

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ч+ВАШ РЕСПУБЛИКИ Ё/РП, РАЙОН/ |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** **ЦИВИЛЬСКИЙ РАЙОН**  |
| **Ё/РП, РАЙОН/Н****ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ** **ЙЫШ+НУ****2019 ё. сентябрен 19-м\ш\ №40-05****Ё\рп. хули** | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ** **ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА**РЕШЕНИЕ**19 сентября 2019 г. № 40-05****г. Цивильск** |

**Об утверждении Положения о порядке первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, из земель, находящихся в муниципальной собственности Цивильского района Чувашской Республики, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена.**

В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.1996 N 901 "О предоставлении льгот инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, по обеспечению их жилыми помещениями, оплате жилья и коммунальных услуг", Уставом Цивильского района Чувашской Республики,

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#sub_1000) о порядке первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов из земель, находящихся в муниципальной собственности Цивильского района Чувашской Республики, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела развития АПК и муниципальной собственности администрации Цивильского района Б.Н.Маркова.

Глава Цивильского района Т.В. Баранова

Приложение к решению Собрания депутатов

Цивильского района Чувашской Республики

№ 40-05 от 19.09.2019

**Положение
о порядке первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, из земель, находящихся в муниципальной собственности Цивильского района Чувашской Республики, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок первоочередного предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, земельных участков, находящихся в собственности Цивильского района Чувашской Республики, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства и садоводства (далее - земельные участки).

1.2. Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.1996 N 901 "О предоставлении льгот инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, по обеспечению их жилыми помещениями, оплате жилья и коммунальных услуг", Уставом Цивильского района Чувашской Республики, иными нормативными правовыми актами Цивильского района Чувашской Республики.

1.3. Формирование земельных участков для последующего первоочередного предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, из земель, находящихся в муниципальной собственности Цивильского района, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, подготовка проекта постановления администрации Цивильского района Чувашской Республики о первоочередном предоставлении земельных участков осуществляются сектором имущественных и земельных отношений администрации Цивильского района Чувашской Республики.

**2. Условия предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов**

2.1. Земельные участки предоставляются инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, на основании заявления и приложенной к нему копии справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выданной учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы.

2.2. Земельные участки предоставляются инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, в первоочередном порядке в собственность по договору аренды без проведения торгов (аукционов). Плата за предоставление земельного участка устанавливается в размере, равном рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.3. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, однократно.

2.4. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, зарегистрированным на территории Цивильского района Чувашской Республики.

2.5. Инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, в первоочередном порядке предоставляются только земельные участки, включенные в Реестр земельных участков для предоставления в первоочередном порядке инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, в соответствии с [разделом 3](#sub_1003) данного Положения.

**3. Формирование земельных участков для первоочередного предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов**

3.1. Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, в первоочередном порядке в собственность из земель, находящихся в муниципальной собственности Цивильского района, устанавливаются:

для индивидуального жилищного строительства - 0,05 га;

для ведения личного подсобного хозяйства - 0,10 га;

для дачного хозяйства - 0,05 га;

для садоводства - 0,05 га.

Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, в первоочередном порядке в собственность из земель, находящихся в муниципальной собственности Цивильского района, устанавливаются:

для индивидуального жилищного строительства - 0,15 га;

для ведения личного подсобного хозяйства - 0,15 га;

для дачного хозяйства - 0,10 га;

для ведения садоводства - 0,10 га.

3.2. Финансирование расходов, связанных с проведением работ по формированию земельных участков, осуществляется за счет средств районного бюджета Цивильского района Чувашской Республики или иных внебюджетных средств.

3.3. Сектор имущественных и земельных отношений администрации Цивильского района Чувашской Республики осуществляет ведение Реестра земельных участков для предоставления в первоочередном порядке инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов ([приложение N 1](#sub_1100)) (далее - Реестр земельных участков). После проведения работ по формированию конкретного земельного участка информация о нем включается в Реестр земельных участков. Данный Реестр утверждается постановлением администрации Цивильского района Чувашской Республики, публикуется в периодическом печатном издании "Официальный вестник Цивильского района" и размещается в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Цивильского района Чувашской Республики. Сектор имущественных и земельных отношений администрации Цивильского района Чувашской Республики может предлагать для включения в Реестр земельные участки, продажа которых не была осуществлена на аукционе.

**4. Учет инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, и порядок первоочередного предоставления им земельных участков**

4.1. Учет инвалидов и семьей, имеющих в своем составе инвалидов, в целях первоочередного получения ими земельных участков осуществляется Сектором имущественных и земельных отношений администрации Цивильского района Чувашской Республики.

4.2. Порядок очередности определяется датой и временем подачи заявления. Информацию об очередности заявитель может получить в секторе имущественных и земельных отношений администрации Цивильского района Чувашской Республики. Форма журнала учета инвалидов и семьей, имеющих в своем составе инвалидов, в целях первоочередного получения ими земельных участков приведена в [приложении N 2](#sub_2000) к настоящему Положению.

4.3. Инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов, желающие в первоочередном порядке приобрести в аренду земельные участки, обращаются с заявлением в администрацию Цивильского района Чувашской Республики.

4.4. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

- справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданная учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы (копия, оригинал для сверки);

- удостоверение личности (копия, оригинал для сверки).

В заявлении о первоочередном предоставлении земельного участка указывается полная информация об испрашиваемом земельном участке, а именно: адрес, площадь, кадастровый номер земельного участка, категория земельного участка, вид разрешенного использования земельного участка.

4.5. Заявление с документами, поступившее в администрацию Цивильского района Чувашской Республики, для рассмотрения направляется в Сектор имущественных и земельных отношений администрации Цивильского района Чувашской Республики.

4.6. Сектор имущественных и земельных отношений администрации Цивильского района Чувашской Республики в течение 30 календарных дней с момента получения заявления и документов, указанных в [п. 4.4](#sub_44) настоящего Положения, готовит проект постановления администрации Цивильского района о первоочередном предоставлении земельного участка инвалиду или семьям, имеющим в своем составе инвалидов.

4.7. При представлении заявителем документов, не соответствующих требованиям [п. 4.4](#sub_44) настоящего Положения, представленные документы возвращаются заявителю с обоснованием причин возврата.

4.8. Договор аренды земельного участка заключается администрацией Цивильского района Чувашской Республики с заявителем в течение 15 календарных дней с момента принятия постановления администрацией Цивильского района Чувашской Республики о предоставлении инвалиду и семье, имеющей в своем составе инвалидов, земельного участка. Оплата приобретаемого земельного участка осуществляется в соответствии с действующим законодательством и договором аренды земельного участка.

4.9. Сектор имущественных и земельных отношений администрации Цивильского района Чувашской Республики после принятия постановления администрацией Цивильского района Чувашской

Республики о первоочередном предоставлении инвалиду и семье, имеющей в своем составе инвалидов, земельного участка, заключения договора аренды, оплаты цены земельного участка исключает данный земельный участок из Реестра земельных участков.

Приложение N 1
к [Положению](#sub_1000) о порядке первоочередного
предоставления земельных участков
инвалидам и семьям, имеющим
в своем составе инвалидов, из земель,
находящихся в муниципальной собственности
Цивильского района Чувашской Республики,

 а также из земель, государственная

собственность на которые не разграничена

**Реестр
земельных участков для предоставления в первоочередном порядке инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м. | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель | Вид разрешенного использования земельного участка | Дата и номер кадастрового паспорта земельного участка | Рыночная стоимость земельного участка, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение N 2
к [Положению](#sub_1000) о порядке первоочередного
предоставления земельных участков
инвалидам и семьям, имеющим
в своем составе инвалидов, из земель,
находящихся в муниципальной собственности
Цивильского района Чувашской Республики,

 а также из земель, государственная

собственность на которые не разграничена

**Журнал
учета инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, в целях первоочередного получения ими земельных участков**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Дата подачи заявления для постановки на учет | Фамилия, имя, отчество заявителя | Место регистрации заявителя | Документ, подтверждающий факт установления инвалидности | Отметка о предоставлении земельного участка (номер и дата постановления) | примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |