|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чăваш Республики****Красноармейски район****депутатсен ултǎмěш****суйлаври Пухăвĕ****ЙЫШĂНУ**2019.08.30 № С-42/7Красноармейски сали | герб1 | **Чувашская Республика****Собрание депутатов****Красноармейского района****шестого созыва****РЕШЕНИЕ**30.08.2019 № С-42/7село Красноармейское |

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесении изменений в решение Собрания депутатов Красноармейского района Чувашской Республики от 23.03.2018 № С-27/11 «Об утверждении порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Красноармейского района Чувашской Республики»** |  |

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

**Собрание депутатов Красноармейского района р е ш и л о:**

 1. Внести в решение Собрания депутатов Красноармейского района Чувашской Республики от 23.03.2018 № С-27/11 «Об утверждении порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Красноармейского района Чувашской Республики» (далее – Решение) следующие изменения:

 1) исключить из преамбулы слова «постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25.12.2003 № 335 «О порядке принятия решений об условиях приватизации государственного имущества Чувашской Республики»;

 2) исключить из преамбулы Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Красноармейского района Чувашской Республики (далее – Порядок), утвержденного указанным Решением, слова «постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 25.12.2003 № 335 «О порядке принятия решений об условиях приватизации государственного имущества Чувашской Республики»;

 3) пункт 5.1.1. раздела 5. Порядка изложить в следующей редакции:

 «5.1.1. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

 государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

 юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

 юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

 Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

 Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.»;

 4) дополнить пункт 6.2. раздела 6. Порядка абзацами семь-восемь следующего содержания:

 «привлечение оператора электронной площадки, включенного в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – оператор электронной площадки), заключение с ним договора;

 утверждение электронной формы заявки на участие в продаже муниципального имущества.»;

5) абзац 7 пункта 6.3. раздела 6. Порядка изложить в следующей редакции:

 «подготовка технического плана, кадастрового паспорта (получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости)»;

 6) в пункте 10.1. раздела 10. Порядка слова «собственности субъектов Российской Федерации" исключить;

 7) в пункте 10.4. раздела 10. Порядка слова «с Законом Чувашской Республики от 23 сентября 2008 г. № 47 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности Чувашской Республики или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» в течение 5 лет.» заменить на слова «с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.»;

 8) в абзаце 2 пункта 11.2. раздела 11. Порядка слова «в течение 5 рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи муниципального имущества» заменить словами «в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи муниципального имущества.»;

 9) подпункт 16 пункта 12.3. раздела12. Порядка изложить в следующей редакции:

 «16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому

решениями соответственно Правительства Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества.»;

 10) в подпункте 5 пункта 12.10. раздела 12 Порядка слова «за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене),» и слова «(в случае использования открытой формы подачи предложений о цене)» исключить;

 11) в пункте 15.1 раздела 15. Порядка слова «может осуществляться» заменить словом «осуществляется»;

 12) абзац 2 пункта 15.3. раздела 15. признать утратившим силу;

 13) абзац 3 пункта 15.3. раздела 15. изложить в следующей редакции:

 «В информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, размещаемом на сайте в сети «Интернет», наряду со сведениями, предусмотренными статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», указываются электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения.»;

 14) абзац 4 пункта 15.3. раздела 15. признать утратившим силу;

 15) пункт 15.4. раздела 15. изложить в следующей редакции:

 «15.4. Дополнительные требования к операторам электронных площадок и функционированию электронных площадок предусматривают в том числе порядок использования государственной информационной системы, которая осуществляет фиксацию действий, бездействия, совершаемых на электронной площадке при проведении продажи в электронной форме.».

 2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в информационном издании «Вестник Красноармейского района».

 3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономической деятельности, бюджету, финансам, налогам и сборам (Клементьев Б.В.).

**Глава**

**Красноармейского района В.И. Петров**