



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГенСтройПроект»

Россия, 634009, г. Томск, ул. Войкова, 70.

Тел.: (3822) 40-72-86, Факс: (3822) 40-68-32

<http://gsp.tom.ru>/e-mail: genstroyproject@gmail.com

ИНН: 7017051221 КПП: 701701001

Ремонтно-реставрационные работы

объекта культурного наследия регионального значения «Здание аптеки,
конец XIX в.», «Каменный двухэтажный дом с полуподвальным
помещением, XVIII-XXвв.»

Расположенный по адресу:

Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Бондарева, д. 13

Раздел III

ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ

Том 3

СТАДИЯ I. Эскизный проект

2019/279662-ЭП

Томск
2019



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГенСтройПроект»

Россия, 634009, г. Томск, ул. Войкова, 70.

Тел.: (3822) 40-72-86, Факс: (3822) 40-68-32

<http://gsp.tom.ru>/e-mail: genstroyproject@gmail.com

ИНН: 7017051221 КПП: 701701001

Ремонтно-реставрационные работы

объекта культурного наследия регионального значения «Здание аптеки,
конец XIX в.», «Каменный двухэтажный дом с полуподвальным
помещением, XVIII-XXвв.»

Расположенный по адресу:

Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Бондарева, д. 13

Раздел III

ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ

Том 3

СТАДИЯ I. Эскизный проект

2019/279662-ЭП

Генеральный директор

Яковлев Ю.А.

Главный инженер проекта

Лоскутов О.М.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Томск
2019

Содержание тома

№	Наименование	Лист
2019/279662-ЭП	Раздел III. Проект реставрации и приспособления Стадия I. Эскизный проект	
	Пояснительная записка	
	Общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях	3
	Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта	4
	Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта	5
	Предлагаемые графические реконструкции	5
	Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта	6
	Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров	7
	Предложения по реставрации монументальной живописи и предметов внутреннего убранства	8
	Решения по сохранению территории объекта культурного наследия	8
	Предложения по новому строительству для обеспечения современного использования объекта и его территории	8
	Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование	8
	Предложения по организации работ и их последовательности	9
	Основные технико-экономические показатели	10
	Архитектурные решения	
	Конструктивные решения	

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

						2019/279662-ЭП			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработ.	Зверев					Ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия регионального значения «Здание аптеки, конец XIX в.», «Каменный двухэтажный дом с полуподвальным помещением, XVIII-XX вв.», расположенный по адресу: Чувашская республика, г. Чебоксары, ул. Бондарева, д.13	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Лоскутов						ЭП	1	
Н. контр.	Лоскутов						ООО «ГенСтройПроект»		

1. Общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях

Данный том разработан на основании следующих документов:

- Договор на разработку научно-проектной документации № 2019/279662
- Техническое задание на разработку проектно-сметной документации. Приложение №1 к договору.
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №14 от 06.03.2019 г.
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №15 от 06.03.2019 г.

В ходе проведения научно-проектных работ были выполнены натурное исследование здания, обмеры, фотофиксация, были выполнены инженерно-технические исследования с актами заключения об общем состоянии здания и его элементов.

На основании анализа историко-архивных материалов, научно-исследовательских работ и действующих нормативных документов был выполнен и предложен эскизный проект для проведения работ по реставрации здания, относящегося к объектам культурного наследия.

Научно-проектная документация выполнена по ГОСТ Р55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

Объект культурного наследия регионального значения «Здание аптеки, конец XIXв.» по адресу: Чувашская республика, г.Чебоксары, ул.Бондарева, д.13/15 (ул.Бондарева, д. 9), принят под государственную охрану памятников истории и культуры по постановлению Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»

Объект культурного наследия «Каменный двухэтажный дом с полуподвальным помещением, XVIII-XX вв.», по адресу: г.Чебоксары, ул.Бондарева, д.13/15, принят под государственную охрану памятников истории и культуры по постановлению Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 г. № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»

Технический паспорт объекта культурного наследия присутствует.

Характеристики здания:

- уровень ответственности здания - нормальный.
- степень долговечности - III
- степень огнестойкости -V.
- класс функциональной пожарной опасности здания – Ф3.4, Ф4.3.
- снеговой район – IV;
- расчетное значение веса снегового покрова - 2,8 кПа;
- ветровой район –I;

Согласно СП 131.13330.2012 "Строительная климатология", участок относится к IIВ климатическому району:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки - 25°С.
- глубина промерзания глинистых и суглинистых грунтов - 1,6 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взл. инв. №							Лист
			2019/279662-ЭП						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- преобладающее направление ветров - юго-западное.
- В соответствии с СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия" участок относится:
- к IV району по весу снегового покрова - 280 кгс/м².
- к I району территории по давлению ветра - 23 кгс/м².
- этажность - 3
- количество этажей –4 (в т.ч. подземных – 1)
- высота здания (архитектурная) – 21,2 м;
- общий строительный объем - 5258 м³;
- в том числе:
- площадь застройки – 643,7 м²;
- общая площадь – 1006,8 м²;
- полезная площадь – 910,2 м²

2. Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта

Двухэтажное кирпичное здание расположено в историческом центре города Чебоксары, при пересечении ул. К. Иванова и Бондарева. Объемно-пространственная композиция формировалась путем объединения двух одноэтажных строений и надстройкой второго этажа. Помещения первого этажа и подвалов, в которых размещается городская аптека №1 – строение XVIII века (Дом Кушникова). Аптека здесь разместилась в 1871г. Согласно решению Чебоксарского уездного земства, считалась самой крупной из 12 уездных аптек Казанской губернии и конкурировала с лучшими аптеками Казани и Симбирска.

Угловая башня здания на 45 лет старше второго этажа, который служит ей основанием, одним помещениям больше двухсот пятидесяти лет, а другим только 80.

Чебоксарская земская аптека была открыта в конце 18 века и подчинялась Приказу общественного призрения Казанской губернии. На протяжении 90 лет она размещалась в частном деревянном доме, пока в 1870 году земство не выкупило у наследников чебоксарского воеводы, дворянина Алексея Кушникова одноэтажный дом, выходящий фасадом на Михаило-Архангельскую церковь. До революции 1917 года земская аптека была единственной не только в городе, но и во всем Чебоксарском уезде.

По меркам того времени аптека считалась очень большой – она занимала почти 500м². К 1890 году стало понятно – помещений бывшего господского дома аптеке не хватает, хотя ее штат вплоть до Первой мировой войны состоял всего из 11 человек, а провизор был вообще один.

В конце 19 века к этому зданию под прямым углом пристроили одноэтажный объем со стороны улицы Соборной, нынешней Константина Иванова, и дом получился Г-образным.

Дом Кушникова был построен в середине 18 века в стиле русского барокко, но к концу 19-го, когда в моду вошла эклектика, этот стиль уже казался сильно устаревшим. И весь прежний барочный декор был срублен. От дома Кушникова остались лишь стены метровой ширины, контуры печей и подвал, в котором хранили не только лекарственное сырье, но и дрова.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2019/279662-ЭП			

В 1928 году здание перестроено по проекту архитектора В.Н. Александрова. Александров решил, что зданию требуется новый объем, только уже не сбоку, а сверху. Существующие строения были объединены в одно и над нимстроен этаж. Угловая часть акцентирована возведением третьего этажа, увенчанном куполом сложной формы с люкарнами. Он сумел сохранить угловую башню нетронутой: ее подняли на домкратах, а когда выложили второй этаж, опустили. От второго шатра Александров решил избавиться, чтобы подчеркнуть угловую часть (до перестройки здания этот элемент находился над первым этажом).

Объект культурного наследия регионального значения «Здание аптеки, конец XIX в.», «Каменный двухэтажный дом с полуподвальным помещением, XVIII-XXвв.», расположенного по адресу: "Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Бондарева, д. 13 Г-образной формы в плане с размерами 36,32x27,45м. По периметру дома выполнена отмостка. Время постройки - до Великой Отечественной войны.

Наружные и внутренние стены кирпичные.

Чердачное перекрытие - деревянные балки.

Кровля - скатная фальцевая, из листовой оцинкованной крашеной стали.

3. Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта

Согласно научному исследованию и техническому заданию проектом предусмотрено восстановление и ремонт фасада и кровли с сохранением исторического вида.

Отмостка вокруг здания: асфальтобетонная.

Световые прямки – кирпичная кладка. Кирпичная кладка оштукатурена, имеются дефекты: деструкция кладки, имеется намокание и биопоражение. Техническое состояние прямка - ограниченно работоспособное. Остальная часть отмостки покрыта асфальтобетоном, такое же покрытие и по улице К. Иванова. Асфальтобетон имеет следующие дефекты: трещины в покрытии, местами асфальтобетон заделан раствором, который отслаивается, местами отмостка отсутствует. Техническое состояние отмостки - ограниченно работоспособное.

Цоколь– кирпичная кладка оштукатурена, часть цоколя по улице Бондарева обложена керамогранитом серый, остальная часть окрашена фасадной краской. Дефекты цоколя: краска местами шелушится, краска имеет потемнения, штукатурка местами покрыта трещинами и отслаивается, плитка имеет небольшие повреждения, сколы. Техническое состояние цоколя – ограниченно работоспособное.

Стены наружные из керамического кирпича, на цементно-песчаном растворе; оштукатурены, окрашены фасадной краской. Повреждения стен: краска местами шелушится, потемнение краски, биоповреждения, вертикальные и косые трещины. Намокание стен, стали причиной появления высолов. Состояние наружных стен ограниченно работоспособное (по ГОСТ Р

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2019/279662-ЭП	Лист 4

55567-2013): вертикальные и косые трещины, высолы и биопоражение наружных стен.

Крыша здания деревянная, вальмовая, стропильная со слуховыми окнами. С восточной стороны на кровле присутствует мезонин. Угловая часть здания увенчана куполом сложной формы с люкарнами.

Стропильные конструкции. Треугольные фермы, верхний пояс представляет собой брус 200*100мм., нижний пояс брус 200*200мм., местами присутствует затяжка – брус 150*50мм. Стропильные ноги выполнены из бруса 150х50мм, 150х60мм, 150*100мм. с опиранием на мауэрлат (брус сечением 150х150мм, м) и на лежень (брус120х120мм.), через стойку (брус бревно Ø120мм, 130мм.). Коньковый брус отсутствует. Соединение стропильных конструкций на врубках, крепление с помощью скоб и гвоздей. Основные стропильные конструкции выполнены из древесины хвойных пород.

Обрешетка выполнена из доски 25*100-180мм с шагом в свету 200-420мм. Видны следы протечек и гниения в местах протекания кровли. Отсутствует огне- био- обработка деревянных элементов всей крыши.

Кровельное покрытие выполнено из оцинкованного металла. Крепление осуществлено при помощи фальцевых зажимов, гвоздей. В покрытии имеются отверстия от выпавших гвоздей и от уборочного инвентаря. Листы железа соединены между собой двойным фальцем. Видны просветы кровли, ржавчина, фальцевые соединения разошлись, деформации листов. Примыкание кровли к стене не герметично.

Слуховые окна. Каркас слуховых окон выполнен из брусков 60х60мм. Обшивка стен слухового окна выполнена из доски толщиной 25-32 мм. Видно потемнение древесины обшивки. Заполнение оконных проемов выполнены глухой рамой обшитой оцинкованным металлом.

Трубы. В чердачное пространство проходят кирпичные трубы и канализационные трубы. Кирпичные трубы выполнены из красного необлицованного кирпича сплошной кладкой на сложном известково-песчаном растворе. кирпичные трубы выходят в чердачное пространство, на кровлю не выходят. Канализационная труба диаметром 110 из чугуна, выходит на кровлю. В месте прохода через кровлю имеются следы течи. Состояние труб – ограниченно работоспособное.

Водосточная система организованный водосток. Местами трубы отсутствуют.

Карниз выполнен из кирпичной кладки оштукатуренный, выступающий от основной стены на 200мм.

Купол. В угловой части кровли расположен купол. Покрытие купола представляет собой чешуйчатое покрытие «в объемную шашку», выполненное из оцинкованного металла. Основание купола выполнено из диагональных балок переменного сечения, в местах опирания сечение 200*400мм., остальная часть 200*200мм. Диагональные балки опираются на мауэрлатные балки сечением 200*400мм., мауэрлат расположен только в местах опирания диагональных балок. По диагональным балкам устроен первый ярус обвязочного бруса, на которые опираются стойки сечением 200*200мм., 120*120мм. Стойки в местах протекания кровли имеют гниение,

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

												2019/279662-ЭП	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата								5

потемнение древесины, биопоражения в виде плесени. Техническое состояние – ограниченно работоспособное. По стойкам устроен второй ярус обвязочного бруса сечением 150*150мм., на который опираются стойки расположенные под углом, сечением 150*150мм. К стойкам крепится деревянный шаблон, по которому устроена криволинейная поверхность купола. На стойки опирается третий ярус обвязочного бруса сечением 150*150мм. На третий ярус опираются стойки сечением 120*120 мм., по которым устроен четвертый ярус обвязочного бруса. По каждой стороне купола устроены Х-образные связи, которые частично упираются и поддерживают четвертый ярус обвязочного бруса. По главным фасадам купола устроены две люкарны, с круглыми деревянными окнами. Заполнение оконных проемов – отсутствует.

Обрешетка выполнена из сплошного дощатого настила, доска 25*40мм., 25*100мм. Видны следы протечек и гниения в местах протекания кровли. Состояние обрешетки – ограниченно работоспособное

4. Предлагаемые графические реконструкции

В проекте выполнены ремонтно-реставрационные работы фасадов и конструкции кровли, с сохранением исторического вида, по историко-архитектурным исследованиям.

Цель – охарактеризовать, что, по данным исследования, представляет собой памятник в данный момент, и в какой степени сохранились в нем подлинные элементы первоначальной архитектуры и архитектуры последующих периодов.

Графическая реконструкция дает характеристику степени сохранности разновременных элементов, представление о том, к какому времени относятся различные части здания или элементы его конструкции.

Здание претерпело несколько этапов: этап возведения, частичный капитальный ремонт и перестройку. Угловая башня здания на 45 лет старше второго этажа, который служит ей основанием, одним помещением больше двухсот пятидесяти лет, а другим только 80.

В конце 19 века к этому зданию под прямым углом пристроили одноэтажный объем со стороны улицы Соборной, нынешней Константина Иванова, и дом получился Г-образным.

В 1928 году здание перестроено по проекту архитектора В.Н. Александра.

5. Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта

Обоснованием принятых архитектурно-художественных и конструктивных решений здания является комплекс научно-исследовательских работ, включающий:

- историко-архивные и библиографические исследования (раздел II, книга 1);
- историко-архитектурные натурные исследования (раздел II, книга 2);
- инженерно-технические исследования (раздел II, книга 3);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			2019/279662-ЭП						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- отчет по комплексным научным исследованиям (раздел II, книга 4);

Проектом предусматриваются ремонтно-реставрационные работы по фасаду и конструкции крыши.

- демонтаж деревянных конструкций крыши (мауэрлат, прогоны, раскосы, стойки т.д.) и покрытия из стальных листов;
- перекладка кирпичных парапетных столбов;
- устройство деревянных конструкций крыш (предварительно произвести обработку огне-биозащитными составами) и кровельного фальцевого покрытия из оцинкованного крашеного металла с дополнительными элементами (снегозадержатели, ограждения);
- устройство ходового настила;
- демонтаж существующей дверной коробки;
- устройство огнестойкой двери;
- частичная перекладка вентиляционных каналов;
- оштукатуривание ц/п раствором наружных стенок вент.каналов в пространстве чердака; покраска атмосферостойкими красками выше покрытия кровли с устройством зонтов;
- демонтаж оконных отливов;
- демонтаж покрытия крылец;
- демонтаж монолитных ступеней и площадки;
- демонтаж кирпичной кладки крыльца входа;
- демонтаж фундамента крыльца входа;
- демонтаж ограждения крыльца входа;
- демонтаж подъёмника для инвалидов;
- демонтаж старой отмостки;
- демонтаж керамической плитки цоколя;
- демонтаж, монтаж пожарной эвакуационной лестницы;
- устройство буронабивных свай под крыльцо входа;
- устройство монолитного ростверка под крыльцо входа в аптеку;
- устройство кирпичной кладки на ц/п растворе под крыльцо входа в аптеку;
- устройство монолитной лестницы и площадки;
- устройство покрытия крыльца входа тротуарной плиткой;
- ремонт балконных плит;
- восстановление металлических ограждений балкона (очистка, грунтовка, покраска);
- демонтаж и монтаж оконных и дверных блоков;
- устройство подоконных досок;
- оштукатуривание откосов с последующей окраской акриловым составом;
- устройство отмостки;
- нанесение штукатурного слоя;
- окраска фасадной краской;
- устройство козырька светового приямка.

6. Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров

На исследуемом объекте культурного наследия были проведены детальные изучения цвета фасадов, цоколя и кровли. Выполненные исследования позволили определить цветовое решение фасадов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2019/279662-ЭП			

- Стены - штукатурка с покраской, цвет - пастельно-желтый, RAL 1034;
- Цоколь - штукатурка с покраской краской, цвет - серо-коричневый, RAL8019;
- Окна - Деревянные с 2-х камерным стеклопакетом, цвет профиля - винно-красный RAL 3005;
- Двери - металлические, цвет - серебристо-серый, RAL 7001;
- Кровля -многоскатная с наружным водостоком, цвет серебристо-серый, RAL7001.

7. Предложения по реставрации монументальной живописи и предметов внутреннего убранства

Монументальная живопись и предметы внутреннего убранства отсутствуют.

8. Решения по сохранению территории объекта культурного наследия

В границах земельного участка производится ремонт отмостки здания.

9. Предложения по новому строительству для обеспечения современного использования объекта и его территории

В результате комплексных научных исследований на объекте культурного наследия новое строительство для обеспечения современного использования не предусматривается.

10.Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование

Перечень работ отражен в ведомости работ и составлен согласно требований организации и порядку выполнения работ (см. альбом КР, АР). Для ремонта фасадов и кровли здания приняты материалы, отвечающие всем санитарным и общестроительным требованиям, предназначенные для фасадных и внутренних отделочных работ.

11.Предложения по организации работ и их последовательности

На строительной площадке предусмотрено место для складирования негорючих стройматериалов.Доставка строительных грузов, вывоз строительного мусора и отходов со стройплощадки осуществляется специальным автотранспортом по дорогам общего пользования.

Складирование строительных материалов (арматурные стержни, мелкощитовая опалубка) предполагается на открытых площадках у строящегося здания, а также непосредственно у рабочего места в количестве необходимом для производства работ. Оптовый завоз строительных материалов, конструкций и оборудования на площадку запрещен. Складская площадка должна

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №							Лист
			2019/279662-ЭП						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Формат А4	

территории. Последовательность выполнения работ может быть организована в пределах захватки по следующей схеме:

- уточнение объема предстоящих работ
- осмотр и освидетельствование существующих конструкций, уточнение проектных решений совместно с представителями авторского и технического надзора Заказчика;
- этапное выполнение работ с предварительным выполнением необходимых мероприятий, обеспечивающих безопасность строителей, и сохранность конструкций;
- сдача выполненной работы, вывоз строительного мусора с оформлением необходимой документации.

Окончание работ подготовительного периода принимается по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда, оформленного согласно приложения И СНиП 12-03-2001.

Далее приступают к основному периоду производства работ.

Работы основного периода выполняются в технологической последовательности согласно требований существующих нормативных документов и разделов рабочего проекта.

12. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	м ²	2
2	Количество этажей	м ³	4
	в том числе подземных	шт.	1
3	Площадь застройки	м ²	643,7
4	Общий строительный объем	м ³	5258
	- строительный объем выше отм. 0.000	м ³	4659
	- строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	599
5	Высота здания (архитектурная)	м	21,2
6	Высота здания (пожарно-техническая)	м	10,4
7	Общая площадь здания	м ²	1006,8
8	Полезная площадь здания	м ²	910,2
9	Расчетная площадь здания	м ²	746,8

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаш. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2019/279662-ЭП

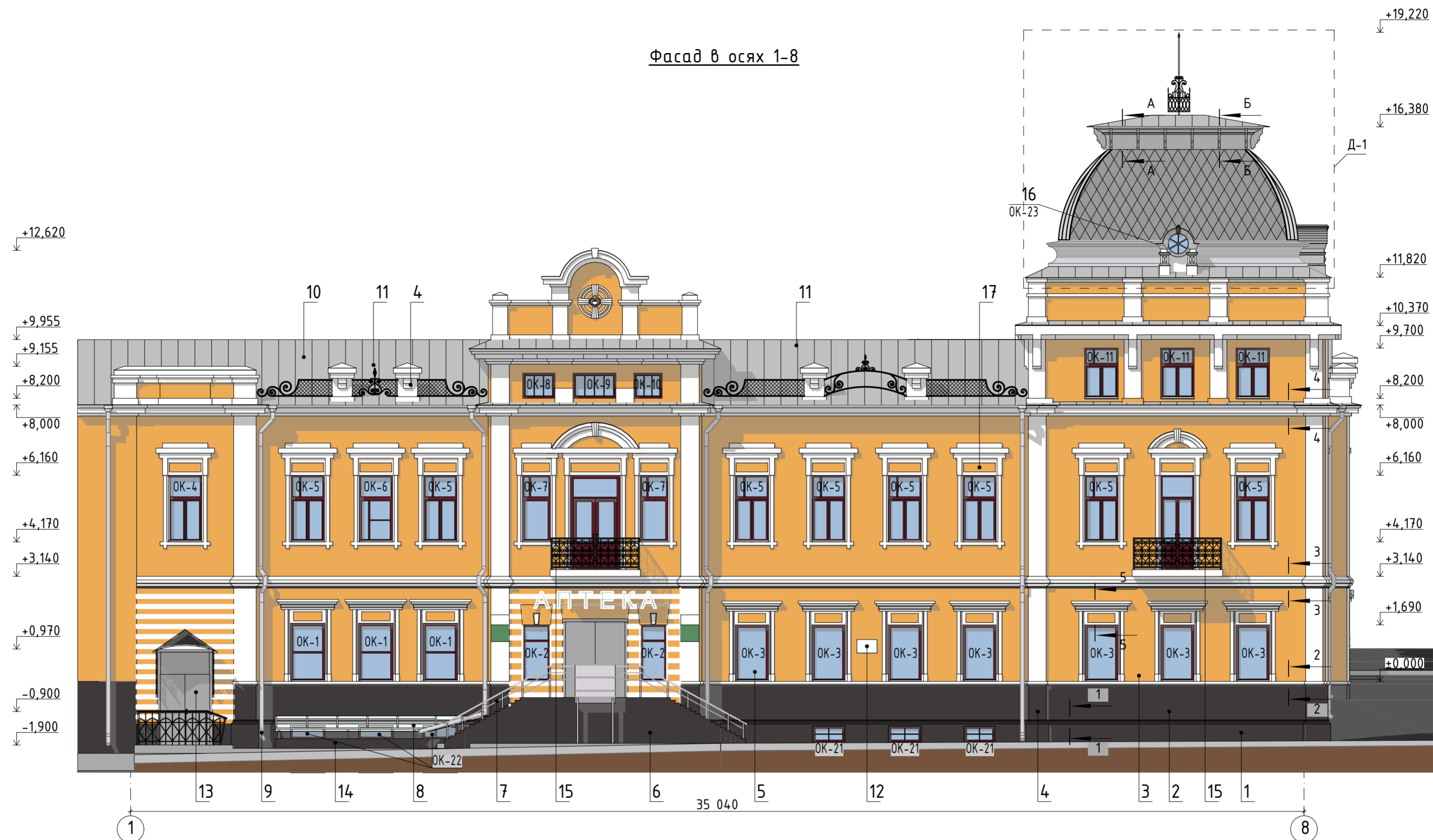
Лист
10

Архитектурные решения

Инв. №	Подп. и дата	Взаш.

2019/279662-ЭП

Фасад в осях 1-8

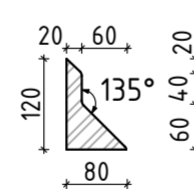


Рекомендации по отделке фасада

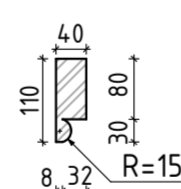
- 1 - Цоколь - штукатурка с покраской, цвет - серо-коричневый, RAL 8019;
- 2 - Декоративный элемент (пояс) - штукатурка с покраской, цвет - серо-коричневый, RAL 8019;
- 3 - Стена - окрашивание, цвет - пастельно-жёлтый, RAL 1034;
- 4 - Декоративный элемент (карнизы, пилястры, наличники, сандрики, столбики) - окрашивание, цвет - сигнальный белый, RAL 9003;
- 5 - Окно деревянное, цвет - винно-красный, RAL 3005;
- 6 - Крыльцо - штукатурка с покраской, цвет - серо-коричневый, RAL 8019;
- 7 - Ограждение - материал - сталь, цвет - серый;
- 8 - Навес над приемом - поликарбонат, цвет - прозрачный;
- 9 - Водосточная система - металл оцинкованный окрашенный, цвет серебристо-серый, RAL 7001;
- 10 - Кровля - металл оцинкованный, цвет - серебристо-серый, RAL 7001;
- 11 - Ограждение кровли - материал - сталь, цвет - чёрный янтарь, RAL 9005;
- 12 - Мемориальная доска: "Объект культурного наследия регионального значения. Памятник градостроительства и архитектуры. Здание аптеки онец XIX в."
- 13 - Дверь - металлическая, цвет - серебристо-серый, RAL 7001;
- 14 - Кронштейн - металл оцинкованный, цвет - пыльно-серый, RAL 7037;
- 15 - Ограждение балкона - окрашивание, цвет - чёрный янтарь, RAL 9005;
- 16 - Окно деревянное, цвет - серебристо-серый, RAL 7001;
- 17 - Декоративный элемент (ниша) - окрашивание, цвет пастельно-жёлтый, RAL 1034.

*Каталог цветов RAL CLASSIC

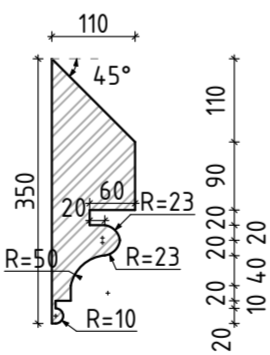
Сечение 1-1



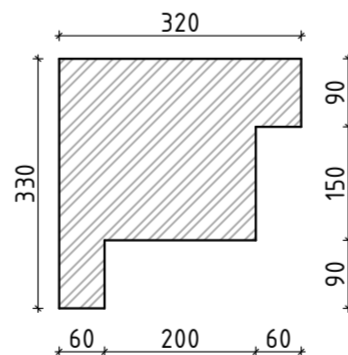
Сечение 2-2



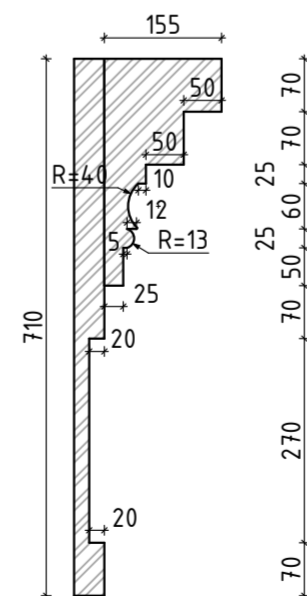
Сечение 3-3



Сечение 4-4



Сечение 5-5



ЗАКАЗЧИК: Государственное унитарное предприятие Чувашской Республики «Фармация» Министерства здравоохранения Чувашской Республики

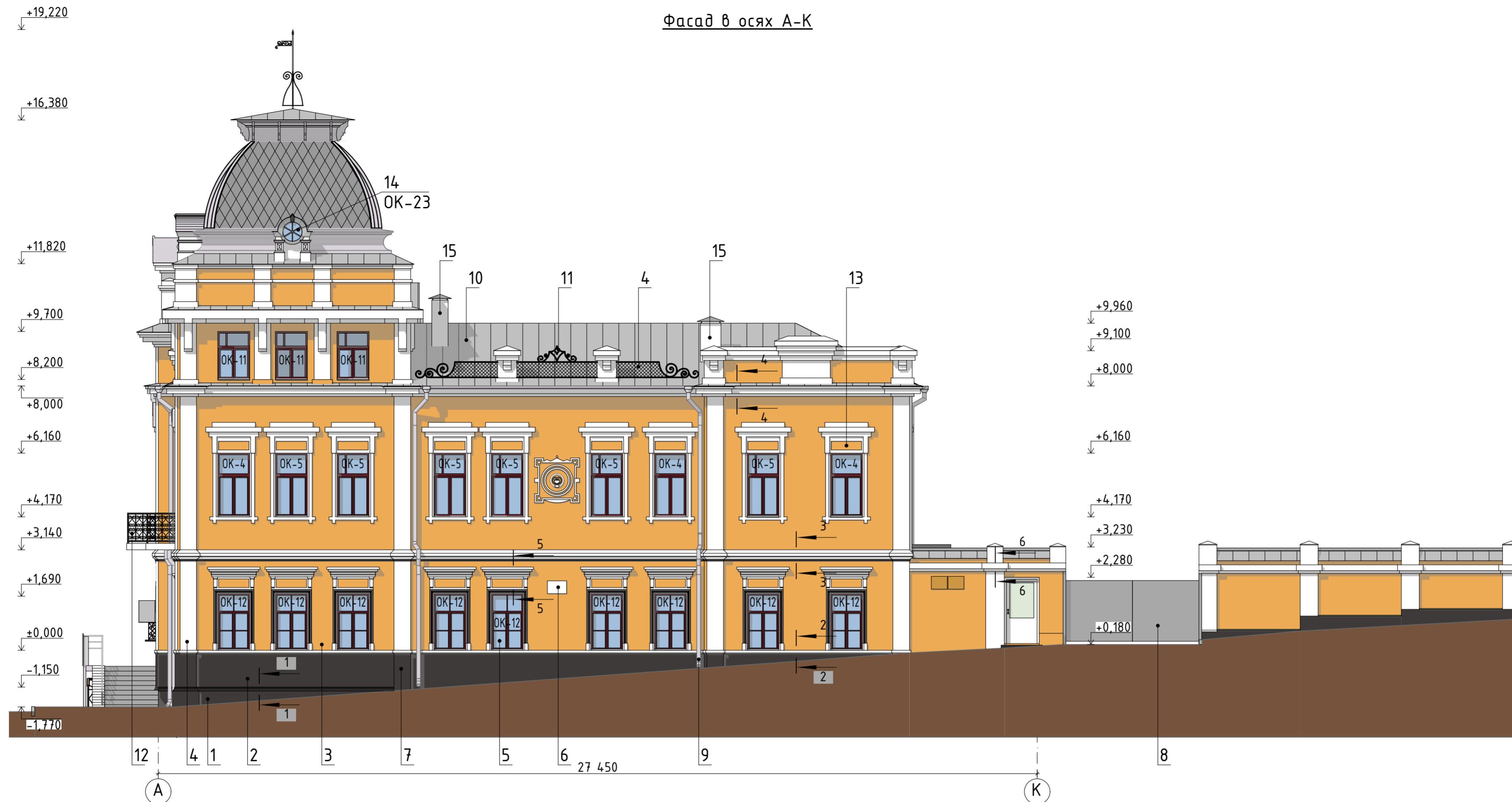
2019/279662-ЭП

Ремонтно-реставрационные работы на объекте культурного наследия регионального значения «Здание аптеки конец XIX в.», «Каменный двухэтажный дом с полуподвальным помещением, XVIII-XХ вв.», расположенный по адресу Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Бондарева, д. 13/15

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ЭП	1	12
						Фасад в осях 1-8		
						ООО "ГенСтройПроект"		

Согласовано
Инв. N подл. Подл. и дата Взам. инв. N

Фасад в осях А-К

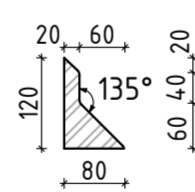


Рекомендации по отделке фасада

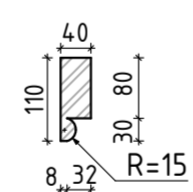
- 1 - Цоколь - штукатурка с покраской, цвет - серо-коричневый, RAL 8019;
- 2 - Цоколь - окрашивание, цвет - серо-коричневый, RAL 8019;
- 3 - Стена - окрашивание, цвет - пастельно-жёлтый, RAL 1034;
- 4 - Декоративный элемент (карнизы, пилястры, наличники, сандрики, столбики) - окрашивание, цвет - сигнальный белый, RAL 9003;
- 5 - Окно деревянное, цвет - винно-красный, RAL 3005;
- 6 - Мемориальная доска: "Объект культурного наследия регионального значения. Памятник градостроительства и архитектуры. Каменный двухэтажный дом с полуподвальным помещением XVIII-XX вв."
- 7 - Декоративный элемент цоколя - окрашивание, цвет - серо-коричневый, RAL 8019;
- 8 - Ворота металлические - окрашивание, цвет - серебристо-серый, RAL 7001;
- 9 - Водосточная система - металл оцинкованный окрашенный, цвет серебристо-серый, RAL 7001;
- 10 - Кровля - металл оцинкованный, цвет - серебристо-серый, RAL 7001;
- 11 - Ограждение кровли - материал - сталь, цвет - чёрный янтарь, RAL 9005;
- 12 - Ограждение балкона - окрашивание, цвет - чёрный янтарь, RAL 9005;
- 13 - Окно деревянное, цвет - серебристо-серый, RAL 7001;
- 14 - Декоративный элемент (ниша) - окрашивание, цвет пастельно-жёлтый, RAL 1034;
- 15 - Вент. шахта - штукатурка с покраской, цвет - сигнальный белый, RAL 9003.

* Каталог цветов RAL CLASSIC

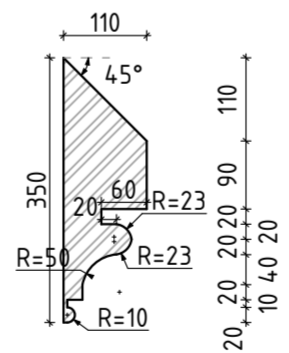
Сечение 1-1



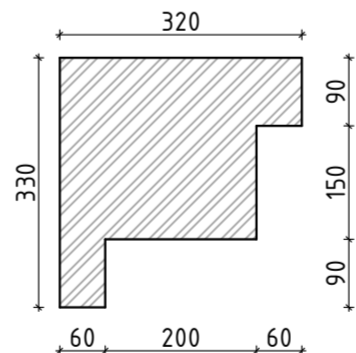
Сечение 2-2



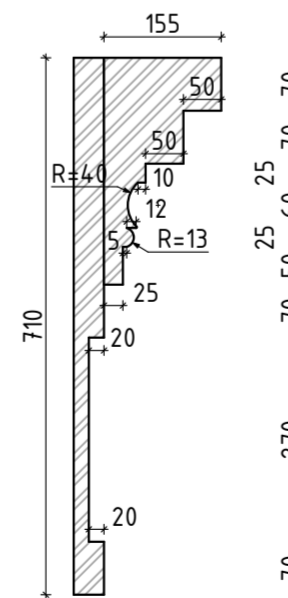
Сечение 3-3



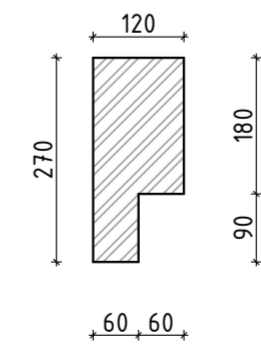
Сечение 4-4



Сечение 5-5



Сечение 6-6



ЗАКАЗЧИК: Государственное унитарное предприятие Чувашской Республики «Фармация» Министерства здравоохранения Чувашской Республики

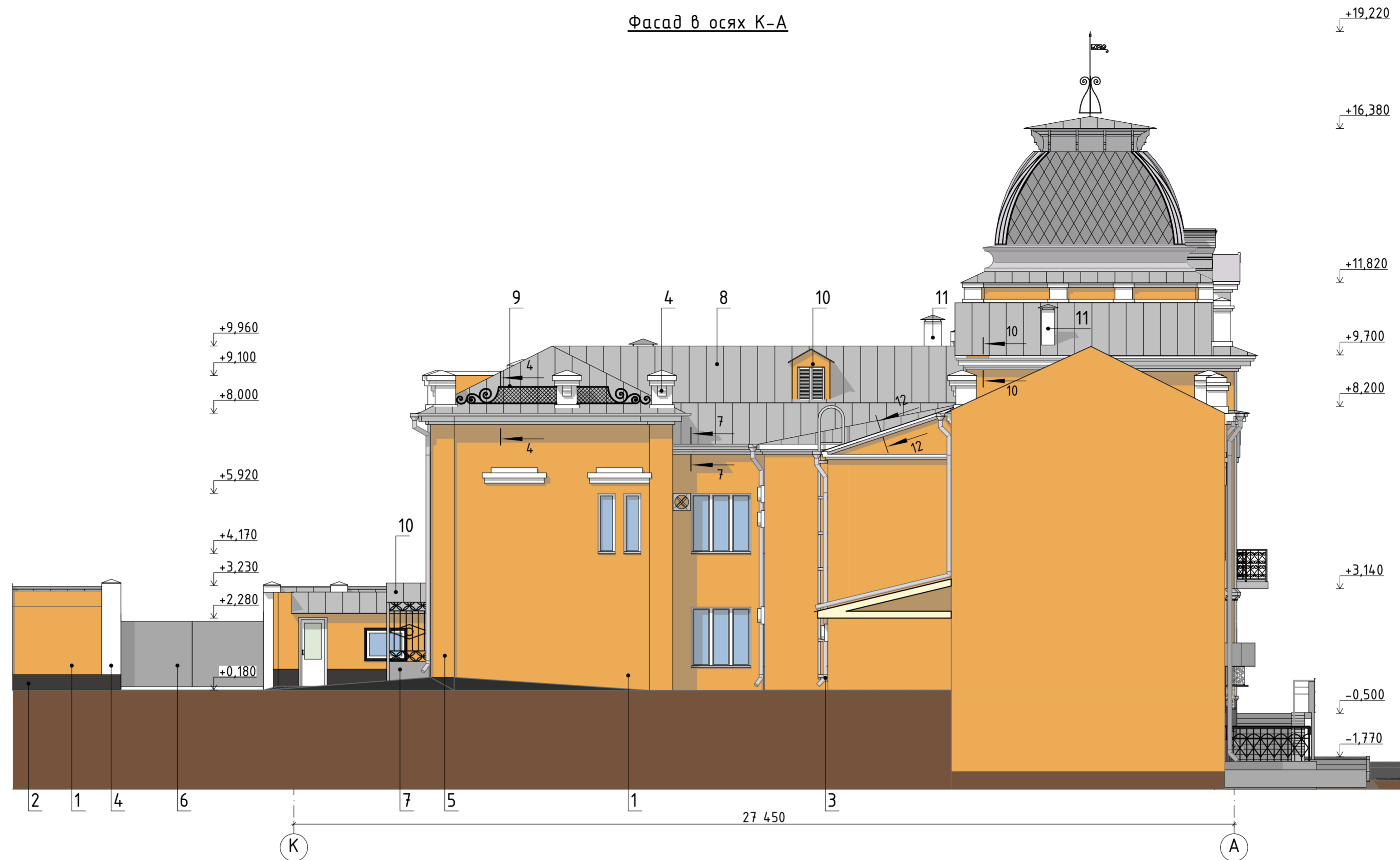
2019/279662-ЭП

Ремонтно-реставрационные работы на объекте культурного наследия регионального значения «Здание аптеки конец XIX в.», «Каменный двухэтажный дом с полуподвальным помещением, XVIII-XX вв.», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Бондарева, д. 13/15

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ефремова					ЭП	2	12
ГИП	Лоскутов							
Н. контр.	Лоскутов							
Фасад в осях А-К							ООО "ГенСтройПроект"	

Согласовано
Инв. N подл. Подл. и дата Взам. инв. N

Фасад в осях К-А

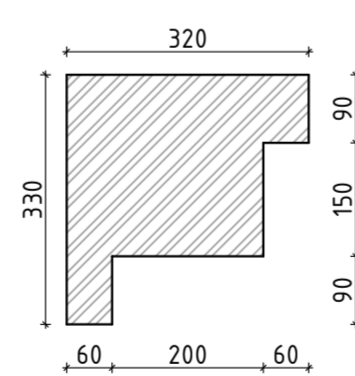


Рекомендации по отделке фасада

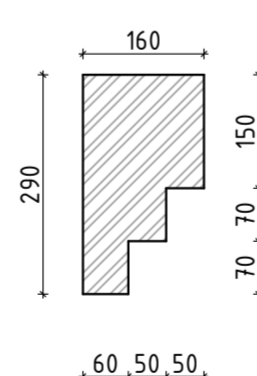
- 1 - Стена - окрашивание, цвет - пастельно-жёлтый, RAL 1034;
- 2 - Стена - окрашивание, цвет - серо-коричневый, RAL 8019;
- 3 - Водосточная система - металл оцинкованный окрашенный, цвет серебристо-серый, RAL 7001;
- 4 - Декоративный элемент - окрашивание, цвет - сигнальный белый, RAL 9003;
- 5 - Декоративный элемент - окрашивание, цвет - пастельно-жёлтый, RAL 1034;
- 6 - Ворота металлические - окрашивание, цвет - пыльно-серый, RAL 7037;
- 7 - Ограждение крыльца - материал - окрашивание, цвет - пыльно-серый, RAL 7037;
- 8 - Кровля - металл оцинкованный, цвет - серебристо-серый, RAL 7001;
- 9 - Ограждение кровли - материал - сталь, цвет - чёрный янтарь, RAL 9005;
- 10 - Слуховое окно - доска окрашенная, цвет - пастельно-жёлтый, RAL 1034;
- 11 - Вент. шахта - штукатурка с покраской, цвет - сигнальный белый, RAL 9003.

* Каталог цветов RAL CLASSIC

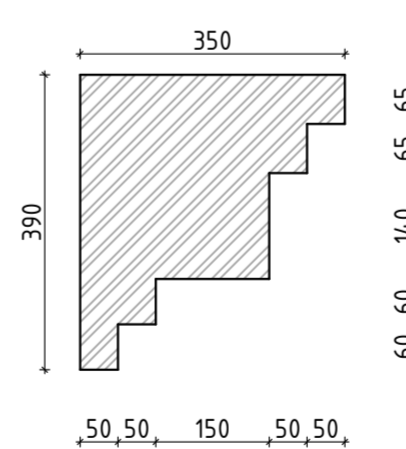
Сечение 4-4



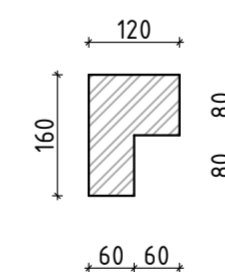
Сечение 7-7



Сечение 10-10



Сечение 12-12



ЗАКАЗЧИК: Государственное унитарное предприятие Чувашской Республики «Фармация» Министерства здравоохранения Чувашской Республики

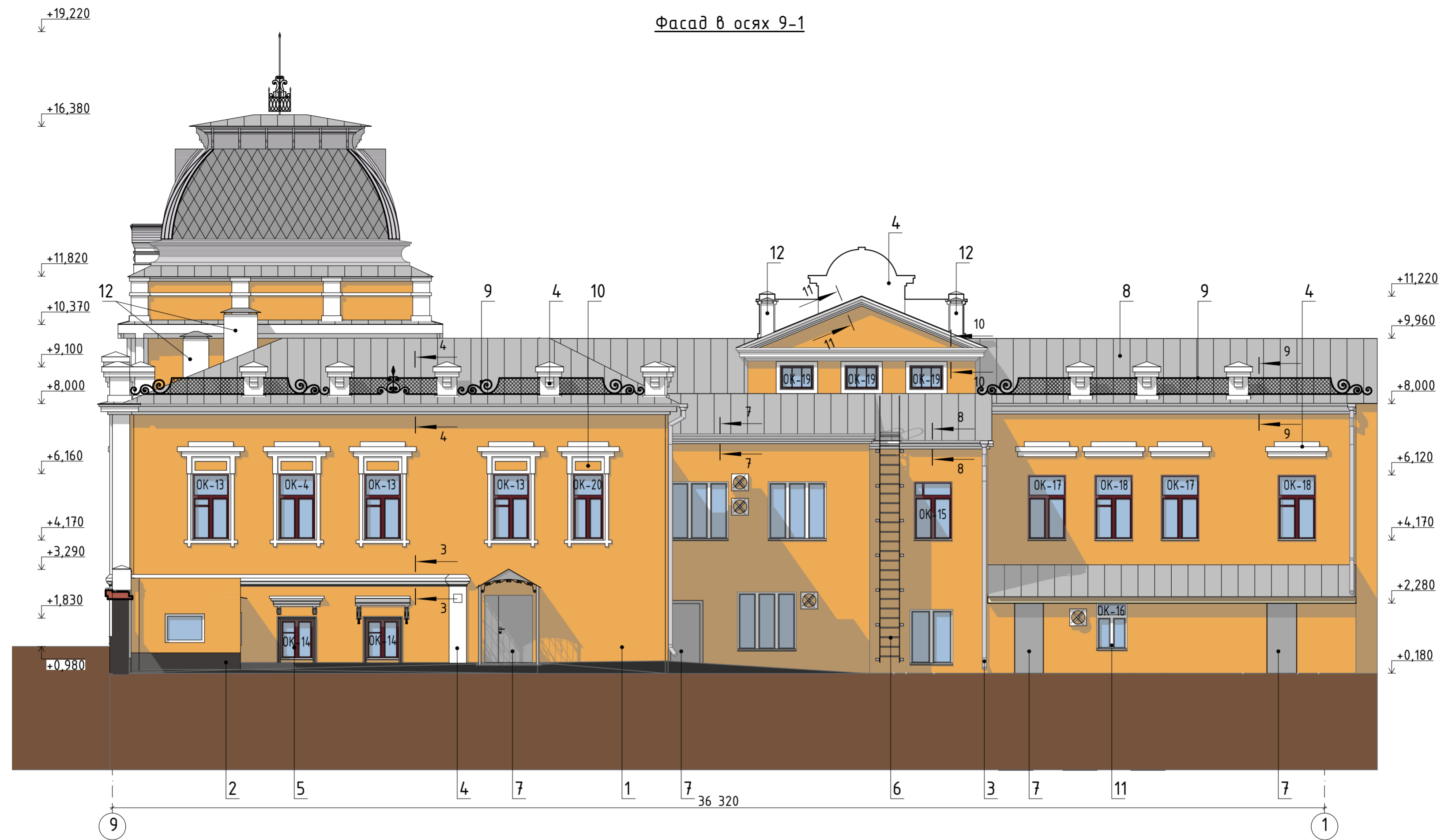
2019/279662-ЭП

Ремонтно-реставрационные работы на объекте культурного наследия регионального значения «Здание аптеки конец XIX в.», «Каменный двухэтажный дом с полуподвальным помещением, XVIII-XIX вв.», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Бондарева, д. 13/15

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ЭП	Лист	Листов
Разработал	Ефремова						3	12
ГИП	Лоскутов							
Н. контр.	Лоскутов							
Фасад в осях К-А							ООО «ГенСтройПроект»	

Согласовано
Инв. N подл. Подл. и дата Взам. инв. N

Фасад в осях 9-1

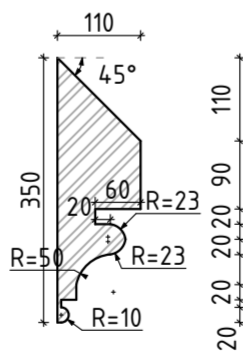


Рекомендации по отделке фасада

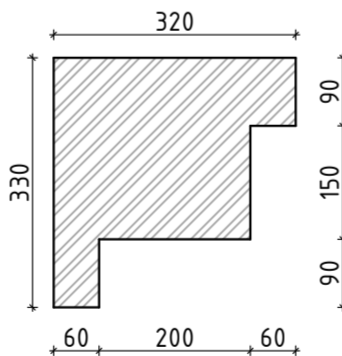
- 1 - Стена - окрашивание, цвет - пастельно-жёлтый, RAL 1034;
- 2 - Стена - окрашивание, цвет - серо-коричневый, RAL 8019;
- 3 - Водосточная система - металл оцинкованный окрашенный, цвет серебристо-серый, RAL 7001;
- 4 - Декоративный элемент (карнизы, пилястры, наличники, сандрики, столбики) - окрашивание, цвет - сигнальный белый, RAL 9003;
- 5 - Окно деревянное, цвет - винно-красный, RAL 3005;
- 6 - Пожарная лестница - материал - сталь, цвет - чёрный янтарь, RAL 9005;
- 7 - Дверь металлическая - окрашивание, цвет серебристо-серый, RAL 7001;
- 8 - Кровля - металл оцинкованный, цвет - серебристо-серый, RAL 7001;
- 9 - Ограждение кровли - материал - сталь, цвет - чёрный янтарь, RAL 9005;
- 10 - Декоративный элемент (ниша) - окрашивание, цвет - пастельно-жёлтый, RAL 1034;
- 11 - Окно ПВХ - цвет профиля - белый;
- 12 - Вент. шахта - штукатурка с покраской, цвет - сигнальный белый, RAL 9003.

*Каталог цветов RAL CLASSIC

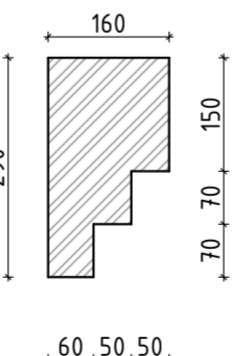
Сечение 3-3



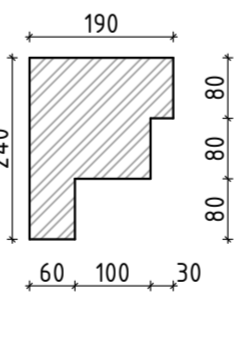
Сечение 4-4



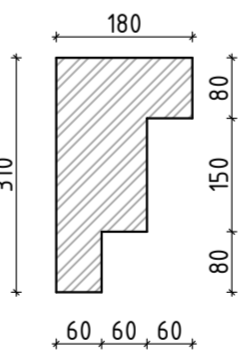
Сечение 7-7



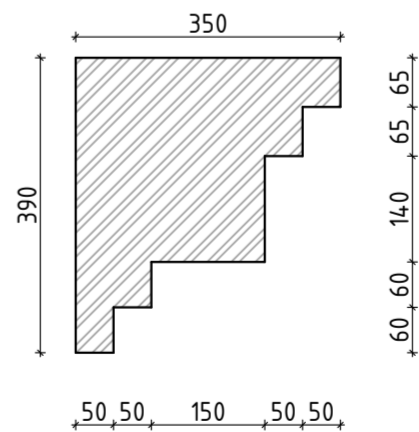
Сечение 8-8



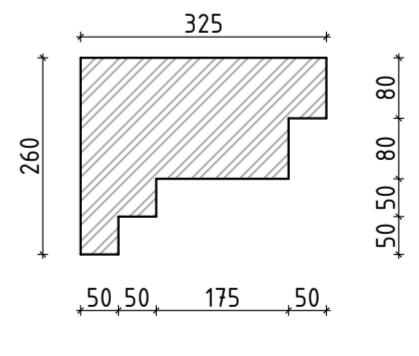
Сечение 9-9



Сечение 10-10



Сечение 11-11



ЗАКАЗЧИК: Государственное унитарное предприятие Чувашской Республики «Фармация» Министерства здравоохранения Чувашской Республики

2019/279662-ЭП

Ремонтно-реставрационные работы на объекте культурного наследия регионального значения «Здание аптеки конец XIX в.», «Каменный двухэтажный дом с полуподвальным помещением, XVIII-XХ вв.», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Бондарева, д. 13/15

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Ефремова				
ГИП	Лоскутов				
Н. контр.	Лоскутов				

	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	4	12

Фасад в осях 9-1

ООО "ГенСтройПроект"

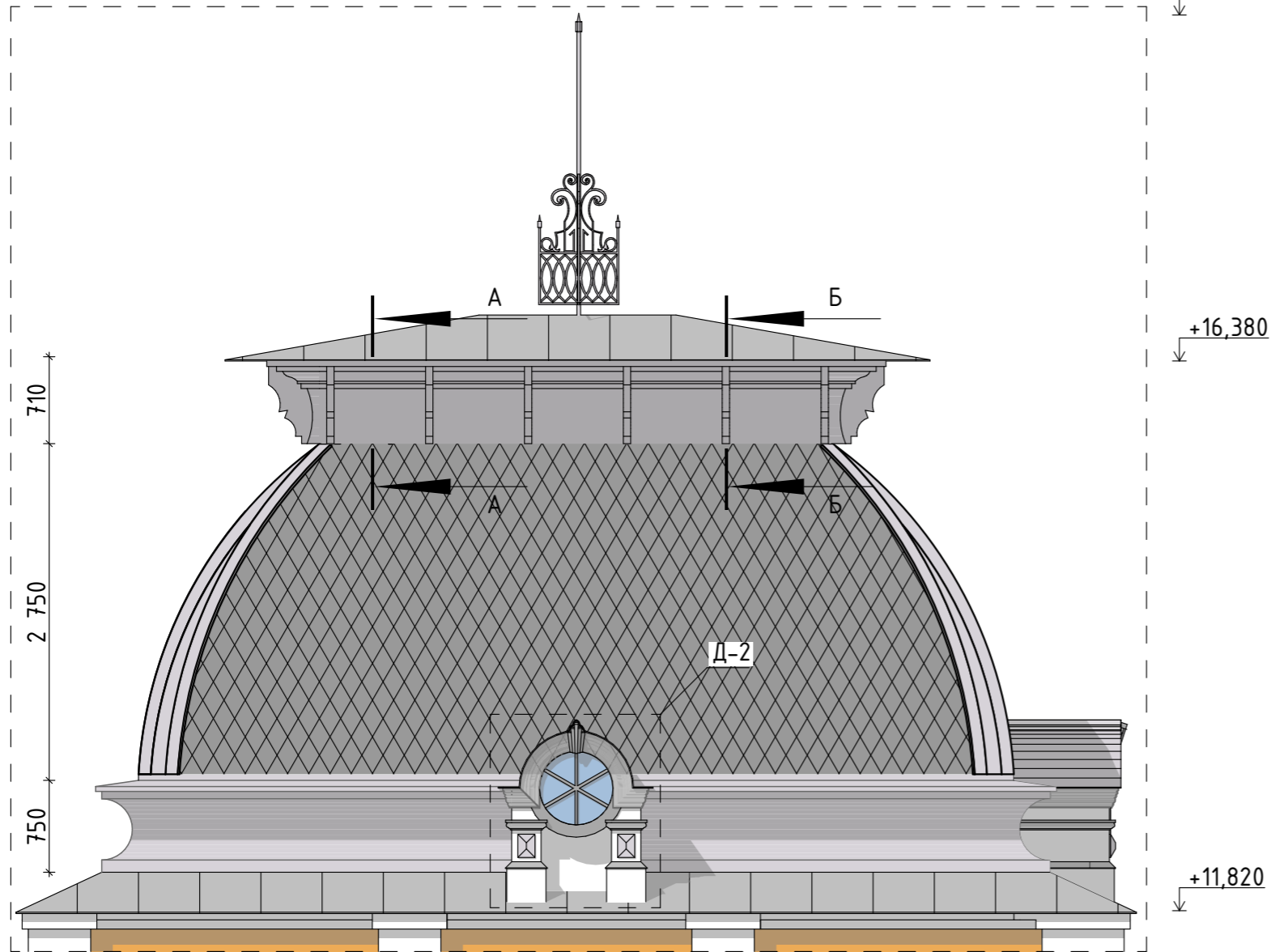
Согласовано

Инв. N подл. Подл. и дата Взам. инв. N

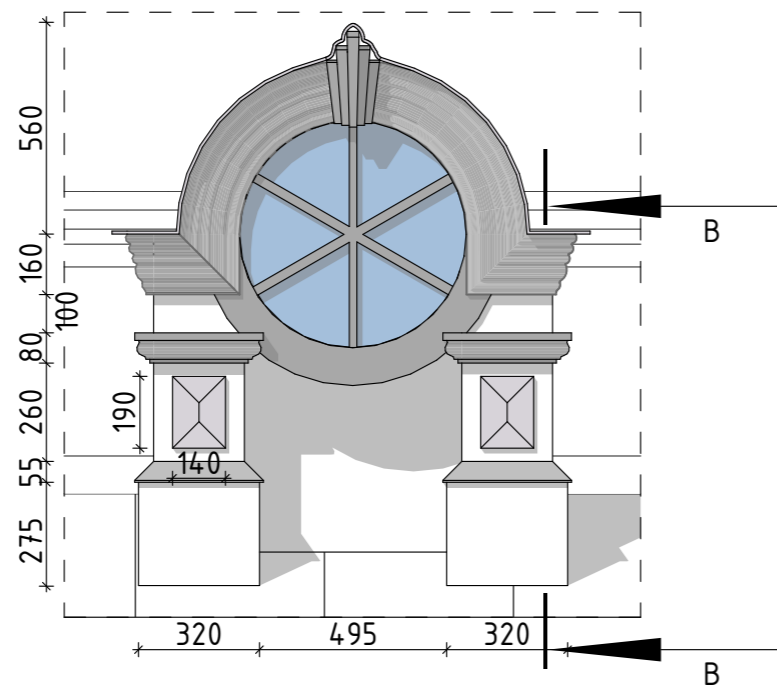
Согласовано

Инв. N подл. Подл. и дата Взам. инв. N

Деталь 1



Деталь 2

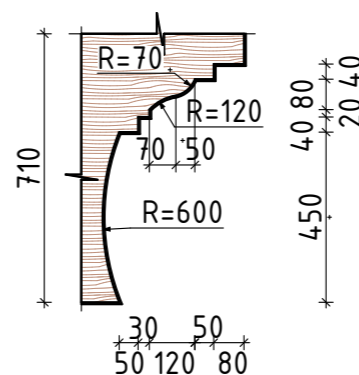


+19,220

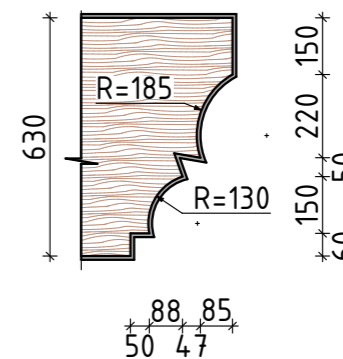
+16,380

+11,820

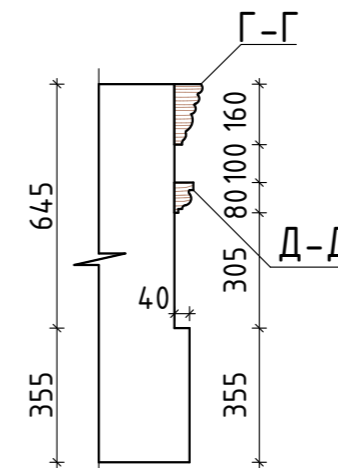
Сечение А-А



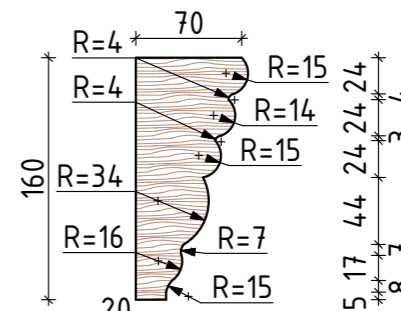
Сечение Б-Б



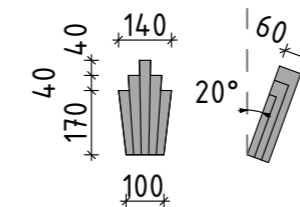
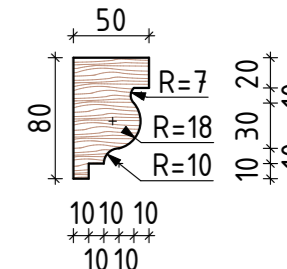
Сечение В-В



Сечение Г-Г



Сечение Д-Д



ЗАКАЗЧИК: Государственное унитарное предприятие Чувашской Республики «Фармация» Министерства здравоохранения Чувашской Республики

2019/279662-ЭП

Ремонтно-реставрационные работы на объекте культурного наследия регионального значения «Здание аптеки конец XIX в.», «Каменный двухэтажный дом с полуподвальным помещением, XVIII-XX вв.», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Бондарева, д. 13/15

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Ефремова					ЭП	5	12	
ГИП	Лоскутов								
Н. контр.	Лоскутов								
Детали кровли							000 "ГенСтройПроект"		

Конструктивные решения
Фасады. Крыша

Инв. №	Подп. и дата	Взап.

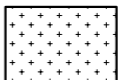
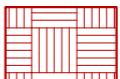

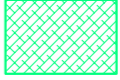




2019/279662-ЭП

Фасад в осях "1" - "9".
М 1:100






Дефектная ведомость.

Наименование	Кол., шт.
Потеря качества окрасочного слоя, м2	360
Локальные участки с выбоинами и отставанием штукатурки, м2	0,06
Следы намокания и разрушения бетона, м2	7,0
Керамическая плитка цоколя не соответствующая историческому облику здания, м2	20
Трещины в штукатурном слое, м. п.	9,0
Оконные и дверные блоки не соответствующие современным требованиям энергоэффективности, м2	65
Деформация и износ отливки оконного проема, м.п.	30

- Условные обозначения:
-  - потеря качества окрасочного слоя стен (отслоение, изменение оттенка).
 -  - керамическая плитка цоколя не соответствующая историческому облику здания
 -  - локальные участки с выбоинами и отставанием штукатурки;
 -  - следы намокания и разрушения бетона
 -  - трещины в штукатурном слое;
 -  - деформация и износ отливки оконного проема;
 -  - оконные и дверные блоки не соответствующие современным требованиям энергоэффективности
 -  - декоративные вставки из стекла, позднее наложение

Согласовано
Инф. № подл.
Подл. и дата
Взам. инв. №

ЗАКАЗЧИК: Государственное унитарное предприятие Чувашской Республики «Фармация» Министерства здравоохранения Чувашской Республики					
2019/279662-ЭП					
Ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия регионального значения «Здание аптеки, конец XIX в.», «Каменный двухэтажный дом с полуподвальным помещением, XVIII-XX вв.», расположенного по адресу: "Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Бондарева, д. 13".					
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
Разработал		Бахтин			09.19
ГИП		Лоскутов			
Н. контр.		Лоскутов			
Фасады				Стадия	Лист
				ЭП	1
Фасад в осях "1" - "9" с дефектами.				000 "ГенСтройПроект"	

+18,980

+16,380

+11,820

+9,700

+8,260

+8,000

+6,160

+4,170

+3,140

+1,690

+0,000

-1,150

-1,770

10,130

+9,100

+8,000

+6,160

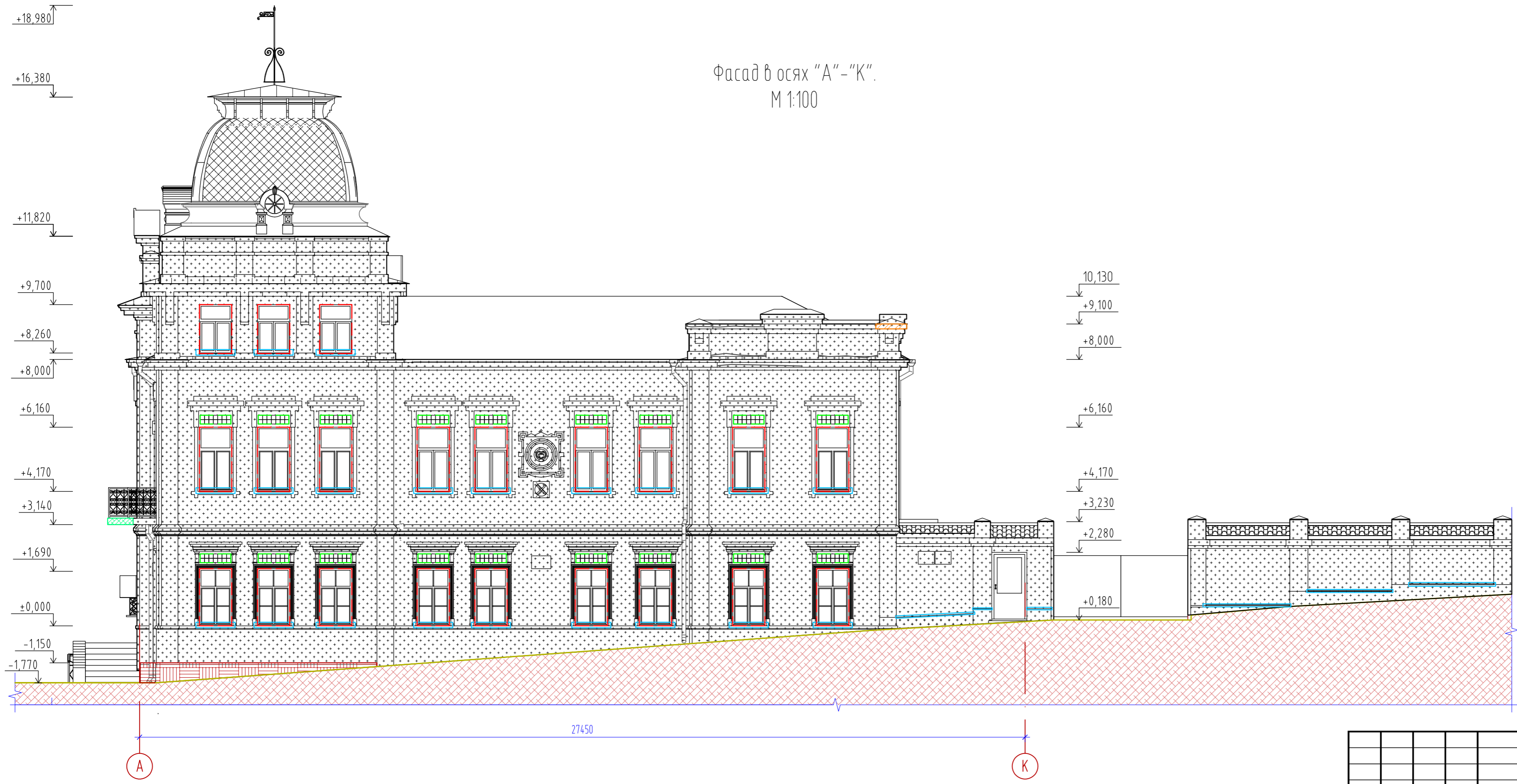
+4,170

+3,230

+2,280

+0,180




Фасад в осях "А"-"К".
М 1:100



Дефектная ведомость.

Наименование	Кол., шт.
Потеря качества окрасочного слоя, м2	215
Локальные участки с выбоинами и отслаиванием штукатурки, м2	0,06
Керамическая плитка цоколя не соответствующая историческому облику здания, м2	3
Трещины в штукатурном слое, м. п.	18
Оконные и дверные блоки не соответствующие современным требованиям энергоэффективности, м2	43
Деформация и износ отлива оконного проема, м.п.	33

Условные обозначения:

-  - потеря качества окрасочного слоя стен (отслоение, изменение оттенка).
-  - керамическая плитка цоколя не соответствующая историческому облику здания
-  - локальные участки с выбоинами и отслаиванием штукатурки;
-  - следы намокания и разрушения бетона
-  - трещины в штукатурном слое;
-  - деформация и износ отлива оконного проема;
-  - оконные и дверные блоки не соответствующие современным требованиям энергоэффективности
-  - декоративные вставки из стекла, позднее наложение

Согласовано

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

27450



A

K

ЗАКАЗЧИК: Государственное унитарное предприятие Чувашской Республики «Фармация»
Министерства здравоохранения Чувашской Республики

2019/279662-ЭП

Ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия регионального значения «Здание аптеки, конец XIX в.», «Каменный двухэтажный дом с полуподвальным помещением, XVIII-XX вв.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Бондарева, д. 13».

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
Разработал		Бахтин			09.19
ГИП		Лоскутов			
Н. контр.		Лоскутов			

Фасады	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	2	
Фасад в осях "А"-"К" с дефектами.			ООО "ГенСтройПроект"

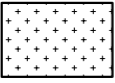
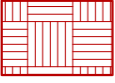
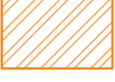







Фасад в осях "9" - "11".
М 1:100

Дефектная ведомость.

Наименование	Кол., шт.
Потеря качества окрасочного слоя, м2	280
Оконные и дверные блоки не соответствующие современным требованиям энергоэффективности, м2	28
Деформация и износ отлива оконного проема, м.п.	15




Условные обозначения:

-  - потеря качества окрасочного слоя стен (отслоение, изменение оттенка).
-  - керамическая плитка цоколя не соответствующая историческому облику здания
-  - локальные участки с выбоинами и отставанием штукатурки;
-  - следы намокания и разрушения бетона
-  - трещины в штукатурном слое;
-  - деформация и износ отлива оконного проема;
-  - оконные и дверные блоки не соответствующие современным требованиям энергоэффективности
-  - декоративные вставки из стекла, позднее наложение

ЗАКАЗЧИК: Государственное унитарное предприятие Чувашской Республики «Фармация»
Министерства здравоохранения Чувашской Республики

2019/279662-ЭП

Ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия регионального значения «Здание аптеки, конец XIX в.», «Каменный двухэтажный дом с полуподвальным помещением, XVIII-XX вв.», расположенного по адресу: "Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Бондарева, д. 13".

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
Разработал		Бахтин			09.19
ГИП		Лоскутов			
Н. контр.		Лоскутов			

Фасады	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	3	
Фасад в осях "9" - "11" с дефектами.			ООО "ГенСтройПроект"

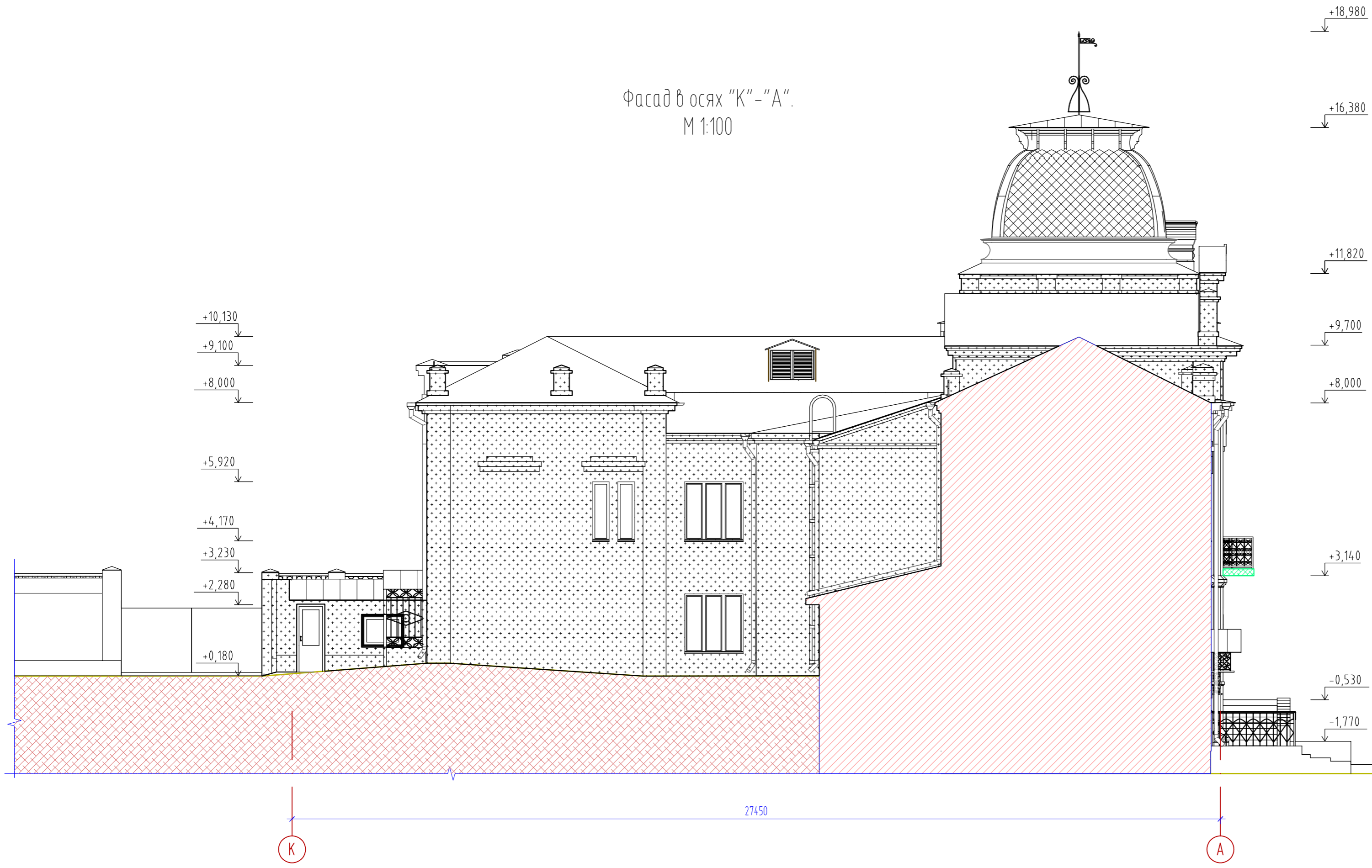
Согласовано

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

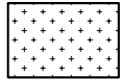
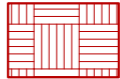

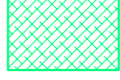




Фасад в осях "К" - "А".
М 1:100



Дефектная ведомость.

Наименование	Кол., шт.
Потеря качества окрасочного слоя, м2	135

Условные обозначения:

-  - потеря качества окрасочного слоя стен (отслоение, изменение оттенка).
-  - керамическая плитка цоколя не соответствующая историческому облику здания
-  - локальные участки с выбоинами и отставанием штукатурки;
-  - следы намокания и разрушения бетона
-  - трещины в штукатурном слое;
-  - деформация и износ откоса оконного проема;
-  - оконные и дверные блоки не соответствующие современным требованиям энергоэффективности
-  - декоративные вставки из стекла, позднее наложение

Согласовано

Инф. № подл. Подл. и дата Взам. инф. №

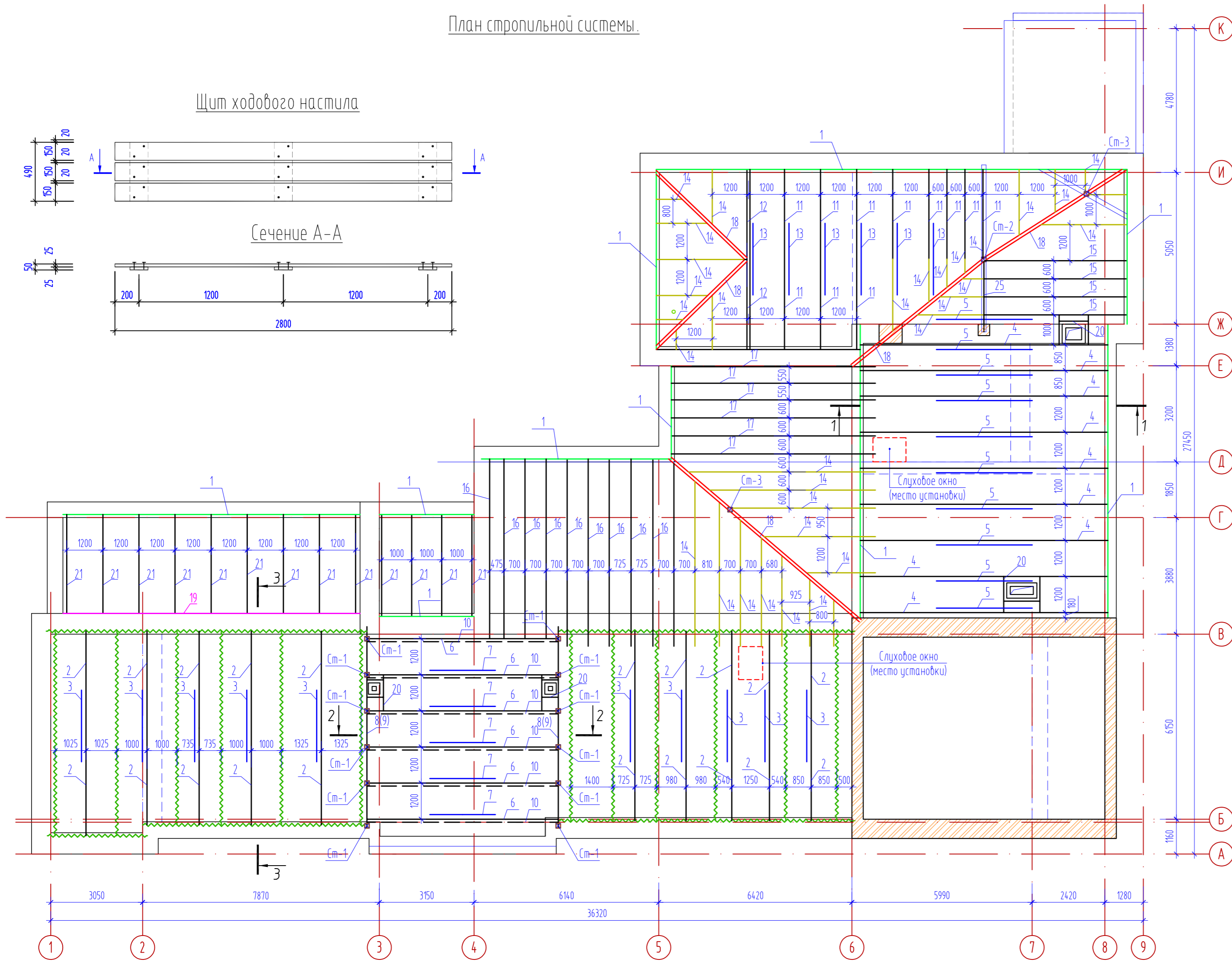
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
Разработал	Бахтин			<i>[Signature]</i>	09.19
ГИП	Лоскутов			<i>[Signature]</i>	
Н. контр.	Лоскутов			<i>[Signature]</i>	

ЗАКАЗЧИК: Государственное унитарное предприятие Чувашской Республики «Фармация» Министерства здравоохранения Чувашской Республики		
2019/279662-ЭП		
Ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия регионального значения «Здание аптеки, конец XIX в.», «Каменный двухэтажный дом с полуподвальным помещением, XVIII-XX вв.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Бондарева, д. 13».		
Фасады	Стадия	Лист
	ЭП	4
Фасад в осях "К" - "А" с дефектами.	ООО "ГенСтройПроект"	

Спецификация изделий и материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем ед.м3	Примеч.
1	ГОСТ 8486-86*Е (обрезные)	Маурлат_брус 200x200, мп	72	2,88м3	
Ст-1	ГОСТ 8486-86*Е (обрезные)	Стойка_брус 150x150, L=2860	12	0,772м3	
Ст-2	ГОСТ 8486-86*Е (обрезные)	Стойка_брус 150x150, L=2100	1	0,048м3	
Ст-3	ГОСТ 8486-86*Е (обрезные)	Стойка_брус 150x150, L=500	2	0,011м3	
2	ГОСТ 8486-86*Е (обрезные)	Строп.нога_доска 50x200, L=4000	20	0,8м3	
3	ГОСТ 8486-86*Е (обрезные)	Затяжка_доска 50x150, L=3850	10	0,29м3	
4	ГОСТ 8486-86*Е (обрезные)	Строп.нога_брус 100x200, L=4650	18	1,68м3	
5	ГОСТ 8486-86*Е (обрезные)	Затяжка_доска 50x200, L=5200	9	0,468м3	
6	ГОСТ 8486-86*Е (обрезные)	Строп.нога_доска 50x200, L=3700	6	0,222м3	
7	ГОСТ 8486-86*Е (обрезные)	Затяжка_доска 50x150, L=3000	6	0,135м3	
8	ГОСТ 8486-86*Е (обрезные)	Верхний прогон_брус 150x150, L=6700	2	0,3м3	
9	ГОСТ 8486-86*Е (обрезные)	Нижний прогон_брус 150x150, L=6700	2	0,3м3	
10	ГОСТ 8486-86*Е (обрезные)	Ругель_брус 150x150, L=6500	12	1,76м3	
11	ГОСТ 8486-86*Е (обрезные)	Строп.нога_доска 50x200, L=3400	11	0,374м3	
12	ГОСТ 8486-86*Е (обрезные)	Строп.нога_брус 100x200, L=3400	2	0,136м3	
13	ГОСТ 8486-86*Е (обрезные)	Затяжка_доска 50x150, L=3000	6	0,135м3	
14	ГОСТ 8486-86*Е (обрезные)	Нарожник_доска 50x200, п.м.	87	0,87м3	
15	ГОСТ 8486-86*Е (обрезные)	Строп.нога_доска 50x200, L=5300	4	0,212м3	
16	ГОСТ 8486-86*Е (обрезные)	Строп.нога_доска 50x200, L=6350	9	0,572м3	
17	ГОСТ 8486-86*Е (обрезные)	Строп.нога_доска 50x200, L=7000	6	0,42м3	
18	ГОСТ 8486-86*Е (обрезные)	Диэг. нога_брус 2x100x200, п.м.	32	1,28м3	
19	ГОСТ 8486-86*Е (обрезные)	Опор.брусок_брусок 50x50, L=9800	1	0,025м3	
20	ГОСТ 8486-86*Е (обрезные)	Ругель_доска 50x150, п.м.	15	0,113м3	
21	ГОСТ 8486-86*Е (обрезные)	Строп.нога_доска 50x200, L=3500	13	0,455м3	
22	ГОСТ 8486-86*Е (обрезные)	Опор.брусок_брусок 50x200, L=850	52	0,442м3	
23	ГОСТ 8486-86*Е (обрезные)	Контробр_брусок 50x50, L=6000	100	1,5м3	
24	ГОСТ 8486-86*Е (обрезные)	Обрешетка_доска 40x100, п.м.	3175	12,7м3	
25	ГОСТ 8486-86*Е (обрезные)	Прогон верхний_брус 50x200, L=2400	1	0,024м3	
26	ГОСТ 8486-86*Е (обрезные)	Ниж. прогон_брус 200x200, L=11000	2	0,88м3	
27	ГОСТ 8486-86*Е (обрезные)	Ниж. прогон_брус 2x200x200, L=2500	12	2,4м3	
28	ГОСТ 8486-86*Е (обрезные)	Ниж. прогон_брус 150x150, п.м.	25	0,563м3	
29	ГОСТ 8486-86*Е (обрезные)	Стойка_брус 150x150, L=1150	12	0,311м3	
30	ГОСТ 8486-86*Е (обрезные)	Маурлат_брус 2x200x200, п.м.	30	2,4м3	
31	ГОСТ 8486-86*Е (обрезные)	Верх. прогон_брус 150x150, п.м.	51	1,15м3	
32	ГОСТ 8486-86*Е (обрезные)	Связи_брус 200x200, п.м.	23	0,92м3	
33	ГОСТ 8486-86*Е (обрезные)	Стропильные ноги_доска 50x200, п.м.	60	0,60м3	
	Торговая сеть	Шпилька ϕ 12, L=200	62		
	Торговая сеть	Шпилька ϕ 14 мм, L=400мм	105		
	Торговая сеть	Шпилька ϕ 12, L=250	10		

План стропильной системы.



Спецификация изделий и материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем ед.м3	Примеч.
		Щит ходового настила (на 1 шт.)			
ХН	ГОСТ 8486-86*Е	Доска обрезная 150x25 (на 1шт)м.п.	9,75	0,04 м3	
	ГОСТ 4028-63	Гвозди К2х50	18		
	ГОСТ 8486-86*Е	Ходовой настил_доска 25x150, L=6000	39	0,878м3	

Условные обозначения:

- — — — — возводимая стропильная система
- — — — — возводимые стойки
- ~~~~~ сущ. стропильная система

Примечания:

1. Перед монтажом и подготовкой конструкций размеры, привязки, бысоты, отметки уточнить по месту !!! Возможно отклонение проектных размеров от фактических !!!

ЗАКАЗЧИК: Государственное унитарное предприятие Чувашской Республики «Фармация» Министерства здравоохранения Чувашской Республики					
2019/279662-ЭП					
Ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия регионального значения «здание аптеки, конец XIX в.», «Каменный двухэтажный дом с полуподвальным помещением, XVIII-XX вв.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Бондарева, д. 13».					
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подпись	Дата
Разработал	Бахтин	Лоскутов			09.19
ГИП					
Н. контр.	Лоскутов				
Крыша				ЭП	5
План стропильной системы. Спецификация материалов.				ООО «ГенСтройПроект»	

Согласовано

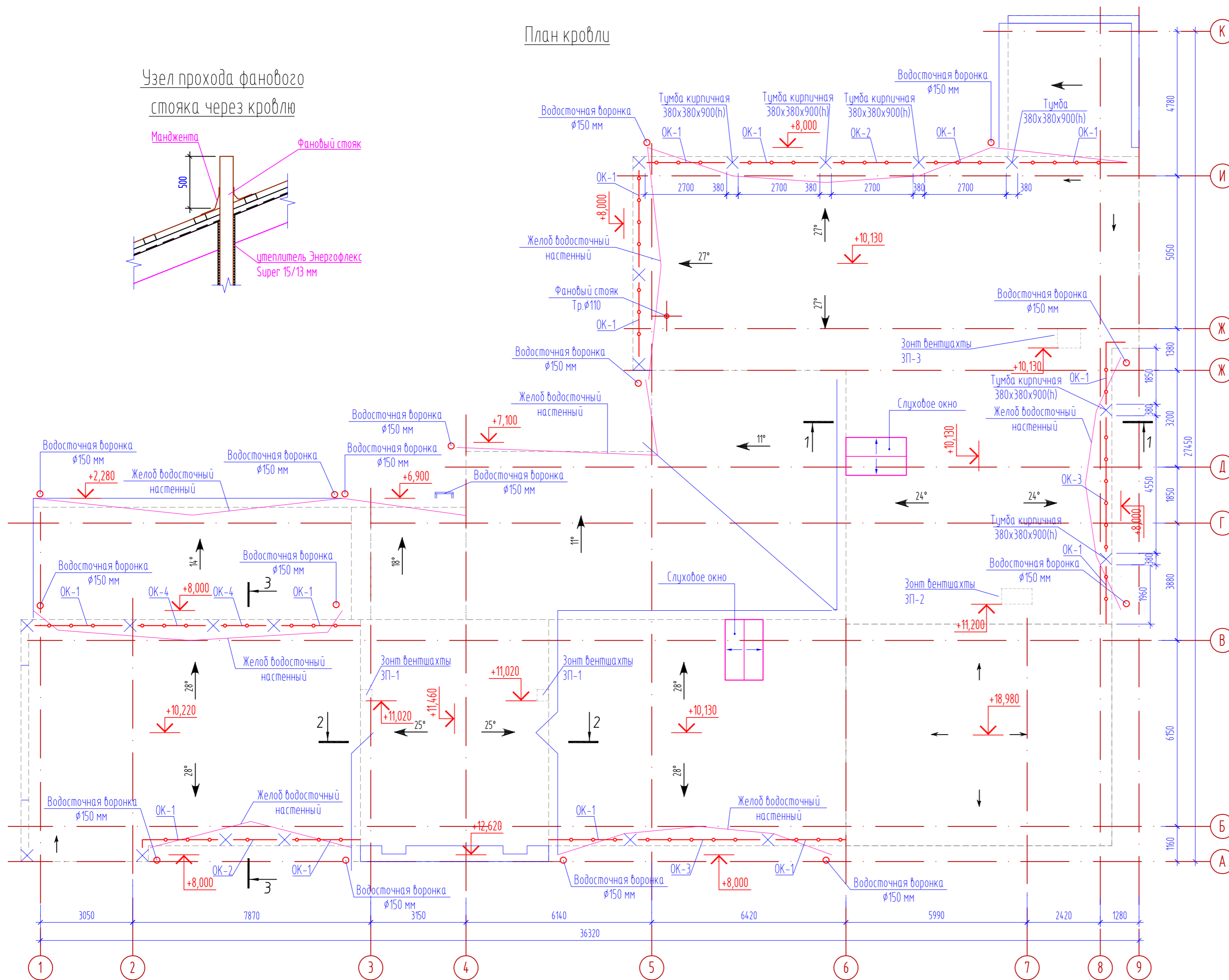
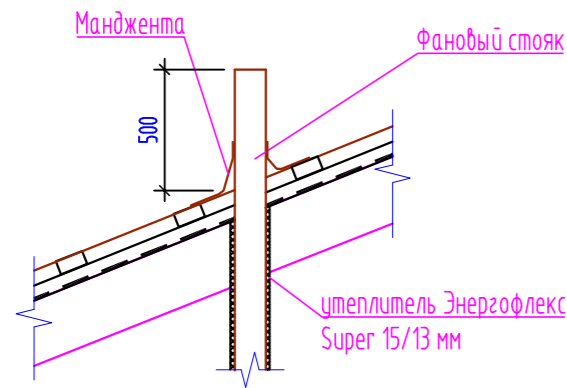
Взам. инв. N

Полн. и дата

Инв. N подл.

План кровли

Узел прохода фанового
стояка через кровлю



Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Объем ед. м3	Примечание
ОК-1	Торговая сеть	Ограждение кровли ОК-1, м.п.	37		
ОК-2	Торговая сеть	Ограждение кровли ОК-2, м.п.	4		
ОК-3	Торговая сеть	Ограждение кровли ОК-3, м.п.	8,5		
ОК-4	Торговая сеть	Ограждение кровли ОК-4, м.п.	3,7		
Сз-1	Торговая сеть	Снегозадержатель BORGE, м.п.	75		
	Торговая сеть	Листовая кровельная сталь, м2	685		
	Торговая сеть	Ендова, м.п.	16		
	Торговая сеть	Коньковый нащельник, м.п.	68		
	Торговая сеть	Труба водосточная ϕ 125, м.п.	117		
	Торговая сеть	Желоб водосточный настенный, м.п.	85		
	Торговая сеть	Выпускная воронка, шт	15		
	См. КР-9	Слуховое окно С0, шт	2		
	ГОСТ 530-2012	КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/25, м3	0,8		
		Ограждения кровли ОК-1 - ОК-4.			
	ГОСТ 8639-82	Тр. 30x30x2, п.м.	59		
	ГОСТ 2591-88	Кв. 15x15, п.м.	65		
	см. данный лист	Декоративные элементы, м2	10,54		

Условные обозначения:

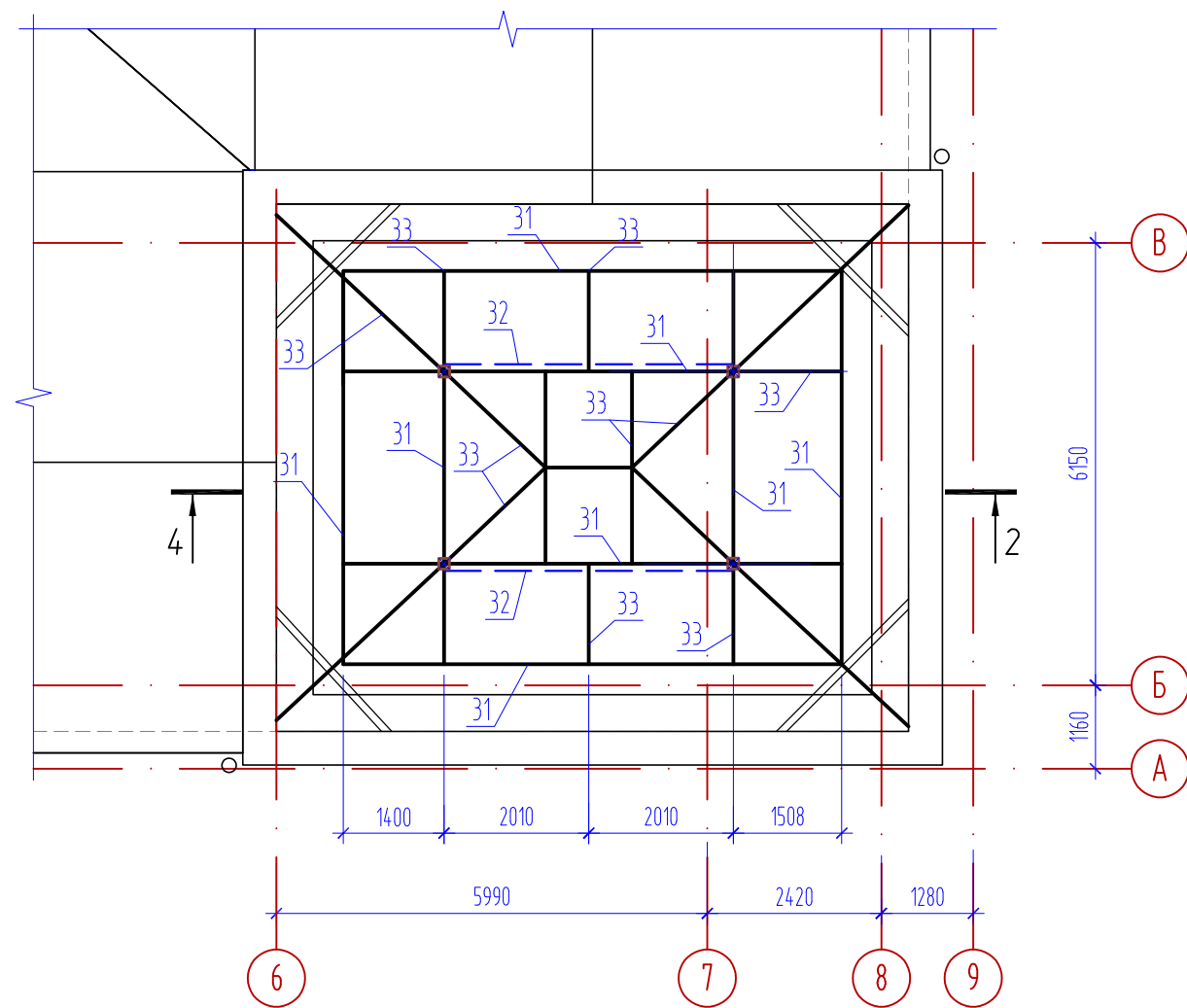
- Ограждение кровли, снегозадержатель трубчатый
- Желоб водосточный, настенный.

- Все кровельные работы вести в соответствии с требованиями СП 17.13330-2011 "СНиП II-26-76"Кровли".
- Кровлю выполнять скатной с организованным наружным водосток с покрытием из плоских листов оцинкованной кровельной стали толщиной 0,6 мм.
- Основанием под кровлю служит деревянная стропильная система - см. раздел КР.
- В кровле из листовой стали соединение рядового покрытия по торцовым (коротким) сторонам выполнять двойными лежачими фальцами. По длине, а также на коньках и ребрах картины соединять стоячими двойными фальцами.
- Узлы примыкания покрытия к основным элементам кровли, устройства карнизов, ендов, конька и настенного желоба выполнять согласно Серии 1.160.2-КР-1 "Крыши"; СП 17.13330-2011 "СНиП II-26-76"Кровли"; СО-002-02495342-2005 "Кровли здания и сооружений. Проектирование и строительство".
- Водоотвод с металлической кровли выполнять трубами ϕ 100 мм и настенными желобами - см. узлы Серии 1.160.2-КР-1 "Крыши".
- Элементы безопасности кровли: ограждение кровли, снегозадержатель трубчатый приняты металлическими с цинковым покрытием и покраской атмосферостойкой порошковой краской. Элементы безопасности кровли должны отвечать требованиям СП 17.13330-2011 "СНиП II-26-76"Кровли".
- Все деревянные конструкции обработать огнебиозащитным составом «Пириласкс» (или аналог).
- Элементы существующей стропильной и подстропильной системы, находящейся в удовлетворительном состоянии, зачистить от пыли и грязи, и обработать отбеливателем древесины "Биощит-2".
- Расход материалов на кровлю см. лист 1.
- Заполнение орнамента ограждения кровли выполнить художественными элементами "холодной ковки" из полизы 20-50мм, толщ. 5-6мм. Указанный проектом орнамент приведен для определения объемов работ и расходов материала. Структуру и тип орнамента согласовать с заказчиком на стадии заключения договора подряда.
- Площадь заполнения декоративными элементами 10,54 м².

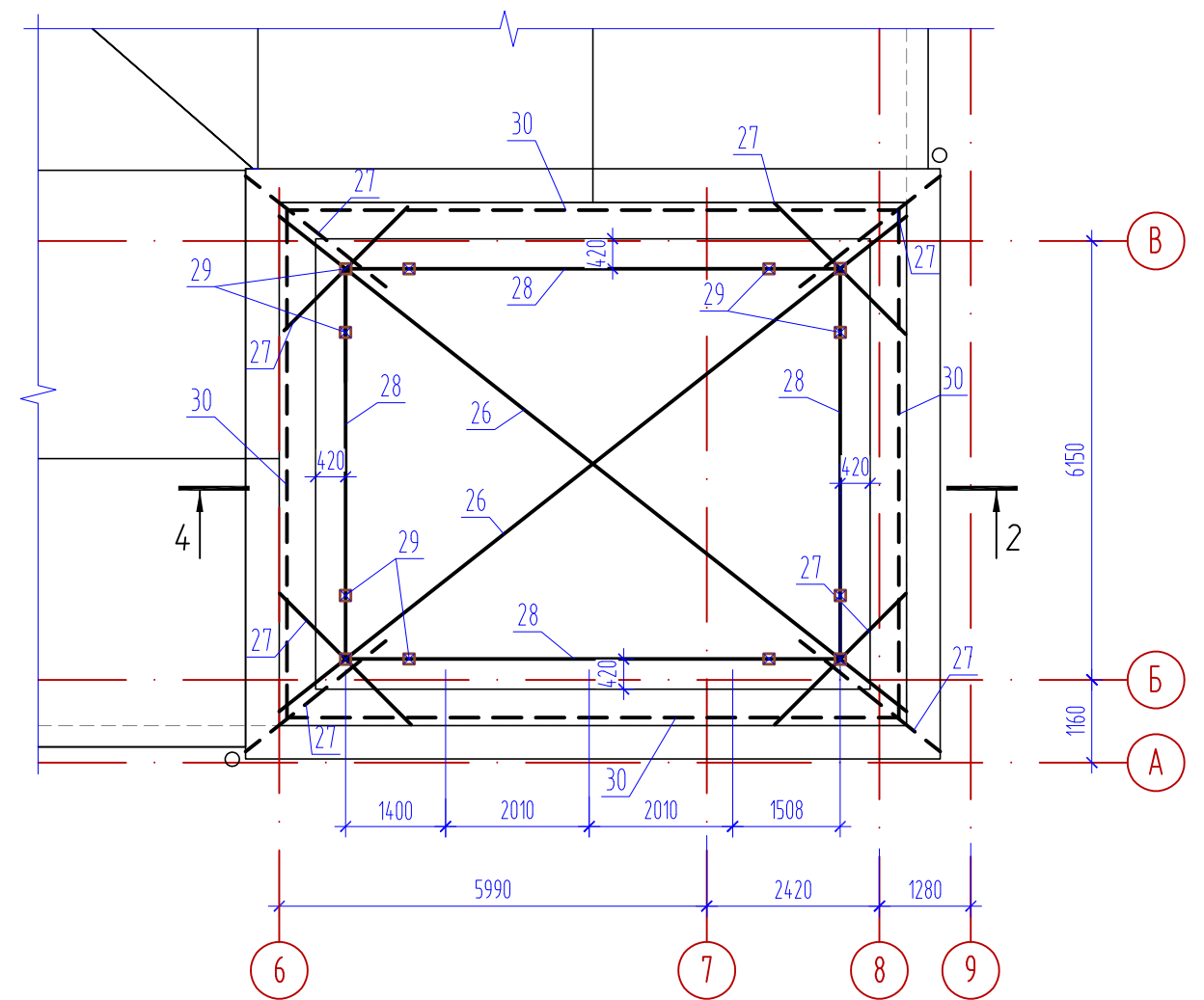
Согласовано
 Взам. инв. N
 Подл. и дата
 Инв. N подл.

ЗАКАЗЧИК: Государственное унитарное предприятие Чувашской Республики «Фармация» Министерства здравоохранения Чувашской Республики					
2019/279662-ЭП					
Ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия регионального значения «здание аптеки, конец XIX в.», «Каменный двухэтажный дом с полуподвальным помещением, XVIII - XX вв.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Бондарева, д. 13».					
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подпись	Дата
Разработал	Бахтин	Лоскутов			09/19
ГИП	Лоскутов				
Н. контр.	Лоскутов				
Крыша				Стадия	Лист
План кровли.				ЭП	6
000 "ГенСтройПроект"					

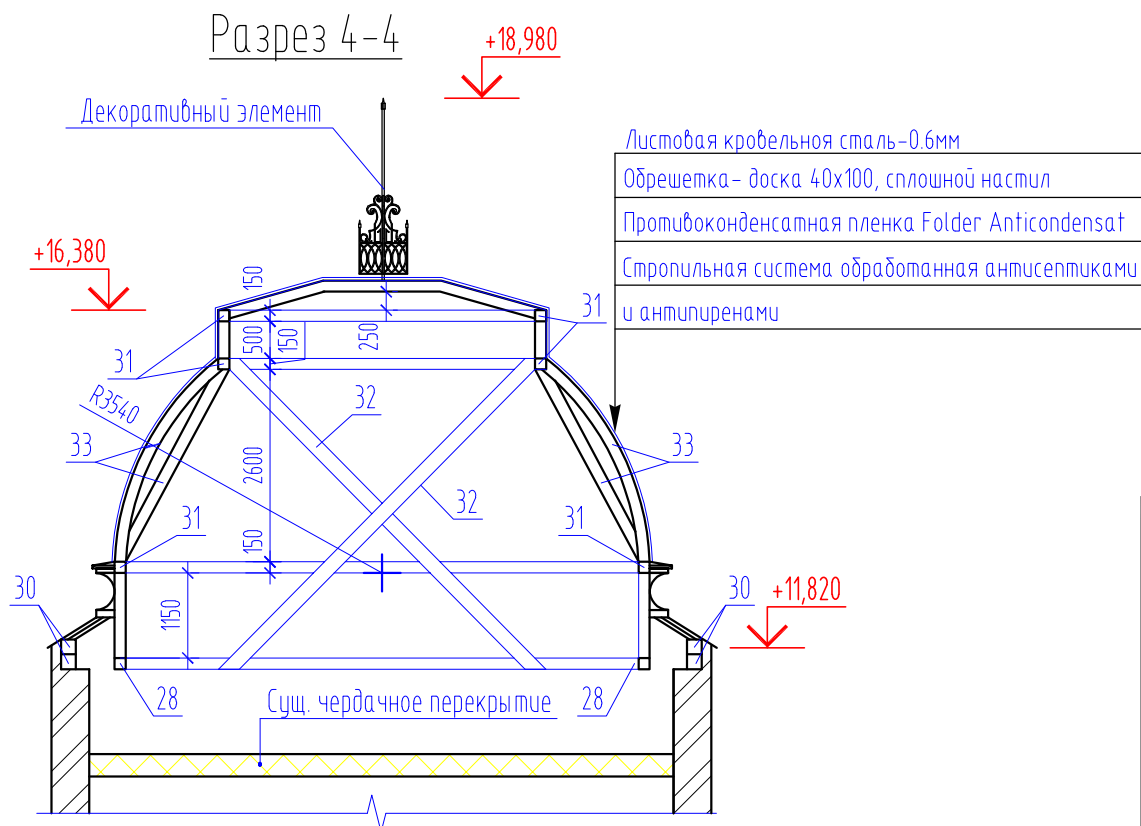
План стропильной системы в осях "6"-"9" и "А"-"В".



План чердака в осях "6"-"9" и "А"-"В".



Разрез 4-4



Условные обозначения:

- — — — — возводимая стропильная система
- — — — — — возводимые стойки

ЗАКАЗЧИК: Государственное унитарное предприятие Чувашской Республики «Фармация»
Министерства здравоохранения Чувашской Республики

2019/279662-ЭП

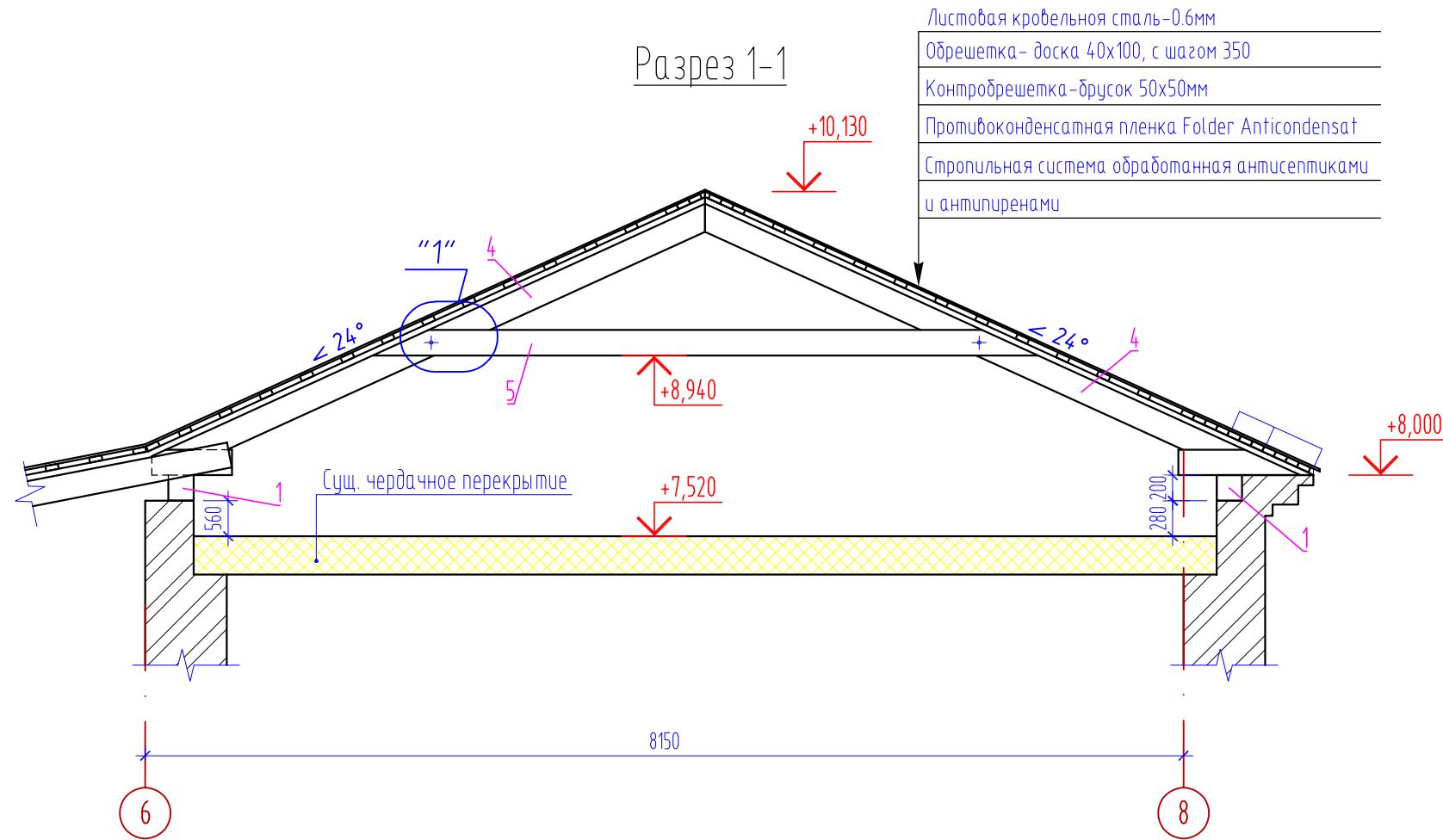
Ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия регионального значения «Здание аптеки, конец XIX в.», «Каменный двухэтажный дом с полуподвальным помещением, XVIII-XXвв.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Бондарева, д. 13».

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бахтин		<i>[Signature]</i>	09.19	Крыша	ЭП	7
ГИП		Лоскутов		<i>[Signature]</i>				
Н. контр.		Лоскутов		<i>[Signature]</i>				
План чердака в осях "6"-"9" и "А"-"В". План стропильной системы в осях "6"-"9" и "А"-"В".						ООО "ГенСтройПроект"		

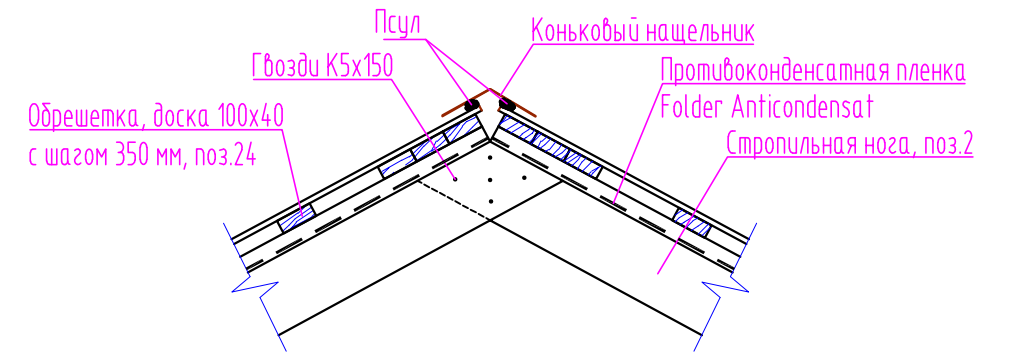
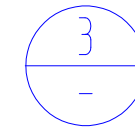
Согласовано

Инв. № подл. | Подл. и дата | Взам. инв. №

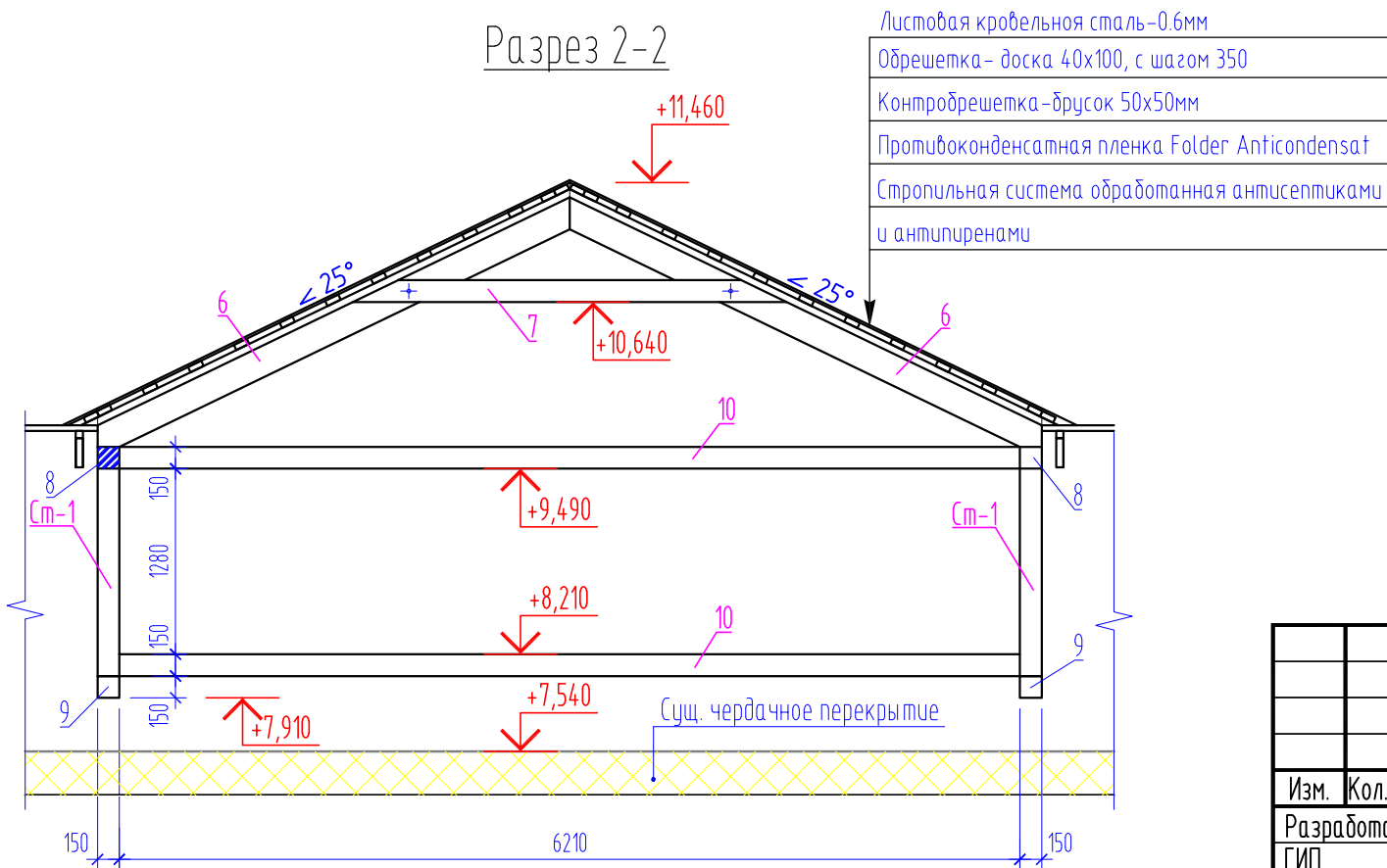
Разрез 1-1



- Листовая кровельная сталь-0.6мм
- Обрешетка- доска 40x100, с шагом 350
- Контробрешетка-брусок 50x50мм
- Противоконденсатная пленка Folder Anticondensat
- Стропильная система обработанная антисептиками и антипиренами



Разрез 2-2



- Листовая кровельная сталь-0.6мм
- Обрешетка- доска 40x100, с шагом 350
- Контробрешетка-брусок 50x50мм
- Противоконденсатная пленка Folder Anticondensat
- Стропильная система обработанная антисептиками и антипиренами

Примечания:

- Кровельные работы вести в соответствии с СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76, СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда".
- В качестве кровельного покрытия применить оцинкованную листовую сталь толщиной 0,6 мм, тип кровли - фальцевая. Цвет кровельного покрытия RAL 8012 (по каталогу RAL 8012 (по каталогу ral classic)
- Пиломатериал для устройства элементов стропильной системы должен обработан водорастворимыми антисептиками антисептик "PinoTex", а также антипиренами или фтористый и кремнефтористый натрий, огнезащитными составами : ПП А03Т "Антисептик", огнезащитными составами : ПП А03Т "Антисептик", антипирен "Родник" по ТУ 2499-004-23081751.
- Нахлест кровельного железа на ендовы выполнить не менее 300 мм, стыки промазать силиконовым герметиком.
- Перед монтажом и подготовкой конструкций размеры, привязки, высоты, отметки уточнить по месту !!! Возможно отклонение проектных размеров от фактических!!!

ЗАКАЗЧИК: Государственное унитарное предприятие Чувашской Республики «Фармация»
Министерства здравоохранения Чувашской Республики

2019/279662-ЭП

Ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия регионального значения «Здание аптеки, конец XIX в.», «Каменный двухэтажный дом с полуподвальным помещением, XVIII-XX вв.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Бондарева, д. 13".

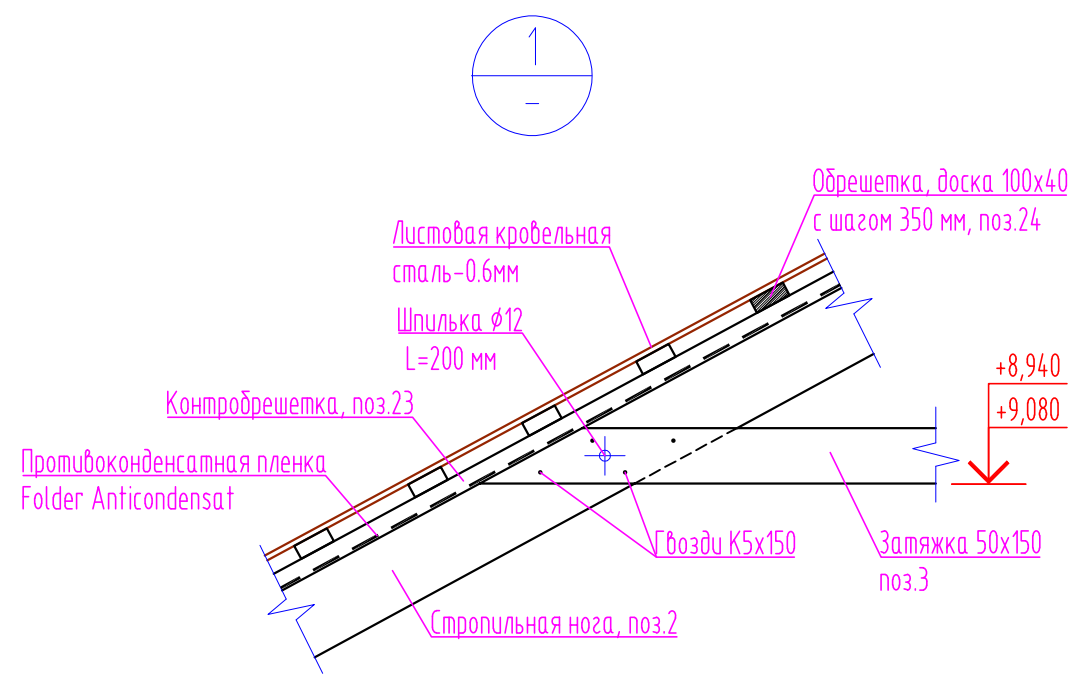
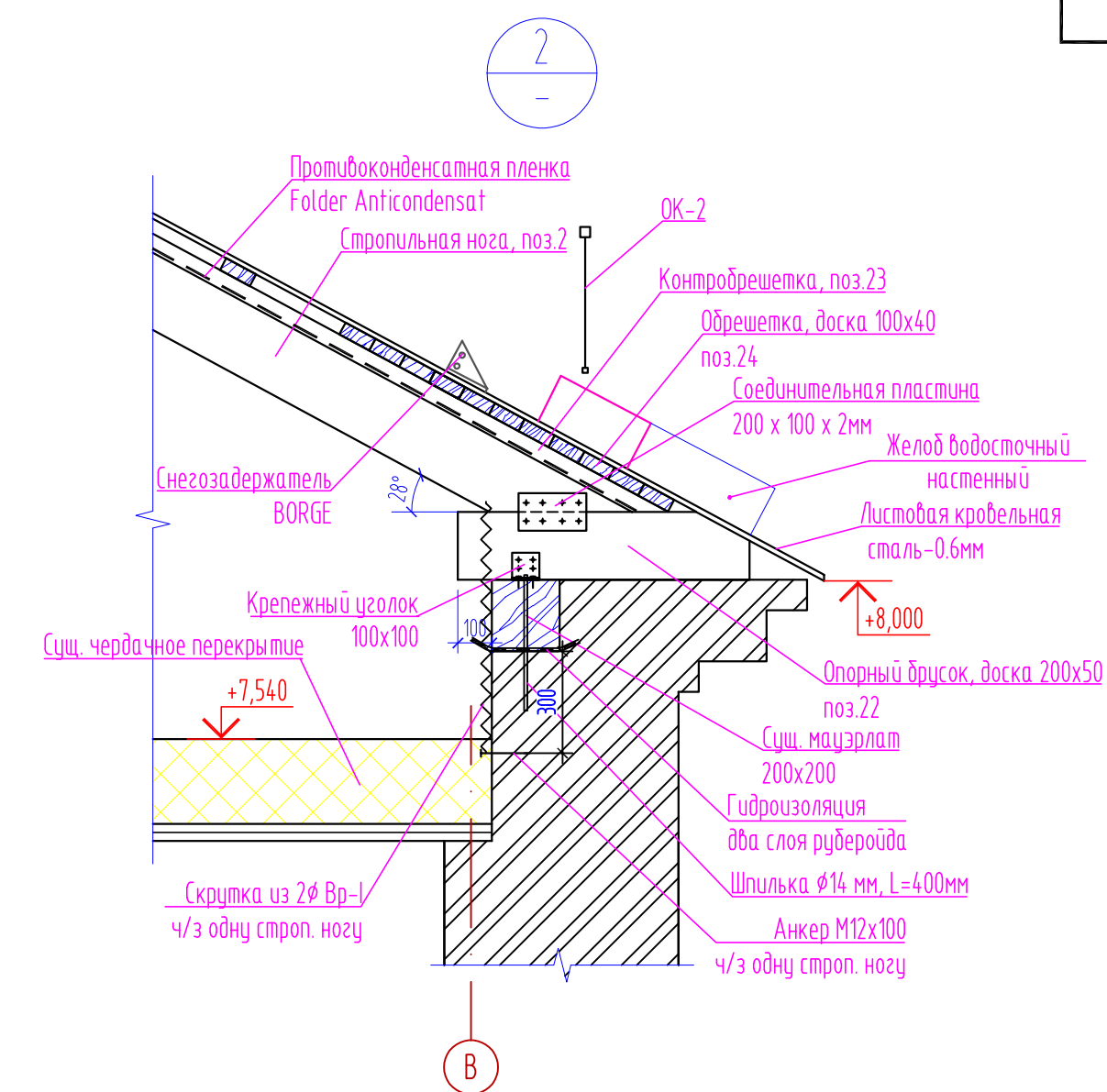
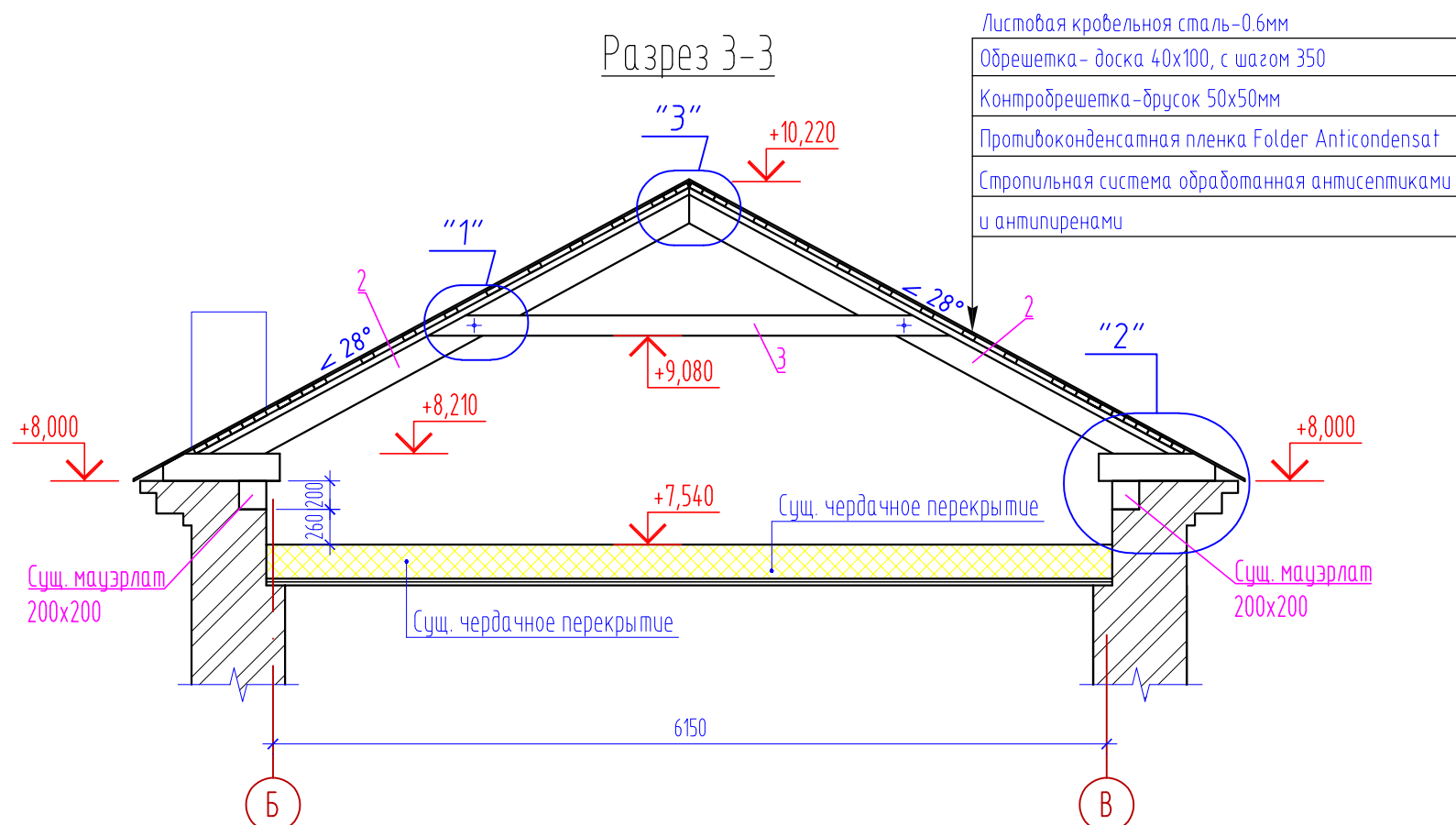
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Бахтин	1		<i>[Signature]</i>	09.19	Крыша	ЭП	8	
ГИП	Лоскутов			<i>[Signature]</i>					
Н. контр.	Лоскутов			<i>[Signature]</i>					
Разрез 1-1. Разрез 2-2. Узел "3".							ООО "ГенСтройПроект"		

Согласовано

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.



- Примечания:
- Кровельные работы вести в соответствии с СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76, СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда".
 - В качестве кровельного покрытия применить оцинкованную листовую сталь толщиной 0,6 мм, тип кровли - фальцевая. Цвет кровельного покрытия RAL 8012 (по каталогу RAL 8012 (по каталогу gal classic))
 - Пиломатериал для устройства элементов стропильной системы должен обработан водорастворимыми антисептиками антисептик "Pinotex", а также антипиренами или фтористый и кремнефтористый натрий, огнезащитными составами : ПП А03Т "Антисептик", огнезащитными составами : ПП А03Т "Антисептик", антипирен "Родник" по ТУ 2499-004-23081751.
 - Нахлест кровельного железа на ендовы выполнить не менее 300 мм, стыки промазать силиконовым герметиком.
 - Перед монтажом и подготовкой конструкций размеры, привязки, высоты, отметки уточнить по месту !!! Возможно отклонение проектных размеров от фактических!!!

Согласовано

Взам. инв. N

Полл. и дата

Инв. N подл.

ЗАКАЗЧИК: Государственное унитарное предприятие Чувашской Республики «Фармация»
Министерства здравоохранения Чувашской Республики

2019/279662-ЭП

Ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия регионального значения «Здание аптеки, конец XIX в.», «Каменный двухэтажный дом с полуподвальным помещением, XVIII-XX вв.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Бондарева, д. 13».

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Бахтин			<i>[Signature]</i>	09.19	Крыша	ЭП	9	
ГИП	Лоскутов			<i>[Signature]</i>					
Н. контр.	Лоскутов			<i>[Signature]</i>					
Разрез 3-3. Узлы "1", "2".							000 "ГенСтройПроект"		