

Информация о предстоящем представлении земельных участков

Администрация Шумерлинского района Чувашской Республики в соответствии с п. 1 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ информирует граждан о возможности предоставления в аренду сроком на 49 (Сорок девять) лет земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, видом разрешенного использования - ведение садоводства, в следующем:

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 21:23:140305:273 площадью 165 кв.м, имеющий местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, д. Шумерля, ул. Чапаева;

Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером 21:23:140305:274 площадью 86 кв.м, имеющий местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, д. Шумерля, ул. Чапаева;

Лот № 3 - земельный участок с кадастровым номером 21:23:140306:182 площадью 139 кв.м, имеющий местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, д. Шумерля, ул. Горького;

Лот № 4 - земельный участок с кадастровым номером 21:23:140303:264 площадью 85 кв.м, имеющий местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, д. Шумерля, ул. Ленина.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, имеют право подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды соответствующего земельного участка в течение 30 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу: *Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 15*. Заявление можно подавать лично в рабочие дни с 8-00 до 17-00 по московскому времени или в форме электронных документов на адрес электронной почты shumer@cap.ru.

Дата начала приема заявок 10.12.2019 с 08 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок: 09.01.2020 в 17 час.00 мин. по московскому времени.

Со схемами расположения земельных участков можно ознакомиться в рабочие дни с 9-00 до 16-00 по московскому времени по адресу: *429122, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 15, тел. 8(83536)2-43-42*.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА

О проведении аукциона по продаже земельного участка

От 09.12.2019 № 797

Руководствуясь ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ

администрация Шумерлинского района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 21:23:140302:354 площадью 1 456 кв.м, имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, д. Шумерля, ул. Садовая, д. 32, видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

2. Информационное сообщение о продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, опубликовать на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Шумерлинского района, в издании «Вестник Шумерлинского района».

3. Настоящее постановление опубликовать в издании «Вестник Шумерлинского района».

4. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков определить условия проведения аукциона в соответствии с действующим законодательством.

Глава администрации
Шумерлинского района

Л. Г. Рафинов

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 15.01.2020 ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Аукцион проводится на основании постановления администрации Шумерлинского района Чувашской Республики от 09.12.2019 № 797 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Организатор аукциона: Администрация Шумерлинского района Чувашской Республики, юридический адрес: 429125, Чувашская Республика, Шумерлинский район, д. Шумерля, ул. Энгельса 58Б, фактический адрес: 429122, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, телефон (883536) 2-43-42.

Продавцом на аукционе выступает комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящаяся по адресу: 429122, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24.

Дата, время и место проведения аукциона: 15.01.2020 в 14.00 часов по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 14, администрация Шумерлинского района Чувашской Республики.

Дата начала приема заявок: 16.12.2019 с 08 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок: 09.01.2020 в 17 час.00 мин. по московскому времени.

Время и место приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с 08-00 часов до 17-00 часов по московскому времени (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 часов) по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 14, администрация Шумерлинского района Чувашской Республики.

Дата, время и место определения участников аукциона: 10.01.2020 в 14.00 часов в администрации Шумерлинского района Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 14.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - в сроки предусмотренные законодательством.

Предмет аукциона: Лот № 1 – земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 21:23:140302:354 площадью 1 456 кв.м, имеющий местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, д. Шумерля, ул. Садовая, д. 32, видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Обременения (ограничения) использования земельного участка отсутствуют.

Начальная цена земельного участка определяется в размере кадастровой стоимости (в соответствии [со ст. 39.11 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, «шаг аукциона» - 3% от начальной цены](#)):

| № лота | Начальная цена земельного участка, руб. | Шаг аукциона, руб. | Размер задатка, руб. |
|--------|---|--------------------|----------------------|
| 1 | 28 800 | 864 | 5 760 |

Задаток для участия в аукционе определяется в размере 20% от начальной цены земельного участка и перечисляется на расчетный счет 40302810497063000319 в УФК по Чувашской Республике (Администрация Шумерлинского района, л/сч. 05153003030), ИНН 2118000954, КПП 211801001 Отделение – НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, ОКТМО 97650000. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (Лот №1) и должен быть перечислен не позднее 09.01.2020.

Организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления

уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, **администрация Шумерлинского района Чувашской Республики** в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся по соответствующему лоту. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся по соответствующему лоту.

Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона – 15.01.2020 в 16.00 час. по московскому времени. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12, ЗК РФ, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. **Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.**

Если договор купли-продажи земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в администрацию подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Подробную информацию о земельном участке, условиях и порядке проведения аукциона, форме заявки, договоре купли-продажи можно получить по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 14, тел. 8(83536)2-43-42.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности осуществляется с даты, начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Проект договора купли-продажи земельного участка размещен на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Форма заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

ВЕСТНИК

ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА ЧР

тир. 500 экз

г. Шумерля , ул. Октябрьская - 24

e-mail: shumer@cap.ru

Номер сверстан в отделе информационного
обеспечения администрации Шумерлинского района
ЧР