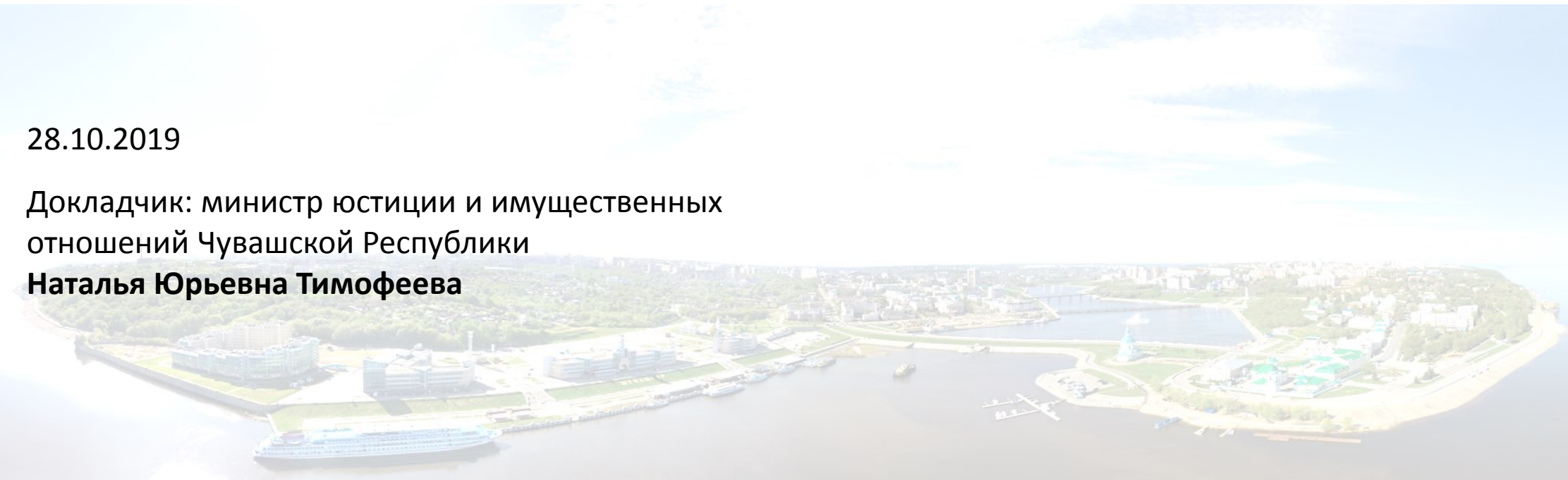




**О неналоговых поступлениях от использования
государственного и муниципального имущества
в республиканский бюджет Чувашской Республики и местные бюджеты
за январь-сентябрь 2019 года**

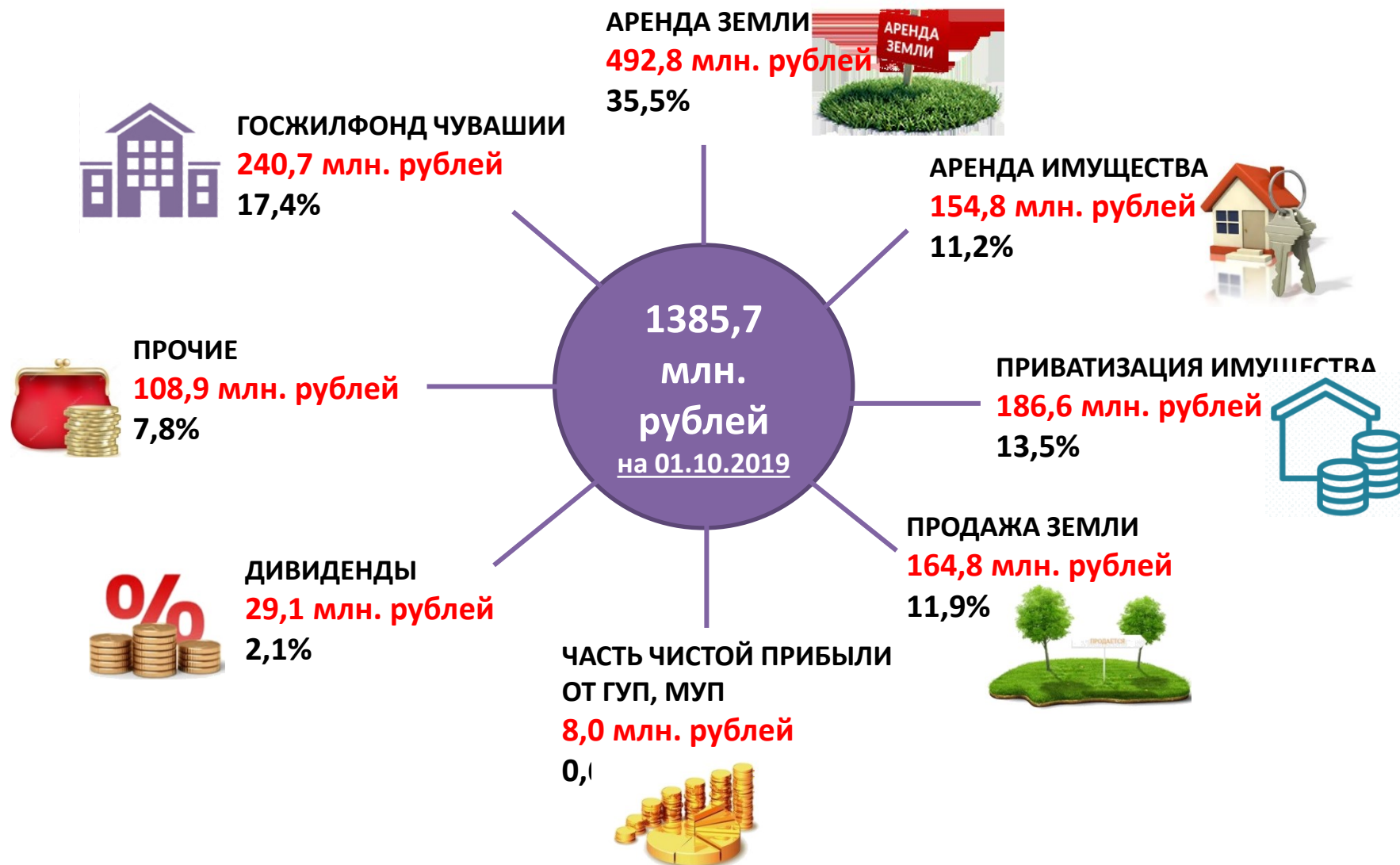
28.10.2019

Докладчик: министр юстиции и имущественных
отношений Чувашской Республики
Наталья Юрьевна Тимофеева



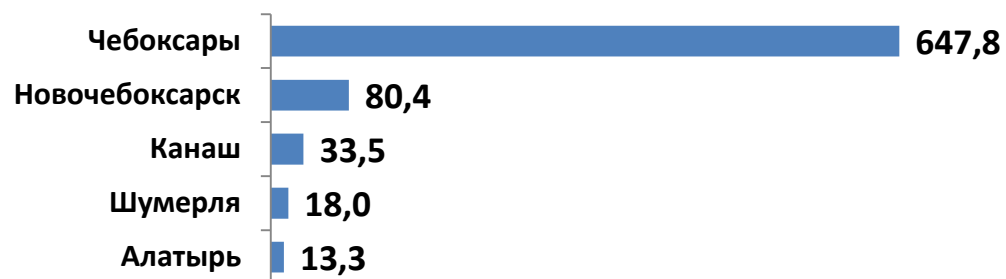


Структура неналоговых доходов от управления и распоряжения государственным и муниципальным имуществом

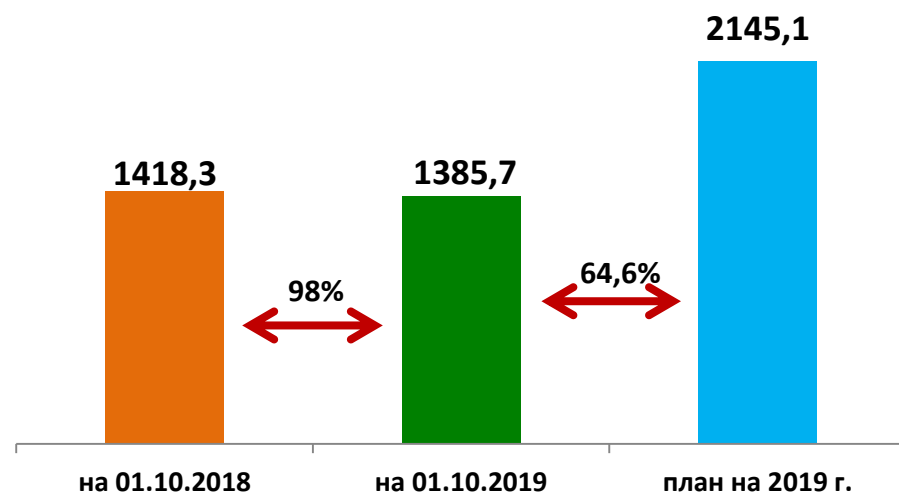




Поступление неналоговых доходов от управления и распоряжения имуществом по состоянию на 01.10.2019, млн. рублей



Неналоговые доходы консолидированного бюджета Чувашской Республики от использования государственного и муниципального имущества, млн. рублей

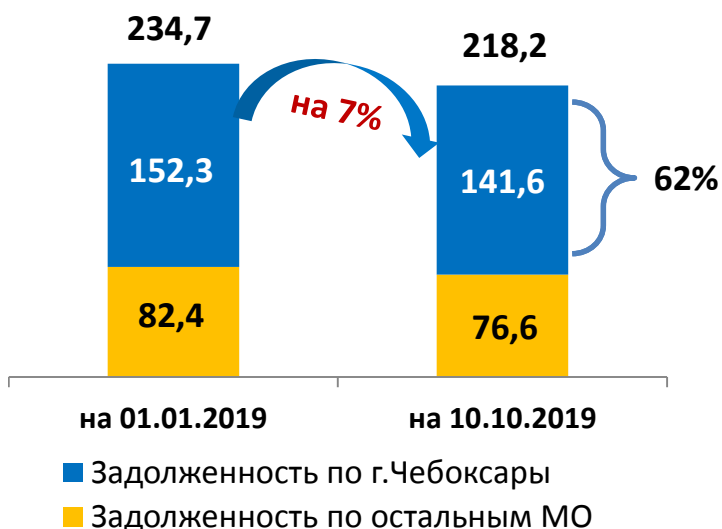




ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО АРЕНДЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Муниципальное образование	на 01.01.2019, млн. рублей	на 10.10.2019, млн. рублей
г.Чебоксары*	152,3	141,6
г.Шумерля	6,5	6,2
г.Канаш	7,7	7,5
г.Новочебоксарск	37,5	40,8
г.Алатырь	1,4	1,8

Общая сумма задолженности по аренде муниципального имущества, млн. рублей



*Наибольшая задолженность у г.Чебоксары – 141,6 млн. рублей – 62% от общей суммы задолженности за муниципальное имущество по республике (с учетом задолженности ООО «Коммунальные технологии» (256,0 млн. рублей) – 397,6 млн. рублей)

Муниципальное образование	на 01.01.2019, млн. рублей	на 10.10.2019, млн. рублей
Красночетайский	0,0	0,0
Шемуршинский	0,0	0,0
Моргаушский	1,7	0,5
Порецкий	1,0	0,7
Мариинско-Посадский	7,0	4,9
Ибресинский	0,2	0,1
Чебоксарский	8,2	6,5
Козловский	0,4	0,3
Цивильский	2,3	1,4
Янтиковский	0,3	0,3
Батыревский	0,2	0,2
Шумерлинский	1,5	1,5
Ядринский	2,2	2,2
Красноармейский	0,2	0,3
Комсомольский	0,6	0,9
Яльчикский	0,6	0,8
Вурнарский	1,5	2,0
Аликовский	0,3	0,4
Урмарский	0,1	0,2
Алатырский	0,5	1,2
Канашский	0,05	0,2



ВЗЫСКАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ООО «КОММУНАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» ПО АРЕНДНЫМ ПЛАТЕЖАМ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ Г. ЧЕБОКСАРЫ (СОГЛАСНО КАРТОТЕКЕ АРБИТРАЖНЫХ ДЕЛ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.10.2019)

Взыскан долг за 2 кв. 2015 г. – 2 кв. 2017 г. в сумме **98,9 млн. рублей** и **расторгнут договор аренды №148**
Дата подачи иска – 25.02.2016
(Дело А79-1448/2016)

Взыскан долг за 2-4 кв. 2015 г. в сумме **2,5 млн. рублей**
Дата подачи иска – 05.05.2016
(Дело № А79-4172/2016)

Взыскан долг за 1-3 кв. 2016 г. в сумме **30,7 млн. рублей**
Дата подачи иска – 11.09.2017
(Дело №А79-10540/2017)

Взыскан долг за 1-2 кв. 2017 г. в сумме **20,5 млн. рублей**
Дата подачи иска – 02.11.2017
(Дело № А79-13089/2017)

Взыскан долг за 4 кв. 2016 г. в сумме **10,2 млн. рублей**
Дата подачи иска – 14.11.2017
(Дело № А79-13517/2017)

Взыскан долг за 3 кв. 2017 г. в сумме **10,2 млн. рублей**
Дата подачи иска – 12.12.2017
(Дело № А79-14940/2017)

Задача г. Чебоксары:

- расторжение с ООО «Коммунальные технологии» инвестиционного договора в сфере оказания коммунальных услуг – передачи энергии от 01.01.2006 и обязать возвратить имущество (Дело № А79-12255/2018);
- рассмотрение в суде дела по заявлению ООО «Газпром межрегионгаз Чебоксары» о привлечении контролирующих лиц ООО «Коммунальные технологии» к субсидиарной ответственности в размере 2,7 млрд рублей (дело № А79-7646/2015)

**Общая сумма задолженности
ООО «Коммунальные технологии»
перед местным бюджетом г.
Чебоксары – 256,0 млн. рублей**
(по состоянию на 01.01.2019 –
330,9 млн. рублей)

г. Новочебоксарск:

Взыскана задолженность по арендным платежам за пользование муниципальным имуществом в сумме **12 млн. рублей** за период с декабря 2016 г. по наст. вр. **Дата подачи иска – 22.08.2018** (Дело А79-9490/2018).
Однако договор аренды не расторгнут.
Возврат ООО «Коммунальные технологии» теплосетей МУП «Коммунальные сети г. Новочебоксарска» (Дело № А79-11071/2015)

Взыскание долга за 3–4 кв. 2017 г. и 1-2 кв. 2018 г. в сумме **19 млн. рублей**
Дата подачи иска – 13.12.2017
(Дело № А79-14973/2017)

Взыскан долг за 4 квартал 2017 г. в сумме **10,2 млн. рублей**
Дата подачи иска – 26.02.2018
(Дело №А79-1724/2018)

Взыскание пеней за период с 01.03.2017 по 31.01.2018 по арендным платежам за 3-4 кв. 2017 г. в сумме **18,1 млн. рублей**
Дата подачи иска – 10.05.2018
(Дело №А79-5048/2018)

Взыскан долг за 2 кв. 2018 г. в сумме **10,2 млн. рублей**
Дата подачи иска – 26.09.2018
(Дело № А79-10825/2018)

Взыскание долга за период с 01.07.2018 по 31.08.2018 в сумме **18,2 млн. рублей**
Дата подачи иска – 08.02.2019
(Дело №А79-1282/2019)

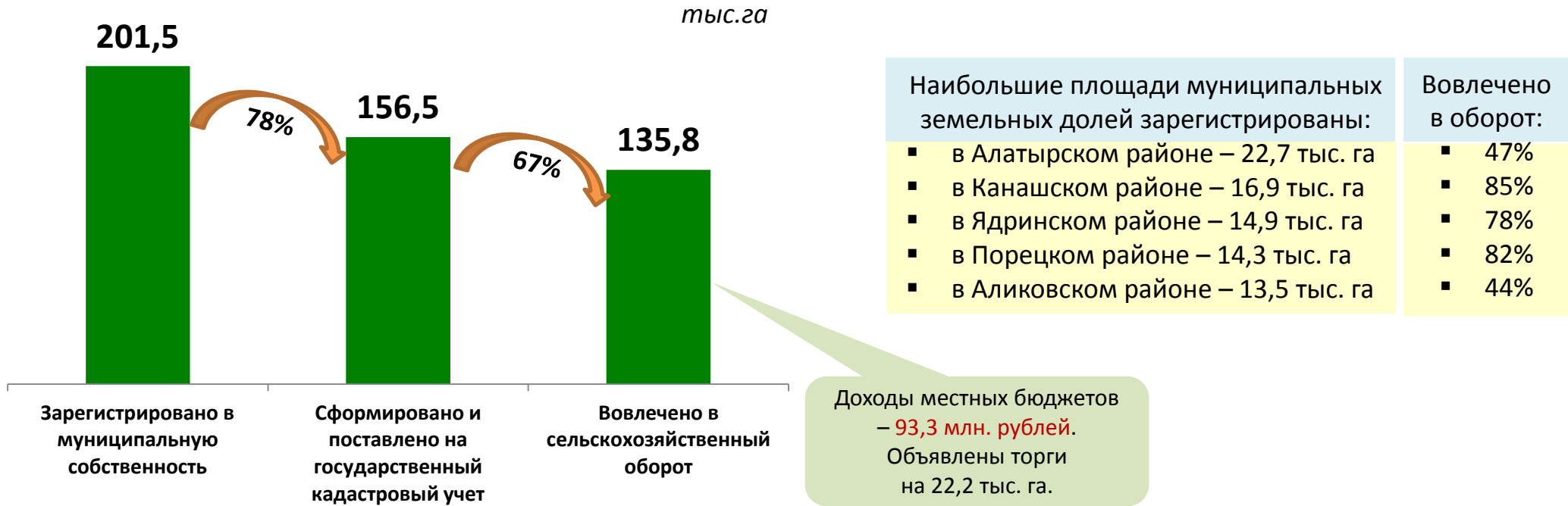
Взыскан долг за период с 01.07.2018 по 31.08.2018 в сумме **6,9 млн. рублей**
Дата подачи иска – 08.02.2019
(Дело № А79-1281/2019)

ООО «Коммунальные технологии» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство сроком до **02.04.2020**.
И.о. конкурсного управляющего – Митюнин В.Я., член Ассоциации «Первая саморегулируемая организация арбитражных управляющих»



Распоряжение землями сельскохозяйственного назначения

Распоряжение не востребованными земельными долями





Мероприятия по проверке соблюдения физическими и юридическими лицами преимущественного права Чувашской Республики на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

В 2017-2019 гг. выявлено **9 сделок** с земельными участками общей площадью **71,5 га** сельскохозяйственного назначения с нарушением преимущественного права Чувашской Республики на покупку таких земельных участков

Муниципальные образования:

- в Чебоксарском районе – 4,5 га
- в Ядринском районе – 5,0 га
- в Цивильском районе – 6,9 га
- в Мариинско-Посадском районе – 54,9 га
- в Красночетайском районе – 0,2 га



Исковые заявления о признании сделок недействительными:

- решения о признании договоров купли-продажи земельных участков ничтожными сделками, аннулирование записи в ЕГРН:

- Чебоксарский районный суд (01.02.2017)
- Арбитражный суд ЧР (08.08.2017)
- Ядринский районный суд (16.05.2019)

- в стадии производства:

- Чебоксарский районный суд
- Мариинско-Посадский районный суд

Октябрь 2019 г., Вурман-Сюктерское сельское поселение Чебоксарского района

ВЫЯВЛЕН способ обхода преимущественного права Чувашской Республики на приобретение земель сельскохозяйственного назначения

Должностные лица
ОМСУ

Изменение вида разрешенного использования с «**сельскохозяйственного производства**» на «**ведение личного приусадебного хозяйства**»

Поиск земельных участков для предоставления многодетным семьям

Пример:

г. Новочебоксарск

- ведется работа по освоению :

- **52,9 га**, переданных из республиканской собственности в 2016 г. в Москакасинском с/п Моргаушского района – **43 участка**;
- **49,9 га**, переданных в 2017 г. из собственности Кугеевского с/п Мариинско-Посадского района – **125 участков**

- ведется работа по предоставлению:

- **1 га**, переданных в 2019 г. из республиканской собственности в д. Адыльял Чебоксарского района – **10 участков**;
- **53,4 га**, переданных в 2018 г. из собственности Ибресинского района – **123 участка**





Цифровизация системы учета государственного и муниципального имущества

I этап

Модернизация автоматизированной информационной системы управления и распоряжения государственным и муниципальным имуществом



Создание полной, достоверной и актуальной информации о государственном и муниципальном имуществе

Создание условий для повышения поступлений неналоговых доходов в консолидированный бюджет Чувашской Республики



Снижение рисков, связанных с нецелевым использованием имущества, обеспечение контроля за эффективностью использования объектов учета



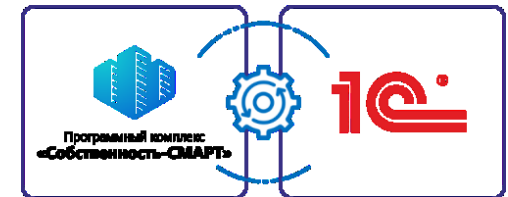
Уменьшение временных трудозатрат путем оптимизации документооборота

Интеграция с программой 1-С Бухгалтерия

Оперативное получение информации в разрезе МО



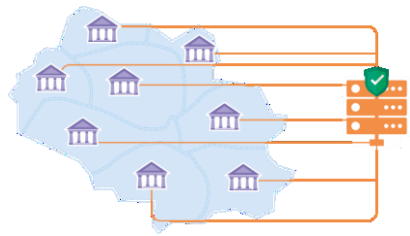
Совершенствование процессов координации и взаимодействия органов государственной власти и местного самоуправления в сфере управления имуществом





Цифровизация системы учета государственного и муниципального имущества

II этап



Автоматизация всех пользователей с применением **ОДНОГО** программного решения и **ЕДИНОЙ** базы данных позволит видеть всю информацию в связке с объектом имущества

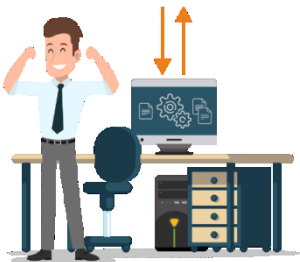
Взаимодействие с ЕГРН в режиме «единого окна» с возможностью сохранить полученную информацию в системе (выписки, паспорта и т.д.)

Автоматическое формирование перечня имущества в Реестре по состоянию на любую дату

Точные автоматические расчеты по арендным платежам, пеням, процентам за пользование и формирование соответствующих начислений

Автоматическое получение любой отчетности (финансовой и статистической) **за любой период**

Автоматизированное информирование арендаторов о начислениях и существующей задолженности **по смс и электронной почте**



Контроль сроков исполнения судебных решений и исполнительных производств с возможностью автоматического начисления пеней и процентов в случае нарушения сроков

Формирование дополнительных требований к должникам **и увеличение доходов** по результату претензионно-исковой работы в виде дополнительных пеней и процентов за нарушение сроков

Автоматическое заполнение запросов в федеральные информационные ресурсы на основе информации, хранящейся в системе

Принцип «одного окна», когда взаимодействие с внешними системами осуществляется в одной программе