

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Каменный одноэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу:
Чувашская Республика, г. Цивильск, ул. К. Маркса, д.14.

г. Омск, г. Казань

12 ноября 2019 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	01 ноября 2019 года
Дата окончания проведения экспертизы	12 ноября 2019 года
Место проведения экспертизы	г. Омск, г. Казань
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью АПМ «Эклектика». Адрес: 420111, г. Казань, ул. Кави Наджми, д 5, пом.2 ИНН 1658151681; КПП 165501001 ОГРН 1131690083744
Исполнители экспертизы	Кузьмина И.Р. (г. Казань) Свиридовский О.А. (г. Омск) Удина Н.Л. (г. Омск)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Кузьмина Илзиря Ришатовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Заслуженный работник культуры Республики Татарстан
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	АНОО ВО «Академия наследия», ректор
Членство в общественных организациях	член ИКОМОС, ТРО ВООПИиК, Градостроительного совета МКУ «Управление архитектуры и градостроительства исполнительного комитета муниципального образования города Казани», межведомственной комиссии по градостроительной деятельности в исторических поселениях под председательством

	Президента Республики Татарстан, межведомственной рабочей комиссии по вопросам строительства и реконструкции объектов в историческом центре г.Казани с участием мэра г.Казани
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1998 от 19.11.2018 г. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</i>

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	ООО «Строймир», директор
Членство в общественных организациях	член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, Омского областного отделения ВООПИК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение

	<p>объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	Омский научный центр СО РАН, ведущий инженер сектора методов исследования проблем развития регионов
Членство в общественных организациях	Председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИиК, президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 2678. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в

	<p>целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</i>
--	--

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 «д» и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Закон Чувашской Республики от 12 апреля 2005 года № 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике» (с изменениями на 11 сентября 2019 года);
- Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23.10.1990 №299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16.04.2019 №27;
- Техническое задание на выполнение работ по разработке научно-проектной документации реставрации объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Каменный одноэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по ул. К. Маркса, д.14 г. Цивильск Чувашской Республики (приложение №1 к муниципальному контракту от 03.06.2019 г № 380-19/024);

- Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 23 июня 2008 года №20-16/08-2969;
- Свидетельство о государственной регистрации права от 05 марта 2013 года серия 21АА№816374;
- Свидетельство о государственной регистрации права от 25.10. 2006 г. серия 21АА№196532;
- Технический паспорт на объект недвижимости от 22 декабря 2004 года;
- Разрешение на производство работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 19.08.2019 №25;
- Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Цивильск, ул. К. Маркса, д.14, шифр 380-19/024;
- Договоры возмездного оказания услуг проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации между ООО АПМ «Эклектика» и экспертом Кузьминой И.Р. от 30 октября 2019 года №30/1-19.
- Договоры возмездного оказания услуг проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации между ООО АПМ «Эклектика» и экспертом Удиной Н.Л. от 01 ноября 2019 года №01/2-11/19.
- Договоры возмездного оказания услуг проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации между ООО АПМ «Эклектика» и экспертом Свиридовским О.А. от 01 ноября 2019 года №01/11-19.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация: «Реставрация объекта культурного наследия «Каменный одноэтажный дом, II пол. XIX в.» (Заказ № 380-19/024).

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Цивильск, ул. К. Маркса, д.14, шифр 380-19/024, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Цивильск, ул. К. Маркса, д.14, шифр 380-19/024 (далее – *Научно-проектная документация, Проект*) представлена в электронном виде в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Книга №1. Исходная и разрешительная документация. Шифр 380-19/024/1а.

Книга №2. Предварительные исследования. Шифр 380-19/024/1б.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Книга №1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. Шифр 380-19/024/2а.

Книга №2. Обмерные чертежи фасадов. Шифр 380-19/024/2б.

Книга №3. Архитектурные исследования. Шифр 380-19/024/2в.

Книга №4. Инженерно-технические исследования. Шифр 380-19/024/2г.

Книга №5. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр 380-19/024/2д.

Книга №6. Проект предмета охраны объекта культурного наследия. Шифр 380-19/024/2е.

Раздел 3. Проект реставрации. Фасады.

Книга №1. Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов. Шифр 380-19/024/3а.

Книга №2. Эскизный проект реставрации фасадов. Шифр 380-19/024/3б.

Раздел 4. Рабочие чертежи.

Книга №1. Фрагменты фасадов. Шифр 380-19/024/4а.

Книга №2. Столярные изделия. Шифр 380-19/024/4б.

Разработчик Проекта - Общество с ограниченной ответственностью АПМ «Эклектика». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04858 от 6 марта 2018 года.

Авторский коллектив: Иванова Л.Н. - главный архитектор проекта (ГАП), научный руководитель; Власова Л.В. - главный инженер проекта (ГИП); Ахтямова Л.И. - архитектор; Тухватуллина Г.М. - архитектор (далее – *Авторы, Разработчики*).

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проекта реставрации и приспособления научно-проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации; рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

В составе исходной и разрешительной документации Проекта представлены копии следующих документов:

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04858 от 6 марта 2018 года;

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16.04.2019 №27;

Техническое задание на выполнение работ по разработке научно-проектной документации реставрации объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Каменный одноэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по ул. К. Маркса, д.14 г. Цивильск Чувашской Республики (приложение №1 к муниципальному контракту от 03.06.2019 г № 380-19/024);

Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 23 июня 2008 года №20-16/08-2969;

Свидетельство о государственной регистрации права от 05 марта 2013 года серия 21АА№816374;

Свидетельство о государственной регистрации права от 25.10. 2006 г. серия 21АА№196532;

Технический паспорт на объект недвижимости от 22 декабря 2004 года;

Разрешение на производство работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 19.08.2019 №25.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.15 № 90-01-39-ГП в составе Проекта представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 августа 2019 года, согласно которому предлагаемые к выполнению работы **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях:

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика) в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам;

- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственно историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Представленная для проведения экспертизы научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Цивильск, ул. К. Маркса, д.14, шифр 380-19/024, разработана Обществом с ограниченной ответственностью АПМ «Эклектика» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и*

культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04858 от 6 марта 2018 года) по заказу муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Цивильская детская школа искусств» Цивильского района Чувашской Республики на основании муниципального контракта от 03.06.2019 г № 380-19/024 в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке научно-проектной документации реставрации объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Каменный одноэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по ул. К. Маркса, д.14 г. Цивильск Чувашской Республики (приложение №1 к муниципальному контракту от 03.06.2019 г № 380-19/024) и заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16.04.2019 №27.

Проектные работы выполнены в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Законом Чувашской Республики от 12 апреля 2005 года № 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике»; постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 23.10.1990 №299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»; разрешением на производство работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 19.08.2019 №25; техническим паспортом на объект недвижимости от 22 декабря 2004 года; правоустанавливающими документами.

В процессе экспертизы использованы сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенном по адресу: Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К. Маркса, д.14 (далее – *ОКН, Объект культурного наследия, Объект, Памятник*), содержащиеся в Научно-проектной документации, дополнительно собранных материалах.

Сведения о государственной охране объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия «Каменный одноэтажный дом, II пол. XIX в.», местонахождение (адрес): г. Цивильск, ул. К. Маркса, д.14, принят на государственную охрану как памятник архитектуры местного значения на основании постановления Совета Министров Чувашской АССР от 23.10.1990 №299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране».

Пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, с последующей регистрацией в нем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов.

Объект культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом», полный адрес: Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. К.Маркса, д. 14, дата создания II пол.XIX в., зарегистрирован в Реестре под номером 211510265180005. Памятник градостроительства и архитектуры.

Границы территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке не утверждены.

Предмет охраны объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке не утвержден. Согласно требованиям пункта 6 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16.04.2019 №27, проект Предмета охраны разработан в составе Научно-проектной документации (Раздел 2. «Комплексные научные исследования. Книга №6. Проект предмета охраны объекта культурного наследия. Шифр 380-19/024/2е).

Проект Предмета охраны:

Градостроительные характеристики здания:

- местоположение здания - проходит вдоль красной линии застройки;
- территория памятника в закрепленных границах.

Архитектурные характеристики и конструктивные элементы объекта:

- объёмно-пространственная структура одноэтажного кирпичного здания с подвалом, в плане «Г»-образной формы;
- конструктивная схема, подлинные кирпичные стены, отметки перекрытий, кирпичные перемычки, историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен: смешанная коридорная и центрическая структура здания с подвальным этажом, с актовым залом в уровне первого этажа;
- историческая конфигурация, геометрия, габариты и конструктивное решение вальмовой крыши с тремя фронтонами; отметки венчающих карнизов и высота коньков крыши, материал кровли - листовое железо со стоячим фальцем.

Композиция и архитектурное решение фасадов:

- оштукатуренные, окрашенные гладкие поверхности стен фасадов в сочетании с горизонтальной рустовкой первого этажа на ризалитах и боковых фасадах уличной части здания;
- симметричная трехчастная композиция главного фасада с центральным и боковыми ризалитами, со спаренными пилястрами дорического ордера, закрепляющими углы ризалитов и боковых фасадов уличной части здания, также с треугольным полуфронтоном по оси главного фасада; с завершающим антаблементом из мелко профилированного архитрава, плоского фриза и профилированного ступенчатого карниза небольшого выноса с полосой сухариков; арочные оконные проемы первого этажа уличной части здания полуциркульной формы с профилированными подоконными карнизами, также с подоконными филенками на ризалитах; оформление строенных окон первого этажа главного фасада аркатурой, состоящей из трех профилированных архивольтов и спаренных пилястр без баз; прямоугольный дверной проем на центральной оси главного фасада с широким наличником арочной формы; оформление дворового фасада в виде выступающего цоколя, простого двухступенчатого венчающего карниза, подоконных карнизов прямоугольных оконных проемов;
- местоположение, габариты, пропорции и конфигурация первоначальных оконных (прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным завершением) и дверных (прямоугольные) проемов; геометрия и конструкция столярных заполнений оконных проемов - деревянные двойные рамы в отдельных коробках.

Интерьеры:

- профилированные карнизы в исторической части здания XIX в.

Краткая историческая справка.

Каменный одноэтажный прямоугольный в плане особняк середины XIX века является одним из старейших сохранившихся гражданских строений Цивильска. Согласно документам конца XVIII в. - середины XIX в., связанным с генеральным межеванием

земель, в Цивильске в этот период было всего 5, а позже - 11 каменных домов. Здание памятника является одним из старейших сохранившихся жилых каменных зданий Цивильска.

Каменный одноэтажный на подвалах особняк, расположенный в историческом центре Цивильска, обращенный главным фасадом на ул. К. Маркса, был построен в середине XIX века. При постройке здание сильно отличалось от того, что существует в наши дни. Прямоугольный в плане объем здания был вытянут по продольной оси, выходил на красную линию улицы. Композиция главного фасада была симметрична. Главный вход располагался с северной стороны, на улицу выходили 10 арочных оконных проемов.

В 30-е годы XX века здание было реконструировано. В здании расположился кинотеатр. На главном фасаде по центральной оси был устроен треугольный полуфронтон и главный парадный вход в виде прямоугольного дверного проема и широкого наличника арочной формы со звездой в арочной нише. Оконные проемы ризалитов были заложены, их наличники утрачены. Дверной проем северного фасада заложен, образуя арочную нишу. Со стороны двора была выполнена одноэтажная пристройка. Конструкция кровли была переделана полностью, слуховые окна полуциркулярной формы утрачены.

Современный облик здания памятника сложился после 1930-х годов. К 1930-м годам в советской архитектуре произошёл переход к архитектурному стилю, который определяют как «советский монументальный классицизм». Монументальный классицизм или «сталинский ампир» характеризовался использованием классического декора, применением греческих коринфского и дорического архитектурных ордоров, обилием советской символики – гербов, звёзд, венков, портретов вождей. Для отделки фасадов использовали штукатурку. Все эти характерные черты наблюдаются в архитектурном убранстве здания - памятника. Объемно-планировочное решение памятника также обладает характерными чертами советского монументального классицизма: пристрой 1930-х годов выполнен в простых формах, а внутренняя планировка соответствует функциональному назначению.

Облик здания претерпел изменения с момента своей постройки. Допущено искажение некоторых элементов архитектурного декора. За время эксплуатации здания были проведены различные строительные работы, в том числе заложения проемов, отделка фасада цементной штукатуркой, замена оконных и дверных блоков. Арочные проемы ризалитов расширены, и изменены на прямоугольные, кирпичные профилированные наличники с подоконной тягой и филенками утрачены. Перекрытие первого этажа здания было поднято, в соответствии с этим на главном фасаде было устроено современное прямоугольное крыльцо.

Здание представляет историко-культурную ценность как объект, играющий важную роль в формировании исторического облика центра города, как образец каменного особняка середины XIX в., отличающегося своеобразием объемно-пластического решения и декоративного убранства.

Здание памятника находится в собственности администрации Цивильского района Чувашской Республики, с 1985 года и до настоящего времени в нем располагается муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Цивильская детская школа искусств» Цивильского района Чувашской Республики.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права от 25.10. 2006 г. серия 21АА №196532 здание, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Цивильский р-н, г. Цивильск, ул. К Маркса, д.14, находится в оперативном управлении МБУДО «Цивильская детская школа искусств» Цивильского района Чувашской Республики.

Историко-архитектурная характеристика объекта.

Здание памятника кирпичное, одноэтажное, в плане Г-образной формы, с подвалом, с вальмовой кровлей с тремя фронтонами выстроено в середине 19 века, позднее реконструировано в 1930-е годы в стиле советского монументального классицизма.

В результате проведенных историко-архивных и натурных исследований была выявлена история развития памятника:

1 этап. *Первая половина XIX века* - был выстроен основной объем каменного одноэтажного здания, исторической части города, где находился административно-торговый центр, расположенного ныне по ул. Карла Маркса, д. 14. Оно представляло собой прямоугольный в плане особняк с подвалом, объем здания был вытянут по продольной оси, выходил на красную линию улицы.

2 этап. *1931 г.* - в здании заработал кинотеатр. К этому периоду объем памятника увеличился. С дворовой части был выполнен Г-образный пристрой. На главном фасаде появился полуфронтон.

3 этап. *Конец XX-начало XXI века* - архитектурный облик здания претерпел изменения. Характерные архитектурные элементы фасадов частично были искажены. На месте арочных оконных проемов были выполнены прямоугольные, часть окон была заложена, произошла замена кровли, было выстроено входное крыльцо. С 1985 г. и по настоящее время в здании работает детская школа искусств.

В ходе проведенных комплексных научных исследований проект здания не был выявлен, была выполнена датировка здания памятника по результатам визуального исследования. Проведенные комплексные научные исследования дают понять, что существующий облик здания памятника в целом сложился в период реконструкции начала 20 века (1930 год - 2 этапа строительства), когда к существовавшей постройке (первая половина 19 века - 1 этап строительства) была выполнена дворовая пристройка, образуя Г-образное в плане здание. С новой пристройкой и увеличением площадей здания почти в два раза изменилось функциональное назначение и планировочная структура. Здание получило назначение общественного заведения, появился актовый зал и дополнительные входы со стороны дворовых фасадов. Парадный вход был перенесен на главный фасад здания по ул. К. Маркса, уличный фасад был надстроен треугольным полуфронтоном. Главный вход в этот период был устроен ниже существующего, с крыльцом-ступенькой, оформлен арочным наличником, высокими двустворчатыми дверьми и советской символикой в виде пятиконечной звезды. Оконные и дверные проемы подвального этажа со стороны улицы были заложены. Уличный и северный фасады здания в этот период располагались вдоль красной линии застройки, являлись уличными фасадами, к ним примыкала высокая деревянная ограда территории с въездными воротами со стороны ул. Карла Маркса.

Необходимо отметить, что при реконструкции начала 20 века был максимально сохранен исторический фасад здания, новые элементы были старательно вписаны в сложившийся ранее архитектурный образ, были максимально сохранены декоративные элементы фасадов, проемов. К началу 21 века территория памятника с северной стороны была расширена, в настоящее время уличным фасадом является лишь главный фасад. В дворовой территории появились новые хозяйственные постройки, деревянная ограда была заменена на невысокую металлическую.

В настоящее время в здании располагается учреждение дополнительного образования, также имеющее общественную функцию. В ходе незначительных текущих ремонтов в здании были реконструированы оконные и дверные проемы уличной части здания, вследствие чего значительно утрачены декоративные элементы фасада. Был реконструирован главный вход, отметка крыльца поднята на уровень цоколя. При этом общее состояние фасадов дворовой части и интерьеров осталось ветхое и требует ремонтно-реставрационных работ с заменой и устройством инженерного оборудования.

Проведенные комплексные исследования показали, что при определенных утратах существующее строение в целом сохранило свой облик, сложившийся в 1930 году, сохранились конструктивные особенности и планировочная структура общественного здания, при этом степень подлинности (аутентичности) архитектурного облика и конструкций здания высока. Здание имеет определенное градостроительное значение, поскольку закрепляет красную линию улицы.

Техническое состояние объекта культурного наследия.

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника - общее состояние ограниченно-работоспособное.

Техническое обследование конструкций здания памятника выявило:

Фундаменты ленточные бутовые. Конструктивное решение: кирпичный, из красного кирпича на цементно-песчаном растворе и кладка из бутового камня. В уровне цоколя имеется отслоение штукатурного раствора от кирпичной кладки на величину до 20 мм; следы грибкового поражения штукатурного слоя и следы плесени. Фундаментная часть здания на момент обследования находится в ограниченно-работоспособном техническом состоянии. Отмостка со стороны дворового фасада бетонная. Конструкция отмостки имеет следы нарушения целостности. На отдельных участках отмостка полностью отсутствует или утрачена.

Наружные стены в уровне подвала и первого этажа однослойные, выложены из обыкновенного красного кирпича на известковом и цементно-известковом растворе. Наружные стены оштукатурены двумя слоями штукатурного слоя: известковым и цементным с многочисленными красочными слоями. В уровне первого этажа имеются паутинные трещины штукатурного слоя. Со стороны дворового фасада имеются слабонаклонные трещины от 5 до 20 мм, наблюдается деформация кладки, выпучивание. Штукатурный слой имеет на значительной поверхности паутинные трещины, отслоения от кирпича, следы замачивания. Общее техническое состояние стеновых конструкций ограниченно-работоспособное.

Крыша в здании чердачная вальмовая с фронтонами. Водосток неорганизованный с устройством подвесных желобов. Ограждение кровли отсутствует. Состояние кровельного покрытия неудовлетворительное. Доступ на кровлю и чердачное пространство организован с уровня земли с помощью приставной лестницы. Общее техническое состояние несущих конструкций кровли классифицируется как ограниченно-работоспособное состояние.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника: общее состояние удовлетворительное (ограниченно-работоспособное).

Междуэтажные перекрытия первого этажа уличной части здания – деревянные современные по деревянным лагам без утепления, без гидроизоляции и звукоизоляции, в части здания также металлические двутавровые балки перекрытий; чердачное перекрытие деревянное утепленное. Полы в дворовой части здания по грунту, состояние неудовлетворительное. Общее состояние ограниченно-работоспособное.

Полы первого этажа – дощатые по деревянным перекрытиям над подвалом, в части здания деревянные по грунту с современными покрытиями. Состояние неудовлетворительное.

Внутренние несущие стены в уровне первого этажа также однослойные, выложены из обыкновенного красного кирпича на известково-цементном растворе и деревянные с обшивкой по дранке, оштукатуренные. На всех плоскостях стен первого этажа со стороны внутренних помещений имеются следы шелушения окрасочных слоев. Наклонные и вертикальные трещины с шириной раскрытия от 0,5 мм до 5 мм, со стороны внутренних помещений имеются следы протечек в основном на потоках. Состояние удовлетворительное.

В подвале столбы являются несущими конструкциями перекрытий над подвалом.

Крыльцо главного фасада на кирпичном основании, с облицовкой ступеней бетонными плитами и металлическим ограждением. Внутренние лестницы между уровнями первого этажа деревянные по деревянным косоурам и с деревянными ограждениями, в подвал металлическая, по металлическим косоурам с металлическим ограждением. Состояние удовлетворительное. В дворовой части крыльца отсутствуют.

Оконные и дверные проемы прямоугольной формы. Имеются заложения оконных и дверных проемов в уровне подвала и первого этажа. Оконные блоки (современные) выполнены из пластиковых переплетов двойного остекления, в подвале имеются деревянные оконные блоки с двумя отдельными рамами остекления. Дверные блоки деревянные с филенчатыми полотнами и современные дверные блоки стальные. Общее состояние ограниченно-работоспособное.

Характеристика проектных решений.

Проектные решения приняты на основании проведенных предварительных и комплексных научных исследований. Предварительные исследования содержат краткую историческую справку, Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации; Акт процента утрат первоначального облика памятника; Акт категории сложности научно-проектных работ; определение физического объема памятника. Представлен тематический план научно-проектных работ; предварительные предложения по реставрации и реконструкции, очередности производства работ; предварительные предложения по архитектурным исследованиям; схема зондажей и дальнейших архитектурно-археологических исследований; фотофиксация существующего состояния памятника.

Комплексные научные исследования содержат итоги историко-архивных и библиографических исследований (историческая записка, включающая разделы об истории г. Цивильск в XVI-XVII вв.; в XVIII-XIX вв; в XX в.), архитектурных натурных исследований и проведением зондажей (обмерные чертежи, фотофиксация), инженерно-технических исследований. Подготовлен отчет по комплексным научным исследованиям. Разработан проект Предмета охраны объекта культурного наследия.

Архитектурные и конструктивные решения.

Проектом предусмотрены следующие решения:

Архитектурные решения проекта реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом, II пол. XIX в.»:

1. Выполнить работы по укреплению и реставрации кирпичной кладки стен фасадов здания инъектированием в местах образования вертикальных и наклонных трещин. Провести работы по восстановлению разрушенных участков кирпичной кладки стен методом вычинки историческим кирпичом на специализированном известково-цементном растворе (в необходимом объеме).

2. Выполнить работы по демонтажу современного цементно-песчаного штукатурного слоя кирпичных стен фасадов.

3. Выполнить раскрытие современных заложений оконных и дверных проемов первого этажа в соответствии с проектом реставрации.

4. Выполнить работы по восстановлению штукатурного слоя стен фасадов реставрационными «дышащими» составами. Выкрасить здание в соответствии с колерным паспортом.

5. Реставрировать фасады здания с восстановлением архитектурных элементов в соответствии с проектом реставрации.

6. Изготовить и установить деревянные оконные и дверные заполнения в необходимом объеме в соответствии с проектом реставрации.

7. Изготовить и установить металлические навесы на фасадах здания в соответствии с проектом реставрации.

8. Изготовить и установить металлическое ограждение приямка в соответствии с проектом реставрации.

9. Восстановить крыльца. Их облицовку выполнить из шлифованного гранита серого цвета.

Конструктивные решения проекта реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом, II пол. XIX в.»:

1. Выполнить работы по усилению фундаментов дворовой части здания методом инъецирования.

2. Выполнить работы по устройству отсечной гидроизоляции стен в уровне пола подвала части здания со стороны улицы (защита от капиллярного поднятия влаги) и в уровне отмостки со стороны дворового фасада (защита от проникновения влаги со стороны отмостки).

3. Выполнить замену существующей кровли на кровлю из оцинкованных фальцованных листов толщиной 0,7 мм с покрытием в соответствии с цветовым решением фасада и с устройством организованного водостока с настенными желобами. На кровле восстановить слуховые окна арочной формы в соответствии с проектом реставрации.

4. Изготовить и установить водосточные трубы в соответствии с проектом. Трубы, отмет, воронки выполнить из оцинкованной стали толщиной 0,5мм с покрытием в соответствии с цветовым решением фасадов.

5. Изготовить и установить подоконные сливы.

6. Провести работы по устройству дискретной отмостки.

На территории участка необходимо по специально разработанному проекту предусмотреть:

1) работы по устройству вертикальной планировки территории памятника;

2) работы по устройству дренажной системы по периметру здания для отвода грунтовых, атмосферных вод от фундаментной части здания.

В Проекте содержатся рекомендации по реставрации фасадов (подготовка строительного основания; удаление плесени с кирпичной части фасада; оштукатурка фасадов; нанесение финишного покрытия на оштукатуренную часть фасада), описана технология устройства санирующей штукатурки (подготовка основания; оштукатуривание поверхности).

Все предлагаемые мероприятия не изменяют архитектурных особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом, II пол. XIX в.», послуживших основанием для включения его в реестр.

Предлагаемые мероприятия не влияют на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Все работы по сохранению объекта культурного наследия предполагается проводить в соответствии с реставрационными нормами и правилами, утверждаемыми федеральным органом охраны объектов культурного наследия, под контролем архитектора-реставратора и инженера-реставратора. Авторы отмечают, что состав всех предполагаемых к использованию материалов и технология выполнения работ должны быть согласованы указанными лицами, применяемые материалы проверены на совместимость с материалами памятника и опробованы на локальных участках.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 № 153;

ГОСТ 31937-20011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

ГОСТ Р 21-1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.09.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст от 29.03.2016 № 220-ст;

ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям для сохранения объектов культурного наследия», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06.02.2014 № 16-ст;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Закон Чувашской Республики от 12 апреля 2005 года № 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике» (с изменениями на 11 сентября 2019 года);

Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 23.10.1990 №299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране».

Обоснование выводов экспертизы.

Представленная для проведения экспертизы научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

«Каменный одноэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Цивильск, ул. К. Маркса, д.14, шифр 380-19/024, разработана Обществом с ограниченной ответственностью АПМ «Эклектика» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04858 от 6 марта 2018 года*) по заказу муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Цивильская детская школа искусств» Цивильского района Чувашской Республики на основании муниципального контракта от 03.06.2019 г № 380-19/024 в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке научно-проектной документации реставрации объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Каменный одноэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по ул. К. Маркса, д.14 г. Цивильск Чувашской Республики (приложение №1 к муниципальному контракту от 03.06.2019 г № 380-19/024) и заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16.04.2019 №27.

Проектные работы выполнены в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Законом Чувашской Республики от 12 апреля 2005 года № 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике» (с изменениями на 11 сентября 2019 года); Постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 23.10.1990 №299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»; разрешением на производство работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 19.08.2019 №25; техническим паспортом на объект недвижимости от 22 декабря 2004 года; правоустанавливающими документами.

Научно-проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений, направленных на решение задач по сохранению объекта культурного наследия.

Основные решения проекта приняты на основании результатов предварительных и комплексных научных исследований: историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований - обмеров и фотофиксации, оценки технического состояния внутренних и внешних архитектурных и конструктивных элементов здания с выводами по результатам обследования и рекомендациями по обеспечению надежности дальнейшей эксплуатации здания.

Проектом предусмотрены работы по реставрации фасадов Памятника. Представленные проектные решения не нарушают особенности объекта культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Цивильск, ул. К. Маркса, д.14, послужившие основанием для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению. Согласно акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 августа 2019 г. указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Предложенные проектные решения соответствуют сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе

соответствуют нормам ст. 40.1, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Входящие в состав научно-проектной документации Раздел 1. «Предварительные работы», Раздел 2. «Комплексные научные исследования», Раздел 3. «Проект реставрации. Фасады» и Раздел 4. «Рабочие чертежи» содержат необходимые материалы и документы, установленные национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Выводы экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Цивильск, ул. К. Маркса, д.14, (Заказ №380-19/024), выполненная Обществом с ограниченной ответственностью АПМ «Эклектика» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04858 от 6 марта 2018 года*) **соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к согласованию в порядке, установленном законодательством.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Цивильск, ул. К. Маркса, д.14 от 01 ноября 2019 года;

Протокол № 2 рабочего заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Цивильск, ул. К. Маркса, д.14 от 12 ноября 2019 года.

Председатель экспертной комиссии:

И.Р. Кузьмина

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Н.Л. Удина

Член экспертной комиссии:

О.А. Свиридовский

Приложения
к акту государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Каменный одноэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу:
Чувашская Республика, г. Цивильск, ул. К. Маркса, д.14

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение
работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Каменный одноэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу:
Чувашская Республика, г. Цивильск, ул. К. Маркса, д.14

01 ноября 2019 г.

г. Омск, г. Казань

Совещались (по дистанционной связи):

Кузьмина Илзиря
Ришатовна

образование высшее, архитектор. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия - 29 лет.
 Ректор АНОО ВО «Академия наследия». Заслуженный работник культуры Республики Татарстан. Член ИКОМОС, ТРО ВООПИиК; Градостроительного совета МКУ «Управление архитектуры и градостроительства исполнительного комитета муниципального образования города Казани», межведомственной комиссии по градостроительной деятельности в исторических поселениях под председательством Президента Республики Татарстан, член межведомственной рабочей комиссии по вопросам строительства и реконструкции объектов в историческом центре г. Казани с участием мэра г.Казани.
 Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1998 от 19.11.2018 г.

Свиридовский
Олег Антонович

образование высшее, историк. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 27 лет.
 Ведущий инженер сектора методов исследования проблем развития регионов Омского научного центра СО РАН.
 Председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири».
 Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 г. № 2678.

Удина
Наталья Леонидовна

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года;
 директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации

Федерации от 16.08.2017 № 1380.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

**Кузьмина Илзиря Ришатовна,
Свиридовский Олег Антонович,
Удина Наталья Леонидовна.**

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Кузьмину Илзирию Ришатовну.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Удину Наталью Леонидовну.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

И.Р. Кузьмина уведомила членов экспертной комиссии о получении от Заказчика – ООО АПМ «Эклектика» для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Цивильск, ул. К. Маркса, д.14, шифр 380-19/024, в электронном виде в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Книга №1. Исходная и разрешительная документация. Шифр 380-19/024/1а

Книга №2. Предварительные исследования. Шифр 380-19/024/1б

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Книга №1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. Шифр 380-19/024/2а

Книга №2. Обмерные чертежи фасадов. Шифр 380-19/024/2б

Книга №3. Архитектурные исследования. Шифр 380-19/024/2в

Книга №4. Инженерно-технические исследования. Шифр 380-19/024/2г

Книга №5. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр 380-19/024/2д

Книга №6. Проект предмета охраны объекта культурного наследия. Шифр 380-19/024/2е

Раздел 3. Проект реставрации. Фасады.

Книга №1. Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов. Шифр 380-19/024/3а

Книга №2. Эскизный проект реставрации фасадов. Шифр 380-19/024/3б

Раздел 4. Рабочие чертежи.

Книга №1. Фрагменты фасадов. Шифр 380-19/024/4а

Книга №2. Столярные изделия. Шифр 380-19/024/4б

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**Решили:**

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

И.Р. Кузьмина

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

ПРОТОКОЛ № 2
рабочего заседания экспертной комиссии
по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Каменный
одноэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская
Республика, г. Цивильск, ул. К. Маркса, д.14.

12 ноября 2019 г.

г. Омск, г. Казань

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Кузьмина Илзиря
Ришатовна

образование высшее, архитектор. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия- 29 лет. Ректор АНОО ВО «Академия наследия». Заслуженный работник культуры Республики Татарстан. Член ИКОМОС, ТРО ВООПИиК; Градостроительного совета МКУ «Управление архитектуры и градостроительства исполнительного комитета муниципального образования города Казани», межведомственной комиссии по градостроительной деятельности в исторических поселениях под председательством Президента Республики Татарстан, член межведомственной рабочей комиссии по вопросам строительства и реконструкции объектов в историческом центре г. Казани с участием мэра г. Казани. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1998 от 19.11.2018 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Удина
Наталья Леонидовна

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИиК; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.

Член экспертной комиссии:

Свиридовский
Олег Антонович

образование высшее, историк. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 27 лет. Ведущий инженер сектора методов исследования проблем

развития регионов Омского научного центра СО РАН. Председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 г. № 2678.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Цивильск, ул. К. Маркса, д.14.

(Свиридовский О.А., Удина Н.Л., Кузьмина И.Р.)

2. Принятие решения о передаче заказчику – ООО АПМ «Эклектика» акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Цивильск, ул. К. Маркса, д.14.

Слушали: *Свиридовского О.А., Удину Н.Л., Кузьмину И.Р.*

Решили:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Каменный одноэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Цивильск, ул. К. Маркса, д.14, (Заказ 380-19/024), разработанная Обществом с ограниченной ответственностью АПМ «Эклектика», **соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии И.Р. Кузьминой направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, в следующей последовательности: 1). Кузьмина И.Р. 2) Удина Н.Л. 3) Свиридовский О.А.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы Заказчику - ООО АПМ «Эклектика» со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

И.Р. Кузьмина

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский