

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Здание реального училища», 1908 г.,
расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район,
г. Ядрин, ул. Октябрьская, д.3 (ул. Октябрьская, д.1)

г. Казань, г. Омск

31 июля 2019 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	23 июля 2019 г.
Дата окончания проведения экспертизы	31 июля 2019 г.
Место проведения экспертизы	города Казань, Омск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АПМ «Эклектика» (ООО «АПМ «Эклектика»)). ИНН 1658151681. ОГРН 1131690083744. Адрес места нахождения: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кави Наджми, д.5, пом. 2.
Исполнители экспертизы	И.М. Нестеренко (г. Казань), О.А. Свиридовский (г. Омск), Удина Н.Л. (г. Омск)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектура
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	директор ООО «Строймир», член Омского областного отделения ВООПИиК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 года №1380: - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	<p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p><u>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</u></p>
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «ЦМП», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - <u>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</u>
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного

	отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 2678: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</u>

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с пунктом 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

Закон Чувашской Республики от 12.04.2005 № 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике»;

Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 10.04.1997 № 77 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране» (далее - Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 10.04.1997 № 77);

Договор возмездного оказания услуг проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации от 23.07.2019 № б/н, заключенный между ООО «АПМ «Эклектика»» и аттестованным экспертом И.М. Нестеренко;

Договор возмездного оказания услуг проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации от 23.07.2019 № б/н, заключенный между ООО «АПМ «Эклектика»» и аттестованным экспертом Н.Л. Удиной;

Договор возмездного оказания услуг проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации от 23.07.2019 № б/н, заключенный между ООО «АПМ «Эклектика»» и аттестованным экспертом О.А. Свиридовским.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального (республиканского) значения «Здание реального училища, 1908 г.», Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Октябрьская, д. 1. «Разработка проектной документации на ремонтно-реставрационные работы «Здание реального училища, 1908 г.» объект культурного наследия регионального (республиканского) значения Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьской, д.1».

Цель экспертизы.

Определение соответствия Научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального (республиканского) значения «Здание реального училища, 1908 г.», Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Октябрьская, д. 1. Разработка проектной документации на ремонтно-реставрационные работы «Здание реального училища, 1908 г.» объект культурного наследия регионального (республиканского) значения Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьской, д.1» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального (республиканского) значения «Здание реального училища, 1908 г.», Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Октябрьская, д. 1. Разработка проектной документации на ремонтно-реставрационные работы «Здание реального училища, 1908 г.» объект культурного наследия регионального (республиканского) значения Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьской, д.1» (далее – Научно-проектная документация, Проект).

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «АПМ «Эклектика» (ООО «АПМ «Эклектика»). ИНН 1658151681. ОГРН 1131690083744. Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кави Наджми, д.5, пом. 2. *Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 04858 от 06.03.2018. СРО-П-098-23122009*

Состав авторского коллектива Проекта: **Иванова Л.Н.** - научный руководитель, главный архитектор, автор проекта, **Власова Л.В.** - главный инженер проекта, автор; **Ахтямова Л.И.** – архитектор, участие (далее – Авторский коллектив, Автор, Разработчик).

Заказчик Проекта: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Гимназия №1» г. Ядрин, Чувашская Республика.

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

Раздел 1 Предварительные работы.

Книга №1 Исходная и разрешительная документация. ПР 238795/1а

Книга №2 Предварительные исследования. ПР 238795/1б

Раздел 2 Комплексные научные исследования.

Книга №1 Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. КИ 238795/2а

Книга №2 Обмерные чертежи фасадов. ОЧ 238795/2б

Книга №3 Архитектурные исследования. КИ 238795/2в

Книга №4 Инженерно-технические исследования. КИ 238795/2г

Книга №5 Отчет по комплексным научным исследованиям. КИ 238795/2д

Книга №6 Проект предмета охраны объекта культурного наследия. КИ 238795/2е

Раздел 3 Проект реставрации фасадов.

Книга №1 Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов. ЭП 238795/3а

Книга №2 Чертежи проекта реставрации фасадов. ЭП 238795/3б

Раздел 4 Рабочие чертежи.

Книга №1 Фрагменты фасадов. РП 238795/4а

Книга №2 Столярные изделия. РП 238795/4б

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе рабочая проектно-сметная документация.

Исходная и разрешительная документация (копии документов):

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 19.04.2019 № 28 (далее - Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 19.04.2019 № 28);

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 31.07.2019 № 21 (далее - Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 31.07.2019 № 21);

- Договор № 0115300015419000054_238795 на разработку проектной документации на ремонтно-реставрационные работы @Здание реального училища, 1908 г.» объект культурного наследия регионального (республиканского) значения Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьская, д.1 (далее - Договор № 0115300015419000054_238795);

- Техническое задание на разработку проектной документации на ремонтно-реставрационные работы «Здание реального училища, 1908 г. объект культурного наследия регионального (республиканского) значения Чувашской Республики г. Ядрин, ул. Октябрьская, д. 1 (Приложение № 1 к Договору № 0115300015419000054-238795) (далее – Техническое задание Заказчика);

- Свидетельство о государственной регистрации права № 21 АА 410464 от 06.05.2008 на здание;

- Свидетельство о регистрации право собственности № 21 АБ 107501 от 23.07.2014 на земельный участок;

- Кадастровый паспорт земельного участка от 20.01.2012 № 21/301/12-4339

- Инвентаризационные планы.

- Охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры «Здание реального училища», 1908 (Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Октябрьская, д.1) от 16.01.2008 (далее – Охранное обязательство от 16.01.2008);

- Акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории (Приложение к Охранному обязательству от 16.01.2008);

- Технический паспорт на здание школы Литер А, Ядринский район, г. Ядрин, ул. Октябрьская, дом 1 (паспорт составлен на 05.03.2003 по состоянию на 07.10.2002);

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе Раздела 1. Предварительные работы представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия 17.06.2019 г., согласно которому предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание реального училища», 1908 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, г. Ядрин, ул. Октябрьская, д.1.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

Представленная для проведения государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального (республиканского) значения «Здание реального училища, 1908 г.», Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Октябрьская, д. 1. Разработка проектной документации на ремонтно-реставрационные работы «Здание реального училища, 1908 г.» объект культурного наследия регионального (республиканского) значения Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьской, д.1», выполнена ООО «АПМ «Эклектика» (*Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в соответствии с Договором № 0115300015419000054-238795, заключенным с МБОУ «Гимназия №1» г. Ядрин, Чувашская Республика.*

Проектные работы по объекту культурного наследия регионального значения «Здание реального училища», 1908 г., расположенному по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, г. Ядрин, ул. Октябрьская, д.3 (ул. Октябрьская, 1) (*Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 10.04.1997 № 77; п.3. ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 211510257880005*), осуществлялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 19.04.2019 № 28, Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 31.07.2019 № 21, Технического задания Заказчика, Охранного обязательства от 16.01.2008, правоустанавливающих документов, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта и его техническом состоянии.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание реального училища», 1908 г., расположенному по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, г. Ядрин, ул. Октябрьская, д.3 (далее – Объект культурного наследия, Объект) на момент разработки проектной документации не определен. В соответствии с п. 6 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 19.04.2019 № 28 по результатам комплексных научных исследований Разработчиком предложен следующий предмет охраны объекта культурного наследия:

Градостроительные характеристики здания:

Местоположение здания — проходит вдоль красной линии застройки; территория памятника в закрепленных границах.

Архитектурные характеристики и конструктивные элементы объекта:

Объемно-пространственная структура двухэтажного кирпичного здания с подвалами, в плане «С»-образной формы;

Конструктивная схема, подлинные кирпичные стены, своды подвалов, отметки перекрытий, кирпичные перемычки, историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая большой актовЫй зал в уровне второго этажа восточного фасада;

Историческая конфигурация, геометрия, габариты и конструктивное решение вальмовой крыши; отметки венчающих карнизов и высота коньков крыши, материал кровли — листовое железо со стоячим фальцем.

Композиция и архитектурное решение фасадов в формах модерна;

Архитектурно-декоративное убранство фасада: кирпичная поверхность стен в сочетании с гладкой штукатурной отделкой декоративного оформления на уличных фасадах, и кирпичные декоративные элементы западного дворового фасада и внутреннего дворика; выступающий цоколь с профилированной тягой, двухступенчатый межэтажный профиль и профилированная подкарнизная тяга опоясывающие здание; значительно выступающий, обшитый деревянной доской венчающий карниз, с профилированными кронштейнами в стиле шале на западном фасаде южного крыла. Уличный фасад: оконные проемы прямоугольной и лучковой формы с плоскими наличниками, на первом этаже с ушками, в подоконной части с прямоугольными кронштейнами, ступенчатыми досками; плоские подоконные тяги первого и второго этажей, на втором этаже оконные проемы прямоугольной, лучковой формы со стилизованными замковыми камнями, объединенными плоской надоконной тягой; на фланкирующих ризалитах оконные проемы и ниши с плоскими наличниками, переходящими в прямоугольные профилированные сандрикина плоских кронштейнах; подоконные филенки на этаже в виде прямоугольных ниш и ниш с трехчастным оформлением; высокий штукатурный фриз в центральной части главного восточного фасада с ритмичным рисунком чередующихся нишек, подчеркнутыми стоящими в оконных простенках частично штукатурными пилонами; на ризалите главного входа — со стилизованными кронштейнами и круглыми декоративными вставками; ризалит главного фасада акцентированный по си композицией из прямоугольного оконного проема и над ним круглого, объединенных единым наличником с ушками и замковыми камнями; четыре ризалита главных фасадов с завершениями в виде декоративных аттиков - трехчастной формы на южном и восточном фасадах, треугольной с килевидным завершением на восточном фасаде, прямоугольной с треугольным завершением на северном фасаде. Внутренний дворик: оконные проемы прямоугольной и лучковой формы, на первом этаже с оригинальными кирпичными наличниками, с клинчатыми перемычками, на втором этаже с прямоугольными подоконными филенками; на западном фасаде с надоконными нишками.

Местоположение, пропорции оконных и дверных проемов; местоположение, пропорции и геометрия столярных заполнений дверных и оконных проемов - деревянные двойные рамы в отдельных коробках.

Оформление интерьеров здания: местоположение, габариты двухмаршевых лестниц парадной и черной со стороны южного фасада с литым ограждением в виде валюты; портал входа в актовЫй зал с пилястрами коринфского ордера.

Границы территории объекта культурного наследия не установлены.

Собственник (пользователь) объекта культурного наследия. Согласно правоустанавливающим документам здание школы, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 2105,72 кв.м, инв. № 103, лит. А, адрес: Чувашская республика, г. Ядрин, ул. Октябрьская, д. 1, находится в оперативном управлении Муниципального бюджетного образовательного учреждения «Гимназия №1» г. Ядрин, Чувашская Республика, с

которым заключено Охранное обязательство от 16.01.2008.

Краткие исторические сведения

«Здание реального училища, 1908г.», расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Октябрьская, д.1 - одно из наиболее красивых и статусных построек города Ядрин.

Необходимость открытия реального училища возникла в 1906 г. После открытия женской прогимназии. Ядринская городская управа загорелась желанием иметь в городе реальное училище - среднее учебное заведение для мальчиков, учеба в котором давала право поступать в вузы. Местных средств для осуществления этой цели было мало, городской голова обратился за содействием к крупным предпринимателям и меценатам Таланцевым. М.М.Таланцев согласился помочь и для открытия в Ядрине реального училища пожертвовал 100 тысяч рублей. К весне 1907 г. Михаил Михайлович завез на место строительства 250 тысяч штук кирпича, необходимое количество лесоматериалов, извести и камня, весной на краю участка построил кирпичный завод производительностью до 600 тысяч штук. В течение года каменное здание училища было выстроено.

Благодаря его стараниям 26 сентября 1908 г. состоялось торжественное открытие Ядринского реального училища. М.М. Таланцев являлся бессменным почетным попечителем Ядринского реального училища. Большую помощь он оказывал училищу: в 1913 г. пожертвовал для реального училища двухэтажное каменное здание с надворными постройками, в 1916 г. выделил на нужды училища 3 тысячи рублей и в 1917 г. 5 тысяч рублей. На средства Михаила Михайловича в 1916-1917 гг. были возведены новые постройки во дворе реального училища. За строительство здания реального училища М.М. Таланцеву присвоили звание «Потомственный почетный гражданин Ядрина». В дворе гимназии сегодня установлен бюст бывшего попечителя училища.

В результате ранее проведенных историко-библиографических и натурных исследований были выявлены данные по истории строительства и формирования здания «Здание реального училища, 1908 г.» (Схема этапов строительства).

1 этап 1908 г. -26 сентября 1908 г. состоялось торжественное открытие Ядринского реального училища, выстроенного на средства мецената М.М. Таланцева, который впоследствии являлся бессменным почетным попечителем Ядринского реального училища. Большую помощь он оказывал училищу: в 1913 г. пожертвовал для реального училища двухэтажное каменное здание с надворными постройками, в 1916-1917 гг. на его средства были возведены новые постройки во дворе реального училища.

2 этап - В советский период к южному крылу было пристроено двухэтажное кирпичное здание учебного корпуса спортзала, соединяющееся через надземный переход. Со стороны торца северного крыла была пристроена входная группа (в настоящее время разобрана); во внутреннем дворике появилась современная металлическая пожарная лестница с выходом на чердак, на фасадах устроены современные металлические навесы. В интерьерах северного крыла, были осуществлена незначительная перепланировка с устройством деревянной двухмаршевой лестницы на второй этаж. В ходе проведения ремонтных работ была проведена полная замена конструкций крыши, кровля из листового железа заменена на покрытие из металлического профилированного листа. На территории участка появились новые постройки: здания столовой и общежития, заменена ограда территории. В настоящее время в здании функционирует Ядринская гимназия №1.

Внешний и внутренний вид Объекта культурного наследия, его техническое состояние.

Здание памятника кирпичное, двухэтажное, в плане С-образной формы, с подвалами, с вальмовой кровлей, выстроено в 1908г. в стиле модерн.

К главному фасаду по ул. Октябрьская, с двух сторон, примыкает деревянная ограда территории, образуя небольшую площадь перед главным входом в здание. В настоящее время со стороны южного крыла к памятнику пристроено соседнее современное кирпичное двухэтажное здание учебного корпуса спортзала, соединённое с историческим объемом через надземный переход.

Благодаря своей форме у здания имеется внутренний дворик со стороны западного фасада. В оформлении фасадов присутствует деление на уличные (северный, главный восточный и южный фасады) и дворовые (западный и фасады внутреннего дворика); здание как бы разделено на три объема, основная часть со стороны улицы несколько выше других. Плоскость фасадов дробится ризалитами, венчающий карниз здания ступенчатый. На главном фасаде выделена центральная часть и главный вход в здание, на южном - акцентированы углы, на северном – угол, примыкающий к главному фасаду и центральная часть с входом. Четыре ризалита уличных фасадов с завершениями в виде декоративных аттиков: трехчастной формы на южном и восточном фасадах, треугольной формы с килевидным завершением на восточном фасаде, трехчастный с треугольным завершением на северном фасаде.

В оформлении уличных фасадов присутствует сочетание фактур кирпичной поверхности стен с гладкой штукатурной отделкой декоративного оформления, на западном дворовом фасаде и во внутреннем дворике декоративные элементы выражены кирпичной кладкой. Уличные фасады насыщенно декорированы, декоративное оформление фасадов разнообразно, отсутствует симметрия, дворовые фасады решены менее выразительно.

Все фасады связаны архитектурными элементами в виде выступающего цоколя с профилированной тягой, двухступенчатого межэтажного карниза, профилированной подкарнизной тягой; венчающего карниза значительно выступающего, обшитого деревянной доской, оформленного также на западном фасаде южного крыла профилированными кронштейнами и фронтоном в стиле шале.

Архитектурно-декоративное убранство уличного фасада: оконные проемы прямоугольной и лучковой формы с плоскими наличниками, на первом этаже с ушками, в подоконной части с прямоугольными консолями; плоские подоконные тяги первого и второго этажей, на втором этаже оконные проемы прямоугольной, лучковой формы со стилизованными замковыми камнями, объединенными плоской надоконной тягой; на фланкирующих ризалитах оконные проемы и ниши с плоскими наличниками, переходящими в прямоугольные профилированные сандрикина плоских кронштейнах; подоконные филенки на этаже в виде прямоугольных ниш и ниш с трехчастным оформлением; высокий штукатурный фриз в центральной части главного восточного фасада с ритмичным рисунком чередующихся нишек, подчеркнутыми стоящими в оконных простенках частично штукатурными пилонами; ризалит главного входа - со стилизованными кронштейнами и круглыми декоративными вставками; ризалит главного фасада акцентированный по си композицией из прямоугольного оконного проема и над ним круглого, объединённых единым наличником с ушками и замковыми камнями.

Дворовые фасады: оконные проемы прямоугольной и лучковой формы, на первом этаже с оригинальными кирпичными наличниками, с клинчатыми перемышками, на втором этаже с прямоугольными подоконными филенками; на западном фасаде с надоконными прямоугольными нишками.

Во внутреннем дворике имеются два кирпичных входа в подвал, вход со стороны южного крыла с разрушениями кирпичной перемышки дверного проема, находится в аварийном состоянии. Со стороны восточного дворового фасада пристроена металлическая пожарная лестница, соединяющая со вторым этажом и чердаком.

Кровля металлическая из оцинкованного профнастила с красочным покрытием, с организованным водостоком.

Стены исторической части памятника выложены из красного кирпича цементно-песчаном растворе, кладка основной плоскости стены верстовая, метод обработки швов кладки «валиком», кирпич - длина 225 мм, ширина 110 мм, высота 74 мм; 10 рядов кирпичей - высота 835 мм; высота шва - 95 мм.

Основная плоскость стен здания оштукатурена, без красочных покрытий, штукатурная поверхность декоративных элементов с красочными наслоениями, имеются сколы, выбоины, места разрушений штукатурного покрытия. На кирпичной кладке фасадов имеются трещины, местами наличие сырости и плесени.

Столярные заполнения окон деревянные двойные рамы в отдельных коробках с историческим рисунком переплетов, имеются следы утраты элементов рисунка переплета вследствие проведенных ранее ремонтов.

Дверные блоки на главных входах деревянные филенчатые исторического рисунка заполнения, дворовые – современные металлические двери, современные собранные из досок. Крыльца современные с покрытием мраморными плитами. Часть цоколя покрыта культурными наслоениями.

Планировочное решение здания смешанного типа: в южном крыле и восточной части галерейного типа - группировка помещений различных по размерам вдоль линии коридоров-холлов, в северном крыле - смешанная планировка коридорного и анфиладного типа.

Этажи соединяют три двух маршевых лестницы – одна парадная, расположенная у главного входа на пересечении коридоров-холлов, другие отделены в помещениях в торце южного крыла и со стороны северного крыла.

Лестница в северном крыле деревянная по деревянным косоурам современная, две другие - исторические с бетонными наборными ступенями по металлическим косоурам. Ступени и лестничные площадки из бетона с цветным пигментом вишневого оттенка с вкраплениями гранитной крошкой.

Историческое ограждение парадной лестницы чугунное литье в виде валюты, с широким деревянным поручнем, имеются утраты утратами.

Тамбур главного входа со стороны восточного фасада значительно выступает вглубь вестибюля. Интерьер входной группы выполнен в стиле модерн, плоскость стен и входного портала с мягкими округлыми формами изгибов. Со стороны северного фасада имеется другой вход в здание, являющийся на данное время основным. Отметка полов тамбуров ниже отметки первого этажа.

Перекрытия 1 и 2 этажей плоские, в тамбуре входной группы потолок – это перекрытие лестничной площадки в виде сводов «монье», перекрытия подвалов коробовые своды. Пол холлов этажей – бетонный с вкраплениями мраморной крошки и покрытием современными материалами, второго этажа паркетный в «елочку», полы в подвале утрамбованный грунт.

Двери, выходящие в холлы, прямоугольной формы, филенчатые двухстворчатые исторического рисунка с большим наслоением лакокрасочных покрытий. Подоконники выполнены из бетона с цветным пигментом вишневого оттенка с вкраплениями гранитной крошкой, аналогично оформлению лестниц и полов входной группы. В подоконных частях устроены короба под отопительные приборы. Стены оштукатуренные, окрашены масляной краской светло-бежевых оттенков.

На втором этаже со стороны главного фасада здания располагается актовый зал. Это помещение является бывшим Актовым залом гимназии. В него попадаем через холл второго этажа. Объем зала включал в себя: зрительную часть помещения, сценическую коробку и, примыкающая к ней, артистическую комнату. В зрительной части зала имеются двери эвакуационных выходов: одна рядом со сценической коробкой, выходит на лестничную клетку внутри северного крыла здания и металлическую наружную. Сцена несколько выдвинута в зрительную часть помещения. Отделка интерьера зала утрачена за исключением оформления входа в виде штукатурного портала коринфского ордера и

голландской печи с отделкой белой керамической плиткой. Полы зала паркетные, уложенные в «елочку», на сцене – деревянные доски.

Стены оштукатурены с поздним покрытием масляной краской, штукатурка на стенах с мелкими трещины и местами отслаивается, с наслоениями лакокрасочных покрытий; перегородка, отделяющая артистическую комнату разобрана.

В интерьерах помещений сохранились элементы отделки, относящиеся к историческому периоду – это карнизы потолков, покрытия полов с паркетом с укладкой в «елочку», бетонные подоконники. В остальном присутствуют современные отделочные материалы.

Несмотря на периодические косметические ремонты в здании, отделка интерьеров и инженерные коммуникации находятся в ветхом состоянии.

Инженерное оборудование здания современное, требует замены и ремонта.

Территория памятника покрыта культурными наслоениями, вследствие этого утрачена часть цоколя. Территория улицы и двора грунтовое покрытие, бетонные плиты, частично территория заасфальтирована.

По техническому паспорту «БТИ» инв. № 103 по состоянию на 05 марта 2003г. определен процент износа основных несущих конструкций:

- общий износ конструкций здания составляет - 45%;

- общий износ конструкций здания составляет - 51% (внесено изменение на 02.11.2016г.);

Двухэтажный каменный дом с подвальными помещениями под частью здания. Здание «П»-образное на плане.

Ориентирован главным фасадом на линию улицы.

Кирпичные стены первого и второго этажа выполнены из цельного красного кирпича на цементно- известковом растворе. Продольные несущие стены толщиной от 1080 до 640мм, поперечные несущие стены толщиной от 620 до 640 мм. Перемычки над оконными и дверными проемами кирпичные клинчатые, на отдельных участках фасадов оштукатурены.

Перекрытие 1-го этажа – плоское деревянное утепленное.

Покрытие 2 -го этажа - плоское деревянное утепленное.

Архитектурный декор главного уличного фасада выполнен из кирпича в формах, характерных для так называемого псевдорусского направления в архитектуре России рубежа XIX – XX веков.

Стены кирпичные, неоштукатуренные. Цоколь здания оштукатурен и окрашен. Отдельные элементы фасадов оштукатурены и окрашены.

Размер здания в плане (по наружным фасадам): 47.03м x 48.10м.

Конструктивно строение представляет собой кирпичный остов с наружными и внутренними продольными и поперечными несущими стенами.

Фундаменты здания ленточные кирпичные, являются продолжение наружных и внутренних несущих кирпичных стен.

Отмостка асфальтовая, местами отсутствует.

Междуэтажные перекрытия здания над первым этажом представляют:

- плоское деревянное утепленное перекрытие.

Полы выполнены:

1-го этажа:

- по грунту с покрытием из досок, линолеумные, уложенных по лагам на кирпичные столбики;

- по грунту из керамических плит на цементном растворе;

2-го этажа:

- в помещениях – деревянные дощатые по деревянным лагам, линолеумные;

Лестницы:

- деревянная;
- монолитные бетонные ступени уложенные по стальным косоурам;
- монолитные мозаичные ступени, уложенные по стальным косоурам.

Ограждения лестничных маршей и площадок деревянные и стальные кованые с деревянными поручнями.

Крыша здания вальмовая двухскатная по деревянным наслонным стропилам. В качестве несущих конструкций стропильной системы использован тесанный деревянный брус 160х240мм с шагом 1660мм – 1740мм. В качестве обрешетки использована не обрезная доска 120х32мм, уложенная по стропилам с шагом в свету от 200мм и более.

Кровля выполнена из оцинкованной профилированного окрашенного листа толщиной 0,5мм.

Водосток наружный, неорганизованный.

Оконные блоки деревянные с раздельными переплетами с одинарным остеклением.

Внутренние дверные блоки деревянные с щитовыми и филенчатыми полотнами окрашены. Наружные дверные блоки деревянные с щитовыми и филенчатыми полотнами окрашены.

Здание оборудовано централизованной системой отопления, централизованной системой электроснабжения, централизованной системой водоснабжения и водоотведением.

Здание используется по назначению.

В ходе визуального обследования технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Здание реального училища», 1908 г., расположенному по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, г. Ядрин, ул. Октябрьская, д.3, выполненного в июне 2018 г. комиссией ООО «АПМ «Эклектика» в составе главного инженера проекта Власовой Л.В. и архитектора-реставратора Иванова Л.Н. в присутствии представителя заказчика в соответствии с техническим заданием Заказчика, программой проведения обследования и СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», выявлено, что **совокупность имеющихся дефектов и повреждений несущих и ограждающих конструкции характеризует их состояние как ограниченное работоспособное техническое состояние (ГОСТ 31937-2011).**

Выводы:

1. Фундаментная часть здания на момент проведения визуального осмотра находится в **ограниченно работоспособном** состоянии.
2. Техническое состояние стеновых конструкций классифицируется как **ограничено работоспособное состояние**.
3. Техническое состояние конструкций отмостки классифицируется как **ограничено работоспособное состояние**.
4. Общее техническое состояние ограждающих конструкций – деревянных оконных блоков классифицируется как **ограничено работоспособное состояние**.
5. Техническое состояние ограждающих конструкций кровли классифицируется как **работоспособное состояние**.
6. Техническое состояние несущих конструкций стропильной системы характеризуется как **работоспособное**.
7. Категория технического состояния перекрытий здания 1-го этажа и чердачного перекрытия - «2» - **удовлетворительное работоспособное состояние**. (Несущая способность конструкций обеспечена, требования норм по предельным состояниям II группы и долговечности могут быть нарушены, но обеспечиваются нормальные условия эксплуатации. Требуется устранение мелких повреждений);

8. Содержание чердачного помещения выполняется **с нарушением норм технической эксплуатации.**

9. В результате поверочных расчетов толщина ограждающих конструкций **не достаточна** требованиям тепловой защиты чердачного перекрытия здания.

10. В результате поверочных расчетов толщина ограждающих конструкций стен **не достаточна** требованиям тепловой защиты здания.

Рекомендации.

1. Предусмотреть гидроизоляция стен (защита от капиллярного поднятия влаги) в уровне цоколя (защита от проникновения влаги со стороны отмостки);

2. Предусмотреть восстановление внешнего облика стен и их технических и качественных показателей методом очистки кирпичной кладки, восстановление штукатурных покрытий элементов декора, устройство защитного покрытия кирпичной кладки фасадов.

3. Выполнить и восстановить отмостку по периметру здания.

4. Выполнить замену существующей кровли из профилированных листов на кровлю из оцинкованных фальцованных листов толщиной 0,5мм с покрытием в соответствии с цветовым решением фасада.

5. Выполнить тепловую изоляцию чердачного перекрытия для создания нормального температурно-влажностного подкровельного пространства;

6. Выполнить гидроизоляцию чердачного пространства;

7. Выполнить восстановление ограждающих конструкций – оконных и дверных блоков в соответствии с разработанным эскизным проектом реставрации;

8. Выполнить восстановление внутренней отделки помещений;

9. Выполнить замену внутренних инженерных коммуникаций;

10. Выполнить усиление грунтов основания методом инъектирования под фундаментами на участке в осях 3-4 /Л-П.

11. Выполнить усиление стен в осях 3-4/Л-П устройством горизонтальных связей (тяжей) в уровне перекрытия первого и второго этажа;

12. Выполнить усиление стен в осях 3-4/Л-П методом инъектирования вертикальных и слабонаклонных трещин шириной раскрытия до 20мм.

13. Рекомендации усилению, восстановлению несущих и ограждающих конструкций разработаны в Приложении 6.

Проектные решения.

В соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 19.04.2019 № 28, Разрешением на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 31.07.2019 № 21, Техническим заданием Заказчика, Охранным обязательством от 16.01.2008, результатами комплексных научных исследований: историко-архивных и библиографических исследований, историко-архитектурных натурных исследований – обмеров, зондажей, фотофиксации, инженерно-технического обследования несущих и ограждающих строительных конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Здание реального училища», 1908 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, г. Ядрин, ул. Октябрьская, д.3 (ул. Октябрьская, д.1), Эскизным проектом предусматривается восстановление его архитектурных и конструктивных элементов, вертикальной планировки территории.

Эскизный проект реставрации по объекту культурного наследия регионального значения «Здание реального училища», 1908 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, г. Ядрин, ул. Октябрьская, д.3 (ул. Октябрьская, д.1), включает:

- пояснительную записку к эскизному проекту реставрации с перечнем работ по их видам с указанием применяемых технологий, строительных и отделочных материалов (Раздел 3, Книга № 1);
- архитектурные решения (фасады) с графическим материалом (Раздел 3, Книга № 2):

Ситуационный план. Форэскизное предложение по благоустройству. М 1:1000.

Схема демонтажа.

Схема восстанавливаемых и реставрируемых элементов.

Главный восточный фасад в осях 1-8.

Северный фасад в осях А-Н.

Южный фасад в осях П-А.

Западный фасад в осях 8-1.

Северный фасад внутреннего двора в осях Н-Е.

Южный фасад внутреннего двора в осях Е-П. Вид по 1-1.

Колерный паспорт. Главный восточный фасад в осях 1-8. Северный фасад в осях А-Н.

Архитектурные решения проекта реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание реального училища, 1908 г.»:

1. Выполнить работы по реставрации кирпичной кладки стен фасадов здания методом очистки кирпичной кладки, устройство защитного покрытия кирпичной кладки фасадов, произвести очистку от высолов, грибковых поражений, выполнить обработку от биопоражений, выполнить покрытие закрепляющими слоями.

2. Выполнить работы по реставрации штукатурной поверхности декоративных элементов фасадов здания.

3. Демонтировать современные входные навесы на фасадах здания и современную металлическую лестницу на чердак во внутреннем дворе.

4. Произвести восстановление исторического облика входных крылец и металлических навесов в соответствии с проектом реставрации.

5. Выполнить реставрацию и восстановление оконных и дверных блоков в соответствии с разработанным эскизным проектом реставрации.

6. Выполнить работы по окраске фасадов здания в соответствии с проектом реставрации.

Конструктивные решения проекта реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание реального училища, 1908 г.»:

7. Выполнить усиление грунтов основания методом инъектирования под фундаментами на участке в осях 3-4 /Л-П.

8. Предусмотреть гидроизоляцию стен (защита от капиллярного поднятия влаги) в уровне цоколя (защита от проникновения влаги со стороны отмостки).

9. Выполнить замену существующей кровли из профилированных листов на кровлю из оцинкованных фальцованных листов толщиной 0,5мм с покрытием в соответствии с цветовым решением фасада, выполнить тепловую изоляцию чердачного перекрытия для создания нормального температурно-влажностного подкровельного пространства; выполнить гидроизоляцию чердачного пространства; выполнить работы по восстановлению слуховых окон в соответствии с проектом реставрации.

10. Выполнить усиление стен в осях 3-4/Л-П устройством горизонтальных связей (тяжей) в уровне перекрытия первого и второго этажа; выполнить усиление стен в осях 3-4/Л-П методом инъектирования вертикальных и слабонаклонных трещин шириной раскрытия до 20мм. Выполнить работы по восстановлению кирпичной кладки стен аварийных участков входа в подвал со стороны южного крыла здания.

11. Изготовить и установить подоконные сливы, водосточные трубы.

12. Провести работы по устройству дискретной отмостки.

На территории участка необходимо по специально разработанному проекту предусмотреть:

1. Произвести работы по устройству вертикальной планировки территории памятника. Произвести работы по замене ограды территории в соответствии с проектом реставрации.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждён и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- ГОСТ Р 57097-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники деревянного зодчества. Общие требования к производству работ», утверждён и введен в действие с 01.01.2017 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 21.09.2016 № 1186-ст;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ;
- Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 09.12.2016 № Р-1481 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технического задания на разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Обоснование вывода экспертизы.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального (республиканского) значения «Здание реального училища, 1908 г.», Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Октябрьская, д. 1. Разработка проектной документации на ремонтно-реставрационные работы «Здание реального училища, 1908 г.» объект культурного наследия регионального (республиканского) значения Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьской, д.1», выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «АПМ «Эклектика» (*Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 04858 от 06.03.2018*) в соответствии с Договором № 0115300015419000054-238795, заключенным с Муниципальным бюджетным образовательным учреждением «Гимназия №1» г. Ядрин, Чувашская Республика, на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 19.04.2019 № 28, Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 31.07.2019 № 21, Технического задания заказчика, Охранного обязательства от 16.01.2008, правоустанавливающих документов, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта и его техническом состоянии, содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по сохранению сооружения, как объекта культурного наследия.

Предварительные работы содержат исходно-разрешительную документацию, необходимые предварительные заключения, документы по оценке основных характеристик объекта и другие необходимые формы. В подразделе предварительные

исследования представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.04.2018 г., согласно которому предлагаемые к выполнению работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание реального училища», 1908 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, г. Ядрин, ул. Октябрьская, д.1.

Исходными данными для разработки архитектурных и конструктивных решений, направленных на выявление первоначального архитектурно-художественного облика объекта культурного наследия регионального значения «Здание реального училища», 1908 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, г. Ядрин, ул. Октябрьская, д.3 (ул. Октябрьская, д.1), с восстановлением его утраченных, поврежденных и искаженных конструкций и элементов, послужили результаты комплексных научных исследований (*на основании тематического плана научно-проектных работ, предварительные предложения по реставрации, очередности производства работ, предварительных предложений по архитектурным исследованиям*): историко-архивных и библиографических исследований с составлением исторической записки, историко-архитектурных натурных исследований – обмеров, зондажей и фотофиксации, инженерно-технического обследования несущих и ограждающих строительных конструкций здания, анализа исторических фотографий XX в. и аналогов (*здание Царскосельского реального училища, здание Арзамасского реального училища, здание Шадринского реального училища, здание Шамовской больницы в Казани, здание Муромского реального училища*).

В результате проведенных историко-библиографических и натурных исследований были выявлены данные по истории строительства и формирования здания «Здание реального училища, 1908 г.» (Схема этапов строительства) и установлено, что современный облик здания памятника сложился в начале 20 века.

На протяжении всего времени существования здание функционировало как учебное заведение. В здание проводились косметические ремонты, интерьеры здания пополнялись новыми декоративными элементами, носящими случайный характер и не имеющими художественной ценности. В этом облике здание дошло до наших дней. По материалам архивной фотосъемки видно, что территория памятника со стороны уличного фасада имела те же габариты, что и в настоящее время, однако деревянная ограда территории была заменена. Проведенные научные исследования выявили, что исторический объемно-пространственный облик двухэтажного здания памятника сохранился практически в первоначальном виде, степень подлинности (аутентичности) архитектурного облика и конструкций здания высока. Здание имеет определенное градостроительное значение, поскольку закрепляет красную линию улицы.

В соответствии с п. 6 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 19.04.2019 № 28 по результатам комплексных научных исследований определен предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание реального училища», 1908 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, г. Ядрин, ул. Октябрьская, д.3 (ул. Октябрьская, д.1), включающий градостроительные характеристики здания, архитектурные характеристики и конструктивные элементы объекта.

Предложенные архитектурно-конструктивные, технологические решения по строительным и отделочным материалам эскизного проекта реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание реального училища», 1908 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, г. Ядрин, ул. Октябрьская, д.3 (ул. Октябрьская, д.1), направлены на восстановление объемно-планировочной структуры здания (*восстановление исторического облика входных крылец*

и металлических навесов, восстановление слуховых окон), конструктивной схемы (усиление грунтов основания, гидроизоляция стен и чердачного пространства, усиление стен в осях 3-4/Л-П, устройству дискретной отмостки), подлинных кирпичных стен (реставрация кирпичной кладки стен фасадов здания, реставрации штукатурной поверхности декоративных элементов фасадов здания), исторической конфигурации, геометрии, габаритов и конструктивного решение вальмовой кровли (замена существующей кровли на кровлю из оцинкованных фальцованных листов с покрытием в соответствии с цветовым решением фасада), местоположения и пропорций оконных и дверных проемов (реставрация и восстановление оконных и дверных блок), композиции и архитектурного решения фасадов, его архитектурно-декоративного убранства фасадных поверхностей, предложенных по результатам комплексных научных исследований как предметом его охраны, соответствуют сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе соответствуют нормам ст. 40, 42, 43 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Отдельные утраченные и поврежденные декоративные элементы (оконные и дверные заполнения, декоративные элементы фасадов, и т.д.) восстанавливаются по сохранившимся фрагментам декоративного оформления, аналогам и историческим фотографиям памятника XX века.

Состав и содержание Научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального (республиканского) значения «Здание реального училища, 1908 г.», Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Октябрьская, д. 1. Разработка проектной документации на ремонтно-реставрационные работы «Здание реального училища, 1908 г.» объект культурного наследия регионального (республиканского) значения Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьской, д.1» соответствуют требованиям, установленным ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры).

Научно-проектная документация по объекту культурного наследия регионального значения «Здание реального училища», 1908 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, г. Ядрин, ул. Октябрьская, д.3 (ул. Октябрьская, д.1), выполнена в соответствии с Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 19.04.2019 № 28, Техническим заданием на разработку проектной документации на ремонтно-реставрационные работы «Здание реального училища, 1908 г. объект культурного наследия регионального (республиканского) значения Чувашской Республики г. Ядрин, ул. Октябрьская, д. 1 (Приложение № 1 к Договору № 0115300015419000054-238795).

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального (республиканского) значения «Здание реального училища, 1908 г.», Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Октябрьская, д. 1. Разработка проектной документации на ремонтно-реставрационные работы «Здание реального училища, 1908 г.» объект культурного наследия регионального (республиканского) значения Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьской, д.1», выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «АПМ «Эклектика» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 04858 от 06.03.2018), соответствует **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом**

исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Мы, Удина Наталья Леонидовна, Нестеренко Игорь Михайлович и Свиридовский Олег Антонович несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

1. *Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание реального училища», 1908 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район г. Ядрин, ул. Октябрьская, д.3 (ул. Октябрьская, д.1), от 23 июля 2019 г.* *на 3 л.;*
2. *Протокол № 2 рабочего заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание реального училища», 1908 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район г. Ядрин, ул. Октябрьская, д.3 (ул. Октябрьская, д.1), от 31 июля 2019 г.* *на 2 л.*

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Дата оформления заключения экспертизы - 31 июля 2019 г.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание реального училища», 1908 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, г. Ядрин, ул. Октябрьская, д.3 (ул. Октябрьская, д.1)

23 июля 2019 г.

г. Казань, г. Омск

Совещались (по дистанционной связи):

Удина Н.Л. образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года; директор ООО «Строймир», член Омского областного отделения ВООПИиК, государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 16.08.2017 № 1380

Нестеренко И.М. образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 30 лет, эксперт ООО «ЦМП», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 26.04.2018 № 580

Свиридовский О.А. образование высшее, Омский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности 26 лет. Ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИиК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 07.12.2016 № 2678

Повестка дня:

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Нестеренко Игорь Михайлович
Удина Наталья Леонидовна
Свиридовский Олег Антонович

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Удину Наталью Леонидовну.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Нестеренко Игоря Михайловича.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Удина Н.Л. уведомила членов экспертной комиссии о получении от заказчика (ООО «АПМ «Эклектика») для проведения государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального (республиканского) значения «Здание реального училища, 1908 г.», Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Октябрьская, д. 1. Разработка проектной документации на ремонтно-реставрационные работы «Здание реального училища, 1908 г.» объект культурного наследия регионального (республиканского) значения Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьской, д.1», выполненной ООО «АПМ «Эклектика» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 04858 от 06.03.2018) по заказу МБОУ «Гимназия №1» г. Ядрин, Чувашская Республика, в составе:

Раздел 1 Предварительные работы.

Книга №1 Исходная и разрешительная документация. ПР 238795/1а

Книга №2 Предварительные исследования. ПР 238795/1б

Раздел 2 Комплексные научные исследования.

Книга №1 Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. КИ 238795/2а

Книга №2 Обмерные чертежи фасадов. ОЧ 238795/2б

Книга №3 Архитектурные исследования. КИ 238795/2в

Книга №4 Инженерно-технические исследования. КИ 238795/2г

Книга №5 Отчет по комплексным научным исследованиям. КИ 238795/2д

Книга №6 Проект предмета охраны объекта культурного наследия. КИ 238795/2е

Раздел 3 Проект реставрации фасадов.

Книга №1 Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов. ЭП 238795/3а

Книга №2 Чертежи проекта реставрации фасадов. ЭП 238795/3б

Раздел 4 Рабочие чертежи.

Книга №1 Фрагменты фасадов. РП 238795/4а

Книга №2 Столярные изделия. РП 238795/4б

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной

документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе рабочая проектно-сметная документация.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

ПРОТОКОЛ №2

рабочего заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание реального училища», 1908 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, г. Ядрин, ул. Октябрьская, д.3 (ул. Октябрьская, д.1)

31 июля 2019 г.

г. Казань, г. Омск

Совещались (по дистанционной связи):

Удина Н.Л. образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года; директор ООО «Строймир», член Омского областного отделения ВООПИиК, государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 16.08.2017 № 1380

Нестеренко И.М. образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 30 лет, эксперт ООО «ЦМП», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 26.04.2018 № 580

Свиридовский О.А. образование высшее, Омский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности 27 лет. Ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИиК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 07.12.2016 № 2678

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Удина Н.Л., Нестеренко И.М., О.А. Свиридовский).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Нестеренко И.М., Удину Н.Л., Свиридовского О.А.

Решили:

1. Представленная на государственную историко-культурную экспертизу **Научно-проектная документация** «Объект культурного наследия регионального (республиканского) значения «Здание реального училища, 1908 г.», Чувашская

Республика, г. Ядрин, ул. Октябрьская, д. 1. Разработка проектной документации на ремонтно-реставрационные работы «Здание реального училища, 1908 г.» объект культурного наследия регионального (республиканского) значения Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьской, д.1», выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «АПИ «Эклектика» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 04858 от 06.03.2018), соответствует **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии Н.Л. Удиной направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, в следующей последовательности: 1) Удина Н.Л., 2) О.А. Свиридовский, 3) И.М. Нестеренко.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский