

**Объект культурного наследия регионального значения**  
**«Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская»,**  
Чувашская Республика, город Мариинский Посад, улица Набережная, дом 20.

Объект: «Разработка научно-проектной документации по реставрации объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», находящегося по адресу: 429570, Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, дом 20»

ЗАКАЗЧИК: Отдел культуры и социального развития администрации  
Мариинско-Посадского района Чувашская Республика

**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**Раздел №2, Книга №4**  
**Инженерно-технические исследования.**

Заказ № 077/19



Арх.№ 077/19/2г

Экз.№1

Казань, 2019г.

ООО «АПМ»Эклектика»  
Лицензия МКРФ №04858 от 06 марта 2018 г.

**Объект культурного наследия регионального значения**  
**«Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская»,**  
Чувашская Республика, город Мариинский Посад, улица Набережная, дом 20.

Объект: «Разработка научно-проектной документации по реставрации объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», находящегося по адресу: 429570, Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, дом 20»

ЗАКАЗЧИК: Отдел культуры и социального развития администрации  
Мариинско-Посадского района Чувашская Республика

**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**Раздел №2, Книга №4**  
**Инженерно-технические исследования.**

Заказ № 077/19

Главный инженер проекта  
Научный руководитель,  
Гл. архитектор

Власова Л.В.

Иванова Л.Н.

Арх.№077/19/2г

Экз.№1

г. Казань, 2019 г.





### Авторский коллектив и исполнители

Фамилия, имя, отчество	Должность	Участие
1	2	3
Иванова Л.Н.	Главный архитектор проекта	Научный руководитель, главный архитектор, автор проекта
Власова Л.В.	Главный инженер проекта	Автор
Ахтямова Л.И.	Архитектор	Участие
Тухватуллина Г.М.	Архитектор	Участие


						Объект культурного наследия "Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, город Мариинский Посад, улица Набережная, дом 20. Раздел 2. Книга 4.	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

## 1. Общие данные

Заказчик: Отдел культуры и социального развития администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

Проектировщик: ООО «АПМ «Эклектика»

Объект: Разработка научно-проектной документации по реставрации объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», находящегося по адресу: 429570, Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, дом 20

Инженерное обследование и техническое заключение состояния строительных конструкций здания проведено на основании: Контракта № 0115300023819000077 научно-проектной документации по объекту " Реставрации объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская. Каменный двухэтажный дом II пол. XIX в.», находящегося по адресу: 429570, Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, дом 20», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» специалистами ООО «АПМ «Эклектика» по состоянию на сентябрь 2019г.

Целью проведения инженерного обследования является:

инженерно-обследовательская оценка технического состояния несущих конструкций здания на предмет соответствия нормативным требованиям действующей нормативно технической и методической документации: СП 20.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия», в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Задачи.

Для достижения поставленной цели в объеме настоящего инженерно-технического обследования в соответствии с ГОСТ 31937-2011, а также на основании требований нормативной документации, фактического состояния конструкций решены следующие инженерные задачи:

- произведен сбор изучение всей имеющейся у организации заказчика проектно-изыскательской и исполнительной технической документации (I этап, подготовка к проведению обследования);


						Объект культурного наследия "Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, город Мариинский Посад, улица Набережная, дом 20. Раздел 2. Книга 4.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

- произведено сплошное предварительное (визуальное) обследование строительных конструкций по внешним признакам с фото-фиксированием, в пределах доступа по состоянию на сентябрь 2019 года;

- составлен итоговый документ (техническое заключение) с выводами по результатам инженерного обследования конструкций здания.

Обследуемое здание «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская. Каменный двухэтажный дом II пол. XIX в.», расположено по адресу: 429570, Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, дом 20.

Кирпичный двухэтажный дом, расположенный в исторической части города Мариинский Посад обращенный главным фасадом на ул. Набережная. Памятник истории и культуры регионального значения.

Обзорные и общие виды обследуемого здания, фасады и фрагменты фасадов здания, выборочный фотофиксаж интерьеров с особенностями строительных конструкций здания, отдельных конструктивных элементов, техническое состояние представлены в приложении №5 Фотофиксация существующего положения.

## 2. Исходные данные

При составлении данного заключения были использованы:

2.1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 12 от 05 апреля 2019 г.;

2.2 Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) № 25 от 19.08.2019 г.

2.3. Техническое задание на разработку проектной документации на ремонтно-реставрационные работы «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская. Каменный двухэтажный дом II пол. XIX в.», расположено по адресу: 429570, Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, дом 20.;

2.4. Технический паспорт на объект недвижимости (техническая характеристика): Двухэтажное кирпичное здание (литер А) с кирпичным полуподвалом (литер А1) и холодными пристроями (литер а,а1) по состоянию на 25 мая 2009 г.;

2.5 Фотографии, данные визуального обследования и обмеры несущих и ограждающих конструкций обследуемого здания, данные инструментального обследования.


						Объект культурного наследия "Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, город Мариинский Посад, улица Набережная, дом 20. Раздел 2. Книга 4.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

### 3. Характеристика района месторасположения объекта

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и связанная с ним исторически и функционально.

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

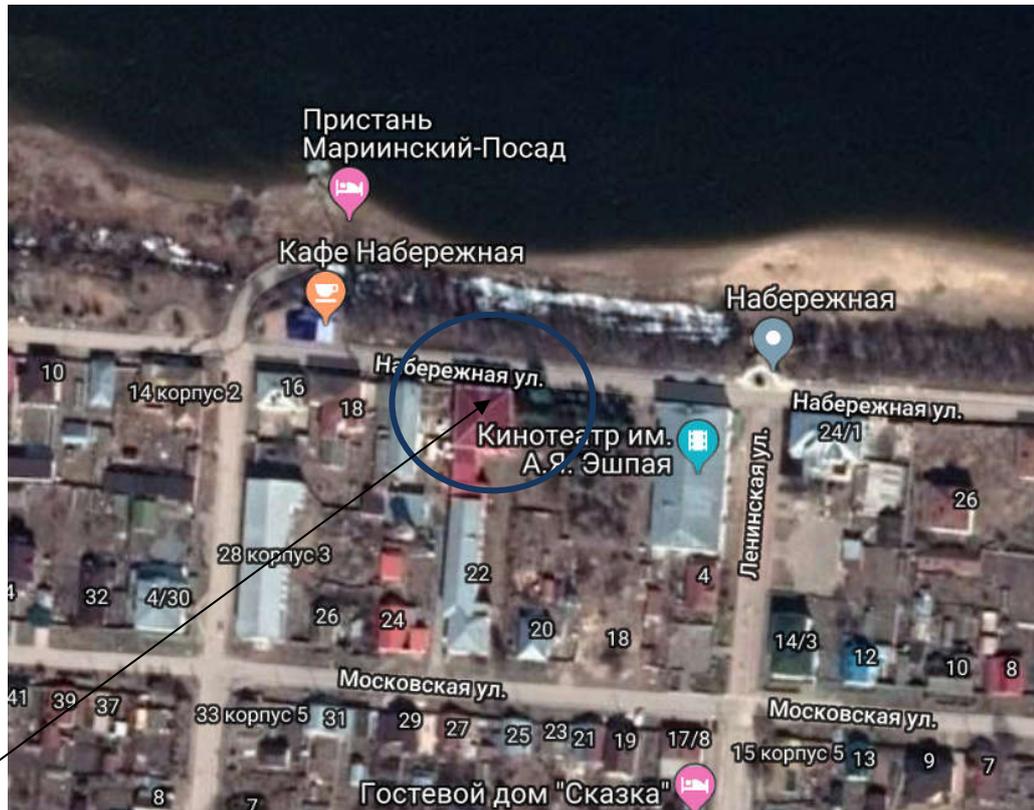


Рис.2.1 Схема расположения объекта культурного наследия карта Google.

Обследуемое здание расположено в г. Мариинский Посад Республика Чувашия:

- климатический район II, подрайон IIВ;
- ветровой район СП 20.13330.2016 (СНиП 2.01.07-85\*) – I;
- снеговой район СП 20.13330.2011 (СНиП 2.01.07-85\*) – IV;
- температура воздуха наиболее холодных суток (-36° С);
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки (-32° С);
- нормативная глубина промерзания - 1,7 м;

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Уровень ответственности проектируемого здания – нормальный.

Класс здания - КС-2.


						Объект культурного наследия "Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, город Мариинский Посад, улица Набережная, дом 20. Раздел 2. Книга 4.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

Класс конструктивной пожарной опасности – С1.

Рельеф местности относительно ровный спланированный. Местность - застроенная (городская) территория.

Дорожная сеть представлена асфальтированными автодорогами (улицы, проезды). Участок относится ко ПВ климатическому району. Климат – умеренно-континентальный с теплым продолжительным, иногда жарким и засушливым летом и умеренно холодной зимой.


						Объект культурного наследия "Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, город Мариинский Посад, улица Набережная, дом 20. Раздел 2. Книга 4.	Лист
							8
<b>Изм</b>	<b>Кол.уч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>		

## 4. Техническое задание.

Приложение № 1  
к муниципальному контракту  
№ 0115300023819000077  
от \_\_\_\_\_

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**Разработка научно – проектной документации по реставрации объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская. Каменный двухэтажный дом II пол. XIX в.», находящегося по адресу: 429570, Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, дом 20.**

**1. Наименование объекта закупки:** Разработка научно – проектной документации по реставрации объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская. Каменный двухэтажный дом II пол. XIX в.», находящегося по адресу: 429570, Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, дом 20.

#### 2. Описание объекта закупки:

**Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки.**

Основание для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05 апреля 2017 года регистрационный № 11 Министерство культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики по охране объектов культурного наследия.

#### **Описание объекта культурного наследия (памятника истории и культуры).**

Объем здания – 1675,14 куб. м.

Площадь застройки – 420,92 кв. м.

Общая площадь – 328,8 кв. м.

	Наименование	Описание количественных и качественных характеристик поручаемых к выполнению работ
1	Источник финансирования закупки	Финансирование работ производится в пределах, доведенных до Заказчика объемов финансирования расходов и лимитов бюджетных обязательств. Источник финансирования: - за счет средств бюджета Мариинско-Посадского района Чувашской Республики по коду 9570801Ц410340760244 226.
2	Место выполнения работы	429570, Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д.20.
3	Срок выполнения работы	С даты заключения контракта до 25 ноября 2019 года
4	Вид работы:	Разработка научно – проектной документации по рестав-

Объект культурного наследия "Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, город Мариинский Посад, улица Набережная, дом 20. Раздел 2. Книга 4.

Лист

9

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Формат А4

		рации объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская. Каменный двухэтажный дом II пол. XIX в.», находящегося по адресу: 429570, Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, дом 20.
5	Состав и содержание проектной документации	Согласно «Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия», выданного Министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 24.01.2019 № 3.
6	Вид строительства:	Реставрация
7	Функциональное назначение, основная цель и задачи разработки проектной документации	Основная цель разработки научно-проектной документации реставрация объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская. Каменный двухэтажный дом II пол. XIX в.», находящегося по адресу: 429570, Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, дом 20, в 2019 году. Функциональное назначение объекта после реставрации – Художественная галерея им. Ю.А. Зайцева, филиал муниципального бюджетного учреждения культуры «Районный краеведческий музей» Мариинско-Посадского района Чувашской Республики. Основной задачей при разработке научно - проектной документации является разработка и обоснование проектных решений по реставрации памятника, обеспечивающих надежность и безопасность эксплуатационных характеристик здания соответствии с действующими нормами.
8	Исходные данные об объекте проектирования	Проектировщик выполняет своими силами сбор исходных данных для проектирования. Технический паспорт здания.
9	Требования к разработке научно - проектной документации. Основное содержание работ по сохранению объекта культурного наследия с указанием сроков начала и окончания работ и предлагаемое использование объекта	Работы должны выполняться согласно заданию на проведение научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 24.01.2019 № 3 и требованиям технических регламентов. Проектную документацию разработать в соответствии с законодательством РФ, действующими нормативными документами РФ в области проектирования и строительства. Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013. Состав разделов проектной документации и их содержание должны отвечать требованиям ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. «Ос-


Объект культурного наследия "Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, город Мариинский Посад, улица Набережная, дом 20. Раздел 2. Книга 4.						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10

новные требования к проектной и рабочей документации»; Подрядчик обязан без дополнительной оплаты: осуществлять сбор исходных данных для проектирования объектов, в том числе технических условий: вносить в проектную документацию по результатам рассмотрения у Заказчика изменения и дополнения, не противоречащие настоящему заданию, в том числе в отношении чертежей конструктивных элементов и решений, требующих более детального изображения для понимания принятого решения.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

**1. Реставрация (ремонт) конструктивных элементов здания:**

- укрепление конструкций фундамента здания (частичное);
- ремонт кровли (частично);
- Ремонт реставрация пристроя двухэтажные строения.

**1. Реставрация (ремонт) фасадов:**

- ремонт стен, отмостки, покраска;
- ремонт лестницы с установкой балясин;
- монтаж освещения фасада здания;
- замена входных дверей (эвакуационных выходов) на соответствующие прошлому;
- замена всех окон, установка отливов;
- установка козырьков над входными группами;
- реставрация балкона, его дверей и ограждений;
- система обогрева водосточных труб в зимнее время;
- установка железной конструкции лестницы для эвакуационного выхода со второго этажа.

**2. Реставрация (ремонт) интерьеров:**

- ремонт перегородок (стен)
- ремонт штукатурки, пропитка антигрибковым раствором и покраска стен;
- ремонт потолков
- реставрация архитектурных элементов объекта;
- ремонт полов (покрытия паркетом);
- устройство санузлов (на 1 этаже – с учетом требований программы «Доступная среда»);
- реставрация старых дверей;
- установка и крепление к стенам автоматических турникетов для развешивания картин.

**4. Реставрация (ремонт, замена) инженерных систем:**

- замена газового оборудования;
- системы отопления;
- системы вентиляции;
- замена проводки, освещения помещений. Электр. ящика;
- системы водоснабжения;
- установку систем увлажнения и кондиционирования;
- демонтаж и монтаж системы охранно-пожарной безопасности;

Объект культурного наследия "Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, город Мариинский Посад, улица Набережная, дом 20. Раздел 2. Книга 4.

Лист

11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>- устройство туалета.</p> <p><b>5. Благоустройство прилегающей территории</b></p> <p>- плиточное покрытие дорожек дворовой территории;</p> <p>- озеленение территории;</p> <p>- установка ограждения прилегающей территории</p> <p><b>6. Историко-культурная экспертиза.</b></p> <p>Приведенный перечень не является исчерпывающим и может быть изменен или дополнен по итогам натурно, инженерного обследования объекта культурного наследия.</p>
10	Требования к конструктивным решениям	Научно - проектной документацией предусмотреть реставрацию существующего памятника культуры с учетом его функционального назначения.
11	Прочие требования	<p>1) Сметную документацию составить в соответствии с "Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации" (МДС 81-35.2004).</p> <p>2) Сметную стоимость реставрации объекта определить базисно-индексным методом по сборникам федеральных единичных расценок (ФЕР-2001 в новой редакции 2009 г.) с применением индекса к СМР согласно письму Министерства регионального развития РФ № 195-ВТ/ от 12.02.2013 г.:</p> <p>Сметную документацию составить с применением базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени их составления (с указанием месяца и года ее составления). Прайс-листы, используемые при определении стоимости работ, должны быть представлены с расшифровкой включенных в стоимость затрат (НДС, тара, транспортные расходы, комплектация и т.д.) и выражены в российских рублях.</p> <p>При определении сметной стоимости необходимо руководствоваться действующими сметными нормами и правилами, разработанными Росстроем, а также постановлением Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г. "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию",</p> <p>При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший подтверждение соответствия в порядке, установленном действующим законодательством.</p> <p>3) Проектная документация не должны содержать указание на знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование места происхождения товара или наименование производителя.</p> <p>Проектная документация может содержать указание на товарные знаки (в случае, если в проектных документах содержится указание на товарные знаки в отношении товаров, происходящих из иностранного государства</p>


						Объект культурного наследия "Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, город Мариинский Посад, улица Набережная, дом 20. Раздел 2. Книга 4.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12



		тального строительства в соответствии с действующим законодательством и установленными регламентами в сфере сохранения объекта культурного наследия. Получение положительного заключения экспертизы (государственной в части проверки сметной стоимости объектов капитального строительства и историко-культурной) обеспечивается подрядчиком.
14	Порядок приемки работ	<p>Работа считается выполненной Подрядчиком и принятой Заказчиком после подписания акта о приемке выполненной работы формы справки о стоимости выполненной работы и затрат формы КС-2, КС-3. Срок рассмотрения Заказчиком акта о приемке выполненной работы - не более 5 календарных дней с даты его предъявления Подрядчиком.</p> <p>Передача результатов работ Заказчику в целом осуществляется сопроводительными документами Подрядчика, акта сдачи - приемки выполненных работ, включая устранение выявленных недостатков, с приложением к нему 6 (шести) экземпляров разработанной проектной документации на бумажном носителе и 1 (одного) экземпляра в электронном виде в доступном формате: word, чертежи в формате pdf: локальный сметный расчет - в программном комплексе "Гранд-смета" с расширением xml, а также в формате excel,</p> <p>В случае выявления несоответствия результата выполненной работы условиям Контракта, Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Подрядчика, составляет акт устранения недостатков с указанием сроков их исправлений и направляет его Подрядчику, Подрядчик обязан в течение 10 календарных дней со дня получения указанного акта устранить выявленные недостатки за свой счет.</p> <p>Заказчик вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы, также в случаях, если оно было выявлено после истечения сроков, указанных в муниципальном контракте.</p> <p>Все работы в рамках муниципального контракта предъявляются подрядчиком заказчику в виде акта сдачи-приемки выполненных работ. Превышения подрядчиком объемов работ, предусмотренных сметным расчетом стоимости поручаемых к выполнению работ, заказчиком не принимаются и не оплачиваются.</p>
15	Требования к качеству работ	Проектные документации разработать в соответствии с законодательством РФ, действующим нормативными документами РФ в области проектирования и строительства.
16	Требования к безопасности объекта проектирования	Объекты проектирования должны соответствовать требованиям безопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды.


						Объект культурного наследия "Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, город Мариинский Посад, улица Набережная, дом 20. Раздел 2. Книга 4.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14



## 5. Объемно-планировочные и конструктивные решения здания.

В соответствии Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране» «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская. Каменный двухэтажный дом II пол. XIX в.», расположено по адресу: 429570, Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, дом 20, является объектом культурного наследия регионального значения.

Здание памятника кирпичное, двухэтажное, в Г-образное на плане с полуподвалом под частью здания.

Здание памятника находится в собственности Муниципальное учреждение культуры «Районный краеведческий музей» Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

### Краткие исторические сведения:

Двухэтажный каменный жилой дом, выходящий главным фасадом на улицу Набережную, построен во 2-ой половине XIX века. Отличается своеобразием объемно-планировочного решения, декора фасадов и является образцом купеческого особняка, возведенного в период эклектики. Богатством декора отличается главный фасад строения. Здесь на фасаде, имеющем центрическую композицию, присутствуют пилястры, филенки, междуэтажный карниз, рустовка. Центр здания акцентирован балконом второго этажа, с кованым металлическим ограждением. Изменена внутренняя планировка.

В 1894 г. здание покупается у Мариинско-Посадского общества под размещение Низшей лесной школы. В 1919 году Низшая лесная школа переименована в Лесную школу, в 1920 г. – в лесной техникум, в 1932 г. – лесотехнический техникум. Здание использовалось под размещение техникума до 1967 года.

В июле 1919 года с балкона здания выступила Н.К. Крупская, прибывшая на агитационно-инструкторском пароходе «Красная звезда».

На фасаде установлена мемориальная доска. Здание неоднократно перестраивалось. Сформировался протяженный единый объем, у которого торцовые фасады, выходящие на Волгу и улицу Московскую – главные.

С 21 мая 1999 года по предложению Правления землячества «Сентер ен» на втором этаже здания располагается художественная галерея им. Ю. А. Зайцева, с шестью


						Объект культурного наследия "Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, город Мариинский Посад, улица Набережная, дом 20. Раздел 2. Книга 4.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		16

залами. Галерея является составной частью Мариинско-Посадского районного краеведческого музея. Основатель художественной галереи – член Союза художников России, кандидат искусствоведения, доцент, заслуженный деятель искусств Чувашской Республики Юрий Васильевич Викторов.

#### Конструктивные и архитектурные решения здания.

Памятник расположен в центральной исторической части города Мариинский Посад Чувашской Республики. Существующий объем памятника - это кирпичное двухэтажное строение, выстроенное внутри квартала, ограниченный улицами Набережная и Московская. Главные фасады памятника подчеркнуты красными линиями улицы Набережная и красной линией улица Московская. Фасады выполнены в «эkleктичном» стиле. Тип здания - культовое строение.

Объемно-планировочное решение характерно для жилой архитектуры первой половины XIX в.

Размеры дома в плане – 17,37 x 38,0 метров.

По техническому паспорту «БТИ» инв. № 495 по состоянию на 25 мая 2009г. определен процент износа основных несущих конструкций:

- общий износ конструкций здания составляет
- Литер А - 45%;
- Литер А1 – 42%

Фундаменты здания ленточные кирпичные, являются продолжением цоколя.

Остов здания представляет собой кирпичные продольные и поперечные несущие стены.

Дверные и оконные проемы прямоугольные, перекрыты кирпичными клинчатыми перемычками.

Междуэтажные перекрытия здания представляют собой:

- утепленное перекрытие в уровне перекрытия первого этажа и чердачного этажа;
- кирпичное сводчатое перекрытие по металлическим балкам типа «монье» в уровне перекрытия первого этажа.

Кровля выполнена из оцинкованного фальцованного листа, уложенное по деревянной разряженной обрешетке, по стропилам, опирающиеся на несущие продольные и поперечные кирпичные стены;

Отмостка бетонная, асфальтовая, являющаяся продолжением тротуаров.

Лестницы:


						Объект культурного наследия "Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, город Мариинский Посад, улица Набережная, дом 20. Раздел 2. Книга 4.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17

- металлическая, облицованная деревянными ступенями;
- наружная наклонная металлическая пожарная лестница для доступа на кровлю.

Крыша здания вальмовая и односкатная. В качестве несущих конструкций стропильной системы являются деревянные стропила, выполненные из круглого бруса и обрезной доски с установкой раскосов, прогонов с различным шагом. В качестве обрешетки используется обрезная доска, уложенная по стропилам с различным шагом.

Водосток наружный, организованный. В качестве водоотводящей системы с кровли установлены настенные желоба, соединенные с водосточными воронками.

Оконные блоки деревянные с одинарным остеклением в отдельных переплетах.

Внутренние дверные блоки деревянные филенчатые окрашенные. Наружные дверные блоки стальные, деревянные филенчатые.

Здание подключено к индивидуальной системе отопления, централизованной системой электроснабжения, централизованной системой водоснабжения. Водоотведение отсутствует.

Здание эксплуатируется в соответствии с назначением.

Характеристики здания:

- уровень ответственности (ГОСТ Р54257-2010) – 2(нормальный);
- срок службы (ГОСТ Р54257-2010) - 100лет;
- степень огнестойкости - IV;
- класс конструктивной пожарной опасности - С2;
- класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.1

## 6. Техничко-экономические показатели

№п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Этажность здания	Ед.	2
2	Площадь застройки	м2	420,92
3	Общая площадь - всего	м2	328,8
	в том числе подвал	м2	-
4	Строительный объем -всего	м3	1675,14
	в том числе подвал	м3	-
5	Высота здания	м	7,0


						Объект культурного наследия "Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, город Мариинский Посад, улица Набережная, дом 20. Раздел 2. Книга 4.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		18



3	Лазерный дальномер HILTI PD4 № 093081247	Для определения геометрических размеров здания и помещений, для измерения расстояний между конструкциями
4	Щупы	Для определения ширины раскрытия трещин
5	Лупа измерительная	Для определения ширины раскрытия трещин

## 9. Результаты обследования

### 9.1. Фундаменты

В ходе проведения обследования шурфы на наружных участках стен не выполнялись. Проводилось визуальное освидетельствования состояния кладки и грунтов основания фундаментной части здания на наличие просадки, вертикальных и наклонных трещин. Фундаменты здания по периметру ленточные кирпичные на цементном растворе выполненные траншейным способом. Вертикальная изоляция на поверхности фундаментов –отсутствует. Горизонтальная гидроизоляция отсутствует.

Состояние кирпичной части фундаментов удовлетворительное. При обследовании выявлено:

- видимых деформаций не обнаружено;
- обнаружены видимые трещины в уровне цокольной части с шириной раскрытия до 10мм в штукатурном слое
- разрушения от воздействия грунтовых вод не обнаружено;

На момент обследования были выявлено следующие:

1. Обнаружены трещины в цокольной части здания с шириной раскрытия до 10мм;
2. Несущая способность грунтов основания достаточна для восприятия существующих нагрузок;
3. Несущая способность фундаментов (ширина основания фундаментов) достаточна для восприятия действующих существующих нагрузок.


						Объект культурного наследия "Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, город Мариинский Посад, улица Набережная, дом 20. Раздел 2. Книга 4.	Лист 20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4. Глубина заложения отвечает требованиям предотвращения воздействия морозоопасности и пучинистости грунтов основания.

**Вывод:**

**Выводы о состоянии фундаментов сделаны по косвенным признакам, учитывая наличие характерных дефектов и повреждений надземной части здания. Согласно п.5.1.13 и п.5.1.5 ГОСТ 31937-2011 конструкции фундаментов на момент обследования возможно классифицировать как находящиеся в ограниченно работоспособном состоянии.**

Рекомендуется выполнить ремонт и восстановление отмостки, усиление кирпичной кладки цокольной части методом замены штукатурного слоя с расшивкой и зачеканкой растрогом трещин. Выполнить упрочнение кирпичной и бутовой кладки основания подверженной регулярному увлажнению.

**9.2 Стены.**

Стены здания выполнены из красного кирпича на цементно-известковом растворе.

Наружные и внутренние несущие стены в уровне первого и второго этажа однослойные, выложены из обыкновенного красного кирпича на цементно-известковом растворе.

Толщина наружных стен составляет от 720 мм до 855 мм, внутренних несущих стен составляет от 550 мм – 630 мм. Перегородки щитовые каркасно-засыпные оштукатуренные по дранке толщиной 250-220мм.

На всех плоскостях фасадов в уровне первого этажа имеются значительное увлажнение кладки, вымывание лицевой поверхности кирпича на глубины от 10мм до 30мм.

В уровне цоколя видны следы грибкового поражения кирпичной кладки и следы плесени, мха.

На поверхности фасада в осях Д-Е по оси 4 имеются вертикальные трещины с шириной раскрытия от 3мм до 10 мм. Оконные проемы забиты деревянными щитами.

В уровне второго этажа и второго этажа по оси 4 и по оси Д видны вертикальные трещины от уровня перекрытия до подоконной части оконных проемов, трещины в клинчатой перемычки над оконным проемом с шириной раскрытия до 10мм, грибковое поражение по всей плоскости стены. Часть здания в осях Д-Е/4-8 не эксплуатируется.


						Объект культурного наследия "Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, город Мариинский Посад, улица Набережная, дом 20. Раздел 2. Книга 4.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		21

Все обнаруженные дефекты и повреждения стен отражены в дефектных картах **Приложения 5** Графические материалы. Детальное описание всех дефектов и повреждений с месторасположением, вероятной причиной появления и методами устранения приведены в дефектных ведомостях **Приложения 6**. Иллюстрации наиболее существенных дефектов и повреждения приведены в **Приложении 4** Фотофиксация существующего положения.

**Выводы:**

1. Цоколь и наружные стены в уровне 1 этажа периодически подвергаются увлажнению. Скапливание влаги на поврежденных участках, влияние знакопеременной температуры способствует прогрессивному развитию деструктивных процессов в кладке.
2. На всей плоскости наружной и внутренней поверхности кладки в уровне первого этажа (осях Д-Е/4-8) видны следы разрушительного воздействия влажности и полному промораживанию кладки, ее физическому выветриванию с образованием ниш и так называемой «шейки», что при снижении площади несущей кладки приводит к значительному повышению напряжений и, как следствие снижению несущей способности.

**Степень повреждения каменных конструкций – средняя;**

**Снижение несущей способности каменных конструкций до 25%;**

**Общее техническое состояние стеновых конструкций здания классифицируется, как ограничено работоспособное состояние.**

Конструкции кирпичных стен согласно п. 5.1.5 ГОСТ 31937-2011 оцениваются - ограниченно работоспособное техническое состояние

Рекомендуется:

- выполнить вычку кирпичной кладки,
- выполнить восстановление несущей способности кирпичной кладки методом инъектирования (заделка вертикальных трещин)
- выполнить обработку противогрибковыми составами;

**9.3. Перекрытия**

Перекрытия в здании представлены различными типами:

- деревянное утепленное перекрытие над первым и вторым этажом;
- кирпичное сводчатое по металлически балка типа «монье» над первым этажом осей Д-Е/4-8;

В результате визуального освидетельствования перекрытия выявлено следующее:


						Объект культурного наследия "Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, город Мариинский Посад, улица Набережная, дом 20. Раздел 2. Книга 4.	<b>Лист</b> 22
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>		

- перекрытия над первым этажом и перекрытие над вторым (отепленное перекрытие) в осях 1-8 и А-Г не имеют прогибов и провисов;
- подшивка потолков в уровне первого этажа выполнена из штукатурных слоев по драке по всеместно имеются следы протечек;
- перекрытия над первым этажом кирпичное сводчатое по металлически балка типа «монье» осях Д-Е/4-8 имеет коррозию металлических балок, трещины в штукатурном слое, грибковые поражения, следы копоты;
- отепленное перекрытие над вторым этажом в осях Г-Е и 4-8 имеет следы разрушения деревянной подшивки потолков, разрушение штукатурных слоев, следы гниения деревянных балок чердачного перекрытия в опорной части, следы замачивания.

### **Выводы:**

Конструкции перекрытий согласно п. 5.1.5 ГОСТ 31937-2011 оцениваются -ограниченно работоспособное техническое состояние

Рекомендации:

- выполнить тепловую защиту конструкции перекрытия;
- выполнить гидро и пароизоляцию конструкции полов;
- выполнить усиление балок чердачного перекрытия в осях 4-8 и Д-Е;
- выполнить восстановление конструкций подшивки чердачного перекрытия в осях 4-8 и Д-Е;
- выполнить антикоррозионную защиту металлических балок перекрытия типа «Монье» в осях 4-8 и Д-Е;

### **9.4. Лестницы.**

Лестница металлическая по металлически косоурам, ступени лестницы покрыты деревянной доской и обрамлены угловой сталью, ограждение лестницы деревянное. Металлическая лестница подвержена коррозии. Ступени лестницы протерты, окрасочные слои имеют следы шелушения.

Конструкции лестниц согласно п. 5.1.5 ГОСТ 31937-2011 оцениваются – ограниченное работоспособное техническое состояние;

Рекомендации:

- восстановить лестницу по историческому образцу.


						Объект культурного наследия "Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, город Мариинский Посад, улица Набережная, дом 20. Раздел 2. Книга 4.	Лист 23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 9.5. Крыша

Крыша скатная с покрытием из оцинкованного фальцованного листа.

Стропила выполнены в виде стропил из круглого тесанного бруса; из обрезных досок с подкосами, продольным брусом.

Повсеместно со стороны потолков видны следы замачивания от протечек кровли. Обрешетка прореженная из обрезных досок. Огнебиозащитная обработка деревянных конструкций не выполнена.

Чердачное перекрытие утеплено – отсыпан утеплитель из керамзита толщиной 100-150мм.

Водосток кровли организованный по периметру здания. В качестве водосточной системы приняты настенные желоба. Состояние водосточной системы не удовлетворительное. Водоотливные воронки имеют неплотности в соединении подвесными желобами. Настенные желоба подвешены с нарушением уклона к водосточным воронкам. Отметы водосточной системы выполнены с нарушением.

Ограждение кровли отсутствует.

Конструкции крыши согласно п.5.1.5 ГОСТ 31937-2011 оцениваются как находящиеся в ограниченно работоспособном техническом состоянии.

Рекомендуется:

- выполнить работы по замене покрытия кровли с заменой обрешетки, огнебиозащитной обработке деревянных конструкций;
- выполнить замену системы организованного водостока;
- выполнить утепление чердачного пространства;
- покрытие кровли выполнить из оцинкованного фальцованного листа с полимерным покрытием в соответствии с решением Эскизного проекта реставрации.

## 9.6. Оконные блоки и подоконные доски.

Оконные блоки в уровне первого и второго этажа выполнены из деревянных блоков с отдельными переплетами и одинарным остеклением. Видны неплотности в створках, окрасочные слои со следами шелушения и коробления, оконная фурнитура в неудовлетворительном состоянии. Общее техническое состояние не удовлетворительное.

Рекомендуется:

- выполнить замену оконных блоков в соответствии с Эскизным проектом реставрации;
- выполнить замены подоконных досок.


						Объект культурного наследия "Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, город Мариинский Посад, улица Набережная, дом 20. Раздел 2. Книга 4.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		24

## 9.7. Дверные блоки

Двери главного входа деревянные филенчатые, дворовые наружные дверные блоки стальные, деревянные филенчатые. Внутренние двери из деревянные филенчатые.

Рекомендуется ремонт и замену дверных блоков в соответствии с Эскизным проектом реставрации.

## 9.8. Полы.

Полы первого этажа выполнены прямоугольной внутриквартальной части здания выполнены по грунту, дощатые - состояние не удовлетворительное. Полы второго этажа здания выполнены из наборного штучного паркета, щитового паркета, дощатые. Полы окрашены масляными составами и покрыты лаком. Повсеместно следы провиса, неплотности, вспучивания, шелушения окрасочных слоев. Общее техническое состояние не удовлетворительное.

Рекомендации: выполнить покрытие полов в соответствии с технологическими нормами.

## 10. Выводы и рекомендации.

В результате настоящего обследования сделаны следующие выводы:

1. Отдельные строительные конструкции здания имеют повреждения, трещины, дефекты, и находятся в ограниченно работоспособном состоянии.
2. Имеющиеся повреждения несущих конструкций здания, вызваны длительным сроком эксплуатации, воздействием неблагоприятных природно-климатических факторов, отсутствием мероприятий по защите конструкций, в том числе неудовлетворительное состояние отмостки, протечки кровли, отсутствие ограждения, нарушение целостности кровельного покрытия, возможность сноса отдельных листов покрытия порывами ветра, нарушение норм эксплуатации. Повреждения и дефекты приводят к снижению несущей способности конструкций и как следствие к аварийному состоянию здания в целом.
3. Организованный водосток с кровли, водосточные трубы имеют дефекты, отмостка местами разрушена, местами отсутствует, наружные стены, цоколь здания и фундаменты подвергаются замачиванию.
4. Требуется ряд мероприятий местного усиления по требованиям конструктивной безопасности:
  - Выполнить работы по усилению фундаментов дворовой части здания методом инъектирования.
  - Выполнить работы по устройству отсечной гидроизоляции стен в уровне отмостки (защита от капиллярного поднятия влаги).
  - Выполнить замену существующей кровли на кровлю из оцинкованных фальцованных листов толщиной 0,7мм с покрытием в соответствии с цветовым решени-


						Объект культурного наследия "Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, город Мариинский Посад, улица Набережная, дом 20. Раздел 2. Книга 4.	Лист 25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



## 11. Приложения

						Объект культурного наследия "Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, город Мариинский Посад, улица Набережная, дом 20. Раздел 2. Книга 4.	Лист
							27
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## Приложение 1. Копия лицензии

Министерство культуры  
Российской Федерации

### ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 04858 от 6 марта 2018 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:  
согласно приложению № 1 к лицензии

(указывается в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «АПМ «Эклектика»**

**ООО «АПМ «Эклектика»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1131690083744**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **1658151681**

**006271**


						Объект культурного наследия "Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, город Мариинский Посад, улица Набережная, дом 20. Раздел 2. Книга 4.	Лист 28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кави Наджми,  
д. 5, пом. 2**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя) и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности.)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№236 от 6 марта 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

						Объект культурного наследия "Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, город Мариинский Посад, улица Набережная, дом 20. Раздел 2. Книга 4.	Лист 29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № МКРФ 04858 от 6 марта 2018 г.

виды выполняемых работ:  
разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;  
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

006269


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Объект культурного наследия "Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, город Мариинский Посад, улица Набережная, дом 20. Раздел 2. Книга 4.

Лист  
30

## Приложение 2. Задание на проведение работ.

СОГЛАСОВАНО:  
Директор МБУК «Районный  
краеведческий музей»  
Мариинско-Посадского района  
Чувашской Республики

Л.В. Мизгирева

«5» апреля 2017 г.  
м.п.



УТВЕРЖАЮ:  
Министр культуры, по делам  
национальностей и архивного дела  
Чувашской Республики

К.Г. Яковлев

«6» апреля 2017 г.  
м.п.



### ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия, включенного в  
единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

от 05.04.2017 № 12

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская»,  
объект культурного наследия регионального (республиканского) значения

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Чувашская Республика

(субъект Российской Федерации)

г. Мариинский Посад

(населенный пункт)

улица

Набережная

д. 20

корп./стр. -

офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Объект культурного наследия "Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, город Мариинский Посад, улица Набережная, дом 20. Раздел 2. Книга 4.

Лист

31

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Формат А4

МБУК «Районный краеведческий музей» Мариинско-Посадского района  
Чувашской Республики

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Чувашская Республика

(субъект Российской Федерации)

г. Мариинский Посад

(населенный пункт)

улица Ленинская д. 1 корп./стр. - офис/кв. -

СНИЛС - - - - -

ОГРН/ОГРНИП 1 0 8 2 1 3 5 0 0 0 8 8 1

Ответственный представитель: Мизгирева Лидия Владимировна  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон: 8(83542)21246

Адрес электронной почты: muzeimp@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	29.12.2009
Номер	б/н
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Минкультуры Чувашии

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

						Объект культурного наследия "Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, город Мариинский Посад, улица Набережная, дом 20. Раздел 2. Книга 4.	Лист 32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Границы территории не утверждены

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Необходимо разработать и утвердить в Органе охраны объектов культурного наследия

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Не разрабатывалось

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы: в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

(в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации)

1. Этап до начала производства работ в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013	2. Этап в процессе производства работ в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013
--	---

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта) в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013	2. Проект в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013
---	---

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013	2. Этап в процессе производства работ в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013
--	---

Раздел 5. Отчетная документация:

В соответствии с приказом Минкультуры России от 25 июня 2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта







Адрес места нахождения    
(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора - \_\_\_\_\_  
(дата и №)

Научное руководство: - \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, дата и №)

Технический надзор: - \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН -

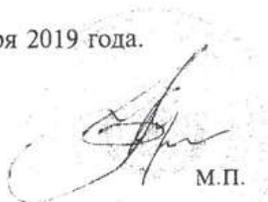
ОГРН/ОГРНИП -

Договор (приказ) на осуществление технического надзора - \_\_\_\_\_  
(дата и №)

Адрес места нахождения    
(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)  
     
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок до «31» декабря 2019 года.

Врио заместителя министра

  
М.П.

К.Н. Павлов


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Объект культурного наследия "Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, город Мариинский Посад, улица Набережная, дом 20. Раздел 2. Книга 4.

Утверждаю

Согласовано

**Приложение 3. Программа проведения обследования.**

1 этап. Освидетельствования строительных конструкций, в том числе:

1. Анализ проектной и исполнительной документации, выявление ее комплектности.
2. Анализ инженерно-геологических условий строительной площадки.
3. Выявление возведенных строительных конструкций проектным решениям.
4. Освидетельствования технического состояния строительных конструкций здания, в особенности – обеспечивающих его устойчивость и необходимые прочностные характеристики;
5. Фотографирование строительных конструкций их узлов и деталей;
6. Составление по результатам освидетельствования инженерно-техническое состояние строительных конструкций с выводами о:
  - наличии и комплектности проектной и исполнительной документации;
  - проведенном визуальном обследовании строительных конструкций здания;
  - фактическое состояние строительных конструкций и их пригодность к эксплуатации.

II этап. Освидетельствования строительных конструкций, в том числе:

1. Обследование фундаментов, стен, кровли, стропильной системы, отмостки, оконных и дверных блоков, полов, внутренней отделки помещений.
2. Составление по результатам обследования тома «Инженерно-технических исследований» (отчета о техническом состоянии строительных конструкций здания).


						Объект культурного наследия "Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, город Мариинский Посад, улица Набережная, дом 20. Раздел 2. Книга 4.	Лист 38
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## Приложение 4. Фотофиксация существующего положения.



Фото 4.1.1 Фасады здания. Стены выполнены из красного кирпича на цементно-известковом растворе. Видны следы высолов, замачивания цокольной части, вымывания швов кладки

Объект культурного наследия "Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, город Мариинский Посад, улица Набережная, дом 20. Раздел 2. Книга 4.

Лист

39

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Фото 4.1. 2 Фасады здания. Стены здания выполнены из красного кирпича на цементно-известковом растворе. Видны следы высолов, следы разрушения лицевой поверхности кирпича, каверны, вымывания раствора из швов кладки, плесень, мох.


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Объект культурного наследия "Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, город Мариинский Посад, улица Набережная, дом 20. Раздел 2. Книга 4.

Лист
40

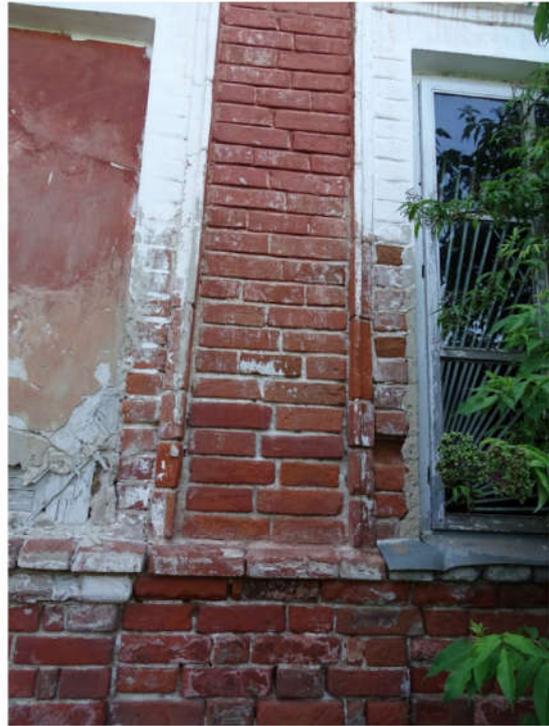


Фото 4.1.3 Фасады. Участки кирпичной кладки имеют механические повреждения, сколы, вымывания кирпичной кладки в уровне цоколя, выщелачивание кирпича, каверны. Отмостка бетонная имеет трещины, примыкание к зданию нарушено.


						Объект культурного наследия "Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, город Мариинский Посад, улица Набережная, дом 20. Раздел 2. Книга 4.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		41





Фото 4.1.5. Интерьеры. Штукатурка по дранке потолков имеет провисы, следы замачивания от протечек кровли, трещины в лепных тягах на стенах и потоках, Покрытие полов из сборной паркетной доски и дощатого покрытия со следами неплотностей, шелушения окрасочных слоев.


						Объект культурного наследия "Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, город Мариинский Посад, улица Набережная, дом 20. Раздел 2. Книга 4.	Лист 43
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Фото 4.1.6. Интерьеры. Покрытие полов из наборной паркетной доски и дощатого покрытия со следами неплотностей, шелушения окрасочных слоев.


						Объект культурного наследия "Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, город Мариинский Посад, улица Набережная, дом 20. Раздел 2. Книга 4.	<b>Лист</b> 44
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>		

**Приложение 5. Графические материалы.**


Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

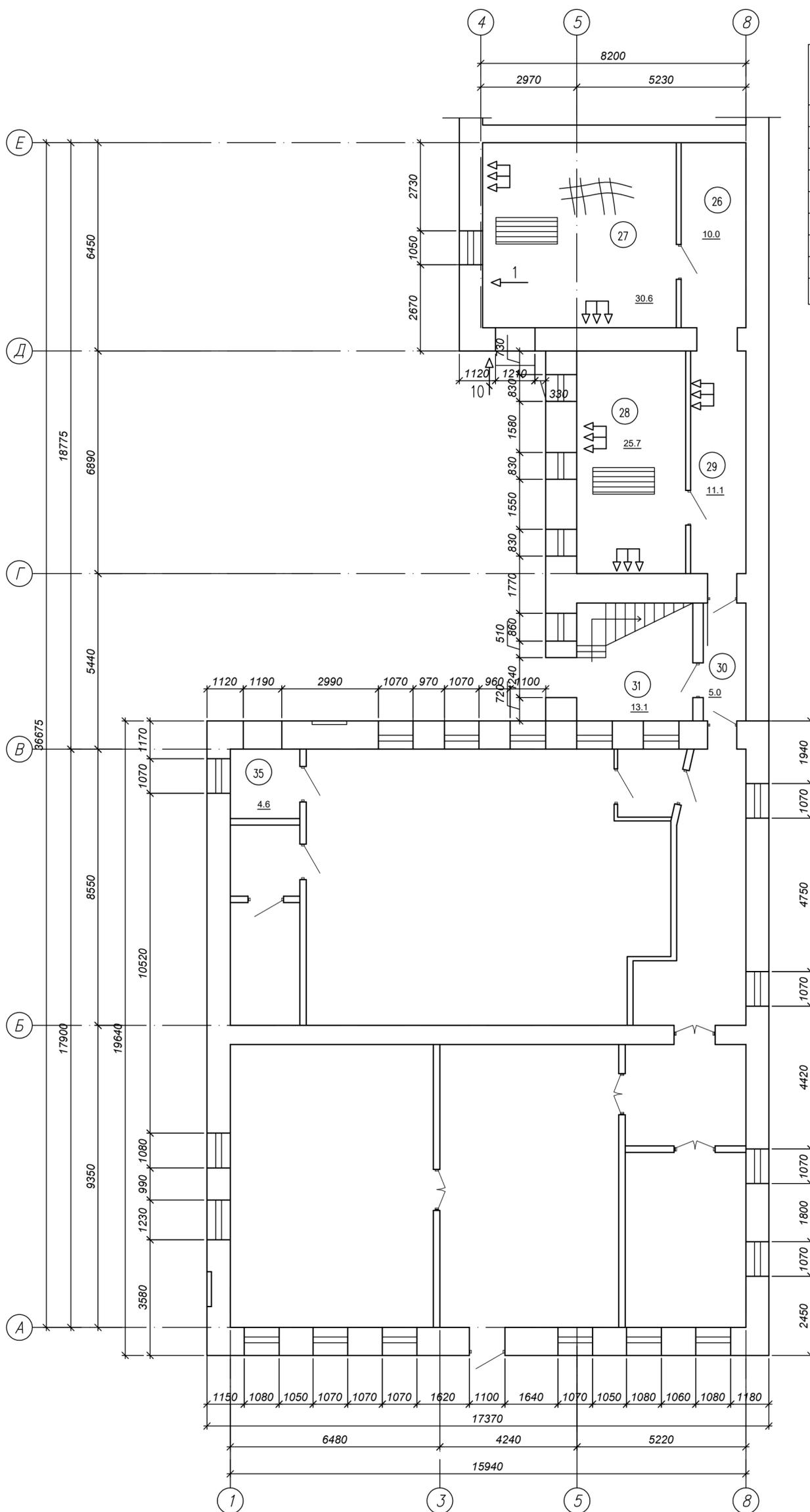
Объект культурного наследия "Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, город Мариинский Посад, улица Набережная, дом 20. Раздел 2. Книга 4.

Лист

45

Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
26	Коридор	10.0	
27	Службное	25.5	
28	Службное	25.7	
29	Коридор	11.1	
30	Коридор	5.0	
31	Коридор	13.1	
35	Котельная	4,6	
36			
ИТОГО		95.0000	



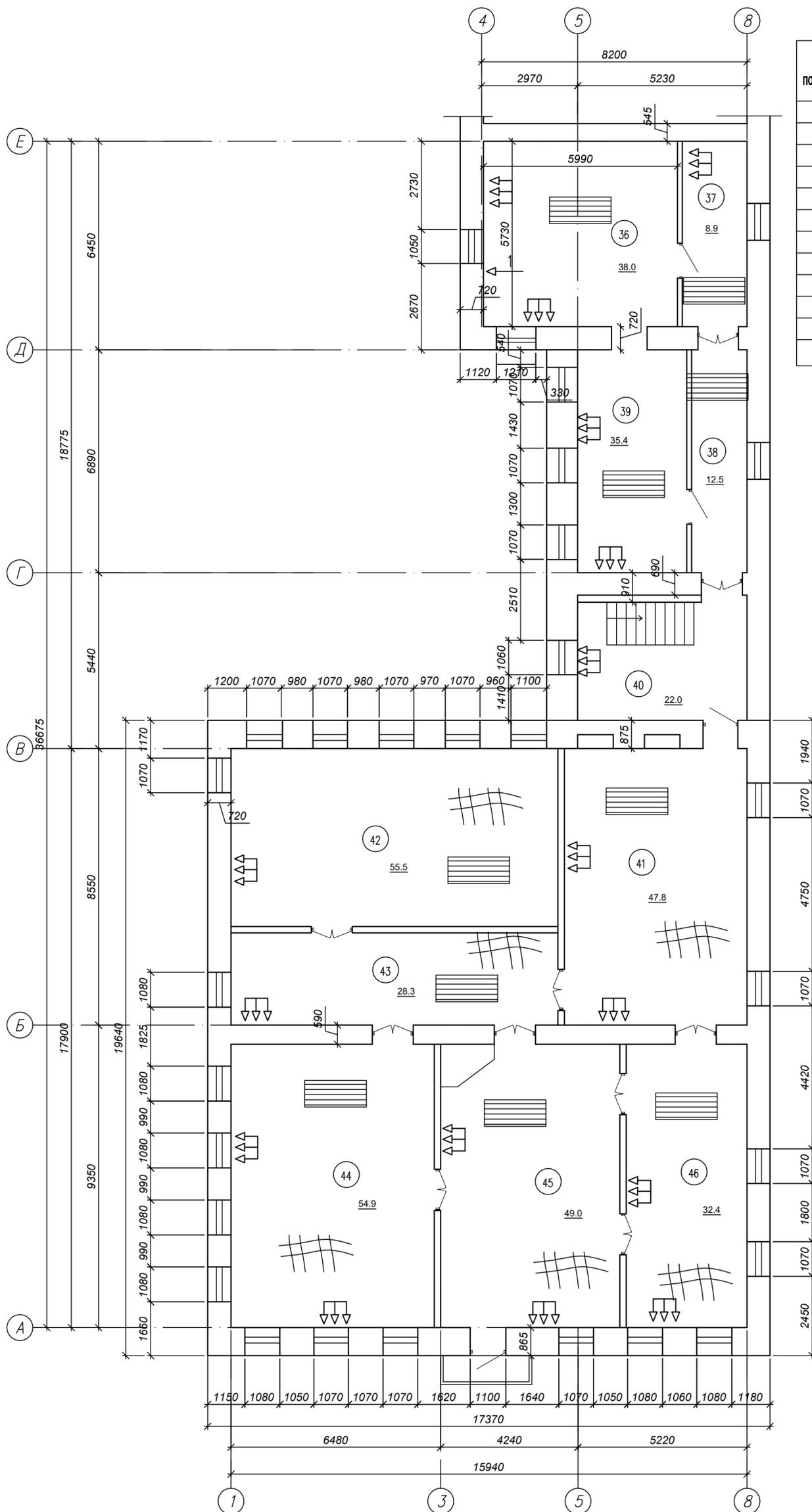
Условные обозначения	
	Вертикальная трещина в стене с шириной раскрытия - 1мм
	Наклонная трещина в стене с шириной раскрытия - 1мм
	Система волосных трещин
	Отверстия в перегородки
	Заполненные проемы
	Пробитые проемы
	Шелушение отделочного слоя, замечание
	Разрушение кирпичной кладки на глубину
	Полы деревянные, рассохлись, прогиб
	Полы из керамической плитки разрушены, основание пола просело

Подп. и дата	Взам. инв. №

77/19 -ИТИ					
Разработка научно-проектной документации по реставрации объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К Крупская», находящегося по адресу: 429570, Чувашская Республика, г. Маршский Посад, ул. Набережная, дом 20					
Изм.	К.уч.	Лист	НДок	Подпись	Дата
Разработ.	Власова Л.В.				
ГИП	Власова Л.В.				
Н.контр.					
Инженерно-технические изыскания			Стадия	Лист	Листов
План 1 этажа Обмерный чертеж. Дефекты.			04	46	
			ООО "АПМ "Эклектика"		
					2019

Экспликация помещений 2 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
36	Службное	34.3	
37	Коридор	8.9	
38	Коридор	12.5	
39	Службное	35.4	
40	Коридор	22.0	
41	Службное	47.8	
42	Службное	55.5	
43	Коридор	28.3	
44	Службное	54.9	
45	Службное	49.0	
46	Службное	32.4	
ИТОГО		299.60	



Условные обозначения	
	Вертикальная трещина в стене с шириной раскрытия - 1мм
	Наклонная трещина в стене с шириной раскрытия - 1мм
	Система волосных трещин
	Отверстия в перекрытии
	Заполненные проемы
	Пробитые проемы
	Шелушение отдельного слоя, замечание
	Разрушение кирпичной кладки на глубину
	Полы деревянные, расслоились, прогиб
	Полы на керамической плитке разрушены, основание пола просело

Подп. и дата	Взам. и инв. №

77/19 -ИТИ						
Разработка научно-проектной документации по реставрации объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К Крупская», находящегося по адресу: 429570, Чувашская Республика, г. Маринский Посад, ул. Набережная, дом 20						
Изм	К.уч.	Лист	ИДок	Подпись	Дата	
Разработ.	Власова Л.В.					
ГИП	Власова Л.В.					
Н.контр.					2019	
Инженерно-технические изыскания				Стадия	Лист	Листов
План 2 этажа Обмерный чертеж. Дефекты.				ОЧ	47	
				ООО "АПМ "Эклектика"		

## Приложение 6.

### Ведомости характерных дефектов и повреждений несущих конструкций

Таблица 6.1

№ п/п	Место расположения	Вид дефекта или повреждения	Вероятные причины возникновения. <b>Возможные последствия</b>	Меры по предупреждению дальнейшего развития или устранения
1	Кровельное покрытие 	Неплотность фальцев	Деформация кровельного покрытия, нарушение его целостности и эксплуатационных характеристик ведет как результат к разрушению здания в целом.	Замена кровельного покрытия с устройством настенных желобов и водосточной системы
2	Фасад здания в осях 4-8 по оси Д. 	Вертикальная трещина в уровне надоконной части	Возникновение трещин связано с неравномерными осадками фундаментов здания. Далее их развитие обусловлено температурно-влажностными деформациями. <b>Снижение несущей способности участка стены и жесткости здания в целом, а также эксплуатационных свойств помещений</b>	Заделка трещины методом инъектирования инъекционными составами на основе полимерных смол. Заделка швов полимерными растворами.
3	Отмостка 	Следы плесени, замачивания, разрушения, неплотность примыкания к стене здания бетонной отмостки	Разрушение отмостки здания ведет к увлажнению цокольной части здания, поднятия капиллярной влаги к деревянным конструкциям стен, что приведет к <b>потере несущей способности фундамента и несущей способности</b>	Устройство отмостки здания.

Объект культурного наследия "Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, город Мариинский Посад, улица Набережная, дом 20. Раздел 2. Книга 4.

Лист

48

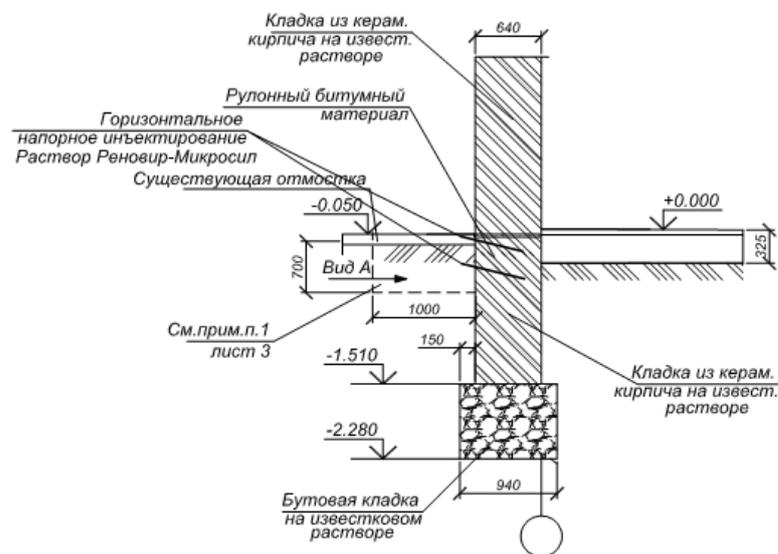
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Формат А4

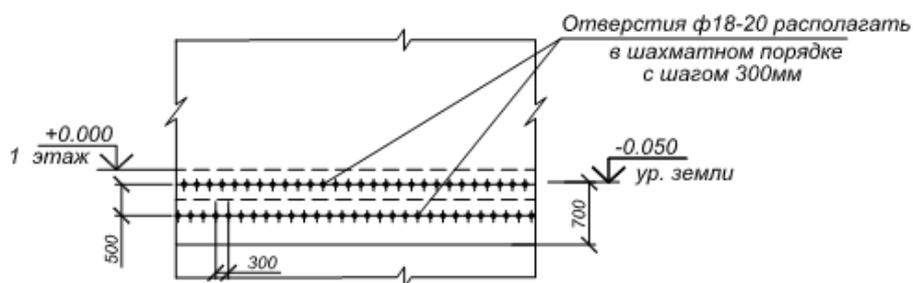


## 2. Ремонт кирпичных стен.

### 2.1. Для защиты наружных и внутренних кирпичных стен от капиллярного поднятия влаги выполнить отсечную горизонтальную гидроизоляцию



Вид "А"



Указания по производству работ по отсечной гидроизоляции стен ниже отм. 0.000.

2.1.1. Выполнение работ по устройству отсечной гидроизоляции выполнять с наружной стороны здания. Для этого выполнить по периметру траншею шириной 1 м и глубиной 700мм. По завершении работ выполнить заполнение пазух грунтом глинистого состава с уплотнением грунта и устройством отмотски шириной 1000мм по периметру здания.

2.1.2. Технология инъектирования и последовательность выполнения работ:

- отверстия в наружной стене, со стороны улицы выполнить в одном уровне в соответствии с видом А стены;
- в камнях кладки бурят шпурсы под инъекционные пакеры (в шахматном порядке, под углом 30°, глубина - 2/3 толщины стены, расстояние между пакерами 30 см).
- шпурсы очищают от цементной пыли и др. загрязнений, помещают инъекционные пакеры и затягивают на каждом пакере уплотнительное кольцо.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объект культурного наследия "Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, город Мариинский Посад, улица Набережная, дом 20. Раздел 2. Книга 4.	Лист 50
------	---------	------	--------	-------	------	--	------------

- наносят методом сухого или мокрого торкретирования материалом «РЕНОВИР Калк Торкрет» (19кг/м<sup>2</sup>), один ниже уровня впрыскивания, другой на 20 см выше, чтоб не допустить выхода жидкости Реновир Микросил из трещин и пор.
  - инъектирование начинают с крайнего пакера, последовательно каждый пакер, давление инъектирования - 3-20 бар.
  - после окончания инъекционных работ, удаляют инъекционные пакеры и заделывают отверстия ремонтным материалом.
  - выполнить герметизацию шва примыкания отмостки к цоколю составом «Реновир Шлюз». При длине шва 5-8 м ширину шва выполнять не менее 25мм и глубиной заполнения не менее 25мм.
- 2.1.3. Выполнение работ разрешено при следующих условиях:
- наружную гидроизоляцию при температуре наружного воздуха не ниже +5°C;
  - внутреннюю гидроизоляцию при температуре не ниже +10°C и относительной влажности воздуха не более 80%.
- 2.1.4. Перед началом работ по гидрозащите здания тщательно осмотреть поверхности изолируемых конструкций, расчистить все дефектные места (трещины, выбоины, несвязанные раствором места).
- 2.1.5. При производстве работ по гидроизоляции конструкций соблюдать технический регламент, отраженный в пособии по производству работ Завода изготовителя.

## 2.2. Реставрации фасадов - кирпичная кладка.

2.2.1. Очистку фасадов здания выполнить методом струйной очистки. Бластинг-струйная очистка Мягкий бластинг - метод очистки поверхностей с использованием мягких реагентов (Armex или UNDO), которые подаются под высоким давлением с помощью сжатого воздуха через специальный аппарат (бластер). Данный метод подобен пескоструйной очистке. Отличие заключается в способе подачи реагента. Так как мягкий бластинг не повреждает обрабатываемую поверхность и полностью безопасный для здоровья человека и для окружающей среды.

### Armex-бластинг(сода-бластинг).

Наиболее распространенное в повседневном обиходе название технологии обработки поверхностей с использованием мягких чистящих материалов Armex, UNDO. Частицы реагента подаются на обрабатываемую поверхность в струе сжатого воздуха.

UNDO (ЮЭйчДиО) - мягкий чистящий реагент. Этот материал обладает важными свойствами, сочетание которых делает данный материал незаменимым при выполнении работ по очистке загрязнений с любых поверхностей.

- высокая сыпучесть (равномерная подача реагента на очищаемую поверхность и отсутствие «налипания» на внутренние части бластера материал не забивает шланги, форсунки и другие элементы);
- мягкая структура, относительная твердость (по шкале Мооса – 2,8) позволяет эффективно очищать любую поверхность без механических повреждений;
- экологическая безопасность - реагент соответствует всем экологическим требованиям;
- высокая абсорбционная способность позволяет очищать поверхности от нефтяных загрязнений;


						Объект культурного наследия "Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, город Мариинский Посад, улица Набережная, дом 20. Раздел 2. Книга 4.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		51

Расход UNDO Standard (130 размер частиц) в бум. мешках по 25 кг;

### 2.2.2. Указания к производству работ по реставрации фасадов.

- Работы по реставрации фасадов выполнять после завершения работ по устройству отсечной гидроизоляции стен;
- Работы по реставрации фасадов здания выполнять с сохранением отделочных материалов и восстановлением утраченных декоративных элементов (профилированных карнизов, лепного декора и т.д.);
- В качестве аналога при выполнении реставрации здания рекомендуется использовать сохранившиеся образцы изделий;
- Утраченные элементы и разрушенные детали отображены в обмерных чертежах раздела Эскизного проекта;
- После проведения струйной очистки фасада, утраченные элементы кирпичной кладки разрушение лицевой поверхности кирпича глубиной от 30мм до 120мм, выполнить с помощью вычинки;
- Для обработки кирпичной кладки стен рекомендуется использовать 5 %-ый раствор полисепта Возможно применение готового продукта «Саратох» (фирма «Saratoh», Германия);
- Для вычинки кирпичной кладки рекомендуется использовать:  
известково-цементный раствор следующего состава:
  - Известь (тесто 50% воды) ..... 2 об/ч;
  - Портландцемент серый М-400.....0,8 об/ч;
  - Песок.....5 об/ч;

Раствор затворяется водой. Известь должна быть 1-го сорта, соответствующая требованиям ГОСТ9179-77., Песок кварцевый фракции 0,5-2,0 мм, соответствующий требованиям ГОСТ8736-85. Портландцемент серый М-400, соответствующий ГОСТ10178-85. Вода затворения ГОСТ 23732-79. Для восполнения утрат кирпича применять морозостойкий кирпич качественного обжига, соответствующий ГОСТ 530-80 не ниже марки М-125.

### Порядок выполнения работ по выценке.

1. Дефектные кирпичи необходимо удалить, образовавшиеся «гнезда» очистить, хороши смочить и вставить необходимого размера кирпичи на раствор. Работы вести небольшими участками на глубину в 1 кирпич с применением системы перевязки и порядовки, принятой в сохраняемых участках стен.
2. Кладочная смесь Resmix ТК (или аналог) равномерно наносится на кирпич и основание.
3. Обработка швов при кладке и вычинке выполняется после начала схватывания в шве кладочного раствора при помощи круглого пластмассового шланга или деревянного колышка.
4. Финишная очистка поверхности кладки от излишков кладочного раствора осуществляется по диагонали с помощью мягкой щетки.
5. Перед началом окраски фасадов должна быть устроена кровля, карнизные свесы и козырьки над входами, а вокруг здания выполнена отмостка; покрыты оцинкованным


						Объект культурного наследия "Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, город Мариинский Посад, улица Набережная, дом 20. Раздел 2. Книга 4.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		52

железом сливы оконных проемов и выступающие архитектурные детали фасадов, которые могут быть повреждены.

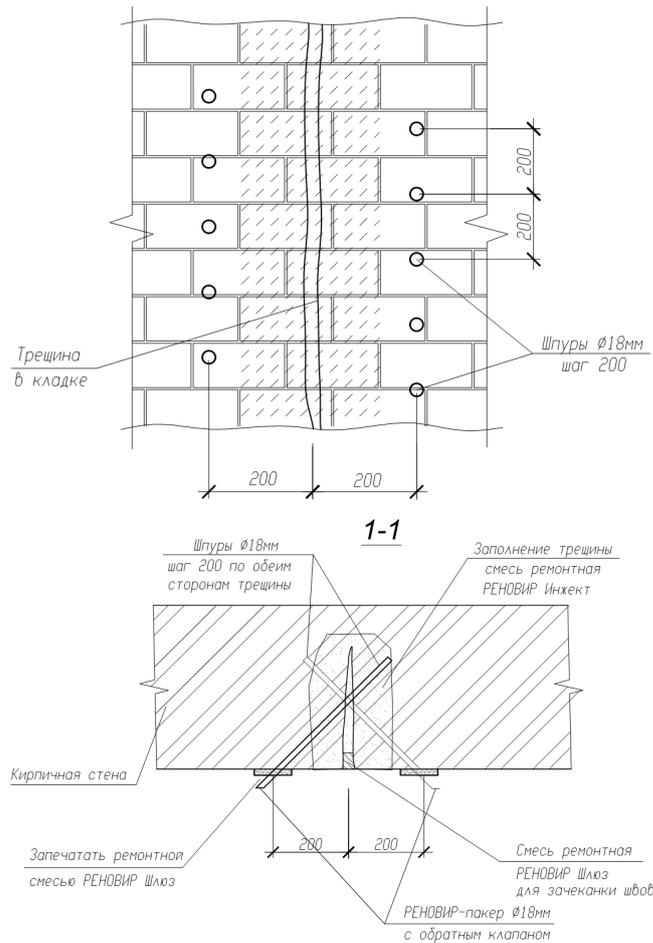
### 2.2.3. Указания по производству работ по реставрации кирпичной кладки внутренних помещений.

1. Очистку кирпичной кладки со стороны внутренних помещений здания выполнить методом стройной очистки по аналогии очистки фасадов (см. выше);
2. Произвести антисептическую обработку кладки в местах повышенной влажности – в уровне пола (более 8%), Для обработки кирпичной кладки стен рекомендуется использовать 5% -ый раствор полисепта. (Возможно применение готового продукта «Saratoh» (фирма «Saratoh», Германия);
3. Восстановление целостности кирпичной кладки наружных и внутренних стен со стороны внутренних помещений выполнить с помощью реставрационных штукатурных растворов. Колы и пустоты на поверхности кирпича шпаклюются, если глубина углублений не более 2-3 см. Шпаклевка производится раствором, состоящим из извести-теста (1 часть), цемента (0,5 частей), цемянки (3 части) и необходимого пигмента, раствор замешивается водой с добавлением водной эмульсии ПВА.
4. Шпаклевку производят послойным нанесением после предварительного очищения и смачивания водой поверхности кладки, толщина каждого наносимого слоя не превышает полсантиметра. Последующий слой можно наносить только после схватывания. Для предупреждения усадки раствора шпаклевочный слой периодически смачивается.
5. Швы кирпичной кладки заполняются растворами, состоящими из извести-теста, порландцемента, песка, цемянки (иногда добавляют дробленый камень и щелочестойкие пигменты), а для лучшего сцепления раствора с основой в него добавляют эмульсию ПВА (5% от объема раствора). Для укрепления крошащейся поверхности кирпичной кладки здания-памятника используют растворы полимерных материалов - кремнеорганические растворы на основе этилсиликатов и полиметилсилоксанов. Структурное усиление поверхности может быть достигнуто при применении клеевой композиции на основе цианакрилового клея, имеющего малое время затвердевания.
6. Поверхности кирпичной кладки обрабатываются специальными гидрофобными материалами – смесями кремнеорганических соединений. Обработку поверхностей гидрофобным раствором выполняют при сухой погоде и температуре воздуха не ниже 3-5°C.
7. В качестве готовых к применению материалов по восстановлению кирпичной кладки, штукатурки возможно применение: ремонтный состав Основит Хардскрин RS20; Танилит PLC 25MW, готовые штукатурные смеси рекомендуемые для реставрационных работ на объекта памятниках архитектуры.

### 2.2.4. Указания к производству работ при инъектировании кирпичной кладки при наличии трещин шириной раскрытия до 5мм


						Объект культурного наследия "Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, город Мариинский Посад, улица Набережная, дом 20. Раздел 2. Книга 4.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		53

### Узел заделки трещин (до 5мм)



1.6.1. Инъекцирование кирпичной кладки производится с использованием высокоподвижной ремонтной инъекционной смеси «РЕНОВИР Инжект»\* фирмы ООО «РИ»\* при температуре не менее 5град. Это смесь ремонтная инъекционная на основе белой извести с добавлением трасса, обладающая высокой совместимостью с исторической каменной кладкой, сульфатостойкостью, низкой вязкостью, не дающая усадки.

1.6.2. Перед началом инъекцирования произвести локальный ремонт трещины материалом для зачеканки швов с целью предотвращения вытекания инъекционного раствора из конструкции во время производства работ.

1.6.3. В указанных зонах кирпичной кладки пробуриваются шпурсы диаметром 18мм с шагом 200мм равномерно по обе стороны трещины под углом 30~45град, от лицевой поверхности кладки.

1.6.4. Для трещин более 2м предусмотреть промежутки для возможности выхода воздуха, выдавливаемого инъекционным материалом из трещины, Расстояние между разрывами должно быть более 1,0м.

1.6.5. Шпурсы должны пересекать трещину посередине ее глубины. Глубина шпуров должна соответствовать глубине раскрытия трещины (или толщине конструкции) в конкретном месте инъекцирования. Отступ шпуров от трещины составляет 10~20см.


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объект культурного наследия "Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, город Мариинский Посад, улица Набережная, дом 20. Раздел 2. Книга 4.	Лист 54
------	---------	------	--------	-------	------	--	------------

1.6.6. При наличии сети разветвленных трещин шпуров располагать в шахматном порядке с шагом 300мм. Строгое соблюдение шахматного порядка не обязательно.

1.6.7. Шпуров необходимо очистить сжатым воздухом от пыли, грязи и других частиц, ухудшающих сцепление инъекционного материала с основанием,

1.6.8. В шпуров забиваются пластиковые пакеры «РЕНОВИР-пакер» 018 мм с обратным клапаном, При забивке пакера необходимо предохранять место его соединения с насосом от возможных повреждений, Инъекцирование производится с использованием шнекового насоса низкого давления (до 10атм.) с возможностью настройки.

1.6.9. В процессе инъектирования не допускается резкого повышения давления в насосе на выходе материала.

1.6.10. После схватывания раствора пакеры срезаются заподлицо с поверхностью.

1.6.11. Инъекционные отверстия заделывать ремонтной смесью «РЕНОВИР Шлюз»

1.6.12. Расход материалов инъекционной смеси «РЕНОВИР Инжект», ремонтной смеси, состояния кирпичной кладки, размера пустот, влажности и уточняется по факту.

1.6.13. Расход материалов:

- ремонтная сухая смесь «РЕНОВИР Шлюз» -6,0 кг/п. м. (зачеканка швов);
- инъекционный материал «РЕНОВИР Инжект» - 10, 0 кг/м;
- входные пакеры Ø 18мм - 10 шт. /п. м;
- ремонтный материал «Реновир Шлюз» - 6кг/п, м. (зачеканка отверстий).

### **3. Устройство отмостки.**

3.1. Ширину отмостки выполнить на 20см больше ширины свеса кровли, но не менее 1,0 м.

3.2. До устройства отмостки разобрать асфальто-бетонный слой толщиной 150мм. Выбрать вдоль усиливаемых стен здания выемку глубиной около 600 мм и шириной -1,0 м. Выемку заполнить грунтом глинистого состава толщиной 100-150мм. Уплотнить. Уклон от стены до конца отмостки должен составлять около 5-8%.

3.3. Выполнить компенсационный шов между стеной и отмосткой 1-2см. с помощью покрытия стены здания до уровня отмостки раствором ГЕРМИКС II.

3.4. Отсыпать песчанно-гравийную смесь толщиной 200-250мм.

3.5. Отсыпать песок мелкозернистый толщиной 100-150мм, уплотнить

3.6. Уложить по уклону булыжник толщиной 100мм.

3.7. В местах соприкосновения отмостки с грунтом (газоном) уложить доски обмазанные битумной мастикой, которые оставить в теле отмостки.


						Объект культурного наследия "Дом, в котором в 1919 году выступала Н.К. Крупская», Чувашская Республика, город Мариинский Посад, улица Набережная, дом 20. Раздел 2. Книга 4.	Лист 55
Изм	Кол.уч	Лист	№.док.	Подп.	Дата		



