



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТОВ ЖКХ К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2019-2020 Г.

Докладчик :
Министр строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики
А.А. Грищенко

16 Сентября 2019 г.



Перечень нормативно-правовых актов для организации выполнения мероприятий в рамках подготовки жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2019/2020 года

Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 22 мая 2019 г. № 168 «Об обеспечении устойчивой работы топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства в осенне-зимний период 2019/2020 года»

Совместный приказ Министра Чувашии, Минэкономразвития Чувашии, Госжилинспекции Чувашии от 14 июня 2019 г. №03/01-03/464/109/23-09 «Об утверждении состава межведомственной комиссии по обеспечению готовности к работе в осенне-зимний период 2019/2020 года»

Постановления администраций муниципальных районов и городских округов «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2019/2020 года»

Распоряжения администраций муниципальных районов и городских округов «О создании комиссий по подготовке и приемке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2019/2020 года»

Приказы дирекции ресурсоснабжающих и энергопринимающих организаций



Подготовка объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2019/2020 года в рамках утвержденных планов мероприятий муниципальных образований на 12.09.2019

Подготовка объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики к отопительному сезону 2019/2020 года осуществляется в соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 22 мая 2019 г. № 168 «Об обеспечении устойчивой работы топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства в осенне-зимний период 2019/2020 года»

Коммунальная инфраструктура – 98%

Проведены предусмотренные планами работы на 943 котельных (96%) – срок завершения 1 ноября 2019 года

Подготовлено 901,81 км наружных тепловых сетей (99%) – срок завершения 1 ноября 2019 года

Подготовлено 3091,6 км водопроводных сетей (98%) – срок завершения 1 ноября 2019 года

Подготовлено 1475,8 км канализационных сетей (97%) – срок завершения 1 ноября 2019 года

Подготовлено 16070,5 км электрических сетей (98%) и 3719 трансформаторных подстанций (99%)
– срок завершения 1 ноября 2019 года

Осуществлена замена 12,75 км (98%) ветхих тепловых и 20,02 км (100%) ветхих водопроводных сетей
– срок завершения 1 ноября 2019 года

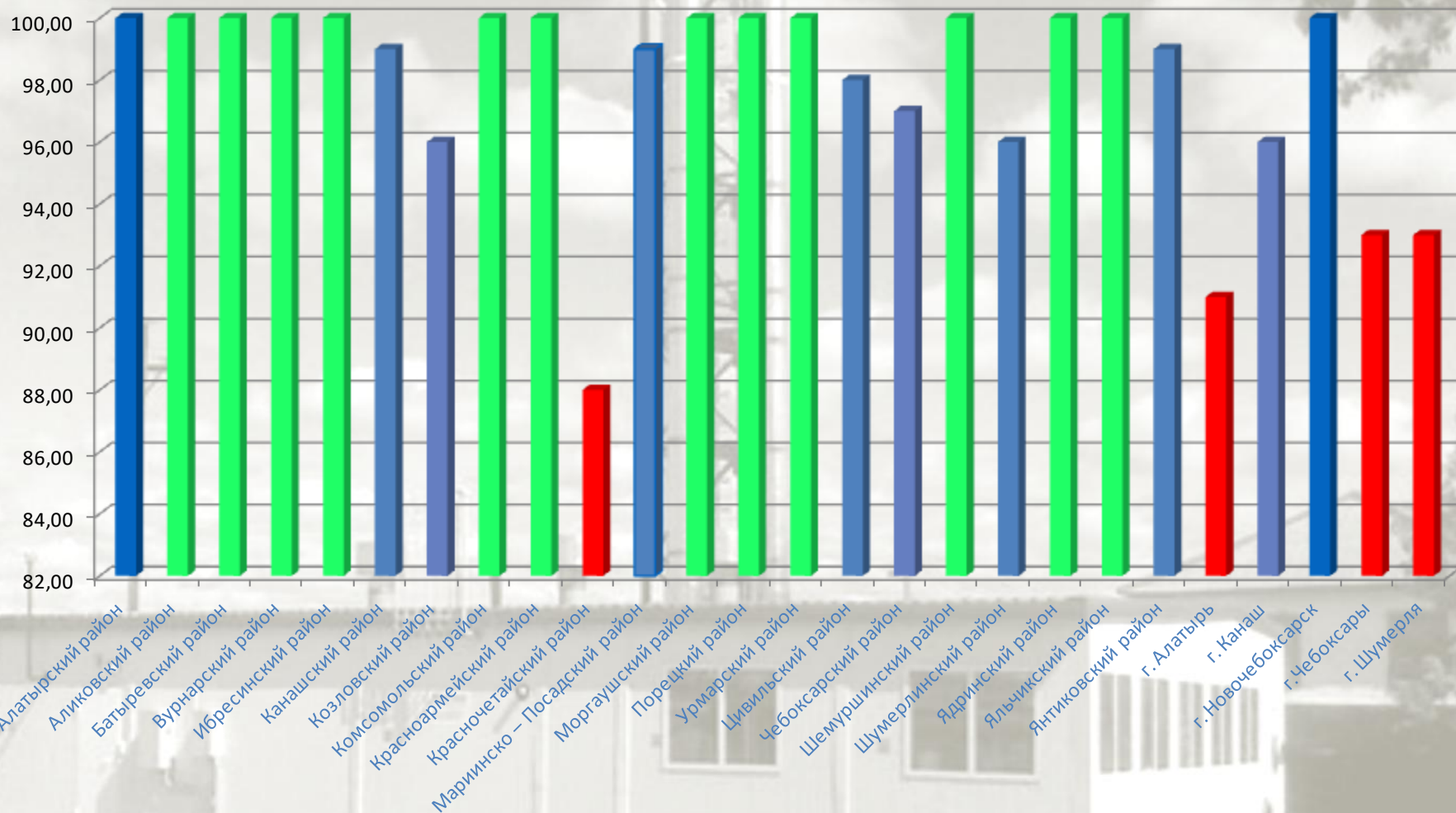


Готовность инженерной инфраструктуры к отопительному сезону 2019/2020 на 12 сентября 2019

	по Чувашско- Республике	Алатырский	Аликовский	Батыревский	Вурнарский	Ибресинский	Канашский	Козловский	Комсомольский	Красноармейск	Красночетайский	Марпосадский	Моргаушский	Порецкий	Урмарский	Цивильский	Чебоксарский	Шемуршинский	Шумерлинский	Ядринский	Яльчикский	Янтиковский	Алатырь	Канаш	Новочебоксарск	Чебоксары	Шумерля
Подготовка котельных	96	98	100	100	100	100	92	67	100	100	95	99	100	100	100	88	95	100	96	100	100	94	100	97	100	99	73
Замена (капитальный ремонт) котлов	92	-	100	-	100	100	100	100	100	100	0	100	100	100	100	-	-	-	-	-	-	100	100	100	-	67	-
Тепловые сети	99	100	100	100	100	100	100	100	100	100	96	99	100	100	100	99	99	100	100	100	100	100	100	100	100	100	91
Замена ветхих тепловых	98	-	100	-	100	-	-	100	-	100	100	97	-	100	100	-	83	-	100	100	-	-	100	100	100	88	-
Водопроводные сети	98	100	100	100	100	100	100	100	100	100	97	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	83	80	100	100	92
Замена ветхих сетей водопровода	100	-	100	-	100	-	100	100	100	100	100	100	-	-	100	100	100	-	100	100	-	100	100	100	100	100	100
Канализационные сети	97	-	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	70	100	100	100	82	86	99	100	100
Электрические сети	98	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	65	95	100	90	98
Трансформаторные подстанции	99	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	89	100	100	91	98
Средний % готовности	98	99	100	100	100	100	99	96	100	100	88	99	100	100	100	98	97	100	96	100	100	99	91	95	99	93	93



Готовность объектов коммунального хозяйства МО к отопительному сезону 2019/2020 гг. на 12 сентября 2019, %





Основные мероприятия по обеспечению устойчивой работы объектов жилищно-коммунального хозяйства при прохождении осенне-зимнего периода 2018/2019 года

Предприятиями жилищно-коммунального хозяйства создан нормативный запас топлива



*по жидким видам
(28400 тонн) – 100%*



*по твердым видам (каменный
уголь – 405 тонн) – 100%*



*Имеется в наличие 463 резервный источник
энергоснабжения*



281 передвижных



182 стационарных



Строительство блочно-модульных котельных
Шумерля: ул. Чайковского (14 МВт), пер. Школьный (9,5 МВт), ул. К.Маркса (11 МВт)
Козловка: ул. Лобачевского (12,0 МВт), ул. Калинина (8,0 МВт)
Канаш: ул. Свободы (5,9 МВт)

Муниципальное образование	Адрес БМК	Мощность БМК, МВт	наименование котельной, выводимой из эксплуатации (адрес)	Потребители	Площадь отапливаемая, тыс. кв.м	Стоимость, млн. рублей
Шумерля	пер. Школьный	9,5	котельная №1 (пер.Школьный, д.1)	27 МКД; 3 Д/С; 2333 чел	76,1	43,5
	ул. Чайковского	14	котельные: №4 (ул.Чайковского, д.9), Щербакова 60	53 МКД; 1 Д/с 6181 чел	106,4	60
	ул. К.Маркса	11				48,27
Итого		34,5		80 МКД; 4 Д/С; 8514 чел	182,5	151,77
Козловка	ул. Лобачевского	12	котельная №9	19 МКД; 2009 чел	61,9	61,95
	ул.Калинина	8	котельная №1	40 МКД; 1723 чел	45,8	46,9
	Итого	20		59 МКД; 3732 чел	107,8	108,85
Канаш	ул. Свободы	5,9	котельная завода технологической оснастки	8 МКД; 1200 чел	20,8	49,69
ВСЕГО		60,4		147 МКД; 4 Д/С; 13446 чел	311,0	310,31



Подготовка жилищного фонда к отопительному сезону 2019/2020 годов на 12 сентября 2019

Паспорта готовности оформлены на 89 % МКД



промыты и опрессованы внутренние системы теплоснабжения в 3784 из 3823 МКД, или 99%

- срок завершения 15 сентября 2019г.



отремонтировано 60,5 тыс. кв. м площади кровли, или 88,5 % от запланированного объема 68,3 тыс. кв.м.

- срок завершения 30 сентября 2019г.



отремонтировано 12,4 тыс. пог. м внутридомовых систем водоснабжения из 12,6 тыс. пог. м запланированных, или 98,4 %

- срок завершения 30 сентября 2019г.



отремонтировано 10,7 тыс.пог.м внутридомовых систем канализации из 11,7 тыс.пог.м запланированных, или 91 %

- срок завершения 30 сентября 2019г.



Готовность объектов социальной сферы к отопительному сезону 2019/2020 на 12 сентября 2019

		Алатырский	Аликовский	Батыревский	Вурнарский	Ибресинский	Канашский	Козловский	Комсомольский	Красноармейский	Красночетайский	МарPOSEдский	Моргаушский	Порецкий	Урмарский	Цивильский	Чебоксарский	Шемуршинский	Шумерлинский	Ядринский	Яльчикский	Янтиковский	Алатырь	Канаш	Новочебоксарск	Шумерля	Чебоксары	ИТОГО Республике
Итого по объектам соцкультб-та	Кол-во	50	61	89	182	86	189	24	56	64	64	89	121	59	42	75	175	118	41	99	66	72	36	38	118	26	360	2400
	Оформлены паспорта %	99	100	95	100	100	88	100	100	100	100	98	95	75	100	100	100	100	83	99	100	100	100	60	100	98	62	94
Дошкольные образовательные учреждения	Кол-во	1	4	10	8	11	19	4	5	5	4	6	12	3	7	12	17	41	0	6	3	6	10	15	41	9	121	380
	Оформлены паспорта %	100	100	100	100	100	80	100	100	100	100	100	92	100	100	100	100	100	0	100	100	100	100	100	100	89	69	93
Общеобразовательные учреждения	Кол-во	13	13	25	24	13	29	11	21	10	9	12	21	6	16	16	26	26	7	16	11	10	7	10	26	5	61	444
	Оформлены паспорта %	100	100	100	100	100	80	100	100	100	100	92	95	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	87	98
Учреждения здравоохранения	Кол-во	21	16	1	48	30	69	3	13	21	29	32	50	18	1	3	57	30	17	26	20	24	8	5	30	4	142	718
	Оформлены паспорта %	100	100	100	100	100	70	100	100	100	100	94	0	100	100	100	100	100	100	96	100	100	100	20	100	100	59	90
Объекты культуры	Кол-во	14	26	51	99	30	65	3	15	25	20	37	33	31	16	40	71	11	15	48	30	29	5	5	11	3	22	755
	Оформлены паспорта %	93	100	70	100	100	100	100	100	100	90	84	91	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	40	100	100	55	93
Объекты спорта, ФОК	Кол-во	1	1	1	2	1	4	1	1	2	1	1	1	1	1	2	1	9	1	1	2	1	5	2	9	2	10	64
	Оформлены паспорта %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	50	98
Социально значимые объекты (Дома)	Кол-во	-	1	1	1	1	3	2	1	1	1	1	4	-	1	2	3	1	1	2	-	2	1	1	1	3	4	39
	Оформлены паспорта %	-	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	75	-	100	100	100	100	100	100	-	100	100	0	100	100	50	82



Сроки выполнения мероприятий по подготовке к осенне-зимнему отопительному периоду 2019/2020 гг.

- до 15 сентября 2019 года – завершение подготовительных работ на объектах ЖКХ и социальной сферы
- до 15 сентября 2019 года – завершение комиссионных проверок и приемки с оформлением паспортов готовности к отопительному периоду объектов социальной сферы, жилищного фонда
- до 1 ноября 2019 года – завершение комиссионных проверок и приемки с оформлением паспортов готовности к отопительному периоду ресурсоснабжающих организаций
- до 15 ноября 2019 года – получение паспортов готовности муниципальных образований к отопительному периоду 2019/2020 годов

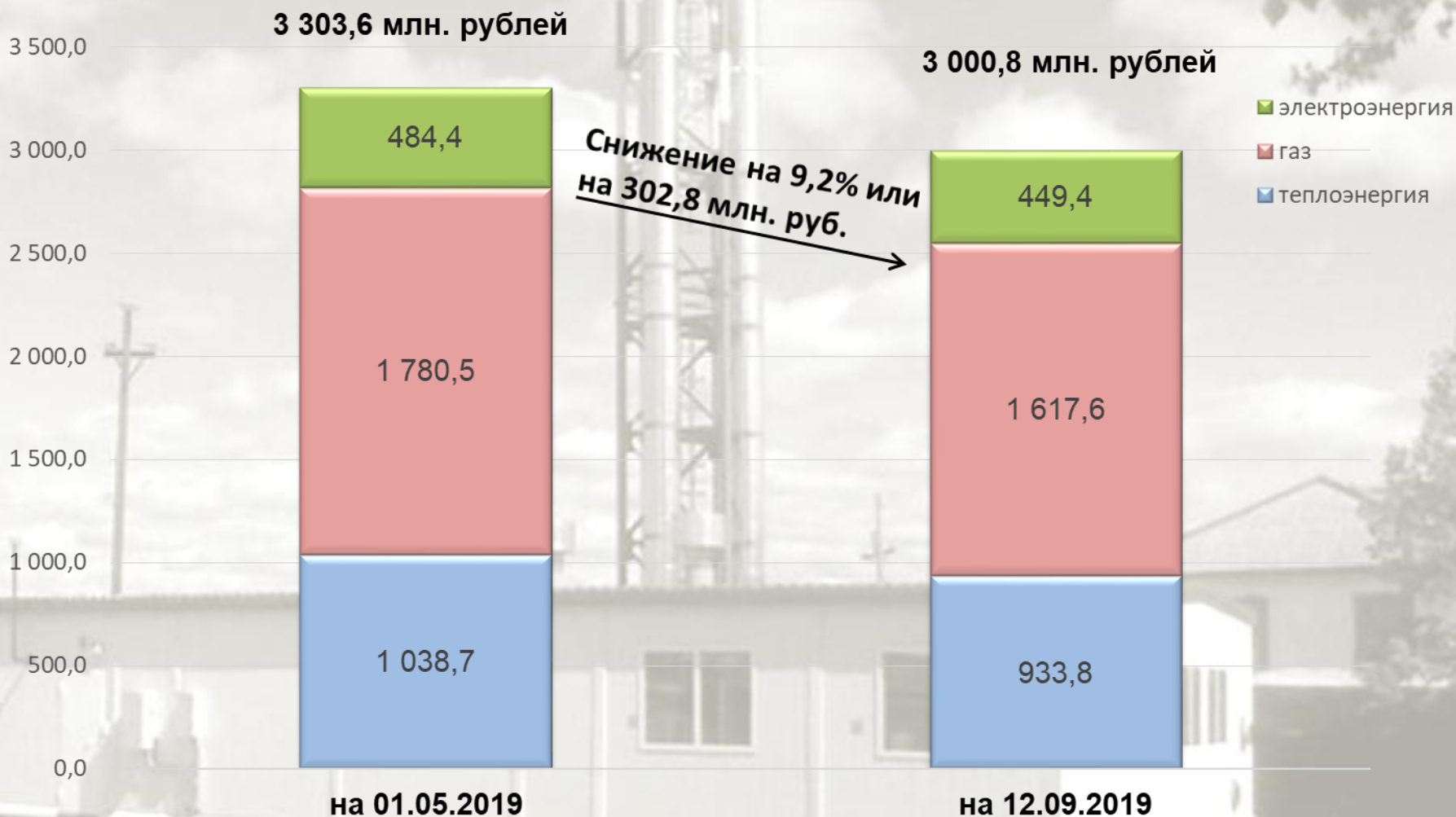


Получение МО паспортов готовности к осенне-зимнему отопительному периоду 2019/2020 гг. на 12.09.2019

№ п/п	Муниципальное образование	Теплоснабжающая организация	Перечень нарушений, выявленных в ходе проверок ПУ Ростехнадзора на 16.09.2019			
			Отсутствует аттестация персонала (6 ТСО)	Не проведена экспертиза промбезопасности на здания, сооружения и техустройства (3 ТСО)	Не выполнено освидетельствование зданий и труб котельных (3 ТСО)	Отсутствуют лицензии на эксплуатацию опасных объектов (12 ТСО)
1.	Алатырский район	МУП ЖКХ Алатырского района				X
2.	Аликовский район	ООО "УК "Жилище"				X
3	Красночетайский район	МП по МТС «Красночетайскагропромснаб»			X	X
4	Марпосадский район	МУП ЖКУ Шоршельского сельского поселения	X	X	X	X
5	Цивильский район	МУП ЖКУ Цивильского городского поселения				X
6	Чебоксарский район	МУП «ЖКХ «Катраськое»	X	X		X
		МУП «ЖКХ «Вурман Сюктерское»	X	X		X
		МУП «ЖКХ «Атлашевское»	X			X
		МУП «ЖКХ «Ишлейское»				X
7	Шемуршинский район	ОАО «Коммунальник» с. Шемурша	X		X	
8	Шумерлинский район	МУП «Юманайское ЖКХ»				X
9	г. Чебоксары	МУП «Теплосеть»				X
10	г. Шумерля	МУП «ШП тепловодоснабжения и водоотведения»				X



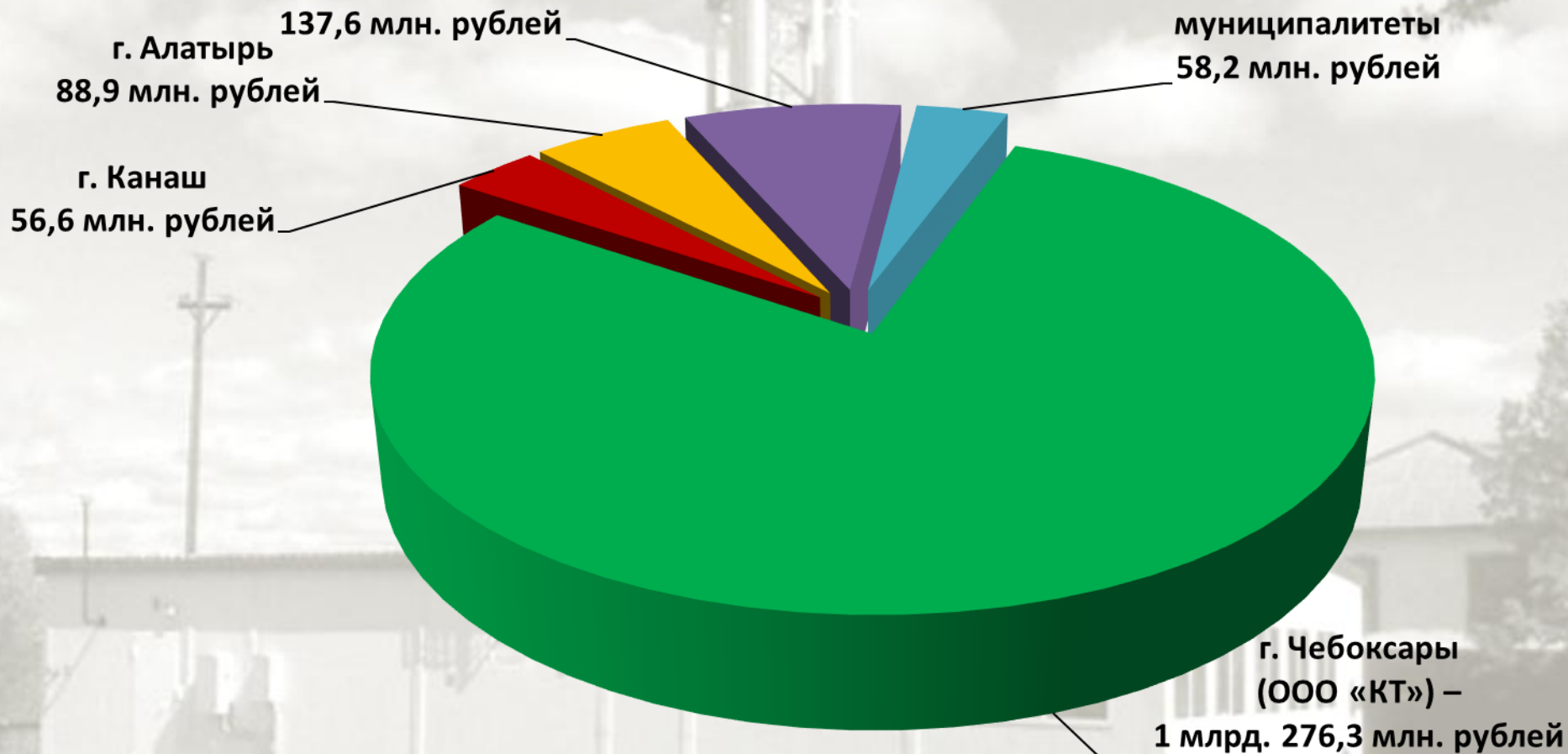
Просроченная задолженность предприятий ЖКХ за топливно-энергетические ресурсы на 12 сентября 2019 г., млн. рублей (в сравнении с окончанием отопительного периода)





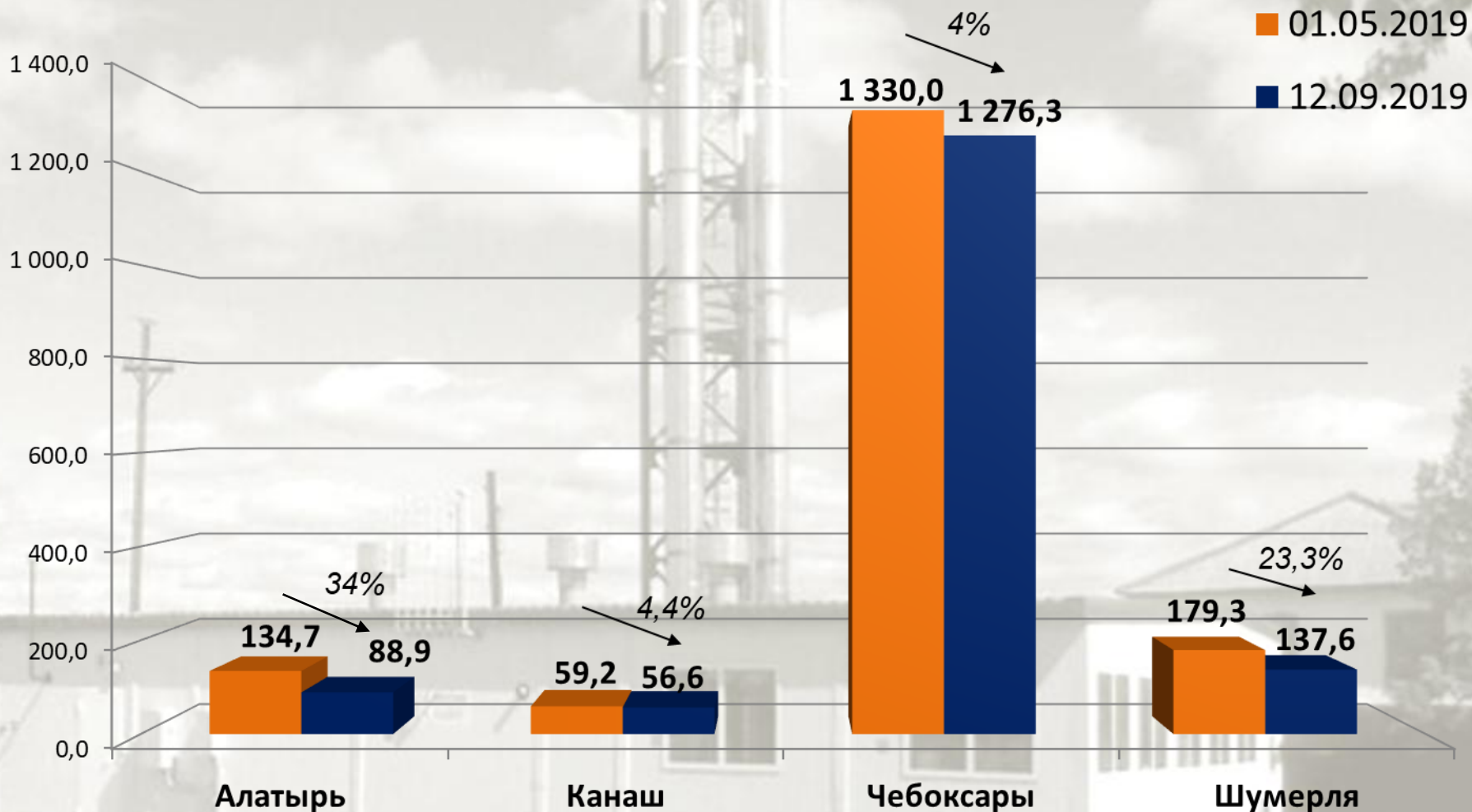
Структура просроченной задолженности за природный газ администраций муниципальных образований и теплоснабжающих организаций на 12 сентября 2019 г., млн. рублей

Общий объем задолженности за природный газ – 1 млрд. 617,6 млн. рублей



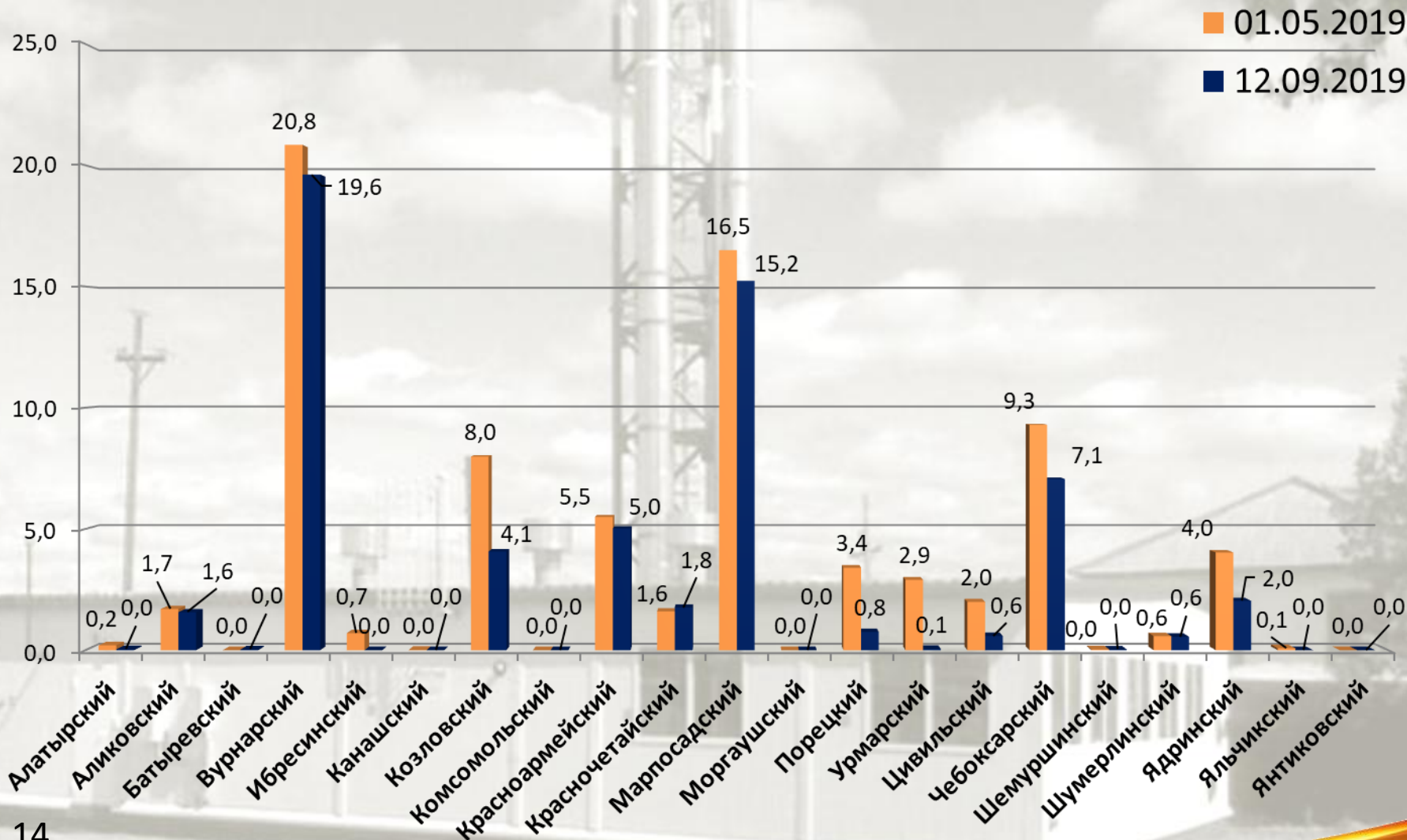


Структура просроченной задолженности теплоснабжающих организаций за природный газ по городским округам на 12 сентября 2019 г., млн. рублей (в сравнении с окончанием отопительного периода)





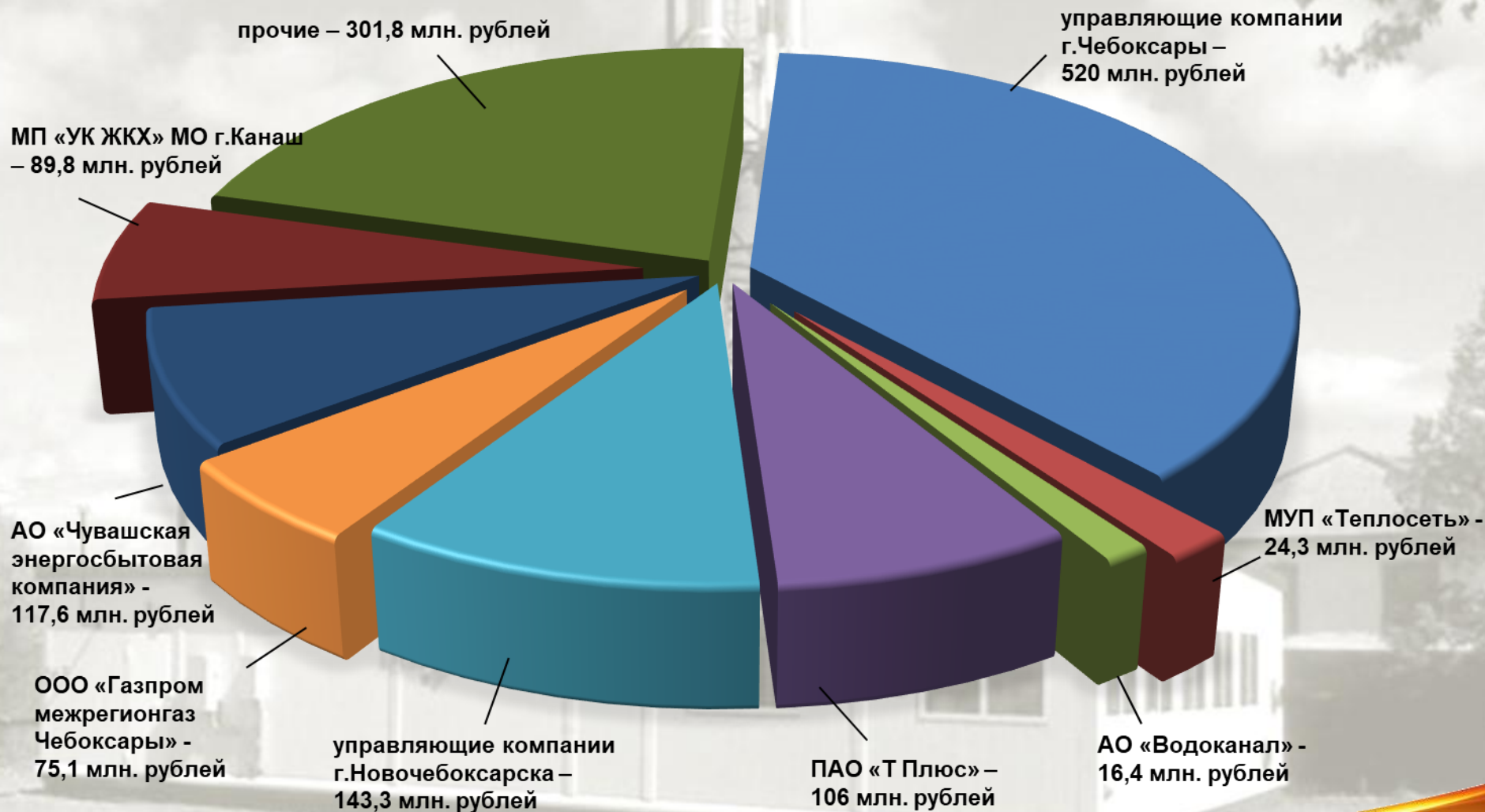
Структура просроченной задолженности теплоснабжающих организаций за природный газ по муниципальным образованиям на 12 сентября 2019 г., млн. рублей (в сравнении с окончанием отопительного периода)





Просроченная задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 1 сентября 2019 г., млн. рублей

Просроченная задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги - 1 млрд. 394,3 млн. рублей





Принимаемые меры

- рассмотрение вопросов платежной дисциплины за газ на заседаниях Правительственной комиссии по вопросам расчетов за поставленные топливно-энергетические ресурсы;
- усиление взаимодействия с правоохранительными и надзорными органами;
- утверждение нормативов удельного расхода условного топлива и нормативов технологических потерь в сетях;
- реализация проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в т.ч. строительство БМК (экономия от снижения расхода газа при производстве теплоэнергии - в среднем около 130 руб. на 1 Гкал).





**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!**

