, предусматривающих включение (исключение) земельных участков в границы (из границ) населенных пунктов;

6) проверка проекта Правил, проекта внесения изменений в Правила, проектов планировки территории, проектов межевания территории на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану, местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры;

7) рассмотрение схемы планировочной организации земельного участка, архитектурной части проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов, проектов перепланировки помещений, предусматривающих изменение фасадов зданий, архитектурных (эскизных) проектов, концепций застройки территорий, проектов художественного оформления объектов, проектов реконструкции и реставрации объектов с целью повышения качества застройки и формирования архитектурного облика населенных пунктов, входящих в состав Первочурашевского сельского поселения;

8) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

9) осуществление в установленном порядке перевода земель из одной категории в другую, резервирование и изъятие земель, в том числе путем выкупа для муниципальных нужд;

10) подготовка, утверждение и выдача заинтересованным лицам градостроительных планов земельных участков;

11) подготовка документов на земельные участки и территории для строительства с последующим выставлением на торги; на земельные участки под размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

12) ведение реестра почтовых адресов;

13) рассмотрение и подготовка предложений по согласованию схем расположения земельных участков;

14) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории Первочурашевского сельского поселения;

14.1) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

15) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

16) иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

**Статья 12. Полномочия Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Первочурашевского сельского поселения**

1. Состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Первочурашевского сельского поселения (далее – Комиссия) утверждаются главой Первочурашевского сельского поселения.

2. К полномочиям Комиссии относятся:

1) подготовка рекомендаций главе Первочурашевского сельского поселения по вопросам подготовки проекта Правил, проекта внесения в них изменений, предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) рассмотрение предложений граждан и юридических лиц в связи с подготовкой проекта Правил, проекта внесения в них изменений, предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил, проекта внесения в них изменений, вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции и сноса объектов капитального строительства;

4) подготовка протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

**Статья 13. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

1. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков (в пределах границ земель лесного фонда, на которых расположены лесничества и лесопарки);

3) утверждённая схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

2. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

3. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утверждённого проекта межевания территории с учетом положений, предусмотренных частью 4 настоящей статьи.

4. Исключительно в соответствии с утверждённым проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков:

1) из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории;

2) из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу;

3) в границах территории, в отношении которой заключён договор о её развитии;

4) в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами;

5) для строительства и реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

**Статья 14. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

1. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются на основании:

1) решения органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;

4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

2. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, установлен земельным законодательством.

3. Земли и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, могут использоваться без предоставления земельных участков и установления сервитута в порядке, установленном земельным законодательством.

**Статья 15. Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности**

1. Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, допускается при обмене:

1) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности и изымаемый для муниципальных нужд;

2) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, который находится в частной собственности и предназначен в соответствии с утверждёнными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты.

2. Порядок и условия заключения договора мены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, устанавливаются гражданским и земельным законодательством.

**Статья 16. Изъятие земельных участков и резервирование земель для муниципальных нужд**

1. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с:

1) выполнением международных договоров Российской Федерации;

2) строительством, реконструкцией следующих объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:

объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения местного значения;

автомобильные дороги местного значения;

3) иными основаниями, предусмотренными федеральными законами.

2. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены генеральным планом Первочурашевского сельского поселения и утверждёнными проектами планировки территории.

3. Принятие решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд в целях, не предусмотренных частью 2 настоящей статьи, должно быть обосновано:

1) решением о создании или расширении особо охраняемой природной территории (в случае изъятия земельных участков для создания или расширения особо охраняемой природной территории);

2) международным договором Российской Федерации (в случае изъятия земельных участков для выполнения международного договора);

3) лицензией на пользование недрами (в случае изъятия земельных участков для проведения работ, связанных с пользованием недрами, в том числе осуществляемых за счет средств недропользователя);

4) решением о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае изъятия земельного участка в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

4. Решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов местного значения может быть принято не позднее чем в течение трёх лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов.

5. Резервирование земель для муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, а земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов, объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных планом обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории. Резервирование земель может осуществляться также в отношении земельных участков, необходимых для целей недропользования.

6. Резервирование земель допускается в установленных документацией по планировке территории зонах планируемого размещения объектов местного значения, в пределах территории, указанной в заявке администрации Первочурашевского сельского поселения на создание особой экономической зоны, а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения муниципальных нужд территорий.

7. Земли для муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем три года, а при резервировании земель, находящихся в муниципальной собственности и указанных в заявке администрации Первочурашевского сельского поселения на создание особой экономической зоны, на срок не более чем два года. Допускается резервирование земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства и реконструкции объектов внутреннего водного транспорта, транспортно-пересадочных узлов, строительства и реконструкции автомобильных дорог местного значения и других линейных объектов муниципального значения на срок до двадцати лет.

8. Порядок изъятия земельных участков и резервирования земель для муниципальных нужд определяется земельным законодательством.

**Статья 17. Договоры о развитии и освоении территории**

Договор о развитии застроенной территории, договор о комплексном освоении территории, договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договор о комплексном развитии территории заключаются в соответствии с градостроительным, гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

**Статья 18. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, общественный земельный контроль**

1. На территории Первочурашевского сельского поселения осуществляется государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль за использованием земель.

2. Государственный земельный надзор и общественный земельный контроль осуществляются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

3. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики, а также принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Мариинско-Посадского района.

**Глава 3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

**Статья 19. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Для каждого земельного участка, объекта капитального строительства, расположенного в границах Первочурашевского сельского поселения, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

- градостроительному регламенту территориальной зоны;

- ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:

- основные виды разрешенного использования;

- условно разрешенные виды использования;

- вспомогательные виды разрешенного использования.

3. Виды разрешённого использования земельных участков, содержащиеся в градостроительных регламентах настоящих Правил, установлены в соответствии с Классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее – Классификатор). Каждый вид разрешённого использования земельного участка имеет следующую структуру:

- код (числовое обозначение) вида разрешённого использования земельного участка;

- наименование вида разрешённого использования земельного участка (текстовое).

Код и текстовое наименование вида разрешённого использования земельного участка являются равнозначными.

4. Применительно к каждой территориальной зоне Правил установлены только те виды разрешённого использования из Классификатора, которые допустимы в данной территориальной зоне.

Содержание видов разрешённого использования допускает без отдельного указания в градостроительном регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если законодательством не установлено иное.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. При отсутствии на земельном участке основного или условно разрешенного вида использования вспомогательный вид использования таковым не является и считается не разрешенным, если иное специально не оговаривается настоящими Правилами.

6. Для каждой территориальной зоны устанавливаются несколько видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

7. Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований, с учетом соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, республиканских и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, публичных сервитутов, предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории и другими требованиями, установленными в соответствии действующим законодательством.

8. Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления Первочурашевского сельского поселения, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями выбираются в соответствии с действующим законодательством.

9. Применение правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства осуществляется:

если параметры вспомогательных видов использования объектов капитального строительства определены в соответствии с проектом планировки территории и указаны в градостроительном плане земельного участка;

если применение вспомогательного вида разрешённого использования объекта капитального строительства планируется исключительно в целях обеспечения функционирования, эксплуатации, инженерного обеспечения, обслуживания расположенных на этом земельном участке объектов капитального строительства основных и/или условно разрешённых видов использования.

10. Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 23 настоящих Правил.

11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 24 настоящих Правил.

12. Решения об изменении одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

**Статья 20. Разрешенное использование земельных участков и объектов, не являющихся объектами капитального строительства**

1. Объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (далее - некапитальные объекты) могут быть основными разрешенными видами использования земельных участков для любой территориальной зоны при условии соответствия их размещения требованиям нормативных документов, технических регламентов и решений органов местного самоуправления Первочурашевского сельского поселения, регулирующими порядок размещения таких объектов, за исключением случаев, предусмотренных [частью 2](#Par271) настоящей статьи.

2. Нестационарные торговые объекты могут быть основными разрешенными видами использования земельных участков для любой территориальной зоны при условии, что их размещение осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8E040BC6AA94CA8D44E4D8F7A66DD7F87A2B1F9E73549A1E27A7EE7B97dDUAG) «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и решениями органов местного самоуправления Первочурашевского сельского поселения, регулирующими порядок размещения таких объектов.

**Статья 21. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента**

1. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, республиканских и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории, положений документации по планировке территории и других требований действующего законодательства.

2. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением указанных в части 7 статьи 19 настоящих Правил, осуществляют изменения видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) без дополнительных согласований и разрешений в случаях:

когда один из указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешённого использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим основным или вспомогательным видом, при этом изменения не требуют перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, для осуществления которых необходимо получение соответствующих разрешений, согласований;

когда один из указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешённого использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим вспомогательным или основным видом, при этом изменения не требуют перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, для осуществления которых необходимо получение соответствующих разрешений, согласований;

2) при условии получения соответствующих разрешений, согласований в случаях:

если строительные намерения физических и юридических лиц относятся к условно разрешенным видам использования земельного участка или объекта капитального строительства;

если размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельных участков неблагоприятны для застройки;

установленных законодательством при осуществлении перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, противопожарной безопасности.

3. Изменение основного вида разрешённого использования на вспомогательный вид разрешённого использования допускается только в случае, если на земельном участке реализован какой-либо иной основной вид разрешённого использования.

4. Изменение видов разрешённого использования объектов капитального строительства, связанное с переводом помещений из категории жилых помещений в категорию нежилых помещений или из категории нежилых помещений в категорию жилых помещений осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

5. Изменение видов разрешённого использования объектов капитального строительства путём строительства, реконструкции осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в части 1 настоящей статьи, в соответствии с градостроительным планом земельного участка, а также (кроме случаев, установленных законодательством) в соответствии с проектной документацией и при наличии разрешения на строительство.

6. Изменение видов разрешённого использования объектов капитального строительства путём строительства, реконструкции органами государственной власти, органами местного самоуправления Первочурашевского сельского поселения, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в части 1 настоящей статьи, и действующим законодательством.

**Статья 22. Общие требования градостроительного регламента в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. Сочетания указанных параметров и их предельные значения устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования.

3. В качестве минимальной площади земельных участков устанавливается площадь, соответствующая минимальным нормативным показателям, предусмотренным республиканскими и (или) местными нормативами градостроительного проектирования, нормативными правовыми актами и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков.

4. Необходимые минимальные отступы зданий, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, противопожарных норм, республиканских и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, с учётом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

**Статья 23. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешённый вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в Комиссию. Заявление составляется в свободной форме и предоставляется в письменном виде.

Заявление может содержать материалы, обосновывающие требования о предоставлении указанного разрешения. Обосновывающие материалы предоставляются в виде технико-экономического обоснования, эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования. Могут предоставляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся Комиссией в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в Айбечском сельском поселении, утвержденным Собранием депутатов Первочурашевского сельского поселения.

3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Первочурашевского сельского поселения.

В рекомендациях Комиссии должны содержаться также выводы о возможности соблюдения в случае получения разрешения на условно разрешённый вид использования:

требований технических регламентов, республиканских и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и других требований, установленных действующим законодательством;

прав и законных интересов других физических и юридических лиц.

4. На основании указанных в части 3 настоящей статьи рекомендаций глава Первочурашевского сельского поселения в течение трёх дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещается на официальном сайте Первочурашевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. В случае если условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включён в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Статья 24. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление составляется в свободной форме и предоставляется в письменном виде.

Заявление может содержать материалы, обосновывающие требования о предоставлении указанного разрешения. Обосновывающие материалы предоставляются в виде эскизного проекта строительства, реконструкции, объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Могут предоставляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.

4. Проект решения о предоставлении такого разрешения подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся Комиссией в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в Айбечском сельском поселении, утвержденным Собранием депутатов Первочурашевского сельского поселения.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе Первочурашевского сельского поселения.

6. Глава Первочурашевского сельского поселения в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несёт физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Статья 25. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и отображаются на карте зон с особыми условиями использования территории.

Указанные ограничения могут относиться к видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, к предельным размерам земельных участков, к предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Требования градостроительного регламента в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории.

3. В случае если указанные ограничения исключают один или несколько видов разрешённого использования земельных участков и/или объектов капитального строительства из числа, предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны или дополняют их, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется соответственно ограниченный или расширенный перечень видов разрешённого использования земельных участков и/или объектов капитального строительства.

4. В случае если указанные ограничения устанавливают значения предельных размеров земельных участков и/или предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства отличные от предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяются наименьшие значения в части максимальных и наибольшие значения в части минимальных размеров земельных участков и параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. В случае если указанные ограничения дополняют перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные применительно к конкретной территориальной зоне, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется расширенный перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. В случае если указанные ограничения устанавливают, в соответствии с законодательством, перечень согласующих организаций, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории, установленные виды разрешённого использования, предельные размеры и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учётом необходимых исключений, дополнений и иных изменений, изложенных в заключениях согласующих организаций.

7. Границы зон с особыми условиями использования территории могут не совпадать с границами территориальных зон и пересекать границы земельных участков.

**Статья 26. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту**

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие настоящих Правил и расположенные на территориях, для которых установлен соответствующий градостроительный регламент и на которые распространяется действие указанного градостроительного регламента, являются несоответствующими градостроительному регламенту, в случаях, когда:

- существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, но одновременно данные участки и объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых указанные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не допускаются;

- существующие параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции, объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны;

- существующие параметры объектов капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции, объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, но одновременно данные объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых размещение объектов капитального строительства, имеющих указанные параметры, не допускается;

- установленные в связи с существующим использованием указанных земельных участков, объектов капитального строительства границы санитарно-защитных зон выходят за пределы территориальной зоны, в которой расположены эти земельные участки, объекты капитального строительства или распространяются на территории зон охраны объектов культурного наследия, иных зон с особыми условиями использования территорий, на которые в соответствии с законодательством не допускаются внешние техногенные воздействия, требующие установления санитарно-защитных зон.

**Статья 27. Застройка и использование земельных участков, объектов капитального строительства на территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

1. В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

2. В границах территорий общего пользования (улиц, проездов, набережных, пляжей, скверов, парков, бульваров и других подобных территорий) решения об использовании земельных участков, использовании и строительстве, реконструкции, сноса объектов капитального строительства принимает администрация Первочурашевского сельского поселения в соответствии с требованиями технических регламентов, республиканских и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, правил благоустройства территории Первочурашевского сельского поселения, документации по планировке территории, проектной документации и другими требованиями действующего законодательства.

3. В границах территорий линейных объектов решения об использовании земельных участков, использовании, строительстве, реконструкции, сноса объектов капитального строительства принимает администрация Первочурашевского сельского поселения в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Использование земель, покрытых поверхностными водами, находящимися на территории Первочурашевского сельского поселения, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Чувашской Республики или администрацией Первочурашевского сельского поселения в соответствии с федеральными законами.

5. Использование территории, относящейся к землям лесного фонда, определяется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

**Глава 4. Подготовка документации по планировке территории**

**Статья 28. Общие положения о планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

3. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон.

6. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с частью 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Статья 29. Случаи подготовки проекта планировки территории, проекта межевания территории**

1. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 2 настоящей статьи.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции, линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

**Статья 30. Подготовка и утверждение документации по планировке территории**

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории Первочурашевского сельского поселения, за исключением случаев, указанных в [частях 2](#Par12) - [4.2](#Par24) и [5.2 статьи 45](#Par30) Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается администрацией Первочурашевского сельского поселения по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие администрацией Первочурашевского сельского поселения решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Первочурашевского сельского поселения в сети «Интернет».

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется администрацией Первочурашевского сельского поселения самостоятельно, либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

5. Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 3 настоящей статьи, и направляют ее для утверждения в администрацию Первочурашевского сельского поселения.

6. Администрация Первочурашевского сельского поселения осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 3 настоящей статьи. По результатам проверки администрация Первочурашевского сельского поселения принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе Первочурашевского сельского поселения или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

7. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается администрацией Первочурашевского сельского поселения до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

8. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

9. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

10. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Первочурашевского сельского поселения в сети «Интернет».

11. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом Первочурашевского сельского поселения и (или) нормативными правовыми актами, утвержденными решениями Собрания депутатов Первочурашевского сельского поселения, и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

12. Уполномоченные должностные лица администрации Первочурашевского сельского поселения представляют главе Первочурашевского сельского поселения подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

13. Глава Первочурашевского сельского поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

14. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 3 настоящей статьи. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

15. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Первочурашевского сельского поселения в сети «Интернет».

**Глава 5. Порядок проведения** общественных обсуждений или **публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

**Статья 31. Особенности проведения** общественных обсуждений или **публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по вопросам землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся Комиссией в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в Большешигаевском сельском поселении, утвержденным Собранием депутатов Первочурашевского сельского поселения.

3. Обсуждению на общественных обсуждений или публичных слушаниях подлежат:

проект Правил и проекты внесений изменений в Правила;

вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;

вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

иные вопросы землепользования и застройки, установленные действующим законодательством.

4. Глава Первочурашевского сельского поселения при получении от администрации Первочурашевского сельского поселения проекта Правил и проекта внесения в них изменений принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

5. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее 2 и не более 4 месяцев со дня опубликования такого проекта.

6. В случае подготовки Правил применительно к части территории Первочурашевского сельского поселения общественных обсуждений или публичные слушания по проекту Правил проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории Первочурашевского сельского поселения. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественных обсуждений или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

7. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении указанных разрешений. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей не может быть более одного месяца.

8. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

10. Заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на [официальном сайте](garantF1://17420999.6) Первочурашевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

11. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу внесения изменений в настоящие Правила не проводятся в случае, если такие изменения связаны с отображением на карте градостроительного зонирования утверждённых уполномоченными государственными органами границ зон с особыми условиями использования территорий, а также включением в состав градостроительных регламентов, установленных уполномоченными государственными органами градостроительных ограничений по требованиям использования объектов недвижимости в границах зон с особыми условиями использования территорий.

**Глава 6. Внесение изменений в Правила. Ответственность за нарушение Правил**

**Статья 32. Порядок внесения изменений в Правила**

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения главой Первочурашевского сельского поселения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такой генеральный план или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

3. Предложения о внесении изменений в Правила направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Чувашской Республики в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления Мариинско-Посадского района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления Первочурашевского сельского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования Первочурашевского сельского поселения;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3.1. В случае, если Правилами не обеспечена возможность размещения на территории поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченный орган местного самоуправления Мариинско-Посадского района направляют главе Первочурашевского сельского поселения требование о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава Первочурашевского сельского поселения обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в Правила в случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

4. Предложение о внесении изменений в настоящие Правила направляется в письменной форме в Комиссию.

5. Комиссия в течение 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила рассматривает его и подготавливает заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Первочурашевского сельского поселения.

6. Глава Первочурашевского сельского поселения с учётом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение 30 дней принимает решение о подготовке проекта внесения изменений в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении таких изменений с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

7. Глава Первочурашевского сельского поселения не позднее, чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила, обеспечивает опубликование сообщения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещает его на [официальном сайте](garantF1://17420999.6) Первочурашевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Администрация Первочурашевского сельского поселения осуществляет проверку проекта внесения изменений в настоящие Правила, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Первочурашевского сельского поселения, схеме территориального планирования Чувашской Республики, схемам территориального планирования Российской Федерации.

9. По результатам указанной в части 8 настоящей статьи проверки администрация Первочурашевского сельского поселения направляет проект внесения изменений в Правила главе Первочурашевского сельского поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 8 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

10. Глава Первочурашевского сельского поселения при получении от администрации Первочурашевского сельского поселения проекта внесения изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

11. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила составляет не менее двух и не более четырёх месяцев со дня опубликования такого проекта.

12. В случае подготовки проекта внесения изменений в настоящие Правила применительно к части территории Первочурашевского сельского поселения общественных обсуждений или публичные слушания по такому проекту проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории Первочурашевского сельского поселения. В случае подготовки изменений в Правил в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

13. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила Комиссия с учётом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в данный проект и представляет его главе Первочурашевского сельского поселения. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Правила являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

14. Глава Первочурашевского сельского поселения в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в Правила и указанных в части 13 настоящей статьи обязательных приложений принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Собрание депутатов Первочурашевского сельского поселения или об отклонении проекта внесения изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

15. После утверждения Собранием депутатов Первочурашевского сельского поселения, изменения в настоящие Правила застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и на [официальном сайте](garantF1://17420999.6) Первочурашевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

**Статья 33. Ответственность за нарушение Правил**

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2

**РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.**

**КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Статья 34. Состав и содержание карты градостроительного зонирования**

1. Карта градостроительного зонирования Первочурашевского сельского поселения представляет собой чертёж с отображением границ населенных пунктов Первочурашевского сельского поселения, границ земель различных категорий, расположенных на территории поселения и границ территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

2. Вся территория Первочурашевского сельского поселения, включая земельные участки, находящиеся в государственной, муниципальной и частной собственности, а также бесхозяйные земельные участки, в пределах границ муниципального образования делится на территориальные зоны, которые фиксируются на карте градостроительного зонирования.

3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в одной территориальной зоне, устанавливаются общие требования градостроительных регламентов по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

3. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом соблюдения требования принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку, за исключением случаев, когда земельный участок имеет площадь, соответствующую одному или нескольким планировочным элементам.

4. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;

3) определенного Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=8E040BC6AA94CA8D44E4D8F7A66DD7F87A2B1C9A74529A1E27A7EE7B97dDUAG) Российской Федерации перечня территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

5. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципального образования Первочурашевского сельского поселения;

5) естественным границам природных объектов;

6) иным границам.

**Статья 35. Состав и содержание карты зон с особыми условиями использования территории**

Карта зон с особыми условиями использования территории Первочурашевского сельского поселения представляет собой чертёж с отображением границ населенных пунктов Первочурашевского сельского поселения, границ земель различных категорий, расположенных на территории муниципального образования и границ зон с особыми условиями использования территории.

**Статья 36. Порядок ведения карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории**

В случае изменения границ населенных пунктов Первочурашевского сельского поселения, границ земель различных категорий, расположенных на территории муниципального образования, границ территориальных зон или границ зон с особыми условиями использования территории, требуется соответствующее изменение карты градостроительного зонирования и/или карты зон с особыми условиями использования территории посредством внесения изменений в настоящие Правила.

Внесение изменений в настоящие Правила производится в соответствии со статьёй 32 Правил.

**Статья 37. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Первочурашевского сельского поселения**

Перечень территориальных зон

| п | Обозначение зоны | Наименование территориальной зоны |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Жилые зоны** |
| 1 | Ж-1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  |  | **Рекреационные зоны** |
| 2 | Р | Зона рекреационного назначения |
|  |  | **Зоны сельскохозяйственного использования** |
| 3 | СХ-2 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 4 | СХ-3 |  |
|  |  | **Зоны специального назначения** |
| 5 | Сп | Зона специального назначения, связанная с захоронениями |
|  |  | **Зоны, для которых градостроительные регламенты**  **не устанавливаются** |
| 6 | СХ-1 | Зона сельскохозяйственных угодий |
| 7 | Л | Лесной фонд |
| 8 | В | Зона земель, покрытых поверхностными водами |

Приложение № 3

**РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**Статья 41. Требования градостроительных регламентов**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. При использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, санитарных норм, республиканских и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, публичных сервитутов, предельных параметров, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории и другими требованиями, установленными в соответствии с действующим законодательством.

3. Градостроительные регламенты установлены с учётом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

4. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

5. Применительно ко всем территориальным зонам статьями 37 – 45 настоящих Правил для зданий, строений, сооружений, установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

6. Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, в части отступа от границ соседних земельных участков допускается в случаях, если ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту менее – 18 метров.

7. В условиях сложившейся индивидуальной застройки, при реконструкции индивидуального жилого дома допускается сохранение существующего отступа от границ соседнего земельного участка без увеличения площади застройки жилого дома.

8. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиНами и иными действующими нормативными документами, но не менее 60% территории земельного участка.

9. Минимальная (максимальная) площадь озеленения земельного участка определяется в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

10. Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства, считается разрешённым такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту, предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции, объектов капитального строительства и с обязательным учётом ограничений на использование объектов недвижимости.

11. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования Первочурашевского сельского поселения.

12. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и/или занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

13. Градостроительные регламенты не установлены для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

14. Земельные участки или объекты капитального строительства, созданные (образованные) в установленном порядке до введения в действие Правил, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

15. Реконструкция, снос указанных в части 10 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции.

Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

16. В случае если использование указанных в части 10 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

17. Требования к использованию земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, содержащиеся в градостроительных регламентах, указываются в градостроительных планах земельных участков.

18. Объекты капитального строительства, созданные с нарушением требований градостроительных регламентов, являются самовольными постройками в соответствии со статьёй 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Статья 42. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| **№**  **П№/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельного участка (м)** |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 400-1500 | 50 | 3 |
| 2 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 3 | 1000-10000 | 30 | 3 |
| 3 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | 100-5000 | 60 | 3 |
| 4 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | 1000-50000 | 30 | 3 |
| 5 | 3.8 | Общественное управление | 2 | 100-5000 | 60 | 3 |
| 6 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | 20-5000 | 80 | 1 |
| 7 | 4.4 | Магазины | 2 | 25-5000 | 60 | 1 |
| 8 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 100-3000 | 0 | 0 |
| 9 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4 | 600-1000 | 50 | 3 |
| 10 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | 30-2000 | 80 | 1 |
| 11 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | 100-3000 | 40 | 3 |
| 12 | 3.2 | Социальное обслуживание | 2 | 100-60000 | 60 | 3 |
| 13 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | 1000-5000 | 70 | 3 |
| 14 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | 100-5000 | 75 | 3 |
| 15 | 3.7 | Религиозное использование | 2 | 100-50000 | 80 | 3 |
| 16 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | 100-5000 | 60 | 3 |
| 17 | 4.1 | Деловое управление | 2 | 1200-5000 | 60 | 3 |
| 18 | 4.3 | Рынки | 2 | 100-10000 | 80 | 3 |
| 19 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 2 | 500-5000 | 60 | 3 |
| 20 | 4.6 | Общественное питание | 2 | 30-5000 | 60 | 3 |
| 21 | 4.9 | Служебные гаражи | 2 | 400-6000 | 80 | 3 |
| 22 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | 100-5000 | 80 | 3 |
| 23 | 5.1 | Спорт | 2 | 100-20000 | 80 | 3 |
| 24 | 6.8 | Связь | h:10-70м | 50-5000 | 80 | 3 |
| 25 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | 1 | 100-50000 | 90 | 0 |
| 26 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 27 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 28 | 12.0.2 | Благоустройство территории | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 29 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | 20-5000 | 80 | 1 |
| 30 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | 2 | 30-5000 | 60 | 3 |
| 31 | 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 2 | 30-5000 | 60 | 3 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 32 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | 1 | 300-6000 | 30 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, , садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Первочурашевского сельского поселения.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 18 метров.

4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

а) максимальная высота ограждений – 2 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

5. Высота гаражей – не более 5 метров.

6. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

**Статья 43. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| **№**  **П№/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельного участка (м)** |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | 500-5000 | 70 | 3 |
| 2 | 4.1 | Деловое управление | 2 | 100-5000 | 60 | 3 |
| 3 | 9.1 | Охрана природных территорий | 1 | 1200-20000 | 70 | 3 |
| 4 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 1 | 10-5000 | 70 | 1 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 5 | 4.4 | Магазины | 2 | 30-5000 | 60 | 3 |
| 6 | 4.6 | Общественное питание | 2 | 30-1000 | 60 | 3 |
| 7 | 4.8 | Развлечения | 2 | 100-5000 | 60 | 3 |
| 8 | 5.1 | Спорт | 2 | 1000-5000 | 80 | 3 |
| 9 | 5.3 | Охота и рыбалка | 2 | 2000-200000 | 60 | 3 |
| 10 | 9.2 | Курортная деятельность | 2 | 100-100000 | 50 | 3 |
| 11 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 1 | 100-200000 | 60 | 1 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 12 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | 20-5000 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос следует осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

**Статья 44. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства:

| **№**  **П№/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельного участка (м)** |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 1.0 | Сельскохозяйственное использование | 0 | 500-200000 | 0 | 0 |
| 2 | 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 0 | 500-100000 | 0 | 0 |
| 3 | 1.3 | Овощеводство | 0 | 500-100000 | 0 | 0 |
| 4 | 1.5 | Садоводство | 3 | 500-200000 | 30 | 1 |
| 5 | 1.7 | Животноводство | 1 | 500-150000 | 60 | 3 |
| 6 | 1.8 | Скотоводство | 1 | 500-150000 | 60 | 3 |
| 7 | 1.10 | Птицеводство | 1 | 500-100000 | 80 | 3 |
| 8 | 1.11 | Свиноводство | 1 | 500-100000 | 80 | 3 |
| 9 | 1.9 | Звероводство | 1 | 500-100000 | 80 | 1 |
| 10 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | 500-150000 | 80 | 1 |
| 11 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 0 | 500-100000 | 0 | 0 |
| 12 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | 500-100000 | 60 | 1 |
| 13 | 1.12 | Пчеловодство | 1 | 500-100000 | 10 | 1 |
| 14 | 1.13 | Рыбоводство | 1 | 500-200000 | 10 | 1 |
| 15 | 1.17 | Питомники | 1 | 500-100000 | 80 | 1 |
| 16 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | 1 | 100-100000 | 90 | 0 |
| 17 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1 | 300-5000 | 60 | 1 |
| 18 | 6.8 | Связь | h:10-70м | 50-5000 | 80 | 3 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 19 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | 20-5000 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

**Статья 45. Градостроительный регламент зоны специального назначения (Сп)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции , объектов капитального строительства:

| **№**  **П№/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельного участка (м)** |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 12.1 | Ритуальная деятельность | 1 | 30-100000 | 50 | 1 |
| 2 | 12.2 | Специальная деятельность | 2 | 100-100000 | 50 | 1 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 3 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | 400-6000 | 80 | 1 |
| 4 | 4.4 | Магазины | 1 | 30-5000 | 60 | 3 |
| 5 | 6.9 | Склады | 1 | 100-5000 | 75 | 1 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 6 | 3.7 | Религиозное использование | 2 | 100-10000 | 80 | 3 |
| 7 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | 20-5000 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер земельного участка для сельского кладбища не может превышать 10 га. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле» и гигиеническими требованиями к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

3. Скотомогильники (биотермические ямы) следует размещать на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

4. Использование земельных участков для захоронения и сортировки бытового мусора и отходов осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов твердых коммунальных отходов.

5. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».

6. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.

**ПРОЕКТ**

**О внесении изменений в Устав Бичуринского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики**

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Чувашской Республики от 18 октября 2004 г. № 19 "Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике" Собрание депутатов Бичуринского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

р е ш и л о:

1.Внести в Устав Бичуринского сельского поселения Мариинско-Посадского района, принятый решением Собрания депутатов Бичуринского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики 02.12.2014 № С-59/1 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Бичуринского сельского поселения (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Бичуринского сельского поселения от 30.06.2015 г. № С-68/1, 07.09.2015 г. № С-72/1, 08.08.2016 № С-13/1, 07.02.2017 № С-23/1, 30.08.2017 № С-33/1, 29.01.2018 № С - 46/1, от 29.08.2018 № С-55/1; от 20.12.2018 № С - 66/1; от 29.04.20109 г. № С - 73/1) следующие изменения:

1) [пункт 17 части 1\_\_](consultantplus://offline/ref=F17534FF5EC207DA1C822BDD0899C5ACFFECF5B6D8D08DDF6AE3FB68D5273C592AC715A371D3532671B841F941DEEA92830F249E71n5p1N) статьи 7 после слов «территории, выдача» дополнить словами «градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача»;

2) пункт 5 части 1 статьи 9 признать утратившим силу;

3) дополнить статьей 15.1 следующего содержания:

«Статья 15.1. Сход граждан

1. В случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», сход граждан может проводиться:

1) в населенном пункте по вопросу изменения границ Бичуринского сельского поселения, влекущего отнесение территории указанного населенного пункта к территории другого поселения;

2) в населенном пункте, входящем в состав Бичуринского сельского поселения,  по вопросу введения и использования средств самообложения граждан на территории данного населенного пункта;

3) в сельском населенном пункте по вопросу выдвижения кандидатуры старосты сельского населенного пункта, а также по вопросу досрочного прекращения полномочий старосты сельского населенного пункта.

2. Сход граждан правомочен при участии в нем более половины обладающих избирательным правом жителей населенного пункта или сельского поселения. В случае, если в населенном пункте отсутствует возможность одновременного совместного присутствия более половины обладающих избирательным правом жителей данного населенного пункта, сход граждан в соответствии с настоящим Уставом, проводится поэтапно в срок, не превышающий одного месяца со дня принятия решения о проведении схода граждан. При этом лица, ранее принявшие участие в сходе граждан, на последующих этапах участия в голосовании не принимают. Решение схода граждан считается принятым, если за него проголосовало более половины участников схода граждан.»;

4) пункт 12 части 8статьи 24 изложить в следующей редакции:

« 12) преобразования Бичуринского сельского поселения, осуществляемого в соответствии с частями 3, 3.1-1, 5, 7.2 статьи 13 Федерального закона от  6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения Бичуринского сельского поселения;»;

5) часть 4 статьи 33 *изложить в следующей редакции:*

«Депутат Собрания депутатов Бичуринского сельского поселения должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5DC787B329D877AB64300FEE5865061D5EE92111EDD17D0822B56F02F1A14F15A52EA7ED217E0864486193EAA9L4MFM) от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами. Полномочия депутата прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5DC787B329D877AB64300FEE5865061D5EE92111EDD17D0822B56F02F1A14F15A52EA7ED217E0864486193EAA9L4MFM) от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5DC787B329D877AB64300FEE5865061D5FE12815EAD37D0822B56F02F1A14F15A52EA7ED217E0864486193EAA9L4MFM) от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5DC787B329D877AB64300FEE5865061D5EEA2510E8D27D0822B56F02F1A14F15A52EA7ED217E0864486193EAA9L4MFM) от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», если иное не предусмотрено Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

К депутату Собрания депутатов Бичуринского сельского поселения, представившему недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным, могут быть применены меры ответственности, предусмотренные частью 7.3.-1 статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Порядок принятия решения о применении к депутату Собрания депутатов Бичуринского сельского поселения мер ответственности, указанных в части 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», определяется решением Собрания депутатов Бичуринского сельского поселения в соответствии с законом Чувашской Республики.»;

6) пункт 3 части 1 статьи 37изложить в следующей редакции:

« 3) преобразования Бичуринского сельского поселения, осуществляемого в соответствии с частями 3, 3.1-1, 5, 7.2 статьи 13 Федерального закона от  6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения Бичуринского сельского поселения;».

2. Настоящее решение вступает в силу после его государственной регистрации и официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Бичуринского сельского поселения

Мариинско-Посадского района

Чувашской Республики В.В.Андреев

Глава Бичуринского сельского поселения

Мариинско-Посадского района

Чувашской Республики С.М.Назаров

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ч**Ă**ВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **СЕнтЕрвёрри РАЙОНĚ** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** **МАРИИНСКО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН** |
| **УРХАС КУШКА ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **ПУÇЛĂХĚ**  ЙЫШĂНУ  2019.10.04 5 №  Урхас Кушка сали | **ГЛАВА**  **ПЕРВОЧУРАШЕВСКОГО**  сельского поселения  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  04.10.2019 № 5  село Первое Чурашево |

**О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Собрания депутатов Первочурашевского сельского поселения «О внесении изменений в Устав Первочурашевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики»**

В соответствии со ст.28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2018 г. № 244-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава Первочурашевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я ю :

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения Собрания депутатов Первочурашевского сельского поселения «О внесении изменений в Устав Первочурашевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики» на 05 ноября 2019 года и провести их в здании администрации Первочурашевского сельского поселения в 13 часов 00 минут.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в печатном средстве массовой информации – муниципальной газете Мариинско-Посадского района «Посадский вестник».

И.о.главы Первочурашевского сельского поселения И.П.Алексеева

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **СĔНТĔРВĂРРИ РАЙОНĚ** | Gerb-ch | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **МАРИИНСКО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН** |
| **УРХАС-КУШКĂ ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ**  ЙЫШĂНУ  2019. №  Урхас-кушкă сали | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **ПЕРВОЧУРАШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  РЕШЕНИЕ  .2019 №  село Первое Чурашево |

**О внесении изменений в Устав Первочурашевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики**

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Чувашской Республики от 18 октября 2004 г. № 19 "Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике" Собрание депутатов Первочурашевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

р е ш и л о:

1.Внести в Устав Первочурашевского сельского поселения Мариинско-Посадского района, принятый решением Собрания депутатов Первочурашевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 01 декабря 2014 г. № 62/1 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Первочурашевского сельского поселения от 29.06.2015 № 70/1, от 07.09.2015 № 73/1, от 08.08.2016 № 13/1, 09.02.2017 № 23/1, 31.07.2017 № 28/1, 22.01.2018 № 37/1, 26.06.2018 № 44/1, 22.01.2019 № 57/1) следующие изменения:

1) [пункт 17 части 1\_\_](consultantplus://offline/ref=F17534FF5EC207DA1C822BDD0899C5ACFFECF5B6D8D08DDF6AE3FB68D5273C592AC715A371D3532671B841F941DEEA92830F249E71n5p1N) статьи 7 после слов «территории, выдача» дополнить словами «градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача»;

2) пункт 5 части 1 статьи 9 признать утратившим силу;

3) дополнить статьей 15.1 следующего содержания:

«Статья 15.1. Сход граждан

1. В случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», сход граждан может проводиться:

1) в населенном пункте по вопросу изменения границ Первочурашевского сельского поселения, влекущего отнесение территории указанного населенного пункта к территории другого поселения;

2) в населенном пункте, входящем в состав Первочурашевского сельского поселения,  по вопросу введения и использования средств самообложения граждан на территории данного населенного пункта;

3) в сельском населенном пункте по вопросу выдвижения кандидатуры старосты сельского населенного пункта, а также по вопросу досрочного прекращения полномочий старосты сельского населенного пункта.

2. Сход граждан правомочен при участии в нем более половины обладающих избирательным правом жителей населенного пункта или сельского поселения. В случае, если в населенном пункте отсутствует возможность одновременного совместного присутствия более половины обладающих избирательным правом жителей данного населенного пункта, сход граждан в соответствии с настоящим Уставом, проводится поэтапно в срок, не превышающий одного месяца со дня принятия решения о проведении схода граждан. При этом лица, ранее принявшие участие в сходе граждан, на последующих этапах участия в голосовании не принимают. Решение схода граждан считается принятым, если за него проголосовало более половины участников схода граждан.»;

4) пункт 12 части 8статьи 24 изложить в следующей редакции:

« 12) преобразования Первочурашевского сельского поселения, осуществляемого в соответствии с частями 3, 3.1-1, 5, 7.2 статьи 13 Федерального закона от  6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения Первочурашевского сельского поселения;»;

5) часть 4 статьи 33 изложить в следующей редакции*:*

«Депутат Собрания депутатов Первочурашевского сельского поселения должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5DC787B329D877AB64300FEE5865061D5EE92111EDD17D0822B56F02F1A14F15A52EA7ED217E0864486193EAA9L4MFM) от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами. Полномочия депутата прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5DC787B329D877AB64300FEE5865061D5EE92111EDD17D0822B56F02F1A14F15A52EA7ED217E0864486193EAA9L4MFM) от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5DC787B329D877AB64300FEE5865061D5FE12815EAD37D0822B56F02F1A14F15A52EA7ED217E0864486193EAA9L4MFM) от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5DC787B329D877AB64300FEE5865061D5EEA2510E8D27D0822B56F02F1A14F15A52EA7ED217E0864486193EAA9L4MFM) от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», если иное не предусмотрено Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

К депутату Собрания депутатов Первочурашевского сельского поселения, представившему недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным, могут быть применены меры ответственности, предусмотренные частью 7.3.-1 статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Порядок принятия решения о применении к депутату Собрания депутатов Первочурашевского сельского поселения мер ответственности, указанных в части 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», определяется решением Собрания депутатов Первочурашевского сельского поселения в соответствии с законом Чувашской Республики.»;

6) пункт 3 части 1 статьи 37изложить в следующей редакции:

« 3) преобразования Первочурашевского сельского поселения, осуществляемого в соответствии с частями 3, 3.1-1, 5, 7.2 статьи 13 Федерального закона от  6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения Первочурашевского сельского поселения;».

2. Настоящее решение вступает в силу после его государственной регистрации и официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Первочурашевского сельского поселения С.Г.Григорьев

Чувашской Республики

Глава Первочурашевского сельского поселения В.А.Орлов

Чувашской Республики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ  СЕнтЕрвёрри РАЙОНĚ | Gerb-ch | ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА МАРИИНСКО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН |
| ШЕНЕРПУС ПОСЕЛЕНИЙĚН  АДМИНИСТРАЦИЙЕ  ЙЫШĂНУ  2019 10.04. 55 №  Шенерпec ялě | АДМИНИСТРАЦИИ  БИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО  ПОСЕЛЕНИЯ  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  04.10.2019 № 55  село Бичурино |

**О повышении оплаты труда работников муниципальных учреждений Бичуринского поселения Мариинско-Посадского района**

**Чувашской Республики**

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 03.10.2019 № 399 «О повышении оплаты труда работников государственных учреждений Чувашской Республики» администрация Бичуринского поселения Мариинско - Посадского района Чувашской Республики

п о с т а н о в л я е т:

1. Повысить с 1 октября 2019 г. на 4,3 процента рекомендуемые минимальные размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников муниципальных учреждений Бичуринского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, установленные отраслевыми положениями об оплате труда работников муниципальных учреждений Бичуринского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, утвержденными постановлениями администрации Бичуринского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

2. Администрации Бичуринского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики привести нормативные правовые акты по вопросам, отнесенным к сфере их ведения, в соответствие с настоящим постановлением в месячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Руководителям муниципальных учреждений Бичуринского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики с 1 октября 2019 г. обеспечить повышение окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников на 4,3 процента.

При повышении окладов (должностных окладов), ставок заработной платы их размеры подлежат округлению до целого рубля в сторону увеличения.

4. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществлять в пределах средств бюджета Бичуринского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на 2019 год, предусмотренных главным распорядителям средств бюджета Бичуринского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

5. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2019 года..

Глава поселения Бичуринского сельского поселения С.М.Назаров

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **Сентерварри РАЙОНĚ** | Gerb-ch | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** **МАРИИНСКО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН** |
| **ПРИВОЛЖСКИН ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **ПУÇЛĂХĚ**  ЙЫШĂНУ  «04» октября 2019 с. № 3  Нерядово ялě | **ГЛАВА**  **ПРИВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО**  **ПОСЕЛЕНИЯ**  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  «04» октября 2019 г. № 3  деревня Нерядово |

О назначении публичных слушаний

В соответствии Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Чувашской Республики от 18 октября 2004 г. № 19 "Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике" и с частями 1, 2 ст. 17 Устава Приволжского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики постановляю:

1.Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения Собрания депутатов Приволжского сельского поселения «О внесении изменений в Устав Приволжского сельского поселения Мариинско-Посадского района, принятый решением Собрания депутатов Приволжского сельского поселения 01 декабря 2014 года № С-73/1» на 05 ноября 2019 года в 9 часов 30 минут в администрации Приволжского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

2. Ведущему специалисту-эксперту Никитиной С.П. разместить объявление о проведении публичных слушаний на официальном сайте администрации Приволжского сельского поселения Мариинско-Посадского района в сети Интернет, а также в печатном издании «Посадский Вестник».

Глава Приволжского сельского поселения

Мариинско-Посадского района А.М.Архипов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **СĚНТĚРВĂРРИ РАЙОНĚ** | Gerb-ch | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **МАРИИНСКО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН** |
| **ПРИВОЛЖСКИ ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ**  **ЙЫШĂНУ**  Нерядово ялĕ | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **ПРИВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **РЕШЕНИЕ**  деревня Нерядово |

**Проект**

**О внесении изменений в Устав Приволжского**

**сельского поселения Мариинско-Посадского**

**района Чувашской Республики**

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Чувашской Республики от 18 октября 2004 г. № 19 "Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике" Собрание депутатов Приволжского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

р е ш и л о:

1.Внести в Устав Приволжского сельского поселения Мариинско-Посадского района, принятый решением Собрания депутатов Приволжского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики 01.12.2014г. № С-73/1 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Приволжского сельского поселения от 29.06.2015 № С-85/1, от 07.09.2015 № С-88/1, от 10.08.2016 № С-11/1, от 10.02.2017 № С-19/1, от 08.08.2017г. С-25/1, от 08.02.2018г. С-33/1, от 27.06.2018г. С-44/1, от 27.12.2018г. С-56/1, от 30.04.2019г. С-60/1) следующие изменения:

1) пункт 17 части 1 статьи 7 после слов «территории, выдача» дополнить словами «градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача»;

2) пункт 5 части 1 статьи 9 признать утратившим силу;

3) дополнить статьей 15.1 следующего содержания:

«Статья 15.1. Сход граждан

1. В случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», сход граждан может проводиться:

1) в населенном пункте по вопросу изменения границ Приволжского сельского поселения, влекущего отнесение территории указанного населенного пункта к территории другого поселения;

2) в населенном пункте, входящем в состав Приволжского сельского поселения, по вопросу введения и использования средств самообложения граждан на территории данного населенного пункта;

3) в сельском населенном пункте по вопросу выдвижения кандидатуры старосты сельского населенного пункта, а также по вопросу досрочного прекращения полномочий старосты сельского населенного пункта.

2. Сход граждан правомочен при участии в нем более половины обладающих избирательным правом жителей населенного пункта или сельского поселения. В случае, если в населенном пункте отсутствует возможность одновременного совместного присутствия более половины обладающих избирательным правом жителей данного населенного пункта, сход граждан в соответствии с настоящим Уставом, проводится поэтапно в срок, не превышающий одного месяца со дня принятия решения о проведении схода граждан. При этом лица, ранее принявшие участие в сходе граждан, на последующих этапах участия в голосовании не принимают. Решение схода граждан считается принятым, если за него проголосовало более половины участников схода граждан.»;

4) пункт 12 части 8 статьи 24 изложить в следующей редакции:

« 12) преобразования Приволжского сельского поселения, осуществляемого в соответствии с частями 3, 3.1-1, 5, 7.2 статьи 13 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения Приволжского сельского поселения;»;

5) часть 4 статьи 33 изложить в следующей редакции:

«Депутат Собрания депутатов Приволжского сельского поселения должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами. Полномочия депутата прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», если иное не предусмотрено Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

К депутату Собрания депутатов Приволжского сельского поселения, представившему недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным, могут быть применены меры ответственности, предусмотренные частью 7.3.-1 статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Порядок принятия решения о применении к депутату Собрания депутатов Приволжского сельского поселения мер ответственности, указанных в части 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», определяется решением Собрания депутатов Приволжского сельского поселения в соответствии с законом Чувашской Республики.»;

6) пункт 3 части 1 статьи 37 изложить в следующей редакции:

« 3) преобразования Приволжского сельского поселения, осуществляемого в соответствии с частями 3, 3.1-1, 5, 7.2 статьи 13 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения Приволжского сельского поселения;».

2. Настоящее решение вступает в силу после его государственной регистрации и официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Приволжского сельского поселения

Мариинско-Посадского района

Чувашской Республики А.Н. Майоров

Глава Приволжского сельского поселения

Мариинско-Посадского района

Чувашской Республики А.М.Архипов

Утвержден

решением Собрания депутатов

Приволжского сельского поселения

от 01 апреля 2008 г. № С-24/2

**Порядок учета предложений по проекту Устава Приволжского сельского поселения, проекту муниципального правового акта о внесении изменений и (или) дополнений в Устав Приволжского сельского поселения и участия граждан в обсуждении проекта Устава Приволжского сельского поселения, проекта муниципального правового акта о внесении изменений и (или) дополнений в Устав Приволжского сельского поселения**

1. Настоящий Порядок устанавливает в соответствии с требованиями действующего законодательства в области местного самоуправления правила учета предложений граждан по проекту Устава Приволжского сельского поселения, проекту муниципального правового акта о внесении изменений и (или) дополнений в Устав Приволжского сельского поселения и об участии граждан в обсуждении проекта Устава Приволжского сельского поселения, проекта муниципального правового акта о внесении изменений и (или) дополнений в Устав Приволжского сельского поселения (далее - Порядок).

2. Предложения граждан по проекту Устава Приволжского сельского поселения, проекту муниципального правового акта о внесении изменений и (или) дополнений в Устав Приволжского сельского поселения носят рекомендательный характер для органов местного самоуправления.

3. Предложения граждан по проекту Устава Приволжского сельского поселения, проекту муниципального правового акта о внесении изменений и (или) дополнений в Устав Приволжского сельского поселения принимаются к рассмотрению в течение 30 дней с момента опубликования проекта Устава Приволжского сельского поселения, проекта муниципального правового акта о внесении изменений и (или) дополнений в Устав Приволжского сельского поселения.

4. Предложения граждан по проекту Устава Приволжского сельского поселения, проекту муниципального правового акта о внесении изменений и (или) дополнений в Устав Приволжского сельского поселения рассматриваются постоянной комиссией по законности, правопорядку, депутатской этике и местного самоуправления (далее - Постоянная комиссия).

5. По истечении срока, установленного п. 3 настоящего Порядка, Постоянная комиссия организует подготовку итогового проекта документа - Устава Приволжского сельского поселения, муниципального правовою акта о внесении изменений и (или) дополнений в Устав Приволжского сельского поселения, подлежащего принятию Собранием депутатов Приволжского сельского поселения, с учетом результатов рассмотрения предложений по проекту Устава Приволжского сельского поселения, проекта муниципального правового акта о внесении изменений и (или) дополнений в Устав Приволжского сельского поселения.

6. Участниками обсуждения проекта Устава Приволжского сельского поселения, проекта муниципального правового акта о внесении изменений и (или) дополнений в Устав Приволжского сельского поселения могут быть все заинтересованные жители Приволжского сельского поселения.

7. Инициаторами предложений по проекту Устава Приволжского сельского поселения, проекту муниципального правового акта о внесении изменений и (или) дополнений в Устав Приволжского сельского поселения могут быть все заинтересованные жители Приволжского сельского поселения, предприятия, организации, учреждения, их структурные подразделения, общественные организации, расположенные на территории Приволжского сельского поселения, а также инициативные группы граждан.

8. Граждане участвуют в обсуждении проекта Устава Приволжского сельского поселения, проекта муниципального правового акта о внесении изменений и (или) дополнений в Устав Приволжского сельского поселения путем ознакомления с опубликованным текстом проекта Устава Приволжского сельского поселения, текстом проекта муниципального правового акта о внесении изменений и (или) дополнений в Устав Приволжского сельского поселения, его обсуждении, а также путем внесения предложений в органы местного самоуправления Приволжского сельского поселения в порядке, предусмотренном настоящим Порядком.

9. Предложения по проекту Устава Приволжского сельского поселения, проекту муниципального правового акта о внесении изменений и (или) дополнений в Устав Приволжского сельского поселения направляются председателю Постоянной комиссии и главному специалисту-эксперту-юристу администрации Приволжского сельского поселения в письменном виде, где они регистрируются, после чего обсуждаются Постоянной комиссией.

10. Постоянная комиссия рассматривает поступившие письменные предложения по проекту Устава Приволжского сельского поселения, проекту муниципального правового акта о внесении изменений и (или) дополнений в Устав Приволжского сельского поселения и принимает решение о включении (не включении) соответствующих изменений и (или) дополнений в Устав Приволжского сельского поселения, муниципальный правовой акт о внесении изменений и (или) дополнений в Устав Приволжского сельского поселения. Решения Постоянной комиссии принимаются в соответствии с порядком работы Постоянной комиссии.

11. Поданные несвоевременно или в иные органы местного самоуправления, кроме указанных в п. 9 настоящих Правил, предложения по проекту Устава Приволжского сельского поселения, проекту муниципального правового акта о внесении изменений и (или) дополнений в Устав Приволжского сельского поселения учету и рассмотрению не подлежат.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ**  **РЕСПУБЛИКИ**  **CĔНТĔРВĂРРИ РАЙОНĔ** | **Gerb-ch** | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **МАРИИНСКО-ПОСАДСКИЙ**  **РАЙОН** |
| **СĔНТĔРПУ¨ ЯЛ**  **ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **ПУ¨ĂХĔ**  Й Ы Ш Ă Н У  **04.10.2019 № 75**  **Сĕнтĕрпуё ялĕ** | **ГЛАВА**  **БОЛЬШЕШИГАЕВСКОГО**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  П О С Т А Н О В Л Е Н И Е  **04.10.2019 № 75**  **д. Большое Шигаево** |

**О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Собрания депутатов Большешигаевского сельского поселения «О внесении изменений в Устав Большешигаевского сельского поселения»**

В соответствии со ст.28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2018 г. № 244-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения Собрания депутатов Большешигаевского сельского поселения **«**О внесении изменений в Устав Большешигаевского сельского поселения»на 05.11.2019 и провести их в здании администрации Большешигаевского сельского поселения в 14 часов 00 минут.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в муниципальной газете «Посадский вестник».

Глава Большешигаевского сельского поселения Р.П.Белова

*Проект Решения Собрания депутатов Большешигаевского сельского поселения*

**О внесении изменений в Устав Большешигаевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики**

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Чувашской Республики от 18 октября 2004 г. № 19 "Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике"

**Собрание депутатов Большешигаевского сельского поселения**

**Мариинско-Посадского района Чувашской Республики**

**р е ш и л о:**

1. Внести в Устав Большешигаевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, принятый решением Собрания депутатов Большешигаевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 28 ноября 2014 г. № С-58/1 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Большешигаевского сельского поселения от 29.06.2015 № С-66/1, от 07.09.2015 № С-69/1, от 08.08.2016 № С-10/1, от 06.02.2017 № -С 19/1, от 08.08.2017 № С-27/1, от 29.01.2018 № С-37/1, от 25.06.2018 № С-43/1, от 27.12.2018 № С-56/1, от 29.04.2019 № С-63/1), следующие изменения:

1) [пункт 17 части 1](consultantplus://offline/ref=F17534FF5EC207DA1C822BDD0899C5ACFFECF5B6D8D08DDF6AE3FB68D5273C592AC715A371D3532671B841F941DEEA92830F249E71n5p1N) статьи 7 после слов «территории, выдача» дополнить словами «градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача»;

2) пункт 5 части 1 статьи 9 признать утратившим силу;

3) дополнить статьей 15.1 следующего содержания:

«Статья 15.1. Сход граждан

1. В случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», сход граждан может проводиться:

1) в населенном пункте по вопросу изменения границ Большешигаевского сельского поселения, влекущего отнесение территории указанного населенного пункта к территории другого поселения;

2) в населенном пункте, входящем в состав Большешигаевского сельского поселения,  по вопросу введения и использования средств самообложения граждан на территории данного населенного пункта;

3) в сельском населенном пункте по вопросу выдвижения кандидатуры старосты сельского населенного пункта, а также по вопросу досрочного прекращения полномочий старосты сельского населенного пункта.

2. Сход граждан правомочен при участии в нем более половины обладающих избирательным правом жителей населенного пункта или сельского поселения. В случае, если в населенном пункте отсутствует возможность одновременного совместного присутствия более половины обладающих избирательным правом жителей данного населенного пункта, сход граждан в соответствии с настоящим Уставом, проводится поэтапно в срок, не превышающий одного месяца со дня принятия решения о проведении схода граждан. При этом лица, ранее принявшие участие в сходе граждан, на последующих этапах участия в голосовании не принимают. Решение схода граждан считается принятым, если за него проголосовало более половины участников схода граждан.»;

4) пункт 12 части 8статьи 24 изложить в следующей редакции:

« 12) преобразования Большешигаевского сельского поселения, осуществляемого в соответствии с частями 3, 3.1-1, 5, 7.2 статьи 13 Федерального закона от  6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения Большешигаевского сельского поселения;»;

5) часть 4 статьи 33 *изложить в следующей редакции:*

«Депутат Собрания депутатов Большешигаевского сельского поселения должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5DC787B329D877AB64300FEE5865061D5EE92111EDD17D0822B56F02F1A14F15A52EA7ED217E0864486193EAA9L4MFM) от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами. Полномочия депутата прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5DC787B329D877AB64300FEE5865061D5EE92111EDD17D0822B56F02F1A14F15A52EA7ED217E0864486193EAA9L4MFM) от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5DC787B329D877AB64300FEE5865061D5FE12815EAD37D0822B56F02F1A14F15A52EA7ED217E0864486193EAA9L4MFM) от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5DC787B329D877AB64300FEE5865061D5EEA2510E8D27D0822B56F02F1A14F15A52EA7ED217E0864486193EAA9L4MFM) от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», если иное не предусмотрено Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

К депутату Собрания депутатов Большешигаевского сельского поселения, представившему недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным, могут быть применены меры ответственности, предусмотренные частью 7.3.-1 статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Порядок принятия решения о применении к депутату Собрания депутатов Большешигаевского сельского поселения мер ответственности, указанных в части 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», определяется решением Собрания депутатов Большешигаевского сельского поселения в соответствии с законом Чувашской Республики.»;

6) пункт 3 части 1 статьи 37изложить в следующей редакции:

« 3) преобразования Большешигаевского сельского поселения, осуществляемого в соответствии с частями 3, 3.1-1, 5, 7.2 статьи 13 Федерального закона от  6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения Большешигаевского сельского поселения;».

2. Настоящее решение вступает в силу после его государственной регистрации и официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Большешигаевского сельского поселения

Чувашской Республики Н.С.Колесникова

Глава Большешигаевского сельского

Чувашской Республики Р.П.Белова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **СĚнт ĚрвĂрри РАЙОНĚ** | Gerb-ch | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** **МАРИИНСКО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН** |
| **ХУРАКАССИ ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **ЯЛ ХУТЛĂХĚ**  ЙЫШĂНУ  « 01 » юпа 2019 ҫ № 67  Хуракасси ялě | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ЭЛЬБАРУСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО**  **ПОСЕЛЕНИЯ**  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  « 01 » октября 2019 г № 67  деревня Эльбарусово |

**О признании утратившим силу постановление**

**администрации Эльбарусовского сельского поселения**

**от 16.08.2019 г. № 59 « Об утверждении «Антинаркотической программы**

**Эльбарусовского сельского поселения на 2019-2021 годы»**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Эльбарусовского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, администрация Эльбарусовского сельского поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Постановление администрации Эльбарусовского сельского поселения от 16.08.2019 г. № 59 «Об утверждении «Антинаркотической программы

Эльбарусовского сельского поселения на 2019-2021 годы» признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования, подлежит опубликованию в муниципальной газете "Посадский вестник", размещению на официальном сайте Эльбарусовского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Эльбарусовского

сельского  поселения В.Н.Андреев

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **СĚнт ĚрвĂрри РАЙОНĚ** | Gerb-ch | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** **МАРИИНСКО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН** |
| **ХУРАКАССИ ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **ЯЛ ХУТЛĂХĚ**  ЙЫШĂНУ  « 01 » юпа 2019 ҫ № 68  Хуракасси ялě | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ЭЛЬБАРУСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО**  **ПОСЕЛЕНИЯ**  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  « 01 » октября 2019 г № 68  деревня Эльбарусово |

**О повышении оплаты труда работников муниципальных учреждений Эльбарусовского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики**

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 03.10.2019 № 399 «О повышении оплаты труда работников государственных учреждений Чувашской Республики» администрация Эльбарусовского сельского поселения Мариинско - Посадского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Повысить с 1 октября 2019 г. на 4,3 процента рекомендуемые минимальные размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников муниципальных учреждений Эльбарусовского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, установленные отраслевыми положениями об оплате труда работников муниципальных учреждений Эльбарусовского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, утвержденными постановлениями администрации Эльбарусовского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

2. Администрации Эльбарусовского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики привести нормативные правовые акты по вопросам, отнесенным к сфере их ведения, в соответствие с настоящим постановлением в месячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Руководителям муниципальных учреждений Эльбарусовского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики с 1 октября 2019 г. обеспечить повышение окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников на 4,3 процента.

При повышении окладов (должностных окладов), ставок заработной платы их размеры подлежат округлению до целого рубля в сторону увеличения.

4. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществлять в пределах средств бюджета Эльбарусовского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на 2019 год, предусмотренных главным распорядителям средств бюджета Эльбарусовского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

5. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2019 года..

Глава Эльбарусовского сельского поселения В.Н.Андреев

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ  СĔНТĔРВЁРРИ РАЙОНЕ  ХУРАКАССИ ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĔН  ПУСЛАХЕ  ЙЫШĂНУ  « 04 » юпа 2019 ҫ № 69  Хуракасси ялĕ |  | | ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА  МАРИИНСКО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН  ГЛАВА  ЭЛЬБАРУСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  «04» октября 2019 г. № 69  деревня Эльбарусово |
| **О назначении публичных слушаний**  **по обсуждению проекта решения Собрания депутатов Эльбарусовского сельского поселения «О внесении изменений в Устав Эльбарусовского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 24.11.2014 № 65/1** | |  | | |

В соответствии со ст.28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2018 г. № 244-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Эльбарусовского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики постановлению :

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения Собрания депутатов Эльбарусовского сельского поселения **«**О внесении изменений в Устав Эльбарусовского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 24.11.2014 № 65/1» на 05.11.2019 г. и провести их в здании Эльбарусовского центрального сельского дома культуры в 14 часов 00 минут.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Эльбарусовского сельского поселения В.Н.Андреев

**ПРОЕКТ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **СĔНТĔРВĂРРИ РАЙОНĚ** | Gerb-ch | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **МАРИИНСКО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН** |
| **ХУРАКАССИ ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ**  ЙЫШĂНУ  2019 ҫ №  Хуракасси ялӗ | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **ЭЛЬБАРУСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  РЕШЕНИЕ  2019 г №  д.Эльбарусово |

**О внесении изменений в Устав Эльбарусовского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики**

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Чувашской Республики от 18 октября 2004 г. № 19 "Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике" Собрание депутатов Эльбарусовского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

р е ш и л о:

1.Внести в Устав Эльбарусовского сельского поселения Мариинско-Посадского района, принятый решением Собрания депутатов Эльбарусовского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики 24.11.2014 № С-65/1 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Эльбарусовского сельского поселения от 27.06.2015 № 77/1, от 07.09.2015 № 80/1, от 09.08.2016 № 16, от 08.02.2017 № 26/1, от , от 20.06.2018 № 52, от 30.08.2017 № 34, от 22.01.2018 № 43, от 20.06.2018 № 52, от 27.12.2018 № 63/2, , от 29.04.2019 № 71 следующие изменения:

1) [пункт 17 части 1](consultantplus://offline/ref=F17534FF5EC207DA1C822BDD0899C5ACFFECF5B6D8D08DDF6AE3FB68D5273C592AC715A371D3532671B841F941DEEA92830F249E71n5p1N) статьи 7 после слов «территории, выдача» дополнить словами «градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача»;

2) пункт 5 части 1 статьи 9 признать утратившим силу;

3) дополнить статьей 15.1 следующего содержания:

«Статья 15.1. Сход граждан

1. В случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», сход граждан может проводиться:

1) в населенном пункте по вопросу изменения границ Эльбарусовского сельского поселения, влекущего отнесение территории указанного населенного пункта к территории другого поселения;

2) в населенном пункте, входящем в состав Эльбарусовского сельского поселения,  по вопросу введения и использования средств самообложения граждан на территории данного населенного пункта;

3) в сельском населенном пункте по вопросу выдвижения кандидатуры старосты сельского населенного пункта, а также по вопросу досрочного прекращения полномочий старосты сельского населенного пункта.

2. Сход граждан правомочен при участии в нем более половины обладающих избирательным правом жителей населенного пункта или сельского поселения. В случае, если в населенном пункте отсутствует возможность одновременного совместного присутствия более половины обладающих избирательным правом жителей данного населенного пункта, сход граждан в соответствии с настоящим Уставом, проводится поэтапно в срок, не превышающий одного месяца со дня принятия решения о проведении схода граждан. При этом лица, ранее принявшие участие в сходе граждан, на последующих этапах участия в голосовании не принимают. Решение схода граждан считается принятым, если за него проголосовало более половины участников схода граждан.»;

4) пункт 12 части 8статьи 24 изложить в следующей редакции:

« 12) преобразования Эльбарусовского сельского поселения, осуществляемого в соответствии с частями 3, 3.1-1, 5, 7.2 статьи 13 Федерального закона от  6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения Эльбарусовского сельского поселения;»;

5) часть 4 статьи 33 *изложить в следующей редакции:*

«Депутат Собрания депутатов Эльбарусовского сельского поселения должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5DC787B329D877AB64300FEE5865061D5EE92111EDD17D0822B56F02F1A14F15A52EA7ED217E0864486193EAA9L4MFM) от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами. Полномочия депутата прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5DC787B329D877AB64300FEE5865061D5EE92111EDD17D0822B56F02F1A14F15A52EA7ED217E0864486193EAA9L4MFM) от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5DC787B329D877AB64300FEE5865061D5FE12815EAD37D0822B56F02F1A14F15A52EA7ED217E0864486193EAA9L4MFM) от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5DC787B329D877AB64300FEE5865061D5EEA2510E8D27D0822B56F02F1A14F15A52EA7ED217E0864486193EAA9L4MFM) от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», если иное не предусмотрено Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

К депутату Собрания депутатов Эльбарусовского сельского поселения, представившему недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным, могут быть применены меры ответственности, предусмотренные частью 7.3.-1 статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Порядок принятия решения о применении к депутату Собрания депутатов Эльбарусовского сельского поселения мер ответственности, указанных в части 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», определяется решением Собрания депутатов Эльбарусовского сельского поселения в соответствии с законом Чувашской Республики.»;

6) пункт 3 части 1 статьи 37изложить в следующей редакции:

« 3) преобразования Эльбарусовского сельского поселения, осуществляемого в соответствии с частями 3, 3.1-1, 5, 7.2 статьи 13 Федерального закона от  6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения Эльбарусовского сельского поселения;».

2. Настоящее решение вступает в силу после его государственной регистрации и официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Эльбарусовского сельского поселения

Мариинско-Посадского района

Чувашской Республики Л.П.Доброва

Глава Эльбарусовского сельского поселения

Мариинско-Посадского района

Чувашской Республики В.Н.Андреев

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **СĔНТĔРВĂРРИ РАЙОНĚ** | Gerb-ch | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **МАРИИНСКО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН** |
| **ОКТЯБРЬСКИ ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **ЯЛ ХУТЛĂХĚ**  ЙЫШĂНУ  **« 04 » октября 2019 № 81**  **Октябрьски ялĕ** | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **« 04 » октября 2019 № 81**  **село Октябрьское** |

**О повышении оплаты труда работников муниципальных учреждений Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики**

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 03.10.2019 № 399 «О повышении оплаты труда работников государственных учреждений Чувашской Республики» администрация Октябрьского сельского поселения Мариинско - Посадского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Повысить с 1 октября 2019 г. на 4,3 процента рекомендуемые минимальные размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников муниципальных учреждений Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, установленные отраслевыми положениями об оплате труда работников муниципальных учреждений Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, утвержденными постановлениями администрации Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

2. Администрации Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики привести нормативные правовые акты по вопросам, отнесенным к сфере их ведения, в соответствие с настоящим постановлением в месячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Руководителям муниципальных учреждений Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики с 1 октября 2019 г. обеспечить повышение окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников на 4,3 процента.

При повышении окладов (должностных окладов), ставок заработной платы их размеры подлежат округлению до целого рубля в сторону увеличения.

4. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществлять в пределах средств бюджета Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на 2019 год, предусмотренных главным распорядителям средств бюджета Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

5. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2019 года.

Глава Октябрьского сельского поселения В.Ф.Кураков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **СĔНТĔРВĂРРИ РАЙОНĚ** | Gerb-ch | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **МАРИИНСКО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН** |
| **ОКТЯБРЬСКИ ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **ЯЛ ХУТЛĂХĚ**  ЙЫШĂНУ  **«03 » октября 2019 № 80**  **Октябрьски ялĕ** | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **«03 » октября 2019 № 80**  **село Октябрьское** |

**Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий,**

**сооружений в целях оценки их технического состояния**

**и надлежащего технического обслуживания**

**в соответствии с требованиями технических**

**регламентов к конструктивным и другим**

**характеристикам надежности и безопасности**

**объектов, требованиями проектной документации**

**указанных объектов**

На основании [главы 6.2](http://internet.garant.ru/document?id=12038258&sub=620) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [пункта 20 части 1 статьи 1](http://internet.garant.ru/document?id=86367&sub=160126)4 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Устава](http://internet.garant.ru/document?id=17490279&sub=1000) Октябрьского сельского поселения Мариинско - Посадского района Чувашской Республики, администрация Октябрьского сельского поселения Мариинско - Посадского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов согласно [приложению](http://gov.cap.ru/admin/sitemap.aspx?gov_id=338&prev=2863083&id=2863087#sub_1000) к настоящему решению (далее – Порядок).

2. Определить администрацию Октябрьского сельского поселения уполномоченным органом на проведение осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания.

3. Настоящее решение вступает в силу после его [официального опубликования](http://internet.garant.ru/document?id=42447037&sub=0).

Глава Октябрьского сельского поселения В.Ф.Кураков

**Приложение**

к постановлению администрации

Октябрьского сельского поселения

Мариинско - Посадского района

Чувашской Республики

от 03.10. 2019 г.  № 80

# Порядок

# проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов

1. Настоящий Порядок разработан на основании [Градостроительного кодекса](http://internet.garant.ru/document?id=12038258&sub=0) Российской Федерации, [Федерального закона](http://internet.garant.ru/document?id=86367&sub=0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Федерального закона](http://internet.garant.ru/document?id=12072032&sub=0) от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", [Устава](http://internet.garant.ru/document?id=17490279&sub=1000) Октябрьского сельского поселения Мариинско - Посадского района Чувашской Республики.

2. Настоящий Порядок определяет:

- процедуру организации и проведения осмотров зданий и (или) сооружений (далее - осмотр), находящихся в эксплуатации на территории Октябрьского сельского поселения Мариинско - Посадского района Чувашской Республики " (далее - здания, сооружения), независимо от форм собственности на них, в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов;

- процедуру направления рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений;

- полномочия администрации Октябрьского сельского поселения Мариинско - Посадского района Чувашской Республики (далее - уполномоченный орган) - на осуществление осмотров и направление рекомендаций;

- права и обязанности должностных лиц уполномоченного органа при проведении осмотров и направлении рекомендаций;

- сроки проведения осмотров и направления рекомендаций.

3. Настоящий Порядок не применяется в отношении зданий, сооружений, при эксплуатации которых осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

4. Целью проведения осмотров является оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

5. Задачами проведения осмотров являются:

- обеспечение соблюдения требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов;

- обеспечение выполнения мероприятий, направленных на предупреждение возникновения аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновения угрозы разрушения зданий, сооружений при их эксплуатации.

6. Основанием для осмотра является поступившее заявление физического, юридического лица или индивидуального предпринимателя (далее - заявление) о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

В заявлении должны быть указаны следующие сведения:

- о заявителе: наименование (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество (для физических лиц), адрес заявителя, контактный телефон (при наличии);

- о местонахождении (адрес) здания, сооружения;

- о нарушениях требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов либо сведения о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

К заявлению могут быть приложены иные сведения и документы, подтверждающие нарушение требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов либо о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений, фотографии, заключения экспертных организаций либо организаций, имеющих в соответствии с действующим законодательством допуск к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства.

7. Срок проведения осмотра и направления рекомендаций не должен превышать 30 календарных дней со дня регистрации заявления кроме случаев, указанных в пункте 14 Порядка.

8. Проведение осмотров осуществляется по месту нахождения здания, сооружения должностными лицами администрации Октябрьского сельского поселения Мариинско - Посадского района Чувашской Республики, а также лицами, указанными в пункте 15 Порядка.

9. Осмотры проводятся на основании распоряжения уполномоченного органа (далее - распоряжение) кроме случаев, указанных в пункте 14 Порядка.

Распоряжение издается в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня регистрации заявления.

10. Должностные лица уполномоченного органа обязаны:

- своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений требований законодательства;

- принимать в пределах своих полномочий необходимые меры к устранению и недопущению нарушений требований законодательства, в том числе проводить профилактическую работу по устранению обстоятельств, способствующих совершению таких нарушений;

- рассматривать поступившие заявления в установленный срок;

- соблюдать законодательство Российской Федерации и требования настоящего Порядка при осуществлении мероприятий по осмотру;

- не препятствовать лицам, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или их уполномоченным представителям присутствовать при проведении осмотра, давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету осмотра, представлять информацию и документы, относящиеся к предмету осмотра;

- представлять лицам, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или их уполномоченным представителям, присутствующим при проведении осмотра, информацию и документы, относящиеся к предмету осмотра;

- составлять по результатам осмотра акты осмотра и направлять рекомендации с обязательным ознакомлением с ними лиц, ответственных за эксплуатацию здания, сооружения, или их уполномоченных представителей;

- осуществлять запись о проведенных осмотрах в журнале учета осмотров зданий, сооружений (при наличии журнала).

11. Уполномоченный орган для подготовки распоряжения запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике сведения о собственниках зданий, сооружений, подлежащих осмотру, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

12. В распоряжении указываются:

- наименование уполномоченного органа;

- ФИО, должности должностных лиц уполномоченного органа, осуществляющих осмотр, а также привлекаемых к проведению осмотра экспертов, представителей экспертных организаций;

- наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, владеющего на праве собственности или ином законном основании (на праве аренды, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления и других правах) осматриваемым зданием, сооружением, адреса их местонахождение (при наличии таких сведений в уполномоченном органе);

- предмет осмотра и адрес его местонахождения;

- правовые основания проведения осмотра;

- сроки проведения осмотра.

13. Лица, ответственные за эксплуатацию здания, сооружения, (наниматель, собственник здания) уведомляются о проведении осмотра не позднее чем за 3 рабочих дня до даты начала проведения осмотра посредством направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом (факсом, нарочно должностным лицом) копии распоряжения с указанием на возможность принятия участия в осмотре.

14. В случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или о возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений, а также в случае причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, в случае возникновения угрозы безопасности государства, а также возникновения или возможности возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера осмотр должен быть проведен не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем поступления указанного заявления, при этом предварительное уведомление лиц, ответственных за эксплуатацию здания, сооружения, о начале проведения осмотра и издание распоряжения не требуется, нормы [пункта 11](http://gov.cap.ru/admin/sitemap.aspx?gov_id=338&prev=2863083&id=2863087#sub_1011) и [пункта 12](http://gov.cap.ru/admin/sitemap.aspx?gov_id=338&prev=2863083&id=2863087#sub_1012) настоящего Порядка не применяются.

15. Уполномоченный орган привлекает к осуществлению осмотра (по согласованию) экспертов, экспертные организации, не состоящие в гражданско-правовых и трудовых отношениях с лицом, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, в отношении которых осуществляется осмотр, и не являющиеся их аффилированными лицами.

16. Осмотр проводится с участием лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений, или их уполномоченных представителей.

Осмотр начинается с предъявления служебного удостоверения должностными лицами уполномоченного органа, обязательного ознакомления лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или его уполномоченного представителя с распоряжением и полномочиями проводящих осмотр должностных лиц уполномоченного органа, а также с основаниями проведения осмотра, видами и объемом мероприятий, составом экспертов, представителями экспертных организаций, привлекаемых к осмотру, со сроками и условиями его проведения.

Копия распоряжения вручается под подпись должностными лицами уполномоченного органа, осуществляющими осмотр, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения (в лице руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя).

Данные требования не применяются в случае отсутствия лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или его уполномоченного представителя, а также в случае, указанном в [пункте 14](http://gov.cap.ru/admin/sitemap.aspx?gov_id=338&prev=2863083&id=2863087#sub_1014) настоящего Порядка.

17. Присутствие лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или его уполномоченного представителя не обязательно при проведении осмотра в связи с заявлением, в котором содержится информация о возникновении аварийной ситуации в данном здании, сооружении или возникновении угрозы разрушения данного здания, сооружения.

18. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, обязано представить должностным лицам уполномоченного органа, осуществляющим осмотр, возможность ознакомиться с документами, связанными с предметом осмотра, а также обеспечить для них и участвующих в осмотре привлеченных лиц, указанных в [пункте 15](http://gov.cap.ru/admin/sitemap.aspx?gov_id=338&prev=2863083&id=2863087#sub_1015) настоящего Порядка, доступ на территорию, в подлежащие осмотру здания, сооружения, помещения в них, к оборудованию систем и сетей инженерно-технического обеспечения здания, сооружения.

19. В случае если лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или его уполномоченным представителем не обеспечен доступ должностным лицам уполномоченного органа для осуществления осмотра здания, сооружения, уполномоченный орган направляет заявление и акт, составленный должностными лицами уполномоченного органа, в котором зафиксированы причины невозможности осуществления осмотра, в правоохранительные, контрольные, надзорные и иные органы с целью оказания содействия в обеспечении доступа в здание, сооружение для осуществления осмотра, в течение 3 рабочих дней со дня его составления.

20. При осмотре зданий, сооружений проводится визуальное обследование конструкций (с фотофиксацией видимых дефектов), изучаются сведения об осматриваемом объекте (время строительства, сроки эксплуатации), общая характеристика объемно-планировочного и конструктивного решений и систем инженерного оборудования, производятся обмерочные работы и иные мероприятия, необходимые для оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации осматриваемого объекта.

Проведение осмотра включает в себя:

20.1. Ознакомление с:

- результатами инженерных изысканий, проектной документацией, актами освидетельствования работ, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения здания, сооружения;

- журналом эксплуатации здания, сооружения, ведение которого предусмотрено [частью 5 статьи 55.25](http://internet.garant.ru/document?id=12038258&sub=55255) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- договорами, на основании которых лица, ответственные за эксплуатацию здания, сооружения, привлекают иных физических или юридических лиц в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения (при наличии);

- правилами безопасной эксплуатации зданий, сооружений в случае, если в отношении таких зданий, сооружений отсутствует раздел проектной документации, устанавливающий требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства, и если их разработка требуется в соответствии с [частью 5 статьи 55.24](http://internet.garant.ru/document?id=12038258&sub=55245) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

20.2. Обследование зданий, сооружений на соответствие требованиям [Федерального закона](http://internet.garant.ru/document?id=12072032&sub=0) от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и других технических регламентов в части проверки состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям законодательства.

По результатам проведения оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения комиссией принимается одно из следующих решений: о соответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений; о несоответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений.

21. При осуществлении осмотров должностные лица уполномоченного органа имеют право:

- осматривать здания, сооружения и знакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом осмотра;

- запрашивать и получать документы, сведения и материалы об использовании и состоянии зданий, сооружений, необходимые для осуществления их осмотров и подготовки рекомендаций. Указанные в запросе уполномоченного органа документы представляются в виде копий, заверенных печатью (при ее наличии) и соответственно подписью руководителя, иного должностного лица юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя. Не допускается требовать нотариального удостоверения копий документов, представляемых в уполномоченный орган, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

- обращаться в правоохранительные, контрольные, надзорные и иные органы за оказанием содействия в предотвращении и (или) пресечении действий, препятствующих осуществлению осмотров, а также в установлении лиц, виновных в нарушении требований законодательства, в том числе повлекших возникновение аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновение угрозы разрушения зданий, сооружений;

- обжаловать действия (бездействие) физических и юридических лиц, повлекшие за собой нарушение прав должностных лиц уполномоченного органа, а также препятствующие исполнению обязанностей должностными лицами.

22. По результатам осмотра составляется акт осмотра в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, или его уполномоченному представителю под подпись об ознакомлении либо с пометкой об отказе в ознакомлении с актом осмотра. Форма акта осмотра приведена в приложении N 1 к настоящему Порядку.

К акту осмотра прилагаются:

- документы, материалы или их копии, связанные с результатами осмотра или содержащие информацию, подтверждающую или опровергающую наличие нарушений требований законодательства Российской Федерации;

- объяснения лиц, допустивших нарушение требований законодательства;

- результаты фотофиксации нарушений требований законодательства, в том числе повлекших возникновение аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновение угрозы разрушения зданий, сооружений;

- протоколы или заключения сторонних специалистов, привлеченных к проведению осмотров в качестве экспертов, о проведенных исследованиях, испытаниях и экспертизах.

23. Акт осмотра составляется должностными лицами уполномоченного органа в течение 5 календарных дней со дня проведения осмотра (не позднее 10 календарных дней, если для составления акта осмотра необходимо получить дополнительные сведения либо заключения).

В случае выявления при проведении осмотра зданий, сооружений нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов в акте осмотра излагаются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.

В случае отсутствия лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или его уполномоченного представителя, а также в случае отказа данного лица дать подпись об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом осмотра, акт осмотра направляется заказным письмом с уведомлением о вручении заявителю, которое приобщается ко второму экземпляру акта осмотра, хранящемуся в деле уполномоченного органа.

24. Результаты осмотра, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

25. В случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или о возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений, а также в случае причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, в случае возникновения угрозы безопасности государства, а также возникновения или возможности возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера должностными лицами уполномоченного органа составляется Акт осмотра зданий (сооружений) при аварийных ситуациях или угрозе разрушения (приложение N 2).

26. В случае выявления нарушений требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, в том числе повлекших возникновение аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновение угрозы разрушения зданий, сооружений, лицу ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, или его уполномоченному представителю направляются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений по форме согласно приложению [N](http://gov.cap.ru/admin/sitemap.aspx?gov_id=338&prev=2863083&id=2863087#sub_1200) 3 к настоящему Порядку.

Рекомендации подготавливаются после подписания акта осмотра здания, сооружения и выдаются лицам, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или их уполномоченным представителям в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания акта осмотра должностными лицами уполномоченного органа.

27. В случае выявления в ходе осмотра нарушений требований законодательства Российской Федерации, технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов уполномоченный орган направляет копию акта осмотра (с приложением имеющихся сведений и документации) в течение 5 рабочих дней со дня составления акта осмотра в орган, должностному лицу, в компетенцию которых входит решение указанного вопроса.

28. Должностные лица уполномоченного органа ведут учет проведенных осмотров в журнале учета осмотров зданий, сооружений (приложение N 4).

29. Должностные лица уполномоченного органа несут ответственность:

- за неправомерные действия (бездействие), связанные с выполнением обязанностей, предусмотренных настоящим Порядком;

- за разглашение сведений, полученных в процессе осмотра, составляющих государственную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну.

30. О результатах рассмотрения заявления, указанного в [пункте 6](http://gov.cap.ru/admin/sitemap.aspx?gov_id=338&prev=2863083&id=2863087#sub_1006) настоящего Порядка, обратившееся физическое или юридическое лицо уведомляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в 30-дневный срок с приложением копии акта осмотра и выданных рекомендаций.

**Приложение №1**

# Акт N \_\_\_\_\_

# осмотра здания, сооружения

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.                                                                        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место проведения осмотра (адрес): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

   (должности, ФИО должностных лиц уполномоченного органа, проводивших осмотр,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО должностных лиц, привлеченных уполномоченным органом к проведению осмотра)

на основании распоряжения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_ провел(и) осмотр здания,

сооружения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принадлежащего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

               (ФИО физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)

в присутствии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                 (ФИО лица, действующего от имени лица, ответственного а эксплуатацию здания, сооружения,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

   с указанием должности или документа, подтверждающего его полномочия)

Результаты осмотра здания (сооружения):

1. Наименование здания (сооружения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Год постройки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Количество этажей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Наличие подвала/мансарды\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Материал стен\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Фундаменты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Кровля\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования устройств | Оценка состояния, описание дефектов | Перечень необходимых и рекомендуемых работ, сроки, исполнители |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

В ходе общего внешнего осмотра произведено:

1) взятие проб материалов для испытаний\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) другие замеры и испытания конструкций и оборудования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проверкой установлено: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                               (описание выявленных нарушений,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

         в случае если нарушений не установлено, указывается "нарушений не выявлено")

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С текстом акта ознакомлен(а) \_\_\_\_

                                                               (ФИО)                                                                  (подпись)

Копию акта получил(а)                          (ФИО)                                                                  (подпись)

Подписи должностных лиц уполномоченного органа, ФИО должностных лиц, привлеченных уполномоченным органом к проведению осмотра:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  (должность, ФИО)                                                                           (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  (должность, ФИО)                                                                           (подпись)

**Приложение 2**

к П[орядку](http://gov.cap.ru/admin/sitemap.aspx?gov_id=338&prev=2863083&id=2863087#sub_1000) проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их

технического состояния и надлежащего технического обслуживания

**АКТ ОСМОТРА ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ)**

**ПРИ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЯХ ИЛИ УГРОЗЕ РАЗРУШЕНИЯ**

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.                                                                        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место проведения осмотра (адрес): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

   (должности, ФИО должностных лиц уполномоченного органа, проводивших осмотр,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО должностных лиц, привлеченных уполномоченным органом к проведению осмотра)

на основании распоряжения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_ провел(и) осмотр здания,

сооружения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принадлежащего\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                 (ФИО физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)

в присутствии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                 (ФИО лица, действующего от имени лица, ответственного а эксплуатацию здания, сооружения,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

   с указанием должности или документа, подтверждающего его полномочия)

Характер и дата неблагоприятных воздействий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Результаты осмотра зданий (сооружений):

1. Наименование здания (сооружения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Год постройки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Количество этажей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Наличие подвала/мансарды\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Материал стен\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Фундаменты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Кровля\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Краткое описание последствий неблагоприятных воздействий:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Характеристика состояния   здания   (сооружения)   после   неблагоприятных

воздействий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о   мерах   по   предотвращению развития разрушительных  явлений,

принятых сразу после неблагоприятных воздействий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С текстом акта ознакомлен(а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                                              (ФИО)                                                                  (подпись)

Копию акта получил(а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                  (ФИО)                                                                  (подпись)

Подписи должностных лиц уполномоченного органа, ФИО должностных лиц, привлеченных уполномоченным органом к проведению осмотра:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                               (должность, ФИО)                                                                           (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                               (должность, ФИО)                                                                           (подпись)

**Приложение № 3**

к [Порядку](http://gov.cap.ru/admin/sitemap.aspx?gov_id=338&prev=2863083&id=2863087#sub_1000) проведения осмотра

зданий, сооружений в целях оценки их

технического состояния и надлежащего

технического обслуживания

# Рекомендации

# об устранении выявленных нарушений

В соответствии с актом осмотра здания, сооружения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

Рекомендуем:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Выявленное нарушение | Рекомендации по устранению выявленного нарушения, сроки | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Рекомендации получил(а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                              (подпись)                                                            (ФИО)

Подписи должностных лиц, подготовивших рекомендации:

По пункту(ам) N \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                              (должность, ФИО)                                                           (подпись)

По пункту(ам) N \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                              (должность, ФИО)                                                           (подпись)

**Приложение № 4**

к [порядку](http://gov.cap.ru/admin/sitemap.aspx?gov_id=338&prev=2863083&id=2863087#sub_1000) проведения осмотра

зданий, сооружений в целях оценки их

технического состояния и надлежащего

технического обслуживания

**Журнал учета осмотров**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Основание для проведения осмотра | Наименование объекта осмотра | Адрес проведения | Номер и дата Акта осмотра | Лица, проводившие осмотр | Отметка о выдаче рекомендаций (выдавались/не выдавались), срок устранения выявленных нарушений | Лица, подготовившие рекомендации | Отметка о выполнении рекомендаций (выполнены/не выполнены) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **СĔНТĔРВĂРРИ РАЙОНĚ** | Gerb-ch | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **МАРИИНСКО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН** |
| **ОКТЯБРЬСКИ ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **ЯЛ ХУТЛĂХĚ**  ЙЫШĂНУ  **« 27 » сентября 2019 № 79**  **Октябрьски ялĕ** | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **« 27 » сентября 2019 № 79**  **село Октябрьское** |

**Об утверждении административного регламента администрации Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации в целях обеспечения принятия в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее – установленными требованиями действующего законодательства), администрация Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить административный регламент администрации Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Октябрьского сельского поселения                     В.Ф.Кураков

                                                                    Приложение

к постановлению администрации

Октябрьского сельского поселения

Мариинско-Посадского района

Чувашской Республики

от  27.09.2019 № 79

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

**администрации Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами».**

**I. Общие положения**

**1.1. Предмет регулирования административного регламента**

Административный регламент администрации Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами» (далее - Административный регламент) разработан в целях обеспечения принятия администрацией Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района решений о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее – установленными требованиями действующего законодательства) в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории Мариинско-Посадского района.

**1.2. Круг заявителей**

Заявителями при предоставлении муниципальной услуги являются:

исполнительные органы государственной власти, уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия,

исполнительные органы государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственные им государственные учреждения, должностные лица государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды,

органы местного самоуправления, осуществляющие муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.

**1.3. Требования к порядку информирования о правилах предоставления муниципальной услуги**

1.3.1. Информация о правилах предоставления муниципальной услуги может быть получена:

по телефону Администрации;

по электронной почте;

по почте путем обращения заявителя с письменным запросом о предоставлении информации;

при личном обращении заявителя в Администрацию;

на официальном сайте администрации Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

1.3.2. При информировании по телефону, по электронной почте, по почте (путем обращения заявителя с письменным запросом о предоставлении информации) и при личном обращении заявителя:

1) сообщается следующая информация:

контактные данные (почтовый адрес, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», номер телефона для справок, адрес электронной почты);

график работы Администрации с заявителями;

сведения о должностных лицах, уполномоченных рассматривать жалобы (претензии) заявителей на решения и действия (бездействие) Администрации, а также его должностных лиц (муниципальных служащих);

2) осуществляется консультирование по порядку предоставления муниципальной услуги.

1.3.3. На официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается следующая информация:

текст настоящего административного регламента;

контактные данные Администрации;

график работы Администрации с заявителями;

порядок получения консультаций (справок) о предоставлении муниципальной услуги;

сведения о должностных лицах, уполномоченных рассматривать жалобы (претензии) заявителей на решения и действия (бездействие) Администрации, а также его должностных лиц (муниципальных служащих).

**II. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

**2.1. Наименование муниципальной услуги**

**Полное наименование муниципальной услуги**: принятие решений о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами.

**Краткое наименование муниципальной услуги**: принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями действующего законодательства.

**2.2. Наименование органа исполнительной власти, предоставляющей муниципальную услугу**

Муниципальная услуга предоставляется администрацией Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района.

**2.3. Результат предоставления муниципальной услуги.**

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями действующего законодательства.

2) обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) направить, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается.

**2.4. Срок предоставления муниципальной услуги**

Срок предоставления услуги составляет 20 рабочих дней.

**2.5. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги**

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги размещен на официальном сайте администрации Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района, на Портале органов власти Чувашской Республики в сети "Интернет", в федеральных государственных информационных системах "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)" и "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".

**2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Чувашской Республики для предоставления муниципальной услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги**

В целях получения муниципальной услуги заявителем направляется в Октябрьского сельского поселения администрацию Мариинско-Посадского района уведомление о выявлении самовольной постройки (приложение 2).

К уведомлению прилагаются:

1) Акт проверки, составленный в порядке, определенном [статьей 16](garantf1://12064247.16) Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 52, ст. 6249; 2014, N 42, ст. 5615; 2015, N 14, ст. 2022, N 29, ст. 4389), по [форме](garantf1://12067036.3000), установленной [приказом](garantf1://12067036.0) Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 г. N 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 мая 2009 г., регистрационный N 13915), с изменениями, внесенными приказами Министерства экономического развития Российской Федерации [от 24 мая 2010 г. N 199](garantf1://12077120.100) (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 6 июля 2010 г., регистрационный N 17702), [от 30 сентября 2011 г. N 532](garantf1://12091842.10000) (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 ноября 2011 г., регистрационный N 22264), [от 30 сентября 2016 г. N 620](garantf1://71422062.10000) (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 24 октября 2016 г., регистрационный N 44118).

2) Акт проверки, указанный в [пункте 7 статьи 71](garantf1://12024624.717) Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2014, N 30, ст. 4235).

3) Акт проверки, указанный в [пункте 5 статьи 72](garantf1://12024624.725) Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2014, N 30, ст. 4235).

4) Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставленные в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости, выписки из Единого государственного реестра недвижимости или ином виде, установленном в соответствии со [статьей 62](garantf1://71029192.62) Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 26, ст. 3890, N 27, ст. 4237, ст. 4294; 2017, N 31, ст. 4767, N 48, ст. 7052; 2018, N 28, ст. 4139, N 32, ст. 5131, N 53, ст. 8404).

**2.7.** **Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Чувашской Республики для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить**

В целях получения муниципальной услуги заявитель вправе направить в администрацию Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района:

Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставленные в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости, выписки из Единого государственного реестра недвижимости или ином виде, установленном в соответствии со [статьей 62](garantf1://71029192.62) Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 26, ст. 3890, N 27, ст. 4237, ст. 4294; 2017, N 31, ст. 4767, N 48, ст. 7052; 2018, N 28, ст. 4139, N 32, ст. 5131, N 53, ст. 8404).

**2.8. Запрет требования от заявителя**

При предоставлении муниципальной услуги орган местного самоуправления  не вправе требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Чувашской Республики, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы в орган исполнительной власти, предоставляющий государственную услугу, по собственной инициативе;

3) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением следующих случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона

**2.9. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

Оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не предусмотрено.

**2.10. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги**

Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги отсутствие документов, перечисленных в пункте 2.6., 2.7. Административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

**2.11. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении государственной услуги**

1) Акт проверки, составленный в порядке, определенном [статьей 16](garantf1://12064247.16) Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 52, ст. 6249; 2014, N 42, ст. 5615; 2015, N 14, ст. 2022, N 29, ст. 4389), по [форме](garantf1://12067036.3000), установленной [приказом](garantf1://12067036.0) Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 г. N 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 мая 2009 г., регистрационный N 13915), с изменениями, внесенными приказами Министерства экономического развития Российской Федерации [от 24 мая 2010 г. N 199](garantf1://12077120.100) (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 6 июля 2010 г., регистрационный N 17702), [от 30 сентября 2011 г. N 532](garantf1://12091842.10000) (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 ноября 2011 г., регистрационный N 22264), [от 30 сентября 2016 г. N 620](garantf1://71422062.10000) (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 24 октября 2016 г., регистрационный N 44118).

2) Акт проверки, указанный в [пункте 7 статьи 71](garantf1://12024624.717) Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2014, N 30, ст. 4235).

3) Акт проверки, указанный в [пункте 5 статьи 72](garantf1://12024624.725) Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2014, N 30, ст. 4235).

4) Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставленные в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости, выписки из Единого государственного реестра недвижимости или ином виде, установленном в соответствии со [статьей 62](garantf1://71029192.62) Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 26, ст. 3890, N 27, ст. 4237, ст. 4294; 2017, N 31, ст. 4767, N 48, ст. 7052; 2018, N 28, ст. 4139, N 32, ст. 5131, N 53, ст. 8404).

**2.12. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление муниципальной услуги**

Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе.

**2.13. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги.**

Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе.

**2.14. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги, и при получении результата предоставления таких услуг**

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги составляет 15 минут.

**2.15. Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги, в том числе в электронной форме**

Запрос заявителя, в том числе в электронной форме о предоставлении муниципальной услуги подлежит регистрации  в течение трех дней с момента поступления.

**2.16. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга**

Вход в здание администрации Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района оформлен вывеской с указанием основных реквизитов администрации Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района на русском и чувашском языках, на местонахождение ов по работе с обращениями граждан, делопроизводства и строительства и развития общественной инфраструктуры администрации Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района указывают соответствующие вывески с основными реквизитами администрации Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района и графиком работы специалистов данных ов.

На прилегающей территории администрации Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района находится парковка для автомобилей.

Прием заявителей для оказания муниципальной услуги осуществляется согласно графику приёма граждан специалистами администрации Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района.

Помещение для оказания муниципальной услуги должно быть оснащено стульями, столами, компьютером с возможностью печати и выхода в сеть «Интернет».

Для ожидания приёма заявителям отводится специальное место, оборудованное стульями, столами (стойками) для возможности оформления документов, а также оборудованное информационными стендами, на которых размещены график работы и приёма граждан специалистами а строительства и развития общественной инфраструктуры администрации Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района, номера телефонов для справок, процедура предоставления муниципальной услуги.

Специалист администрации Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района имеет настольные таблички с указанием должности, фамилии, имени, отчества.

Здание, в котором размещается МФЦ (далее - здание), располагается в пешеходной доступности - не более 5 минут от остановок общественного транспорта. Дорога от близлежащих остановок общественного транспорта до здания оборудуется указателями. Вход в здание оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей полное наименование МФЦ на русском и чувашском языках, а также информацию о режиме работы МФЦ.

Помещения МФЦ, предназначенные для работы с заявителями, расположены на нижних этажах здания и имеют центральный вход.

Вход в здание и выход из него оборудован соответствующими указателями с автономными источниками бесперебойного питания, а также лестницами с поручнями и пандусами для передвижения детских и инвалидных колясок.

На территории, прилегающей к зданию, расположена бесплатная парковка для автомобильного транспорта посетителей МФЦ, в том числе предусматривающая места для специальных автотранспортных средств инвалидов.

Помещения МФЦ оборудованы программными и аппаратными средствами, позволяющими осуществить внедрение и обеспечить функционирование необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг программно-аппаратных комплексов, а также информационной системы МФЦ.

В МФЦ для организации взаимодействия с заявителями помещение разделено на следующие функциональные сектора (зоны):

сектор информирования;

сектор ожидания;

сектор приема заявителей.

В секторе информирования предусматривается наличие не менее 2 окон для осуществления информирования о порядке предоставления услуг, предоставляемых через МФЦ. Сектор ожидания оборудован электронной системой управления очередью, предназначенной для автоматизированного управления потоком заявителей и обеспечения комфортных условий ожидания. Предусмотрено получение актуальной правовой информации, информации о предоставляемых услугах в электронном виде, посредством размещенных в секторе ожидания терминалов с соответствующим программным обеспечением. Также сектор ожидания оборудован стульями, столами (стойками) для возможности оформления документов, информационными стендами, на которых размещены график работы, приёма граждан и информация о способах оформления документов.

Сектор приема заявителей оборудован окнами для приема и выдачи документов. Каждое окно оформлено информационными табличками с указанием номера окна, фамилии, имени, отчества и должности специалиста, осуществляющего прием и выдачу документов.

**2.17. Показатели доступности и качества муниципальной услуги**

Показателями доступности муниципальной услуги являются:

обеспечение информирования о работе структурного подразделения администрации и предоставляемой муниципальной услуге (размещение информации на Едином портале и Портале);

ясность и качество информации, объясняющей порядок и условия предоставления муниципальной услуги (включая необходимые документы), информация о правах заявителя;

условия доступа к территории, зданию администрации (территориальная доступность, обеспечение пешеходной доступности (не более 10 минут пешком) от остановок общественного транспорта к зданию администрации, наличие необходимого количества парковочных мест);

обеспечение свободного доступа в здание администрации;

организация предоставления муниципальной услуги через МФЦ.

Показателями качества муниципальной услуги являются:

комфортность ожидания и получения муниципальной услуги (оснащенные места ожидания, соответствие помещений санитарно-гигиеническим требованиям (освещенность, просторность, отопление и чистота воздуха), эстетическое оформление помещений);

компетентность специалистов, предоставляющих муниципальную услугу, в вопросах предоставления муниципальной услуги;

культура обслуживания (вежливость, тактичность, внимательность и готовность оказать эффективную помощь заявителю при возникновении трудностей);

строгое соблюдение стандарта и порядка предоставления муниципальной услуги;

эффективность и своевременность рассмотрения поступивших обращений по вопросам предоставления муниципальной услуги;

отсутствие жалоб.

Специалист, предоставляющий муниципальную услугу:

обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение заявления;

запрашивает, в том числе в электронной форме, необходимые для рассмотрения заявления документы и материалы в других государственных органах, органах местного самоуправления и у иных должностных лиц;

принимает меры, направленные на восстановление или защиту нарушенных прав, свобод и законных интересов гражданина.

При рассмотрении заявления специалист, предоставляющий муниципальную услугу, не вправе:

искажать положения нормативных правовых актов;

предоставлять сведения, составляющие государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, или сведения конфиденциального характера;

давать правовую оценку любых обстоятельств и событий, в том числе решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц;

вносить изменения и дополнения в любые представленные заявителем документы;

совершать на документах заявителей распорядительные надписи, давать указания государственным органам, органам местного самоуправления или должностным лицам или каким-либо иным способом влиять на последующие решения государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц при осуществлении возложенных на них функций.

**2.18. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги по экстерриториальному принципу ( в случае, если муниципальная услуга предоставляется по экстерриториальному принципу) и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме**

Предоставление муниципальной услуги в электронной форме не предусмотрено.

Информирование о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется посредством размещения сведений на Едином портале государственных и муниципальных услуг, официальном сайте администрации.

Образцы заявлений для предоставления муниципальной услуги, обращений, в случае возникновения претензий и жалоб со стороны заявителей, и примеры их оформления размещены в электронном виде на указанных сайтах, Едином портале государственных и муниципальных услуг.

**III. Cостав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг**

**Перечень административных процедур, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

Для предоставления муниципальной услуги осуществляются следующие административные процедуры:

1) прием и регистрация документов;

2) формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги;

3) рассмотрение документов,

4) принятие решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**3.1. Прием и регистрация документов**

1) в администрации Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района

Основанием для получения муниципальной услуги является представление уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, предусмотренных [пунктом 2.6](http://gov.cap.ru/Laws.aspx?id=339755&gov_id=339#p25) настоящего Административного регламента, в администрацию Мариинско-Посадского района заявителем лично либо его уполномоченным лицом при наличии надлежаще оформленных документов.

Заявитель при предоставлении заявления и документов, необходимых для получения Разрешения, предъявляет документ, удостоверяющий личность.

В течение 2 рабочих дней уведомление регистрируется и в порядке делопроизводства поступает специалисту администрации Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района (далее – а).

Специалист  проверяет срок действия документа, наличие записи об органе, выдавшем документ, даты выдачи, подписи и фамилии должностного лица, оттиска печати, а также соответствие данных документа, удостоверяющего личность, данным, указанным в документах, представленных для выдачи Разрешения.

В ходе приема специалист а производит проверку представленных документов: наличие необходимых документов, проверяет правильность заполнения уведомления, полноту и достоверность содержащихся в них сведений. Специалист  проверяет также документы на наличие подчисток, приписок, зачеркнутых слов; на наличие повреждений, которые могут повлечь к неправильному истолкованию содержания документов.

При приеме документов на подлиннике уведомления проставляется дата входящей корреспонденции с указанием номера регистрации согласно реестру учета входящей корреспонденции.

При подготовке уведомления и прилагаемых документов не допускается применение факсимильных подписей. Заявитель несет ответственность за достоверность представленных сведений и документов. Представление заявителем неполных и (или) заведомо недостоверных сведений является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

В случае если уведомление и документы поступили после 16.00 часов, срок предоставления муниципальной услуги начинает исчисляться с рабочего дня, следующего за днем приема заявления и документов.

Результатом административной процедуры является зарегистрированное и принятое к рассмотрению уведомление с приложенными документами с резолюцией руководства.

2) в МФЦ:

Прием, регистрация уведомления и выдача документов могут осуществляться автономным учреждением «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» Мариинско-Посадского района Чувашской Республики (далее - МФЦ).

Основанием для получения муниципальной услуги является представление лично, либо представителем заявителя уведомления с приложением документов, предусмотренных пунктом 2.6. Административного регламента в МФЦ.

Специалист МФЦ, ответственный за прием и регистрацию документов, фиксирует обращения заявителей в АИС МФЦ с присвоением статуса «зарегистрировано». После регистрации специалист МФЦ готовит расписку о принятии документов, согласие на обработку персональных данных (далее – расписка) в 3-х экземплярах (1 экземпляр выдает заявителю, 2-ой с заявлением и принятым пакетом документов направляется в орган местного самоуправления муниципального образования, 3-ий остается в МФЦ) в соответствии с действующими правилами ведения учета документов.

В расписке указываются следующие пункты:

согласие на обработку персональных данных;

данные о заявителе;

порядковый номер заявителя;

дата поступления документов;

подпись специалиста;

перечень принятых документов;

сроки предоставления услуги;

расписка о выдаче результата.

После регистрации уведомления специалист МФЦ в течение одного рабочего дня организует доставку предоставленного заявителем пакета документов из МФЦ в орган местного самоуправления, при этом меняя статус в АИС МФЦ на «отправлено в ведомство». В случае приема документов в будние дни после 16.00 или в субботу, днем начала срока предоставления муниципальной услуги будет являться рабочий день, следующий за днем принятия заявления с приложенными документами.

Результатом административной процедуры является принятое к рассмотрению зарегистрированное уведомление с приложенными документами с резолюцией руководства.

**3.2. Формирование и направление запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги**

Основанием для осуществления административной процедуры, связанной с формированием и направлением межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги, является установление в рамках осуществления административной процедуры, связанной с приемом уведомления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и представляемых заявителем, необходимости обращения в государственные органы, органы местного самоуправления и подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, в распоряжении которых находятся документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, с целью получения сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Межведомственный запрос администрации Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района о представлении документов (их копии или сведения, содержащиеся в них), необходимых для предоставления государственной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия, должен содержать следующие сведения, если дополнительные сведения не установлены законодательным актом Российской Федерации:

- наименование органа, направляющего межведомственный запрос;

- наименование органа, в адрес которого направляется межведомственный запрос;

- наименование муниципальной услуги, для предоставления которой необходимо представление документа и (или) информации, а также, если имеется, номер (идентификатор) такой услуги в реестре муниципальных услуг;

- указание на положения нормативного правового акта, которыми установлено представление документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и указание на реквизиты данного нормативного правового акта;

- сведения, необходимые для представления документа и (или) информации, установленные настоящим Административным регламентом, а также сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами как необходимые для представления таких документа и (или) информации;

- контактная информация для направления ответа на межведомственный запрос;

- дата направления межведомственного запроса;

- фамилия, имя, отчество и должность лица, подготовившего и направившего межведомственный запрос, а также номер служебного телефона и (или) адрес электронной почты данного лица для связи.

Результатом процедуры является направление межведомственного запроса в соответствующий орган (организацию).

**3.3. Рассмотрение принятых документов**

Основанием для начала административной процедуры является принятое к рассмотрению зарегистрированное уведомление с приложенными документами с резолюцией руководства.

Специалист  в течение двенадцати рабочих дней со дня получения администрацией Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, в рамках проведения их проверки:

- осуществляет внешний осмотр и фиксирует на фото с указанием даты съемки земельный участок с расположенным на ним объектом, обладающим признаками самовольной постройки (далее - объект);

- составляет акт осмотра объекта;

- осуществляет в отношении земельного участка и расположенного на нем объекта сбор следующих документов и сведений:

- о правообладателе земельного участка и целях предоставления земельного участка;

- о необходимости получения разрешения на строительство;

- о наличии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта и акта ввода объекта в эксплуатацию в случае, если такое разрешение или акт требуются;

- о правообладателе (застройщике) объекта;

- о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования;

- о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка.

По результатам проведения проверки уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, строительства и развития общественной инфраструктуры рассматривает имеющиеся материалы и составляет в течение трех рабочих дней заключение с указанием каждого проверенного объекта, а также предлагаемых к совершению администрацией Мариинско-Посадского района действий в соответствии с частью 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Заключение подписывается строительства и развития общественной инфраструктуры. К заключению приобщаются материалы фотосъемки и документы, полученные в результате проверки.

Результатом процедуры является подписанное заключение с указанием каждого проверенного объекта, а также предлагаемых к совершению администрацией Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района действий в соответствии с частью 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**3.4. Принятие решения о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации**

На основании сведений, содержащихся в заключении, строительства и развития общественной инфраструктуры обеспечивает совершение администрацией Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района действий в соответствии с пунктом 3.4.1 Административного регламента.

3.4.1. Администрация Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязана рассмотреть указанные уведомление и документы и по результатам такого рассмотрения совершить одно из следующих действий:

1) принять решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) направить, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

3.4.2. Администрация Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района принимает в порядке, установленном законом:

1) решение о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

2) решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

Предусмотренные пунктом 3.4.2. Административного регламента решения не могут быть приняты администрацией Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района:

- в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан;

- в отношении самовольных построек, относящихся в соответствии с федеральным законом к имуществу религиозного назначения, а также предназначенных для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующих с ним единый монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

Понятие «имущество религиозного назначения» используется в значении, указанном в пункте 1 статьи 2 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности». Религиозные организации вправе использовать указанные в настоящем пункте Административного регламента самовольные постройки в случае соответствия таких построек требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. В случае, если такие самовольные постройки не отвечают указанным требованиям, их использование религиозными организациями допускается до 2030 года.

3.4.3. Администрация Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.

Положения данного пункта Административного регламента применяются также в отношении жилых домов и жилых строений, созданных до 01.01.2019 соответственно на дачных и садовых земельных участках.

3.4.4. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями не может быть принято в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, построенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, и в отношении жилых домов и жилых строений, созданных соответственно на дачных и садовых земельных участках, при наличии одновременно следующих условий:

1) права на эти объекты, жилые дома, жилые строения зарегистрированы до 01.09.2018;

2) параметры этих объектов, жилых домов, жилых строений соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, и (или) предельным параметрам таких объектов, жилых домов, жилых строений, установленным федеральным законом;

3) эти объекты, жилые дома, жилые строения расположены на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании собственникам этих объектов, жилых домов, жилых строений.

3.4.5. Положения пункта 3.4.4 Административного регламента применяются также в случае перехода прав на объекты индивидуального жилищного строительства, построенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, жилые дома и жилые строения, созданные соответственно на дачных и садовых земельных участках, после 01.09.2018.

3.4.6. Администрация Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации:

1) в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на земельный участок в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных на земельном участке до дня вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в связи с отсутствием разрешения на строительство в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных до 14.05.1998.

В случаях, предусмотренных настоящим пунктом Административного регламента, решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, может быть принято только судом.

3.4.7. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, принимается администрацией Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района путем издания правового акта в форме постановления (далее - Постановление).

3.4.8. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

При обращении об исправлении технической ошибки заявитель представляет:

- заявление об исправлении технической ошибки;

- документы, подтверждающие наличие в выданном в результате предоставления муниципальной услуги документе технической ошибки.

Заявление об исправлении технической ошибки подается заявителем в администрацию, регистрируется, рассматривается Главой администрации и направляется с резолюцией исполнителю.

Специалист проверяет поступившее заявление об исправлении технической ошибки на предмет наличия технической ошибки в выданном в результате предоставления муниципальной услуги документе.

Критерием принятия решения по исправлению технической ошибки в выданном в результате предоставления муниципальной услуги документе является наличие опечатки и (или) ошибки.

В случае выявления наличия технической ошибки в выданном в результате предоставления муниципальной услуги документе специалист устраняет техническую ошибку путем подготовки проекта внесения изменения в решение о сносе самовольной постройки, решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

В случае отсутствия технической ошибки в выданном в результате предоставления муниципальной услуги документе специалист готовит уведомление об отсутствии технической ошибки в выданном в результате предоставления муниципальной услуги документе.

Специалист передает уведомление об отсутствии технической ошибки в выданном в результате предоставления муниципальной услуги документе на подпись главе администрации.

Глава администрации подписывает уведомление об отсутствии технической ошибки в выданном в результате предоставления муниципальной услуги документе.

Специалист регистрирует подписанное главой администрации уведомление об отсутствии технической ошибки в выданном в результате предоставления муниципальной услуги документе и направляет заявителю.

Максимальный срок выполнения действия по исправлению технической ошибки в выданном в результате предоставления муниципальной услуги документе либо подготовки уведомления об отсутствии технической ошибки в выданном в результате предоставления муниципальной услуги документе не может превышать трех рабочих дней с даты регистрации в администрации заявления об исправлении технической ошибки.

Результатом выполнения административной процедуры по исправлению технической ошибки в выданном в результате предоставления муниципальной услуги документе является:

а) в случае наличия технической ошибки в выданном в результате предоставления муниципальной услуги документе - подготовка проекта внесения изменения в решение о сносе самовольной постройки, решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями либо уведомления о непредоставлении муниципальной услуги;

б) в случае отсутствия технической ошибки в выданном в результате предоставления муниципальной услуги документе - уведомление об отсутствии технической ошибки в выданном в результате предоставления муниципальной услуги документе.

Способом фиксации результата административной процедуры по исправлению технической ошибки в выданном в результате предоставления муниципальной услуги документе, является регистрация в администрации:

а) в случае наличия технической ошибки в выданном в результате предоставления муниципальной услуги документе - подготовка проекта внесения изменения в решение о сносе самовольной постройки, решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями либо уведомления о непредоставлении муниципальной услуги;

б) в случае отсутствия технической ошибки в выданном в результате предоставления муниципальной услуги документе - уведомления об отсутствии технической ошибки в выданном в результате предоставления муниципальной услуги документе.

3.4.9 Порядок осуществления административных процедур в электронной форме, в том числе с использованием Единого портала.

1) Информирование о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется посредством размещения сведений на Едином портале, официальном сайте администрации в сети «Интернет».

Заявитель имеет возможность получения информации по вопросам, входящим в компетенцию администрации, посредством размещения вопроса в разделе «Интерактивная приемная» на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

Поступившие обращения рассматриваются в срок не более 30 календарных дней со дня их регистрации в администрации.

2) Заявление и документы на предоставление муниципальной услуги могут быть представлены заявителем с использованием информационно-телекоммуникационных технологий (в электронном виде), в том числе с использованием Единого портала, с момента создания соответствующей информационной и телекоммуникационной инфраструктуры. Указанные заявление и документы подписываются электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ. Образцы заявлений для предоставления муниципальной услуги, обращений, в случае возникновений претензий и жалоб со стороны заявителей, и примеры их оформления размещены в электронном виде на указанных сайтах.

Действия, связанные с проверкой действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя, использованной при обращении за получением муниципальной услуги, а также с установлением перечня классов средств удостоверяющих центров, которые допускаются для использования в целях обеспечения указанной проверки и определяются на основании утверждаемой федеральным органом исполнительной власти по согласованию с Федеральной службой безопасности Российской Федерации модели угроз безопасности информации в информационной системе, используемой в целях приема обращений за предоставлением такой услуги, осуществляются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2012 № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг».

**IV. Формы контроля за исполнением административного регламента**

Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги осуществляется главой администрации Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок, выявление и устранение нарушений административных процедур и сроков их выполнения, предусмотренных настоящим Административным регламентом.

Периодичность проведения проверок носит плановый характер (осуществляется на основании утвержденного плана работы, не реже одного раза в год) и внеплановый характер (по конкретному обращению). При проверке рассматриваются все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги (комплексные проверки), или вопросы, связанные с исполнением той или иной административной процедуры (тематические проверки).

Плановые и внеплановые проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги организуются на основании распоряжений администрации Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района.

По результатам проведенных проверок, оформленным документально в установленном порядке, в случае выявления нарушений прав заявителей глава администрации Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района рассматривает вопрос о привлечении виновных лиц к дисциплинарной ответственности.

Специалист  администрации Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики несет ответственность за соблюдение порядка предоставления муниципальной услуги.

Персональная ответственность должностных лиц, ответственных за предоставление муниципальной услуги, закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Контроль со стороны граждан, их объединений и организаций осуществляется путем участия в опросах (в том числе электронных), форумах и анкетировании по вопросам удовлетворенности полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги, соблюдения положений настоящего Административного регламента, сроков и последовательности административных процедур и административных действий, предусмотренных настоящим Административным регламентом.

**V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования**

**решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего**

**муниципальную услугу, а также его должностных лиц**

**(муниципальных служащих)**

**5.1. Информация для заявителя о его праве подать жалобу на решение и(или) действие (бездействие) органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц либо муниципальных служащих при предоставлении муниципальной услуги (далее - жалоба)**

Заявитель вправе обжаловать решения и действия (бездействие) органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц либо муниципальных служащих при предоставлении муниципальной услуги в досудебном (внесудебном) порядке.

**5.2. Предмет жалобы**

Заявитель может обратиться с жалобой по основаниям и в порядке, которые установлены [статьями 11.1](consultantplus://offline/ref=0AFF66F2CC28E4052014C605A54DAA50EC3CF5C6BCDE55BCBEA8F5768B38841B5C2EFE33E529H) и [11.2](consultantplus://offline/ref=0AFF66F2CC28E4052014C605A54DAA50EC3CF5C6BCDE55BCBEA8F5768B38841B5C2EFE3B51E42DH) Федерального закона № 210-ФЗ, в том числе в следующих случаях:

нарушение срока регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;

нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Чувашской Республики, муниципальными правовыми актами,  для предоставления муниципальной услуги;

отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Чувашской Республики для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Чувашской Республики, муниципальными правовыми актами;

затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Чувашской Республики, муниципальными правовыми актами;

отказ а строительства и развития общественной инфраструктуры, специалиста в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

**5.3. Органы местного самоуправления и уполномоченные на рассмотрение жалобы должностные лица, которым может быть направлена жалоба**

Заявитель может обратиться с жалобой на решение и действие (бездействие), принятое (осуществляемое) в ходе предоставления муниципальной услуги, в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа в администрацию Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района.

**5.4. Порядок подачи и рассмотрения жалобы**

Жалоба может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района, Единого портала государственных и муниципальных услуг,  Портала государственных и муниципальных услуг, портала федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг уполномоченным органом (далее – информационная система досудебного (внесудебного) обжалования), а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0AFF66F2CC28E4052014C605A54DAA50EC3CF5C6BCDE55BCBEA8F5768BE328H) № 210-ФЗ должна содержать:

наименование органа местного самоуправления, должностного лица органа местного самоуправления либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа местного самоуправления, его должностного лица либо муниципального служащего;

доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа местного самоуправления, его должностного лица либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

В случае если жалоба подается через представителя заявителя, также представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя. В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть представлена:

а) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность (для физических лиц);

б) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц);

в) копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.

В случае подачи жалобы при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При подаче жалобы в электронной форме документы, указанные в абзацах седьмом-десятом настоящего подраздела, могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется.

В электронном виде жалоба может быть подана заявителем посредством:

официального сайта органа местного самоуправления;

Единого портала государственных и муниципальных услуг;

Портала государственных и муниципальных услуг;

информационной системы досудебного (внесудебного) обжалования.

**5.5. Сроки рассмотрения жалобы**

Жалоба, поступившая в администрацию Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района, подлежит обязательной регистрации в течение трех дней со дня ее поступления. Жалоба рассматривается в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации.

В случае обжалования отказа должностного лица , администрации Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования заявителем нарушения установленного срока таких исправлений жалоба рассматривается в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

**5.6. Результат рассмотрения жалобы**

По результатам рассмотрения жалобы в соответствии с [частью 7 статьи 11.2](consultantplus://offline/ref=0AFF66F2CC28E4052014C605A54DAA50EC3CF5C6BCDE55BCBEA8F5768B38841B5C2EFE3B50E422H) Федерального закона № 210-ФЗ администрация Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района принимает одно из следующих решений:

удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных сотрудником опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Чувашской Республики, а также в иных формах;

отказывает в удовлетворении жалобы.

При удовлетворении жалобы администрация Октябрьского сельского  Мариинско-Посадского района принимает исчерпывающие меры по устранению выявленных нарушений, в том числе по выдаче заявителю результата муниципальной услуги, не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо администрации Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

**5.7. Порядок информирования заявителя о результатах рассмотрения жалобы**

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения по результатам рассмотрения жалобы, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы. В случае подачи жалобы посредством информационной системы досудебного (внесудебного) обжалования, ответ заявителю направляется посредством указанной системы.

В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

наименование органа местного самоуправления, должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного лица органа местного самоуправления, принявшего решение по жалобе;

номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице органа местного самоуправления, решение или действие (бездействие) которого обжалуется;

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) или наименование заявителя;

основания для принятия решения по жалобе;

принятое по жалобе решение;

в случае, если жалоба признана обоснованной, - сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок представления результата муниципальной услуги;

сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

**5.8. Порядок обжалования решения по жалобе**

Заявитель вправе обжаловать решения, принятые по результатам рассмотрения жалобы, в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

**5.9. Право заявителя на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы**

Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы, если это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц, а также при условии, что указанные документы не содержат сведения, составляющие муниципальной или иную охраняемую законом тайну, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**5.10. Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы**

Информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы заявители могут получить на информационном стенде в администрации Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района, на Едином портале государственных и муниципальных услуг, на Портале государственных и муниципальных услуг, на официальном сайте органа местного самоуправления, в ходе личного приема, а также по телефону, электронной почте.

Для получения информации о порядке подачи и рассмотрения жалобы заявитель вправе обратиться:

в устной форме;

в форме электронного документа;

по телефону;

в письменной форме.

**Приложение 1**

**Сведения о месте нахождения и графике работы**

**администрации Октябрьского сельского  поселения Мариинско-Посадского района**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | |
|  | | | | | |
|  |  |  |  | |  |

429560 Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с.Октябрьское, ул. Советская, д. 15

Телефон: 8(83542)29-4-24.

Адрес сайта администрации Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района в сети «Интернет»: <http://gov.cap.ru/main.asp?govid=413/>

Адрес электронной почты администрации Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района: marpos\_okt @cap.ru

Режим работы:

|  |  |
| --- | --- |
| Понедельник | 8.00 – 17.00 (перерыв на обед с 12.00-13.00) |
| Вторник | 8.00 – 17.00 (перерыв на обед с 12.00-13.00) |
| Среда | 8.00 – 17.00 (перерыв на обед с 12.00-13.00) |
| Четверг | 8.00 – 17.00 (перерыв на обед с 12.00-13.00) |
| Пятница | 8.00 – 17.00 (перерыв на обед с 12.00-13.00) |
| Суббота-Воскресенье | Выходной |

**Сведения о месте нахождения  АУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» Мариинско-Посадского района  Чувашской Республики.**

Адрес сайта АУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» в сети «Интернет»: <http://gov.cap.ru/?gov_id=835>

Адрес электронной почты МФЦ Мариинско-Посадского района: mfc-dir-marpos@cap.ru

Режим работы:

|  |  |
| --- | --- |
| Понедельник | 8.00 – 18.00 (без перерыва) |
| Вторник | 8.00 – 18.00 (без перерыва) |
| Среда | 8.00 – 18.00 (без перерыва) |
| Четверг | 8.00 – 18.00 (без перерыва) |
| Пятница | 8.00 – 17.00 (без перерыва) |
| Суббота | 9.00 – 13.00 (без перерыва, работает 1 окно приема и выдачи  документов) |
| Воскресенье | Выходной |

**Приложение 2**

**Форма**

N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                       "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

Уведомление

о выявлении самовольной постройки

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       (исполнительный орган государственной власти, должностное лицо,

государственное учреждение или орган местного самоуправления, указанные в

[части 2 статьи 55.32](garantf1://12038258.55322) Градостроительного кодекса Российской Федерации

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2018,

                        N 32, ст. 5133, ст. 5135)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

          (почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи)

уведомляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

     (орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту

нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка

  расположена на межселенной территории, орган местного самоуправления

                         муниципального района)

что по результатам проведенной\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проверки

                                  (дата проведения проверки)

на земельном участке\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                              (кадастровый номер (при наличии)

расположенном\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                  (адрес или местоположение земельного участка)

выявлен:

1. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       (назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый

                           номер (при наличии)

на земельном участке, не предоставленном  в  установленном  порядке,  что

подтверждается актом проверки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. [\*](http://gov.cap.ru/Laws.aspx?id=339755&gov_id=339#sub_1111)

                         (сведения об акте проверки)

2. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер

                              (при наличии)

на земельном участке, разрешенное  использование  которого  не  допускает

строительства на нем данного объекта, что подтверждается актом проверки\_\_

1. [\*](http://gov.cap.ru/Laws.aspx?id=339755&gov_id=339#sub_1111)

                       (сведения об акте проверки)

3. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер

                              (при наличии)

без получения необходимых в силу  закона  согласований,  разрешений,  что

подтверждается актом проверки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. [\*](http://gov.cap.ru/Laws.aspx?id=339755&gov_id=339#sub_1111)

                       (сведения об акте проверки)

4. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер

                              (при наличии)

с  нарушением  градостроительных  и  строительных  норм  и    правил, что

подтверждается актом проверки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. [\*](http://gov.cap.ru/Laws.aspx?id=339755&gov_id=339#sub_1111)

                       (сведения об акте проверки)

Приложение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

   (документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки,

  предусмотренных [пунктом 1 статьи 222](garantf1://10064072.22201) Гражданского кодекса Российской

 Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32,

    ст. 3301; 2006, N 27, ст. 2881; 2015, N 29, ст. 4384; 2018, N 32,

                                ст. 5132)

───────────    ────────── ───────────────────

(уполномоченное лицо)       (подпись)            (расшифровка подписи)

   М.П.

(при наличии)

──────────────────────────────

\* Заполняется при наличии выявленного факта.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **СĚнтĚрвĂрри РАЙОНĚ** | Gerb-ch | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** **МАРИИНСКО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН** |
| **ОКТЯБРЬСКИ ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **ПУÇЛĂХĚ**  ЙЫШĂНУ  **« 01 » октября 2019 № 6**  **Октябрьски ялě** | **ГЛАВА**  **ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО**  **ПОСЕЛЕНИЯ**  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  **01 » октября 2019 № 6**  **село Октябрьское** |

**О подготовке проекта внесения изменений**

**в Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики**

В целях подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части территории Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики  в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом РФ №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики   п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.
2. Направить постановление о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики (далее – комиссия)
3. Утвердить Состав и порядок деятельности комиссии. (Приложение 1).
4. Утвердить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки (Приложение 2).

5.   Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

1. Контроль исполнения настоящего постановления возлагаю на себя.

Глава Октябрьского сельского поселения                           В.Ф.Кураков

 Приложение №1

к постановлению главы

Октябрьского сельского поселения

Мариинско-Посадского района

Чувашской Республики

от 01.10.2019 г. № 6

**Состав**

**комиссии по подготовке внесения изменений в**

**правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения**

- В.Ф.Кураков - председатель комиссии, - глава Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района;

- О.И. Тихонова – зам. председателя комиссии, и.о. начальника отдела строительства и развития общественной инфраструктуры администрации Мариинско-Посадского района (по согласованию);

- Далызина Л.Г.. – ведущий специалист-эксперт  администрации Октябрьского сельского поселения, секретарь комиссии;

-Геронтьева О.В. – заместитель начальника отдела экономики и имущественных отношений администрации Мариинско-Посадского района (по согласованию);

- Михайлова А.Г. – главный специалист-эксперт отдела строительства и развития общественной инфраструктуры администрации Мариинско-Посадского района, (по согласованию);

- Почемова А.Н. - председатель Собрания депутатов Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики (по согласованию);

- Перов В.А. - депутат Собрания депутатов Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики (по согласованию)

**Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта**

**Правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения**

**Мариинско-Посадского района Чувашской Республики**

 1.1. Комиссия создается в целях подготовки проекта Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения или проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения (далее - проект Правил землепользования и застройки).

1.2. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее - комиссия) в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района, поселения, положениями схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана поселения, настоящим Положением.

1.3. Состав комиссии утверждается постановлением главы местной администрации.

2. Деятельность комиссии

2.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

2.2. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

2.3. Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается председателем комиссии. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии.

Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту Правил землепользования и застройки при рассмотрении на публичных слушаниях.

3. Права и обязанности председателя комиссии

Председатель комиссии обязан:

3.1. Руководить, организовывать и контролировать деятельность комиссии.

3.2. Распределять обязанности между членами комиссии.

3.3. Вести заседания комиссии.

3.4. Утверждать план мероприятий и протоколы заседаний комиссии.

3.5. Обеспечивать своевременное представление материалов (документов, схем и т.д.) по градостроительной деятельности и представлять комиссии информацию об актуальности данных материалов.

3.6. Обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту Правил землепользования и застройки, ставить на голосование для выработки решения и внесения в протокол.

Председатель комиссии имеет право:

3.7. Вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии.

3.8. Требовать своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии.

3.9. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии.

3.10. Давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для подготовки проекта Правил землепользования и застройки.

3.11. Привлекать специалистов, обладающих специальными знаниями в области градостроительной деятельности, для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

3.12. Созывать в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

4. Права и обязанности заместителя

председателя комиссии

Заместитель председателя комиссии обязан:

4.1. Организовывать проведение заседаний комиссии.

4.2. Контролировать своевременное поступление (не позднее чем за три рабочих дня до даты заседания комиссии) замечаний, предложений и дополнений к проекту Правил землепользования и застройки от членов комиссии.

4.3. Вносить в проект Правил землепользования и застройки замечания, предложения и дополнения в соответствии с протоколом заседания в течение двух рабочих дней после проведения очередного заседания комиссии.

4.4. Представлять членам комиссии проект Правил землепользования и застройки с учетом внесенных замечаний, предложений и дополнений не позднее чем за один рабочий день до очередного заседания комиссии.

4.5. Контролировать правильность и своевременность подготовки секретарем комиссии протоколов заседаний комиссии с изложением особых мнений, высказанных на заседаниях членами комиссии.

4.6. Исполнять обязанности председателя комиссии в случае отсутствия председателя комиссии.

Заместитель председателя комиссии имеет право:

4.7. Откладывать рассмотрение замечаний, предложений и дополнений, поступивших от членов комиссии с нарушением срока, указанного в пункте 4.2 настоящего Положения, до следующего совещания.

5. Права и обязанности секретаря комиссии

Секретарь комиссии:

5.1. Ведет протокол заседания комиссии.

5.2. Представляет протокол для подписания председателю комиссии в течение 3 дней после проведенного заседания.

5.3. Осуществляет сбор замечаний и предложений и за 2 дня до следующего заседания комиссии представляет их для рассмотрения членам комиссии.

5.4. Извещает всех членов комиссии о дате внеочередного заседания телефонограммой не менее чем за два дня до начала заседания.

6. Права и обязанности членов комиссии

6.1. Принимать участие в разработке плана мероприятий комиссии.

6.2. Участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии.

6.3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта Правил землепользования и застройки со ссылкой на конкретные статьи нормативно-правовых актов в области градостроительства и земельных отношений.

6.4. Высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

6.5. Своевременно выполнять все поручения председателя и заместителя председателя комиссии.

  Приложение 2  
к постановлению главы  
Октябрьского сельского поселения

Мариинско-Посадского района

Чувашской Республики

от 01.10.2019 г. № 6

**ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ**  
**в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки или проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в течение 30 (тридцати) дней заинтересованные лица вправе направить в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения (далее – Комиссия, Проект) свои предложения.

2. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

3. Секретарь Комиссии в течение месяца дает письменный ответ по существу обращений физических или юридических лиц.

4. Регистрация обращений осуществляется в специальном журнале.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта, Комиссией не рассматриваются.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **СĚнтĚрвĂрри РАЙОНĚ** | Gerb-ch | | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** **МАРИИНСКО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН** | |
| **ОКТЯБРЬСКИ ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **ПУÇЛĂХĚ**  ЙЫШĂНУ  **« 04 » октября 2019 № 8**  **Октябрьски ялě** | **ГЛАВА**  **ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО**  **ПОСЕЛЕНИЯ**  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  **« 04 » октября 2019 № 8**  **село Октябрьское** | |
| **О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Собрания депутатов Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района «О внесении изменений в Устав Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики»** | |  | |

В соответствии со ст.28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 18 октября 2004 г. № 19 "Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике" и ст.17 Устава Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я ю:

1.Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения Собрания депутатов Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района «О внесении изменений в Устав Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района, принятый решением Собрания депутатов Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района 04.12.2014 г. № С-62/1» на 05 ноября 2019 года в 14 часов 30 минут в администрации Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

2. Администрации разместить объявление о проведении публичных слушаний на официальном сайте администрации Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района в сети Интернет, а также в печатном издании «Посадский Вестник».

Глава Октябрьского

сельского поселения В.Ф.Кураков

**Проект**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Gerb-ch**ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **СĔНТĔРВĂРРИ РАЙОНĚ** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **МАРИИНСКО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН** |
| **ОКТЯБРЬСКИ ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ**  ЙЫШĂНУ  **№**  **Октябрьски сали** | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  РЕШЕНИЕ  №  **село Октябрьское** |

**О внесении изменений в Устав Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики**

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Чувашской Республики от 18 октября 2004 г. № 19 "Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике"

Собрание депутатов Октябрьского сельского поселения

Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

р е ш и л о:

1.Внести в Устав Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района, принятый решением Собрания депутатов Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики 04.12.2014 № С-62/1 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Октябрьского сельского поселения от 23.06.2015 № С-69/1, от 07.09.2015 № С-72/1, от 04.08.2016 № С-15/1, от 15.02.2017 № С-24/1, от 08.08.2017 № С-32/1, от 25.01.2018 № С-45/1, от 25.06.2018 № С-54/1, от 27.12.2018 № С-68, от 30.04.2019 № С- 74/1) следующие изменения:

1) [пункт 17 части 1\_\_](consultantplus://offline/ref=F17534FF5EC207DA1C822BDD0899C5ACFFECF5B6D8D08DDF6AE3FB68D5273C592AC715A371D3532671B841F941DEEA92830F249E71n5p1N) статьи 7 после слов «территории, выдача» дополнить словами «градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача»;

2) пункт 5 части 1 статьи 9 признать утратившим силу;

3) дополнить статьей 15.1 следующего содержания:

«Статья 15.1. Сход граждан

1. В случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», сход граждан может проводиться:

1) в населенном пункте по вопросу изменения границ Октябрьского сельского поселения, влекущего отнесение территории указанного населенного пункта к территории другого поселения;

2) в населенном пункте, входящем в состав Октябрьского сельского поселения,  по вопросу введения и использования средств самообложения граждан на территории данного населенного пункта;

3) в сельском населенном пункте по вопросу выдвижения кандидатуры старосты сельского населенного пункта, а также по вопросу досрочного прекращения полномочий старосты сельского населенного пункта.

2. Сход граждан правомочен при участии в нем более половины обладающих избирательным правом жителей населенного пункта или сельского поселения. В случае, если в населенном пункте отсутствует возможность одновременного совместного присутствия более половины обладающих избирательным правом жителей данного населенного пункта, сход граждан в соответствии с настоящим Уставом, проводится поэтапно в срок, не превышающий одного месяца со дня принятия решения о проведении схода граждан. При этом лица, ранее принявшие участие в сходе граждан, на последующих этапах участия в голосовании не принимают. Решение схода граждан считается принятым, если за него проголосовало более половины участников схода граждан.»;

4) пункт 12 части 8статьи 24 изложить в следующей редакции:

« 12) преобразования Октябрьского сельского поселения, осуществляемого в соответствии с частями 3, 3.1-1, 5, 7.2 статьи 13 Федерального закона от  6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения Октябрьского сельского поселения;»;

5) часть 4 статьи 33 *изложить в следующей редакции:*

«Депутат Собрания депутатов Октябрьского сельского поселения должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5DC787B329D877AB64300FEE5865061D5EE92111EDD17D0822B56F02F1A14F15A52EA7ED217E0864486193EAA9L4MFM) от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами. Полномочия депутата прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5DC787B329D877AB64300FEE5865061D5EE92111EDD17D0822B56F02F1A14F15A52EA7ED217E0864486193EAA9L4MFM) от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5DC787B329D877AB64300FEE5865061D5FE12815EAD37D0822B56F02F1A14F15A52EA7ED217E0864486193EAA9L4MFM) от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5DC787B329D877AB64300FEE5865061D5EEA2510E8D27D0822B56F02F1A14F15A52EA7ED217E0864486193EAA9L4MFM) от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», если иное не предусмотрено Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

К депутату Собрания депутатов Октябрьского сельского поселения, представившему недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным, могут быть применены меры ответственности, предусмотренные частью 7.3.-1 статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Порядок принятия решения о применении к депутату Собрания депутатов Октябрьского сельского поселения мер ответственности, указанных в части 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», определяется решением Собрания депутатов Октябрьского сельского поселения в соответствии с законом Чувашской Республики.»;

6) пункт 3 части 1 статьи 37изложить в следующей редакции:

« 3) преобразования Октябрьского сельского поселения, осуществляемого в соответствии с частями 3, 3.1-1, 5, 7.2 статьи 13 Федерального закона от  6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения Октябрьского сельского поселения;».

2. Настоящее решение вступает в силу после его государственной регистрации и официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Октябрьского сельского поселения

Мариинско-Посадского района

Чувашской Республики А.Н.Почемова

Глава Октябрьского сельского поселения

Мариинско-Посадского района

Чувашской Республики В.Ф.Кураков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **СĔНТĔРВĂРРИ РАЙОНĚ** | Gerb-ch | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **МАРИИНСКО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН** |
| **ОКТЯБРЬСКИ ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ**  ЙЫШĂНУ  **« 04 » октября 2019 № С-84/1**  **Октябрьски сали** | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  РЕШЕНИЕ  **« 04 » октября 2019 № С-84/1**  **село Октябрьское** |

О внесении изменений в решение

Собрания депутатов Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района «О бюджете Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»

Собрание депутатов Мариинско-Посадского городского поселения

р е ш и л о:

внести в решение Собрания депутатов Мариинско-Посадского Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 24.12.2018 года № С-67/1 «О бюджете Мариинско-Посадского Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» следующие изменения:

1. статью 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить основные характеристики бюджета Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на 2019 год:

прогнозируемый общий объем доходов бюджета Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики в сумме 15 494,5 тыс. рублей, в том числе объем безвозмездных поступлений – 13 048,7 тыс. рублей;

общий объем расходов бюджета Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики в сумме 15 655,6 тыс. рублей;

предельный объем муниципального долга Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики в сумме 0,0 тыс. рублей;

верхний предел муниципального внутреннего долга Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на 1 января 2020 года в сумме 0,0 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики 0,0 тыс. рублей;

предельный объём расходов на обслуживание муниципального долга Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики в сумме 0,0 тыс. рублей;

прогнозируемый дефицит бюджета Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики в сумме 161,1 тыс. рублей».

2) Внести изменения в приложения 4,6,9,11 и 14 приложениями 1-5 соответственно к данному решению.

3) Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава Октябрьского сельского поселения В.Ф.Кураков

Приложение 1

к Решению Собрания депутатов

Октябрьского сельского поселения

04.10. 2019г. № С-84/1

**Прогнозируемые объемы поступлений**

**доходов в бюджет Октябрьского сельского поселения на 2019 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коды бюджетной классификации Российской Федерации | Наименование доходов | Сумма  (тыс. руб.) |
| **100 00000 00 0000 000** | Налоговые и неналоговые доходы**, всего** | **0,0** |
|  |  |  |
| **101 00000 00 0000 000** | Налоги на прибыль, доходы**, всего** | **0,0** |
| 101 02010 01 1000 110 | **Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации (сумма платежа)** | -3,2 |
| 101 02030 01 1000 110 | **Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового Кодекса Российской Федерации (сумма платежа)** | 3,2 |
| **114 00000 00 0000 000** | Доходы от продажи материальных и не материальных активов | **-30,0** |
| 114 06025 10 0000 430 | **Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)** | -30,0 |
| **116 00000 00 0000 000** | Штрафы, санкции, возмещение ущерба | **30,0** |
| 116 33050 10 0000 140 | **Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд поселений** | 30,0 |
| **200 00000 00 0000 000** | **Безвозмездные поступления** | **-2 124,6** |
| **202 20000 00 0000 000** | **Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)** | **-2 040,1** |
| 202 25567 10 0000 150 | Субсидии бюджетам сельских поселений на реализацию мероприятий по устойчивому развитию сельских территорий (водоснабжение д.Акшики) | -2 040,1 |
| **207 00000 00 0000 000** | **Прочие безвозмездные поступления** | **-84,5** |
| 207 05030 10 0000 150 | Прочие безвозмездные поступления в бюджеты сельских поселений | -84,5 |
|  |  |  |
| **Итого доходов** |  | **-2 124,6** |

Приложение 2

к Решению Собрания депутатов

Октябрьского сельского поселения

04.10. 2019г. № С-84/1

**Распределение**

бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам Октябрьского сельского поселения и непрограммным направлениям деятельности) и группам (группам и подгруппам) видов расходов классификации расходов бюджета Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на 2019 год

(тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | РЗ | | ПР | ЦСР | ВР | Сумма | | |
| всего | Субсидии, субвенции | за счет бюджета поселения |
|
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **ВСЕГО** |  | |  |  |  | **-2 054,0** | **-2 033,7** | **-20,3** |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |
| **НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА** | **04** | |  |  |  | **-84,5** | **-** | **-84,5** |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |
| **Дорожное хозяйство (дорожные фонды)** | **04** | | **09** |  |  | **-84,5** | **-** | **-84,5** |
| **Муниципальная программа "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия"** | **04** | | **09** | **Ц900000000** |  | **-84,5** | **-** | **-84,5** |
| *Подпрограмма "Устойчивое развитие сельских территорий Чувашской Республики" муниципальной программы "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия "* | *04* | | *09* | *Ц990000000* |  | *-84,5* | *-* | *-84,5* |
| Основное мероприятие "Комплексное обустройство населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной и инженерной инфраструктуры, а также строительство и реконструкция автомобильных дорог" | 04 | | 09 | Ц990200000 |  | -84,5 | - | -84,5 |
| Реализация проектов развития общественной инфраструктуры, основанных на местных инициативах | 04 | | 09 | Ц9902S6570 |  | -84,5 | - | -84,5 |
| Закупка товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 04 | | 09 | Ц9902S6570 | 200 | -84,5 | - | -84,5 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 04 | | 09 | Ц9902S6570 | 240 | -84,5 | - | -84,5 |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |
| ЖИЛИЩНО-КОММУ­НАЛЬ­НОЕ ХОЗЯЙСТВО | **05** | |  |  |  | **-1 969,5** | **-2 033,7** | **64,2** |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |
| **Коммунальное хозяйство** | | **05** | **02** |  |  | **-1 969,5** | **-2 033,7** | **64,2** |
| **Муниципальная программа "Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства"** | | **05** | **02** | **А100000000** |  | **160,6** | **-** | **160,6** |
| *Подпрограмма "Обеспечение населения Чувашской Республики качественной питьевой водой" муниципальной программы "Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства"* | | *05* | *02* | *А130000000* |  | *160,6* | *-* | *160,6* |
| Основное мероприятие "Развитие систем водоснабжения муниципальных образований" | | 05 | 02 | А130100000 |  | 160,6 | - | 160,6 |
| Развитие водоснабжения в сельской местности | | 05 | 02 | А130175080 |  | 160,6 | - | 160,6 |
| Закупка товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | | 05 | 02 | А130175080 | 200 | 160,6 | - | 160,6 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | | 05 | 02 | А130175080 | 240 | 160,6 | - | 160,6 |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |
| **Муниципальная программа "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия"** | **05** | | **02** | **Ц900000000** |  | **-2 130,1** | **-2 033,7** | **-96,4** |
| *Подпрограмма "Устойчивое развитие сельских территорий Чувашской Республики" муниципальной программы "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия "* | *05* | | *02* | *Ц990000000* |  | *-2 130,1* | *-2 033,7* | *-96,4* |
| Основное мероприятие "Комплексное обустройство населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной и инженерной инфраструктуры, а также строительство и реконструкция автомобильных дорог" | 05 | | 02 | Ц990200000 |  | -2 130,1 | -2 033,7 | -96,4 |
| Развитие водоснабжения в сельской местности в рамках мероприятий по устойчивому развитию сельских территорий | 05 | | 02 | Ц9902L5674 |  | -2 130,1 | -2 033,7 | -96,4 |
| Выбытие нефинансовых активов | 05 | | 02 | Ц9902L5674 | 400 | -2 130,1 | -2 033,7 | -96,4 |
| Уменьшение стоимости основных средств | 05 | | 02 | Ц9902L5674 | 410 | -2 130,1 | -2 033,7 | -96,4 |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 3

к Решению Собрания депутатов

Октябрьского сельского поселения

04.10. 2019г. № С-84/1

**Распределение**

бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам

Октябрьского сельского поселения и непрограммным направлениям

деятельности), группам (группам и подгруппам) видов расходов, разделам, подразделам классификации расходов бюджета Октябрьского сельского поселения

Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на 2019 год

(тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование | | Целевая статья (государственные программы и непрограммные направления деятельности | | Группа (группа и подгруппа) вида расходов | | Раздел | Подраздел | Сумма |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | 7 |
|  | ВСЕГО |  | |  | |  | |  | **-2 054,0** |
|  |  |  | |  | |  | |  |  |
| **1.** | **Муниципальная программа "Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства"** | | **А100000000** | |  | |  |  | **160,6** |
| *1.1.* | *Подпрограмма "Обеспечение населения Чувашской Республики качественной питьевой водой" муниципальной программы "Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства"* | | *А130000000* | |  | |  |  | *160,6* |
|  | Основное мероприятие "Развитие систем водоснабжения муниципальных образований" | | А130100000 | |  | |  |  | 160,6 |
|  | Развитие водоснабжения в сельской местности | | А130175080 | |  | |  |  | 160,6 |
|  | Закупка товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | | А130175080 | | 200 | |  |  | 160,6 |
|  | Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | | А130175080 | | 240 | |  |  | 160,6 |
|  | Жилищно-коммунальное хозяйство | | А130175080 | | 240 | | 05 |  | 160,6 |
|  | Коммунальное хозяйство | | А130175080 | | 240 | | 05 | 02 | 160,6 |
|  |  | |  | |  | |  |  |  |
| **2.** | **Муниципальная программа "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия"** | | **Ц900000000** | |  | |  |  | **-2 214,6** |
| *2.1.* | *Подпрограмма "Устойчивое развитие сельских территорий Чувашской Республики" муниципальной программы "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия "* | | *Ц990000000* | |  | |  |  | *-2 214,6* |
|  | Основное мероприятие "Комплексное обустройство населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной и инженерной инфраструктуры, а также строительство и реконструкция автомобильных дорог" | | Ц990200000 | |  | |  |  | -2 214,6 |
|  | Развитие водоснабжения в сельской местности в рамках мероприятий по устойчивому развитию сельских территорий | | Ц9902L5674 | |  | |  |  | -2 130,1 |
|  | Выбытие нефинансовых активов | | Ц9902L5674 | | 400 | |  |  | -2 130,1 |
|  | Уменьшение стоимости основных средств | | Ц9902L5674 | | 410 | |  |  | -2 130,1 |
|  | Жилищно-коммунальное хозяйство | | Ц9902L5674 | | 410 | | 05 |  | -2 130,1 |
|  | Коммунальное хозяйство | | Ц9902L5674 | | 410 | | 05 | 02 | -2 130,1 |
|  | Реализация проектов развития общественной инфраструктуры, основанных на местных инициативах | | Ц9902S6570 | |  | |  |  | -84,5 |
|  | Закупка товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | | Ц9902S6570 | | 200 | |  |  | -84,5 |
|  | Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | | Ц9902S6570 | | 240 | |  |  | -84,5 |
|  | Национальная экономика | | Ц9902S6570 | | 240 | | 04 |  | -84,5 |
|  | Дорожное хозяйство (дорожные фонды) | | Ц9902S6570 | | 240 | | 04 | 09 | -84,5 |
|  |  | |  | |  | |  |  |  |

Приложение 4

к Решению Собрания депутатов

Октябрьского сельского поселения

04.10. 2019г. № С-84/1

Ведомственная структура расходов бюджета

Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на 2019 год

(тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Главный распорядитель | Раздел | Подраздел | Целевая статья (государственные программы и непрограммные направления деятельности | Группа вида расходов | Сумма |
| С учетом изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ | **993** |  |  |  |  | **-2 054,0** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА** | **993** | **04** |  |  |  | **-84,5** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Дорожное хозяйство (дорожные фонды)** | **993** | **04** | **09** |  |  | **-84,5** |
| **Муниципальная программа "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия"** | **993** | **04** | **09** | **Ц900000000** |  | **-84,5** |
| *Подпрограмма "Устойчивое развитие сельских территорий Чувашской Республики" муниципальной программы "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия "* | *993* | *04* | *09* | *Ц990000000* |  | *-84,5* |
| Основное мероприятие "Комплексное обустройство населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной и инженерной инфраструктуры, а также строительство и реконструкция автомобильных дорог" | 993 | 04 | 09 | Ц990200000 |  | -84,5 |
| Реализация проектов развития общественной инфраструктуры, основанных на местных инициативах | 993 | 04 | 09 | Ц9902S6570 |  | -84,5 |
| Закупка товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 993 | 04 | 09 | Ц9902S6570 | 200 | -84,5 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 993 | 04 | 09 | Ц9902S6570 | 240 | -84,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ЖИЛИЩНО-КОММУ­НАЛЬ­НОЕ ХОЗЯЙСТВО | **993** | **05** |  |  |  | **-1 969,5** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Коммунальное хозяйство** | **993** | **05** | **02** |  |  | **-1 969,5** |
| **Муниципальная программа "Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства"** | **993** | **05** | **02** | **А100000000** |  | **160,6** |
| *Подпрограмма "Обеспечение населения Чувашской Республики качественной питьевой водой" муниципальной программы "Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства"* | *993* | *05* | *02* | *А130000000* |  | *160,6* |
| Основное мероприятие "Развитие систем водоснабжения муниципальных образований" | 993 | 05 | 02 | А130100000 |  | 160,6 |
| Развитие водоснабжения в сельской местности | 993 | 05 | 02 | А130175080 |  | 160,6 |
| Закупка товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 993 | 05 | 02 | А130175080 | 200 | 160,6 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 993 | 05 | 02 | А130175080 | 240 | 160,6 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Муниципальная программа "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия"** | **993** | **05** | **02** | **Ц900000000** |  | **-2 130,1** |
| *Подпрограмма "Устойчивое развитие сельских территорий Чувашской Республики" муниципальной программы "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия "* | *993* | *05* | *02* | *Ц990000000* |  | *-2 130,1* |
| Основное мероприятие "Комплексное обустройство населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной и инженерной инфраструктуры, а также строительство и реконструкция автомобильных дорог" | 993 | 05 | 02 | Ц990200000 |  | -2 130,1 |
| Развитие водоснабжения в сельской местности в рамках мероприятий по устойчивому развитию сельских территорий | 993 | 05 | 02 | Ц9902L5674 |  | -2 130,1 |
| Выбытие нефинансовых активов | 993 | 05 | 02 | Ц9902L5674 | 400 | -2 130,1 |
| Уменьшение стоимости основных средств | 993 | 05 | 02 | Ц9902L5674 | 410 | -2 130,1 |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 5

к Решению Собрания депутатов

Октябрьского сельского поселения

04.10. 2019г. № С-84/1

**Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района на 2019 год**

(тыс.руб.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код бюджетной  классификации Российской Федерации | Наименование | Сумма |
| **000 01 05 00 00 00 0000 000** | **Изменение остатков средств на счетах по учету средств** | **161,1** |
|  | в т.ч. не использованные по состоянию на 01.01.2019 г. остатки межбюджетных трансфертов, предоставленных из республиканского бюджета Чувашской Республики бюджетам муниципальных районов форме субвенций, субсидий и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение | 0,0 |
|  | на начало 2019г. | 188,1 |
|  | на отчетный период | 27,0 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **СЕНТЕРВАРРИ РАЙОНЕ** | ***Gerb-ch*** | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА МАРИИНСКО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН** |
| **ШĚНЕРПУÇ ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **ПУСЛАХЕ**  **ЙЫШАНУ**  **2019 10.04. 4 №**  **Шенерпус ялě** | **ГЛАВА**  **БИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО**  **ПОСЕЛЕНИЯ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **04.10.2019 № 4**  **село Бичурино** |

О назначении публичных слушаний

В соответствии со ст.28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2018 г. № 244-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава Бичуринского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

п о с т а н о в л я ю:

1.Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения Собрания депутатов Бичуринского сельского поселения Мариинско-Посадского район «О внесении изменений в Устав Бичуринского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики " на 05.11.2019 года в 14 часов 00 минут в администрации Бичуринского сельского поселения.

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации в муниципальной газете "Посадский вестник".

И.о.главы Бичуринского сельского поселения Е.П.Алексеева

|  |  |
| --- | --- |
| **Чăваш Республикин Сěнтĕрвăрри**  **Gerb-chрайонĕнчи**  **Шуршāл ял поселенийěн**  **пуслахё**  **№ 6 ЙЫШĂНУ**  **Октябрь уйахён 04 -мěшě, 2019 ç.**  **ШУРШĂЛ ялě** | **Чувашская Республика**  **Мариинско-Посадский район**  **Глава**  **Шоршелского сельского**  **поселения**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **"04" октября 2019 г. № 6**  **село Шоршелы** |

**О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Собрания депутатов Шоршелского сельского поселения «О внесении изменений в Устав Шоршелского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики»**

В соответствии со ст.28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2018 г. № 244-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава Шоршелского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения Собрания депутатов Шоршелского сельского поселения «О внесении изменений в Устав Шоршелского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики» на 05 ноября 2019 г. и провести их в здании администрации Шоршелского сельского поселения в 15 часов 00 минут.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в муниципальной газете «Посадский вестник».

Глава Шоршелского

сельского поселения М.Ю. Журавлёв

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Чắваш Республикин  Сẻнтẻрвặрри районенчи | Gerb-ch | Чувашская Республика  Мариинско-Посадский район |
| ШУРШẶЛ ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĚН  ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ  ЙЫШẶНУ  2019ç. № С –  Шуршăл ялě | СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  ШОРШЕЛСКОГО СЕЛЬСКОГО  ПОСЕЛЕНИЯ  РЕШЕНИЕ  .2019 г. № С-  село Шоршелы |

проект

**О внесении изменений в Устав Шоршелского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики**

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Чувашской Республики от 18 октября 2004 г. № 19 "Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике" Собрание депутатов Шоршелского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики р е ш и л о:

1. Внести в Устав Шоршелского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, принятый решением Собрания депутатов Шоршелского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 27.11.2014 г. № С-63/1 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Шоршелского сельского поселения от 29.06.2015 № 70/1, от 07.09.2015 № 74/1, от 11.08.2016 № 10/1, от 10.02.2017 г. № С-17/1, от 18.08.2017 г. № С-30/1, от 09.02.2018 г. № С-3/1, от 29.06.2018 г. № С-10/1, от 27.12.2018 г. № С-23/1, от 30.04.2019 г. № С-6/1) следующие изменения:

1) [пункт 17 части 1\_\_](consultantplus://offline/ref=F17534FF5EC207DA1C822BDD0899C5ACFFECF5B6D8D08DDF6AE3FB68D5273C592AC715A371D3532671B841F941DEEA92830F249E71n5p1N) статьи 7 после слов «территории, выдача» дополнить словами «градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача»;

2) пункт 5 части 1 статьи 9 признать утратившим силу;

3) дополнить статьей 15.1 следующего содержания:

«Статья 15.1. Сход граждан

1. В случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», сход граждан может проводиться:

1) в населенном пункте по вопросу изменения границ Шоршелского сельского поселения, влекущего отнесение территории указанного населенного пункта к территории другого поселения;

2) в населенном пункте, входящем в состав Шоршелского сельского поселения,  по вопросу введения и использования средств самообложения граждан на территории данного населенного пункта;

3) в сельском населенном пункте по вопросу выдвижения кандидатуры старосты сельского населенного пункта, а также по вопросу досрочного прекращения полномочий старосты сельского населенного пункта.

2. Сход граждан правомочен при участии в нем более половины обладающих избирательным правом жителей населенного пункта или сельского поселения. В случае, если в населенном пункте отсутствует возможность одновременного совместного присутствия более половины обладающих избирательным правом жителей данного населенного пункта, сход граждан в соответствии с настоящим Уставом, проводится поэтапно в срок, не превышающий одного месяца со дня принятия решения о проведении схода граждан. При этом лица, ранее принявшие участие в сходе граждан, на последующих этапах участия в голосовании не принимают. Решение схода граждан считается принятым, если за него проголосовало более половины участников схода граждан.»;

4) пункт 12 части 8статьи 24 изложить в следующей редакции:

« 12) преобразования Шоршелского сельского поселения, осуществляемого в соответствии с частями 3, 3.1-1, 5, 7.2 статьи 13 Федерального закона от  6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения Шоршелского сельского поселения;»;

5) часть 4 статьи 33 изложить в следующей редакции*:*

«Депутат Собрания депутатов Шоршелского сельского поселения должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5DC787B329D877AB64300FEE5865061D5EE92111EDD17D0822B56F02F1A14F15A52EA7ED217E0864486193EAA9L4MFM) от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами. Полномочия депутата прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5DC787B329D877AB64300FEE5865061D5EE92111EDD17D0822B56F02F1A14F15A52EA7ED217E0864486193EAA9L4MFM) от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5DC787B329D877AB64300FEE5865061D5FE12815EAD37D0822B56F02F1A14F15A52EA7ED217E0864486193EAA9L4MFM) от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5DC787B329D877AB64300FEE5865061D5EEA2510E8D27D0822B56F02F1A14F15A52EA7ED217E0864486193EAA9L4MFM) от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», если иное не предусмотрено Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

К депутату Собрания депутатов Шоршелского сельского поселения, представившему недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным, могут быть применены меры ответственности, предусмотренные частью 7.3.-1 статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Порядок принятия решения о применении к депутату Собрания депутатов Шоршелского сельского поселения мер ответственности, указанных в части 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», определяется решением Собрания депутатов Шоршелского сельского поселения в соответствии с законом Чувашской Республики.»;

6) пункт 3 части 1 статьи 37изложить в следующей редакции:

« 3) преобразования Шоршелского сельского поселения, осуществляемого в соответствии с частями 3, 3.1-1, 5, 7.2 статьи 13 Федерального закона от  6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения Шоршелского сельского поселения;».

2. Настоящее решение вступает в силу после его государственной регистрации и официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Шоршелского сельского поселения

Мариинско-Посадского

Чувашской Республики Л.В. Ромашкина

Глава Шоршелского сельского

поселения Мариинско-Посадского

района Чувашской Республики М.Ю. Журавлёв

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чắваш Республикин**  **Сẻнтẻрвặрри районенчи** | **Gerb-ch** | Чувашская Республика  Мариинско-Посадский район |
| **ШУРШẶЛ ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ**  **ЙЫШẶНУ**  **04.10. 2019 ç. № С – 17/1**  **Шуршăл ялě** | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **ШОРШЕЛСКОГО СЕЛЬСКОГО**  **ПОСЕЛЕНИЯ**  **РЕШЕНИЕ**  **04.10.2019 г. № С- 17/1**  **село Шоршелы** |

**О частичной замене дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности Шоршелского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики дополнительным нормативом отчислений от налога на доходы физических лиц**

В соответствии с пунктом 4 статьи 137 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 12 статьи 17.3 Закона Чувашской Республики от 23.07.2001 № 36 «О регулировании бюджетных правоотношений в Чувашской Республике»

Собрание депутатовШоршелского сельского поселения

р е ш и л о:

1. Дать согласие на частичную замену дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности для бюджета Шоршелского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, планируемой к утверждению в республиканском бюджете Чувашской Республики на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, дополнительным нормативом отчислений от налога на доходы физических лиц в бюджет Шоршелского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от объема поступлений, подлежащего зачислению в консолидированный бюджет Чувашской Республики от указанного налога.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Шоршелского

сельского поселения М.Ю. Журавлёв

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ  СЕНТЕРВАРРИ РАЙОНЕ | Gerb-ch | ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА МАРИИНСКО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН |
| ШĚНЕРПУÇ ПОСЕЛЕНИЙĚН  ПУСЛАХЕ  **ЙЫШАНУ**  2019 10.04. 5 №  Шенерпус ялě | ГЛАВА  БИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО  ПОСЕЛЕНИЯ  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  04.10.2019 № 5  село Бичурино |

**О назначении**[**публичных слушаний**](https://pandia.ru/text/category/publichnie_slushaniya/)**по проекту внесения изменений Правила** [**землепользования**](https://pandia.ru/text/category/zemlepolmzzovanie/)**и застройки на территории Бичуринского сельского поселения**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.01.2001 г. «Об общих принципах [организации местного самоуправления](https://pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) в Российской Федерации», Уставом Бичуринского сельского поселения, постановлением №70 от 18.09.2019 главы администрации «О подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Бичуринского сельского поселения», администрация Бичуринского сельского  поселения п о с т а н о в л я е т:

  1. Назначить публичные слушания на территории Бичуринского сельского поселения  по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Бичуринского сельского поселения в части приведения правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и классификатором видов разрешенного использования [земельных участков](https://pandia.ru/text/category/zemelmznie_uchastki/), утвержденным [приказом министерства экономического развития](https://pandia.ru/text/category/prikazi_ministerstva_yekonomicheskogo_razvitiya/) РФ (далее – Правила землепользования и застройки).

2. Провести публичные слушания  14 ноября 2019 года в 15-00 часов по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с.Бичурино, ул.Бичурина, дом 2, здание Бичуринского сельского Дома культуры.

3. Назначить ведущего специалист- эксперта администрации Бичуринского сельского поселения Алексееву Е.П. ответственным за организацию и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бичуринского сельского поселения.

4.Председательствующим на публичных слушаниях назначить главу Бичуринского сельского поселения Назаров С.М.

5. Проект  внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бичуринского сельского поселения разместить на официальном сайте Бичуринского сельского поселения ([http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov\_id=40](http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=409)8) и в муниципальной газете «Посадский вестник»(приложение 1)

6. Настоящее постановление, материалы по проекту Правила землепользования и застройки, информацию о мероприятиях, проводимых Комиссией и иную справочную информацию разместить на официальном сайте администрации Бичуринского сельского поселения в [информационно-телекоммуникационной сети](https://pandia.ru/text/category/informatcionnie_seti/) Интернет.

7. Комиссии организовать выставку-экспозицию материалов по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки с 4 октября 2019 года по 14 ноября 2019 года в помещении  администрации Бичуринского сельского поселения  по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с.Бичурино, ул.Новая, дом 18.

Часы работы: понедельник – пятница c 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

8. Предложения и замечания всех заинтересованных лиц по вопросам касающихся публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки по установленной форме, согласно приложению 2, направлять по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с.Бичурино, ул.Новая, д.18 по 14 ноября 2019 года включительно.

9. Опубликовать оповещение о проведении публичных слушаний (Приложение 3) и заключение о результатах публичных слушаний в муниципальной газете «Посадский вестник», а также разместить на официальном сайте администрации Бичуринского сельского поселения  в сети Интернет.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.главы Бичуринского сельского поселения Е.П.Алексеева

**Приложение 1 (проект)**

**Приложение 2**

                                                        ФОРМА

**Листа записи предложений и замечаний по обсуждаемому проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бичуринского сельского поселения**

Фамилия, имя, отчество (полностью) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(заполняется жителями населенных пунктов Бичуринского сельского поселения*

Место работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(заполняется работающими в Бичуринском сельском поселении*

Правоустанавливающие документы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений)*

Предложение, замечание по обсуждаемому проекту:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

На публичные слушания представляется проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бичуринского сельского поселения в части приведения правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г. №540 зарегистрирован в Минюсте России 27.03.2019 №54182).

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с.Бичурино, ул.Новая, дом 18.

Часы работы: понедельник – пятница c 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

Публичные слушания назначены на 19 ноября 2019 года в 15-00 часов в 

**по адресу:**Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с.Бичурино, ул.Новая, д.18

Время начала регистрации участников - за 30 мин. до начала слушаний.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому вопросу.

Номера контактных справочных телефонов комиссии: **8-903-359-08-81**

Почтовый адрес комиссии: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, д. Большое Шигаево, ул. Центральная, д. 4.

Адрес электронной почты: **marpos\_bsh@cap.ru**

Информационные материалы по проекту Правила землепользования и застройки Бичуринского сельского поселения  размещены на сайте администрации Бичуринского сельского поселения: [http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov\_id=40](http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=329&unit=contact)8

**ПРОЕКТ**

**О внесении изменений в Правила землепользования**

**и застройки Бичуринского сельского поселения**

**Мариинско-Посадского района Чувашской Республики**

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации 01.09.2014 № 540, Уставом Бичуринского сельского поселения Мариинско-Посадского района Собрание депутатов Бичуринского сельского поселения  Мариинско-Посадского района :

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Бичуринского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Бичуринского сельского поселения от 13 марта 2011 г. № С-7/2 (далее – Правила), следующие изменения:

раздел I Правил изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;

раздел II Правил изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению;

раздел III Правил изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению;

Приложение № 1

**РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ  
Глава 1. Общие положения**

**Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах**

**Береговая полоса** - полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования, ширина, которой устанавливается в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ, является территорией общего пользования.

**Водоохранные зоны** – территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**Высота здания, строения, сооружения** – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки строения, сооружения.

**Градостроительное** **зонирование** – зонирование территории муниципального образования Бичуринского сельского поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**Градостроительный** **регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

**Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории** - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов;

**Документация** **по** **планировке** **территории** – проекты планировки территории; проекты межевания территории.

**Жилые дома блокированной застройки** - жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

**Застройщик** – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Объект индивидуального жилищного строительства -** отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

**Коэффициент плотности застройки** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

**Линейные объекты** – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Местные нормативы градостроительного проектирования** - совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения; объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

**Некапитальные строения, сооружения** - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмеренного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

**Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

**Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации** – объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

**Объекты недвижимости** – земельные участки, участки недр, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

**Органы местного самоуправления Бичуринского сельского поселения, участвующие в регулировании вопросов землепользования и застройки** - глава Бичуринского сельского поселения, представительный орган муниципального образования – Собрание депутатов Бичуринского сельского поселения, исполнительно-распорядительный орган муниципального образования – администрация Бичуринского сельского поселения.

**Охранные** **зоны** – территории в границах, которых устанавливаются особые условия и требования к использованию земельных участков, осуществлению хозяйственной и иной деятельности, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Планировка** **территории** – осуществление деятельности по развитию территорий посредством разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории.

**Правила** **землепользования и застройки** – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Прибрежная** **защитная** **полоса** – часть территории водоохранной зоны водного объекта, которая непосредственно примыкает к акватории водного объекта (береговой линии) и в пределах которой устанавливаются дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных водным законодательством.

**Процент** **застройки** – отношение территории, застроенной объектами капитального строительства, к площади земельного участка, выраженное в процентах.

**Реконструкция объектов капительного строительства (за исключением линейных объектов)** – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Реконструкция линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Республиканские нормативы градостроительного проектирования** - совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям: транспорт (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения; предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий; образование; здравоохранение; физическая культура и спорт; энергетика; иными объектами регионального значения населения субъекта Российской Федерации и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации.

**Санитарно-защитная зона** – территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействие загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I-II классов опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

**Снос объекта капитального строительства** - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей.

**Строительные намерения заявителя** – планируемое строительство, реконструкция, снос, капитальный ремонт объекта капитального строительства.

**Строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Территориальные зоны** – зоны, для которых в Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты.

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Элемент планировочной структуры** – часть территории поселения или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**Этажность** – количество надземных этажей, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.

Иные понятия, употребляемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве.

**Статья 2. Цели и содержание настоящих Правил**

1. Целями Правил являются:

1) создание условий для устойчивого развития территории Бичуринского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создание условий для планировки территории Бичуринского сельского поселения;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Настоящие Правила включают в себя три раздела:

1) раздел 1 «Порядок применения Правил и внесения в них изменений»;

2) раздел 2 «Карта градостроительного зонирования»;

3) раздел 3 «Градостроительные регламенты».

3. Раздел 1 включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления Бичуринского сельского поселения;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления Бичуринского сельского поселения;

4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в Правила;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

4. Раздел 2 содержит две карты:

1) карту градостроительного зонирования, в которой установлены территориальные зоны;

2) карту зон с особыми условиями использования территории.

5. Раздел 3 содержит:

описание градостроительных регламентов по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

**Статья 3. Основания для принятия решений по вопросам землепользования и застройки**

1.Решения по вопросам землепользования и застройки принимаются на основе установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, которые распространяются в равной мере на все расположенные в пределах границ территориальной зоны земельные участки и объекты капитального строительства независимо от форм собственности, обозначенные на карте градостроительного зонирования.

2.Для каждого земельного участка, объекта капитального строительства, расположенного в границах населенных пунктов Бичуринского сельского поселения, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

градостроительному регламенту территориальной зоны;

предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и/или занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

4. Градостроительные регламенты не установлены для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

5. Особенности застройки земельных участков и использования объектов капитального строительства на территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьёй 27 настоящих Правил.

**Статья 4. Область применения Правил**

1. Правила распространяются на всю территорию Бичуринского сельского поселения.
2. Требования установленных Правилами градостроительных регламентов сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, на объект капитального строительства, при переходе прав на земельный участок, на объект капитального строительства другому правообладателю.

3. Правила применяются, в том числе, при:

- подготовке, проверке и утверждении документации по планировке территории,

- подготовке градостроительных планов земельных участков;

- принятия решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- принятия решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- осуществления муниципального земельного и лесного контроля на территории Бичуринского сельского поселения.

4. Настоящие Правила обязательны для исполнения физическими и юридическими лицами, органами государственной власти и местного самоуправления и их должностными лицами.

**Статья 5. Общедоступность информации о Правилах**

1. Текстовые и графические материалы Правил, а также внесенные в них изменения являются общедоступной информацией.

2. Администрация Бичуринского сельского поселения обеспечивает возможность ознакомления с Правилами путём их опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте Бичуринского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Статья 6. Соотношение Правил с генеральным планом Бичуринского сельского поселения и документацией по планировке территории**

1. Правила разработаны на основе генерального плана Бичуринского сельского поселения, утвержденного решением Собрания депутатов Бичуринского сельского поселения (далее – генеральный план).

В случае внесения в установленном порядке изменений в генеральный план, соответствующие изменения при необходимости вносятся в Правила.

2. Документация по планировке территории разрабатывается на основе генерального плана, Правил и не должна им противоречить.

3. Нормативные и ненормативные правовые акты органов местного самоуправления Бичуринского сельского поселения, за исключением генерального плана и разрешений на строительство, принятые до вступления в силу Правил, применяются в части, не противоречащей им.

**Статья 7. Действие Правил по отношению к ранее возникшим правам**

1. Действие Правил не распространяется на градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу настоящих Правил. Правообладатели земельных участков имеют право осуществить любое строительство в соответствии с видами разрешённого использования и предельными параметрами разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, содержащимися в таком градостроительном плане земельного участка.
2. Положения части 1 настоящей статьи распространяются также на разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил.

В случае, если перечень видов разрешённого использования и/или наименование отдельного вида разрешённого использования, содержащиеся в Правилах, не соответствуют перечню видов разрешённого использования и/или наименованию отдельного вида разрешённого использования, указанных в каком-либо правоустанавливающем или право удостоверяющем документе, выданном в установленном порядке физическому и юридическому лицу до вступления в силу настоящих Правил (свидетельство о государственной регистрации прав на объект недвижимости, градостроительный план земельного участка, договор купли-продажи или аренды объекта недвижимости и т.п.), не требуется обязательного переоформления указанных правовых документов в целях приведения в соответствие с требованиями настоящих Правил. Изменение перечня видов разрешённого использования и/или формулировки отдельного вида разрешённого использования производится в добровольном порядке путём внесения изменения в соответствующий документ или путём выдачи нового документа.

**Глава 2. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления**

**Статья 8. Органы, осуществляющие регулирование землепользования и застройки на территории Бичуринского сельского поселения**

1. На территории Бичуринского сельского поселения регулирование землепользования и застройки осуществляется главой Бичуринского сельского поселения, Собранием депутатов Бичуринского сельского поселения, администрацией Бичуринского сельского поселения, Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Бичуринского сельского поселения.

2. Муниципальный земельный и лесной контроль осуществляет администрация Мариинско-Посадского района.

3. Полномочия органов местного самоуправления Бичуринского сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки устанавливаются в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Чувашской Республики, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Бичуринского сельского поселения.

4. Полномочия администрации Бичуринского сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки, имущественных и земельных отношений устанавливаются Положениями, утверждаемыми постановлениями администрации Бичуринского сельского поселения.

5. Состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Бичуринского сельского поселения, устанавливается Положением, утверждаемым главой Бичуринского сельского поселения.

**Статья 9. Полномочия Собрания депутатов Бичуринского сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки**

К полномочиям Собрания депутатов Бичуринского сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки относятся:

1) принятие в пределах своей компетенции муниципальных нормативных правовых актов в сфере регулирования землепользования и застройки, муниципальных программ в области градостроительной деятельности и рационального использования земель, находящихся в границах муниципального образования, внесение в них изменений;

2) утверждение генерального плана, Правил, местных нормативов градостроительного проектирования и внесение в них изменений;

3) принятие решений по установлению (изменению) границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, по представлению администрации Бичуринского сельского поселения;

4) выступление с законодательной инициативой по вопросам изменения границ муниципального образования, предусматривающих включение (исключение) земельных участков;

5) иные полномочия, отнесенные к компетенции Собрания депутатов Бичуринского сельского поселения, установленные Уставом Бичуринского сельского поселения (далее – Уставом Бичуринского сельского поселения), решениями Собрания депутатов Бичуринского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 10. Полномочия главы Бичуринского сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки.**

К полномочиям главы Бичуринского сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки относятся:

1) принятие решений о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и внесению в них изменений, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по предоставлению разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства:

2) подготовка и утверждение положения о деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Бичуринского сельского поселения;

3) иные полномочия, отнесенные к компетенции главы Бичуринского сельского поселения, установленные Уставом Бичуринского сельского поселения, решениями Собрания депутатов Бичуринского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 11. Полномочия администрации Бичуринского сельского поселения, должностных лиц администрации Бичуринского сельского поселения, курирующих вопросы архитектуры и градостроительства, имущественных и земельных отношений в сфере регулирования землепользования и застройки.**

К полномочиям администрации Бичуринского сельского поселения относятся:

1) организация разработки, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний и представление на утверждение Собрания депутатов Бичуринского сельского поселения проекта генерального плана, проекта Правил, проекта местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений;

2) согласование в установленном порядке проекта генерального плана с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, с Кабинетом Министров Чувашской Республики, с органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Бичуринским сельским поселением;

3) создание комиссии по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана Бичуринского сельского поселения, проекту внесения изменений в генеральный план Бичуринского сельского поселения, проекту планировки территории, проекту межевания территории.

4) организация разработки, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний и утверждение проектов планировки территории, проектов межевания территории;

5) подготовка проектов документов, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам установления (изменения) границ населенных пунктов, входящих в состав Бичуринского сельского поселения, предусматривающих включение (исключение) земельных участков в границы (из границ) населенных пунктов;

6) проверка проекта Правил, проекта внесения изменений в Правила, проектов планировки территории, проектов межевания территории на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану, местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры;

7) рассмотрение схемы планировочной организации земельного участка, архитектурной части проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов, проектов перепланировки помещений, предусматривающих изменение фасадов зданий, архитектурных (эскизных) проектов, концепций застройки территорий, проектов художественного оформления объектов, проектов реконструкции и реставрации объектов с целью повышения качества застройки и формирования архитектурного облика населенных пунктов, входящих в состав Бичуринского сельского поселения;

8) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

9) осуществление в установленном порядке перевода земель из одной категории в другую, резервирование и изъятие земель, в том числе путем выкупа для муниципальных нужд;

10) подготовка, утверждение и выдача заинтересованным лицам градостроительных планов земельных участков;

11) подготовка документов на земельные участки и территории для строительства с последующим выставлением на торги; на земельные участки под размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

12) ведение реестра почтовых адресов;

13) рассмотрение и подготовка предложений по согласованию схем расположения земельных участков;

14) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории Бичуринского сельского поселения;

14.1) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

15) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

16) иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

**Статья 12. Полномочия Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Бичуринского сельского поселения**

1. Состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Бичуринского сельского поселения (далее – Комиссия) утверждаются главой Бичуринского сельского поселения.

2. К полномочиям Комиссии относятся:

1) подготовка рекомендаций главе Бичуринского сельского поселения по вопросам подготовки проекта Правил, проекта внесения в них изменений, предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) рассмотрение предложений граждан и юридических лиц в связи с подготовкой проекта Правил, проекта внесения в них изменений, предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил, проекта внесения в них изменений, вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции и сноса объектов капитального строительства;

4) подготовка протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

**Статья 13. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

1. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков (в пределах границ земель лесного фонда, на которых расположены лесничества и лесопарки);

3) утверждённая схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

2. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

3. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утверждённого проекта межевания территории с учетом положений, предусмотренных частью 4 настоящей статьи.

4. Исключительно в соответствии с утверждённым проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков:

1) из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории;

2) из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу;

3) в границах территории, в отношении которой заключён договор о её развитии;

4) в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами;

5) для строительства и реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

**Статья 14. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

1. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются на основании:

1) решения органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;

4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

2. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, установлен земельным законодательством.

3. Земли и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, могут использоваться без предоставления земельных участков и установления сервитута в порядке, установленном земельным законодательством.

**Статья 15. Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности**

1. Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, допускается при обмене:

1) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности и изымаемый для муниципальных нужд;

2) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, который находится в частной собственности и предназначен в соответствии с утверждёнными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты.

2. Порядок и условия заключения договора мены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, устанавливаются гражданским и земельным законодательством.

**Статья 16. Изъятие земельных участков и резервирование земель для муниципальных нужд**

1. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с:

1) выполнением международных договоров Российской Федерации;

2) строительством, реконструкцией следующих объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:

объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения местного значения;

автомобильные дороги местного значения;

3) иными основаниями, предусмотренными федеральными законами.

2. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены генеральным планом Бичуринского сельского поселения и утверждёнными проектами планировки территории.

3. Принятие решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд в целях, не предусмотренных частью 2 настоящей статьи, должно быть обосновано:

1) решением о создании или расширении особо охраняемой природной территории (в случае изъятия земельных участков для создания или расширения особо охраняемой природной территории);

2) международным договором Российской Федерации (в случае изъятия земельных участков для выполнения международного договора);

3) лицензией на пользование недрами (в случае изъятия земельных участков для проведения работ, связанных с пользованием недрами, в том числе осуществляемых за счет средств недропользователя);

4) решением о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае изъятия земельного участка в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

4. Решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов местного значения может быть принято не позднее чем в течение трёх лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов.

5. Резервирование земель для муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, а земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов, объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных планом обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории. Резервирование земель может осуществляться также в отношении земельных участков, необходимых для целей недропользования.

6. Резервирование земель допускается в установленных документацией по планировке территории зонах планируемого размещения объектов местного значения, в пределах территории, указанной в заявке администрации Бичуринского сельского поселения на создание особой экономической зоны, а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения муниципальных нужд территорий.

7. Земли для муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем три года, а при резервировании земель, находящихся в муниципальной собственности и указанных в заявке администрации Бичуринского сельского поселения на создание особой экономической зоны, на срок не более чем два года. Допускается резервирование земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства и реконструкции объектов внутреннего водного транспорта, транспортно-пересадочных узлов, строительства и реконструкции автомобильных дорог местного значения и других линейных объектов муниципального значения на срок до двадцати лет.

8. Порядок изъятия земельных участков и резервирования земель для муниципальных нужд определяется земельным законодательством.

**Статья 17. Договоры о развитии и освоении территории**

Договор о развитии застроенной территории, договор о комплексном освоении территории, договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договор о комплексном развитии территории заключаются в соответствии с градостроительным, гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

**Статья 18. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, общественный земельный контроль**

1. На территории Бичуринского сельского поселения осуществляется государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль за использованием земель.

2. Государственный земельный надзор и общественный земельный контроль осуществляются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

3. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики, а также принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Мариинско-Посадского района.

**Глава 3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

**Статья 19. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Для каждого земельного участка, объекта капитального строительства, расположенного в границах Бичуринского сельского поселения, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

- градостроительному регламенту территориальной зоны;

- ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:

- основные виды разрешенного использования;

- условно разрешенные виды использования;

- вспомогательные виды разрешенного использования.

3. Виды разрешённого использования земельных участков, содержащиеся в градостроительных регламентах настоящих Правил, установлены в соответствии с Классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее – Классификатор). Каждый вид разрешённого использования земельного участка имеет следующую структуру:

- код (числовое обозначение) вида разрешённого использования земельного участка;

- наименование вида разрешённого использования земельного участка (текстовое).

Код и текстовое наименование вида разрешённого использования земельного участка являются равнозначными.

4. Применительно к каждой территориальной зоне Правил установлены только те виды разрешённого использования из Классификатора, которые допустимы в данной территориальной зоне.

Содержание видов разрешённого использования допускает без отдельного указания в градостроительном регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если законодательством не установлено иное.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. При отсутствии на земельном участке основного или условно разрешенного вида использования вспомогательный вид использования таковым не является и считается не разрешенным, если иное специально не оговаривается настоящими Правилами.

6. Для каждой территориальной зоны устанавливаются несколько видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

7. Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований, с учетом соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, республиканских и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, публичных сервитутов, предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории и другими требованиями, установленными в соответствии действующим законодательством.

8. Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления Бичуринского сельского поселения, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями выбираются в соответствии с действующим законодательством.

9. Применение правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства осуществляется:

если параметры вспомогательных видов использования объектов капитального строительства определены в соответствии с проектом планировки территории и указаны в градостроительном плане земельного участка;

если применение вспомогательного вида разрешённого использования объекта капитального строительства планируется исключительно в целях обеспечения функционирования, эксплуатации, инженерного обеспечения, обслуживания расположенных на этом земельном участке объектов капитального строительства основных и/или условно разрешённых видов использования.

10. Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 23 настоящих Правил.

11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 24 настоящих Правил.

12. Решения об изменении одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

**Статья 20. Разрешенное использование земельных участков и объектов, не являющихся объектами капитального строительства**

1. Объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (далее - некапитальные объекты) могут быть основными разрешенными видами использования земельных участков для любой территориальной зоны при условии соответствия их размещения требованиям нормативных документов, технических регламентов и решений органов местного самоуправления Бичуринского сельского поселения, регулирующими порядок размещения таких объектов, за исключением случаев, предусмотренных [частью 2](#Par271) настоящей статьи.

2. Нестационарные торговые объекты могут быть основными разрешенными видами использования земельных участков для любой территориальной зоны при условии, что их размещение осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8E040BC6AA94CA8D44E4D8F7A66DD7F87A2B1F9E73549A1E27A7EE7B97dDUAG) «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и решениями органов местного самоуправления Бичуринского сельского поселения, регулирующими порядок размещения таких объектов.

**Статья 21. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента**

1. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, республиканских и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории, положений документации по планировке территории и других требований действующего законодательства.

2. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением указанных в части 7 статьи 19 настоящих Правил, осуществляют изменения видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) без дополнительных согласований и разрешений в случаях:

когда один из указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешённого использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим основным или вспомогательным видом, при этом изменения не требуют перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, для осуществления которых необходимо получение соответствующих разрешений, согласований;

когда один из указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешённого использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим вспомогательным или основным видом, при этом изменения не требуют перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, для осуществления которых необходимо получение соответствующих разрешений, согласований;

2) при условии получения соответствующих разрешений, согласований в случаях:

если строительные намерения физических и юридических лиц относятся к условно разрешенным видам использования земельного участка или объекта капитального строительства;

если размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельных участков неблагоприятны для застройки;

установленных законодательством при осуществлении перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, противопожарной безопасности.

3. Изменение основного вида разрешённого использования на вспомогательный вид разрешённого использования допускается только в случае, если на земельном участке реализован какой-либо иной основной вид разрешённого использования.

4. Изменение видов разрешённого использования объектов капитального строительства, связанное с переводом помещений из категории жилых помещений в категорию нежилых помещений или из категории нежилых помещений в категорию жилых помещений осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

5. Изменение видов разрешённого использования объектов капитального строительства путём строительства, реконструкции осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в части 1 настоящей статьи, в соответствии с градостроительным планом земельного участка, а также (кроме случаев, установленных законодательством) в соответствии с проектной документацией и при наличии разрешения на строительство.

6. Изменение видов разрешённого использования объектов капитального строительства путём строительства, реконструкции органами государственной власти, органами местного самоуправления Бичуринского сельского поселения, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в части 1 настоящей статьи, и действующим законодательством.

**Статья 22. Общие требования градостроительного регламента в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. Сочетания указанных параметров и их предельные значения устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования.

3. В качестве минимальной площади земельных участков устанавливается площадь, соответствующая минимальным нормативным показателям, предусмотренным республиканскими и (или) местными нормативами градостроительного проектирования, нормативными правовыми актами и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков.

4. Необходимые минимальные отступы зданий, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, противопожарных норм, республиканских и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, с учётом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

**Статья 23. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешённый вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в Комиссию. Заявление составляется в свободной форме и предоставляется в письменном виде.

Заявление может содержать материалы, обосновывающие требования о предоставлении указанного разрешения. Обосновывающие материалы предоставляются в виде технико-экономического обоснования, эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования. Могут предоставляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся Комиссией в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в Бичуринском сельском поселении, утвержденным Собранием депутатов Бичуринского сельского поселения.

3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Бичуринского сельского поселения.

В рекомендациях Комиссии должны содержаться также выводы о возможности соблюдения в случае получения разрешения на условно разрешённый вид использования:

требований технических регламентов, республиканских и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и других требований, установленных действующим законодательством;

прав и законных интересов других физических и юридических лиц.

4. На основании указанных в части 3 настоящей статьи рекомендаций глава Бичуринского сельского поселения в течение трёх дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещается на официальном сайте Бичуринского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. В случае если условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включён в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Статья 24. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление составляется в свободной форме и предоставляется в письменном виде.

Заявление может содержать материалы, обосновывающие требования о предоставлении указанного разрешения. Обосновывающие материалы предоставляются в виде эскизного проекта строительства, реконструкции, объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Могут предоставляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.

4. Проект решения о предоставлении такого разрешения подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся Комиссией в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в Бичуринском сельском поселении, утвержденным Собранием депутатов Бичуринского сельского поселения.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе Бичуринского сельского поселения.

6. Глава Бичуринского сельского поселения в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несёт физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Статья 25. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и отображаются на карте зон с особыми условиями использования территории.

Указанные ограничения могут относиться к видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, к предельным размерам земельных участков, к предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Требования градостроительного регламента в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории.

3. В случае если указанные ограничения исключают один или несколько видов разрешённого использования земельных участков и/или объектов капитального строительства из числа, предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны или дополняют их, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется соответственно ограниченный или расширенный перечень видов разрешённого использования земельных участков и/или объектов капитального строительства.

4. В случае если указанные ограничения устанавливают значения предельных размеров земельных участков и/или предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства отличные от предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяются наименьшие значения в части максимальных и наибольшие значения в части минимальных размеров земельных участков и параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. В случае если указанные ограничения дополняют перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные применительно к конкретной территориальной зоне, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется расширенный перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. В случае если указанные ограничения устанавливают, в соответствии с законодательством, перечень согласующих организаций, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории, установленные виды разрешённого использования, предельные размеры и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учётом необходимых исключений, дополнений и иных изменений, изложенных в заключениях согласующих организаций.

7. Границы зон с особыми условиями использования территории могут не совпадать с границами территориальных зон и пересекать границы земельных участков.

**Статья 26. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту**

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие настоящих Правил и расположенные на территориях, для которых установлен соответствующий градостроительный регламент и на которые распространяется действие указанного градостроительного регламента, являются несоответствующими градостроительному регламенту, в случаях, когда:

- существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, но одновременно данные участки и объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых указанные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не допускаются;

- существующие параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции, объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны;

- существующие параметры объектов капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции, объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, но одновременно данные объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых размещение объектов капитального строительства, имеющих указанные параметры, не допускается;

- установленные в связи с существующим использованием указанных земельных участков, объектов капитального строительства границы санитарно-защитных зон выходят за пределы территориальной зоны, в которой расположены эти земельные участки, объекты капитального строительства или распространяются на территории зон охраны объектов культурного наследия, иных зон с особыми условиями использования территорий, на которые в соответствии с законодательством не допускаются внешние техногенные воздействия, требующие установления санитарно-защитных зон.

**Статья 27. Застройка и использование земельных участков, объектов капитального строительства на территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

1. В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

2. В границах территорий общего пользования (улиц, проездов, набережных, пляжей, скверов, парков, бульваров и других подобных территорий) решения об использовании земельных участков, использовании и строительстве, реконструкции, сноса объектов капитального строительства принимает администрация Бичуринского сельского поселения в соответствии с требованиями технических регламентов, республиканских и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, правил благоустройства территории Бичуринского сельского поселения, документации по планировке территории, проектной документации и другими требованиями действующего законодательства.

3. В границах территорий линейных объектов решения об использовании земельных участков, использовании, строительстве, реконструкции, сноса объектов капитального строительства принимает администрация Бичуринского сельского поселения в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Использование земель, покрытых поверхностными водами, находящимися на территории Бичуринского сельского поселения, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Чувашской Республики или администрацией Бичуринского сельского поселения в соответствии с федеральными законами.

5. Использование территории, относящейся к землям лесного фонда, определяется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

**Глава 4. Подготовка документации по планировке территории**

**Статья 28. Общие положения о планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

3. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон.

6. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с частью 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Статья 29. Случаи подготовки проекта планировки территории, проекта межевания территории**

1. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 2 настоящей статьи.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции, линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

**Статья 30. Подготовка и утверждение документации по планировке территории**

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории Бичуринского сельского поселения, за исключением случаев, указанных в [частях 2](#Par12) - [4.2](#Par24) и [5.2 статьи 45](#Par30) Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается администрацией Бичуринского сельского поселения по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие администрацией Бичуринского сельского поселения решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Бичуринского сельского поселения в сети «Интернет».

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется администрацией Бичуринского сельского поселения самостоятельно, либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

5. Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 3 настоящей статьи, и направляют ее для утверждения в администрацию Бичуринского сельского поселения.

6. Администрация Бичуринского сельского поселения осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 3 настоящей статьи. По результатам проверки администрация Бичуринского сельского поселения принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе Бичуринского сельского поселения или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

7. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается администрацией Бичуринского сельского поселения до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

8. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

9. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

10. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Бичуринского сельского поселения в сети «Интернет».

11. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом Бичуринского сельского поселения и (или) нормативными правовыми актами, утвержденными решениями Собрания депутатов Бичуринского сельского поселения, и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

12. Уполномоченные должностные лица администрации Бичуринского сельского поселения представляют главе Бичуринского сельского поселения подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

13. Глава Бичуринского сельского поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

14. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 3 настоящей статьи. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

15. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Бичуринского сельского поселения в сети «Интернет».

**Глава 5. Порядок проведения** общественных обсуждений или **публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

**Статья 31. Особенности проведения** общественных обсуждений или **публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по вопросам землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся Комиссией в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в Бичуринском сельском поселении, утвержденным Собранием депутатов Бичуринского сельского поселения.

3. Обсуждению на общественных обсуждений или публичных слушаниях подлежат:

проект Правил и проекты внесений изменений в Правила;

вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;

вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

иные вопросы землепользования и застройки, установленные действующим законодательством.

4. Глава Бичуринского сельского поселения при получении от администрации Бичуринского сельского поселения проекта Правил и проекта внесения в них изменений принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

5. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее 2 и не более 4 месяцев со дня опубликования такого проекта.

6. В случае подготовки Правил применительно к части территории Бичуринского сельского поселения общественных обсуждений или публичные слушания по проекту Правил проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории Бичуринского сельского поселения. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественных обсуждений или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

7. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении указанных разрешений. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей не может быть более одного месяца.

8. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

10. Заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на [официальном сайте](garantF1://17420999.6) Бичуринского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

11. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу внесения изменений в настоящие Правила не проводятся в случае, если такие изменения связаны с отображением на карте градостроительного зонирования утверждённых уполномоченными государственными органами границ зон с особыми условиями использования территорий, а также включением в состав градостроительных регламентов, установленных уполномоченными государственными органами градостроительных ограничений по требованиям использования объектов недвижимости в границах зон с особыми условиями использования территорий.

**Глава 6. Внесение изменений в Правила. Ответственность за нарушение Правил**

**Статья 32. Порядок внесения изменений в Правила**

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения главой Бичуринского сельского поселения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такой генеральный план или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

3. Предложения о внесении изменений в Правила направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Чувашской Республики в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления Мариинско-Посадского района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления Бичуринского сельского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования Бичуринского сельского поселения;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3.1. В случае, если Правилами не обеспечена возможность размещения на территории поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченный орган местного самоуправления Мариинско-Посадского района направляют главе Бичуринского сельского поселения требование о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава Бичуринского сельского поселения обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в Правила в случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

4. Предложение о внесении изменений в настоящие Правила направляется в письменной форме в Комиссию.

5. Комиссия в течение 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила рассматривает его и подготавливает заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Бичуринского сельского поселения.

6. Глава Бичуринского сельского поселения с учётом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение 30 дней принимает решение о подготовке проекта внесения изменений в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении таких изменений с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

7. Глава Бичуринского сельского поселения не позднее, чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила, обеспечивает опубликование сообщения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещает его на [официальном сайте](garantF1://17420999.6) Бичуринского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Администрация Бичуринского сельского поселения осуществляет проверку проекта внесения изменений в настоящие Правила, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Бичуринского сельского поселения, схеме территориального планирования Чувашской Республики, схемам территориального планирования Российской Федерации.

9. По результатам указанной в части 8 настоящей статьи проверки администрация Бичуринского сельского поселения направляет проект внесения изменений в Правила главе Бичуринского сельского поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 8 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

10. Глава Бичуринского сельского поселения при получении от администрации Бичуринского сельского поселения проекта внесения изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

11. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила составляет не менее двух и не более четырёх месяцев со дня опубликования такого проекта.

12. В случае подготовки проекта внесения изменений в настоящие Правила применительно к части территории Бичуринского сельского поселения общественных обсуждений или публичные слушания по такому проекту проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории Бичуринского сельского поселения. В случае подготовки изменений в Правил в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

13. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила Комиссия с учётом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в данный проект и представляет его главе Бичуринского сельского поселения. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Правила являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

14. Глава Бичуринского сельского поселения в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в Правила и указанных в части 13 настоящей статьи обязательных приложений принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Собрание депутатов Бичуринского сельского поселения или об отклонении проекта внесения изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

15. После утверждения Собранием депутатов Бичуринского сельского поселения, изменения в настоящие Правила застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и на [официальном сайте](garantF1://17420999.6) Бичуринского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

**Статья 33. Ответственность за нарушение Правил**

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2

**РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.**

**КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Статья 34. Состав и содержание карты градостроительного зонирования**

1. Карта градостроительного зонирования Бичуринского сельского поселения представляет собой чертёж с отображением границ населенных пунктов Бичуринского сельского поселения, границ земель различных категорий, расположенных на территории поселения и границ территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

2. Вся территория Бичуринского сельского поселения, включая земельные участки, находящиеся в государственной, муниципальной и частной собственности, а также бесхозяйные земельные участки, в пределах границ муниципального образования делится на территориальные зоны, которые фиксируются на карте градостроительного зонирования.

3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в одной территориальной зоне, устанавливаются общие требования градостроительных регламентов по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

3. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом соблюдения требования принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку, за исключением случаев, когда земельный участок имеет площадь, соответствующую одному или нескольким планировочным элементам.

4. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;

3) определенного Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=8E040BC6AA94CA8D44E4D8F7A66DD7F87A2B1C9A74529A1E27A7EE7B97dDUAG) Российской Федерации перечня территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

5. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципального образования Бичуринского сельского поселения;

5) естественным границам природных объектов;

6) иным границам.

**Статья 35. Состав и содержание карты зон с особыми условиями использования территории**

Карта зон с особыми условиями использования территории Бичуринского сельского поселения представляет собой чертёж с отображением границ населенных пунктов Бичуринского сельского поселения, границ земель различных категорий, расположенных на территории муниципального образования и границ зон с особыми условиями использования территории.

**Статья 36. Порядок ведения карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории**

В случае изменения границ населенных пунктов Бичуринского сельского поселения, границ земель различных категорий, расположенных на территории муниципального образования, границ территориальных зон или границ зон с особыми условиями использования территории, требуется соответствующее изменение карты градостроительного зонирования и/или карты зон с особыми условиями использования территории посредством внесения изменений в настоящие Правила.

Внесение изменений в настоящие Правила производится в соответствии со статьёй 32 Правил.

**Статья 37. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Бичуринского сельского поселения**

Перечень территориальных зон

| п | Обозначение зоны | Наименование территориальной зоны |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Жилые зоны** |
| 1 | Ж-1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  |  | **Рекреационные зоны** |
| 2 | Р | Зона рекреационного назначения |
|  |  | **Зоны сельскохозяйственного использования** |
| 3 | СХ-2 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 4 | СХ-3 |  |
|  |  | **Зоны специального назначения** |
| 5 | Сп | Зона специального назначения, связанная с захоронениями |
|  |  | **Зоны, для которых градостроительные регламенты**  **не устанавливаются** |
| 6 | СХ-1 | Зона сельскохозяйственных угодий |
| 7 | Л | Лесной фонд |
| 8 | В | Зона земель, покрытых поверхностными водами |

Приложение № 3

**РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**Статья 41. Требования градостроительных регламентов**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. При использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, санитарных норм, республиканских и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, публичных сервитутов, предельных параметров, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории и другими требованиями, установленными в соответствии с действующим законодательством.

3. Градостроительные регламенты установлены с учётом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

4. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

5. Применительно ко всем территориальным зонам статьями 37 – 45 настоящих Правил для зданий, строений, сооружений, установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

6. Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, в части отступа от границ соседних земельных участков допускается в случаях, если ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту менее – 18 метров.

7. В условиях сложившейся индивидуальной застройки, при реконструкции индивидуального жилого дома допускается сохранение существующего отступа от границ соседнего земельного участка без увеличения площади застройки жилого дома.

8. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиНами и иными действующими нормативными документами, но не менее 60% территории земельного участка.

9. Минимальная (максимальная) площадь озеленения земельного участка определяется в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

10. Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства, считается разрешённым такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту, предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции, объектов капитального строительства и с обязательным учётом ограничений на использование объектов недвижимости.

11. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования Бичуринского сельского поселения.

12. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и/или занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

13. Градостроительные регламенты не установлены для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

14. Земельные участки или объекты капитального строительства, созданные (образованные) в установленном порядке до введения в действие Правил, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

15. Реконструкция, снос указанных в части 10 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции.

Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

16. В случае если использование указанных в части 10 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

17. Требования к использованию земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, содержащиеся в градостроительных регламентах, указываются в градостроительных планах земельных участков.

18. Объекты капитального строительства, созданные с нарушением требований градостроительных регламентов, являются самовольными постройками в соответствии со статьёй 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Статья 42. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| **№**  **П№/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельного участка (м)** |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 400-1500 | 50 | 3 |
| 2 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 3 | 1000-10000 | 30 | 3 |
| 3 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | 100-5000 | 60 | 3 |
| 4 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | 1000-50000 | 30 | 3 |
| 5 | 3.8 | Общественное управление | 2 | 100-5000 | 60 | 3 |
| 6 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | 20-5000 | 80 | 1 |
| 7 | 4.4 | Магазины | 2 | 25-5000 | 60 | 1 |
| 8 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 100-3000 | 0 | 0 |
| 9 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4 | 600-1000 | 50 | 3 |
| 10 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | 30-2000 | 80 | 1 |
| 11 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | 100-3000 | 40 | 3 |
| 12 | 3.2 | Социальное обслуживание | 2 | 100-60000 | 60 | 3 |
| 13 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | 1000-5000 | 70 | 3 |
| 14 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | 100-5000 | 75 | 3 |
| 15 | 3.7 | Религиозное использование | 2 | 100-50000 | 80 | 3 |
| 16 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | 100-5000 | 60 | 3 |
| 17 | 4.1 | Деловое управление | 2 | 1200-5000 | 60 | 3 |
| 18 | 4.3 | Рынки | 2 | 100-10000 | 80 | 3 |
| 19 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 2 | 500-5000 | 60 | 3 |
| 20 | 4.6 | Общественное питание | 2 | 30-5000 | 60 | 3 |
| 21 | 4.9 | Служебные гаражи | 2 | 400-6000 | 80 | 3 |
| 22 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | 100-5000 | 80 | 3 |
| 23 | 5.1 | Спорт | 2 | 100-20000 | 80 | 3 |
| 24 | 6.8 | Связь | h:10-70м | 50-5000 | 80 | 3 |
| 25 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | 1 | 100-50000 | 90 | 0 |
| 26 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 27 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 28 | 12.0.2 | Благоустройство территории | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 29 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | 20-5000 | 80 | 1 |
| 30 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | 2 | 30-5000 | 60 | 3 |
| 31 | 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 2 | 30-5000 | 60 | 3 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 32 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | 1 | 300-6000 | 30 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, , садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Бичуринского сельского поселения.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 18 метров.

4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

а) максимальная высота ограждений – 2 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

5. Высота гаражей – не более 5 метров.

6. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

**Статья 43. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| **№**  **П№/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельного участка (м)** |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | 500-5000 | 70 | 3 |
| 2 | 4.1 | Деловое управление | 2 | 100-5000 | 60 | 3 |
| 3 | 9.1 | Охрана природных территорий | 1 | 1200-20000 | 70 | 3 |
| 4 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 1 | 10-5000 | 70 | 1 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 5 | 4.4 | Магазины | 2 | 30-5000 | 60 | 3 |
| 6 | 4.6 | Общественное питание | 2 | 30-1000 | 60 | 3 |
| 7 | 4.8 | Развлечения | 2 | 100-5000 | 60 | 3 |
| 8 | 5.1 | Спорт | 2 | 1000-5000 | 80 | 3 |
| 9 | 5.3 | Охота и рыбалка | 2 | 2000-200000 | 60 | 3 |
| 10 | 9.2 | Курортная деятельность | 2 | 100-100000 | 50 | 3 |
| 11 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 1 | 100-200000 | 60 | 1 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 12 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | 20-5000 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос следует осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

**Статья 44. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства:

| **№**  **П№/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельного участка (м)** |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 1.0 | Сельскохозяйственное использование | 0 | 500-200000 | 0 | 0 |
| 2 | 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 0 | 500-100000 | 0 | 0 |
| 3 | 1.3 | Овощеводство | 0 | 500-100000 | 0 | 0 |
| 4 | 1.5 | Садоводство | 3 | 500-200000 | 30 | 1 |
| 5 | 1.7 | Животноводство | 1 | 500-150000 | 60 | 3 |
| 6 | 1.8 | Скотоводство | 1 | 500-150000 | 60 | 3 |
| 7 | 1.10 | Птицеводство | 1 | 500-100000 | 80 | 3 |
| 8 | 1.11 | Свиноводство | 1 | 500-100000 | 80 | 3 |
| 9 | 1.9 | Звероводство | 1 | 500-100000 | 80 | 1 |
| 10 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | 500-150000 | 80 | 1 |
| 11 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 0 | 500-100000 | 0 | 0 |
| 12 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | 500-100000 | 60 | 1 |
| 13 | 1.12 | Пчеловодство | 1 | 500-100000 | 10 | 1 |
| 14 | 1.13 | Рыбоводство | 1 | 500-200000 | 10 | 1 |
| 15 | 1.17 | Питомники | 1 | 500-100000 | 80 | 1 |
| 16 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | 1 | 100-100000 | 90 | 0 |
| 17 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1 | 300-5000 | 60 | 1 |
| 18 | 6.8 | Связь | h:10-70м | 50-5000 | 80 | 3 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 19 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | 20-5000 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

**Статья 45. Градостроительный регламент зоны специального назначения (Сп)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции , объектов капитального строительства:

| **№**  **П№/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельного участка (м)** |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 12.1 | Ритуальная деятельность | 1 | 30-100000 | 50 | 1 |
| 2 | 12.2 | Специальная деятельность | 2 | 100-100000 | 50 | 1 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 3 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | 400-6000 | 80 | 1 |
| 4 | 4.4 | Магазины | 1 | 30-5000 | 60 | 3 |
| 5 | 6.9 | Склады | 1 | 100-5000 | 75 | 1 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 6 | 3.7 | Религиозное использование | 2 | 100-10000 | 80 | 3 |
| 7 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | 20-5000 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер земельного участка для сельского кладбища не может превышать 10 га. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле» и гигиеническими требованиями к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

3. Скотомогильники (биотермические ямы) следует размещать на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

4. Использование земельных участков для захоронения и сортировки бытового мусора и отходов осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов твердых коммунальных отходов.

5. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».

6. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.

|  |  |
| --- | --- |
| **Gerb-chЧăваш Республикин**  **Сěнтĕрвăрри районĕнчи**  **Шуршāл ял поселенийěн администрацийе**  **№ 86 ЙЫШĂНУ**  **Октябрь уйåхěн 04- мěшě 2019 ç.**  **ШУРШĂЛ ялě** | **Чувашская Республика**  **Мариинско-Посадский район**  **Администрация**  **Шоршелского сельского**  **поселения**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **«04 » октября 2019 г. № 86**  **село Шоршелы** |

**О повышении оплаты труда работников муниципальных учреждений Шоршелского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики**

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 03.10.2019 № 399 «О повышении оплаты труда работников государственных учреждений Чувашской Республики» администрация Шоршелского сельского поселения Мариинско - Посадского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Повысить с 1 октября 2019 г. на 4,3 процента рекомендуемые минимальные размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников муниципальных учреждений Шоршелского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, установленные отраслевыми положениями об оплате труда работников муниципальных учреждений Шоршелского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, утвержденными постановлениями администрации Шоршелского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

2. Администрации Шоршелского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики привести нормативные правовые акты по вопросам, отнесенным к сфере их ведения, в соответствие с настоящим постановлением в месячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Руководителям муниципальных учреждений Шоршелского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики с 1 октября 2019 г. обеспечить повышение окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников на 4,3 процента.

При повышении окладов (должностных окладов), ставок заработной платы их размеры подлежат округлению до целого рубля в сторону увеличения.

4. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществлять в пределах средств бюджета Шоршелского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на 2019 год, предусмотренных главным распорядителям средств бюджета Шоршелского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

5. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2019 года..

Глава Шоршелского

сельского  поселения М.Ю. Журавлёв

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **СĚнтĚрвĂрри РАЙОНĚ** | ***Gerb-ch*** | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** **МАРИИНСКО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН** |
| **ЧАНКАССИ ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **ПУСЛАХĚ**  ЙЫШĂНУ  2019.10.04 54 №  ***Чанкасси яле*** | **ГЛАВА**  **КУГЕЕВСКОГО**  *сельского поселения*  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  04.10.2019 № 54  ***Деревня Кугеево*** |

*О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Собрания депутатов Кугеевского сельского поселения «О внесении изменений в Устав Кугеевского сельского поселения Мариинско-Посадского района*

*Чувашской Республики»*

***В соответствии со ст.28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,*** ***в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2018 г. № 244-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава Кугеевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики постановляю:***

***1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения Собрания депутатов Кугеевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики «О внесении изменений в Устав Кугеевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики и в решение Собрания депутатов Кугеевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 19 ноября 2014 № 59-1» на 05 ноября 2019 года и провести их в здании администрации Кугеевского сельского поселения в 13 часов 00 минут.***

***2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в печатном средстве массовой информации – муниципальной газете Мариинско-Посадского района «Посадский вестник».***

***И.о. главы Кугеевского сельского поселения***

***Мариинско-Посадского района***

***Чувашской Республики Н.Г.Ярухина***

***ПРОЕКТ***

*О внесении изменений в Устав Кугеевского*

*сельского поселения Мариинско-Посадского*

*района Чувашской Республики*

***На основании Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Чувашской Республики от 18 октября 2004 г. № 19 "Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике" Собрание депутатов Кугеевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики р е ш и л о:***

***1.Внести в Устав Кугеевского сельского поселения Мариинско-Посадского района, принятый решением Собрания депутатов Кугеевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики 19 ноября 2014 № 59-1 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Кугеевского сельского поселения 29.06.2015 г. № 68, от 07.09.2015 г. № 70, от 08.08.2016 г. № 9, от 09.02.2017 г. № 18, от 16.08.2017 г. № 23, от 25.06.2018 г. № 47, от 19.12.2018 г. № 61, от 30.04.2019г. № 70) следующие изменения:***

***1) пункт 17 части 1\_\_ статьи 7 после слов «территории, выдача» дополнить словами «градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача»;***

***2) пункт 5 части 1 статьи 9 признать утратившим силу;***

***3) дополнить статьей 15.1 следующего содержания:***

***«Статья 15.1. Сход граждан***

***1. В случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», сход граждан может проводиться:***

***1) в населенном пункте по вопросу изменения границ Кугеевского сельского поселения, влекущего отнесение территории указанного населенного пункта к территории другого поселения;***

***2) в населенном пункте, входящем в состав Кугеевского сельского поселения, по вопросу введения и использования средств самообложения граждан на территории данного населенного пункта;***

***3) в сельском населенном пункте по вопросу выдвижения кандидатуры старосты сельского населенного пункта, а также по вопросу досрочного прекращения полномочий старосты сельского населенного пункта.***

***2. Сход граждан правомочен при участии в нем более половины обладающих избирательным правом жителей населенного пункта или сельского поселения. В случае, если в населенном пункте отсутствует возможность одновременного совместного присутствия более половины обладающих избирательным правом жителей данного населенного пункта, сход граждан в соответствии с настоящим Уставом, проводится поэтапно в срок, не превышающий одного месяца со дня принятия решения о проведении схода граждан. При этом лица, ранее принявшие участие в сходе граждан, на последующих этапах участия в голосовании не принимают. Решение схода граждан считается принятым, если за него проголосовало более половины участников схода граждан.»;***

***4) пункт 12 части 8 статьи 24 изложить в следующей редакции:***

***« 12) преобразования Кугеевского сельского поселения, осуществляемого в соответствии с частями 3, 3.1-1, 5, 7.2 статьи 13 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения Кугеевского сельского поселения;***

***5) часть 4 статьи 33 изложить в следующей редакции:***

***«Депутат Собрания депутатов Кугеевского сельского поселения должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами. Полномочия депутата прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», если иное не предусмотрено Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».***

***К депутату Собрания депутатов Кугеевского сельского поселения, представившему недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным, могут быть применены меры ответственности, предусмотренные частью 7.3.-1 статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».***

***Порядок принятия решения о применении к депутату Собрания депутатов Кугеевского сельского поселения мер ответственности, указанных в части 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», определяется решением Собрания депутатов Кугеевского сельского поселения в соответствии с законом Чувашской Республики.»;***

***6) пункт 3 части 1 статьи 37 изложить в следующей редакции:***

***« 3) преобразования Кугеевского сельского поселения, осуществляемого в соответствии с частями 3, 3.1-1, 5, 7.2 статьи 13 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения Кугеевского сельского поселения;».***

***2. Настоящее решение вступает в силу после его государственной регистрации и официального опубликования.***

***Председатель Собрания депутатов***

***Кугеевского сельского поселения***

***Мариинско-Посадского района***

***Чувашской Республики Н.А.Титова***

***Глава Кугеевского сельского поселения***

***Мариинско-Посадского района***

***Чувашской Республики М.В.Мельникова***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **СӖНТӖРВĂРРИ РАЙОНĚ** | ***Gerb-ch*** | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **МАРИИНСКО- ПОСАДСКИЙ РАЙОН** |
| **ЧАНКАССИ ЯЛ**  **ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ**  **ЙЫШĂНУ**  **2019. 10.01 78-1 №**  **Чанкасси ялě** | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **КУГЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО**  **ПОСЕЛЕНИЯ**  **РЕШЕНИЕ**  **01.10.2019 № 78-1**  **д.Кугеево** |

**О частичной замене дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности Кугеевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики дополнительным нормативом отчислений от налога на доходы физических лиц**

В соответствии с пунктом 4 статьи 137 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 12 статьи 17.3 Закона Чувашской Республики от 23.07.2001 № 36 «О регулировании бюджетных правоотношений в Чувашской Республике»

Собрание депутатовКугеевского сельскогопоселения

р е ш и л о:

1. Дать согласие на частичную замену дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности для бюджета Кугеевского сельскогопоселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, планируемой к утверждению в республиканском бюджете Чувашской Республики на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, дополнительным нормативом отчислений от налога на доходы физических лиц в бюджет Кугеевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от объема поступлений, подлежащего зачислению в консолидированный бюджет Чувашской Республики от указанного налога.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Кугеевского сельскогопоселения Н.Г.Ярухина

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **Сентерварри РАЙОНĚ** | Gerb-ch | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **МАРИИНСКО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН** |
| **ЧĂНКАССИ ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ**  **ЙЫШĂНУ**  01.10. 2019 78-2№  Чанкасси ялě | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **КУГЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО**  **ПОСЕЛЕНИЯ**  **РЕШЕНИЕ**  01.10. 2019 №78-2  деревня Кугеево |

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов Кугеевского сельского поселения от 27.10.2014 № 58-2 «Об утверждении Положения о контрольно-счетном органе Кугеевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики»**

В целях приведения в соответствии с Федеральным законом от 03.12.2012 № 230-ФЗ ч.1 ст.3 «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Положения о контрольно-счетном органе Кугеевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, принятого решением Собрания депутатов Кугеевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 27.10.2014 № 58-2, (с изменениями, внесенными решениями Собраний депутатов Кугеевского сельского поселения от 30.06.2017 г. №22-2,от 11.03.2019 г. №67-1), (далее – Положение), Собрание депутатов Кугеевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики решило:

1. Внести в Положение следующие изменения:

4.7**.** Председатели, заместители председателя и аудиторы контрольно-счетных органов, обязаны представлять сведения о своих доходах и расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах и расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами;

лица, претендующие на замещение указанных должностей, обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами.

2 Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. главы Кугеевского сельского поселения Н.Г.Ярухина

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **Сентерварри РАЙОНĚ** | Gerb-ch | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКАМАРИИНСКО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН** |
| **ЧАНКАССИ ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **АДМИНИСТРАЦИЙĚ**  ЙЫШĂНУ  2019.10.01. 53№  Чанкасси ялě | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **КУГЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО**  **ПОСЕЛЕНИЯ**  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  01.10.2019 г. № 53  деревня Кугеево |

**О повышении оплаты труда работников муниципальных учреждений Кугеевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики**

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 03.10.2019 № 399 «О повышении оплаты труда работников государственных учреждений Чувашской Республики» администрация Кугеевского сельского поселения Мариинско - Посадского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Повысить с 1 октября 2019 г. на 4,3 процента рекомендуемые минимальные размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников муниципальных учреждений Кугеевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, установленные отраслевыми положениями об оплате труда работников муниципальных учреждений Кугеевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, утвержденными постановлениями администрации Кугеевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

2. Администрации Кугеевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики привести нормативные правовые акты по вопросам, отнесенным к сфере их ведения, в соответствие с настоящим постановлением в месячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Руководителям муниципальных учреждений Кугеевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики с 1 октября 2019 г. обеспечить повышение окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников на 4,3 процента.

При повышении окладов (должностных окладов), ставок заработной платы их размеры подлежат округлению до целого рубля в сторону увеличения.

4. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществлять в пределах средств бюджета Кугеевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на 2019 год, предусмотренных главным распорядителям средств бюджета Кугеевского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

5. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2019 года.

И.о. главы Кугеевского сельского поселения Н.Г.Ярухина

**У т в е р ж д а ю:**

**Глава администрации Мариинско-Посадского района**

**Чувашской Республики**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Мясников**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности**

**1.** **Организатор аукциона:** Администрация Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

**2.** **Адрес Организатора аукциона:** 429570, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47, телефон/факс: 8 (83542) 2-23-32; 2-19-35.

Адрес электронной почты: [*marpos\_sizo@cap.ru*](mailto:marpos_sizo@cap.ru)

**3.** **Форма торгов:** открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений.

**4.** **Основание проведения аукциона:** постановление администрации Мариинско-Посадского района №711от « 03 » 10 2019г. «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности».

**5. Предмет аукциона:** право на заключение договоров аренды (далее – право на заключение договоров аренды) в отношении следующих земельных участков, находящихся на территории Марииинско-Посадского района Чувашской Республики (далее – Участки), собственность не разграничена:

**Лот № 1**

**Адрес (местонахождение):** установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Первочурашевское, д.Ибраялы, ул.Южная, д.5

**Площадь земельного участка:** 2000 кв.м.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов.

**Права на земельный участок:** собственность не разграничена

**Разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Кадастровый номер:** 21:16:142405:39

**Начальная цена годового размера арендной платы за Участок** – 6300 (шесть тысяч триста) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с отчетом об оценке № 157/2019 от 08.07.2019 года.

**Начальный «шаг аукциона» (3 %):**189 (сто восемьдесят девять) руб. 00 коп.

**Сумма задатка для участия в аукционе по Лоту:** 100 % от первоначальной суммы и составляет 6300 (шесть тысяч триста) руб. 00 коп. без учета НДС.

**Заявители обеспечивают поступление задатков в срок не позднее: 05 ноября 2019г.**

**Срок аренды: 15 лет**

**Лот № 2**

**Адрес (местонахождение):** Чувашская Республика – Чувашия, Мариинско-Посадский район, Первочурашевское сельское поселение

**Площадь земельного участка:** 30037 кв.м.

**Категория земель:** Земли сельскохозяйственного назначения.

**Права на земельный участок:** собственность не разграничена

**Разрешенное использование:** сельскохозяйственное использование.

**Кадастровый номер:** 21:16:141704:239

**Начальная цена годового размера арендной платы за Участок:** 1375 (одна тысяча триста семьдесят пять) руб. 70 коп. без учета НДС, определена в соответствии с отчетом об оценке № 097/2019 от 17.04.2019 года.

**Начальный «шаг аукциона» (3 %):**41 (сорок один) руб. 27 коп.

**Сумма задатка для участия в аукционе по Лоту:** 100 % от первоначальной суммы и составляет 1375 (одна тысяча триста семьдесят пять) руб. 70 коп. без учета НДС.

**Заявители обеспечивают поступление задатков в срок не позднее: 05 ноября 2019г.**

**Срок аренды: 15 лет**

**Лот № 3**

**Адрес (местонахождение):** Чувашская Республика – Чувашия, Мариинско-Посадский район, Первочурашевское сельское поселение

**Площадь земельного участка:** 5853 кв.м.

**Категория земель:** Земли сельскохозяйственного назначения.

**Права на земельный участок:** собственность не разграничена

**Разрешенное использование:** сельскохозяйственное использование.

**Кадастровый номер:** 21:16:141704:240

**Начальная цена годового размера арендной платы за Участок:** 268 (двести шестьдесят восемь) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с отчетом об оценке № 096/2019 от 17.04.2019 года.

**Начальный «шаг аукциона» (3 %):**08 (восемь) руб. 04 коп.

**Сумма задатка для участия в аукционе по Лоту:** 100 % от первоначальной суммы и составляет 268 (двести шестьдесят восемь) руб. 00 коп. без учета НДС.

**Заявители обеспечивают поступление задатков в срок не позднее: 05 ноября 2019г.**

**Срок аренды: 15 лет**

**7. Условия проведения аукциона по каждому лоту.**

**7.1. Место, дата, время и сроки приема Заявок и проведения открытого аукциона:**

**7.1.1. Место приема заявок:** 429570, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47, каб. 311**.**

**7.1.2. Дата и время начала приема заявок: с 07 октября 2019. в рабочие дни,**

с понедельника по четверг - **с 08 час. 00 мин до 17 час. 00 мин** (здесь и далее время московское);

пятница и предпраздничные дни – **с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин**.;

перерыв **с 12 час. 00 мин до 13 час. 00 мин.**

**7.1.3.** **Дата и время окончания приема заявок: 05.11. 2019г. 17 час. 00 мин.**

**7.2. Место, дата и время определения Участников аукциона:** 429570, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47, каб. 311, **08 ноября 2019г. 10 час. 00 мин.**

**7.3. Место проведения аукциона:** 429570, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47, каб. 311**.**

**7.4.** **Дата и время регистрации участников аукциона**: **11 ноября 2019г. с 09 час. 00 мин. по 09 час. 50 мин.**

**7.5. Дата и время начала аукциона: 11 ноября 2019г. в 10 час. 00 мин.**

**7.6. Дата и место подведения итогов аукциона: 11 ноября 2019г., г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47, каб.311.**

**7.7. Порядок публикации информации о проведении аукциона.**

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики в сети «Интернет», и публикуется в муниципальной газете «Посадский вестник».

**7.8. Порядок, форма приема Заявок и срок отзыва Заявок на участие в Аукционе.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Форма заявки размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Перечень документов, представляемых заявителями для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Настоящее извещение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а представление заявителем документов, подтверждающих внесение задатка, является акцептом такой оферты и признается заключением соглашения о задатке в письменной форме.**

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе (лоту).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в собственность;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**7.9. Порядок, сроки и размеры платежей, необходимых для перечисления Заявителем в бюджет Мариинско-Посадского района:** Задаток вносится в размере 100% от начальной цены за земельный участок по следующим реквизитам: ИНН 2111002134, КПП 211101001, Получатель : УФК по Чувашской Республике (Администрация Мариинско-Посадского района, л/с 05153001890), банк получателя: Отделение–НБ Чувашская Республика г. Чебоксары, р/с 40302810397063000147, БИК 049706001, ОКТМО 97629000, назначение платежа - «задаток на участие в аукционе по Лоту №\_\_». **Заявители обеспечивают поступление задатков в срок не позднее: 05 ноября 2019г.**

**7.10. Порядок возврата задатка:**

1) в случае если заявитель отозвал принятою организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

2) в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

3) задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

4) в случае если заявитель аукцион не выиграл, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

5) задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в случае:

- если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе,

засчитывается в счет суммы продажи за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**7.11. Рассмотрение заявок на участие в аукционе.** Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня рассмотрения заявок на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок).

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

**7.12. Аукцион признается несостоявшимися**:

- в случае, если только один заявитель признан участником аукциона. Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**7.13.** Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей. Участники аукциона (их представители) должны заблаговременно прибыть по адресу проведения аукциона. Организатор аукциона перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей) в журнале регистрации участников аукциона.

Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**7.14.** Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**8.** Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается как с единственным участником аукциона, уклонившимся от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**9.** Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**10.** Ознакомиться с документами и иными сведениями о выставляемых на аукцион земельных участках, а так же с формой заявки, условиями договора купли-продажи земельного участка, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов по рабочим дням с 08.00 до 12.00 - с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47, каб.311, на официальном сайте администрации Мариинско-Посадского района и сети интернет. Осмотр земельных участков будет осуществляться по рабочим дням с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47 по предварительным заявкам заявителей Организатору аукциона.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности**

Администрация Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, на основании постановления администрации Мариинско-Посадского района № 711 от 03.10.2019г.,  **11ноября 2019 г.. в 10.00** ч. по адресу: ЧР, г.Мариинский Посад, ул.Николаева, д.47, каб.311, проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже следующих земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение земельного участка | Площадь, кв. м | Кадастровый номер | Начальная цена, руб. | Сумма задатка, руб. | Разрешенное использование |
| 1. | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Первочурашевское, д.Ибраялы, ул.Южная, д.5 | 2000 | 21:16:142405:39 | 6300 | 6300 | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 2 | Чувашия, Мариинско-Посадский район, Первочурашевское сельское поселение | 30037 | 21:16:141704:239 | 1375,70 | 1375,70 | сельскохозяйственное использование |
| 3 | Чувашия, Мариинско-Посадский район, Первочурашевское сельское поселение | 5853 | 21:16:141704:240 | 268,00 | 268,00 | сельскохозяйственное использование |

Ограничения, обременения отсутствуют.

Задаток установлен в размере 100% от начальной цены земельных участков. Шаг аукциона - 3% от начальной цены земельного участка.

Для участия в аукционе претенденты должны представить лично или через своих представителей следующие документы: заявку, платежный документ, подтверждающий внесение задатка; копию документа, удостоверяющего личность (для физических лиц), нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки. Организатор аукциона имеет право отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до его проведения.

Определение участников аукциона состоится **08 ноября 2019 года** в администрации Мариинско-Посадского района (кабинет № 311) в 10 часов 00 минут.

Регистрация участников аукциона – **11 ноября 2019 года** **с 09 час. 00 мин. до 09 час. 50 мин.** по адресу: ЧР, Мариинско-Посадский район, г.Мариинский Посад, ул.Николаева, д.47 каб.№311.

Осмотр земельных участков будет осуществляется по рабочим дням с 13-00 до 16-00 часов в следующем порядке: место сбора для выезда на место – ЧР, Мариинско-Посадский район, г.Мариинский Посад, ул.Николаева, д.47 (администрация Мариинско-Посадского района), осмотр земельных участков производится визуально на местности с участием специалистов администрации Мариинско-Посадского района.

Задаток перечисляется непосредственно самим претендентом единым платежом на счет: Банк – Отделение - НБ Чувашская Республика; расчетный счет № 4010181090000001005; Получатель – УФК по Чувашской Республике (Администрация Мариинско-Посадского района Чувашской Республики); КПП 211101001; КБК 90311406013050000430; ОКТМО 97629000000; БИК 049706001; ИНН 2111002134, в назначении платежа указать «задаток на участие в аукционе Лот №\_\_». Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 05 ноября 2019 года**.

Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Прием заявок, оформление документов для участия в аукционе, ознакомление с проектом купли-продажи земельного участка

Дата и время начала приема заявок: с **07 октября** 2019г. в рабочие дни,

с понедельника по четверг - с 08 час. 00 мин до 17 час. 00 мин (здесь и далее время московское);

пятница и предпраздничные дни – с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.;

перерыв с 12 час. 00 мин до 13 час. 00 мин.

7.1.3. Дата и время окончания приема заявок: **05 ноября** 2019г. 17 час. 00 мин. в администрации Мариинско-Посадского района по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д.47. каб.№311.

Ознакомиться с документами и иными сведениями о выставляемых на аукцион земельных участках, а так же с формой заявки, условиями договора купли-продажи земельного участка, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов по рабочим дням с 08.00 до 12.00 - с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47, каб.311, на официальном сайте администрации Мариинско-Посадского района и сети интернет. Осмотр земельных участков будет осуществляться по рабочим дням с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47 по предварительным заявкам заявителей Организатору аукциона.

Так же с аукционной документацией более подробно можно ознакомиться на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Чёваш Республикин  С.нт.рвёрри  район.н администраций. Й Ы Ш Ё Н У №  С.нт.рвёрри хули |  | Чувашская Республика  Администрация  Мариинско-Посадского  района  П О С Т А Н О В Л Е Н И Е  03.10.2019 № 711  г. Мариинский Посад |

**О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности**

В соответствии со статьями 11 и 39.6, 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3. Федерального Закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введение в действие земельного Кодекса Российской Федерации», выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект (далее – выписка из ЕГРН), отчетами об оценке рыночно обоснованной величины годовой арендной платы земельных участков, администрация Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

п о с т а н о в л я е т :

1. Провести аукцион, открытый по составу и по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды сроком на 15 лет следующих земельных участков:

- Лот №1, земельный участок из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Первочурашевское, д.Ибраялы, ул.Южная, д.5, кадастровый № 21:16:142405:39, площадью 2000 кв.м.; вид права – государственная неразграниченная собственность;

- Лот № 2, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Первочурашевское, кадастровый № 21:16:141704:239, площадью 30037 кв.м.; вид права – государственная неразграниченная собственность;

- Лот № 3, земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Первочурашевское, кадастровый № 21:16:141704:240, площадью 5853 кв.м.; вид права – государственная неразграниченная собственность;

2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (приложение № 1), форму заявки для участия в аукционе (приложение № 2) и форму договора аренды земельного участка (приложение №3).

3. Аукцион назначить на **11 ноября 2019 года в 10 час. 00 мин**. по московскому времени в администрации Мариинско-Посадского района расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47, каб.311.

4. Установить шаг аукциона - 3% от начальной цены, размер задатка – 100% от начальной цены земельного участка.

5. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену.

6. Организатором торгов определить администрацию Мариинско - Посадского района Чувашской Республики.

7. Администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики опубликовать информационное сообщение о проведении открытого аукциона в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), на официальном сайте администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

Глава администрации

Мариинско-Посадского района

Чувашской Республики А.А.Мясников

**У т в е р ж д а ю:**

**Глава администрации Мариинско-Посадского района**

**Чувашской Республики**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Мясников**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности**

**1.** **Организатор аукциона:** Администрация Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

**2.** **Адрес Организатора аукциона:** 429570, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47, телефон/факс: 8 (83542) 2-23-32; 2-19-35.

Адрес электронной почты: [*marpos\_sizo@cap.ru*](mailto:marpos_sizo@cap.ru)

**3.** **Форма торгов:** открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений.

**4.** **Основание проведения аукциона:** постановление администрации Мариинско-Посадского района №710 от « 03 » октября 2019г. «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности».

**5. Предмет аукциона:** право на заключение договоров продажи в отношении следующих земельных участков, находящихся на территории Марииинско-Посадского района Чувашской Республики (далее – Участки), собственность не разграничена:

**Лот № 1**

**Адрес (местонахождение):** Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Первочурашевское сельское поселение, д.Алмандаево, ул.Октябрьская, д.12

**Площадь земельного участка:** 1 775 кв.м.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов.

**Права на земельный участок:** собственность не разграничена

**Разрешенное использование:** для ведения огородничества.

**Кадастровый номер:** 21:16:140301:76

**Начальная цена за Участок** – 6 159 (шесть тысяч сто пятьдесят девять) руб. 25 коп. без учета НДС, определена в соответствии с выпиской из ЕГРН от 03.10.2019 г.

**Начальный «шаг аукциона» (3 %):**184 (сто восемьдесят четыре) руб. 78 коп.

**Сумма задатка для участия в аукционе по Лоту:** 100 % от первоначальной суммы и составляет 6 159 (шесть тысяч сто пятьдесят девять) руб. 25 коп. без учета НДС

**Заявители обеспечивают поступление задатков в срок не позднее: 05 ноября 2019г.**

**Лот № 2**

**Адрес (местонахождение):** Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Кугеевское сельское поселение, д.Новое Байгулово

**Площадь земельного участка:** 907 кв.м.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов.

**Права на земельный участок:** собственность не разграничена

**Разрешенное использование:** для ведения огородничества.

**Кадастровый номер:** 21:16:241806:215

**Начальная цена за Участок:** 2 285(две тысячи двести восемьдесят пять) руб. 64 коп. без учета НДС, определена в соответствии с выпиской из ЕГРН от 03.10.2019 г.

**Начальный «шаг аукциона» (3 %):**68 (шестьдесят восемь) руб. 57 коп.

**Сумма задатка для участия в аукционе по Лоту:** 100 % от первоначальной суммы и составляет 2 285(две тысячи двести восемьдесят пять) руб. 64 коп. без учета НДС

**Заявители обеспечивают поступление задатков в срок не позднее: 05 ноября 2019г.**

**Лот № 3**

**Адрес (местонахождение):** Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Сутчевское сельское поселение, д.Сутчево, ул.Новая

**Площадь земельного участка:** 311 кв.м.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов.

**Права на земельный участок:** собственность не разграничена

**Разрешенное использование:** для ведения огородничества.

**Кадастровый номер:** 21:16:050702:414

**Начальная цена за Участок:** 2 108 (две тысячи сто восемь) руб. 58 коп. без учета НДС, определена в соответствии с выпиской из ЕГРН от 03.10.2019 г.

**Начальный «шаг аукциона» (3 %):**63 (шестьдесят три) руб. 26 коп.

**Сумма задатка для участия в аукционе по Лоту:** 100 % от первоначальной суммы и составляет 2 108 (две тысячи сто восемь) руб. 58 коп. без учета НДС

**Заявители обеспечивают поступление задатков в срок не позднее: 05 ноября 2019г.**

**Лот № 4**

**Адрес (местонахождение):** Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Первочурашевское сельское поселение, д.Вороново

**Площадь земельного участка:** 976 кв.м.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов.

**Права на земельный участок:** собственность не разграничена

**Разрешенное использование:** для ведения огородничества.

**Кадастровый номер:** 21:16:140608:112

**Начальная цена за Участок:** 2 703(две тысячи семьсот три) руб. 52 коп. без учета НДС, определена в соответствии с выпиской из ЕГРН от 03.10.2019 г.

**Начальный «шаг аукциона» (3 %):**81 (восемьдесят один) руб. 11 коп.

**Сумма задатка для участия в аукционе по Лоту:** 100 % от первоначальной суммы и составляет **Участок:** 2 703(две тысячи семьсот три) руб. 52 коп. без учета НДС

**Заявители обеспечивают поступление задатков в срок не позднее: 05 ноября 2019г.**

**Лот № 5**

**Адрес (местонахождение):** Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Приволжское сельское поселение, д.Ураково

**Площадь земельного участка:** 896 кв.м.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов.

**Права на земельный участок:** собственность не разграничена

**Разрешенное использование:** для ведения огородничества.

**Кадастровый номер:** 21:16:092502:125

**Начальная цена за Участок:** 4 426 (четыре тысячи четыреста двадцать шесть) руб. 24 коп. без учета НДС, определена в соответствии с выпиской из ЕГРН от 03.10.2019 г.

**Начальный «шаг аукциона» (3 %):**132 (сто тридцать два) руб. 79 коп.

**Сумма задатка для участия в аукционе по Лоту:** 100 % от первоначальной суммы и составляет 4 426 (четыре тысячи четыреста двадцать шесть) руб. 24 коп. без учета НДС

**Заявители обеспечивают поступление задатков в срок не позднее: 05 ноября 2019г.**

**Лот № 6**

**Адрес (местонахождение):** Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Первочурашевское сельское поселение, д.Синъял-Ирх-Сирмы

**Площадь земельного участка:** 2781 кв.м.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов.

**Права на земельный участок:** собственность не разграничена

**Разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Кадастровый номер:** 21:16:140804:91

**Начальная цена за Участок:** 107179 (сто семь тысяч сто семьдесят девять) руб. 74 коп. без учета НДС, определена в соответствии с выпиской из ЕГРН от 03.10.2019 г.

**Начальный «шаг аукциона» (3 %):**3215 (три тысячи двести пятнадцать) руб. 39 коп.

**Сумма задатка для участия в аукционе по Лоту:** 100 % от первоначальной суммы и составляет 107179 (сто семь тысяч сто семьдесят девять) руб. 74 коп. без учета НДС

**Заявители обеспечивают поступление задатков в срок не позднее: 05 ноября 2019г.**

**Лот № 7**

**Адрес (местонахождение):** Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Первочурашевское сельское поселение, д.Мижули, ул. Восточная

**Площадь земельного участка: 2192** кв.м.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов.

**Права на земельный участок:** собственность не разграничена

**Разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Кадастровый номер:** 21:16:141909:214

**Начальная цена за Участок:** 88293 (восемьдесят восемь тысяч двести девяносто три) руб. 76 коп. без учета НДС, определена в соответствии с выпиской из ЕГРН от 03.10.2019 г.

**Начальный «шаг аукциона» (3 %):**2648 (две тысячи шестьсот сорок восемь) руб. 81 коп.

**Сумма задатка для участия в аукционе по Лоту:** 100 % от первоначальной суммы и составляет 88293 (восемьдесят восемь тысяч двести девяносто три) руб. 76 коп. без учета НДС

**Заявители обеспечивают поступление задатков в срок не позднее: 05 ноября 2019г.**

**7. Условия проведения аукциона по каждому лоту.**

**7.1. Место, дата, время и сроки приема Заявок и проведения открытого аукциона:**

**7.1.1. Место приема заявок:** 429570, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47, каб. 311**.**

**7.1.2. Дата и время начала приема заявок: с 07 октября 2019. в рабочие дни,**

с понедельника по четверг - **с 08 час. 00 мин до 17 час. 00 мин** (здесь и далее время московское);

пятница и предпраздничные дни – **с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин**.;

перерыв **с 12 час. 00 мин до 13 час. 00 мин.**

**7.1.3.** **Дата и время окончания приема заявок: 05.11. 2019г. 17 час. 00 мин.**

**7.2. Место, дата и время определения Участников аукциона:** 429570, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47, каб. 311, **08 ноября 2019г. 11 час. 00 мин.**

**7.3. Место проведения аукциона:** 429570, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47, каб. 311**.**

**7.4.** **Дата и время регистрации участников аукциона**: **11 ноября 2019г. с 10 час. 30 мин. по 10 час. 50 мин.**

**7.5. Дата и время начала аукциона: 11 ноября 2019г. в 11час. 00 мин.**

**7.6. Дата и место подведения итогов аукциона: 11 ноября 2019г., г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47, каб.311.**

**7.7. Порядок публикации информации о проведении аукциона.**

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики в сети «Интернет», и публикуется в муниципальной газете «Посадский вестник».

**7.8. Порядок, форма приема Заявок и срок отзыва Заявок на участие в Аукционе.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Форма заявки размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Перечень документов, представляемых заявителями для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Настоящее извещение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а представление заявителем документов, подтверждающих внесение задатка, является акцептом такой оферты и признается заключением соглашения о задатке в письменной форме.**

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе (лоту).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в собственность;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**7.9. Порядок, сроки и размеры платежей, необходимых для перечисления Заявителем в бюджет Мариинско-Посадского района:** Задаток вносится в размере 100% от начальной цены за земельный участок по следующим реквизитам: ИНН 2111002134, КПП 211101001, Получатель : УФК по Чувашской Республике (Администрация Мариинско-Посадского района, л/с 05153001890), банк получателя: Отделение–НБ Чувашская Республика г. Чебоксары, р/с 40302810397063000147, БИК 049706001, ОКТМО 97629000, назначение платежа - «задаток на участие в аукционе по Лоту №\_\_». **Заявители обеспечивают поступление задатков в срок не позднее: 05 ноября 2019г.**

**7.10. Порядок возврата задатка:**

1) в случае если заявитель отозвал принятою организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

2) в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

3) задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

4) в случае если заявитель аукцион не выиграл, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

5) задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в случае:

- если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе,

засчитывается в счет суммы продажи за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**7.11. Рассмотрение заявок на участие в аукционе.** Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня рассмотрения заявок на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок).

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

**7.12. Аукцион признается несостоявшимися**:

- в случае, если только один заявитель признан участником аукциона. Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**7.13.** Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей. Участники аукциона (их представители) должны заблаговременно прибыть по адресу проведения аукциона. Организатор аукциона перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей) в журнале регистрации участников аукциона.

Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**7.14.** Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**8.** Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается как с единственным участником аукциона, уклонившимся от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**9.** Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**10.** Ознакомиться с документами и иными сведениями о выставляемых на аукцион земельных участках, а так же с формой заявки, условиями договора купли-продажи земельного участка, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов по рабочим дням с 08.00 до 12.00 - с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47, каб.311, на официальном сайте администрации Мариинско-Посадского района и сети интернет. Осмотр земельных участков будет осуществляться по рабочим дням с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47 по предварительным заявкам заявителей Организатору аукциона.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности**

Администрация Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, на основании постановления администрации Мариинско-Посадского района №710 от 03.10.2019 г .,  **11ноября 2019 г.. в 11.00** ч. по адресу: ЧР, г.Мариинский Посад, ул.Николаева, д.47, каб.311, проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже следующих земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение земельного участка | Площадь, кв. м | Кадастровый номер | Начальная цена, руб. | Сумма задатка, руб. | Разрешенное использование |
| 1. | Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Первочурашевское сельское поселение, д.Алмандаево, ул.Октябрьская, д.12 | 1 775 | 21:16:140301:76 | 6 159,25 | 6 159,25 | для ведения огородничества |
| 2 | Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Кугеевское сельское поселение, д.Новое Байгулово | 907 | 21:16:241806:215 | 2 285,64 | 2 285,64 | для ведения огородничества |
| 3 | Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Сутчевское сельское поселение, д.Сутчево, ул.Новая | 311 | 21:16:050702:414 | 2 108,58 | 2 108,58 | для ведения огородничества |
| 4 | Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Первочурашевское сельское поселение, д.Вороново | 976 | 21:16:140608:112 | 2 703,52 | 2 703,52 | для ведения огородничества |
| 5 | Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Приволжское сельское поселение, д.Ураково | 896 | 21:16:092502:125 | 4 426,24 | 4 426,24 | для ведения огородничества |
| 6 | Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Первочурашевское сельское поселение, д.Синъял-Ирх-Сирмы | 2781 | 21:16:140804:91 | 107179,74 | 107179,74 | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7 | Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Первочурашевское сельское поселение, д.Мижули, ул. Восточная | 2192 | 21:16:141909:214 | 88293,76 | 88293,76 | для ведения личного подсобного хозяйства |

Ограничения, обременения отсутствуют.

Задаток установлен в размере 100% от начальной цены земельных участков. Шаг аукциона - 3% от начальной цены земельного участка.

Для участия в аукционе претенденты должны представить лично или через своих представителей следующие документы: заявку, платежный документ, подтверждающий внесение задатка; копию документа, удостоверяющего личность (для физических лиц), нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки. Организатор аукциона имеет право отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до его проведения.

Определение участников аукциона состоится **08 ноября 2019 года** в администрации Мариинско-Посадского района (кабинет № 311) в 10 часов 00 минут.

Регистрация участников аукциона – **11 ноября 2019 года** **с 10 час. 30 мин. до 10 час. 50 мин.** по адресу: ЧР, Мариинско-Посадский район, г.Мариинский Посад, ул.Николаева, д.47 каб.№311.

Осмотр земельных участков будет осуществляется по рабочим дням с 13-00 до 16-00 часов в следующем порядке: место сбора для выезда на место – ЧР, Мариинско-Посадский район, г.Мариинский Посад, ул.Николаева, д.47 (администрация Мариинско-Посадского района), осмотр земельных участков производится визуально на местности с участием специалистов администрации Мариинско-Посадского района.

Задаток перечисляется непосредственно самим претендентом единым платежом на счет: Банк – Отделение - НБ Чувашская Республика; расчетный счет № 4010181090000001005; Получатель – УФК по Чувашской Республике (Администрация Мариинско-Посадского района Чувашской Республики); КПП 211101001; КБК 90311406013050000430; ОКТМО 97629000000; БИК 049706001; ИНН 2111002134, в назначении платежа указать «задаток на участие в аукционе Лот №\_\_». Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 05 ноября 2019 года**.

Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Прием заявок, оформление документов для участия в аукционе, ознакомление с проектом купли-продажи земельного участка

Дата и время начала приема заявок: с **07 октября** 2019г. в рабочие дни,

с понедельника по четверг - с 08 час. 00 мин до 17 час. 00 мин (здесь и далее время московское);

пятница и предпраздничные дни – с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.;

перерыв с 12 час. 00 мин до 13 час. 00 мин.

7.1.3. Дата и время окончания приема заявок: **05 ноября** 2019г. 17 час. 00 мин. в администрации Мариинско-Посадского района по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д.47. каб.№311.

Ознакомиться с документами и иными сведениями о выставляемых на аукцион земельных участках, а так же с формой заявки, условиями договора купли-продажи земельного участка, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов по рабочим дням с 08.00 до 12.00 - с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47, каб.311, на официальном сайте администрации Мариинско-Посадского района и сети интернет. Осмотр земельных участков будет осуществляться по рабочим дням с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47 по предварительным заявкам заявителей Организатору аукциона.

Так же с аукционной документацией более подробно можно ознакомиться на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Чёваш Республикин  С.нт.рвёрри  район.н администраций. Й Ы Ш Ё Н У №  С.нт.рвёрри хули | |  | Чувашская Республика  Администрация  Мариинско-Посадского  района  П О С Т А Н О В Л Е Н И Е    **03.10.2019 № 710**  г. Мариинский Посад | |
| **О проведение аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности** | | |

В соответствии со статьями 11 и 39.3, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3. Федерального Закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введение в действие земельного Кодекса Российской Федерации», выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект (далее – выписка из ЕГРН), администрация Мариинско-Посадского района Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион, открытый по составу и по форме подачи предложений о цене, по продаже следующих земельных участков:

- Лот №1, земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:16:140301:76, площадью 1 775 кв.м. (0,1755 га), расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Первочурашевское сельское поселение, д.Алмандаево, ул.Октябрьская, д.12 (разрешенное использование – для ведения огородничества), вид права – государственная неразграниченная собственность;

- Лот № 2, земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:16:241806:215, площадью 907 кв.м. (0,0907 га), расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Кугеевское сельское поселение, д.Новое Байгулово (разрешенное использование – ведение огородничества), вид права – государственная неразграниченная собственность;

- Лот № 3, земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:16:050702:414, площадью 311 кв.м. (0,0311 га), расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Сутчевское сельское поселение, д.Сутчево, ул.Новая (разрешенное использование – ведение огородничества), вид права – государственная неразграниченная собственность;

- Лот № 4, земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:16:140608:112, площадью 976 кв.м. (0,0976 га), расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Первочурашевское сельское поселение, д.Вороново (разрешенное использование – под огородничество), вид права – государственная неразграниченная собственность;

- Лот № 5, земельный участок из населенных пунктов с кадастровым номером 21:16:092502:125, площадью 896 кв.м. (0,0896 га), расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Приволжское сельское поселение, д.Ураково (разрешенное использование – ведение огородничества), вид права – государственная неразграниченная собственность;

- Лот № 6, земельный участок из населенных пунктов с кадастровым номером 21:16:140804:91, площадью 2781 кв.м. (0,2781 га), расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Первочурашевское сельское поселение, д.Синъял-Ирх-Сирмы (разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства), вид права – государственная неразграниченная собственность;

- Лот № 7, земельный участок из населенных пунктов с кадастровым номером 21:16:141909:214, площадью 2192 кв.м. (0,2192 га), расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, Первочурашевское сельское поселение, д.Мижули, ул. Восточная (разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства), вид права – государственная неразграниченная собственность;

2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (приложение № 1), форму заявки для участия в аукционе (приложение № 2) и форму договора аренды земельного участка (приложение №3).

3. Аукцион назначить на **11 ноября 2019 года в 11 час. 00 мин**. по московскому времени в администрации Мариинско-Посадского района расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47, каб.311.

4. В соответствии с п.12 ст.39.11 Земельного Кодекса РФ начальную стоимость продажи земельных участков установить в соответствии с их кадастровой стоимостью в следующих размерах:

- по лоту № 1 в соответствии с выпиской из ЕГРН от 03.10.2019 г. в размере 6 159,25 руб.;

- по лоту № 2 в соответствии с выпиской из ЕГРН от 03.10.2019 г. в размере 2 285,64 руб.;

- по лоту № 3 в соответствии с выпиской из ЕГРН от 03.10.2019 г.. в размере 2 108,58 руб.;

- по лоту № 4 в соответствии с выпиской из ЕГРН от 03.10.2019 г.. в размере 2 703,52 руб.;

- по лоту № 5 в соответствии с выпиской из ЕГРН от 03.10.2019 г.. в размере 4 426,24 руб.;

- по лоту № 6 в соответствии с выпиской из ЕГРН от 03.10.2019 г.. в размере 107179,74 руб.;

- по лоту № 7 в соответствии с выпиской из ЕГРН от 03.10.2019 г.. в размере 88293,76 руб.;

5. Установить шаг аукциона - 3% от начальной цены, размер задатка – 100% от начальной цены земельного уча

6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену.

7. Организатором торгов определить администрацию Мариинско - Посадского района Чувашской Республики.

8. Администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики опубликовать информационное сообщение о проведении открытого аукциона в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), на официальном сайте администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

Глава администрации

Мариинско-Посадского района

Чувашской Республики А.А.Мясников

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **Сентерварри РАЙОНĚ** | Gerb-ch | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** **МАРИИНСКО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН** |
| **КАРАПАШ ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **АДМИНИСТРАЦИЙЕ**  ЙЫШĂНУ  2019. 10. 04. 73 №  Карапаш ялě | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **КАРАБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО**  **ПОСЕЛЕНИЯ**  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  04. 10. 2019 №73  деревня Карабаши |

**О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Собрания депутатов Карабашского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики «О внесении изменений в Устав Карабашского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики»**

В соответствии с п.п.1,2,3 ст. 17 Устава Карабашского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики и Порядком проведения о публичных слушаний, утвержденным решением Собрания депутатов Карабашского сельского поселения от 02.11.2006 № С-9/4 постановляю:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения Собрания депутатов Карабашского сельского поселения «О внесении изменений в Устав Карабашского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики»на 05.11.2019 и провести их в здании администрации Карабашского сельского поселения в 10 часов 00 минут.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в муниципальной газете «Посадский вестник».

Глава Карабашского сельского поселения Н.М.Алаев

Проект решения

**О внесении изменений в Устав Карабашского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики**

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Чувашской Республики от 18 октября 2004 г. № 19 "Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике" Собрание депутатов Карабашского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

р е ш и л о:

1. Внести в Устав Карабашского сельского поселения Мариинско-Посадского района, принятый решением Собрания депутатов Карабашского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики 26 ноября 2014 г. № С-70/3 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Карабашского сельского поселения от 29.06.2015 г. № С-85/1, 29.06.2015 г. № С-80/1,07.09.2015 № С-84/1, 06.09.2016 № С-12/1, 06.02.2017 № С-20/1, 04.08.2017 № С-32/1, 25.06.2018 № С-56/1, от 28.12.2018 № С-75/1, от 30.04.2019 № С-82/2) следующие изменения:

1) [пункт 17 части 1\_\_](consultantplus://offline/ref=F17534FF5EC207DA1C822BDD0899C5ACFFECF5B6D8D08DDF6AE3FB68D5273C592AC715A371D3532671B841F941DEEA92830F249E71n5p1N) статьи 7 после слов «территории, выдача» дополнить словами «градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача»;

2) пункт 5 части 1 статьи 9 признать утратившим силу;

3) дополнить статьей 15.1 следующего содержания:

«Статья 15.1. Сход граждан

1. В случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», сход граждан может проводиться:

1) в населенном пункте по вопросу изменения границ Карабашского сельского поселения, влекущего отнесение территории указанного населенного пункта к территории другого поселения;

2) в населенном пункте, входящем в состав Карабашского сельского поселения,  по вопросу введения и использования средств самообложения граждан на территории данного населенного пункта;

3) в сельском населенном пункте по вопросу выдвижения кандидатуры старосты сельского населенного пункта, а также по вопросу досрочного прекращения полномочий старосты сельского населенного пункта.

2. Сход граждан правомочен при участии в нем более половины обладающих избирательным правом жителей населенного пункта или сельского поселения. В случае, если в населенном пункте отсутствует возможность одновременного совместного присутствия более половины обладающих избирательным правом жителей данного населенного пункта, сход граждан в соответствии с настоящим Уставом, проводится поэтапно в срок, не превышающий одного месяца со дня принятия решения о проведении схода граждан. При этом лица, ранее принявшие участие в сходе граждан, на последующих этапах участия в голосовании не принимают. Решение схода граждан считается принятым, если за него проголосовало более половины участников схода граждан.»;

4) пункт 12 части 8статьи 24 изложить в следующей редакции:

« 12) преобразования Карабашского сельского поселения, осуществляемого в соответствии с частями 3, 3.1-1, 5, 7.2 статьи 13 Федерального закона от  6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения Карабашского сельского поселения;»;

5) часть 4 статьи 33 *изложить в следующей редакции:*

«Депутат Собрания депутатов Карабашского сельского поселения должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5DC787B329D877AB64300FEE5865061D5EE92111EDD17D0822B56F02F1A14F15A52EA7ED217E0864486193EAA9L4MFM) от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами. Полномочия депутата прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5DC787B329D877AB64300FEE5865061D5EE92111EDD17D0822B56F02F1A14F15A52EA7ED217E0864486193EAA9L4MFM) от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5DC787B329D877AB64300FEE5865061D5FE12815EAD37D0822B56F02F1A14F15A52EA7ED217E0864486193EAA9L4MFM) от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5DC787B329D877AB64300FEE5865061D5EEA2510E8D27D0822B56F02F1A14F15A52EA7ED217E0864486193EAA9L4MFM) от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», если иное не предусмотрено Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

К депутату Собрания депутатов Карабашского сельского поселения, представившему недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным, могут быть применены меры ответственности, предусмотренные частью 7.3.-1 статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Порядок принятия решения о применении к депутату Собрания депутатов Карабашского сельского поселения мер ответственности, указанных в части 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», определяется решением Собрания депутатов Карабашского сельского поселения в соответствии с законом Чувашской Республики.»;

6) пункт 3 части 1 статьи 37изложить в следующей редакции:

« 3) преобразования Карабашского сельского поселения, осуществляемого в соответствии с частями 3, 3.1-1, 5, 7.2 статьи 13 Федерального закона от  6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения Карабашского сельского поселения;».

2. Настоящее решение вступает в силу после его государственной регистрации и официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Карабашского сельского поселения

Мариинско-Посадского района

Чувашской Республики А.Н. Логиновских

Глава Карабашского сельского поселения

Мариинско-Посадского района

Чувашской Республики Н.М.Алаев

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **СĚнтĚрвĂрри РАЙОНĚ** | Gerb-ch | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **МАРИИНСКО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН** |
| **ОКТЯБРЬСКИ ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **ПУÇЛĂХĚ**  ЙЫШĂНУ  **« 01 » октября 2019 № 7**  **Октябрьски ялě** | **ГЛАВА**  **ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО**  **ПОСЕЛЕНИЯ**  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  **01 » октября 2019 № 7**  **село Октябрьское** |

**О назначении**[**публичных слушаний**](https://pandia.ru/text/category/publichnie_slushaniya/)**по проекту внесения изменений в Правила**[**землепользования**](https://pandia.ru/text/category/zemlepolmzzovanie/)**и застройки на территории Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики**

     Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.01.2001 г. «Об общих принципах [организации местного самоуправления](https://pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) в Российской Федерации», Уставом Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, постановлением главы Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики № 6 от 01.10.2019 «О подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики», п о с т а н о в л я ю:

  1. Назначить публичные слушания на территории Октябрьского сельского поселения  по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики в части приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и классификатором видов разрешенного использования [земельных участков](https://pandia.ru/text/category/zemelmznie_uchastki/), утвержденным [приказом Министерства экономического развития](https://pandia.ru/text/category/prikazi_ministerstva_yekonomicheskogo_razvitiya/) РФ (далее – Правила землепользования и застройки).

2. Провести публичные слушания 14 ноября 2019 года в 15-00 часов по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с.Октябрьское, ул.Советская, д.15, актовый зал администрации Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

3. Назначить ведущего специалиста эксперта администрации Октябрьского сельского поселения Далызину Л.Г. ответственным за организацию и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения.

4.Председательствующим на публичных слушаниях назначить главу Октябрьского сельского поселения Куракова В.Ф.

5. Проект  внесения изменений в Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения разместить на официальном сайте Октябрьского сельского поселения (<http://gov.cap.ru/main.asp?govid=413/>) и в муниципальной газете «Посадский вестник».(приложение 1)

6. Настоящее постановление, материалы по проекту Правила землепользования и застройки, информацию о мероприятиях, проводимых Комиссией и иную справочную информацию разместить на официальном сайте администрации Октябрьского сельского поселения в [информационно-телекоммуникационной сети](https://pandia.ru/text/category/informatcionnie_seti/) Интернет.

7. Комиссии организовать выставку-экспозицию материалов по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки с 18 сентября 2019 года по 30 октября 2019 года в здании  администрации Октябрьского сельского поселения  по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с.Октябрьское, ул.Советская, д.15.

Часы работы: понедельник – пятница c 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

8. Предложения и замечания всех заинтересованных лиц по вопросам касающихся публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки по установленной форме, согласно приложению 2, направлять по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с.Октябрьское, ул. Советская, д. 15, до 14 ноября 2019 года включительно.

9. Опубликовать оповещение о проведении публичных слушаний (Приложение 3) и заключение о результатах публичных слушаний в муниципальной газете «Посадский вестник», а также разместить на официальном сайте администрации Октябрьского сельского поселения  в сети Интернет.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Октябрьского сельского поселения В.Ф.Кураков

**Приложение 1 (проект)**

**Приложение 2**

                                                        ФОРМА

**Листа записи предложений и замечаний по обсуждаемому проекту внесения изменений**

**в Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики**

Фамилия, имя, отчество (полностью) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(заполняется жителями населенных пунктов Октябрьского сельского поселения*

Место работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(заполняется работающими в Октябрьском сельском поселении*

Правоустанавливающие документы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений)*

Предложение, замечание по обсуждаемому проекту:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение 3**

**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

На публичные слушания представляется проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики в части приведения правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г. № 540 зарегистрирован в Минюсте России 27.03.2019 № 54182).

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с.Октябрьское, ул.Советская, д.15.

Часы работы: понедельник – пятница c 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

Публичные слушания назначены на 14 ноября 2019 года в 15-00 часов в актовом зале администрации Октябрьского сельского поселенияМариинско-Посадского района Чувашской Республикипо адресу**:**Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с.Октябрьское, ул.Советская, д.15.

Время начала регистрации участников - за 30 мин. до начала слушаний.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому вопросу.

Номера контактных справочных телефонов комиссии: 8(83542) 29-4-24, 28-3-46.

Почтовый адрес комиссии: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, , с.Октябрьское, ул.Советская, д.15.

Адрес электронной почты: marpos\_okt@cap.ru

Информационные материалы по проекту Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения  размещены на сайте администрации Октябрьского сельского поселения: <http://gov.cap.ru/main.asp?govid=413/>

**ПРОЕКТ**

**О внесении изменений в Правила землепользования**

**и застройки Октябрьского сельского поселения**

**Мариинско-Посадского района Чувашской Республики**

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации 01.09.2014 № 540, Уставом Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Собрание депутатов Октябрьского сельского поселения  Мариинско-Посадского района :

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Октябрьского сельского поселения от 10.03.2011 г. № С-6/2 (c внесенными изменениями и дополнениями от 31.01.2017 № С-23/1, от 22.12.2017 № С-43/2, от 26.09.2018 № С-61/2) (далее – Правила), следующие изменения:

раздел I Правил изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;

раздел II Правил изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению;

раздел III Правил изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению/

Приложение № 1

**РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ  
Глава 1. Общие положения**

**Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах**

**Береговая полоса** - полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования, ширина, которой устанавливается в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ, является территорией общего пользования.

**Водоохранные зоны** – территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**Высота здания, строения, сооружения** – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки строения, сооружения.

**Градостроительное** **зонирование** – зонирование территории муниципального образования Октябрьского сельского поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**Градостроительный** **регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

**Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории** - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов;

**Документация** **по** **планировке** **территории** – проекты планировки территории; проекты межевания территории.

**Жилые дома блокированной застройки** - жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

**Застройщик** – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Объект индивидуального жилищного строительства -** отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

**Коэффициент плотности застройки** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

**Линейные объекты** – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Местные нормативы градостроительного проектирования** - совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения; объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

**Некапитальные строения, сооружения** - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмеренного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

**Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

**Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации** – объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

**Объекты недвижимости** – земельные участки, участки недр, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

**Органы местного самоуправления Октябрьского сельского поселения, участвующие в регулировании вопросов землепользования и застройки** - глава Октябрьского сельского поселения, представительный орган муниципального образования – Собрание депутатов Октябрьского сельского поселения, исполнительно-распорядительный орган муниципального образования – администрация Октябрьского сельского поселения.

**Охранные** **зоны** – территории в границах, которых устанавливаются особые условия и требования к использованию земельных участков, осуществлению хозяйственной и иной деятельности, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Планировка** **территории** – осуществление деятельности по развитию территорий посредством разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории.

**Правила** **землепользования и застройки** – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Прибрежная** **защитная** **полоса** – часть территории водоохранной зоны водного объекта, которая непосредственно примыкает к акватории водного объекта (береговой линии) и в пределах которой устанавливаются дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных водным законодательством.

**Процент** **застройки** – отношение территории, застроенной объектами капитального строительства, к площади земельного участка, выраженное в процентах.

**Реконструкция объектов капительного строительства (за исключением линейных объектов)** – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Реконструкция линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Республиканские нормативы градостроительного проектирования** - совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям: транспорт (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения; предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий; образование; здравоохранение; физическая культура и спорт; энергетика; иными объектами регионального значения населения субъекта Российской Федерации и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации.

**Санитарно-защитная зона** – территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействие загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I-II классов опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

**Снос объекта капитального строительства** - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей.

**Строительные намерения заявителя** – планируемое строительство, реконструкция, снос, капитальный ремонт объекта капитального строительства.

**Строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Территориальные зоны** – зоны, для которых в Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты.

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Элемент планировочной структуры** – часть территории поселения или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**Этажность** – количество надземных этажей, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.

Иные понятия, употребляемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве.

**Статья 2. Цели и содержание настоящих Правил**

1. Целями Правил являются:

1) создание условий для устойчивого развития территории Октябрьского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создание условий для планировки территории Октябрьского сельского поселения;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Настоящие Правила включают в себя три раздела:

1) раздел 1 «Порядок применения Правил и внесения в них изменений»;

2) раздел 2 «Карта градостроительного зонирования»;

3) раздел 3 «Градостроительные регламенты».

3. Раздел 1 включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления Октябрьского сельского поселения;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления Октябрьского сельского поселения;

4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в Правила;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

4. Раздел 2 содержит две карты:

1) карту градостроительного зонирования, в которой установлены территориальные зоны;

2) карту зон с особыми условиями использования территории.

5. Раздел 3 содержит:

описание градостроительных регламентов по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

**Статья 3. Основания для принятия решений по вопросам землепользования и застройки**

1.Решения по вопросам землепользования и застройки принимаются на основе установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, которые распространяются в равной мере на все расположенные в пределах границ территориальной зоны земельные участки и объекты капитального строительства независимо от форм собственности, обозначенные на карте градостроительного зонирования.

2.Для каждого земельного участка, объекта капитального строительства, расположенного в границах населенных пунктов Октябрьского сельского поселения, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

градостроительному регламенту территориальной зоны;

предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и/или занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

4. Градостроительные регламенты не установлены для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

5. Особенности застройки земельных участков и использования объектов капитального строительства на территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьёй 27 настоящих Правил.

**Статья 4. Область применения Правил**

1. Правила распространяются на всю территорию Октябрьского сельского поселения.
2. Требования установленных Правилами градостроительных регламентов сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, на объект капитального строительства, при переходе прав на земельный участок, на объект капитального строительства другому правообладателю.

3. Правила применяются, в том числе, при:

- подготовке, проверке и утверждении документации по планировке территории,

- подготовке градостроительных планов земельных участков;

- принятия решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- принятия решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- осуществления муниципального земельного и лесного контроля на территории Октябрьского сельского поселения.

4. Настоящие Правила обязательны для исполнения физическими и юридическими лицами, органами государственной власти и местного самоуправления и их должностными лицами.

**Статья 5. Общедоступность информации о Правилах**

1. Текстовые и графические материалы Правил, а также внесенные в них изменения являются общедоступной информацией.

2. Администрация Октябрьского сельского поселения обеспечивает возможность ознакомления с Правилами путём их опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте Октябрьского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Статья 6. Соотношение Правил с генеральным планом Октябрьского сельского поселения и документацией по планировке территории**

1. Правила разработаны на основе генерального плана Октябрьского сельского поселения, утвержденного решением Собрания депутатов Октябрьского сельского поселения (далее – генеральный план).

В случае внесения в установленном порядке изменений в генеральный план, соответствующие изменения при необходимости вносятся в Правила.

2. Документация по планировке территории разрабатывается на основе генерального плана, Правил и не должна им противоречить.

3. Нормативные и ненормативные правовые акты органов местного самоуправления Октябрьского сельского поселения, за исключением генерального плана и разрешений на строительство, принятые до вступления в силу Правил, применяются в части, не противоречащей им.

**Статья 7. Действие Правил по отношению к ранее возникшим правам**

1. Действие Правил не распространяется на градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу настоящих Правил. Правообладатели земельных участков имеют право осуществить любое строительство в соответствии с видами разрешённого использования и предельными параметрами разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, содержащимися в таком градостроительном плане земельного участка.
2. Положения части 1 настоящей статьи распространяются также на разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил.

В случае, если перечень видов разрешённого использования и/или наименование отдельного вида разрешённого использования, содержащиеся в Правилах, не соответствуют перечню видов разрешённого использования и/или наименованию отдельного вида разрешённого использования, указанных в каком-либо правоустанавливающем или право удостоверяющем документе, выданном в установленном порядке физическому и юридическому лицу до вступления в силу настоящих Правил (свидетельство о государственной регистрации прав на объект недвижимости, градостроительный план земельного участка, договор купли-продажи или аренды объекта недвижимости и т.п.), не требуется обязательного переоформления указанных правовых документов в целях приведения в соответствие с требованиями настоящих Правил. Изменение перечня видов разрешённого использования и/или формулировки отдельного вида разрешённого использования производится в добровольном порядке путём внесения изменения в соответствующий документ или путём выдачи нового документа.

**Глава 2. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления**

**Статья 8. Органы, осуществляющие регулирование землепользования и застройки на территории Октябрьского сельского поселения**

1. На территории Октябрьского сельского поселения регулирование землепользования и застройки осуществляется главой Октябрьского сельского поселения, Собранием депутатов Октябрьского сельского поселения, администрацией Октябрьского сельского поселения, Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения.

2. Муниципальный земельный и лесной контроль осуществляет администрация Мариинско-Посадского района.

3. Полномочия органов местного самоуправления Октябрьского сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки устанавливаются в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Чувашской Республики, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Октябрьского сельского поселения.

4. Полномочия администрации Октябрьского сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки, имущественных и земельных отношений устанавливаются Положениями, утверждаемыми постановлениями администрации Октябрьского сельского поселения.

5. Состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения, устанавливается Положением, утверждаемым главой Октябрьского сельского поселения.

**Статья 9. Полномочия Собрания депутатов Октябрьского сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки**

К полномочиям Собрания депутатов Октябрьского сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки относятся:

1) принятие в пределах своей компетенции муниципальных нормативных правовых актов в сфере регулирования землепользования и застройки, муниципальных программ в области градостроительной деятельности и рационального использования земель, находящихся в границах муниципального образования, внесение в них изменений;

2) утверждение генерального плана, Правил, местных нормативов градостроительного проектирования и внесение в них изменений;

3) принятие решений по установлению (изменению) границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, по представлению администрации Октябрьского сельского поселения;

4) выступление с законодательной инициативой по вопросам изменения границ муниципального образования, предусматривающих включение (исключение) земельных участков;

5) иные полномочия, отнесенные к компетенции Собрания депутатов Октябрьского сельского поселения, установленные Уставом Октябрьского сельского поселения (далее – Уставом Октябрьского сельского поселения), решениями Собрания депутатов Октябрьского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 10. Полномочия главы Октябрьского сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки.**

К полномочиям главы Октябрьского сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки относятся:

1) принятие решений о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и внесению в них изменений, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по предоставлению разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства:

2) подготовка и утверждение положения о деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения;

3) иные полномочия, отнесенные к компетенции главы Октябрьского сельского поселения, установленные Уставом Октябрьского сельского поселения, решениями Собрания депутатов Октябрьского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 11. Полномочия администрации Октябрьского сельского поселения, должностных лиц администрации Октябрьского сельского поселения, курирующих вопросы архитектуры и градостроительства, имущественных и земельных отношений в сфере регулирования землепользования и застройки.**

К полномочиям администрации Октябрьского сельского поселения относятся:

1) организация разработки, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний и представление на утверждение Собрания депутатов Октябрьского сельского поселения проекта генерального плана, проекта Правил, проекта местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений;

2) согласование в установленном порядке проекта генерального плана с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, с Кабинетом Министров Чувашской Республики, с органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Айбечским сельским поселением;

3) создание комиссии по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана Октябрьского сельского поселения, проекту внесения изменений в генеральный план Октябрьского сельского поселения, проекту планировки территории, проекту межевания территории.

4) организация разработки, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний и утверждение проектов планировки территории, проектов межевания территории;

5) подготовка проектов документов, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам установления (изменения) границ населенных пунктов, входящих в состав Октябрьского сельского поселения, предусматривающих включение (исключение) земельных участков в границы (из границ) населенных пунктов;

6) проверка проекта Правил, проекта внесения изменений в Правила, проектов планировки территории, проектов межевания территории на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану, местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры;

7) рассмотрение схемы планировочной организации земельного участка, архитектурной части проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов, проектов перепланировки помещений, предусматривающих изменение фасадов зданий, архитектурных (эскизных) проектов, концепций застройки территорий, проектов художественного оформления объектов, проектов реконструкции и реставрации объектов с целью повышения качества застройки и формирования архитектурного облика населенных пунктов, входящих в состав Октябрьского сельского поселения;

8) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

9) осуществление в установленном порядке перевода земель из одной категории в другую, резервирование и изъятие земель, в том числе путем выкупа для муниципальных нужд;

10) подготовка, утверждение и выдача заинтересованным лицам градостроительных планов земельных участков;

11) подготовка документов на земельные участки и территории для строительства с последующим выставлением на торги; на земельные участки под размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

12) ведение реестра почтовых адресов;

13) рассмотрение и подготовка предложений по согласованию схем расположения земельных участков;

14) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории Октябрьского сельского поселения;

14.1) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

15) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

16) иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

**Статья 12. Полномочия Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения**

1. Состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения (далее – Комиссия) утверждаются главой Октябрьского сельского поселения.

2. К полномочиям Комиссии относятся:

1) подготовка рекомендаций главе Октябрьского сельского поселения по вопросам подготовки проекта Правил, проекта внесения в них изменений, предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) рассмотрение предложений граждан и юридических лиц в связи с подготовкой проекта Правил, проекта внесения в них изменений, предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил, проекта внесения в них изменений, вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции и сноса объектов капитального строительства;

4) подготовка протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

**Статья 13. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

1. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков (в пределах границ земель лесного фонда, на которых расположены лесничества и лесопарки);

3) утверждённая схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

2. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

3. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утверждённого проекта межевания территории с учетом положений, предусмотренных частью 4 настоящей статьи.

4. Исключительно в соответствии с утверждённым проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков:

1) из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории;

2) из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу;

3) в границах территории, в отношении которой заключён договор о её развитии;

4) в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами;

5) для строительства и реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

**Статья 14. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

1. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются на основании:

1) решения органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;

4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

2. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, установлен земельным законодательством.

3. Земли и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, могут использоваться без предоставления земельных участков и установления сервитута в порядке, установленном земельным законодательством.

**Статья 15. Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности**

1. Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, допускается при обмене:

1) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности и изымаемый для муниципальных нужд;

2) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, который находится в частной собственности и предназначен в соответствии с утверждёнными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты.

2. Порядок и условия заключения договора мены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, устанавливаются гражданским и земельным законодательством.

**Статья 16. Изъятие земельных участков и резервирование земель для муниципальных нужд**

1. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с:

1) выполнением международных договоров Российской Федерации;

2) строительством, реконструкцией следующих объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:

объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения местного значения;

автомобильные дороги местного значения;

3) иными основаниями, предусмотренными федеральными законами.

2. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены генеральным планом Октябрьского сельского поселения и утверждёнными проектами планировки территории.

3. Принятие решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд в целях, не предусмотренных частью 2 настоящей статьи, должно быть обосновано:

1) решением о создании или расширении особо охраняемой природной территории (в случае изъятия земельных участков для создания или расширения особо охраняемой природной территории);

2) международным договором Российской Федерации (в случае изъятия земельных участков для выполнения международного договора);

3) лицензией на пользование недрами (в случае изъятия земельных участков для проведения работ, связанных с пользованием недрами, в том числе осуществляемых за счет средств недропользователя);

4) решением о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае изъятия земельного участка в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

4. Решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов местного значения может быть принято не позднее чем в течение трёх лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов.

5. Резервирование земель для муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, а земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов, объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных планом обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории. Резервирование земель может осуществляться также в отношении земельных участков, необходимых для целей недропользования.

6. Резервирование земель допускается в установленных документацией по планировке территории зонах планируемого размещения объектов местного значения, в пределах территории, указанной в заявке администрации Октябрьского сельского поселения на создание особой экономической зоны, а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения муниципальных нужд территорий.

7. Земли для муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем три года, а при резервировании земель, находящихся в муниципальной собственности и указанных в заявке администрации Октябрьского сельского поселения на создание особой экономической зоны, на срок не более чем два года. Допускается резервирование земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства и реконструкции объектов внутреннего водного транспорта, транспортно-пересадочных узлов, строительства и реконструкции автомобильных дорог местного значения и других линейных объектов муниципального значения на срок до двадцати лет.

8. Порядок изъятия земельных участков и резервирования земель для муниципальных нужд определяется земельным законодательством.

**Статья 17. Договоры о развитии и освоении территории**

Договор о развитии застроенной территории, договор о комплексном освоении территории, договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договор о комплексном развитии территории заключаются в соответствии с градостроительным, гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

**Статья 18. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, общественный земельный контроль**

1. На территории Октябрьского сельского поселения осуществляется государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль за использованием земель.

2. Государственный земельный надзор и общественный земельный контроль осуществляются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

3. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики, а также принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Мариинско-Посадского района.

**Глава 3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

**Статья 19. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Для каждого земельного участка, объекта капитального строительства, расположенного в границах Октябрьского сельского поселения, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

- градостроительному регламенту территориальной зоны;

- ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:

- основные виды разрешенного использования;

- условно разрешенные виды использования;

- вспомогательные виды разрешенного использования.

3. Виды разрешённого использования земельных участков, содержащиеся в градостроительных регламентах настоящих Правил, установлены в соответствии с Классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее – Классификатор). Каждый вид разрешённого использования земельного участка имеет следующую структуру:

- код (числовое обозначение) вида разрешённого использования земельного участка;

- наименование вида разрешённого использования земельного участка (текстовое).

Код и текстовое наименование вида разрешённого использования земельного участка являются равнозначными.

4. Применительно к каждой территориальной зоне Правил установлены только те виды разрешённого использования из Классификатора, которые допустимы в данной территориальной зоне.

Содержание видов разрешённого использования допускает без отдельного указания в градостроительном регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если законодательством не установлено иное.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. При отсутствии на земельном участке основного или условно разрешенного вида использования вспомогательный вид использования таковым не является и считается не разрешенным, если иное специально не оговаривается настоящими Правилами.

6. Для каждой территориальной зоны устанавливаются несколько видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

7. Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований, с учетом соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, республиканских и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, публичных сервитутов, предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории и другими требованиями, установленными в соответствии действующим законодательством.

8. Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления Октябрьского сельского поселения, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями выбираются в соответствии с действующим законодательством.

9. Применение правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства осуществляется:

если параметры вспомогательных видов использования объектов капитального строительства определены в соответствии с проектом планировки территории и указаны в градостроительном плане земельного участка;

если применение вспомогательного вида разрешённого использования объекта капитального строительства планируется исключительно в целях обеспечения функционирования, эксплуатации, инженерного обеспечения, обслуживания расположенных на этом земельном участке объектов капитального строительства основных и/или условно разрешённых видов использования.

10. Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 23 настоящих Правил.

11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 24 настоящих Правил.

12. Решения об изменении одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

**Статья 20. Разрешенное использование земельных участков и объектов, не являющихся объектами капитального строительства**

1. Объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (далее - некапитальные объекты) могут быть основными разрешенными видами использования земельных участков для любой территориальной зоны при условии соответствия их размещения требованиям нормативных документов, технических регламентов и решений органов местного самоуправления Октябрьского сельского поселения, регулирующими порядок размещения таких объектов, за исключением случаев, предусмотренных [частью 2](file:///C:\Users\marpos_info1\Desktop\№%207%20от%2001.10.2019%20о%20назн.%20пуб.%20слуш.%20по%20ПЗЗ.doc#Par271) настоящей статьи.

2. Нестационарные торговые объекты могут быть основными разрешенными видами использования земельных участков для любой территориальной зоны при условии, что их размещение осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8E040BC6AA94CA8D44E4D8F7A66DD7F87A2B1F9E73549A1E27A7EE7B97dDUAG) «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и решениями органов местного самоуправления Октябрьского сельского поселения, регулирующими порядок размещения таких объектов.

**Статья 21. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента**

1. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, республиканских и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории, положений документации по планировке территории и других требований действующего законодательства.

2. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением указанных в части 7 статьи 19 настоящих Правил, осуществляют изменения видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) без дополнительных согласований и разрешений в случаях:

когда один из указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешённого использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим основным или вспомогательным видом, при этом изменения не требуют перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, для осуществления которых необходимо получение соответствующих разрешений, согласований;

когда один из указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешённого использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим вспомогательным или основным видом, при этом изменения не требуют перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, для осуществления которых необходимо получение соответствующих разрешений, согласований;

2) при условии получения соответствующих разрешений, согласований в случаях:

если строительные намерения физических и юридических лиц относятся к условно разрешенным видам использования земельного участка или объекта капитального строительства;

если размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельных участков неблагоприятны для застройки;

установленных законодательством при осуществлении перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, противопожарной безопасности.

3. Изменение основного вида разрешённого использования на вспомогательный вид разрешённого использования допускается только в случае, если на земельном участке реализован какой-либо иной основной вид разрешённого использования.

4. Изменение видов разрешённого использования объектов капитального строительства, связанное с переводом помещений из категории жилых помещений в категорию нежилых помещений или из категории нежилых помещений в категорию жилых помещений осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

5. Изменение видов разрешённого использования объектов капитального строительства путём строительства, реконструкции осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в части 1 настоящей статьи, в соответствии с градостроительным планом земельного участка, а также (кроме случаев, установленных законодательством) в соответствии с проектной документацией и при наличии разрешения на строительство.

6. Изменение видов разрешённого использования объектов капитального строительства путём строительства, реконструкции органами государственной власти, органами местного самоуправления Октябрьского сельского поселения, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в части 1 настоящей статьи, и действующим законодательством.

**Статья 22. Общие требования градостроительного регламента в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. Сочетания указанных параметров и их предельные значения устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования.

3. В качестве минимальной площади земельных участков устанавливается площадь, соответствующая минимальным нормативным показателям, предусмотренным республиканскими и (или) местными нормативами градостроительного проектирования, нормативными правовыми актами и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков.

4. Необходимые минимальные отступы зданий, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, противопожарных норм, республиканских и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, с учётом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

**Статья 23. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешённый вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в Комиссию. Заявление составляется в свободной форме и предоставляется в письменном виде.

Заявление может содержать материалы, обосновывающие требования о предоставлении указанного разрешения. Обосновывающие материалы предоставляются в виде технико-экономического обоснования, эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования. Могут предоставляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся Комиссией в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в Октябрьском сельском поселении, утвержденным Собранием депутатов Октябрьского сельского поселения.

3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Октябрьского сельского поселения.

В рекомендациях Комиссии должны содержаться также выводы о возможности соблюдения в случае получения разрешения на условно разрешённый вид использования:

требований технических регламентов, республиканских и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и других требований, установленных действующим законодательством;

прав и законных интересов других физических и юридических лиц.

4. На основании указанных в части 3 настоящей статьи рекомендаций глава Октябрьского сельского поселения в течение трёх дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещается на официальном сайте Октябрьского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. В случае если условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включён в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Статья 24. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление составляется в свободной форме и предоставляется в письменном виде.

Заявление может содержать материалы, обосновывающие требования о предоставлении указанного разрешения. Обосновывающие материалы предоставляются в виде эскизного проекта строительства, реконструкции, объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Могут предоставляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.

4. Проект решения о предоставлении такого разрешения подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся Комиссией в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в Айбечском сельском поселении, утвержденным Собранием депутатов Октябрьского сельского поселения.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе Октябрьского сельского поселения.

6. Глава Октябрьского сельского поселения в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несёт физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Статья 25. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и отображаются на карте зон с особыми условиями использования территории.

Указанные ограничения могут относиться к видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, к предельным размерам земельных участков, к предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Требования градостроительного регламента в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории.

3. В случае если указанные ограничения исключают один или несколько видов разрешённого использования земельных участков и/или объектов капитального строительства из числа, предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны или дополняют их, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется соответственно ограниченный или расширенный перечень видов разрешённого использования земельных участков и/или объектов капитального строительства.

4. В случае если указанные ограничения устанавливают значения предельных размеров земельных участков и/или предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства отличные от предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяются наименьшие значения в части максимальных и наибольшие значения в части минимальных размеров земельных участков и параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. В случае если указанные ограничения дополняют перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные применительно к конкретной территориальной зоне, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется расширенный перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. В случае если указанные ограничения устанавливают, в соответствии с законодательством, перечень согласующих организаций, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории, установленные виды разрешённого использования, предельные размеры и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учётом необходимых исключений, дополнений и иных изменений, изложенных в заключениях согласующих организаций.

7. Границы зон с особыми условиями использования территории могут не совпадать с границами территориальных зон и пересекать границы земельных участков.

**Статья 26. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту**

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие настоящих Правил и расположенные на территориях, для которых установлен соответствующий градостроительный регламент и на которые распространяется действие указанного градостроительного регламента, являются несоответствующими градостроительному регламенту, в случаях, когда:

- существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, но одновременно данные участки и объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых указанные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не допускаются;

- существующие параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции, объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны;

- существующие параметры объектов капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции, объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, но одновременно данные объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых размещение объектов капитального строительства, имеющих указанные параметры, не допускается;

- установленные в связи с существующим использованием указанных земельных участков, объектов капитального строительства границы санитарно-защитных зон выходят за пределы территориальной зоны, в которой расположены эти земельные участки, объекты капитального строительства или распространяются на территории зон охраны объектов культурного наследия, иных зон с особыми условиями использования территорий, на которые в соответствии с законодательством не допускаются внешние техногенные воздействия, требующие установления санитарно-защитных зон.

**Статья 27. Застройка и использование земельных участков, объектов капитального строительства на территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

1. В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

2. В границах территорий общего пользования (улиц, проездов, набережных, пляжей, скверов, парков, бульваров и других подобных территорий) решения об использовании земельных участков, использовании и строительстве, реконструкции, сноса объектов капитального строительства принимает администрация Октябрьского сельского поселения в соответствии с требованиями технических регламентов, республиканских и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, правил благоустройства территории Октябрьского сельского поселения, документации по планировке территории, проектной документации и другими требованиями действующего законодательства.

3. В границах территорий линейных объектов решения об использовании земельных участков, использовании, строительстве, реконструкции, сноса объектов капитального строительства принимает администрация Октябрьского сельского поселения в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Использование земель, покрытых поверхностными водами, находящимися на территории Октябрьского сельского поселения, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Чувашской Республики или администрацией Октябрьского сельского поселения в соответствии с федеральными законами.

5. Использование территории, относящейся к землям лесного фонда, определяется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

**Глава 4. Подготовка документации по планировке территории**

**Статья 28. Общие положения о планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

3. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон.

6. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с частью 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Статья 29. Случаи подготовки проекта планировки территории, проекта межевания территории**

1. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 2 настоящей статьи.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции, линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

**Статья 30. Подготовка и утверждение документации по планировке территории**

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории Октябрьского сельского поселения, за исключением случаев, указанных в [частях 2](file:///C:\Users\marpos_info1\Desktop\№%207%20от%2001.10.2019%20о%20назн.%20пуб.%20слуш.%20по%20ПЗЗ.doc#Par12) - [4.2](file:///C:\Users\marpos_info1\Desktop\№%207%20от%2001.10.2019%20о%20назн.%20пуб.%20слуш.%20по%20ПЗЗ.doc#Par24) и [5.2 статьи 45](file:///C:\Users\marpos_info1\Desktop\№%207%20от%2001.10.2019%20о%20назн.%20пуб.%20слуш.%20по%20ПЗЗ.doc#Par30) Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается администрацией Октябрьского сельского поселения по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие администрацией Октябрьского сельского поселения решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Октябрьского сельского поселения в сети «Интернет».

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется администрацией Октябрьского сельского поселения самостоятельно, либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

5. Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 3 настоящей статьи, и направляют ее для утверждения в администрацию Октябрьского сельского поселения.

6. Администрация Октябрьского сельского поселения осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 3 настоящей статьи. По результатам проверки администрация Октябрьского сельского поселения принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе Октябрьского сельского поселения или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

7. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается администрацией Октябрьского сельского поселения до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

8. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

9. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

10. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Октябрьского сельского поселения в сети «Интернет».

11. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом Октябрьского сельского поселения и (или) нормативными правовыми актами, утвержденными решениями Собрания депутатов Октябрьского сельского поселения, и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

12. Уполномоченные должностные лица администрации Октябрьского сельского поселения представляют главе Октябрьского сельского поселения подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

13. Глава Октябрьского сельского поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

14. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 3 настоящей статьи. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

15. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Октябрьского сельского поселения в сети «Интернет».

**Глава 5. Порядок проведения** общественных обсуждений или **публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

**Статья 31. Особенности проведения** общественных обсуждений или **публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по вопросам землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся Комиссией в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в Октябрьском сельском поселении, утвержденным Собранием депутатов Октябрьского сельского поселения.

3. Обсуждению на общественных обсуждений или публичных слушаниях подлежат:

проект Правил и проекты внесений изменений в Правила;

вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;

вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

иные вопросы землепользования и застройки, установленные действующим законодательством.

4. Глава Октябрьского сельского поселения при получении от администрации Октябрьского сельского поселения проекта Правил и проекта внесения в них изменений принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

5. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее 2 и не более 4 месяцев со дня опубликования такого проекта.

6. В случае подготовки Правил применительно к части территории Октябрьского сельского поселения общественных обсуждений или публичные слушания по проекту Правил проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории Октябрьского сельского поселения. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественных обсуждений или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

7. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении указанных разрешений. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей не может быть более одного месяца.

8. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

10. Заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на [официальном сайте](garantF1://17420999.6) Октябрьского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

11. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу внесения изменений в настоящие Правила не проводятся в случае, если такие изменения связаны с отображением на карте градостроительного зонирования утверждённых уполномоченными государственными органами границ зон с особыми условиями использования территорий, а также включением в состав градостроительных регламентов, установленных уполномоченными государственными органами градостроительных ограничений по требованиям использования объектов недвижимости в границах зон с особыми условиями использования территорий.

**Глава 6. Внесение изменений в Правила. Ответственность за нарушение Правил**

**Статья 32. Порядок внесения изменений в Правила**

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения главой Октябрьского сельского поселения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такой генеральный план или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

3. Предложения о внесении изменений в Правила направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Чувашской Республики в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления Мариинско-Посадского района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления Октябрьского сельского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования Октябрьского сельского поселения;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3.1. В случае, если Правилами не обеспечена возможность размещения на территории поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченный орган местного самоуправления Мариинско-Посадского района направляют главе Октябрьского сельского поселения требование о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава Октябрьского сельского поселения обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в Правила в случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

4. Предложение о внесении изменений в настоящие Правила направляется в письменной форме в Комиссию.

5. Комиссия в течение 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила рассматривает его и подготавливает заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Октябрьского сельского поселения.

6. Глава Октябрьского сельского поселения с учётом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение 30 дней принимает решение о подготовке проекта внесения изменений в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении таких изменений с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

7. Глава Октябрьского сельского поселения не позднее, чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила, обеспечивает опубликование сообщения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещает его на [официальном сайте](garantF1://17420999.6) Октябрьского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Администрация Октябрьского сельского поселения осуществляет проверку проекта внесения изменений в настоящие Правила, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Октябрьского сельского поселения, схеме территориального планирования Чувашской Республики, схемам территориального планирования Российской Федерации.

9. По результатам указанной в части 8 настоящей статьи проверки администрация Октябрьского сельского поселения направляет проект внесения изменений в Правила главе Октябрьского сельского поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 8 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

10. Глава Октябрьского сельского поселения при получении от администрации Октябрьского сельского поселения проекта внесения изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

11. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила составляет не менее двух и не более четырёх месяцев со дня опубликования такого проекта.

12. В случае подготовки проекта внесения изменений в настоящие Правила применительно к части территории Октябрьского сельского поселения общественных обсуждений или публичные слушания по такому проекту проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории Октябрьского сельского поселения. В случае подготовки изменений в Правил в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

13. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила Комиссия с учётом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в данный проект и представляет его главе Октябрьского сельского поселения. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Правила являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

14. Глава Октябрьского сельского поселения в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в Правила и указанных в части 13 настоящей статьи обязательных приложений принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Собрание депутатов Октябрьского сельского поселения или об отклонении проекта внесения изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

15. После утверждения Собранием депутатов Октябрьского сельского поселения, изменения в настоящие Правила застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и на [официальном сайте](garantF1://17420999.6) Октябрьского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

**Статья 33. Ответственность за нарушение Правил**

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2

**РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.**

**КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Статья 34. Состав и содержание карты градостроительного зонирования**

1. Карта градостроительного зонирования Октябрьского сельского поселения представляет собой чертёж с отображением границ населенных пунктов Октябрьского сельского поселения, границ земель различных категорий, расположенных на территории поселения и границ территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

2. Вся территория Октябрьского сельского поселения, включая земельные участки, находящиеся в государственной, муниципальной и частной собственности, а также бесхозяйные земельные участки, в пределах границ муниципального образования делится на территориальные зоны, которые фиксируются на карте градостроительного зонирования.

3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в одной территориальной зоне, устанавливаются общие требования градостроительных регламентов по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

3. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом соблюдения требования принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку, за исключением случаев, когда земельный участок имеет площадь, соответствующую одному или нескольким планировочным элементам.

4. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;

3) определенного Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=8E040BC6AA94CA8D44E4D8F7A66DD7F87A2B1C9A74529A1E27A7EE7B97dDUAG) Российской Федерации перечня территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

5. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципального образования Октябрьского сельского поселения;

5) естественным границам природных объектов;

6) иным границам.

**Статья 35. Состав и содержание карты зон с особыми условиями использования территории**

Карта зон с особыми условиями использования территории Октябрьского сельского поселения представляет собой чертёж с отображением границ населенных пунктов Октябрьского сельского поселения, границ земель различных категорий, расположенных на территории муниципального образования и границ зон с особыми условиями использования территории.

**Статья 36. Порядок ведения карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории**

В случае изменения границ населенных пунктов Октябрьского сельского поселения, границ земель различных категорий, расположенных на территории муниципального образования, границ территориальных зон или границ зон с особыми условиями использования территории, требуется соответствующее изменение карты градостроительного зонирования и/или карты зон с особыми условиями использования территории посредством внесения изменений в настоящие Правила.

Внесение изменений в настоящие Правила производится в соответствии со статьёй 32 Правил.

**Статья 37. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Октябрьского сельского поселения**

Перечень территориальных зон

| п | Обозначение зоны | Наименование территориальной зоны |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Жилые зоны** |
| 1 | Ж-1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  |  | **Рекреационные зоны** |
| 2 | Р | Зона рекреационного назначения |
|  |  | **Зоны сельскохозяйственного использования** |
| 3 | СХ-2 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 4 | СХ-3 |  |
|  |  | **Зоны специального назначения** |
| 5 | Сп | Зона специального назначения, связанная с захоронениями |
|  |  | **Зоны, для которых градостроительные регламенты**  **не устанавливаются** |
| 6 | СХ-1 | Зона сельскохозяйственных угодий |
| 7 | Л | Лесной фонд |
| 8 | В | Зона земель, покрытых поверхностными водами |

Приложение № 3

**РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**Статья 41. Требования градостроительных регламентов**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. При использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, санитарных норм, республиканских и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, публичных сервитутов, предельных параметров, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории и другими требованиями, установленными в соответствии с действующим законодательством.

3. Градостроительные регламенты установлены с учётом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

4. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

5. Применительно ко всем территориальным зонам статьями 37 – 45 настоящих Правил для зданий, строений, сооружений, установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

6. Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, в части отступа от границ соседних земельных участков допускается в случаях, если ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту менее – 18 метров.

7. В условиях сложившейся индивидуальной застройки, при реконструкции индивидуального жилого дома допускается сохранение существующего отступа от границ соседнего земельного участка без увеличения площади застройки жилого дома.

8. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиНами и иными действующими нормативными документами, но не менее 60% территории земельного участка.

9. Минимальная (максимальная) площадь озеленения земельного участка определяется в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

10. Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства, считается разрешённым такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту, предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции, объектов капитального строительства и с обязательным учётом ограничений на использование объектов недвижимости.

11. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования Октябрьского сельского поселения.

12. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и/или занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

13. Градостроительные регламенты не установлены для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

14. Земельные участки или объекты капитального строительства, созданные (образованные) в установленном порядке до введения в действие Правил, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

15. Реконструкция, снос указанных в части 10 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции.

Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

16. В случае если использование указанных в части 10 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

17. Требования к использованию земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, содержащиеся в градостроительных регламентах, указываются в градостроительных планах земельных участков.

18. Объекты капитального строительства, созданные с нарушением требований градостроительных регламентов, являются самовольными постройками в соответствии со статьёй 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Статья 42. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| **№**  **П№/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельного участка (м)** |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 400-1500 | 50 | 3 |
| 2 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 3 | 1000-10000 | 30 | 3 |
| 3 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | 100-5000 | 60 | 3 |
| 4 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | 1000-50000 | 30 | 3 |
| 5 | 3.8 | Общественное управление | 2 | 100-5000 | 60 | 3 |
| 6 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | 20-5000 | 80 | 1 |
| 7 | 4.4 | Магазины | 2 | 25-5000 | 60 | 1 |
| 8 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 100-3000 | 0 | 0 |
| 9 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4 | 600-1000 | 50 | 3 |
| 10 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | 30-2000 | 80 | 1 |
| 11 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | 100-3000 | 40 | 3 |
| 12 | 3.2 | Социальное обслуживание | 2 | 100-60000 | 60 | 3 |
| 13 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | 1000-5000 | 70 | 3 |
| 14 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | 100-5000 | 75 | 3 |
| 15 | 3.7 | Религиозное использование | 2 | 100-50000 | 80 | 3 |
| 16 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | 100-5000 | 60 | 3 |
| 17 | 4.1 | Деловое управление | 2 | 1200-5000 | 60 | 3 |
| 18 | 4.3 | Рынки | 2 | 100-10000 | 80 | 3 |
| 19 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 2 | 500-5000 | 60 | 3 |
| 20 | 4.6 | Общественное питание | 2 | 30-5000 | 60 | 3 |
| 21 | 4.9 | Служебные гаражи | 2 | 400-6000 | 80 | 3 |
| 22 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | 100-5000 | 80 | 3 |
| 23 | 5.1 | Спорт | 2 | 100-20000 | 80 | 3 |
| 24 | 6.8 | Связь | h:10-70м | 50-5000 | 80 | 3 |
| 25 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | 1 | 100-50000 | 90 | 0 |
| 26 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 27 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 28 | 12.0.2 | Благоустройство территории | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 29 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | 20-5000 | 80 | 1 |
| 30 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | 2 | 30-5000 | 60 | 3 |
| 31 | 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 2 | 30-5000 | 60 | 3 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 32 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | 1 | 300-6000 | 30 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, , садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Октябрьского сельского поселения.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 18 метров.

4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

а) максимальная высота ограждений – 2 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

5. Высота гаражей – не более 5 метров.

6. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

**Статья 43. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| **№**  **П№/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельного участка (м)** |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | 500-5000 | 70 | 3 |
| 2 | 4.1 | Деловое управление | 2 | 100-5000 | 60 | 3 |
| 3 | 9.1 | Охрана природных территорий | 1 | 1200-20000 | 70 | 3 |
| 4 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 1 | 10-5000 | 70 | 1 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 5 | 4.4 | Магазины | 2 | 30-5000 | 60 | 3 |
| 6 | 4.6 | Общественное питание | 2 | 30-1000 | 60 | 3 |
| 7 | 4.8 | Развлечения | 2 | 100-5000 | 60 | 3 |
| 8 | 5.1 | Спорт | 2 | 1000-5000 | 80 | 3 |
| 9 | 5.3 | Охота и рыбалка | 2 | 2000-200000 | 60 | 3 |
| 10 | 9.2 | Курортная деятельность | 2 | 100-100000 | 50 | 3 |
| 11 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 1 | 100-200000 | 60 | 1 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 12 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | 20-5000 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос следует осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

**Статья 44. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства:

| **№**  **П№/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельного участка (м)** |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 1.0 | Сельскохозяйственное использование | 0 | 500-200000 | 0 | 0 |
| 2 | 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 0 | 500-100000 | 0 | 0 |
| 3 | 1.3 | Овощеводство | 0 | 500-100000 | 0 | 0 |
| 4 | 1.5 | Садоводство | 3 | 500-200000 | 30 | 1 |
| 5 | 1.7 | Животноводство | 1 | 500-150000 | 60 | 3 |
| 6 | 1.8 | Скотоводство | 1 | 500-150000 | 60 | 3 |
| 7 | 1.10 | Птицеводство | 1 | 500-100000 | 80 | 3 |
| 8 | 1.11 | Свиноводство | 1 | 500-100000 | 80 | 3 |
| 9 | 1.9 | Звероводство | 1 | 500-100000 | 80 | 1 |
| 10 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | 500-150000 | 80 | 1 |
| 11 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 0 | 500-100000 | 0 | 0 |
| 12 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | 500-100000 | 60 | 1 |
| 13 | 1.12 | Пчеловодство | 1 | 500-100000 | 10 | 1 |
| 14 | 1.13 | Рыбоводство | 1 | 500-200000 | 10 | 1 |
| 15 | 1.17 | Питомники | 1 | 500-100000 | 80 | 1 |
| 16 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | 1 | 100-100000 | 90 | 0 |
| 17 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1 | 300-5000 | 60 | 1 |
| 18 | 6.8 | Связь | h:10-70м | 50-5000 | 80 | 3 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 19 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | 20-5000 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

**Статья 45. Градостроительный регламент зоны специального назначения (Сп)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции , объектов капитального строительства:

| **№**  **П№/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельного участка (м)** |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 12.1 | Ритуальная деятельность | 1 | 30-100000 | 50 | 1 |
| 2 | 12.2 | Специальная деятельность | 2 | 100-100000 | 50 | 1 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 3 | 4.9 | Служебные гаражи | 1 | 400-6000 | 80 | 1 |
| 4 | 4.4 | Магазины | 1 | 30-5000 | 60 | 3 |
| 5 | 6.9 | Склады | 1 | 100-5000 | 75 | 1 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 6 | 3.7 | Религиозное использование | 2 | 100-10000 | 80 | 3 |
| 7 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | 20-5000 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер земельного участка для сельского кладбища не может превышать 10 га. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле» и гигиеническими требованиями к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

3. Скотомогильники (биотермические ямы) следует размещать на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

4. Использование земельных участков для захоронения и сортировки бытового мусора и отходов осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов твердых коммунальных отходов.

5. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».

6. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Муниципальная газета «Посадский вестник»***  ***Адрес редакции и издателя:***  ***429570, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, 47***  ***E-mail:*** [***marpos@cap.ru***](mailto:marpos@cap.ru) | ***Учредители – муниципальные образования Мариинско-Посадского***  ***района*** | ***Руководитель – главный редактор***  ***А.В. Максимова***  ***Тираж 150 экз.***  ***Формат А3*** |