

*Инвестиционный
паспорт
города Чебоксары*



СОДЕРЖАНИЕ

Раздел I	
Общая информация о муниципальном образовании	Стр. 3
Раздел II	
Параметры социально-экономического развития города Чебоксары	Стр. 4-15
Раздел III	
Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность	Стр. 16
Раздел IV	
Перечень объектов инфраструктуры для осуществления инвестиционной деятельности	Стр. 17-22
Раздел V	
Перечень и описание свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности	Стр. 23
Раздел VI	
Инвестиционные проекты	Стр.24
Раздел VII	
Контактная информация	Стр. 30
Приложение 1	
Список образовательных организаций высшего образования, функционирующие в г. Чебоксары Список профессиональных образовательных организаций, функционирующих в г. Чебоксары	Стр. 31-32
Приложение 2	
Паспорта земельных участков	Стр. 33-65

Раздел I

Общая информация о муниципальном образовании

Город Чебоксары – административный, научный, промышленный и культурный центр с населением более 500 тыс. человек

Территория - 250,0 км²

Чебоксары сегодня - один из **экономических** и социально **развитых** городов России, расположенный в центре европейской части страны на пересечении важнейших транспортных коммуникаций, между Нижним Новгородом и Казанью

От нас 650 км до Москвы

Мы активно пользуемся авиалиниями, железнодорожным и речным транспортом. Принимаем около **200 тысяч туристов** в год. Каждый **5-й житель города** Чебоксары имеет личный автомобиль

Наш город – **это то, что нужно** инвесторам

Мы занимаем второе место **по благоустроенности** среди городов России

Мы один из самых **безопасных городов** Поволжья и являемся членом европейской ассоциации «Здоровые города» на протяжении 15 лет

Чебоксары является членом: Ассоциации городов Поволжья, Совета муниципальных образований Чувашской Республики, Союза Российских городов

Мы сохраняем высокие темпы развития и приумножаем **квалифицированное население**

Вокруг города сформирована плотная смешанная сельско-городская система расселения - и мы развиваем **Чебоксарскую агломерацию** на площади около **4 тыс. кв. км** с населением более **750 тыс. человек**

Мы формируем территории **опережающего развития** - индустриальные, логистические комплексы

Наша особенность - **уникальные источники пресной воды**, чистый волжский воздух и **курортные здравницы**. Мы наделены всеми возможностями для организации въездного **экологического туризма**. В Чебоксарском городском округе **6 озер** и 5 песчаных пляжей, в Чувашии **630 тыс. гектаров лесов**. В **экологическом рейтинге** субъектов Российской Федерации среди 83 регионов Чувашия **занимает 9 место**

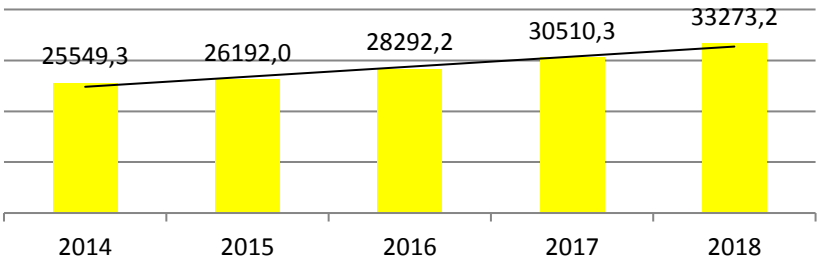
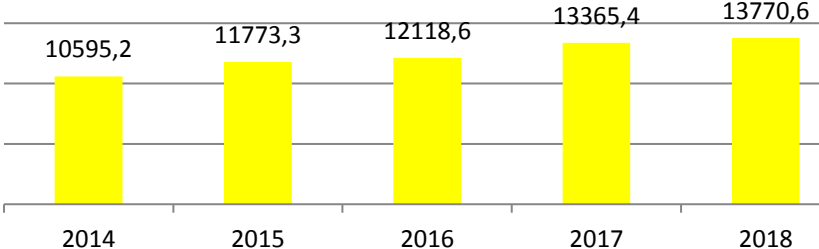
Чебоксары - это территория государственной поддержки инвесторов и эффективного государственно-частного партнерства

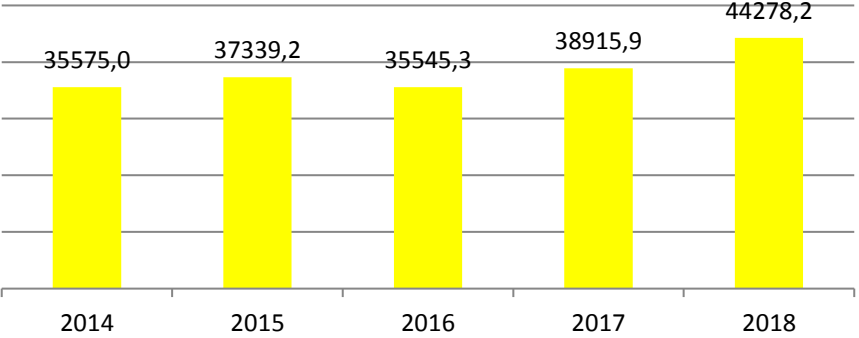
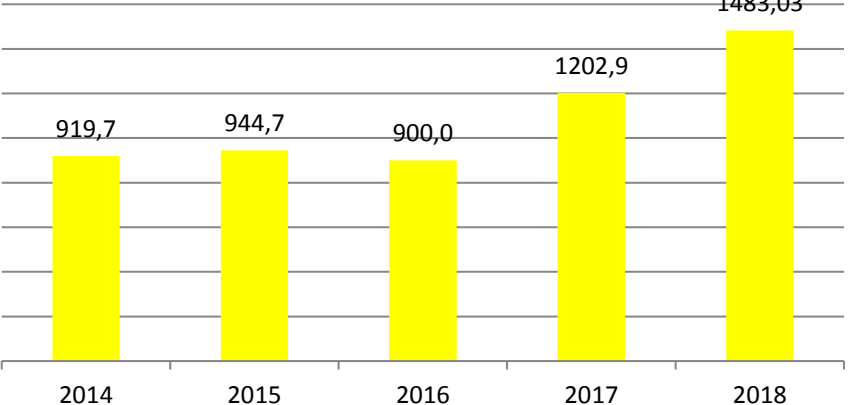
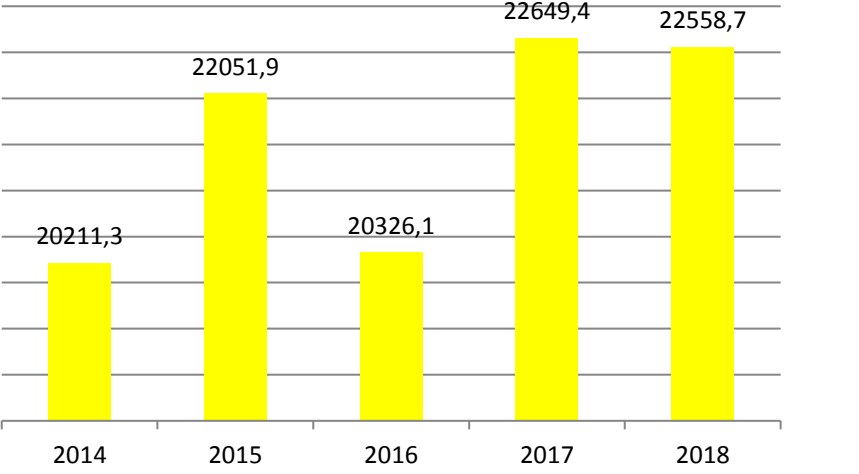
Именно у нас, в Чебоксарах, можно найти точку опоры для развития и процветания **вашего бизнеса**

Приглашаем вас в Чебоксары!

Раздел II

Параметры социально-экономического развития администрации города Чебоксары

Среднемесячная начисленная заработная плата работников по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства	Среднемесячная заработная плата за 2014 - 2018 годы, руб.  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Год</th> <th>Среднемесячная заработная плата (руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2014</td> <td>25549,3</td> </tr> <tr> <td>2015</td> <td>26192,0</td> </tr> <tr> <td>2016</td> <td>28292,2</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>30510,3</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td>33273,2</td> </tr> </tbody> </table>	Год	Среднемесячная заработная плата (руб.)	2014	25549,3	2015	26192,0	2016	28292,2	2017	30510,3	2018	33273,2								
Год	Среднемесячная заработная плата (руб.)																				
2014	25549,3																				
2015	26192,0																				
2016	28292,2																				
2017	30510,3																				
2018	33273,2																				
Соотношение заработной платы к 2017 году	<table> <tr> <td>финансовая и страховая деятельность –</td><td>44 581,0 руб. (100,4%);</td></tr> <tr> <td>государственное управление и обеспечение военной безопасности –</td><td>43 276,9 руб.(105,7%);</td></tr> <tr> <td>операции с недвижимым имуществом –</td><td>26 386,3 руб.(108,3%);</td></tr> <tr> <td>обеспечение электрической энергией, газом и паром</td><td>- 33 581,5 руб.(104,2%);</td></tr> <tr> <td>обрабатывающие производства –</td><td>33 254,5 руб.(106,2%);</td></tr> <tr> <td>оптовая и розничная торговля –</td><td>31 438,8 руб.(104,2%);</td></tr> <tr> <td>строительство –</td><td>37 730,6 руб.(112,1%);</td></tr> <tr> <td>здравоохранение и предоставление социальных услуг –</td><td>32 258,7 руб.(121,2%);</td></tr> <tr> <td>образование –</td><td>24 587,5 руб.(113,9%);</td></tr> <tr> <td>предоставление прочих видов услуг -</td><td>23 821,7 руб.(110,4%)</td></tr> </table>	финансовая и страховая деятельность –	44 581,0 руб. (100,4%);	государственное управление и обеспечение военной безопасности –	43 276,9 руб.(105,7%);	операции с недвижимым имуществом –	26 386,3 руб.(108,3%);	обеспечение электрической энергией, газом и паром	- 33 581,5 руб.(104,2%);	обрабатывающие производства –	33 254,5 руб.(106,2%);	оптовая и розничная торговля –	31 438,8 руб.(104,2%);	строительство –	37 730,6 руб.(112,1%);	здравоохранение и предоставление социальных услуг –	32 258,7 руб.(121,2%);	образование –	24 587,5 руб.(113,9%);	предоставление прочих видов услуг -	23 821,7 руб.(110,4%)
финансовая и страховая деятельность –	44 581,0 руб. (100,4%);																				
государственное управление и обеспечение военной безопасности –	43 276,9 руб.(105,7%);																				
операции с недвижимым имуществом –	26 386,3 руб.(108,3%);																				
обеспечение электрической энергией, газом и паром	- 33 581,5 руб.(104,2%);																				
обрабатывающие производства –	33 254,5 руб.(106,2%);																				
оптовая и розничная торговля –	31 438,8 руб.(104,2%);																				
строительство –	37 730,6 руб.(112,1%);																				
здравоохранение и предоставление социальных услуг –	32 258,7 руб.(121,2%);																				
образование –	24 587,5 руб.(113,9%);																				
предоставление прочих видов услуг -	23 821,7 руб.(110,4%)																				
Средний размер назначенных пенсий по городу	Средний размер пенсий по г. Чебоксары за 2014 - 2018 годы, руб.  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Год</th> <th>Средний размер пенсий (руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2014</td> <td>10595,2</td> </tr> <tr> <td>2015</td> <td>11773,3</td> </tr> <tr> <td>2016</td> <td>12118,6</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>13365,4</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td>13770,6</td> </tr> </tbody> </table>	Год	Средний размер пенсий (руб.)	2014	10595,2	2015	11773,3	2016	12118,6	2017	13365,4	2018	13770,6								
Год	Средний размер пенсий (руб.)																				
2014	10595,2																				
2015	11773,3																				
2016	12118,6																				
2017	13365,4																				
2018	13770,6																				

Оборот розничной торговли по организациям всех видов деятельности, не относящимся к субъектам малого предпринимательства	Оборот розничной торговли по г. Чебоксары за 2014 - 2018 годы, млн. руб.  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Год</th> <th>Оборот (млн. руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2014</td> <td>35575,0</td> </tr> <tr> <td>2015</td> <td>37339,2</td> </tr> <tr> <td>2016</td> <td>35545,3</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>38915,9</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td>44278,2</td> </tr> </tbody> </table>	Год	Оборот (млн. руб.)	2014	35575,0	2015	37339,2	2016	35545,3	2017	38915,9	2018	44278,2
Год	Оборот (млн. руб.)												
2014	35575,0												
2015	37339,2												
2016	35545,3												
2017	38915,9												
2018	44278,2												
Оборот общественного питания по организациям всех видов деятельности, не относящимся к субъектам малого предпринимательства	Оборот общественного питания по г. Чебоксары за 2014- 2018 годы, млн. руб.  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Год</th> <th>Оборот (млн. руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2014</td> <td>919,7</td> </tr> <tr> <td>2015</td> <td>944,7</td> </tr> <tr> <td>2016</td> <td>900,0</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>1202,9</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td>1483,03</td> </tr> </tbody> </table>	Год	Оборот (млн. руб.)	2014	919,7	2015	944,7	2016	900,0	2017	1202,9	2018	1483,03
Год	Оборот (млн. руб.)												
2014	919,7												
2015	944,7												
2016	900,0												
2017	1202,9												
2018	1483,03												
Инвестиции в основной капитал	Динамика инвестиций в основной капитал за 2014-2018 годы, в млн. руб.  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Год</th> <th>Инвестиции (млн. руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2014</td> <td>20211,3</td> </tr> <tr> <td>2015</td> <td>22051,9</td> </tr> <tr> <td>2016</td> <td>20326,1</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>22649,4</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td>22558,7</td> </tr> </tbody> </table>	Год	Инвестиции (млн. руб.)	2014	20211,3	2015	22051,9	2016	20326,1	2017	22649,4	2018	22558,7
Год	Инвестиции (млн. руб.)												
2014	20211,3												
2015	22051,9												
2016	20326,1												
2017	22649,4												
2018	22558,7												

Крупные предприятия города Чебоксары



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС «ЭЛАРА» ИМЕНИ Г.А. ИЛЬЕНКО»*



является одним из ведущих приборостроительных предприятий страны, использует самое современное оборудование и прогрессивные технологии, производит промышленную и автомобильную электронику, железнодорожную автоматику, развивает направление контрактного производства электроники.



**БУКЕТ
ЧУВАШИИ**

ОАО «Букет Чувашии»*



российское предприятие по производству пива, кваса, напитков безалкогольных
питьевых и минеральных вод, ячменного и ржаного солода

* Информация с официальных сайтов предприятий города



АО «АККОНД»*



является одним из лидеров кондитерского рынка-
производителем качественной продукции мирового стандарта



ООО НПП «ЭКРА»*



Предприятие специализируется на разработке и поставках наукоемких устройств релейной защиты и автоматики (РЗА) на новейшей микропроцессорной элементной базе для объектов электроэнергетики, нефтегазового комплекса и других отраслей промышленности. Все выпускаемые предприятием комплектные устройства релейной защиты и автоматики адаптированы к применению в составе АСУ ТП

* Информация с официальных сайтов предприятий города



АО «ЧЭАЗ»*



реконструкция, модернизация, строительство и ремонт систем распределения и управления электроэнергией от проектирования до сдачи объекта под ключ



ОАО «ВНИИР»*



ОАО "Всероссийский научно-исследовательский институт релестроения с опытным производством" - многофункциональное, научно-техническое и производственное предприятие, выполняющее полный цикл работ от НИОКР до выпуска продукции, а также сервисное обслуживание поставленного оборудования на объектах эксплуатации

* Информация с официальных сайтов предприятий города

Строительство

Городской жилищный фонд
11587,7 тыс. кв.м. (2017 год)

Введено в действие жилых домов в 2018 году
общей площадью 410 101,0 кв.м

Микрорайон «Кувшинка»



Жилой район по ул. Б.Хмельницкого



Микрорайон Соляное



Микрорайон Новый город



XIV микрорайон НЮР



Туризм, отдых и торговля

Железнодорожный транспорт



Количество рейсов по направлению
Чебоксары - Москва – 365/год
Москва – Чебоксары - 365/год

Стоимость железнодорожных билетов Чебоксары – Москва, Москва - Чебоксары в рублях:

Фирменный №053Ж		Обычный №141 Г	
Плаккарт	2 281,0	Плаккарт	1571,0
Купе	от 3261,0 до 4781,0	Купе	от 1789,0 до 2709,0
Люкс (СВ)	8 257,0	Сидячий	932,0

Авиасообщение



Количество рейсов за 2018 год 3038

Чебоксары-Москва, Москва - Чебоксары совершается –
около 1500 в год

Пассажиропоток за 2018 год составил 275 851 человек

Выполняются рейсы в Санкт-Петербург, Симферополь, Сочи, Москва и др.

Официальный сайт КП ЧР «Аэропорт Чебоксары»:
www.aero.cap.ru

Количество туристов приезжающих

Количество приезжих туристов за 2018 год составило **250,329 тыс. чел.**

Гостиницы

функционирует 76 коллективных средств размещения, из них:

36 гостиниц,
15 предприятий гостиничного типа,
9 хостелов,
11 организаций отдыха и баз отдыха,
2 санаторно-курортные организации,
2 турбазы,
1 санаторий-профилакторий.

Категории гостиниц от 3* до 4*

Гостиница «Волга Премиум Отель» 4* volgaph.ru

Гостиница «Чувашия» 4* www.chebhotel.ru

ДИС Президент отель» 4* www.group-hotel.ru

Конгресс отель «Россия» 3* www.chebhotel.ru

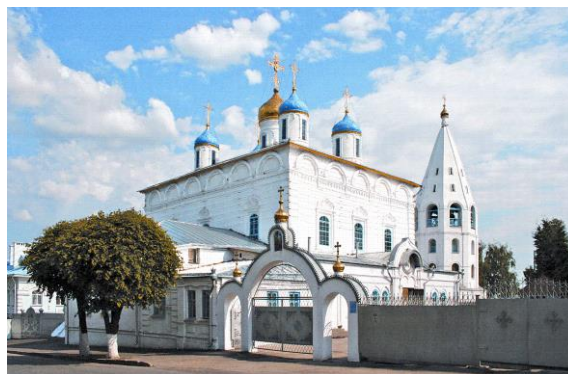
Отель «Ibis Чебоксары» 3* www.ibis.com/9661

Достопримечательности города Чебоксары



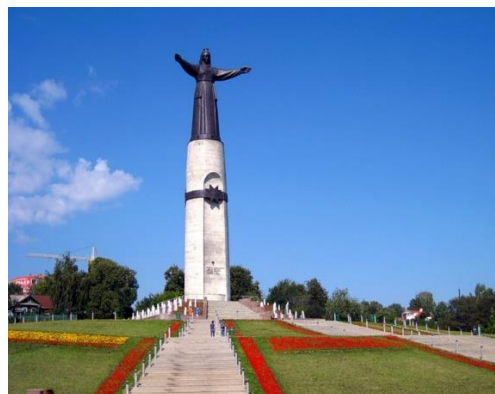
Бульвар Купца Ефремова

**Введенский кафедральный собор
ул. Константина Иванова, 21**



**Парк Победы - г. Чебоксары
ул. З. Яковлевой, 54В.**

**Монумент Мать - Покровительница
набережная Чебоксарского залива
ул. Нижегородская, 14А**





Музей Василия Ивановича Чапаева
 проспект Ленина, 46А Сквер Чапаева
<http://www.chnmuseum.ru>

Музей истории пивоварения бульвар
 Купцов Ефремовых, 6



Свято-Троицкий мужской монастырь
 ул. Константина Иванова, 1
<http://www.stpmm.ru/>

Чебоксарский залив



Музей истории трактора
 проспект Мира, 1
<http://www.chnmuseum.ru/>



Сквер Чапаева

Чувашский национальный музей
Красная пл., 5/2
<http://www.chnmuseum.ru>



**Чувашский академический
 драматический театр им. К.
 Иванова**
Красная площадь, 7
<http://www.drama21.ru/>

**Чувашский Государственный театр
 оперы и балета**
Московский проспект, 1
<http://www.opera21.ru/>



Торговля

**Количество
торгово-развлекательных центров
точки общественного питания**



Торгово – развлекательные центры – 6
Площадь ТРЦ - 226,691 тыс. кв.м.

Точки общественного питания – 429
(27479 посадочных места), в т.ч.:

рестораны – 31 (3138 посадочных мест);
кафе – 311 (20783 посадочных мест);
бары – 42 (1817 посадочных мест);
столовые – 26 (1248 посадочных мест);
закусочные – 19 (493 - посадочных места);

Офисные бизнес центры – 29

Федеральные торговые сети



«Пестречинка»
«SPAR»
«Вестфалика»
«ТМК Инструмент»
«Медведково»
«Винная карта»
«Rieker»
«Магнит»
«Перекресток»
«Лента»,
«Красное и белое»
«Лэтуаль»,
«Звениговский мясокомбинат»
«Рубль Бум»
«MediaMarkt»
«Корпорация центр»
Metro Cash&Carry

Раздел III

Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в муниципальном образовании города Чебоксары Чувашской Республики

Федеральный закон от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»

Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»

Закон ЧР от 23.07.2001 №38 «О вопросах налогового регулирования в Чувашской Республике, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению субъектов Российской Федерации»

Закон Чувашской Республики от 9.10.2015 № 50 «О промышленной политике в Чувашской Республике»

Закон Чувашской Республики от 25.05.2004 №8 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Чувашской Республике»

Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.04.2006 №100 «О мерах государственной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 08.10.2013 №406 «Об Инвестиционной стратегии Чувашской Республики до 2020 года»

Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 24.11.2006 №293 «О нефинансовых мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности в Чувашской Республике»

Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 01.10.2013 №402 «Об индустриальных (промышленных) парках на территории Чувашской Республики»

Постановление Администрации г. Чебоксары Чувашской Республики от 31.12.2014 №4497 «Об утверждении Порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов города Чебоксары, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»

Постановление Администрации г. Чебоксары Чувашской Республики от 31.01.2017 № 283 «Об утверждении административного регламента администрации города Чебоксары по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов»

Постановление Администрации г. Чебоксары Чувашской Республики от 23.12.2013 №4316 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, строения, сооружения»

Раздел IV

Перечень объектов инфраструктуры для осуществления инвестиционной деятельности

Институты развития и финансовые организации	
Институты развития	Акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» (Корпорация МСП) Корпорация МСП осуществляет свою деятельность в качестве института, развития в сфере малого и среднего предпринимательства (МСП) в целях координации оказания субъектам МСП поддержки, предусмотренной Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Официальный сайт: http://corpmsp.ru
	Публичное акционерное общество «Корпорация развития Чувашской Республики» Цель деятельности: привлечение российских и иностранных инвестиций в Чувашскую Республику и содействие реализации инвестиционных проектов на территории Чувашской Республики. Официальный сайт: http://investchr.ru
	Фонд развития промышленности и инвестиционной деятельности в Чувашской Республике Цель деятельности: содействие в реализации промышленной и инвестиционной политики в Чувашской Республике; информационно-аналитическое и консультационное обеспечение деятельности в сфере промышленности и инвестиций, в том числе: сбор данных, связанных с повышением инвестиционной привлекательности в сфере промышленности и инвестиций; информационное и научно-методическое обеспечение организации мероприятий в интересах Чувашской Республики. Официальный сайт: http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?qov_id=15&id=2376854&title=Respublikanskij_Fond_razvitiya_promishlennosti
	Автономная некоммерческая организация «Гарантийный фонд Чувашской Республики» Цель деятельности: развития системы гарантирования кредитов, займов и отношений лизинга субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Чувашской Республики. Официальный сайт: http://www.gfchr.org
	Центр координации поддержки экспортно-ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства Цель деятельности: содействие увеличению объемов экспорта продукции предприятиями Чувашской Республики, а также в формировании положительного имиджа региона и повышении его инвестиционной привлекательности. Официальный сайт: http://www.ved21.ru

Институты развития	Фонд содействия развитию венчурных инвестиций в малые предприятия в научно-технической сфере Чувашской Республике (Венчурных фонд) Цель деятельности: повышение инновационного потенциала Чувашской Республики, создание условий для развития системы венчурного финансирования, развитие наукоемких производств, внедрение новых прогрессивных технологий, формирование новых для республики подходов в развитии инновационной деятельности, поддержка инноваций, совершенствование системы поддержки наукоемкого малого и среднего бизнеса. Официальный сайт: http://www.e-birzha.cap.ru
	Автономная некоммерческая организация «Агентство по поддержке малого бизнеса в Чувашской Республике». Цель деятельности: поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства Чувашской Республики путем обеспечения им доступа к финансовым ресурсам, посредством предоставления им займов. Официальный сайт: http://www.apmb.org
	Торгово-промышленная палата Чувашской Республики Миссия Торгово-промышленной палаты Чувашской Республики состоит в том, чтобы содействовать превращению Чувашской Республики в привлекательный для бизнеса регион России, способствовать созданию новых рабочих мест, успеху членов палаты. Официальный сайт: http://www.tppchr.ru
Банки	Функционирует 36 представительств финансовых организаций из них: Головные офисы – 3: КБ "ОБР" (ООО) АКБ «ЧУВАШКРЕДИТПРОМБАНК» ООО КБ «Мегаполис» Филиалы – 2 АО «Россельхозбанк» ПАО «Сбербанк» Доп. офисы – 212 Кредитно-кассовые офисы – 20 Операционные офисы - 49 Операционные кассы - 1

Список банковских организаций, присутствующие на территории города Чебоксары

АКБ "Энергобанк" (ПАО)
АО КБ "Хлынов"
ООО "ХКФ Банк"
Банк ГПБ (АО)
ПАО КБ "УБРиР"
ПАО Банк "Кузнецкий"
ПАО "Почта Банк"
ПАО "СКБ-банк"
ПАО "Совкомбанк"
Банк ВТБ (ПАО)
КБ "ОБР" (ООО)
АКБ "ЧУВАШКРЕДИТПРОМБАНК" ПАО
АО "АЛЬФА-БАНК"
ПАО КБ "Восточный"
ПАО АКБ "Связь-Банк"
ПАО Сбербанк
ПАО МОСОБЛБАНК
ООО "Русфинанс Банк"
ПАО "НБД-Банк"
АБ "Девон-Кредит" (ПАО)
ПАО "САРОВБИЗНЕСБАНК"
ПАО Банк "ФК Открытие"
ПАО РОСБАНК
АО "Банк Русский Стандарт"
ПАО АКБ "Металлинвестбанк"
ПАО "АК БАРС" БАНК
АО "ОТП Банк"
АО "Банк ФИНАМ"
ПАО АКБ "АВАНГАРД"
ПАО "РГС Банк"
ПАО "Промсвязьбанк"
ООО КБ "Мегаполис"
АО "Россельхозбанк"
КБ "Ренессанс Кредит" (ООО)

Интеллектуальный потенциал

Количество учебных заведений	В городе Чебоксары действуют: 9 образовательных организаций высшего образования 14 профессиональных образовательных организаций (приложение 1).
Количество студентов 	В образовательных организациях высшего образования, на начало учебного года (2018) обучаются 35 017 человек, в том числе 2163 студента из более 40 стран ближнего и дальнего зарубежья. Наибольшее число иностранных студентов представлено в ФГБОУ ВО «Чувашский государственный университет имени И.Н. Ульянова» – 1430 человек и ФГБОУ ВО «Чувашский государственный педагогический университет им. И.Я. Яковлева» – 504 человека. В разрезе иностранных государств (количество студентов и % от общего числа иностранных студентов) из: Туркменистан – 511 человек (22,3 %); Таджикистан – 257 (17,8 %); Узбекистана – 134 (9,3 %); Египет – 92 (6,3 %); Ирак – 52 (3,6 %); Израиль – 49 (3,4 %); Индия - 49 (3,4 %); Сирия – 41 (2,8 %); другие страны – 253 (17,5%). В учреждениях среднего профессионального образования обучаются 16 745 человек, в том числе 23 представителя из 11 стран ближнего и дальнего зарубежья.
Специализация ВУЗов 	Экономика и управление Образование и педагогика Здравоохранение Юриспруденция и правоохранительные органы Информатика и ВТ Гуманитарные науки Энергетика Транспортные средства Строительство и архитектура Сельское и рыбное хозяйство Техника и приборостроение Химия и биотехнология Металлургия, машиностроение, металлообработка Сфера обслуживания Культура и искусство Социальные науки Физико-математические науки Технология продуктов и промтоваров Автоматизация и управление Естественные науки Природопользование и защита окружающей среды Землеустройство и геология Информационная безопасность

Меры поддержки

Финансовые меры поддержки	Налог на имущество Ставка налога на имущество организаций устанавливается в размере 2,2 процента. Организация освобождается от уплаты налога на имущество организаций в размере 50% от суммы исчисленного налога в течение всего срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более чем на пять лет со дня её получения, в случае, если: - организация зарегистрирована на территории Чувашской Республики; - организация привлекает инвестиции на сумму более 50,0 млн. рублей. Льготная ставка по налогу на имущество организаций устанавливается: - в размере 0,1% на имущество, созданное (приобретенное) в рамках реализации инвестиционного проекта, в случае, если: организация реализует инвестиционные проекты на территории Чувашской Республики; организация привлекает инвестиции на сумму более 5,0 млрд. рублей. Налог на прибыль 2% - ставка налога на прибыль организаций, подлежащая зачислению в федеральный бюджет Чувашской Республики 14% - ставка налога на прибыль организаций, подлежащая зачислению в республиканский бюджет Чувашской Республики, в случае, если: организация зарегистрирована на территории Чувашской Республики; организация осуществляет инвестиционную деятельность в Чувашской Республике в форме капитальных вложений на сумму более 50,0 млн. рублей. Земельный налог Организация освобождается от уплаты земельного налога в размере 100% от суммы исчисленного налога в течение всего срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более чем на пять налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором были привлечены инвестиции, в случае если: - организация зарегистрирована на территории города Чебоксары и осуществляющая деятельность в городе Чебоксары по производству молочной продукции; - организация привлекает инвестиции на сумму более 300 млн. рублей.
Нефинансовые меры поддержки	Методическое и информационное сопровождение. Содействие в создании инфраструктуры бизнеса. Ускорение рассмотрения вопросов, возникающих в ходе реализации приоритетного инвестиционного проекта.

Энергопотребление

Теплоснабжение	Установленная тепловая мощность: 1329 Гкал/час Присоединенная тепловая мощность: 1285,4 Гкал/час. Годовой отпуск тепловой энергии по городу: 2733127,364 млн. Гкал, Установленная мощность МУП «Теплосеть»: 692,489 Гкал/час, Присоединенная тепловая мощность: 668,101 Гкал/час. Годовой отпуск тепловой энергии по городу: 1,111 млн. Гкал.
Водоснабжение	Проектная производительная мощность очистных водопроводных сооружений: 340 тыс. куб.м./сут. Фактическая средняя загруженность ОВС: 129 тыс.куб.м./сут,. Резерв 111 тыс. куб.м/сутки.
Газоснабжение	Годовой объем поставляемого газа: 961.686 млн. куб.м/час.. в т.ч. населению 53,225 млн. куб.м./час.
Энергопотребление	Мощность ПС-110 кВ по городу Чебоксары составляет: 2465 МВА. Годовой отпуск электроэнергии по городу: 1482,55 млн. кВт/час Плата за присоединение к электрическим сетям до 15 кВт/ч при расстоянии до ближайшей электрической сети не более 300м. составляет не более 550 руб.



Раздел V

Перечень и описание свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности

Земельные участки под строительство, предлагаемые инвесторам, в том числе по видам разрешенного пользования:	Земельные участки, предоставленные под размещение инвестиционных проектов общей площадью 28,3964 га
размещение промышленного предприятия и коммунально-складского объекта	21:01:030306:84 площадью 11,1302 га (Площадка 1) 21:01:021101:155 площадью 1,0542 га (Площадка 30) 21:01:030312:2567 площадью 0,5 га (Площадка 2) 21:01:010808:2169 площадью 0,21 га (Площадка 16)
размещение многофункционального делового центра	21:01:030204:762 площадью 1,0631 га (Площадка 3)
склады	21:01:020704:301 площадью 0,2226 га (Площадка 4) 21:01:010805:43 площадью 0,0435 га (Площадка 20) 21:01:030304:669 площадью 1,5681 га (Площадка 21) 21:01:030310:3083 площадью 0,194 га (Площадка 25) 21:01:030304:654 площадью 0,4007 га (Площадка 12)
размещение индивидуальных гаражей	21:01:030311:285 площадью 0,4721 га (Площадка 5) 21:01:030703:77 площадью 0,0197 га (Площадка 28)
предпринимательство	21:01:020908:51 площадью 0,5562 га (Площадка 6)
производственная деятельность	21:01:021203:232 площадью 2,5349 га (Площадка 7) 21:01:021101:60 площадью 0,5101 га (Площадка 31) 21:01:021203:236 площадью 0,5 га (Площадка 10) 21:01:021206:402 площадью 0,1555 га (Площадка 11) 21:01:021101:43 площадью 0,3023 га (Площадка 32) 21:01:021206:572 площадью 0,6433 га (Площадка 23) 21:01:030306:445 площадью 0,6565 га (Площадка 26) 21:01:021203:197 площадью 0,2896 га (Площадка 33)
иные виды использования, характерных для населенных пунктов	21:01:030305:381 площадью 0,3009 га (Площадка 8) 21:01:030309:220 площадью 0,0612 га (Площадка 9)
объекты придорожного сервиса	21:01:021204:70 площадью 0,4488 га (Площадка 13)
стоянки автомобильного транспорта (многоуровневая автостоянка)	21:01:030510:114 площадью 0,2404 га (Площадка 14) 21:01:030601:144 площадью 0,3678 га (Площадка 15)
магазины	21:01:000000:53897 площадью 0,0567 га (Площадка 17) 21:01:010802:46 площадью 0,082 га (Площадка 22) 21:01:021104:2466 площадью 0,06 га (Площадка 29)
объекты торговли	21:01:030207:998 площадью 1,8562 га (Площадка 18)
обслуживание автотранспорта	21:01:000000:54955 площадью 0,6836 га (Площадка 19) 21:01:000000:54956 площадью 0,4305 га (Площадка 24)
размещение многофункциональных деловых и обслуживающих зданий	21:01:010603:132 площадью 0,7817 га (Площадка 27)
Паспорта земельных участков	Приложение 2

Раздел VI

Инвестиционные проекты

Комплексное освоение территории «Новый город» в г. Чебоксары

Цель проекта - строительство нового муниципального образования, которое свяжет воедино город Чебоксары и город Новочебоксарск.

Срок реализации с 2012-2022 года.

Общая стоимость проекта 38,66 млрд. руб.

Собственные вкладываемые средства 29,66 млрд. руб.

Запрашиваемые средства 9.0 млрд. руб.

Генеральный подрядчик: ОАО «ИСКО-Ч», ОАО «ИНКОСТ».



Комплексная застройка жилого района по ул. Б. Хмельницкого

Цель проекта - комплексная застройка свободной территории 13-ти микрорайонов района по ул. Б.Хмельницкого, г. Чебоксары, Чувашской Республики («Садовый»).

Срок реализации: 2007-2025 года.

Общая стоимость проекта 65,0 млрд. руб.

Собственные вкладываемые средства 65,0 млрд. руб.

Инвестор: ОАО «СУОР».



Развитие рекреационно-парковой зоны города Чебоксары

Реконструкция «Красная площадь»

Цель проекта – изменение и совершенствование архитектурного облика центральной части

Срок реализации с 2018-2022 года.

Общая стоимость проекта 1,278 млрд. руб.

Инвестор: Администрация города Чебоксары



Развитие ЦПКиО «Лакреевский лес» г. Чебоксары

Срок реализации с 2014-2020 года

Общая стоимость проекта 7,2 млрд. руб.

Собственные вкладываемые средства 1, млрд. руб.

Запрашиваемые средства 6,2 млрд. руб.

Инвестор: поиск инвестора



Создание туристско-рекреационного кластера «Этническая Чувашия»

Цель проекта – повышение конкурентоспособности туристского рынка Чувашской Республики и увеличение туристского потока в Чувашской Республике.

Срок реализации: 2013-2019 года.

Общая стоимость проекта 7,7 млрд. руб.

Собственные вкладываемые средства 4,1 млрд. руб.

Запрашиваемые средства 1,0 млрд. руб.

Инвестор: ЗАО «ТРИгрупп».



Строительство административно-хозяйственного корпуса на базе отдыха «Волжская деревня» и благоустройства территории
Адрес: Чувашская Республика, г.Чебоксары, Заволжский район

Цель проекта: развитие объектов обслуживания, в сфере оздоровления и отдыха

Сроки реализации проекта – 2018 – 2019 год.

Общая стоимость проекта 0,9 млрд.руб.

Инвестор проекта – ИП Дельман А.И., юридический адрес: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Гузовского, дом 13, кв. 25.



Реконструкция Аэропорта в г. Чебоксары

Цель проекта: развитие инфраструктуры туристской индустрии, привлечение туристов, способность аэропорта города принимать международные рейсы для упрощения передвижения граждан, проживающих на территории Чувашской Республики, в частности – г. Чебоксары, увеличение пропускной способности будущего аэропорта, комфортное пребывание в аэропорту во время ожидания рейса.

Сроки реализации проекта 2018 – 2020 года.

Общая стоимость проекта 0,550 млрд.руб.

Инвестор проекта – ООО "Международный аэропорт Чебоксары" (ООО "МАЧ")



«Строительство 2 очереди индустриального парка в городе Чебоксары»

Цель проекта - строительство производственной площадки со всей необходимой инфраструктурой для развития малого и среднего бизнеса.

16 производственных площадок.

Срок реализации с 2016-2020 года.

Управляющая компания: ООО «Индустриальный парк».



Раздел VII

Контактная информация

Ладыков Алексей Олегович - глава администрации города Чебоксары
Тел. . 8 (8352) 62 85 37, адрес электронной почты: gcheb_glava1@cap.ru

Отдел инвестиций, промышленности и внешнеэкономических связей управления
по регулированию тарифов, экономики предприятий и инвестиций
Тел. 8 (8352) 23 50 91, адрес электронной почты: gcheb_ivs2@cap.ru.

Чебоксары – это открытый для творчества и инноваций город с большим экономическим потенциалом. Здесь созданы все условия для комфортной работы и развития бизнеса: всегда возможен конструктивный диалог, приветствуются новые технологии и услуги, к оперативной обратной связи готовы и органы власти, и чебоксарцы.

Телеком-отрасль в столице Чувашии развивается очень динамично. Чебоксарский рынок привлек множество провайдеров – это беспрецедентная для Поволжья ситуация. Но тем интереснее развивать бизнес именно здесь: здоровая конкуренция всегда держит в тонусе, стимулирует к разработке привлекательных для горожан предложений.

Чебоксары уникальны своей богатой историей и самобытной культурой. Город уверенно приближается к своему 550-летию, преображаясь на глазах. Удивительно, как быстро и качественно здесь претворяются в жизнь амбициозные проекты. Сегодня в столице нашей республики действительно хочется жить и работать!

Исполняющий обязанности директора
Филиала в Чувашской республике
ПАО «Ростелеком»
Игорь Петрович Топоров

Список образовательных организаций
высшего образования, функционирующих в г. Чебоксары по данным ФСН № ВПО-
1 по состоянию на 1 октября 2018 г.

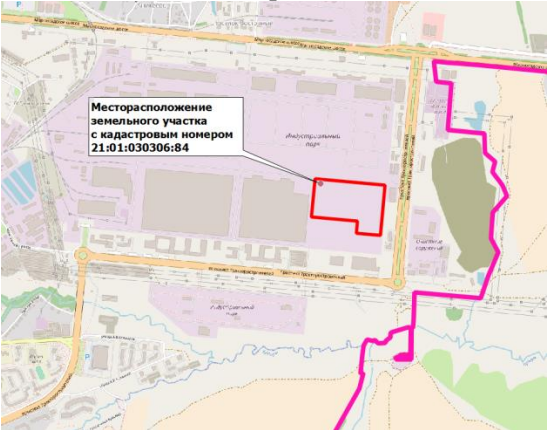
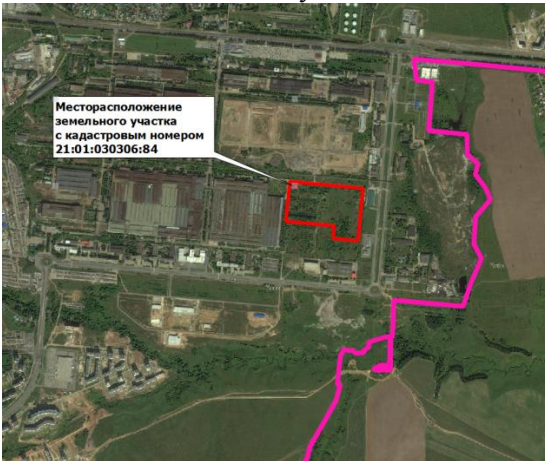
1. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Чувашский государственный университет имени И.Н.Ульянова»;
2. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Чувашский государственный педагогический университет им. И.Я.Яковлева»;
3. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Чувашская государственная сельскохозяйственная академия»;
4. Чебоксарский институт (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский политехнический университет»;
5. Чебоксарский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации»;
6. Бюджетное образовательное учреждение высшего образования Чувашской Республики «Чувашский государственный институт культуры и искусств» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики;
7. Волжский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет (МАДИ)»;
8. Чебоксарский кооперативный институт (филиал) автономной некоммерческой образовательной организации высшего образования Центросоюза Российской Федерации «Российский университет кооперации»;
9. Чебоксарский институт (филиал) Автономной некоммерческой организации высшего образования «Московский гуманитарно-экономический университет».

Список профессиональных образовательных организаций, функционирующих в г. Чебоксары по данным ФСН № СПО – 1 по состоянию на 1 октября 2018 г.

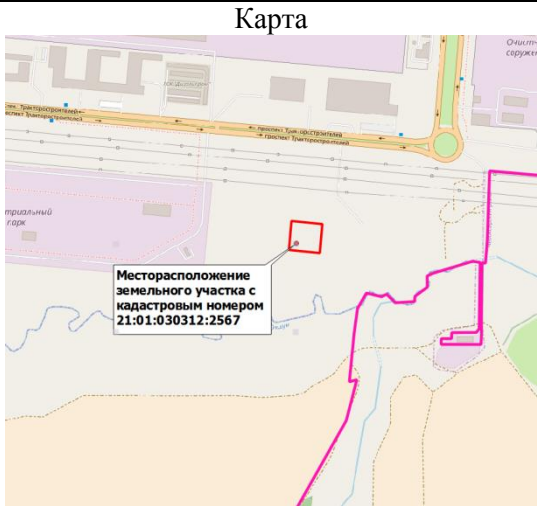
1. Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Чувашской Республики «Чебоксарский машиностроительный техникум» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики;
2. Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Чувашской Республики «Чебоксарский профессиональный колледж им. Н.В. Никольского» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики;
3. Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Чувашской Республики «Чебоксарский техникум строительства и городского хозяйства» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики;
4. Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Чувашской Республики «Чебоксарский техникум технологии питания и коммерции» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики;
5. Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Чувашской Республики «Чебоксарский техникум транспортных и строительных технологий» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики;
6. Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Чувашской Республики «Чебоксарский экономико-технологический колледж» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики;
7. Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Чувашской Республики «Межрегиональный центр компетенций - Чебоксарский электромеханический колледж» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики;
8. Бюджетное профессиональное образовательное учреждение Чувашской Республики «Чебоксарское музыкальное училище (техникум) им. Ф.П. Павлова» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики;
9. Бюджетное профессиональное образовательное учреждение Чувашской Республики «Чебоксарское художественное училище (техникум)» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики;
10. Бюджетное образовательное профессиональное учреждение Чувашской Республики «Чувашское республиканское училище культуры (техникум)» Министерства культуры, по делам национальностей, информационной политики и архивного дела Чувашской Республики;
11. Бюджетное профессиональное образовательное учреждение Чувашской Республики «Чебоксарское училище олимпийского резерва» Министерства физической культуры и спорта Чувашской Республики;
12. Бюджетное профессиональное образовательное учреждение Чувашской Республики «Чебоксарский медицинский колледж» Министерства здравоохранения Чувашской Республики;
13. Профессиональное образовательное частное учреждение «Чебоксарский кооперативный техникум» Чувашпотребсоюза;
14. Автономная некоммерческая организация среднего профессионального образования «Колледж - Академия».

**Сведения об инвестиционных площадках на территории
г. Чебоксары Чувашской Республики**

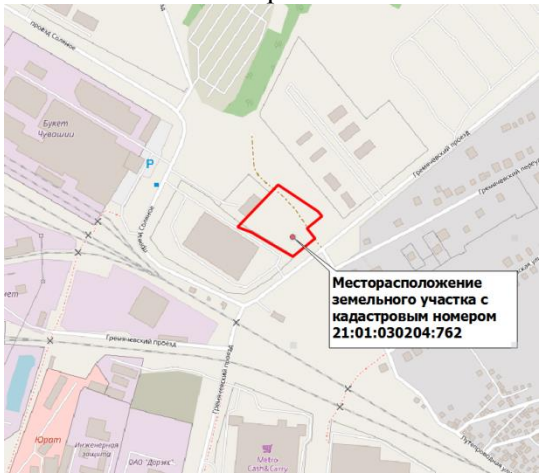
Паспорт земельного участка (Площадка №1)

Место расположения: г. Чебоксары, проспект Тракторостроителей	Карта 
Площадь: 11,1302 га	
Кадастровый номер: 21:01:030306:84	
Кадастровая стоимость: 245 960 547,84 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: Под размещение промышленного предприятия и комплекса коммунально-складских объектов	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	Фото со спутника 
Имеющиеся обременения: без обременений	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: до 100 м расстояние от точки подключения до границы земельного участка/мощность: водоснабжение – L = 1100 м., до 50 м3/сут. ; водоотведение – L = 500 м., до 1000 м3/сут.; теплоснабжение: ООО «Коммунальные технологии» - более 1,7 км, резерв 100 Гкал/час.	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 110 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 3600 м; 5. от ближайшего аэропорта ~3400м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

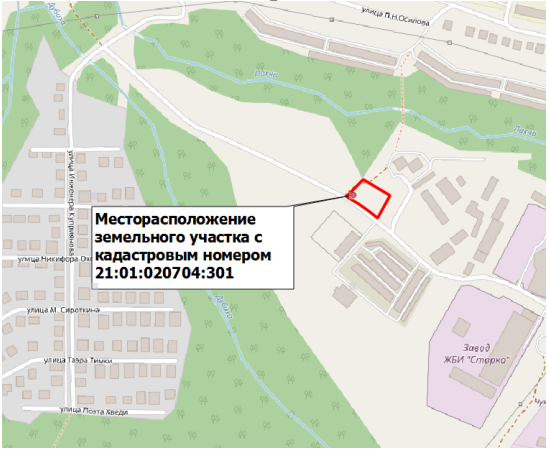
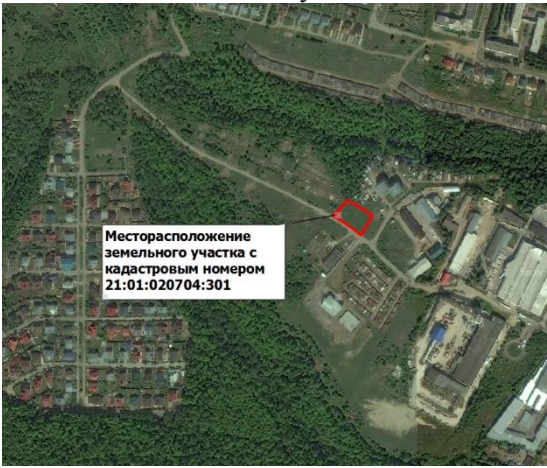
Паспорт земельного участка (Площадка №2)

Место расположения: г. Чебоксары, проспект Тракторостроителей	Карта 
Площадь: 0,5000 га	
Кадастровый номер: 21:01:030312:2567	
Кадастровая стоимость: 11 374 850,00 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: для строительства многотопливной автозаправочной станции (для размещения сооружений промышленности)	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: без обременений	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: ~10 м Коммуникации отсутствуют	Фото со спутника 
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 200 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 5300 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3200 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

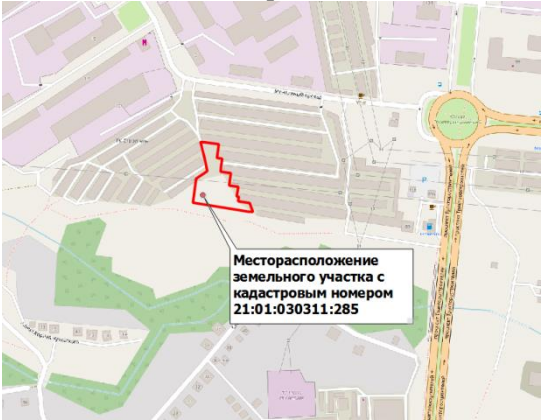
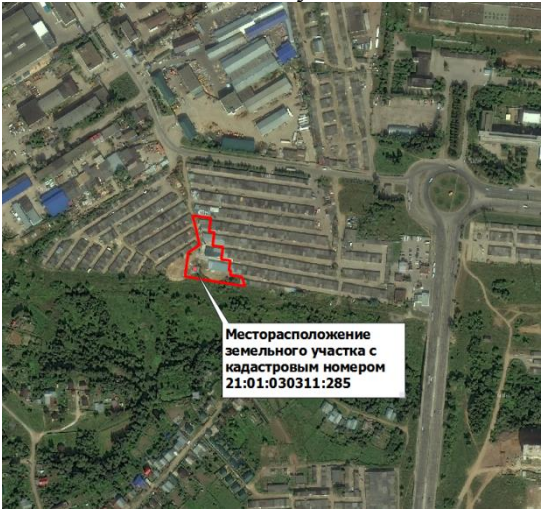
Паспорт земельного участка (Площадка №3)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, проезд Гремячевский	Карта 
Площадь: 1,0631 га	
Кадастровый номер: 21:01:030204:762	
Кадастровая стоимость: 55 081 656,13 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: под размещение многофункционального делового центра	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Фото со спутника 
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: без обременений	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: ~500 м есть возможность подключения газопровода, канализации	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 30 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 300 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 5000 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

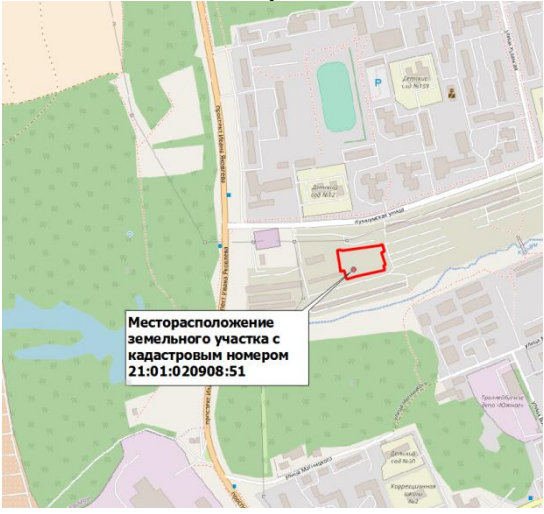
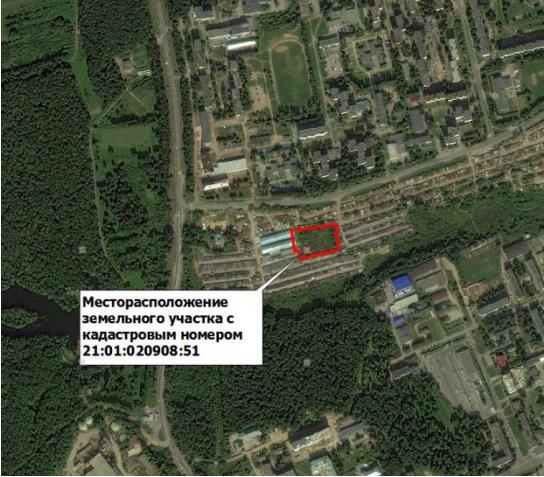
Паспорт земельного участка (Площадка №4)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, проезд Гремячевский	Карта 
Площадь: 0,2226 га	
Кадастровый номер: 21:01:020704:301	
Кадастровая стоимость: 3 363 552,78 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: склады	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	Фото со спутника 
Имеющиеся обременения: площадью 52 кв.м в охранной зоне кабеля связи, площадью 397 кв.м в охранной зоне канализации	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: ~2 м есть возможность подключения к объектам инфраструктуры (теплотрасса, электрокабель, водопровод, канализация, связь, газопровод)	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 300 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 1090 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 9000м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

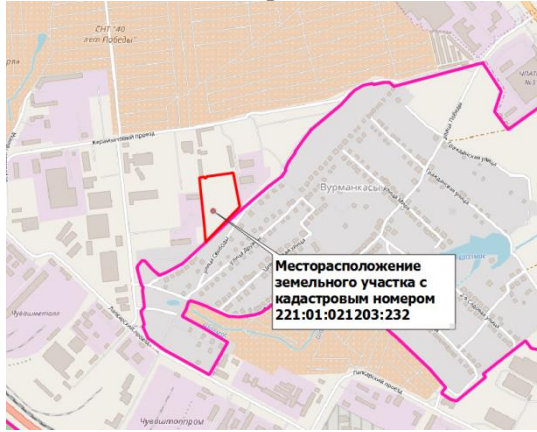
Паспорт земельного участка (Площадка №5)

Место расположения: г. Чебоксары, в районе проезда Монтажный, 13	Карта 
Площадь: 0,4721 га	
Кадастровый номер: 21:01:030311:285	
Кадастровая стоимость: 5 801306,43 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: для размещения индивидуальных гаражей (боковые гаражи для индивидуального автотранспорта)	Фото со спутника 
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: без обременений	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: ~90 м имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит газопровод, линия электропередач, ливневая канализация, канализация)	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 90 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 640м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 2800 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

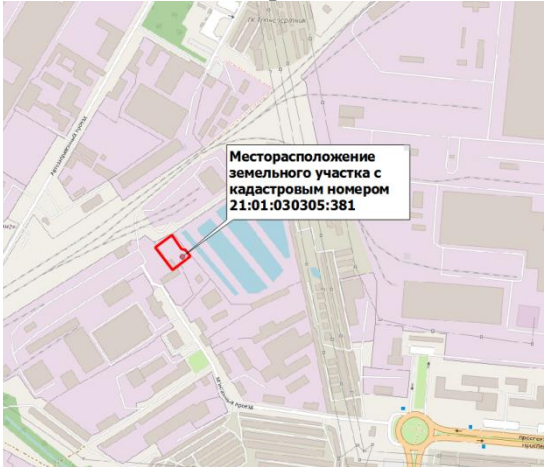
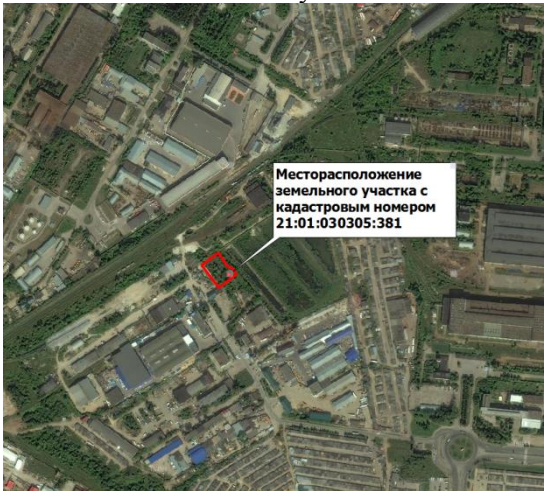
Паспорт земельного участка (Площадка №6)

Место расположения: г. Чебоксары, ул. Куکشумская	Карта 
Площадь: 0,5562 га	
Кадастровый номер: 21:01:020908:51	
Кадастровая стоимость: 13624789,44 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: предпринимательство	Фото со спутника 
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: есть	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: ~55м имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 55 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 1500м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3100 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

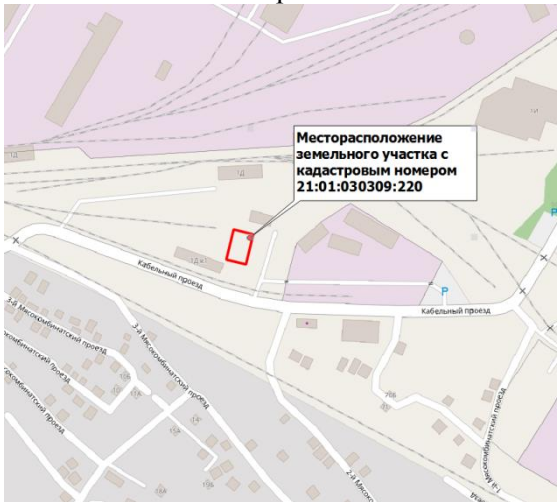
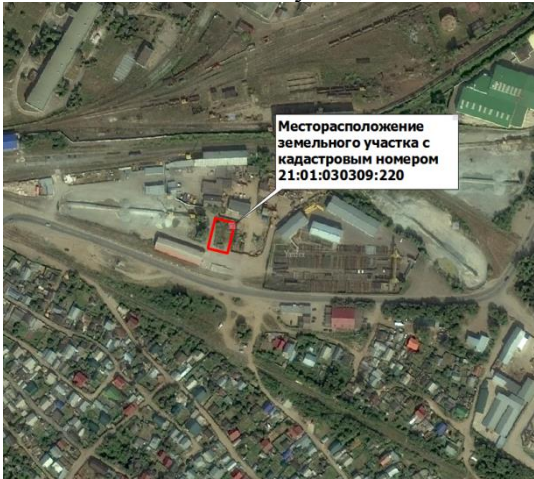
Паспорт земельного участка (Площадка №7)

Место расположения: г. Чебоксары, проезд Керамзитовый	Карта 
Площадь: 2,5349 га	
Кадастровый номер: 21:01:021203:232	
Кадастровая стоимость: 27 414 943,5 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: для производственной деятельности	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: без обременений	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: ~230 м имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры	Фото со спутника 
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 230 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 1400м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4700 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

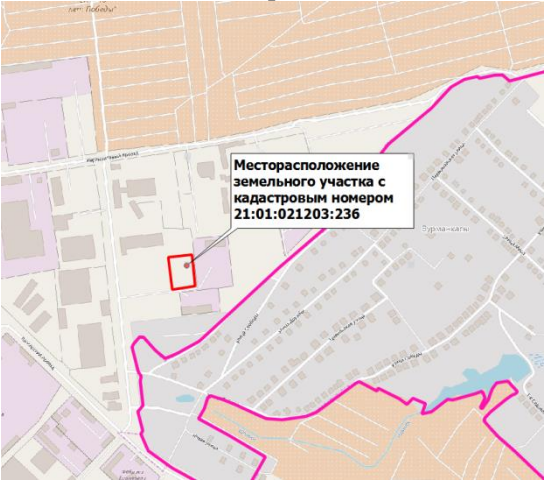
Паспорт земельного участка (Площадка №8)

Место расположения: Чувашская Республика, г.Чебоксары, проезд Монтажный	Карта 
Площадь: 0,3009 га	
Кадастровый номер: 21:01:030305:381	
Кадастровая стоимость: 6 429 571.02 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Фото со спутника 
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: площадью 780,9 кв.м в охранной зоне канализации, 196,1 кв.м в охранной зоне электрокабеля, 276,9 кв.м в охранной зоне теплотрассы	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: ~1000 м имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит теплотрасса, линия электропередач, связь, водопровод)	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 700 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 760м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 6800 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

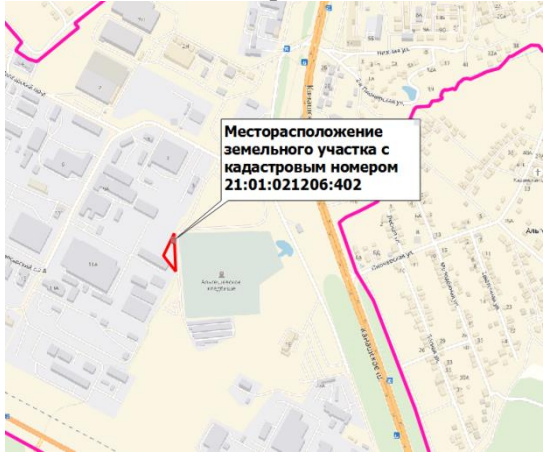
Паспорт земельного участка (Площадка №9)

Место расположения: Чувашская Республика, г.Чебоксары, проспект Мира	Карта 
Площадь: 0,0612 га	
Кадастровый номер: 21:01:030309:220	
Кадастровая стоимость: 1 281 491,28 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	Фото со спутника 
Имеющиеся обременения: площадью 175,6 кв.м в охранной зоне водопровода	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: ~430 м имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, линия электропередач, водопровод)	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 350 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 800м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 5000 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

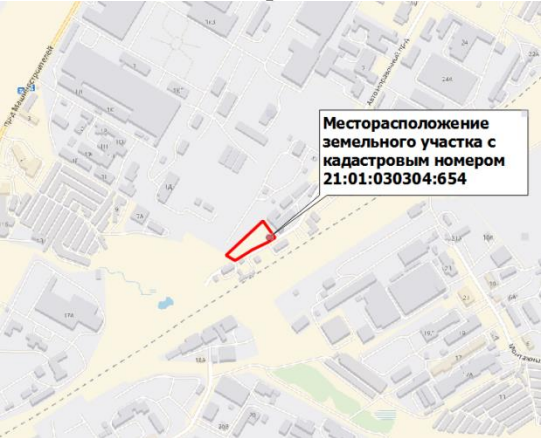
Паспорт земельного участка (Площадка №10)

Место расположения: Чувашская Республика, г.Чебоксары, проезд Керамзитовый	Карта 
Площадь: 0,5 га	
Кадастровый номер: 21:01:021203:236	Фото со спутника 
Кадастровая стоимость: 5 362 400 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: производственная деятельность	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: площадью 350,1 кв.м в охранной зоне электрокабеля, 480,5 кв.м в охранной зоне теплотрассы, 529,4 кв.м в охранной зоне газопровода	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: 1500 м имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 380 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 1600м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 520 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

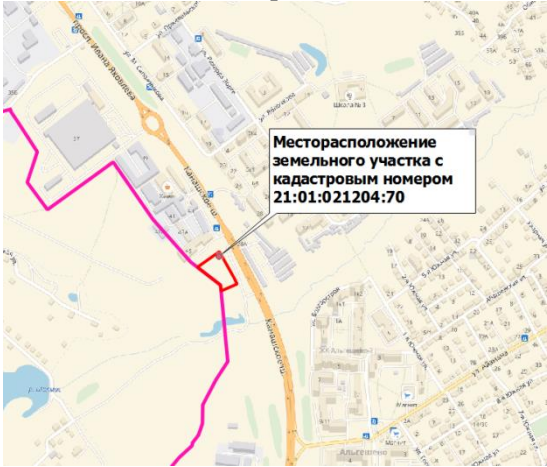
Паспорт земельного участка (Площадка №11)

Место расположения: г. Чебоксары (в районе пр.Лапсарский, 11 а)	Карта 
Площадь: 0,1555 га	
Кадастровый номер: 21:01:021206:402	
Кадастровая стоимость: 1 527227,70 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: производственная деятельность (для размещения промышленного предприятия и коммунально-складского объекта IV-V класса вредности)	Фото со спутника 
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: электрокабель- 30 кв.м, теплотрасса- 192 кв.м	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: ~400 м имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит, канализация, теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод)	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 380 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 5800м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4000 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

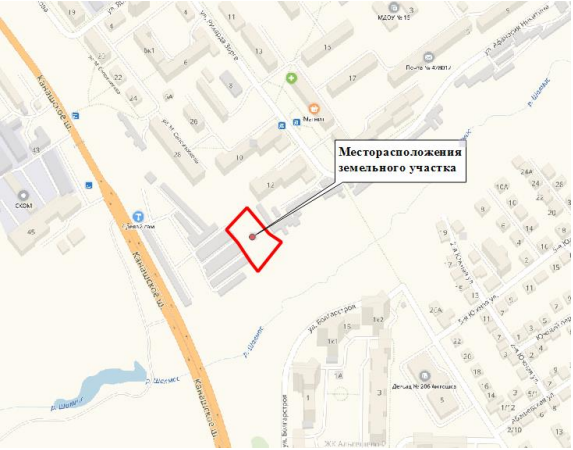
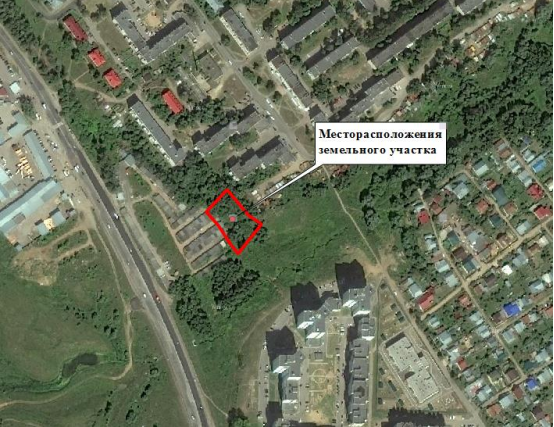
Паспорт земельного участка (Площадка №12)

Место расположения: г. Чебоксары, проезд Автозаправочный	Карта 
Площадь: 0,4007 га	
Кадастровый номер: 21:01:030304:654	
Кадастровая стоимость: 9 030335,48 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: склады (для размещения складских объектов)	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Фото со спутника 
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: охранная зона канализации площадью 290 кв.м, охранная зона электрокабеля площадью 134 кв.м, охранная зона кабеля связи площадью 117 кв.м и охранная зона теплотрассы площадью 315 кв.м.	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: ~1300 м имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 1300 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 5800м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4000 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

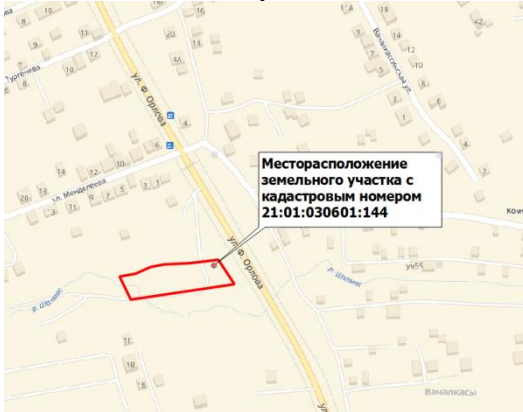
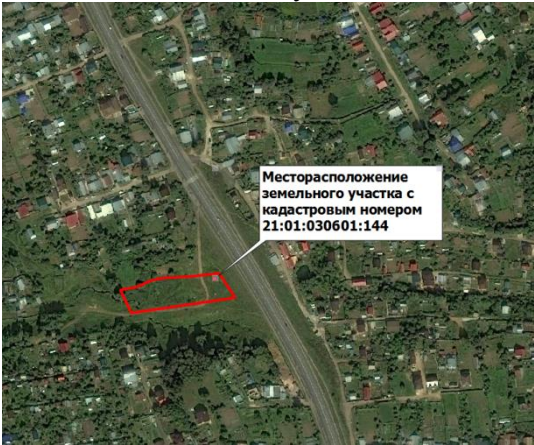
Паспорт земельного участка (Площадка №13)

Место расположения: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ш. Канашское	Карта 
Площадь: 0,4488 га	
Кадастровый номер: 21:01:021204:70	
Кадастровая стоимость: 8 135622,00 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса (размещение АЗС)	Фото со спутника 
Форма собственности: государственная собственность не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: площадью 385 кв.м в охранной зоне ливневой канализации, площадью 157 кв.м в охранной зоне канализации	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: ~30 м имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 20 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 200м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3000 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

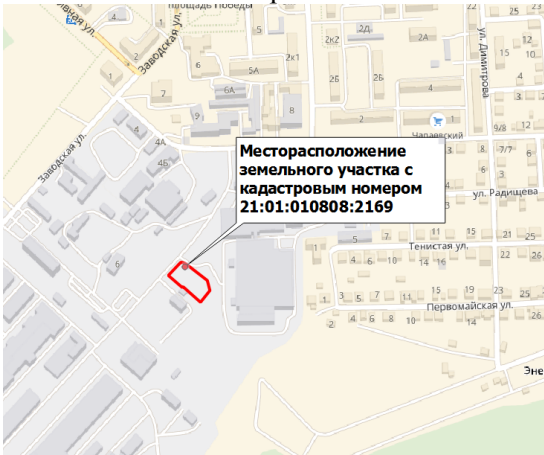
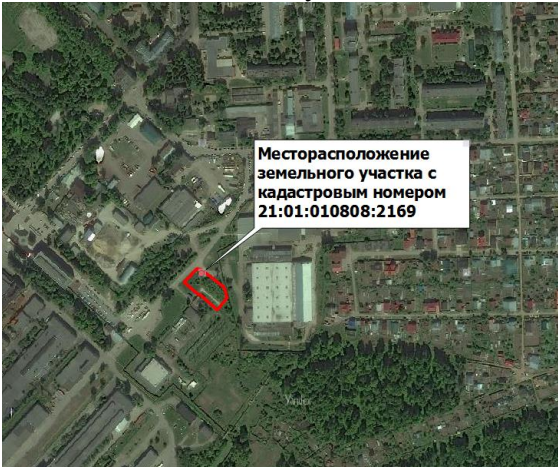
Паспорт земельного участка (Площадка №14)

Место расположения: г. Чебоксары, Канашское шоссе	Карта 
Площадь: 0,2404 га	
Кадастровый номер: 21:01:030510:114	Фото со спутника 
Кадастровая стоимость: 2 839 172,08 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: для стоянки автомобильного транспорта (многоуровневая автостоянка)	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: площадью 176 кв.м в охранной зоне воздушного электрокабеля.	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: водоснабжение – L ~200 м, до 12 м3/сут. ; водоотведение – L ~200 м, до 1000 м3/сут.; теплоснабжение: ООО «Коммунальные технологии» - 0,24 Гкал/ч; электрические сети - точка присоединения: плЭП-0.4 кВ от РУ-0.4 кВ РП-20 кВ на границе земельного участка, 3 кВт.	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 370 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 4000 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4000м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

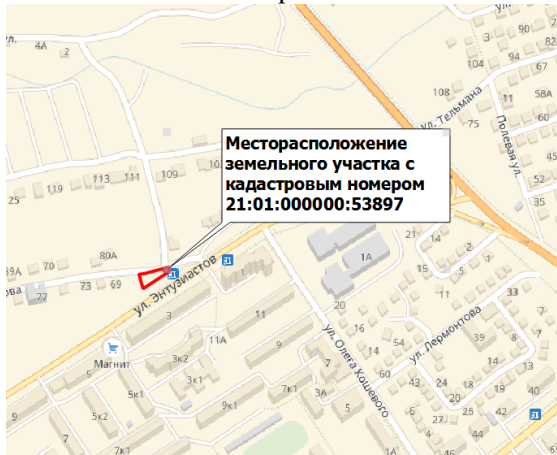
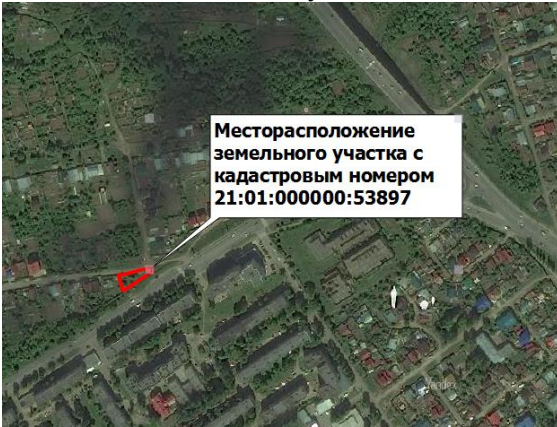
Паспорт земельного участка (Площадка №15)

Место расположения: г. Чебоксары, ул.Токмакова	Карта 
Площадь: 0,3678 га	
Кадастровый номер: 21:01:030601:144	
Кадастровая стоимость: 4 362 108 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: для стоянки автомобильного транспорта (многоуровневая автостоянка)	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: без обременений	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: ~15 м есть возможность подключения к объектам инфраструктуры (электрокабель, водопровод, канализация)	Фото со спутника 
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 370 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 4000 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4000м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

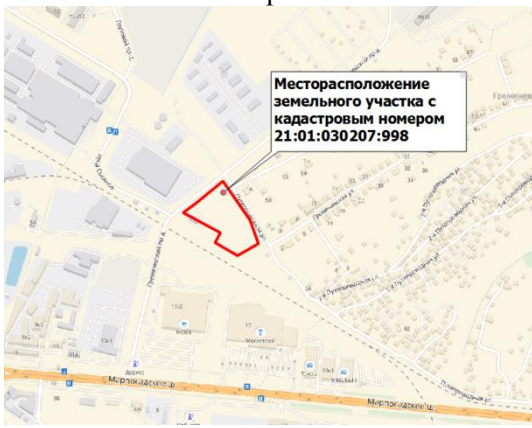
Паспорт земельного участка (Площадка №16)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул. Заводская	Карта 
Площадь: 0,2100 га	
Кадастровый номер: 21:01:010808:2169	
Кадастровая стоимость: 3 730923,00 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: для размещения промышленного предприятия и коммунально-складских объектов	Фото со спутника 
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: без обременений	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит линия электропередач, канализация, водопровод)	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 2500 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 9200 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

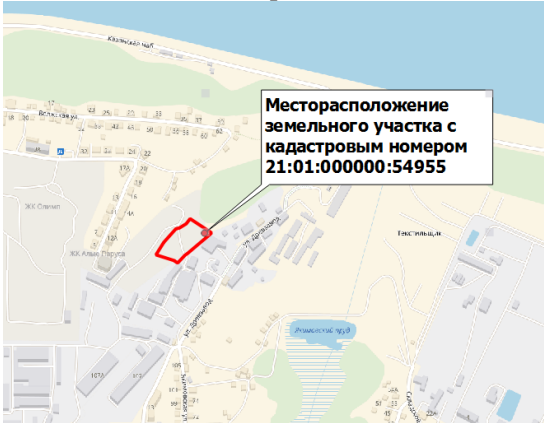
Паспорт земельного участка (Площадка №17)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Энтузиастов	Карта 
Площадь: 0,0567 га	
Кадастровый номер: 21:01:000000:53897	
Кадастровая стоимость: 769419,00 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: для размещения двухэтажного магазина товаров первой необходимости	Фото со спутника 
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: без обременений	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: 20 м имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит газопровод, водопровод, ливневая канализация, канализация, теплотрасса, линия электропередач, связь)	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 20 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 4500м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 9500 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

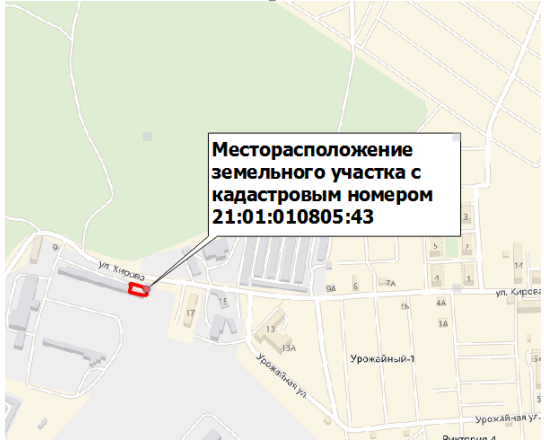
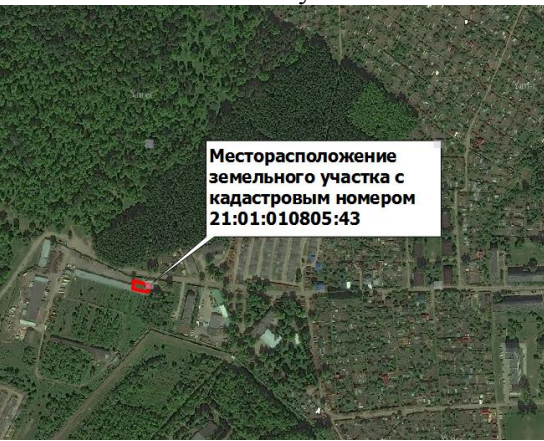
Паспорт земельного участка (Площадка №18)

Место расположения: Чувашская Республика, г. Чебоксары, в районе ул. Гремячевская	Карта 
Площадь: 1,8562 га	
Кадастровый номер: 21:01:030207:998	
Кадастровая стоимость: 82 660669,64 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: объекты торговли	Фото со спутника 
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: без обременений	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: 20 м имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит связь, канализация, напорная канализация, линия электропередач, газопровод, водопровод)	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 850 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 100м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 5500 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

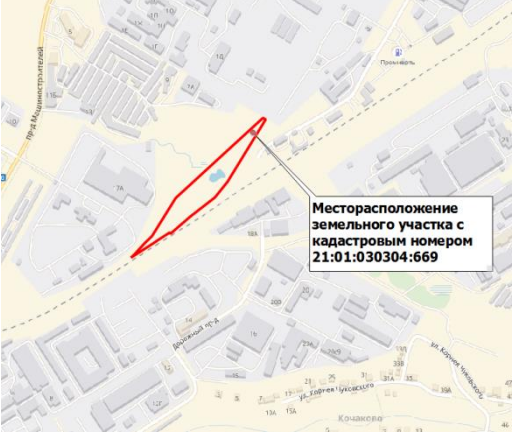
Паспорт земельного участка (Площадка №19)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Энергетиков	Карта 
Площадь: 0,6836 га	
Кадастровый номер: 21:01:000000:54955	Фото со спутника 
Кадастровая стоимость: 9 276452,00 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: площадью 883 кв.м в охранной зоне линии электропередачи Вл-110 кВ, площадью 80 кв.м в охранной зоне наземной теплотрассы, площадью 87 кв.м в охранной зоне водопровода	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит водопровод, канализация, линия электропередач, газопровод)	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 1000 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 3500 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 7500 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68)	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

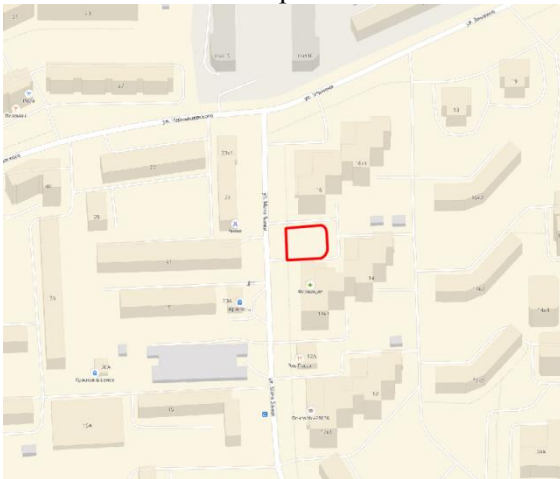
Паспорт земельного участка (Площадка №20)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Кирова, дом 19а	Карта 
Площадь: 0,0435 га	
Кадастровый номер: 21:01:010805:43	Фото со спутника 
Кадастровая стоимость: 730813,05 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: Склады	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: площадью 42 кв.м в охранной зоне ТП-28	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит водопровод, канализация, линия электропередач, газопровод)	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 300 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 7000 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 1200 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

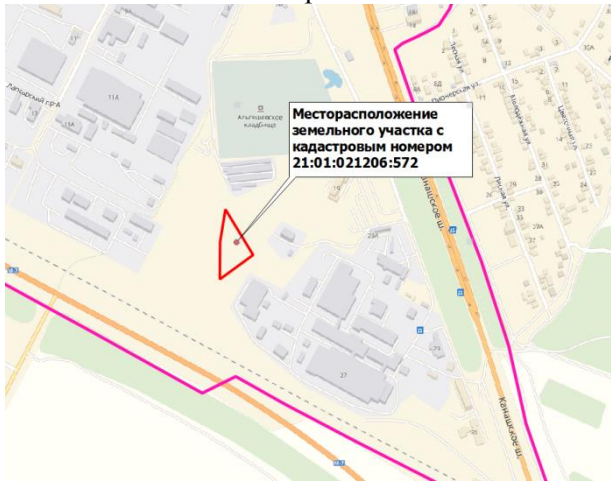
Паспорт земельного участка (Площадка №21)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, проезд Автозаправочный	Карта 
Площадь: 1,5681 га	
Кадастровый номер: 21:01:030304:669	
Кадастровая стоимость: 29 682251,28 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	Фото со спутника 
Вид разрешенного использования: Склады	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: площадью 64 кв.м в охранной зоне электрокабеля воздушного, площадью 65 кв.м в охранной зоне кабеля связи, площадью 7 кв.м в охранной зоне газопровода, площадью 7 кв.м в охранной зоне теплотрассы, площадью 38 кв.м в охранной зоне водопровода, площадью 262 кв.м в охранной зоне теплотрассы, площадью 2322 кв.м охранная зона высоковольтной линии электропередачи 220 кВ Чебоксарской гидроэлектростанции-2, площадью 4 кв.м охранная зона подстанции 110/6кВ, инв. № 01-558:4.	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, дренаж, линия электропередач, связь)	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 332 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 7 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3200м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

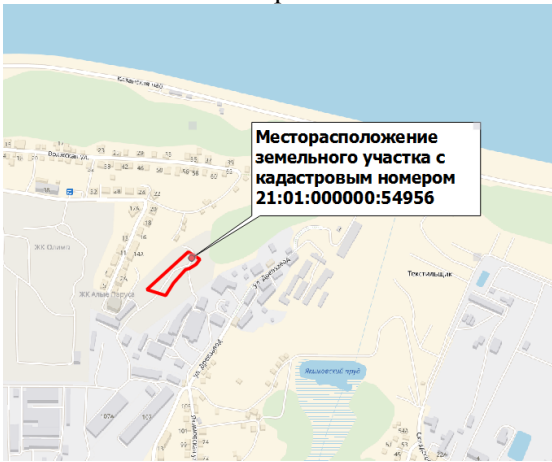
Паспорт земельного участка (Площадка №22)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул М. Залка	Карта 
Площадь: 0,0820 га	
Кадастровый номер: 21:01:010802:46	
Кадастровая стоимость: 3 209742,40 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: магазины	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Фото со спутника 
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: площадью 64 кв.м в охранной зоне электрокабеля воздушного, площадью 65 кв.м в охранной зоне кабеля связи, площадью 7 кв.м в охранной зоне газопровода, площадью 7 кв.м в охранной зоне теплотрассы, площадью 38 кв.м в охранной зоне водопровода, площадью 262 кв.м в охранной зоне теплотрассы, площадью 2322 кв.м охранный зона высоковольтной линии электропередачи 220 кВ Чебоксарской гидроэлектростанции-2, площадью 4 кв.м охранный зона подстанции 110/6кВ, инв. № 01-558:4.	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит ливневая канализация, линия электропередач, газопровод, канализация, теплотрасса, водопровод, связь)	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 10 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 4500 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 9300м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

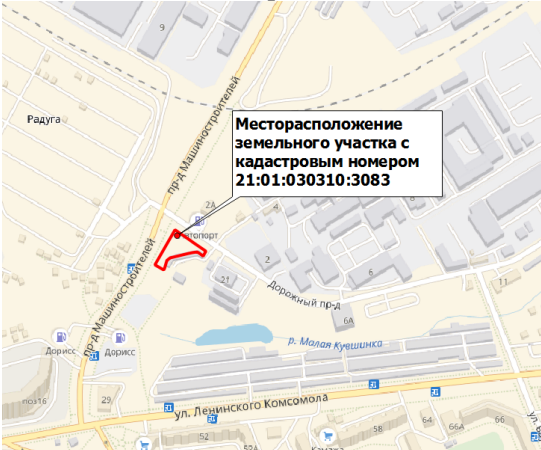
Паспорт земельного участка (Площадка №23)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ш Канашское	Карта 
Площадь: 0,6433 га	
Кадастровый номер: 21:01:021206:572	
Кадастровая стоимость: 6 318106,62 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: производственная деятельность	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: площадью 190 кв.м в охранной зоне электрокабеля воздушного	Фото со спутника 
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: подключение к системе теплоснабжения объекта кап. стр-ва - отсутствует; присоединение к сетям газораспределения объекта кап. стр-ва - макс.нагрузка (час.расход газа) 68,72 м. куб. в час; присоединение к электрическим сетям объекта кап. стр-ва - отсутствует; подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта кап. стр-ва - объем холодной воды 30 куб.м.всут.	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 520 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 10 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3940м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

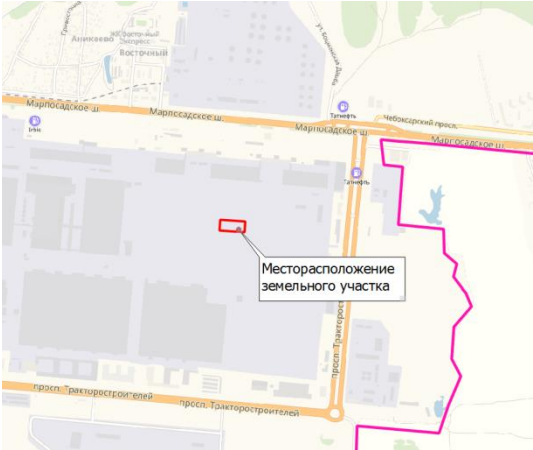
Паспорт земельного участка (Площадка №24)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Энергетиков	Карта 
Площадь: 0,4305 га	
Кадастровый номер: 21:01:000000:54956	Фото со спутника 
Кадастровая стоимость: 5 487196,05 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: площадью 20 кв.м в охранной зоне линии электропередачи Вл-110 кВ, площадью 148 кв.м в охранной зоне канализации	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: ~120 м, подключение к системе теплоснабжения объекта кап. стр-ва - макс теплотребления 0,2 Гкал/ч ; присоединение к сетям газораспределения объекта кап. стр-ва - отсутствует; присоединение к электрическим сетям объекта кап. стр-ва - макс мощность 150кВт, категория надежности II, класс напряжения 0,4 кВ; подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта кап. стр- ва - объем холодной воды 3,5 куб.м.всут.	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 1008 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 388 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 6800м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

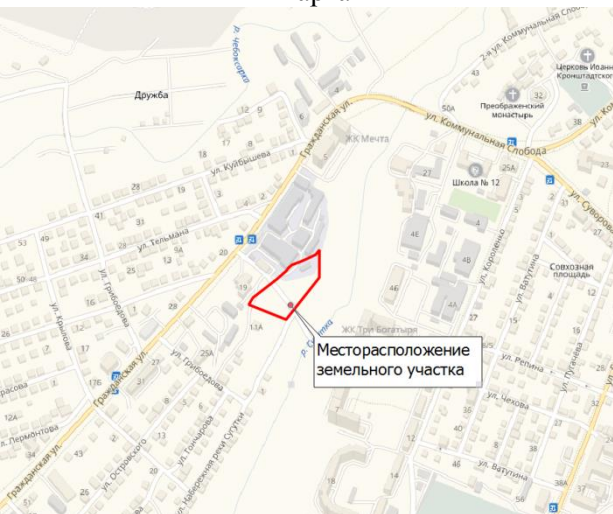
Паспорт земельного участка (Площадка №25)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, проезд Дорожный	Карта 
Площадь: 0,1940 га	
Кадастровый номер: 21:01:030310:3083	
Кадастровая стоимость: 3 745364,00 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: Склады	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	Фото со спутника 
Имеющиеся обременения: без обременений	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: 20 м водоснабжение – L ~20 м, до 3,5 м3/сут. ; водоотведение – L ~20 м, до 3,5 м3/сут.; теплоснабжение: филиал «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» - 1,5 Гкал/ч; электрические сети - точка присоединения: проектируемая ЛЭП-0,4 кВ от ТП-10 кВ на границе земельного участка, 3 кВт.	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 20 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 204 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3010м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

Паспорт земельного участка (Площадка №26)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, пр-кт Тракторостроителей	Карта 
Площадь: 0,6565 га	
Кадастровый номер: 21:01:030306:445	Фото со спутника 
Кадастровая стоимость: 14 934 455,90 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: производственная деятельность	
Форма собственности: муниципальная собственность	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: без обременений	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (линия электропередач, водопровод, канализация, ливневая канализация)	
Удаленность земельного участка (в км): 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 495 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 1356 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4719м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

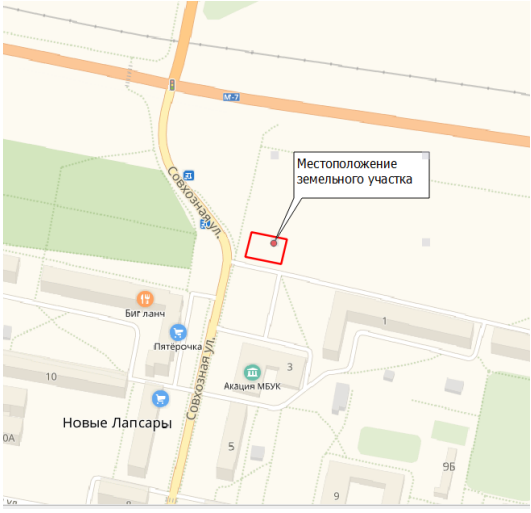
Паспорт земельного участка (Площадка №27)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Московский, ул. Гражданская, дом 19	Карта 
Площадь: 0,7817 га	
Кадастровый номер: 21:01:010603:132	
Кадастровая стоимость: 45 043 977,27 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: Для размещения многофункциональных деловых и обслуживающих зданий	
Форма собственности: муниципальная собственность	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: без обременений	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	Фото со спутника 
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (водопровод, линия электропередач, линия связи, газопровод, теплотрасса, канализация)	
Удаленность земельного участка (в км): 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 82 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 3269 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 8126 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

Паспорт земельного участка (Площадка № 28)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Калининский, ул. Гоголя, дом 27 Площадь: 0,0197 га Кадастровый номер: 21:01:030703:77 Кадастровая стоимость: 8 189,29 рублей Категория земель: Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: Объекты гаражного назначения Форма собственности: государственная собственность не разграничена Пользователь: Имеющиеся обременения: без обременений	Карта 
Форма передачи (аренда, продажа): аренда Расстояние до ближайшей инфраструктуры: водоснабжение – L ~30 м, до 4,5 м3/сут. ; водоотведение – L ~30 м, до 1000 м3/сут.; теплоснабжение: ООО «Коммунальные технологии» - отсутствие; электрические сети - точка присоединения: опора № 1-35 ВЛИ-0,4 кВ от ТП-680 на границе земельного участка, 3 кВт Удаленность земельного участка (в км): 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 400 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 3550 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 2100 м Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68 Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	Фото со спутника 

Паспорт земельного участка (Площадка № 29)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, пос. Новые Лапсары, ул Совхозная	Карта 
Площадь: 0,0600 га	
Кадастровый номер: 21:01:021104:2466	Фото со спутника 
Кадастровая стоимость: 927 036,00 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: Магазины	
Форма собственности: государственная собственность не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: площадью 29 кв.м в охранной зоне водопровода, площадью 203 кв.м в охранной зоне канализации, площадью 10 кв.м в охранной зоне кабеля связи	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, водопровод, газопровод, линия связи, линия электропередач)	
Удаленность земельного участка (в км): 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали 20 м 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 250 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 6100 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

Паспорт земельного участка (Площадка № 30)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, г. Чебоксары, Ишлейский проезд	Карта 
Площадь: 1,0542 га	
Кадастровый номер: 21:01:021101:155	
Кадастровая стоимость: 11 981 088,42 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: для размещения объекта промышленного предприятия и коммунально-складского объекта	
Форма собственности: государственная	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: без обременений	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: 600 м. имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит ливневая канализация, линия электропередач)	Фото со спутника 
Удаленность земельного участка (в км): 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 650 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 630 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 7200 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

Паспорт земельного участка (Площадка № 31)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары	Карта
Площадь: 0,5101 га	
Кадастровый номер: 21:01:021101:60	
Кадастровая стоимость: 5 797 337,51 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: производственная деятельность	Фото со спутника
Форма собственности: из земель государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: площадью 390,1 кв.м в охранной зоне ливневой канализации, 484,3 кв.м в охранной зоне электрокабеля	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: 750 м имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры	
Удаленность земельного участка (в км): 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 700 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 690м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 6100 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

Паспорт земельного участка (Площадка № 32)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, проезд Ишлейский, дом 14	Карта 
Площадь: 0,3023 га	
Кадастровый номер: 21:01:021101:43	
Кадастровая стоимость: 3 313 752,14 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: производственная деятельность	Фото со спутника 
Форма собственности: из земель государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: без обременений	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: 150 м имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры	
Удаленность земельного участка (в км): 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 120 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 50м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 7500 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

Паспорт земельного участка (Площадка № 33)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, проезд Керамзитовый	Карта 
Площадь: 0,2896 га	
Кадастровый номер: 21:01:021203:197	
Кадастровая стоимость: 3 132 024,00 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: производственная деятельность	Фото со спутника 
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: без обременений	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, водопровод, газопровод, линия связи, линия электропередач)	
Удаленность земельного участка (в км): 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 7 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 570 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4966 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	