



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГенСтройПроект»

Россия, 634009, г. Томск, ул. Войкова, 70.

Тел.: (3822) 40-72-86, Факс: (3822) 40-68-32

<http://gsp.tom.ru>/e-mail: genstroyproject@gmail.com

ИНН: 7017051221 КПП: 701701001

Ремонтно-реставрационные работы

объекта культурного наследия регионального значения «Здание аптеки,
конец XIX в.», «Каменный двухэтажный дом с полуподвальным
помещением, XVIII-XXвв.»

Расположенный по адресу:

Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Бондарева, д. 13

Раздел

КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Том 2.4

ОТЧЕТ О КОМПЛЕКСНЫХ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ

2019/279662-НИ4

Томск
2019



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГенСтройПроект»

Россия, 634009, г. Томск, ул. Войкова, 70.

Тел.: (3822) 40-72-86, Факс: (3822) 40-68-32

<http://gsp.tom.ru>/e-mail: genstroyproject@gmail.com

ИНН: 7017051221 КПП: 701701001

Ремонтно-реставрационные работы

объекта культурного наследия регионального значения «Здание аптеки,
конец XIX в.», «Каменный двухэтажный дом с полуподвальным
помещением, XVIII-XXвв.»

Расположенный по адресу:

Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Бондарева, д. 13

Раздел

КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Том 2.4

ОТЧЕТ О КОМПЛЕКСНЫХ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ

2019/279662-НИ4

Генеральный директор

Яковлев Ю.А.

Главный инженер проекта

Лоскутов О.М.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Томск
2019

1. Общие сведения.

Данная работа выполнена на основании визуального и натурного обследования объекта культурного наследия, проведенного в октябре-декабре 2018 года.

Проект разработан в соответствии с действующими нормативными документами:

- ГОСТ Р55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55653-2013 «Порядок организации и проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. Произведения монументальной живописи. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- СРП-2007(2) «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» «4-я редакция»,
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

2. Исходные данные.

Данный раздел выполнен на основании следующих документов:

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения №14 от 06.03.2019г.
- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения №15 от 06.03.2019г.
- Технического задания на разработку научно-проектной документации (Приложение к договору №1).

3. Перечень проведенных исследований

В состав данных научно-исследовательских работ вошли следующие виды:

- натурные обследования фасадов и крыши здания;
- определение вида и материала отделки фасада и крыши здания;
- фотофиксация современного состояния фасадов и крыши здания.

При проведении натурного обследования основное внимание было уделено выявлению степени сохранности материалов, ремонтным вмешательствам, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взл. инв. №							Лист
			2019/279662-НИ4						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			2	

Прилагаются фотоматериалы общего вида и основных дефектов фасадов и крыши здания.

Фотофиксация выполнена цифровым фотоаппаратом CANON с использованием одноименного объектива 28-105мм.

Обработка полученных изображений проводилась с помощью компьютерных программ ADOBE PHOTOSHOP CS 2 и AUTOCAD 2014 (компоновка и оформление фотографий подписями).

Состояние конструкций и наиболее характерные дефекты фасадов и крыши, выявленные в результате обследования, представлены на фото (раздел "Предварительные работы").

4. Предложения по выполнению работ по реставрации с определением методик и очередности

Исходя из состояния конструкций, выделены следующие виды работ и определены рекомендуемые этапы их проведения:

Основные работы по реставрации объекта культурного наследия (рекомендуемые, входящие в тех. задание):

- Демонтаж деревянных конструкций крыши (мауэрлат, прогоны, раскосы, стойки т.д.) и покрытия из стальных листов;
- Перекладка кирпичных парапетных столбов
- Устройство деревянных конструкций крыш (предварительно произвести обработку огнебиозащитными составами) и кровельного фальцевого покрытия из оцинкованного крашеного металла с дополнительными элементами (снегозадержатели, ограждения);
- Устройство ходового настила
- Демонтаж существующей дверной коробки
- Устройство огнестойкой двери
- Частичная перекладка вентиляционных каналов
- Оштукатуривание ц/п раствором наружных стенок вент.каналов в пространстве чердака; покраска атмосферостойкими красками выше покрытия кровли с устройством зонтов.
- Демонтаж оконных отливов
- Демонтаж покрытия крылец
- Демонтаж монолитных ступеней и площадки
- Демонтаж кирпичной кладки крыльца входа
- Демонтаж фундамента крыльца входа
- Демонтаж ограждения крыльца входа
- Демонтаж подъёмника для инвалидов
- Демонтаж старой отмостки
- Демонтаж керамической плитки цоколя
- Демонтаж, монтаж пожарной эвакуационной лестницы
- Устройство буронабивных свай БС 2,0-3,0 под крыльцо входа
- Устройство монолитного ростверка сечением 500х400(н) и 300х400(н) под крыльцо входа
- Устройство кирпичной кладки на ц/п растворе под крыльцо входа

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взлп. инв. №							Лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2019/279662-НИ4			

- Устройство монолитной лестницы и площадки
- Устройство покрытия крыльца входа тротуарной плиткой
- Ремонт балконных плит
- Восстановление металлических ограждений балкона (очистка, грунтовка, покраска)
- Демонтаж и монтаж оконных и дверных блоков
- Устройство подоконных досок
- Оштукатуривание откосов с последующей окраской акриловым составом
- Устройство отмостки
- Нанесение штукатурного слоя
- Окраска фасадной краской
- Устройство козырька светового приямка.

Все работы приведены в порядке очередности их выполнения.

Главный инженер проекта

О.М. Лоскутов

5. Отчет о комплексных научных исследованиях

Предварительное инженерное заключение о состоянии конструкций крыши, фасада дома.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание аптеки, конец XIXв.» и объект культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом с полуподвальным помещением, XVIII-XX вв.»

Чувашская республика, г. Чебоксары, ул. Бондарева д. 13/15.

Общее описание стропильной системы крыши и фасада.

Крыша здания деревянная, вальмовая, стропильная со слуховыми окнами. С восточной стороны на кровле присутствует мезонин. Угловая часть здания увенчана куполом сложной формы с люкарнами.

Крыша здания деревянная, стропильная со слуховыми окнами. Покрытие из оцинкованного металла. Треугольные фермы, верхний пояс представляет собой брус 200*100мм., нижний пояс брус 200*200мм., местами присутствует затяжка – брус 150*50мм. Стропильные ноги выполнены из бруса 150х50мм, 150х60мм, 150*100мм. с опиранием на мауэрлат (брус сечением 150х150мм, м) и на лежень (брус120х120мм.), через стойку (брус бревно Ø120мм, 130мм.). Коньковый брус отсутствует. Соединение стропильных конструкций на врубках, крепление с помощью скоб и гвоздей. Стропильные конструкции выполнены из древесины хвойных пород. Обрешетка выполнена из доски 25*100-180мм с шагом в свету200-420мм.

Карниз выполнен из кирпичной кладки оштукатуренный, выступающий от основной стены на 200мм.

В чердачное пространство выходят кирпичные трубы и канализационные трубы. Кирпичные трубы выполнены из красного необлицованного кирпича. канализационная труба выходят на кровлю. Свес карниза 200мм, водосток организованный.

Купол. В угловой части кровли расположен купол. Покрытие купола представляет собой чешуйчатое покрытие «в объемную шашку», выполненное из оцинкованного металла. Основание купола выполнено из диагональных балок переменного сечения, в местах опирания сечение 200*400мм., остальная часть 200*200мм. Диагональные балки опираются на мауэрлат, балки мауэрлата сечением 200*400мм., мауэрлат расположен только в местах опирания диагональных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взлп. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2019/279662-НИ4	Лист
							4

вого окна выполнена из доски толщиной 20-32 мм. Видно потемнение древесины, гниль и плесень обшивок. (см. фото 33). В куполе, заполнение оконных проемов отсутствует (см. фото 16).

Трубы. В чердачное пространство проходят кирпичные трубы и канализационная труба. Кирпичные трубы выполнены из красного необлицованного кирпича сплошной кладкой на сложном известково-песчаном растворе (см. фото 22, 24). Канализационная труба диаметром 110 из чугуна, выходит на кровлю. В месте прохода через кровлю имеются следы течи. Состояние труб – ограниченно работоспособное.

Водосточная система организованный водосток. Местами трубы отсутствуют (см. фото 8, 10).

Карниз выполнен из кирпичной кладки оштукатуренный, выступающий от основной стены на 200 мм. В целом состояние карниза — ограниченно работоспособное.

Фасад.

Общее состояние – ограниченно работоспособное (по ГОСТ Р 55567-2013): вертикальные и косые трещины, высолы и биопоражение наружных стен. (см. фото 1, 2)

Восточный фасад по улице Бондарева. Вход в аптеку устроен в ризалите, выделенным по высоте и акцентированным трехчастным аттиком. Расположенные в ризалите на втором этаже три окна выглядят как одно - трехчастное, средняя часть которого - дверь на балкон, подчеркнута лучковым сандриком. На главном фасаде по улице Бондарева присутствуют два балкона. На Балконных плитах, местами отслоился защитный слой, оголились несущие швеллера (см. фото 1, 2, 3, 3а). Плиты балконные находятся в ограниченно работоспособном состоянии.

По всему периметру главного фасада - междуэтажный и завершающий карнизы. Карниз выполнен из кирпичной кладки оштукатуренный, выступающий от основной стены на 60 мм, и штукатурных тяг, имеются потемнения, биоповреждения, трещины, краска местами шелушится. Общее состояние карниза – ограниченно работоспособное. Ленточные наличники с сандриком и пилястры придают фасаду здания выразительность и стилистическое единство. Наличники имеют потемнения, биоповреждения, краска местами шелушится, трещины (см. фото 6а). Состояние наличников – ограниченно работоспособное.

Северный фасад по улице Константина Иванова. Междуэтажный, завершающий и цокольный карнизы по периметру фасада. Карниз выполнен из кирпичной кладки оштукатуренный, выступающий от основной стены на 60 мм, и штукатурных тяг, имеются потемнения, биоповреждения, трещины, краска местами шелушится. Общее состояние карниза – ограниченно работоспособное. Имеются ленточные наличники окон со своеобразным сандриком. Наличники имеют потемнения, биоповреждения, краска местами шелушится, трещины (см. фото 7). Состояние наличников – ограниченно работоспособное. Ризалит и пилястры придают фасаду здания выразительность и стилистическое единство.

Угловая часть акцентирована возведением третьего этажа, увенчанном куполом сложной формы с люкарнами (см. фото 6, 6а).

Северо-западный фасад. Прямоугольные сандрики и ленточные наличники окон придают фасаду выразительность и стилистическое единство. Парапетные столбики, завершающий и междуэтажный карнизы по периметру фасада. Вход со стороны северо-западного фасада. Парапетные столбики выполнены из кирпичной кладки, оштукатурены и окрашены фасадной краской. Столбики имеют следующие повреждения: штукатурка местами отвалилась, краска отслаивается (см. фото 8). Техническое состояние парапетных столбиков – ограниченно работоспособное.

Западный фасад. Завершающий карниз по всему периметру здания. Карниз выполнен из кирпичной кладки оштукатуренный, выступающий от основной стены на 60 мм., и штукатур-

Взап. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			2019/279662-НИ4						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- Демонтаж оконных отливов
- Демонтаж покрытия крылец
- Демонтаж монолитных ступеней и площадки
- Демонтаж кирпичной кладки крыльца входа
- Демонтаж фундамента крыльца входа
- Демонтаж ограждения крыльца входа
- Демонтаж подъёмника для инвалидов
- Демонтаж старой отмостки
- Демонтаж керамической плитки цоколя
- Демонтаж, монтаж пожарной эвакуационной лестницы
- Устройство буронабивных свай БС 2,0-30 под крыльцо входа
- Устройство монолитного ростверка сечением 500х400(н) и 300х400(н) под крыльцо входа
- Устройство кирпичной кладки на ц/п растворе под крыльцо входа
- Устройство монолитной лестницы и площадки
- Устройство покрытия крыльца входа тротуарной плиткой
- Ремонт балконных плит
- Восстановление металлических ограждений балкона (очистка, грунтовка, покраска)
- Демонтаж и монтаж оконных и дверных блоков
- Устройство подоконных досок
- Оштукатуривание откосов с последующей окраской акриловым составом
- Устройство отмостки
- Нанесение штукатурного слоя
- Окраска фасадной краской
- Устройство козырька светового приямка

Генеральный директор _____ / Яковлев Ю.А./

Главный инженер проекта _____ / Лоскутов О.М./

6. Выводы по комплексным научным исследованиям.

Результаты проведенных комплексных научных исследований позволяют сделать выводы о техническом состоянии памятника, об изменениях его архитектурного наружного и внутреннего облика в периоды эксплуатации. Определен комплекс ремонтно-реставрационных работ с восстановлением внешнего вида и конструктивных особенностей предмета охраны объекта культурного наследия. Все предполагаемые работы исключают влияние на несущую способность стен, фундаментов и возможность их разрушения. Планируемые работы повысят конструктивную надежность и безопасность объекта.

Инв. № подл.	Взлп. инв. №	Подп. и дата							Лист
			2019/279662-НИ4						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				