**О принятых мерах по взысканию**

**недополученных сумм в бюджет**

**Чебоксарского района от управления**

**и распоряжения муниципальным**

**имуществом и земельными участками**

**по состоянию на 01.11.2018 года**

Собрание депутатов Чебоксарского района РЕШИЛО:

1. Принять к сведению информацию Масловой З.Л. – первого заместителя главы администрации – начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского района Чувашской Республики по данному вопросу.

2. Рекомендовать администрации Чебоксарского района Чувашской Республики:

принять меры по погашению задолженности по арендным платежам за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

организовать работу по эффективной претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по арендным платежам с последующим мониторингом фактического исполнения вступивших в законную силу судебных актов о взыскании такой задолженности, в том числе посредством их принудительного исполнения службой судебных приставов.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Чебоксарского района | Н.Е. Хорасёв |

**Организация работы по эффективному использованию муниципального имущества и земельных участков, расположенных на территории Чебоксарского района**

На 01 ноября 2018 года заключены 65 договоров аренды по имуществу, 580- по земельным участкам.

За 10 месяцев текущего года поступило в бюджет Чебоксарского района неналоговые доходы-30,8 млн. руб., в том числе от управления и распоряжения муниципальным имуществом- 28,9 млн. руб. , что по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, увеличилось на 24,3% . Поступление арендной платы за муниципальное имущество и земельные участки составило 12,9 млн.. руб., 16 млн. руб. – от продажи имущества и земельных участков.

Задолженность по аренде за пользование муниципальным имуществом составила 8,4 млн. руб. по сравнению с началом года уменьшилась на 110,5 тыс. руб., в том числе задолженность за аренду муниципального имущества – 1,8 млн. руб. (задолженность по сельским поселениям - 1,4 млн. руб. или 78%), за аренду земельных участков – 6,6 млн. руб.

В текущем году допустили увеличение задолженности по аренде за имущество ООО «Новое село» по сравнению с началом года на 294,5 тыс. руб., у которого на сегодняшний день долг – 880,0 тыс. руб.

В том числе по:

1. ***Администрации Большекатрасьского сельского поселения-260,4 тыс. руб.***

Договор расторгнут 29.12.2017 года.

***2) Администрации Вурман-Сюктерского сельского поселения-425,6 тыс. руб.***

***3) Администрации Лапсарского сельского поселения-193,0 тыс. руб.***

Указанные сельские поселения заключили договора с ООО «Новое село» на обслуживание объектом коммунального хозяйства. Общество за аренду имущества не платило. Сельскими поселениями ведутся работы по взысканию через суд.

***4) Администрации Атлашевского сельского поселения предоставила в аренду помещение*** -Михайловой Ольге Геннадьевне, которая имеет долг - 288,5 тыс. рублей. Договор расторгнут по решению суда 20.07.2018 года. Готовится иск о взыскании оставшиеся суммы задолженности. Имеются два решения Арбитражного суда ЧР о взыскании задолженности на сумму 177,220 тыс. рублей. Все исполнительные листы отправлены судебным приставам для исполнения . Готовится иск о взыскании оставшиеся суммы задолженности.

***5) Администрации Кугесьского сельского поселения(водоснабжение и объекты электрофикации) заключила договора по водоснабжению и объектам электрификации с***

ООО «Теплоэнергосеть». Сумма задолженности на **01.11.2018 года** - 260,949 тыс. руб. В октябре-ноябре 2018 года погашено арендатором задолженность в размере 238,608 тыс. руб. На сумму задолженности ведется претензионная работа.

Администрацией Чебоксарского района неоднократно направлялись письма в адрес администраций сельских поселений с просьбой принять меры по взысканию задолженности в судебном порядке.

6) ***Администрации Чебоксарского района также на обслуживание объектов электрофикации заключила договор с***  ООО «Теплоэнергосеть». Сумма задолженности по трем договорам аренды на **01.11.2018 года**  составляет 67,2 тыс. руб. На сегодняшний день все договора расторгнуты и подано исковое заявление о взыскании имеющиеся задолженности в судебном порядке.

ИП Крюковский В.П. имеет задолженность в сумме 479,9 тыс. рублей. Договор расторгнут 28 февраля 2014 год а. Имеются решения о взыскании задолженности, которые направлены судебным приставам для исполнения . В ходе совершения исполнительных действий имущества должника подлежащего аресту судебными приставами не обнаружено.

Как выше отмечено задолженность по аренде за земельные участки на 01 ноября 2018 года составила 6,6 млн. руб.

В текущем году допустили увеличение задолженности по аренде земельных участков ООО «Агрофирма «Туруновская» по сравнению с началом года на 427,6 тыс. руб., ООО «Торговый дом «Гостиный дворик» - на 42,1 тыс. руб., ООО «Волжская ювелирная компания» -на 127,0 тыс. руб.,ОАО «Чувашский бройлер» -на 50,0 тыс. , ООО «Модуль» на 104,0 тыс.

Наибольшую задолженность по арендной плате за земельные участки, имеют:

**ООО «СМК Артек» – 1680,80 тыс. руб.** Договор №111 от 05.12.2014г. заключен по результатам открытого аукциона для строительства многоквартирного жилого дома на 3 года. Договор расторгнут 30.12.2016г.

В соответствии с решениями Арбитражного суда ЧР получены исполнительные листы и отправлены судебным приставам для исполнения.

На сегодняшний день постановлениями СПИ от 25.04.2018 года исполнительное производство окончено в связи с тем, что должник признан банкротом и отменены все назначенные меры принудительного производства.

**ООО «ИК Актив» – 462,710 тыс. руб.** Договор расторгнут 15.05.2018 года. . Имеются два исполнительного листа. на сумму 198,00 тыс. руб., которые находится у судебных приставов. На оставшуюся сумму долга дело направлено в суд. На сегодняшний день в отношении должника введена процедура банкротства.

**СХПК «Туруновский» – 532,58 тыс. руб.** Договор расторгнут 04.10.2016 году. Решениями Арбитражного суда Чувашской Республики взыскана задолженности по арендной плате. На сегодняшний день в отношении должника введена процедура банкротства.

**Львов Николай Егорович – 232,259 тыс. руб.** Договор расторгнут 07.12.2017 году. Решениями Арбитражного суда Чувашской Республики взысканная задолженность по арендной плате и судебными приставами полностью погашена, на оставшуюся сумму ведется претензионная работа.

**ООО «ГРИФФ» – 344,64 тыс. руб.**  Решениями Арбитражного суда Чувашской Республики взыскано задолженности по арендной Исполнительные листы находятся у судебных приставов.

**ООО «Агрофирма «Надежда» – 88,081 тыс. руб.** Договор №51 от 09.04.2010г. заключен для сельскохозяйственного производства. Договор расторгнут 21.10.2013 году. Решением Арбитражного суда Чувашской Республики от 29.10.2013 года взыскана задолженность за фактическое использование земельным участком в пользу администрации Чебоксарского района в сумме 88,081 тыс. руб. и исполнительный лист отправлен в судебные приставы.

**ООО «Парк»- 263,540 тыс. руб.** Договор №133 от 04.12.2003 расторгнут 27.11.2013 года через суд. Решением Арбитражного суда Чувашской Республики от 05.07.2013 года взыскана задолженность за фактическое пользование в пользу администрации Чебоксарского района

**ООО «Торговый дом «Гостинный дворик» -** 102,950 тыс. руб. по договору аренды №8 от 05.05.2016 год. На настоящий момент ведется претензионная работа.

**Суходолова Ольга Михайловна- 383,170 тыс. руб.**. Направлено исковое заявление о взыскании суммы задолженности по заключенному договору аренды . На сегодняшний день судебное производство продолжается. В ходе судебного производства погашена сумма задолженности в размере 249,03 тыс. руб.

**ООО «Агрофирма «Туруновская» - 649,278 тыс.руб.** Договора аренды земель сельскохозяйственного назначения (всего 9 шт.) были заключены 09 июня 2017 года по результатам торгов**.** Ввелась претензионная работа инаправлено 30 августа 2018 года исковое заявление в суд о взыскании задолженности и расторжении договоров. На сегодняшний день судебное производство продолжается.

**ООО «Модуль»-139,980 тыс. руб.** На настоящий момент ведется претензионная работа.

**ОАО «Чувашский бройлер» - 240,133 тыс.руб.** 4 договора аренды земель сельхоз назначения. Направлено исковое заявление в суд о взыскании задолженности. На сегодняшний день судебное производство продолжается.

**ЗАО «Санаторий «Утес»** -**136,330 тыс. руб.** На сегодняшний день ведется претензионная работа и готовится материал для взыскания текущей задолженности в судебном порядке.

**ООО «ЕАМ РУС» –** *146,444 тыс.руб.* Договор расторгнут 22.10.2014 год. Исполнительное производство было окончено и возвращено в связи с невозможностью взыскания

В целях недопущения роста задолженности по арендным платежам за использование имущества и земельных участков ведется работа по контролю за своевременным поступлением арендных платежей за муниципальное имущество и земельные участки, проводится сверка расчетов по арендным платежам с юридическими и физическими лицами, ведутся постоянные телефонные переговоры с арендаторами-должниками, а также ведется претензионно-исковая работа.

За десять месяцев 2018 года в адрес должников направлено 129 претензии о погашении имеющейся задолженности по арендной плате на сумму 6659,652 тыс. руб., из них погашены долги в сумме 1456,235 тыс. руб..

В текущем году в зале заседания под председательством главы администрации состоялось 16 заседаний комиссии по повышению устойчивости и социально-экономического развития Чебоксарского района, куда приглашены должники. Были заслушены руководители 105 организаций и предприятий , допустивших задолженность по арендной плате за муниципальное имущество. Рассмотрены предложения по погашению задолженности арендной платы, организациям-должникам рекомендовано погасить долги в соответствующие сроки.

Направлено в суды 10 исковых заявлений по взысканию задолженности по арендной плате за землю на сумму 2068,77 тыс. руб.

В текущем году получено 5 исполнительных листов, на сумму 768,699 тыс. руб*. (Агаджанян Агаджан Мехакович- 14, 65 тыс.руб., ЗАО "Санаторий "Утес"- 101,408тыс. руб., Михайлов Максим Аркадьевич -26,318 тыс.руб., ООО "Агрофирма "Туруновская"-142,376 тыс. руб., ООО «СМК «Артек» -412,507, Михайлова Ольга Геннадьевна-71,440 тыс. руб.)* по пяти 5 должникам ведется судебное производство. Управлением Федеральной службы судебных приставов по Чувашской Республике в 2018 году погашена задолженность по шести исполнительным листам в сумме 574,691 тыс. руб. *(ЗАО "Санаторий "Утес"- 104,244 тыс. руб., Агаджанян Агаджан Мехакович- 14,65тыс.руб., Львов Николай Егорович – 152,689 тыс. руб., Михайлов Максим Аркадьевич -10,000 тыс.руб, Сюзюкин Владислав Андреевич – 89,694 тыс. руб. ООО "Торговый дом "Гостиный дворик"-203,414 тыс. руб.).* Также УФССП по Чувашской Республике по четырем исполнительным листам на общую сумму 844,3 тыс. руб. исполнительное производство было окончено и возвращено в связи с невозможностью взыскания. *(ООО "ЕАМ-РУС" – 146,444 тыс.руб. ООО «Парк» - 219,15 тыс. руб., ИП Крюковский В.П. – 248,03 тыс. руб., ИП Крюковский В.П. – 184,13 тыс. руб.).*

Таким образом из общей суммы задолженности по аренде земельных участков имеются исполнительные листы на 3,2 млн. руб. (48,5%). , по имуществу-0.6 млн. руб.

По пяти должникам идут судебные производства -1,2 млн. руб. по двум должникам готовятся дела для направления в суд на 700,00 тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |