**О принятых мерах по взысканию недополученных сумм в бюджет Чебоксарского района от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками по состоянию на 01.07.2019 года**

Собрание депутатов Чебоксарского района Чувашской Республики РЕШИЛО:

1. Принять к сведению информацию Масловой З.Л. – первого заместителя главы администрации – начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского района Чувашской Республики по данному вопросу.

2. Рекомендовать администрации Чебоксарского района Чувашской Республики:

продолжить работу по урегулированию и сокращению задолженности по арендным платежам за использование муниципального имущества и земельных участков;

повысить эффективность работы по обеспечению мер, направленных на снижение задолженности по арендным платежам, в том числе мер предсудебного воздействия с последующим мониторингом фактического исполнения вступивших в законную силу судебных актов о взыскании такой задолженности и их принудительного исполнения службой судебных приставов.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Чебоксарского района | Н.Е. Хорасёв |

**Организация работы по эффективному использованию**

**муниципального имущества и земельных участков, расположенных**

**на территории Чебоксарского района**

На 01 июля 2019 года заключены 78 договоров аренды по имуществу, 567 – по земельным участкам.

По итогам первого полугодия 2019 года поступило в бюджет Чебоксарского района неналоговые доходы в сумме 20,9 млн. руб., в том числе от аренды муниципального имущества и земельных участков- 9,7 млн. руб., что по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, увеличилось на 38,6 %. или больше на 2,7 млн. руб, 9,5 млн. руб. – от продажи имущества и земельных участков.

В Чебоксарском районе на протяжении последних 3-х лет наблюдается снижение задолженности по арендным платежам: на 01.01.2017 задолженность составляла 11,9 млн. руб., на 01.01.2018 –8,5 млн. руб. (снижение на 28,6 %), на 01.01.2019 –8,2 млн. руб. (снижение с 01.01.2018 на 3,3 %, а с 01.01.2017 на 30,9%).

На 01.07.2019 года-задолженность по арендной плате за пользование имущества и земельных участков, находящихся в распоряжении муниципальных образований составила 7,9 млн. руб., по сравнению с аналогичным периодом прошлого года уменьшилась на 1,0 млн. руб., и по сравнению с началом года – на 249,8 тыс. руб. в том числе за аренду муниципального имущества – 1,9 млн. руб. (включая задолженность по сельским поселениям в сумме 1,3 млн. руб. или 68 %), за аренду земельных участков– 6,0 млн. руб..

На 01.08.2019 года общая задолженность составила 7,6 млн. руб.. , то есть уменьшилась еще на 300,0 тыс.руб.

В текущем году допустили увеличение задолженности по аренде за имущество ООО «Новое село» и ООО «Аквастрой», соответственно на сегодняшний день долг – 902,5 тыс. руб. и 137,0 тыс. руб.( увеличение с началом года по ООО «Новое село» на 38,0 тыс.руб., по ООО «Аквастрой»-на 54,5 тыс.руб).

Наибольшая задолженность по сельским поселениям имеется:

***у администрации Большекатрасьского сельского поселения:***

Сумма задолженности на сегодняшний день составляет 260,4 тыс. руб. Договор расторгнут 29.12.2017 года.

***у администрации Вурман-Сюктерского сельского поселения:***

Сумма задолженности составляет -400,5 тыс. руб. Все договора расторгнуты.

***у администрации Лапсарского сельского поселения:***

Сумма задолженности составляет -241,6 тыс. руб.

Указанные сельские поселения заключили договоры с ООО «Новое село» на обслуживание объектом коммунального хозяйства. Общество за аренду имущества не платило.

Администрацией Большекатрасьского сельского поселения исполнительный лист на сумму долга в размере 173,3 руб. направлен на исполнение в Чебоксарский РОСП, другие сельские поселения ведут работу по взысканию задолженности через суд.

***у администрации Сарабакасинского сельского поселения:***

***ООО «Аквастрой».*** Договор заключался для обслуживания системы водоснабжения и сумма задолженности составляет 137,0 тыс. руб. Неоднократно администрацией сельского поселения были направлены в адрес должника претензии о взыскании образовавшейся суммы задолженности. Общество за аренду имущества не оплачивает.

Наибольшая задолженность по арендной плате за муниципальное имущество, находящиеся в распоряжении сельских поселений также имеется:

***у администрации Атлашевского сельского поселения:***

*Михайлова Ольга Геннадьевна* сумма долга - 288,552 тыс. рублей, Договор расторгнут по решению суда. На сегодняшний день имеются два решения суда о взыскании суммы долга от 04.08.2017 года и 19.06.2018 года на общую сумму 177,2 тыс. руб.

Исполнительные листы направлены в Чебоксарский районный отдел судебных приставов. На настоящий момент сумма задолженности судебными приставами не взыскана. По предоставленным сведениям администрации сельского поселения направлена претензия и готовятся материалы в суд для взыскания суммы долга по договору аренды за оставшийся период использования данного имущества.

Администрацией Чебоксарского района неоднократно направлялись письма в адрес администраций сельских поселений с просьбой принять меры по взысканию задолженности в судебном порядке.

***у администрации Чебоксарского района:***

ИП Крюковский В.П. сумма задолженности 479,8 тыс. рублей. Договор расторгнут 28 февраля 2014 года. Имеются два решения Арбитражного суда ЧР о взыскании всю сумму задолженности от 07.02.2014 года и 29.07.2014 года на всю имеющуюся сумму долга, которые направлены судебным приставам для исполнения .

По предоставленным сведениям службы судебных приставов должник официальную трудовую деятельность не осуществляет, получателем пенсии не является, сведениям УГИБДД по Чувашской Республике за должником транспортных средств не числится, также владельцам гаражей, торговых точек, земельных участков, маломерных судов не является. Согласно сведениям отдела ЗАГС должник в зарегистрированном браке не состоит.

Как выше отмечено задолженность по аренде за земельные участки на 01 июля 2019 года составила 6,0 млн. руб.

Наибольшую задолженность по арендной плате за земельные участки, имеют:

**ООО «СМК Артек» – 1680,80 тыс. руб.** Договор №111 от 05.12.2014г. заключен по результатам открытого аукциона для строительства многоквартирного жилого дома. Договор расторгнут по соглашению сторон 30.12.2016 г. Период образования задолженности с 05.12.2015 год по 30.12.2016 год. Решениями Арбитражного суда Чувашской Республики от 10.01.2017 года и 13.12.2017 года взыскана в пользу администрации Чебоксарского района сумма задолженности в размере 1680,217 тыс. руб. Получены исполнительные листы на всю сумму задолженности и отправлены судебным приставам в Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по ЧР для исполнения.

Решением Арбитражного суда Чувашской Республики от 10.04.2018 года Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажная компания «Артек» (ИНН 2130117300, ОГРН 1132130004038), признан банкротом и 12.10.2018года на основании определения Арбитражного суда Чувашской Республики о завершении конкурсного производства прекратил свою деятельность.

Судебными приставами исполнителями исполнительные листы были направлены конкурсному управляющему и включены в реестр требований кредиторов.

На основе проведенной проверки конкурсным управляющим наличие признаков фиктивного и/ или преднамеренного банкротства в отношении органов управления ООО СМК Артек не были выявлены.

**ООО «ИК Актив» – 462,710 тыс. руб.** Договор №76 от 20.05.2011г. заключен под санаторий-профилакторий «Березовая роща». Договор расторгнут по соглашению сторон 15.05.2018 года. Имеются исполнительные листы от 15.01.2016г. на сумму 190,75 тыс. руб. и от 06.03.2018 года на сумму 7,298 тыс. руб. и отправлены в Чебоксарский РОСП по Чувашской Республике. На сегодняшний день в отношении должника введена процедура банкротства.

Судебным приставом исполнителем исполнительные листы были направлены конкурсному управляющему для включения в реестр кредиторов.

На сегодняшний день подан иск о взыскании текущей задолженности по арендным платежам за оставшийся период пользования земельным участком.

**СХПК «Туруновский» – 532,58 тыс. руб.** Договор №182 от 03.10.2011г. заключен для сельскохозяйственного производства и расторгнут по истечению срока договора аренды 04.10.2016 году. Решениями Арбитражного суда Чувашской Республики от 30.09.2014 года и 27.02.2017 год взыскана задолженность по арендной плате в пользу администрации Чебоксарского района в сумме 513,653 тыс. руб. На сегодняшний день в отношении должника Арбитражным судом Чувашской Республики принято заявление о признании должника банкротом и рассматривается обоснованность данного заявления.

По предоставленной информацией службой судебных приставов открытые расчетные счета в банках у должника отсутствуют, автотранспортных средств не зарегистрировано, недвижимого имущества не имеется, по адресу регистрации организация не располагается и деятельность не ведет.

**ООО «ГРИФФ» – 344,64 тыс. руб.** Договор №214 от 06.12.2010г. заключен для стоянки лодок рыбаков и охотников. Договор расторгнут решением Арбитражного суда Чувашской Республики 29.03.2017 году. Решениями Арбитражного суда Чувашской Республики от 27.04.2016 года, 28.02.2017 года, от 05.06.2019 года взыскана задолженность по арендной плате в пользу администрации Чебоксарского района в сумме 400,1 тыс. руб. Исполнительные листы находятся у судебных приставов в Межрайонном отделе судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по ЧР.

По предоставленной информацией службой судебных приставов открытые расчетные счета в банках у должника отсутствуют, автотранспортных средств не зарегистрировано, недвижимого имущества не имеется, по адресу регистрации организация не располагается и деятельность не ведет.

**Суходолова Ольга Михайловна- 482,3 тыс. руб.** Договор №8 от 02.12.2015г. заключен для строительства гаражей индивидуального автотранспорта. Решением Новочебоксарского городского суда Чувашской Республики взыскана в пользу администрации района задолженность в размере 311,4 тыс. руб. и исполнительный лист направлен в Новочебоксарский ГОСП. В июле-августе текущего года должником погашена сумма задолженности в размере 387,0 тыс. руб. и составила- 54,4 тыс. руб.

**ООО «Агрофирма «Туруновская» - 690,0 тыс. руб.** Договора аренды земель сельскохозяйственного назначения (всего 9 шт.) были заключены 09 июня 2017 года по результатам торгов**.** Решениями Арбитражного суда Чувашской Республики от 07.05.2018 года, от 24.01.2019 года, 25.06.2019 года взыскана задолженность по арендной плате в пользу администрации Чебоксарского района в сумме 708,9 тыс. руб**.** и3 договора аренды земельного участка с должником с должником расторгнуты. Исполнительные листы находятся на исполнении в Чебоксарском РОСП.

**ООО «Агрофирма «Надежда» – 88,081 тыс. руб.** Договор №51 от 09.04.2010г. заключен для сельскохозяйственного производства. Договор расторгнут 21.10.2013 году. Решением Арбитражного суда Чувашской Республики от 29.10.2013 года взыскана задолженность за фактическое использование земельным участком в пользу администрации Чебоксарского района в сумме 88,081 тыс. руб. и исполнительный лист направлен к судебным приставам.

**ООО «Парк» - 263,540 тыс. руб.** Договор №133 от 04.12.2003 расторгнут решением Арбитражного суда Чувашской Республики от 05.07.2013 года и взыскана задолженность за фактическое пользование в пользу администрации Чебоксарского района в размере 219,1 тыс. руб. и исполнительный лист в связи с переездом организации 31.05.2019 года был перенаправлен на исполнение в Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по ЧР,

По предоставленной информацией службой судебных приставов открытые расчетные счета в банках у должника отсутствуют, автотранспортных средств не зарегистрировано, недвижимого имущества не имеется, по адресу регистрации организация не располагается и деятельность не ведет.

**ОАО «Чувашский бройлер» - 291,7 тыс. руб.** С должником заключены4 договора аренды земель сельскохозяйственного назначения. На сегодняшний день в отношении должника введено конкурсное производство. Решениями Арбитражного суда Чувашской Республики от 06.12.2018 года, от 31.05.2019 года взыскана задолженность по текущим платежам по арендной плате в пользу администрации Чебоксарского района в сумме 81,4 тыс. руб**.**  Определением Арбитражного суда Чувашской Республики администрация Чебоксарского района по реестровым платежам включена в реестр требования кредиторов.

В целях недопущения роста задолженности по арендным платежам за использование имущества и земельных участков администрацией Чебоксарского района постоянно ведется работа по контролю за своевременным поступлением арендных платежей за муниципальное имущество и земельные участки, проводится сверка расчетов по арендным платежам с юридическими и физическими лицами, ведутся постоянные телефонные переговоры с арендаторами-должниками.

В адрес должников по состоянию на 01.07.2019 года направлено 110 претензии о погашении имеющейся задолженности по арендной плате (включая сельские поселения) на сумму 3813,9 тыс. руб., из них погашены долги в сумме 1748,6 тыс. руб.,

Направлено в суды различных инстанций 16 исковых заявлений по должникам о взыскании задолженности по арендной плате на общую сумму 2448,15 тыс. руб., одновременно с 1 исковым заявлением подано заявление об обеспечении иска в виде наложения ареста на имущество и определением суда получен отказ.

В текущем году получено 5 исполнительных листов на сумму 653,26 тыс. руб. (ООО "Агрофирма "Туруновская"-303,9 тыс. руб., Львов Николай Егорович-174,06 тыс. руб. Сюзюкин Владислав Андреевич- 55,6 тыс.руб. ОАО "Чувашский бройлер"-76,8 тыс.руб. Курочкина Л.С. - 42,9 тыс.руб.) и по восьми исполнительным листам задолженность погашена в сумме 372,36 тыс. руб. (Львов Николай Егорович-174,06 тыс. руб., ООО «СУОР» (2) – 56,9 тыс. руб., Курочкина Л.С. -42,9 тыс. руб., Сюзюкин В.А. – 20,0 тыс. руб. Михайлов Максим Аркадьевич-18,2 тыс. руб., ООО «Агрофирма «Туруновская» (2) - 60,3 тыс. руб.).

Также на 8 заседаний комиссии по повышению устойчивости и социально-экономического развития Чебоксарского района, которые проходят в зале заседания под председательством главы администрации Чебоксарского района Димитриевым В.П. были приглашены должники. Заслушаны руководители 10 организаций и предприятий, 7 граждан, допустивших задолженность по арендной плате за муниципальное имущество. Рассмотрены предложения по погашению задолженности арендной платы, организациям-должникам рекомендовано погасить долги в соответствующие сроки. По результатам заслушивания были погашены долги по арендной плате в размере 85,9 тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |