***Перечень свободных земельных участков и объектов недвижимости, возможных для реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования.***

**Площадка №1 «Земельный участок площадью 1,2719 га   
для предпринимательской деятельности».**

|  |  |
| --- | --- |
| **Место расположения: ЧР, Цивильский район, Цивильское городское поселение, г.Цивильск**  **ул. П.Иванова** |  |
| **Площадь 1,2719 га** |
| **Кадастровый номер: 21:20:100161:2** |
| **Кадастровая стоимость (руб.):**  **10007309,20** |
| **Категория земель:**  **Земли населенных пунктов** |
| **Вид разрешенного использования: для размещения производственных объектов** |
| **Форма собственности: муниципальная** |
| **Имеющиеся обременения: нет** |
| **Форма передачи (аренда, продажа):аренда** |  |
| **Стоимость земельного участка, руб./га:** |
| **Наличие инфраструктуры:**  отопление – \_\_\_ Гкал/час,  электроэнергия – \_\_\_ МВт,  водоснабжение – \_\_\_ куб. м/год,  канализация – \_\_\_\_ куб. м/год  имеется возможность подключения ко всем инженерным сетям |
| **Удаленность земельного участка (в км):**  1. 35 км от столицы республики г. Чебоксары;  2. 0,5 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка;  3. 0,1 км от ближайшей автомагистрали;  4. 8,0 км от ближайшей ж/дороги |
| **Контактное лицо:**  **Марков Б.Н. 8(83545)-21-4-15** |
| **Перспективное направление использования:** |

**Площадка №2 «Земельный участок площадью 7,6 га»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Место расположения: ЧР, Цивильский район, Игорварское сельское поселение, территория землепользования ТОО «Динамо», поле № 5 полевого севооборота, позиция №1** |  |
| **Площадь 7,6** га |
| **Кадастровый номер: 21:20:200401:403** |
| **Кадастровая стоимость (руб.):**  **15200000** |
| **Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** |
| **Вид разрешенного использования: для строительства дорожного сервиса** |
| **Форма собственности: частная** |
| **Имеющиеся обременения: нет** |
| **Форма передачи (аренда, продажа):аренда** | Место для фотографии |
| **Стоимость земельного участка, руб./га:** |
| **Наличие инфраструктуры:**   * электроэнергия – примерно в 300-400 метрах, * водоснабжение – нет * газ- нет * водоотведение - нет |
| **Удаленность земельного участка (в км):**  1. 54,9 км от столицы республики г. Чебоксары; 2. 22,8 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка; 3. 0,01 км от ближайшей автомагистрали; |
| **Контактное лицо: ЗАО «Строительная компания «Строй-Альянс», Махмутов Дамир Альбертович, Телефон: 8 987 296 67 57** |
| **Перспективное направление использования:**  Для строительства логистического центра |

**Площадка №3 «Нежилое двухэтажное кирпичное здание»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Место расположения:** Чувашская Республика, Цивильский район, д. Степное Тугаево,  ул. Молодежная, д.11 |  |
| **Общая площадь здания 1452,4 кв.м.**  **Земельного участка: 1,5355 га** |
| **Кадастровый номер: здания 21-21-10/018/2007-294**  Земельного участка:21:20:230202:61 |
| **Кадастровая стоимость (руб.):** |
| **Категория земель:**  **Земли населенных пунктов** |
| **Вид разрешенного использования:** для размещения зданий и сооружений муниципального образования |
| **Форма собственности: муниципальная** |
| **Имеющиеся обременения: нет** |
| **Форма передачи (аренда, продажа)** Аренда для предпринимательской деятельности |  |
| **Стоимость годового размера платы рыночная цена** |
| **Наличие инфраструктуры:**  Общая площадь здания 1452,4 кв.м.  Год постройки-1994 г. кв.м. Имеется подключение к инженерным коммуникациям (канализация, водонапорная башня, электричество). Асфальтированная дорога. |
| **Удаленность земельного участка (в км):**  1.от столицы Республики – г. Чебоксары 54 км.  2.от ближайшей автомагистрали -2 км.  3.от ближайшей ж/дороги -21 км.  4.от ближайшего аэропорта -56 км.  5.от центра муниципального образования (г. Цивильск) -16 км |
| **Контактное лицо: Николаев А.Л., 8 835 45 -21-5-42** Николаев Сергей Германович,  тел. 8 (835 45) 62-0-44 |
| **Перспективное направление использования:**  Предпринимательская деятельность, размещения производственных цехов |

**Площадка №4 «Производственные цеха для предпринимательской деятельности»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Место расположения:** Чувашская Республика, г. Цивильск,  ул. Просвещения, д.20 |  |
| **Площадь земельного участка: 1,19 га.** |
| **Кадастровый номер:** Земельного участка: 21:20:100127:20 |
| **Кадастровая стоимость (руб.):** |
| **Категория земель:**  **Земли промышленности** |
| **Вид разрешенного использования: для размещения зданий авторемонтного завода** |
| **Форма собственности: частная** |
| **Имеющиеся обременения: нет** |
| **Форма передачи (аренда, продажа)** Аренда для предпринимательской деятельности |  |
| **Стоимость годового размера платы: рыночная цена** |
| **Наличие инфраструктуры:**  Общая площадь здания 1706 кв.м. Имеется грузоподъемное оборудование, станочный парк, автоподъемник, компрессор на 250 атм., сварочное оборудование, моечная машина, все коммуникации |
| **Удаленность земельного участка (в км):**  1.от столицы Республики – г. Чебоксары 35 км.  2.от ближайшей автомагистрали -0,3 км.  3.от ближайшей ж/дороги -7 км.  4.от ближайшего аэропорта -39 км.  5.от центра муниципального образования (г. Цивильск) -0 км |
| **Контактное лицо:** ЗАО «Цивильский авторемонтный завод», Чувашская Республика, г. Цивильск,  ул. Просвещения, д.20, Директор Степанов Валерий Васильевич, тел. 21-7-99 |
| **Перспективное направление использования:**  Предпринимательская деятельность (переработка) |

**Площадка №5 «Земельный участок под строительство логистического центра»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Место расположения: ЧР, Цивильский район, Второвурманкасинское сельское поселение** |  |
| **Площадь: 1 05 6146 кв. м** |
| **Кадастровый номер: 21:20:032001:196** |
| **Кадастровая стоимость (руб.):**  **4214022,54 руб.** |
| **Категория земель:**  **Земли сельскохозяйственного назначения** |
| **Вид разрешенного использования для сельскохозяйственного производства** |
| **Форма собственности: частная собственность** |
| **Имеющиеся обременения: нет** |
| **Форма передачи: аренда** | H:\Общая для обмена\Новая папка (2)\IMG_1188.jpg |
| **Наличие инфраструктуры:**  электроэнергия – 380 кВт  газ – имеется  водоснабжение-имеется плотина для технического водоснабжения  водоотведение - отсутствует |
| **Удаленность земельного участка (в км):**  1. 26,0 км от столицы республики г. Чебоксары;  2. 6,0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка;  3. с западной стороны примыкает к автомагистрали М-7 «Волга»  4. 12,0 км от ближайшей ж/дороги |
| **Контактное лицо:**  **ООО «Развитие»,** |
| **Перспективное направление использования:**  **для строительства логистического центра, агропарка, индустриального парка.**  **Риски по земельному участку, связанные с климатическими условиями, отсутствуют.** |

**Площадка №6 «Земельный участок площадью 24,68 га для выращивания овощей закрытого грунта»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Место расположения: ЧР, Цивильский район, Поваркасинское сельское поселение** |  |
| **Площадь: 246 804.00 кв. м** |
| **Кадастровый номер: 21:20:241001:125** |
| **Кадастровая стоимость (руб.):**  **797 176.92 руб.** |
| **Категория земель:**  **Земли сельскохозяйственного назначения** |
| **Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства** |
| **Форма собственности: собственность муниципального образования -Поваркасинское сельское поселение, свидетельство о гос. регистрации права 21 АТ 012300 от 02.09.2009 г.** |
| **Имеющиеся обременения: нет** |
| **Форма передачи: аренда или купля-продажа** | H:\Общая для обмена\Новая папка (2)\IMG_1202.jpg |
| **Наличие инфраструктуры:**  электроэнергия – примерно в 300-400 метрах,  подстанция примерно в 1.0 км.  водоснабжение – нет  газ- примерно в 100 м  водоотведение - нет |
| **Удаленность земельного участка (в км):**  1. 52,0 км от столицы республики г. Чебоксары;  2. 17,0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка;  3. 0,1 км от ближайшей автомагистрали;  4. 23,0 км от ближайшей ж/дороги |
| **Контактное лицо:**  **Плешков Владимир Григорьевич, глава Поваркасинского сельского поселения,**  429909, Цивильский район, д.Поваркасы, ул.Школьная, 2  Телефон: 8(83545) 60-2-61  <http://gov.cap.ru/main.asp?govid=473/>  E-Mail: [sao-povar@zivil.cap.ru](mailto:sao-povar@zivil.cap.ru) |
| **Перспективное направление использования:**  **для строительства тепличного комплекса**  **Риски по земельному участку, связанные с климатическими условиями, отсутствуют.** |

Площадка № 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование площадки | Земельный участок под застройку ( северный микрорайон г.Цивильск) |
| 2. | Место расположения | Чувашская Республика, г. Цивильск,  правый берег Большого Цивиля, напротив восточной окраины г. Цивильск |
| 3. | Пользователь (при наличии), ФИО полностью, адрес, телефон | Администрация Цивильского района, г. Цивильск, ул. Маяковского, 12,  8 835-45-21-3-63 |
| 4. | Площадь, га | 24 |
| 5. | Категория земель | ЗЕМЛИ населенных пунктов |
| 6. | Вид разрешенного пользования | Для комплексной застройки |
| 7. | Форма передачи инвестору (аренда, продажа) | Аренда под строительство |
| 8. | Стоимость передачи площадки (при аренде –за год) | Рыночная цена |
| 9. | Наличие инфраструктуры (возможность подключении) | Выполнен эскизный проект «Планировка и застройка северного микрорайона г. Цивильск», которым предусматривается строительство:  - 10 многоквартирных домов этажностью от 3 до 5 этажей жилой площадью 27840 кв.м. запроектированы таким образом, чтобы сохранилась просматриваемость объектов религиозного назначения с автомобильной дороги «Волга» М-7,  - 31 индивидуальный жилой дом,  - 28 домов блокированной застройки.  - этнокомплекс, включающий музей, ресторан, презентационные домки поселений.  Придорожный комплекс занимает по согласованию с УПОРДОР «Волга» придорожную полосу шириной 200 м и включает следующие объекты:  - садово-строительный рынок,  - супермаркет,  - гостиничный комплекс,  - придорожное кафе,  - АЗС,  - Станцию техобслуживания и мойку |
| 10. | Удаленность площадки | От столицы Республики – г. Чебоксары -36 км.  от ближайшей автомагистрали -100 м.  от ближайшей ж/дороги -7 км.  от ближайшего аэропорта -39 км.. |
| 11. | Контактное лицо (ФИО полностью, адрес, телефон) | Администрация Цивильского района, г. Цивильск, ул. Маяковского, д. 12, тел.  8 (835 45) 21-3-63, Марков Борис Николаевич, 21-4-15 |

Площадка № 8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование площадки | Земельный участок под застройку (микрорайон ОПХ Хмелеводческое г.Цивильск) |
| 2. | Место расположения | Чувашская Республика, юго-восточная часть г. Цивильск |
| 3. | Пользователь (при наличии), ФИО полностью, адрес, телефон | Администрация Цивильского района, г. Цивильск, ул. Маяковского, 12,  8 835-45-21-3-63 |
| 4. | Площадь, га | 44 |
| 5. | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 6. | Вид разрешенного пользования | Для комплексной застройки |
| 7. | Форма передачи инвестору (аренда, продажа) | Аренда под строительство |
| 8. | Стоимость передачи площадки (при аренде –за год) | Рыночная цена |
| 9. | Наличие инфраструктуры (возможность подключении) | Разработан проект планировки и застройки территории, проект одобрен Градостроительным Советом Минстроя Чувашии, после проведения публичных слушаний в ноябре т.г. проект утвержден.  Проектом предусматриваются 230 земельных участка площадью 0,08-0,10 га под индивидуальное жилищное строительство, которые будут предоставлены многодетным семьям. |
| 10. | Удаленность площадки | От столицы Республики – г. Чебоксары -36 км.  от ближайшей автомагистрали -100 м.  от ближайшей ж/дороги -7 км.  от ближайшего аэропорта -39 км.. |
| 11. | Контактное лицо (ФИО полностью, адрес, телефон) | Администрация Цивильского района, г. Цивильск, ул. Маяковского, д. 12, тел.  8 (835 45) 21-3-63, Марков Борис Николаевич, 21-4-15 |