

**АКТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**научно-проектной документации объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный**  
**двухэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика,**  
**г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 22 (ул. Ленинская, д.2/22)»**

20.05.2019 г.

г. Симферополь

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

**1. Дата начала проведения экспертизы** 15.04.2019 г.

**2. Дата окончания проведения экспертизы:** 20.05.2019 г.

**3. Место проведения экспертизы:** г. Симферополь

**4. Заказчик экспертизы:** **ООО «РемМастер»**  
Юридический адрес: 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Транспортная, 74  
Фактический адрес (почтовый): 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Транспортная, 74  
ИНН/КПП 1215136518/121501001  
ОГРН 1081215008874  
ОКПО 87085551  
E-mail: [Remmaster@inbox.ru](mailto:Remmaster@inbox.ru)  
Телефон /факс: (8362) 63-05-35  
Генеральный директор Бурлаков Владимир Юрьевич

**5. Сведения об экспертах:**

**Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	Рудницкий Дмитрий Владимирович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы по специальности	18 лет
Место работы и должность	ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО», директор
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 31.01.2018 г. №78: - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
Дополнительные сведения	Председатель Крымской региональной организации Общероссийской общественной организации «Союза

	реставраторов России», член научно-методического совета при Госкомитете по охране культурного наследия РК, член союза реставраторов Крыма
--	---

**Ответственный секретарь экспертной комиссии, эксперт:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Петросян Меружан Варанцович</b>
<b>Образование</b>	Высшее
<b>Специальность</b>	Архитектор-реставратор
<b>Ученая степень (звание)</b>	-
<b>Стаж работы по специальности</b>	37 лет
<b>Место работы и должность</b>	ГАП ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО»
<b>Сведения об аттестации</b>	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы №2448 от 25.12.2014г.; №78 от 31 января 2018г.: - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения ОКН; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности ОКН, включенного в реестр, выявленного ОКН либо объекта, обладающего признаками ОКН, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории ОКН либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории ОКН; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
<b>Дополнительные сведения</b>	Лауреат Государственной премии им. А. Спендиарова за 1999 г., член научно-методического совета Госкомитета по охране культурного наследия Республики Крым.

**Эксперт:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Халилов Шукри Усниевич</b>
<b>Образование</b>	Высшее
<b>Специальность</b>	Архитектор-реставратор. Архитектор первой категории (направление - проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия).
<b>Ученая степень (звание)</b>	Член-корреспондент Академии строительства Украины (отделение реставрации и восстановление). Заслуженный архитектор Крыма. Лауреат Государственной премии Республики Крым
<b>Стаж работы по специальности</b>	39 лет

<b>Место работы и должность</b>	Директор ООО «Крымская комплексная архитектурно-реставрационная мастерская»
Сведения об аттестации	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы №2448 от 25.12.2014г.; №78 от 31 января 2018г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение ОКН из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками ОКН, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения ОКН;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
<b>Дополнительные сведения</b>	<p>Член научно-методического совета Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым.  Член архитектурно-градостроительного совета Республики Крым.  Член Союза реставраторов России.  Член Союза архитекторов России.</p>

## 6. Сведения о Заказчике экспертизы:

### ООО «РемМастер»

Юридический адрес: 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Транспортная, 74

Фактический адрес (почтовый): 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Транспортная, 74

ИНН/КПП 1215136518/121501001

ОГРН 1081215008874

ОКПО 87085551

Банковские реквизиты:

АО КБ "ХЛЫНОВ" г. Киров

р/с 40702810600450000152

к/с 30101810100000000711

БИК 043304711

Е-mail: [Remmaster@inbox.ru](mailto:Remmaster@inbox.ru)

Телефон /факс: (8362) 63-05-35

Генеральный директор Бурлаков Владимир Юрьевич

**7. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Рудницкий Д.В., Халилов Ш.У., Петросян М.В., участвующие в проведении экспертизы, предупреждены об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

**8. Цель экспертизы:**

Решение о возможности (положительное заключение) или о невозможности (отрицательное заключение) проведения ремонтно-реставрационных работ по объекту культурного наследия в соответствии с представленной на экспертизу научно-проектной документацией объекта культурного наследия регионального значения «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 22 (ул. Ленинская, д.2/22)», разработанной предприятием ООО «РемМастер» (Лицензия №МКРФ 01359 от 19 декабря 2013г., Свидетельство СРО №0317.00-2017-1215136518-П-140) в 2019 г. по заказу Муниципального автономного учреждения культуры «Централизованная клубная система» Мариинско-Посадского района (МАУК «ЦКС» Мариинско-Посадского района) (Договор б/н от 14.01.2019 г., Доп. соглашение №1 к Договору №б/н от 14.01.2019 г.).

Разработчик проекта:

**Генпроектировщик: ООО «РемМастер»**

Юридический адрес: 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Транспортная, 74

Фактический адрес (почтовый): 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Транспортная, 74

ИНН/КПП 1215136518/121501001

ОГРН 1081215008874

ОКПО 87085551

Банковские реквизиты:

АО КБ "ХЛЫНОВ" г. Киров

р/с 40702810600450000152

к/с 30101810100000000711

БИК 043304711

Е-mail: [Remmaster@inbox.ru](mailto:Remmaster@inbox.ru)

Телефон /факс: (8362) 63-05-35

Генеральный директор Бурлаков Владимир Юрьевич

**Субпроектировщик: ООО «Дизайн» (договор б/н от 15.04.2019г.)**

Юридический адрес: 428000, Чувашская Республика – Чувашия, г.Чебоксары,

ул.Водопроводная, д.11, офис 1

ИНН 2129049292

КПП 213001001

ОГРН 1032129002840

Лицензия №МКРФ 00969 от 24.07.2013г.

Банковские реквизиты:

Чувашское отделение №8613 ПАО Сбербанк г.Чебоксары

р/с 40702810775220101275

к/с 30101810300000000609

БИК 049706609

Е-mail: [dizain@mail.ru](mailto:dizain@mail.ru)

Телефон: +78352585212

Управляющий Краснов Виталий Порфирьевич

Заказчик проекта:

**Муниципальное автономное учреждение культуры «Централизованная клубная система» Мариинско-Посадского района (МАУК «ЦКС» Мариинско-Посадского района)**

Юридический адрес: 429570, Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д.2  
ОГРН 1142135010940

ИНН/КПП 2111000916/211101001

E-mail: mcdktibo@gmail.com

Директор Емельянова Наталья Петровна

## 9. Объект экспертизы:

Научно-проектная документация объекта культурного наследия регионального значения «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 22 (ул. Ленинская, д.2/22)», разработанной предприятием ООО «РемМастер» (Лицензия №МКРФ 01359 от 19 декабря 2013г., Свидетельство СРО №0317.00-2017-1215136518-П-140) в 2019 г. по заказу Муниципального автономного учреждения культуры «Централизованная клубная система» Мариинско-Посадского района (МАУК «ЦКС» Мариинско-Посадского района) (Договор б/н от 14.01.2019 г., Доп. соглашение №1 к Договору №б/н от 14.01.2019 г.).

## 10. Перечень документов, представленных Заказчиком на экспертизу:

На рассмотрение представлена научно-проектная документация объекта культурного наследия регионального значения «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 22 (ул. Ленинская, д.2/22)», разработанной предприятием ООО «РемМастер» (Лицензия №МКРФ 01359 от 19 декабря 2013г., Свидетельство СРО №0317.00-2017-1215136518-П-140) в 2019 г. по заказу Муниципального автономного учреждения культуры «Централизованная клубная система» Мариинско-Посадского района (МАУК «ЦКС» Мариинско-Посадского района) (Договор б/н от 14.01.2019 г., Доп. соглашение №1 к Договору №б/н от 14.01.2019 г.).

Документация представлена в следующем составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1		<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>	
1	01-21/01-19-ИРД	Книга 1. Исходно-разрешительная документация.	
2	01-21/01-19-ПИ	Книга 2. Предварительные исследования	
3	01-21/01-19-ФМ	Книга 3. Фотофиксационные материалы	
		<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>	
4	01-21/01-19-ИАИ	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
5	01-21/01-19-НИ	Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
6	01-21/01-19-ТИ	Книга 3. Инженерно-технические исследования	
7	01-21/01-19-ТО	Книга 4. Отчет по комплексным научным исследованиям	
		<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b>	
		Стадия «Эскизный проект»	

8	01-21/01-19-ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка	
9	01-21/01-19-АР	Книга 2. Архитектурные решения	
10	01-21/01-19-КР	Книга 3. Конструктивные решения	
		Стадия «Проект»	
11	01-21/01-19-ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка	
12	01-21/01-19-АР	Книга 2. Архитектурные решения	
13	01-21/01-19-КР	Книга 3. Конструктивные решения	
14	01-21/01-19-ИОС	Книга 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	
15	01-21/01-19-ПОР	Книга 5. Проект организации реставрации	
16	01-21/01-19-ПБ	Книга 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
17	01-21/01-19-МГН	Книга 7. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения (МГН)	
		Стадия «Рабочая проектно-сметная документация»	
18	01-21/01-19-ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка	
19	01-21/01-19-АР	Книга 2. Архитектурные решения	
20	01-21/01-19-КР	Книга 3. Конструктивные решения	
21	01-21/01-19-ИОС	Книга 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	

#### **11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В ходе историко-культурной экспертизы:

- рассмотрена представленная Заказчиком научно-проектная документация, подлежащая экспертизе;
- проведены рабочие консультации с разработчиками предоставленной документации (с целью исключения замечаний к первоначально представленной документации, снятия их по результатам рассмотрения исправлений и дополнений, внесенных разработчиком в ответ на указанные замечания экспертизы);
- произведен научный сравнительный анализ всего комплекса предоставленных и полученных в ходе экспертизы материалов, определение соответствия проектной документации требованиям законодательства об охране культурного наследия, нормативным требованиям, реставрационным нормам и правилам;
- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными

мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Научно-проектная документация объекта культурного наследия регионального значения «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 22 (ул. Ленинская, д.2/22)», разработанной предприятием ООО «РемМастер» (Лицензия №МКРФ 01359 от 19 декабря 2013г., Свидетельство СРО №0317.00-2017-1215136518-П-140) в 2019 г. по заказу Муниципального автономного учреждения культуры «Централизованная клубная система» Мариинско-Посадского района (МАУК «ЦКС» Мариинско-Посадского района) (Договор б/н от 14.01.2019 г., Доп. соглашение №1 к Договору №б/н от 14.01.2019 г.) выполнена на основании:

- Договора б/н от 14.01.2019 г., Дополнительного соглашения №1 к Договору №б/н от 14.01.2019 г.;
- Технического задания на проектирование объекта культурного наследия: памятник истории и культуры регионального значения «Каменный двухэтажный дом, II пол. XIXв, расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Набережная д.22;
- Задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ или выявленного объекта культурного наследия от 06.03.2019г. №18;
- Копии паспорта объекта культурного наследия от 20.06.2011 г.;
- Свидетельства о государственной регистрации права на здание АА 21 №024847 от 07.04.2015г.;
- Копии технического паспорта БТИ, выполненного МУП БТИ «ТЕХИНДОМ» Мариинско-Посадского района ЧР, от 30.03.2007 г.;
- Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения №7 от 13.05.2019;
- Акта технического состояния объекта культурного наследия (здания, строения) №1 от 28.02.2019;
- Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.02.2019.

### **13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 22.10.2014 г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
4. Закон Республики Крым от 08.08.2014 г. №2422-6/14 «Об объектах культурного наследия в Республике Крым».
5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

7. Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
8. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
9. Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
10. Письмо Министерства культуры РФ № 338-01-39-ГП от 16.10.2015 года «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
11. Письмо Министерства культуры РФ № 90-01-39-ГП от 24.03.2015 года «О разъяснении порядка проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»;
12. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в редакции Федерального закона от 10 июля 2012г. № 117-ФЗ, постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87;
13. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические Нормы и правила проектирования» с изменением № 1, введенным Приказом МЧС России 01.06.2011 №274;
14. ГОСТ Р 53281-2009 «Модули и батареи. Общие технические требования. Методы испытаний»;
15. СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений и зданий по взрывопожарной и пожарной опасности»;
16. ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
17. РД 25.953-90 «Системы автоматические пожаротушения, пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации. Обозначения условные графические элементов систем»;
18. РД 78.145-93 «Руководящий документ. Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ».
19. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические Нормы и правила проектирования» с изменением № 1, введенным Приказом МЧС России 01.06.2011 №274.
20. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
21. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - №123-ФЗ.
22. СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».
23. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».
24. СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений».
25. СП 15.13330.2012 «Каменные армокаменные конструкции».
26. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».
27. СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"
28. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».
29. СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах".
30. СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.
31. СП 52.13330.2011 Естественное и искусственное освещение.
32. СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».
33. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
34. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
35. СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».
36. Правила устройства электроустановок. 6-ое изд.
37. Правила устройства электроустановок. 7-ое изд.



38. СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства.
39. СНиП 3.05.04-85 «Наружные сети и сооружения водопровода и канализации».
40. СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий».
41. СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".
42. ГОСТ 32144-2013 Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения.
43. ГОСТ 21.613-2014 Силовое электрооборудование. Рабочие чертежи.
44. Федерального закона №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30 декабря 2009 года.
45. СО 153-34.21.122-2003 Инструкция по молниезащите зданий и сооружений и промышленных коммуникаций.
46. РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений.
47. СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».
48. СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
49. СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций».
50. СП 118.13330.2012 - «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009, СНиП 31-05-2003».
51. СП 51.13330.2011 "Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003".
52. СП 73.13330.2012 "Внутренние санитарно-технические системы зданий. Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85".
53. ГОСТ 2.701-84 «ЕСКД. Схемы. Виды и типы. Общие требования к выполнению».
54. ГОСТ 21.406-88 «Проводные средства связи. Обозначения условные графические на схемах и планах».
55. ГОСТ 21.614-88 «СПДС. Изображения условные графические электрооборудования и проводок на планах».
56. ГОСТ 21.110-95 «СПДС. Правила выполнения спецификации оборудования, изделий и материалов».
57. СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования».
58. ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий».
59. ВСН 116-87 «Нормы проектирования. Инструкция по проектированию линейно-кабельных сооружений связи».
60. Федеральный закон от 21.07.2011 №256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса».
61. Правила по обеспечению безопасности и антитеррористической защищённости объектов топливно-энергетического комплекса, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2012г. №458.
62. Инструкция по обеспечению режима секретности в Российской Федерации, утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 05.01.2004 № 3-1.
63. ГОСТ Р 50775-95 «Системы тревожной сигнализации. Часть 1. Общие требования. Раздел 1. Общие положения».
64. ГОСТ Р 50776-95 «Системы тревожной сигнализации. Часть 1. Общие требования». Раздел 4. Руководство по проектированию, монтажу и техническому обслуживанию».
65. ГОСТ 18322-78 «Система технического обслуживания и ремонта техники. Термины и определения».

66. ГОСТ Р 51241-2008 «Средства и системы контроля и управления доступом. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний».
67. ГОСТ Р 51558-2008 «Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний».
68. ГОСТ Р 51072 «Устройства преграждающие управляемые. Требования по устойчивости к взлому».
69. ГОСТ Р 50009-2000 «Совместимость технических средств электромагнитная».
70. ГОСТ Р 51318.22-99 «Совместимость технических средств электромагнитная. Радиопомехи промышленные от оборудования информационных технологий. Нормы и методы испытаний».
71. РД 78.36.003-2002 МВД России. «Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств».
72. РД 78.36.002-2010 «Выбор и применение систем охранных телевизионных».
73. РД 78.36.004-2005 МВД России. Рекомендации. «О техническом надзоре за выполнением проектных, монтажных и пусконаладочных работ по оборудованию объектов техническими средствами охраны».
74. РД 78.36.005-2005 МВД России. «Рекомендации о порядке обследования объектов, принимаемых под охрану».
75. РД 78.145-93 МВД России. «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ».
76. СанПиН 2.2.4.1191-03 «Физические факторы производственной среды. Электромагнитные поля в производственных условиях».
77. ВСН 600-99 «Инструкция по монтажу сооружений и устройств связи, радиовещания и телевидения».
78. СП 42.13330.2012 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
79. СНиП 21-01-2007 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
80. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
81. СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий для инвалидов и других маломобильных посетителей».
82. Федеральный закон «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002г. №7-ФЗ.
83. Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999г. № 96-ФЗ.
84. Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998г. №89-ФЗ. (в ред. от 29.12.2000г. № 169-ФЗ).
85. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. №52-ФЗ.
86. Федеральный закон «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.04г. № 190-ФЗ.
87. СП 5.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».
88. НПБ 88-2001\* Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования.
89. РД 25-953-90 Системы автоматического пожаротушения, пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации. Обозначения условные графические элементов систем.
90. ОСТ 25.1241-86 Установки автоматические пожаротушения, пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации. Рабочие чертежи.

## 14. Историческая справка по объекту культурного наследия

Здание располагается на территории исторической части города Мариинский Посад на пересечении ул.Набережная и ул.Ленинская. «Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.» представляет собой двухэтажное здание с мезонином в стиле эклектики. Историческая часть здания представляет собой прямоугольный в плане особняк, главным фасадом ориентированный на ул.Набережная (р.Волга), принадлежавший известному марпосадскому купцу С.Ф. Соснину. Особняк построен во II пол. XIX в., первоначальная часть объёма в пять окон по ул.Набережная и ул.Ленинская. Особняк построен во II пол. XIX в., первоначальная часть объёма в пять окон по ул.Набережная и ул.Ленинская. Фасады украшены элементами архитектурного декора второй половины XIX в. Прямоугольные окна на первом этаже акцентированы замковым камнем, на втором этаже обрамлены ленточными наличниками и подчёркнуты треугольными сандриками. Широкий междуэтажный пояс с горизонтальными нишами отделяет первый этаж от второго. Стены увенчаны выступающим зубчатым карнизом с полосой сухариков. Обогащают пластику строения два аттика, расположенные над карнизом стены, ориентированной на р.Волгу. Здание имеет небольшой мезонин, расположенный в верхней части лестничной клетки. Историческая планировка особняка не сохранилась. В 1970–е гг. здание увеличено путем пристройки на место, где когда-то располагался флигель, двухэтажного объёма с западной и южной стороны. Сформировался главный фасад строения со стороны Волги, существующий в настоящее время. Здание было приспособлено под учреждения культуры, в нём расположились районный Дом культуры и библиотека. С 2002 года дом купца Соснина (ул. Набережная, д. 22) переведен в федеральную собственность.

В настоящее время здесь размещается центральная районная библиотека и районный Дом культуры.

В 2006 году разработана проектная документация «Реконструкция дома купца Соснина – памятника архитектуры XIX века под центр туризма и ремесел с артелью «Посадские промыслы» в городе Мариинский Посад Чувашской Республики» (разработана проектным институтом «Чувашгражданпроект» Заказ №2952 Инв №19087), согласно которой проведена реставрация фасадов и ремонт внутренних помещений, были заменены перекрытия над зрительным залом на деревянные балки.

## 15. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.

### 15.1. Краткое описание объекта культурного наследия

«Каменный двухэтажный дом, II пол XIX в.» объект культурного наследия регионального (республиканского) значения. Вид Объекта: памятник градостроительства и архитектуры. Местоположение: Чувашская Республика, г.Мариинский Посад, ул.Набережная, д.22

Правообладатель: Муниципальное автономное учреждение культуры «Централизованная клубная система» Мариинско-Посадского района, оперативное управление, свидетельство о государственной регистрации права на здание АА 21 №024847 от 07.04.2015г.

Площадь Объекта: 1466,7 кв.м.

На первом этаже расположены вестибюль, выставочный и зрительный зал, фойе, гардероб, комнаты художественной самодеятельности, административные помещения и кладовые.

На втором этаже – кружковые комнаты, читальный и компьютерный залы, книгохранилище и ряд вспомогательных помещений.

Связь между этажами осуществляется по трем лестницам, одна из которых расположена в лестничной клетке. Здание оборудовано центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электрифицировано и телефонизировано.

Фундаменты: ленточные бетонные, под исторической частью бутовые. Фундаменты имеют следы замачивания, сколы и отслоения, отсутствует вертикальная гидроизоляция, отсутствует раствор в вертикальных швах между фундаментными блоками. Техническое состояние фундаментов в зоне вскрытия шурфов - от работоспособного, до ограниченно-работоспособного.

Цоколи и отмостки: цоколи- кирпичные оштукатуренные и покрашенные, имеются трещины и локальные места отслоения краски, отмостка- бетонная и асфальтобетонная по дворовому фасаду, частично разрушена.

Входная лестница - площадка, ступени: имеются трещины и сколы на покрытии входных площадок.

Стены наружные: стены из полнотелого керамического кирпича, состояние удовлетворительное.

Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): крыша многоскатная, кровля металлическая фальцевая по деревянной обрешетке, стропильная система деревянная. Кровля имеет протечки в местах примыкания к слуховым окнам, отсутствуют элементы водосточной системы, по дворовому фасаду отсутствует карниз, что приводит к намоканию фасада. Техническое состояние кровли - ограниченно-работоспособное.

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура и т.д.): стены фасадов окрашены по штукатурке; фасады украшены элементами архитектурного декора второй половины XIX в., прямоугольные окна на первом этаже акцентированы замковым камнем, на втором этаже обрамлены ленточными наличниками и подчёркнуты треугольными сандриками. Широкий междуэтажный пояс с горизонтальными нишами отделяет первый этаж от второго. Стены увенчаны выступающим зубчатым карнизом с полосой сухариков белого цвета. По фасаду ориентированному на р.Волгу имеются два аттика, расположенные над карнизом стены. Имеются трещины и отслоение штукатурного слоя, разрушение штукатурного слоя фрагмента стены по дворовому фасаду, намокание наружной стены на уровне карниза, образование наледи на стенах в местах отсутствия карниза кровли, образование трещин примыкания отмостки к стене, механический износ керамогранитного покрытия входных площадок, деформация и отсутствие навесов над входами. Техническое состояние фасадов - ограниченно-работоспособное.

Перекрытия: перекрытия над подвалом сводчатые кирпичные, над первым и вторым этажом плоские по деревянным балкам, поздний пристрой – ж/б плиты перекрытия. Выявлены локальные продольные трещины в конструкциях, поражение верхних слоев древесины гнилью, на отдельных участках стальных балок коррозия отдельными пятнами. Полы балкона в зрительном зале состоят из стальных балок двутаврового сечения, которые опираются на продольные несущие стены здания. Основная часть балкона выполнена по балкам, имеющим 2 опоры, а выступающие (боковые) части по консольным балкам. Между балками выполнены своды из боя кирпича и цементно-песчаного раствора. По конструкции балкона выполнена стяжка из цементно-песчаного раствора. Имеются локальные трещины в стяжке.

Полы: в кабинетах и коридорах покрыты– паркетом, линолеумом и керамической плиткой. В санузлах покрыты керамической плиткой, имеются следы износа покрытий полов. Полы зрительного зала имеют дефекты и повреждения конструкций: продольные волосяные трещины в конструкциях досок наката, локальное поражение верхних слоев древесины гнилью. Полы в зрительном зале имеют износ поверхности. Техническое состояние конструкций полов зрительного зала - работоспособное. Полы в помещении №3 на втором этаже имеют износ поверхности (линолиума) и дефекты в конструкциях: локальные трещины и поражение гнилью верхних слоёв древесины. Техническое состояние полов в помещении №3 - ограниченно-работоспособное. Полы балкона в зрительном зале имеют износ поверхности (ковролин) и трещины по стяжке. Техническое состояние полов в зрительном зале - ограниченно-работоспособное.

Стены внутренние: стены из полнотелого керамического кирпича, состояние удовлетворительное.

Столбы, колонны: состояние удовлетворительное.

Дверные и оконные проемы, их заполнения: форма оконных проёмов прямоугольная, соотношение их сторон меняется в зависимости от этажа. Материал оконных блоков – дерево и пластик. Двери– филленчатые деревянные. Деревянные окна и двери имеют трещины. Окна: трещины на оконных створках, неплотное закрывание и перекос оконных створок, трещины по

краске на откосах оконных проёмов, следы истирания оконных коробок из-за провисания створок на петлях. Наружные двери: деформации филенок полотен входных дверей, неплотное закрывание, перекосы дверных полотен, зазоры между полотном и дверной коробкой, механический износ порогов входных дверей. Внутренние двери: неплотное закрывание, перекосы дверных полотен; зазоры между полотном и дверной коробкой. Техническое состояние окон и дверей здания - ограниченно-работоспособное.

Внутренняя отделка стен, покрытие полов и потолки имеют локальные дефекты, износ, трещины и истирание. Техническое состояние отделки внутренних помещений - ограниченно-работоспособное.

Лестницы и крыльца: лестницы железобетонные, металлические навесы имеют деформацию, керамогранитная плитка покрытия площадок имеет механический износ. Внутренние лестницы: высота двух верхних и двух нижних ступеней деревянной лестницы не соответствует нормативной; высота ступеней лестниц в помещениях №1,7 на первом этаже, №37 на втором этаже не соответствует нормативной.

Инженерные сети: отсутствует вентиляция; при освидетельствовании стальных трубопроводов водоснабжения (в местах доступных для осмотра), отмечено развитие коррозионных процессов, так как защитное покрытие труб отсутствует или разрушено; при освидетельствовании стояков системы водоотведения (в местах доступных для осмотра), отмечен износ и коррозия канализационных трубопроводов; эксплуатация труб и радиаторов отопления превышает минимальную продолжительность эффективной эксплуатации завода-изготовителя (15 лет); система электроснабжения представлена однолинейной схемой. Внутренние сети электроснабжения требуют замены. Внутренние сети водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения имеют износ и превышают нормативный срок эксплуатации.

Доступ для маломобильных групп населения в зрительный зал не организован, на полах между помещениями имеются пороги и лестницы.

Техническое состояние здания - от работоспособного до ограниченно - работоспособного.

## **15.2. Основные решения проектной документации.**

1. Ремонт кровли (замена обрешетки, толщиной 25мм, замена покрытия фальцевых соединений оцинкованной сталью толщиной 0,5мм, замена деревянного подшива карниза на белые металлические софиты, устройство подшива карниза белыми металлическими софитами, замена слухового окна, устройство ограждения со снегозадержанием совмещенного по принципу borge, высота ограждения - 600мм, устройство молниезащиты; устройство водосточной системы: наружные подвесные желоба).

2. Замена окон на деревянные окна с двухкамерным стеклопакетом, замена наружных дверей на металлические утепленные двери, замена внутренних дверей на звукоизоляционные на первом этаже в осях В-Г/3-4, В-Г/4-5, на втором этаже в осях Г/1-2, Б/1-2, Б-В/1-3; замена внутренних дверей на дверь акустическую с системой «антипаника» на выходах из зрительного зала; замена внутренних дверей на противоположные двери на втором этаже в осях В-Г/3; замена внутренней двери на пластиковую дверь с остеклением на втором этаже в осях А-Б/1-2; реставрация дверного полотна на втором этаже в осях Б/3-4, Б/4; замена внутренних дверей на двери филенчатые.

3. Ремонт фасадов.

4. Ремонт инженерных сетей:

-устройство приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением: приточные установка на 1-м этаже здания под потолком, вытяжные установки В1, В2 – на чердаке; теплообменники приточных установок – с водяным нагреванием, очистка наружного воздуха в карманном фильтре, нагревание в холодный период, поступление по воздуховодам; вытяжка из санузлов – канальным вентилятором; при пересечении противопожарных ограждений в воздуховодах – противопожарные клапаны; установка вентиляционных установок через гибкие вставки, после вентиляторов установка шумоглушителей; воздухопроводы – из оцинкованной стали,

открыто проложены и обшиты ГВП; теплоизоляция воздуховодов вытяжной вентиляции на чердаке, снаружи здания и приточных воздуховодов до калориферов; устройство дымоудаления из зрительного зала центральным вентилятором ДУ, ДУ1 на чердаке; воздуховоды дымоудаления – из оцинкованной стали толщиной 1мм, воздуховоды подпора для компенсации удаляемого воздуха при пожаре толщиной 0,7мм; устройство автоматического отключения всех вентиляционных систем при пожаре;

- устройство внутренних инженерных сетей- отопление: установка радиаторов, теплоизолированных трубопроводов; устройство теплового узла на вводе трубопроводов теплоснабжения с демонтажом существующего; установка стальных задвижек, абонентского грязевика, магнитных фильтров, термометров и манометров; устройство коллекторов подающей и обратной воды.

5. Ремонт и установка крылец (козырьков).

6. Ремонт площадок и отмостки по периметру здания.

7. Обеспечение доступа в здание для маломобильных групп населения (устройство тактильных плиток на путях эвакуации для МГН, установка кнопки вызова для МГН, установленную на подиуме; оснащение дверей входной группы механизмом задержки закрывания (доводчиком) на 5 сек. и регулирование полотен дверей на усилие открывания не более 2,5 кгс; обустройство входной площадки навесом, поверхность покрытия площадки –керамогранитные плиты износостойкие с шероховатой поверхностью; ширина проемов на путях движения - не менее 1,2 м; дверные запоры на путях эвакуации -ручки нажимного действия; установка пиктограммы доступности и направления движения, пути эвакуации, «вход», «выход»; эвакуационный выход, установка пиктограммы направления движения с символами доступности и направления движения; установка тревожной кнопки, на случай возникновения чрезвычайных ситуаций; установка крючков для костылей; установка указателей и знаков, контрастных по отношению к фону; цветовой разметки элементов оборудования; тактильного табло; световых маяков - на путях безопасного движения, в зонах повышенного внимания - желтым, а в зонах опасных или с ограниченной доступности – красным, вне здания – на высоте не менее 1,5 м и не более 4.5 м от поверхности движения в зоне видимого горизонта путей движения на высоте от 1,2 м до 1,6 м, внутри здания - информация о назначении помещения – рядом с дверью на высоте от 1,4 м до 1,6 м со стороны дверной ручки; устройство специально оборудованных для инвалидов доступных кабин в уборных шириной - 1,65м, глубиной - 2,2м, шириной двери - 0,9м; в кабине сбоку от унитаза - пространство рядом с унитазом шириной не менее 0,8 м для размещения кресла-коляски, а также крючки для одежды, костылей и других принадлежностей, свободное пространство диаметром 1,4 м для разворота кресла-коляски; двери кабины должны открываться наружу).

8. Ремонт внутренней отделки помещений: потолков (покраска поверхностей по ГКЛ, по сводам, по плитам водоземлюсионной и светопоглащающей краской; замена панелей «Армстронг»; отделка потолка из подвесных акустических панелей ECOMPHON по металлическому каркасу с установкой направляющих из алюминиевого профиля и деталей крепления), стен (покраска стен водоземлюсионной влагостойкой и светопоглащающей краской по штукатурке; замена панелей, устройство панелей стеновых акустических ECOMPHON), полов (замена покрытия в санузлах на керамическую плитку; замена покрытия полов на линолеум Tarkett с устройством основания из фанеры, толщиной 12 мм., линолеум на путях эвакуации; замена покрытия полов в санузлах и коридорах на покрытие из керамогранита светлых тонов; замена покрытия пола в зрительном зале на половую рейку, толщиной 30мм; замена покрытия пола сцены на сценическое покрытие, толщиной 2мм с основанием из фанерного листа, толщиной 12мм; покраска полов лестничной площадки пожаробезопасной краской ВД-АК-449).

9. Установка кресел в зрительном зале.

## **16. Обоснование вывода экспертизы.**

Экспертами установлено, что при разработке научно-проектной документации объекта культурного наследия регионального значения «Реставрация объекта культурного наследия

регионального значения «Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 22 (ул. Ленинская, д.2/22)», разработанной предприятием ООО «РемМастер» (Лицензия №МКРФ 01359 от 19 декабря 2013г., Свидетельство СРО №0317.00-2017-1215136518-П-140) в 2019 г. по заказу Муниципального автономного учреждения культуры «Централизованная клубная система» Мариинско-Посадского района (МАУК «ЦКС» Мариинско-Посадского района) (Договор б/н от 14.01.2019 г., Доп. соглашение №1 к Договору №б/н от 14.01.2019 г.) соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Федерального закона от 22.10.2014 г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Документация на объект культурного наследия регионального значения «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 22 (ул. Ленинская, д.2/22)», разработанной предприятием ООО «РемМастер» (Лицензия №МКРФ 01359 от 19 декабря 2013г., Свидетельство СРО №0317.00-2017-1215136518-П-140) в 2019 г. по заказу Муниципального автономного учреждения культуры «Централизованная клубная система» Мариинско-Посадского района (МАУК «ЦКС» Мариинско-Посадского района) (Договор б/н от 14.01.2019 г., Доп. соглашение №1 к Договору №б/н от 14.01.2019 г.), разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия народов Российской Федерации №18 от 06.03.2019 г., утвержденным министром культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.

Объем проектной документации соответствует объему, предусмотренному Договором на разработку проектной документации.

Решения, принятые в рассматриваемой проектной документации, научно обоснованы и объективны. Принятые проектные решения обеспечивают сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предполагают сохранность объекта культурного наследия при намечаемой хозяйственной деятельности.

Представленная на экспертизу проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений.

## **17. Вывод экспертизы.**

Эксперты считают возможным (**положительное заключение**) проведение ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия регионального значения «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 22 (ул. Ленинская, д.2/22)», разработанной предприятием ООО «РемМастер» (Лицензия №МКРФ 01359 от 19 декабря 2013г., Свидетельство СРО №0317.00-2017-1215136518-П-140) в 2019 г. по заказу Муниципального автономного учреждения культуры «Централизованная клубная система» Мариинско-Посадского района (МАУК «ЦКС» Мариинско-Посадского района) (Договор б/н от 14.01.2019 г., Доп. соглашение №1 к Договору №б/н от 14.01.2019 г.).

Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Мы, Рудницкий Дмитрий Владимирович, Петросян Меружан Варанцович, Халилов Шукри Усниевич, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) подписано усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью каждого эксперта (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. №501), в электронном виде хранится у ответственного секретаря Экспертной комиссии. Акт государственной историко-культурной экспертизы передается Заказчику в форматах PDF и SIG.

#### **18. Перечень приложений к заключению (акту) экспертизы.**

1. Протокол организационного заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации объекта культурного наследия регионального значения «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 22 (ул. Ленинская, д.2/22)» от 15.04.2019 г. №1.

2. Протокол заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации объекта культурного наследия регионального значения «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 22 (ул. Ленинская, д.2/22)» от 20.05.2019 г. №2.

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. №501)

**Председатель Экспертной комиссии Рудницкий Дмитрий Владимирович**

**Ответственный секретарь Экспертной комиссии Петросян Меружан Варанцович**

**Член Экспертной комиссии Халилов Шукри Усниевич**



**ПРОТОКОЛ №1**

**организационного заседания комиссии экспертов  
по рассмотрению научно-проектной документации объекта культурного наследия  
регионального значения**

**«Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный  
двухэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.  
Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 22 (ул. Ленинская, д.2/22)»**

15.04.2019 г.

г. Симферополь

**Присутствовали:**

**1. Рудницкий Дмитрий Владимирович** – инженер-строитель, реставратор, директор ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО», Председатель Крымской региональной организации Общероссийской общественной организации «Союза реставраторов России», член научно-методического совета при Госкомитете по охране культурного наследия РК, член союза реставраторов Крыма, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 31.01.2018 г. №78.

**2. Петросян Меружан Варанцович** - архитектор-проектировщик, реставратор, заслуженный архитектор АРК, ГАП ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО», лауреат премии им. А. Спендиарова Ассоциации национальных обществ и общин народов Крыма, Крымского республиканского фонда культуры (1999) за вклад в развитие армянской культуры в Крыму, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы №2448 от 25.12.2014г.; №78 от 31 января 2018г.

**3. Халилов Шукри Усниевич** – архитектор-реставратор, член союза архитекторов Крыма, член Научно-методического совета при Государственном комитете Республики Крым по охране культурного наследия, член градостроительного совета Министерства строительства и архитектуры Республики Крым, член-корреспондент Академии Строительства Украины – отделение реставрации и восстановления памятников архитектуры, заместитель директора по научной работе Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Комплексная архитектурно-реставрационная мастерская «Крымпроектреставрация», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы №2448 от 25.12.2014г.; №78 от 31 января 2018г.

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**Слушали:**

1. **Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.**

**Решили:**

Утвердить состав Экспертной комиссии:

1. Рудницкий Дмитрий Владимирович

2. Петросян Меружан Варанцович
3. Халилов Шукри Усниевич.

**Слушали:**

2. **О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**  
Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:**

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Рудницкого Дмитрия Владимировича.**

Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии: **Петросяна Меружана Варанцовича.**

**Слушали:**

3. **Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

Рудницкий Д.В. уведомил членов комиссии о получении для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации объекта культурного наследия регионального значения «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 22 (ул. Ленинская, д.2/22)», разработанной предприятием ООО «РемМастер» (Лицензия №МКРФ 01359 от 19 декабря 2013г., Свидетельство СРО №0317.00-2017-1215136518-П-140) в 2019 г. по заказу Муниципального автономного учреждения культуры «Централизованная клубная система» Мариинско-Посадского района (МАУК «ЦКС» Мариинско-Посадского района) (Договор б/н от 14.01.2019 г., Доп. соглашение №1 к Договору №б/н от 14.01.2019 г.).

Документация представлена в следующем составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1		<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>	
1	01-21/01-19-ИРД	Книга 1. Исходно-разрешительная документация.	
2	01-21/01-19-ПИ	Книга 2.Предварительные исследования	
3	01-21/01-19-ФМ	Книга 3.Фотофиксационные материалы	
		<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>	
4	01-21/01-19-ИАИ	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
5	01-21/01-19-НИ	Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
6	01-21/01-19-ТИ	Книга 3. Инженерно-технические исследования	
7	01-21/01-19-ТО	Книга 4. Отчет по комплексным научным исследованиям	
		<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b>	
		Стадия «Эскизный проект»	
8	01-21/01-19-ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка	
9	01-21/01-19-АР	Книга 2. Архитектурные решения	
10	01-21/01-19-КР	Книга 3. Конструктивные решения	

		Стадия «Проект»	
11	01-21/01-19-ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка	
12	01-21/01-19-АР	Книга 2. Архитектурные решения	
13	01-21/01-19-КР	Книга 3. Конструктивные решения	
14	01-21/01-19-ИОС	Книга 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	
15	01-21/01-19-ПОР	Книга 5. Проект организации реставрации	
16	01-21/01-19-ПБ	Книга 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
17	01-21/01-19-МГН	Книга 7. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения (МГН)	
		Стадия «Рабочая проектно-сметная документация»	
18	01-21/01-19-ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка	
19	01-21/01-19-АР	Книга 2. Архитектурные решения	
20	01-21/01-19-КР	Книга 3. Конструктивные решения	
21	01-21/01-19-ИОС	Книга 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	

Документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №18 от 06.03.2019 г., утвержденным министром культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики; договором б/н от 14.01.2019 г., дополнительным соглашением №1 к договору №б/н от 14.01.2019 г.

Наименование организации – разработчика проектной документации:

**Генпроектировщик: ООО «РемМастер»**

Юридический адрес: 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Транспортная, 74

Фактический адрес (почтовый): 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Транспортная, 74

ИНН/КПП 1215136518/121501001

ОГРН 1081215008874

ОКПО 87085551

Банковские реквизиты:

АО КБ "ХЛЫНОВ" г. Киров

р/с 40702810600450000152

к/с 30101810100000000711

БИК 043304711

Е-mail: [Remmaster@inbox.ru](mailto:Remmaster@inbox.ru)

Телефон /факс: (8362) 63-05-35

Генеральный директор Бурлаков Владимир Юрьевич

**Субпроектировщик: ООО «Дизайн» (договор б/н от 15.04.2019г.)**

Юридический адрес: 428000, Чувашская Республика – Чувашия, г.Чебоксары, ул.Водопроводная, д.11, офис 1

ИНН 2129049292

КПП 213001001

ОГРН 1032129002840

Лицензия №МКРФ 00969 от 24.07.2013г.

Банковские реквизиты:

Чувашское отделение №8613 ПАО Сбербанк г.Чебоксары

р/с 40702810775220101275

к/с 30101810300000000609

БИК 049706609

Е-mail: [dizain@mail.ru](mailto:dizain@mail.ru)

Телефон: +78352585212

Управляющий Краснов Виталий Порфирьевич

**Решили:**

3.1. Определить следующий порядок работы и принятие решений Экспертной комиссией:

3.1.1. В своей работе руководствоваться ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными нормативными актами, а также настоящим Порядком.

3.1.2. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.3. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии, ответственный секретарь Экспертной комиссии излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.4. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.5. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

**Слушали:**

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

**Решили:**

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. №501)

**Председатель Экспертной комиссии Рудницкий Дмитрий Владимирович**

**Ответственный секретарь Экспертной комиссии Петросян Меружан Варанцович**

**Член Экспертной комиссии Халилов Шукри Усниевич**

**ПРОТОКОЛ №2**

**заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации объекта культурного наследия регионального значения**

**«Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 22 (ул. Ленинская, д.2/22)»**

20.05.2019 г.

г. Симферополь

**Присутствовали:**

**1. Рудницкий Дмитрий Владимирович** – инженер-строитель, реставратор, директор ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО», Председатель Крымской региональной организации Общероссийской общественной организации «Союза реставраторов России», член научно-методического совета при Госкомитете по охране культурного наследия РК, член союза реставраторов Крыма, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 31.01.2018 г. №78.

**2. Петросян Меружан Варанцович** - архитектор-проектировщик, реставратор, заслуженный архитектор АРК, ГАП ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО», лауреат премии им. А. Спендиарова Ассоциации национальных обществ и общин народов Крыма, Крымского республиканского фонда культуры (1999) за вклад в развитие армянской культуры в Крыму, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы №2448 от 25.12.2014г.; №78 от 31 января 2018г.

**3. Халилов Шукри Усниевич** – архитектор-реставратор, член союза архитекторов Крыма, член Научно-методического совета при Государственном комитете Республики Крым по охране культурного наследия, член градостроительного совета Министерства строительства и архитектуры Республики Крым, член-корреспондент Академии Строительства Украины – отделение реставрации и восстановления памятников архитектуры, заместитель директора по научной работе Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Комплексная архитектурно-реставрационная мастерская «Крымпроектреставрация», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы №2448 от 25.12.2014г.; №78 от 31 января 2018г.

**Повестка дня:**

5. Согласование заключительных выводов комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Рудницкий Д.В., Петросян М.В., Халилов Ш.У.).
6. Принятие решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Рудницкого Д.В., Петросяна М.В., Халилова Ш.У.

**Решили:**

1. Представленная на экспертизу научно-проектная документация объекта культурного наследия регионального значения «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская

Республика, г. Мариинский Посад, ул. Набережная, д. 22 (ул. Ленинская, д.2/22)», разработанной предприятием ООО «РемМастер» (Лицензия №МКРФ 01359 от 19 декабря 2013г., Свидетельство СРО №0317.00-2017-1215136518-П-140) в 2019 г. по заказу Муниципального автономного учреждения культуры «Централизованная клубная система» Мариинско-Посадского района (МАУК «ЦКС» Мариинско-Посадского района) (Договор б/н от 14.01.2019 г., Доп. соглашение №1 к Договору №б/н от 14.01.2019 г.) **соответствует** требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и может быть согласована для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Решение принято единогласно.

2. Ответственному секретарю Экспертной комиссии Петросяну М.В. представить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Подписать подготовленное заключение (акт) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Решение принято единогласно.

4. Акт государственной историко-культурной экспертизы передать Заказчику по электронной почте в форматах PDF и SIG.

Решение принято единогласно.

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. №501)

**Председатель Экспертной комиссии Рудницкий Дмитрий Владимирович**

**Ответственный секретарь Экспертной комиссии Петросян Меружан Варанцович**

**Член Экспертной комиссии Халилов Шукри Усниевич**