

О взаимодействии территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти и местного самоуправления по вопросам подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов.

В целях своевременной и качественной подготовки объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Чувашской Республики к работе в зимних условиях, а также устойчивого и безаварийного проведения отопительного периода 2019/20 года, Кабинетом Министров Чувашской Республики принято постановление №168 от 22.05.2019 г. «Об обеспечении устойчивой работы топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства в осенне-зимний период 2019/2020 года» (далее по тексту – Постановление).

Во исполнение указанного Постановления, Госжилинспекцией Чувашии разработан график проведения мероприятий по контролю с июня по сентябрь месяцы текущего года. Разработанный график предоставлен в Прокуратуру Чувашской Республики и в органы местного самоуправления Чувашской Республики.

Контроль за ходом подготовки к отопительному сезону осуществляется с выездом на место. При этом в каждом муниципальном образовании и городском округе контрольные мероприятия проводятся как по разработанному графику, так и по обращениям граждан и органов прокуратуры. В соответствии с утвержденным графиком в муниципальных образованиях проводятся проверки 2 раза, а при необходимости (при отставании от графика) и более 2 раз. По результатам совместных проведенных проверок, на основании направляемых Инспекцией материалов и информации, органами прокуратуры принимаются меры прокурорского реагирования.

Все подготовительные работы на объектах ЖКХ планируется завершить до 15 сентября 2019 года. По истечении контрольного срока завершения основных мероприятий, после 15.09.2019г. при необходимости будут проводиться повторные мероприятия по контролю с участием органов прокуратуры (при отставании от графика, невыполнение регламентных работ и т. д.).

По подготовке к отопительному сезону проведено 54 проверок в отношении управляющих многоквартирными домами организаций. По результатам проведенных мероприятий выдано 54 предписания и представления, возбуждено 49 административных дел в отношении должностных лиц управляющих организаций и ТСЖ, 2 административных дел (по 7.23 КоАП) в отношении юридических лиц по статьям 7.22, 7.23, 9.16 и ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ (ООО «УК Центр», ООО «Компания сервисные технологии» Марпосадский р-н по ч.2 ст. 14.1.3 должностные лица; ООО «Система управления» г. Шумерля, ООО «Доверие» г. Новочебоксарск; ООО «УК Горжилком», ООО «Алатырь» г. Алатырь; ООО «ЮИТ», ООО «УО Колосс» г. Чебоксары и т. д.).

В связи с несвоевременным выполнением регламентных работ по подготовке к отопительному сезону, Госжилинспекцией Чувашии направлены материалы в прокуратуры Марпосадского, Шумерлинского, Аликовского, Ибресинского, Урмарского, Красноармейского, Ядринского, Вурнарского, Козловского, Цивильского районов и г. Алатырь, г.Чебоксары, г. Новочебоксарск для принятия мер прокурорского реагирования.

Органами местного самоуправления республики приняты нормативные акты по обеспечению устойчивой работы жилищно-коммунального хозяйства в осенне-зимний период 2019/20 года, утверждены комиссии (рабочие группы) по координации работ и

оценке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду. Предприятиями жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики сформированы планы работ и графики выполнения работ. Сформированы комиссии по проверке готовности к отопительному периоду, ведется контроль за ходом подготовки к отопительному сезону.

По состоянию на 29 августа 2019 года, согласно предоставленным органами местного самоуправления сведениям, по республике выполнены:

- промывка и опрессовка систем теплоснабжения домов на 94,3 % (наихудшие показатели (менее 90%) по Порецкому (71%), Марпосадскому (85.9%), Шумерлинскому (88%) районам и в городах Канаш (79%) и Алатырь (89%));

- ремонт внутридомовых сетей водоснабжения – 89,8 % (наихудшие показатели по Вурнарскому (86.7%), Марпосадскому (46.2%), Цивильскому (66 %), Чебоксарскому (46.8%) районам);

- ремонт внутридомовых сетей канализации – 78,8 % (наихудшие показатели по Марпосадскому, Цивильскому, Чебоксарскому районам и в городе Алатырь и Чебоксары);

- ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения – 49,9 % (наихудшие показатели по Вурнарскому, Марпосадскому, Чебоксарскому районам и в городах Алатырь и Чебоксары);

- ремонт внутридомовых сетей электроснабжения - 60,1 % (наихудшие показатели по Марпосадскому, Чебоксарскому районам и в городах Новочебоксарск и Чебоксары);

- ремонт кровель домов – 81,8 % (наихудшие показатели по Вурнарскому, Марпосадскому, Цивильскому, Красночетайскому, Чебоксарскому районам и в городах Канаш и Чебоксары);

- ремонт отмостков – 53,3 %, (наихудшие показатели по Батыревскому, Марпосадскому, Чебоксарскому районам и в городах Чебоксары и Новочебоксарск);

- ремонт дымоходов - 84,7 % (наихудшие показатели по Марпосадскому, Чебоксарскому районам и в городе Чебоксары);

- ремонт фасадов - 73,4 % (наихудшие показатели по Марпосадскому району и в городе Чебоксары);

- оформлены паспорта готовности - 18,3 % (конечный срок для оформления паспортов готовности – 15.09);

Основными нарушениями, выявляемые в ходе проверки, являются следующие:

- подготовка жилищного фонда к отопительному сезону проводится с отставанием от разработанного графика (Марпосадский, Чебоксарский, Вурнарский районы, города Алатырь, Канаш и т.д.);

- в акты весенних и осенних осмотров, а также в план мероприятий не включены все виды работ, требующие ремонта, замены и т.д. (например информация не отражена по ремонту оголовков вентиляционных шахт в доме № 26 по ул. Энгельса г. Чебоксары, д. № 36 и № 42 по ул. 50 лет Октября с. Моргауши, восстановление теплоизоляции в доме № 4 по мкр. Стрелка г. Алатырь, ремонт элементов крыш и т. д.);

- не разрабатываются и не проводятся мероприятия по энергосбережению (требуется изоляция трубопроводов, утепление в доме № 40 по мкр. Стрелка г. Алатырь, доме № 73 по ул. Крупской с. Порецкое и т.д.);

- после замены трубопроводов отопления и водоснабжения не проводятся работы по антикоррозионной обработке в доме № 4 по мкр. Стрелка г. Алатырь, ремонт элементов кровель проводится некачественно, не соблюдается технология выполнения, надлежащим образом содержится система водоотведения в доме № 9 по ул. Ча-

паева г. Чебоксары и т.д.);

-в нарушение п.3.2.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115), не принимаются меры защиты системы отопления от внутренней коррозии после промывки и опрессовки. Система отопления домов во многих случаях не заполняется деаэрированной водой (д. № 59 по ул. Николаева, № 18 по ул. Курчатова г. Мариинский посад, д. № 25 по ул. Университетская г. Чебоксары и другие);

-план-график проверки вентканалов и дымоходов составляется с нарушением установленных требований и проверка производится не в соответствии с графиком, имеются много случаев, где не проводятся данные работы, например в домах № 22, № 24 по ул. Мира, № 6 корп. 1 по ул. Урицкого г. Шумерля и т.д.;

- управляющими компаниями г. Новочебоксарск г. Алатырь, Чебоксарский район, с. Порецкое и т. д. план мероприятий по подготовке к отопительному сезону не согласовывается с органом местного самоуправления, план-график промывки и гидравлических испытаний трубопроводов систем теплоснабжения не согласовывается с энергоснабжающими организациями и не утверждаются органами местного самоуправления и т. д.;

Работы по проверке подготовки к отопительному сезону 2019/2020 годов в жилищном фонде Чувашской Республики в соответствии с разработанным графиком продолжаются.

В части осуществления расчетов с РСО согласно п.8 ст.1 Закона Чувашской Республики от 02.11.2017 №61, вступившего в силу с 13.11.2017 года, полномочиями по проведению проверок лицензиатов наделяются органы местного самоуправления городских округов Чувашской Республики. Таким образом, работа по выявлению нарушений при осуществлении расчетов с РСО в 2019 году должна быть продолжена органами местного самоуправления городов Чебоксары, Новочебоксарск, Канаш, Шумерля, Алатырь.

Вместе с тем, на основании обращений РСО Госжилинспекцией проводились проверки в отношении лицензиатов, имеющих большую задолженность перед ресурсоснабжающими организациями.

С января по август 2019 г. на основании поручения Правительственной комиссии по вопросам расчетов за топливно-энергетические ресурсы, проводимой Председателем Кабинета Министров Чувашской Республики И.Б.Моториным, обращений ресурсоснабжающих организаций АО «ЧЭСК», АО «Водоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Чебоксары» Инспекцией проведено 29 проверок по соблюдению условий договоров ресурсоснабжения, заключенных с РСО с управляющими организациями (ООО "Альянс Жилком, ООО "Центр - Ч", ООО "Волна", ООО "УК "Садовник", ООО Управдом, ООО РЭУ, ООО Экополис, ООО "УК "Илем", ООО "УК "Кувшинка", ООО "УК Стандарт", ООО «Ниди», ООО «УК «Лайнер», ООО «УК «Солнечный», ООО «УК «Удача», ООО «Управляющая компания №1», ООО «УК «Удача», ООО "Ниди" г. Чебоксары , ООО "УК Доверие (Козловка), ООО "УК "Колесница", ООО "Ремэкс-Плюс", ООО "УК ЖКХ " г. Новочебоксарска ООО «УК ЖКХ «Канашская, ООО «Коммунальник» (Шумерля), ООО "УК "Центр" г. Мариинский Посад. По итогам проверок выявлено 16 нарушений которые выразились в неполной и несвоевременной оплате за потребленные коммунальные ресурсы, ненадлежащей работе по взысканию задолженности за коммунальные услуги с населения.

Принятые меры по результатам проведенных проверок:

В целях устранения выявленных нарушений за 8 месяцев 2019 года выдано 16 предписаний на проведение мероприятий:

-по сокращению задолженности перед РСО во исполнение условий договоров ресурсоснабжения;

-по взысканию задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги с потребителей коммунальных услуг (населения).

В отношении 2 должностных лиц ООО "Ремэкс-Плюс" Новочебоксарск и юридического лица ООО «Управляющая компания №1» составлено 2 протокола за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, в отношении юридического лица ООО "УК "Садовник" возбуждено административное дело по ч.1.ст.7.23.3 КоАП РФ. По указанным материалам должностные и ЮЛ привлечены к административной ответственности в виде штрафа на сумму 25,0 тыс.рублей., из них ЮЛ "УК "Садовник" вынесено предупреждение.

На основании запросов о выделении специалистов, поступающих из органов Прокуратуры Чувашской Республики, Инспекцией за 8 месяцев 2019 года проведено 18 совместных проверок деятельности организаций, осуществляющих управление МКД в городах Чебоксары, Новочебоксарск, МО г. Канаш, Мариинский Посад, в Козловском, Ибресинском, Шемуршинском, Порецком районах Чувашской Республики на предмет своевременности и полноты осуществления расчетов с РСО.

Материалы проверок для принятия мер прокурорского реагирования направлены в органы прокуратуры.

Специалисты Госжилинспекции Чувашии приняли участие:

- в 6 совместных совещаниях, проводимых в Администрации г.Чебоксары, по рассмотрению вопросов о состоянии и мерах по погашению просроченной задолженности управляющих организаций перед РСО за поставленные ресурсы.

- в заседаниях Правительственной комиссии по вопросам расчетов за топливно-энергетические ресурсы, проводимой Председателем Кабинета Министров Чувашской Республики И.Б.Моториным.

Предложения для включения в проект протокольного решения.

1. Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики продолжать работу по контролю за ходом подготовки к отопительному сезону 2019/2020 годов в жилищном фонде Чувашской Республики в соответствии с разработанным графиком.

2. Органам местного самоуправления до 15.09.2019 г. завершить оформление паспортов готовности многоквартирных домов к отопительному сезону.

3. В целях снижения задолженности исполнителей коммунальных услуг перед ресурсоснабжающими организациями ускорить процесс перехода на прямые договоры с РСО, которые заключаются между собственниками помещений в МКД и РСО.
