

ООО «АПМ»Эклектика»
Лицензия МКРФ №04858 от 06 марта 2018 г.

**Объект культурного наследия регионального
(республиканского) значения
«Здание реального училища, 1908 г.»,
Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Октябрьская, д. 1.**

Объект: "Разработка проектной документации на ремонтно-реставрационные работы
"Здание реального училища, 1908 г." объект культурного наследия регионального
(республиканского) значения Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьской, д.1"

ЗАКАЗЧИК: МБОУ «Гимназия №1» г. Ядрин, Чувашская Республика.

**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Раздел №3, Книга №1
Пояснительная записка к проекту
реставрации фасадов.**

Заказ № 0115300015419000054_238795.



Арх.№238795/3а

Экз.№__

Казань, 2019г.

ООО «АПМ «ЭКЛЕКТИКА»
Лицензия МКРФ №04858 от 06 марта 2018 г.

**Объект культурного наследия
«Здание реального училища, 1908 г.»,
Чувашская Республика, Ядринский р-н,
г. Ядрин, ул. Октябрьская, д. 1**

**Научно-проектная документация
Раздел № 3, Книга № 1
Пояснительная записка к проекту реставрации
фасадов.**

Заказчик: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Гимназия
№1» г. Ядрин Чувашской Республики.
КОНТРАКТ №№ 0115300015419000054_238795 от 17.06. 2019 г.

Директор ООО «АПМ «Эклектика»

Иванова Л.Н.

Научный руководитель,
Гл. архитектор

Иванова Л.Н.

Арх.№ 238795/3а

Экз.№1

г. Казань, 2019г.

Состав научно-проектной документации

№ раздела кн.	Наименование разделов проекта	Марка черт.	Арх. №	Примечания
1	2	3	4	5
<u>Раздел 1</u>	<u>Предварительные работы.</u>			
Книга №1	Исходная и разрешительная документация.	ПР	238795/1а	
Книга №2	Предварительные исследования.	ПР	238795/1б	
<u>Раздел 2</u>	<u>Комплексные научные исследования.</u>			
Книга №1	Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка.	КИ	238795/2а	
Книга №2	Обмерные чертежи фасадов.	ОЧ	238795/2б	
Книга №3	Архитектурные исследования.	КИ	238795/2в	
Книга №4	Инженерно-технические исследования.	КИ	238795/2г	
Книга №5	Отчет по комплексным научным исследованиям.	КИ	238795/2д	
Книга №6	Проект предмета охраны объекта культурного наследия.	КИ	238795/2е	
<u>Раздел 3</u>	<u>Проект реставрации фасадов.</u>			
Книга №1	Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов.	ЭП	238795/3а	
Книга №2	Чертежи проекта реставрации фасадов.	ЭП	238795/3б	
<u>Раздел 4</u>	<u>Рабочие чертежи.</u>			
Книга №1	Фрагменты фасадов.	РП	238795/4а	
Книга №2	Столярные изделия.	РП	238795/4б	

				Иванова Л.Н.		Объект культурного наследия "Здание реального училища, 1908 г.", по адресу: Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьской, д.1. Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов.	Лист 1
					2019		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Авторский коллектив и исполнители

Фамилия, имя, отчество	Должность	Участие
1	2	3
Иванова Л.Н.	Главный архитектор проекта	Научный руководитель, главный архитектор, автор проекта
Власова Л.В.	Главный инженер проекта	Автор
Ахтямова Л.И.	Архитектор	Участие

				Иванова Л.Н.		Объект культурного наследия "Здание реального училища, 1908 г.", по адресу: Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьской, д.1. Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов.	Лист
					2019		2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Содержание Раздел №3, Книга №1

№ п.п.	Наименование документации	Стр. №	Примечание	Арх. №
1	2	3	4	5
1	Состав научно-проектной документации.	1		
2	Авторский коллектив и исполнители.	2		
3	Содержание раздела.	3		
4	Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов. Раздел 3, Книга 1.	4		
5	Основание и исходные данные для разработки документации.	5		
6	Данные о местоположении объекта культурного наследия.	7		
7	Краткая историческая справка.	10		
8	Историко-архитектурная характеристика объекта.	16		
9	Техническое состояние объекта.	21		
10	Предмет охраны объекта.	25		
11	Состав научно-проектной документации.	27		
12	Архитектурные и конструктивные решения.	28		
13	Приложения:	33		
14	Лицензия МК РФ	34		

"Здание реального училища, 1908 г."

Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьской, д.1.

Раздел №3, Книга№1

Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов.

Арх.№ 238795/3а

г.Казань, 2019 г.

				Иванова Л.Н.		Объект культурного наследия "Здание реального училища, 1908 г.", по адресу: Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьской, д.1. Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов.	Лист
					2019		4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Объект культурного наследия регионального (республиканского) значения «Здание реального училища, 1908 г.», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Октябрьская, д. 1.

АРХИТЕКТУРНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТА РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ

Заказчик: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия №1» г. Ядрин Чувашской Республики.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «АПМ «ЭКЛЕКТИКА»

юридический адрес: 420111, г. Казань, ул. Кави Наджми, д. 5, помещение 2, телефон+79179135834, адрес электронной почтыarm.eklektika@gmail.com

банковские реквизиты:АО «ТИНЬКОФФ БАНК», г. Москва, БИК 044525974, рас/с 40702810110000372543, кор/с 30101810145250000974

Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации № МКРФ 04858 от 06 марта 2018 г.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-П-098 -23122009 от07.03.2017 г.

Договор № 0115300015419000054_238795 на разработку проектной документации на ремонтно-реставрационные работы "Здание реального училища, 1908 г." объект культурного наследия регионального (республиканского) значения Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьская, д.1

1. ОСНОВАНИЕ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ

Предпроектная и проектная документация по сохранению объекта культурного наследия разработана на основании следующих документов:

1 Договор № 0115300015419000054_238795 на разработку проектной документации на ремонтно-реставрационные работы «Здание реального училища, 1908 г.» объект культурного наследия регионального

				Иванова Л.Н.		Объект культурного наследия "Здание реального училища, 1908 г.", по адресу: Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьской, д.1. Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов.	Лист
					2019		5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

(республиканского) значения Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьская, д.1;

2 Приложение № 1 – Техническое задание;

3 Приложение № 2 – Расчет цены Договора;

4 Приложение №3 - Календарный план;

5 Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 19.04.2019 г. № 28;

6 Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) №

7 Техническое задание на разработку проектной документации на ремонтно-реставрационные работы «Здание реального училища, 1908 г.» объект культурного наследия регионального (республиканского) значения Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьская, д.1;

8 Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое здание от 06 мая 2008 г.;

9 Копия кадастрового паспорта на земельный участок от 20.01.2012 №21/301/12-4339;

10 Кадастровый план земельного участка от 30 ноября 2006 г. №24-16/06-2249;

11 Инвентаризационные план подвала здания школы лит А;

12 Инвентаризационные план 1 этажа здания школы лит А;

13 Инвентаризационные план 2 этажа здания школы лит А;

14 Охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры «Здание реального училища, 1908 г.» объект культурного наследия регионального (республиканского) значения Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьская, д.1, от 16 января 2008 г.;

15 Акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории

				Иванова Л.Н.		Объект культурного наследия "Здание реального училища, 1908 г.", по адресу: Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьской, д.1. Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов.	Лист 6
					2019		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

от 16 января 2008 г.;

16 Технический паспорт на здание школы Литер А, Ядринский район, г. Ядрин, ул. Октябрьская, д. 1, составлен 05 марта 2003 г., по состоянию на 07 октября 2002 г.;

Помимо перечисленных выше документов при разработке предпроектной и проектной документация были использованы следующие документы, относящиеся к историческому зданию, расположенному по адресу: Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьская, д.1:

2.ДАННЫЕ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

«Здание реального училища, 1908г.»,расположено по адресу: Чувашская Республика, г. Ядрин, ул.Октябрьская, д.1.

Участок здания памятника"Здание реального училища, 1908 г.", находится на окраине южной части г. Ядрин, она занимает обширную территорию, южной своей границей, выходящую на высокий склон озера Сергач, с севера и с востока ограничена улицами Горького и Октябрьской, со стороны запада находятся территории соседних участков. Со стороны улицы Октябрьской участок занимает целый квартал, здание памятника выстроено в его центре вдоль красной линии застройки, сюда выходит главный фасад здания.

Освоение этого края русскими усилилось после основания города Васильсурска в 1523 г. и ускорилось после покорения Казанского ханства в 1552 г. Нижняя Сура, как и вся территория Чувашии, стала владением русского государства. Возникновение города Ядрина связано с намерением Русского государства управлять вновь присоединенными землями.

В свою очередь чувашаи и марийцы, населявшие в основном правый берег Суры, стремились закрепиться и на мало населенном левом берегу и имели на той стороне ряд поселений. Одно из них выселок деревни Етерне (нынешнего Ядрино) стояло на том месте, где находится теперь Ядрин. (3)

О происхождении названия существуют как русские, так и чувашские предания. Русскому человеку проще было объяснить, что название города

				Иванова Л.Н.		Объект культурного наследия "Здание реального училища, 1908 г.", по адресу: Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьской, д.1. Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов.	Лист 7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

произошло от слова "ядро". Якобы Иван Грозный, идя походом на Казань, отливал ядра на берегу Суры. Поверив в такую версию, 18 октября 1781 г. императрица Екатерина II утвердила представленный Сенатом доклад о гербах городов Казанского наместничества. В частности, герб Ядрина получил такое описание: помимо сохранения основных элементов герба губернского города, «треугольного пирамидою сложенные пушечные чугунные ядра в красном поле, означающие собою имя сего города». На основе названного факта и соответствующей легенды прочно закрепилась такая версия о названии Ядрина: «На месте города лились ядра во время последнего похода Грозного на Казань, в память чего и на гербе города изображены треугольной пирамидой сложенные чугунные ядра в красном поле».

Етерне - чувашское литературное название нынешнего города Ядрин. На местном диалекте, бытующем в селе Ядрино и окрестных деревнях, город издревле именуется как «Ядрна». В том, что он назван именем язычника - чуваша, вернее, по названию прежнего селения, нет никакого сомнения. «Ядрин» - русская передача этого имени. Мог существовать основатель поселения по имени Ядрый. Бытование ранее ряда похожих языческих чувашских имен зафиксировал в прошлом веке В.К.Магницкий: в составленном им списке значится «Ядар», «Ядер», «Ядияр». В Ядринском уезде еще в начале нынешнего века в простонародье существовали имена «Ядерин», «Ядарин» (как родовое отличие и как искаженное русское слово). Поэтому В.А. Прохорова в статье «Почему город – Ядрин», отклоняя версию о литье ядер, утверждает, что в «возможности бытования имени, от которого мог образоваться топоним Ядрин, можно не сомневаться». При этом она приводит вариации возможного видоизменения и закрепления названия города: Ядрна - Ядрн - Ядрын - Ядрин.

Озеро, которое с чьей-то нелегкой руки уже в советское время было переименовано в Сергач, раньше называлось Сергиевским. В войну, когда строили деревянный мост через Суру, через озеро проложили высокую земляную дамбу. Почти исчезло теперь соседнее продолговатое и узкое озеро со странным названием Бакалда.

				Иванова Л.Н.		Объект культурного наследия "Здание реального училища, 1908 г.", по адресу: Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьской, д.1. Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов.	Лист 8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

В пору возникновения Ядрина, еще не было той дуги Суры около него, она текла напрямую вдоль высокого правого берега. Это место потом заилилось. Три века назад от города на восток тянулись луга. Как видно из письма ядринских купцов 1767 г. императрице Екатерине II, «река Сура, оторвав [от города] оные луга, течение свое близ здешнего города восприняла... луга остались по другую сторону реки Сура - к нагорной стороне».

В XVII–XVIII вв. Ядринский уезд и сам город развивались благодаря купечеству и ремесленничеству. Ядринцы торговали хлебом (главным занятием местного населения было земледелие), салом, кожей, шерстью, медом. Базары собирались в разных селениях: по понедельникам – в Шуматове, по вторникам – в Русской Сорме, по средам – на пристани в устье р. Вылы, по четвергам – в Оточеве и Малом Кумаркине, по пятницам – в Большом Четае (Наснары), по субботам – в д. Выла и г. Ядрине. Ремесленники продавали свои изделия и обслуживали горожан. (2)

В 1708 г. Ядрин был приписан к Казанской губернии, в 1719 г включен в состав Алатырской провинции, в 1781 г. становится уездным городом Казанской губернии.

С развитием экономических связей возникла потребность в грамотных людях. Открытие Ядринского малого народного училища состоялось 27 августа 1791 г. Число учащихся тогда составляло всего 25 человек при одном учителе. В 1817 г. при училище появилась первая в городе библиотека. В 1830 г. начала работу первая больница на 15 коек, размещенная в арендованном частном доме и более 40 лет не имевшая собственного помещения.

Население г. Ядрина к 1859 г. составило 2513 человек. В начале XX в. город своим обликом больше напоминал село, имея лишь несколько каменных зданий: 4 церкви, 10 жилых домов. Здесь функционировали 28 мелких промышленных (кустарных) предприятий (кузницы и т.п.), две начальных школы, уездное училище, городская богадельня, земская больница на 30 коек, аптека. (1)

Ядринский район как административно-территориальная единица в составе Чувашской АССР образован постановлением ВЦИК РСФСР в 1927 г.

				Иванова Л.Н.		Объект культурного наследия "Здание реального училища, 1908 г.", по адресу: Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьской, д.1. Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов.	Лист 9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Тогда в него вошло 106 селений (45 806 человек).Сегодня на территории района – 124 населенных пункта, объединенных в 20 сельских администраций. Развиваются промышленность, сельское хозяйство, сфера торговли и услуг, социальная инфраструктура.

По территории района проходит автомагистраль федерального значения Москва – Казань. Общая протяжность шоссейных дорог 352,8 км, в том числе республиканского значения 111,8 км, муниципального с твердым покрытием 213 км.

Природно-климатические условия, наличие лесных массивов и водоемов благоприятствуют работе оздоровительных предприятий: туристической базы «Сурские зори», санаторно-курортного учреждения «Ачаки».

3. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

«Здание реального училища, 1908г.» одно из наиболее красивых и статусных построек города Ядрин.

Необходимость открытия реального училища возникла в 1906 г. После открытия женской прогимназии. Ядринская городская управа загорелась желанием иметь в городе реальное училище - среднее учебное заведение для мальчиков, учеба в котором давала право поступать в вузы. Местных средств для осуществления этой цели было мало, городской голова обратился за содействием к крупным предпринимателям и меценатам Таланцевым. М.М.Таланцев согласился помочь и для открытия в Ядрине реального училища пожертвовал 100 тысяч рублей. К весне 1907 г. Михаил Михайлович завез на место строительства 250 тысяч штук кирпича, необходимое количество лесоматериалов, извести и камня, весной на краю участка построил кирпичный завод производительностью до 600 тысяч штук. В течение года каменное здание училища было выстроено.

Благодаря его стараниям 26 сентября 1908 г. состоялось торжественное открытие Ядринского реального училища. М.М. Таланцев являлся бессменным почетным попечителем Ядринского реального училища. Большую помощь он оказывал училищу: в 1913 г. пожертвовал для реального училища двухэтажное

				Иванова Л.Н.		Объект культурного наследия "Здание реального училища, 1908 г.", по адресу: Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьской, д.1. Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов.	Лист 10
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок	Подпись	Дата		

каменное здание с надворными постройками, в 1916 г. выделил на нужды училища 3 тысячи рублей и в 1917 г. 5 тысяч рублей. На средства Михаила Михайловича в 1916-1917 гг. были возведены новые постройки во дворе реального училища. За строительство здания реального училища М.М.Таланцеву присвоили звание «Потомственный почетный гражданин Ядрина». В дворике гимназии сегодня установлен бюст бывшего попечителя училища.

Братья Таланцевы – предприниматели, сыновья и наследники М. М. Таланцева и С. И. Таланцевой. С 1863 арендовавшие, с 1885 владельцы винокуренных предприятий, владельцы организованного в 1890 в Янибязковском усадьбище, под Ядрином, Торгового дома “Братья Таланцевы”.

Таланцев Михаил Михайлович родился 29 октября 1866 года в Янибязковской усадьбе (при заводе). Окончил четыре класса 3-й Казанской гимназии. Добровольно служил в армии. В 20 лет втянулся в торговые дела, больше занимался заготовкой сырья для своих заводов. Со строительством в 1900 году Красночетайской второклассной церковноприходской школы(6-летки) стал ее попечителем. За возведение школьных зданий на селе ему пожалована серебряная медаль на Станиславской ленте. Как и брат Николай, он стал почетным потомственным гражданином. В 1905 году М.М.Таланцев избран почетным членом Ядринского уездного училищного совета Казанской епархии. За покровительство школам он награжден еще двумя медалями: 6 мая 1908 года – шейной серебряной медалью на аннинской ленте, 6 декабря 1909 года – шейной медалью на Александровской ленте. (5)

Именно благодаря содействию Михаила Михайловича было открыто здание реального училища. Из 100 тысяч рублей, ушедших на строительство, казна выделила 32 тысячи, а 68 – Михаил Михайлович.

В 1909 году за строительство здания реального училища М.М. Таланцев награжден орденом св. Анны 3-й степени. И потом Михаил Михайлович не раз оказывал помощь учебному заведению в укреплении его хозяйства. Сведения о жизни в советское время М.М.Таланцева не имеем.

				Иванова Л.Н.		Объект культурного наследия "Здание реального училища, 1908 г.", по адресу: Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьской, д.1. Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов.	Лист 11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

В 1906 годы было выстроено двухэтажное каменное здание реального училища. Здание соответствовало духу времени и было выстроено в стиле модерн, из кирпича, неоштукатуренное. Использование подобных приемов было распространено при строительстве различных учреждений. Это объясняется относительной дешевизной строительства: экономия на штукатурке, краске и дополнительных работах. Интересно отметить, что при строительстве здания реального училища, так же в целях экономии, швы между кирпичами не красились, их оставляли холодно-серого цементного цвета.

Планировка здания –галерейного типа. Декоративное оформление уличных фасадов выполнено из гладкой штукатурной отделки, со стороны западного дворового фасада и внутреннего дворика - кирпичные декоративные элементы. На уличных фасадах - оконные проемы прямоугольной и лучковой формы с плоскими наличниками, на первом этаже - с ушками, с прямоугольными кронштейнами, ступенчатыми вставками в подоконной части. На втором этаже оконные проемы прямоугольной, лучковой формы со стилизованными замковыми камнями, объединенными плоской надоконной тягой, на фланкирующих ризалитах оконные проемы и ниши с плоскими сандриками на кронштейнах, также имелись подоконные филенки на этаже в виде прямоугольных ниш и с трехчастным оформлением.

Согласно найденным архивным данным, здание было построено без систем отопления и водопровода. Тем не менее, уже в 1912 году были найдены средства для устройства этих систем в здании памятника, для чего собирались сметы и расчёты от крупных технических бюро и инженерных фирм: Технической конторы «Прогресс», инженеров Држевецкого и Езиоранского, технического бюро инженера Александра Банкина. фирмой Аркулевский и Ко.

В августе 1908 года прошли приемные экзамены в I и II классы Ядринского реального училища. Из отчета директора школы за 1908 год видно, что социальный состав учеников был разный. Детей дворян и чиновников было - 6 человек, духовного звания - 6, сыновей купцов - 1, мещан - 14, крестьян - 26, прочих - 2.

				Иванова Л.Н.		Объект культурного наследия "Здание реального училища, 1908 г.", по адресу: Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьской, д.1. Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов.	Лист 12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

В сентябре начался первый учебный год. Со временем в реальном училище стало 7 основных и 8-й дополнительный (учительский) классы. Все годы до революции почетным попечителем являлся М.М.Таланцев, который помог купить рояль, музыкальные инструменты, маленькую электростанцию. Он же обеспечивая 20 бедных учеников завтраками, давал деньги на организацию экскурсии. С его помощью была построена небольшая электростанция, постоянно обогащались фундаментальная и ученические библиотеки. В реальном училище были созданы струнный и духовой оркестры, ученический хор. В 1916 – 1917 годах на его же деньги были возведены новые постройки (в том числе жилые дома для персонала) во дворе училища. Тогда М.М.Таланцев отдал 8 тысяч рублей. Сумма немалая, так как до революции рубль был очень весомым. (2)

Ежегодно силами преподавателей и реалистов готовились спектакли. Здесь учился и впервые на сцену вышел Н.Д. Мордвинов, народный артист СССР, Лауреат Ленинской премии (1965), Государственных премий СССР (1942,1949,1951).

На многих международных промышленных выставках, проходивших в начале XX века в Лондоне, Париже, Нью-Йорке и других крупных городах мира, уровень технической культуры России оценивался очень высоко. В этом огромная заслуга прославленной когорты российских ученых и изобретателей и великолепного российского инженерного корпуса, состоявшего из специалистов высочайшей квалификации. Их появление во многом было обусловлено наличием в России достаточно качественной, выражаясь современным языком, системы профессионально-технического образования. Ядром этой системы являлись так называемые реальные училища, из чьих стен вышли тысячи будущих первоклассных инженеров и техников. Еще в XVI-XVII веках У. Петти, Дж. Мильтон в Англии, Ф. Рабле во Франции и др. выдвигали требование такого образования, которое готовило бы детей к практической жизни и давало знание основ естественных наук.

Единый тип среднего учебного заведения с реальным образованием введен школьным уставом 1864 года, учредившим наряду с классической

				Иванова Л.Н.		Объект культурного наследия "Здание реального училища, 1908 г.", по адресу: Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьской, д.1. Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов.	Лист 13
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок	Подпись	Дата		

гимназией семиклассную реальную гимназию. Реальные гимназии в соответствии с уставом 1872 года были превращены в реальные училища, то есть их статус существенно понизили — они стали неполноправными (в сравнении с гимназиями) средними учебными заведениями. На II съезде по техническому и профессиональному образованию (1895-1896) состояние реального образования признали неудовлетворительным, было предложено пересмотреть программы реальных училищ, выдавать аттестаты только по окончании дополнительного класса, открыть выпускникам более свободный доступ к высшему образованию. Распространению реального образования содействовали также создававшиеся в середине 90-х коммерческие училища.

К началу XX века реальные и коммерческие училища стали наиболее современным и прагматичным типом средних учебных заведений. Они не только ориентировались на идеалы и цели среднего класса, но и в достаточной степени отвечали этим целям. В отличие от классических гимназий реальные и коммерческие училища формировали человека, обладающего общим образованием и известными навыками в практической сфере жизни, то есть имеющего предпосылки для начала самостоятельной активной деятельности. Одновременно возрастало стремление общества к единой школе, выражавшее потребность преодолеть разнотипность и строго сословный характер многих учебных заведений, дававших общее среднее образование. Предпринимались попытки сблизить содержание двух первых классов реального училища и классической гимназии, с тем чтобы выпускники второго класса училищ могли поступать в третий класс гимназий (и теоретически наоборот). В 1906 году была даже предусмотрена возможность поступления выпускников реальных училищ в университеты на все факультеты. Впоследствии, однако, это положение отменили, поскольку оно не вписывалось в традиционные различия жизненных ценностей и воспитательных идеалов и разрушало сословный характер университетов и гимназий. К 1913 году в России было 276 реальных училищ (их посещали примерно 17 тысяч человек — треть всех учащихся мужских средних образовательных учреждений). После 1917 года реальные училища как тип учебного заведения ликвидировали.

				Иванова Л. Н.		Объект культурного наследия "Здание реального училища, 1908 г.", по адресу: Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьской, д. 1. Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов.	Лист 14
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок	Подпись	Дата		

Само по себе существование реального образования оставило значительный архитектурный след в городах России. Многие здания бывших реальных училищ впоследствии перешли во владения другим учебным заведениям и функционируют до сих пор, как и здание Ядринского реального училища.

В ноябре 1918 года Ядринское реальное училище перестало существовать, его преобразовали в школу II ступени. Здесь были оставлены IV, V, VI, VII классы, сюда были переведены соответствующие классы Ядринской женской гимназии.

Ядринская школа II ступени просуществовала с 1918 по 25 год. С 1925 до 1938 года на базе реального училища функционировал педтехникум. В 1938 году педтехникум стал называться педагогическим училищем до своего закрытия в 1956 году. С 1956 по 1991 год здесь была школа-интернат. 1991г. 1 сентября начались занятия в реорганизованном учебном заведении – Ядринской национальной гимназии. (1) В советский период на территории гимназии появились различные постройки: здание общежития, столовой, гараж и иные строения. В 1993 году к зданию к зданию был выполнен двухэтажный кирпичный пристрой спортивного зала (литера Б) (Рис. 6).

В настоящее время в здании бывшего реального училища работает МБОУ «Гимназия №1» г.Ядрин Чувашской Республики.

В результате ранее проведенных историко-библиографических и натурных исследований были выявлены данные по истории строительства и формирования здания "Здание реального училища, 1908 г.", (см. Схема этапов строительства).

1 этап 1908 г. - 26 сентября 1908 г. состоялось торжественное открытие Ядринского реального училища, выстроенного на средства мецената М.М. Таланцева, который впоследствии являлся бессменным почетным попечителем Ядринского реального училища. Большую помощь он оказывал училищу: в 1913 г. пожертвовал для реального училища двухэтажное каменное здание с надворными постройками, в 1916-1917 гг. на его средства были возведены новые постройки во дворе реального училища.

				Иванова Л.Н.		Объект культурного наследия "Здание реального училища, 1908 г.", по адресу: Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьской, д.1. Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов.	Лист 15
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок	Подпись	Дата		

2 этап - В советский период к южному крылу было пристроено двухэтажное кирпичное здание учебного корпуса спортзала, соединяющееся через надземный переход. Со стороны торца северного крыла была пристроена входная группа (в настоящее время разобрана); во внутреннем двореке появилась современная металлическая пожарная лестница с выходом на чердак, на фасадах устроены современные металлические навесы. В интерьерах северного крыла, были осуществлена незначительная перепланировка с устройством деревянной двухмаршевой лестницы на второй этаж. В ходе проведения ремонтных работ была проведена полная замена конструкций крыши, кровля из листового железа заменена на покрытие из металлического профилированного листа. На территории участка появились новые постройки: здания столовой и общежития, заменена ограда территории. В настоящее время в здании функционирует Ядринская гимназия №1.

В реестр объект был включен на основании соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 10.04.1997 №77.

Здание памятника находится в оперативном управлении у Муниципального общеобразовательного учреждения "Гимназия №1 г. Ядрин Чувашской Республики". В настоящее время здание функционирует по назначению. Охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры подписано между МОУ "Гимназия №1" г. Ядрин и Министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики 16.01.2010г. Двухэтажное кирпичное здание памятника расположено в исторической части г. Ядрин.

4. ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 10.04.1997 №77«Здание реального училища, 1908г.»,расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Ядрин, ул.Октябрьская, д.1, является объектом культурного наследия республиканского (регионального) значения.

				Иванова Л.Н.		Объект культурного наследия "Здание реального училища, 1908 г.", по адресу: Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьской, д.1. Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов.	Лист 16
				<i>Иванова</i>	2019		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Здание памятника кирпичное, двухэтажное, в плане С-образной формы, с подвалами, с вальмовой кровлей, выстроено в 1908г. в стиле модерн.

К главному фасаду по ул.Октябрьская, с двух сторон, примыкает деревянная ограда территории, образуя небольшую площадь перед главным входом в здание. В настоящее время со стороны южного крыла к памятнику пристроено соседнее современное кирпичное двухэтажное здание учебного корпуса спортзала, соединённое с историческим объемом через надземный переход.

Благодаря своей форме у здания имеется внутренний дворик со стороны западного фасада. В оформлении фасадов присутствует деление на уличные (северный, главный восточный и южный фасады) и дворовые (западный и фасады внутреннего дворика); здание как бы разделено на три объема, основная часть со стороны улицы несколько выше других. Плоскость фасадов дробиться ризалитами, венчающий карниз здания ступенчатый. На главном фасаде выделена центральная часть и главный вход в здание, на южном - акцентированы углы, на северном— угол, примыкающий к главному фасаду и центральная часть с входом. Четыре ризалита уличных фасадов с завершениями в виде декоративных аттиков: трехчастной формы на южном и восточном фасадах, треугольной формы с килевидным завершением на восточном фасаде, трехчастный с треугольным завершением на северном фасаде.

В оформлении уличных фасадов присутствует сочетание фактур кирпичной поверхности стен с гладкой штукатурной отделкой декоративного оформления, на западном дворовом фасаде и во внутреннем дворике декоративные элементы выражены кирпичной кладкой. Уличные фасады насыщенно декорированы, декоративное оформление фасадов разнообразно, отсутствует симметрия, дворовые фасады решены менее выразительно.

Все фасады связаны архитектурными элементами в виде выступающего цоколя с профилированной тягой, двухступенчатого межэтажного карниза, профилированной подкарнизной тягой; венчающего карниза значительно выступающего, обшитого деревянной доской, оформленного также на

				Иванова Л.Н.		Объект культурного наследия "Здание реального училища, 1908 г.", по адресу: Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьской, д.1. Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов.	Лист 17
					2019		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

западном фасаде южного крыла профилированными кронштейнами и фронтоном в стиле шале.

Архитектурно-декоративное убранство уличного фасада: оконные проемы прямоугольной и лучковой формы с плоскими наличниками, на первом этаже с ушками, в подоконной части с прямоугольными консолями; плоские подоконные тяги первого и второго этажей, на втором этаже оконные проемы прямоугольной, лучковой формы со стилизованными замковыми камнями, объединенными плоской надоконной тягой; на фланкирующих ризалитах оконные проемы и ниши с плоскими наличниками, переходящими в прямоугольные профилированные сандрикина плоских кронштейнах; подоконные филенки на этаже в виде прямоугольных ниш и ниш с трехчастным оформлением; высокий штукатурный фриз в центральной части главного восточного фасада с ритмичным рисунком чередующихся нишек, подчеркнутыми стоящими в оконных простенках частично штукатурными пилонами; ризалит главного входа - со стилизованными кронштейнами и круглыми декоративными вставками; ризалит главного фасада акцентированный по си композицией из прямоугольного оконного проема и над ним круглого, объединённых единым наличником с ушками и замковыми камнями.

Дворовые фасады: оконные проемы прямоугольной и лучковой формы, на первом этаже с оригинальными кирпичными наличниками, с клинчатыми перемычками, на втором этаже с прямоугольными подоконными филенками; на западном фасаде с надоконными прямоугольными нишками.

Во внутреннем дворике имеются два кирпичных входа в подвал, вход со стороны южного крыла с разрушениями кирпичной перемычки дверного проема, находится в аварийном состоянии. Со стороны восточного дворового фасада пристроена металлическая пожарная лестница, соединяющая со вторым этажом и чердаком.

Кровля металлическая из оцинкованного профнастила с красочным покрытием, с организованным водостоком.

				Иванова Л.Н.		Объект культурного наследия "Здание реального училища, 1908 г.", по адресу: Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьской, д.1. Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов.	Лист 18
					2019		
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок	Подпись	Дата		

Стены исторической части памятника выложены из красного кирпичана цементном-песчаном растворе, кладка основной плоскости стены верстовая, метод обработки швов кладки «валиком», кирпич - длина 225 мм, ширина 110 мм, высота 74 мм; 10 рядов кирпичей - высота 835 мм; высота шва -95 мм. Основная плоскость стен здания неоштукатурена, без красочных покрытий, штукатурная поверхность декоративных элементов с красочными наслоениями, имеются сколы, выбоины, места разрушений штукатурного покрытия. На кирпичной кладке фасадов имеются трещины, местами наличие сырости и плесени.

Столярные заполнения окон деревянные двойные рамы в отдельных коробках с историческим рисунком переплетов, имеются следы утраты элементов рисунка переплета вследствие проведенных ранее ремонтов.

Дверные блоки на главных входах деревянные филенчатые исторического рисунка заполнения, дворовые – современные металлические двери, современные собранные из досок. Крыльца современные с покрытием мраморными плитами. Часть цоколя покрыта культурными наслоениями.

Планировочное решение здания смешанного типа: в южном крыле и восточной части галерейного типа - группировка помещений различных по размерам вдоль линии коридоров- холлов, в северном крыле- смешанная планировка коридорного и анфиладного типа.

Этажи соединяют три двух маршевых лестницы – одна парадная, расположенная у главного входа на пересечении коридоров-холлов, другие отделены в помещениях в торце южного крыла и со стороны северного крыла. Лестница в северном крыле деревянная по деревянным косоурам современная, две другие - исторические с бетонными наборными ступенями по металлическим косоурам. Ступени и лестничные площадки из бетона с цветным пигментом вишневого оттенка с вкраплениями гранитной крошкой. Историческое ограждение парадной лестницы чугунное литье в виде валюты, с широким деревянным поручнем, имеются утраты утратами.

Тамбур главного входа со стороны восточного фасада значительно выступает вглубь вестибюля. Интерьер входной группы выполнен в стиле

				Иванова Л.Н.		Объект культурного наследия "Здание реального училища, 1908 г.", по адресу: Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьской, д.1. Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов.	Лист 19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

модерн, плоскость стен и входного портала с мягкими округлыми формами изгибов. Со стороны северного фасада имеется другой вход в здание, являющийся на данное время основным. Отметка полов тамбуров ниже отметки первого этажа.

Перекрытия 1 и 2 этажей плоские, в тамбуре входной группы потолок – это перекрытие лестничной площадки в виде сводов «монье», перекрытия подвалов коробовые своды. Пол холлов этажей – бетонный с вкраплениями мраморной крошки и покрытием современными материалами, второго этажа паркетный в «елочку», полы в подвале утрамбованный грунт.

Двери, выходящие в холлы, прямоугольной формы, филенчатые двухстворчатые исторического рисунка с большим наслоением лакокрасочных покрытий. Подоконники выполнены из бетона с цветным пигментом вишневого оттенка с вкраплениями гранитной крошкой, аналогично оформлению лестниц и полов входной группы. В подоконных частях устроены короба под отопительные приборы. Стены оштукатуренные, окрашены масляной краской светло-бежевых оттенков.

На втором этаже со стороны главного фасада здания располагается актовый зал. Это помещение является бывшим Актовым залом гимназии. В него попадаем через холл второго этажа. Объем зала включал в себя: зрительную часть помещения, сценическую коробку и, примыкающая к ней, артистическую комнату. В зрительной части зала имеются двери эвакуационных выходов: одна рядом со сценической коробкой, выходит на лестничную клетку внутри северного крыла здания и металлическую наружную. Сцена несколько выдвинута в зрительную часть помещения. Отделка интерьера зала утрачена за исключением оформления входа в виде штукатурного портала коринфского ордера и голландской печи с отделкой белой керамической плиткой. Полы зала паркетные, уложенные в «елочку», на сцене – деревянные доски.

Стены оштукатурены с поздним покрытием масляной краской, штукатурка на стенах с мелкими трещины и местами отслаивается, с наслоениями лакокрасочных покрытий; перегородка, отделяющая артистическую комнату разобрана.

				Иванова Л.Н.		Объект культурного наследия "Здание реального училища, 1908 г.", по адресу: Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьской, д.1. Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов.	Лист 20
				<i>Иванова</i>	2019		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

В интерьерах помещений сохранились элементы отделки, относящиеся к историческому периоду – это карнизы потолков, покрытия полов с паркетом с укладкой в «елочку», бетонные подоконники. В остальном присутствуют современные отделочные материалы.

Несмотря на периодические косметические ремонты в здании, отделка интерьеров и инженерные коммуникации находятся в ветхом состоянии.

Инженерное оборудование здания современное, требует замены и ремонта.

Территория памятника покрыта культурными наслоениями, вследствие этого утрачена часть цоколя. Территория улицы и двора грунтовое покрытие, бетонные плиты, частично территория заасфальтирована.

5. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника, общее состояние ограниченное работоспособное.

Фундамент зданий ленточный, выполненные «траншейным» методом под несущие наружные и внутренние стены, сделан из красного кирпича и бутового камня на известковом растворе. Ширина фундамента составляет 1200мм, высота 3200мм. Фундамент в неудовлетворительном состоянии – известковый раствор частично выщелочен, бутовая кладка в неудовлетворительном состоянии, слабоцементированная, либо практически не сцементирована. Связующий материал частично выщелочен, местами отсутствует. Наблюдаются трещины и вывалы. Местами бутовый камень влажный, слабый, крошится руками. Фундаментная часть здания на момент проведения визуального осмотра находится в ограниченно работоспособном состоянии.

Отмостка по периметру здания асфальтовая разрушена, местами отсутствует. Оштукатуренная поверхность цоколя имеет многочисленные волосяные трещины, отслоение штукатурного раствора от кирпичной кладки. Техническое состояние конструкций отмостки классифицируется как ограничено работоспособное состояние.

Стены здания выполнены из красного кирпича на известково-цементном растворе. Наружные несущие стены в уровне первого и второго этажа однослойные, выложены из обыкновенного красного кирпича на известково-

				Иванова Л.Н.		Объект культурного наследия "Здание реального училища, 1908 г.", по адресу: Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьской, д.1. Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов.	Лист
				<i>Иванова</i>	2019		21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

цементном растворе. Толщина стен 1 этажа составляет от 640 мм до 1080 мм. Толщина наружных и внутренних стен 2 этажа составляет 640 мм до 940мм.

Выявлены вертикальные и слабонаклонные трещины шириной раскрытия 20-5мм, перерезающие всю плоскость стены по оси Л, 4, П. На всех плоскостях фасадов в уровне первого этажа имеются значительное увлажнение кладки (штукатурки) в уровне цоколя, следы плесени и мха, на отдельных участках кирпичных стен.

Техническое состояние стеновых конструкций классифицируется, как ограничено работоспособное состояние.

Крыша в здании чердачная вальмовая. Несущими элементами крыши служит деревянная стропильная система, состоящая из наклонных стропил, балок, мауэрлатов и обрешетки. На выступы наружных стен в продольном и поперечном направлении уложен мауэрлат из круглого бруса Ø 320мм. Наклонные стропила выполнены из тесаного бруса 160х240мм, установленные с разным шагом 1660мм – 1800мм. Затяжка выполнена из тесаного бруса 100х200мм. Обрешетка выполнена из обрезной доски шириной 120 мм толщиной 32 мм с шагом в свету от 200мм и более, уложенная по свесу кровли на стропила. Кровельное покрытие выполнено из оцинкованного профилированного листа. Защитная гидроизоляция по скату кровли, либо по чердачному перекрытию отсутствует.

Утепление чердачного перекрытия выполнено из плитного утеплителя толщиной от 50мм до 100мм. В качестве пароизоляции под утеплителем уложен один слой газеты. Гидроизоляция в подкровельном пространстве отсутствует.

Водосток организованный. Ограждение кровли металлическое. По всей плоскости кровли имеются 5 (пять) слуховых окон.

Техническое состояние ограждающих конструкций кровли классифицируется как работоспособное состояние. Техническое состояние несущих конструкций стропильной системы характеризуется как работоспособное. Содержание чердачного помещения выполняется с нарушением норм технической эксплуатации.

				Иванова Л.Н.		Объект культурного наследия "Здание реального училища, 1908 г.", по адресу: Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьской, д.1. Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов.	Лист 22
					2019		
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок	Подпись	Дата		

Фасады здания богато декорированы деталями и архитектурными формами. Декоративные элементы фасадов уличных оштукатурены и окрашены. Лепное оформление с большим наслоением красочных покрытий.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника: общее состояние ограниченное работоспособное.

Перекрытие над первым этажом представляет собой утепленное деревянное перекрытие. Потолок оштукатурен и окрашен известковыми составами. В результате визуального обследования перекрытия обнаружены следующие дефекты и повреждения:- выявление паутинные и пересеченные трещины в штукатурном слое потолка, штукатурка выполнена по деревянной дранке; в местах прохода инженерных коммуникаций через междуэтажные перекрытия выявлены следы протечек; в местах протечек на участках разрушения кровельного покрытия выявлены следы замачивания штукатурного слоя потолка.

Потолки первого и второго этажа оштукатурены по деревянной рейке окрашены известковыми составами, в санузлах первого этажа выполнены из подвесных потолков типа «Армстронг».

Общее техническое состояние конструкций междуэтажного перекрытия здания классифицируется, как ограничено работоспособное состояние.

Категория технического состояния перекрытий здания 1-го этажа и чердачного перекрытия - «2» - удовлетворительное работоспособное состояние. В результате поверочных расчетов толщина ограждающих конструкций не достаточна требованиям тепловой защиты чердачного перекрытия здания.

Полы внутренних помещений первого этажа выполнены по грунту, второго этажа по деревянным балками перекрытия. Покрытие полов выполнено бетонное, дощатое, из щитового паркета, линолеума, керамогранита, гранитных плит, керамической плитки. Пол тамбура выполнен из плит керамогранитных. На момент визуального обследования были выявлены следующие дефекты: покрытие полов из досок имеет провисы, щели, шелушение окрасочного слоя; покрытие полов из щитового паркета рассохлись, имеют щели, лакокрасочное покрытие истерлось; покрытие из керамической плитки окрашены масляными

				Иванова Л.Н.		Объект культурного наследия "Здание реального училища, 1908 г.", по адресу: Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьской, д.1. Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов.	Лист 23
					2019		
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата		

составами, местами керамические плитки отсутствуют; бетонное покрытие имеет следы выбоин, неровностей, масляное покрытие полов имеет следы шелушения.

Внутренние стены здания выполнены из красного кирпича на известково-цементном растворе. Толщина внутренних несущих стен составляет от 480 до 640 мм. Внутренние поверхности стен первого и второго этажа оштукатурены и окрашены масляными, известковыми, водэмульсионными составами, помещения санузлов первого этажа обшиты панелями ПВХ по деревянному каркасу.

На всех плоскостях стен первого и второго этажей со стороны внутренних помещений имеются следы шелушения окрасочных слоев, волосяные трещины, местами следы вспучивания окрасочных слоев (в уровне пола первого этажа). Поверхности внутренних и наружных стен в подвальной части подвержены грибком, увлажнены, штукатурный слой отслаивается, окрасочный слой шелушится.

Дверные и оконные проемы и их заполнение: Оконные блоки в уровне первого и второго этажа выполнены из деревянных отдельных переплетов с одинарным остеклением. При осмотре оконного заполнения здания выявлено наличие дефектов и повреждений оконных заполнений, характерных для изделий, находящихся в эксплуатации без ремонта длительный период времени. Подоконные доски деревянные.

Заполнение проемов дверей выполнено из одностворчатых и двустворчатых деревянных полотен. Дверные заполнения здания эксплуатируются длительный период времени без ремонта.

Общее техническое состояние ограждающих конструкций - деревянных оконных блоков классифицируется как ограничено работоспособное состояние.

Лестницы и крыльца: Лестница расположена в осях 2-3/А-Д. По оси «3» организован доступ в помещение гардероба, по ступеням устроен наклонный пандус из металлических наклонных направляющих, выполненных из двух швеллеров. Поручень отсутствует. Ступени лестницы выполнены бетонными с мозаичным покрытием. Ограждение лестницы выполнено из кованого металла

				Иванова Л.Н.		Объект культурного наследия "Здание реального училища, 1908 г.", по адресу: Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьской, д.1. Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов.	Лист 24
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

(часть утрачено и заменено на металлические элементы), поручни деревянные окрашены.

Лестница в осях 6-8/Г – деревянная, ограждения деревянные. Ширина лестничного марша 1240мм, ширина лестничной междуэтажной площадки 1240мм. Низ лестничного марша подшит досками. Лестница окрашена масляными составами.

Лестница в осях 1-2/О-П выполнена из монолитных бетонных ступеней, уложенных по металлическим косоурам из швеллеров высотой 180мм с шириной полки 80мм с шагом 1030мм. Ширина ступеней 300мм высота ступеней 170мм. Бетонные ступени окрашены масляными составами. Ограждение лестницы деревянные высотой 1090мм.

6. ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

Предмет охраны ранее выявлен не был.

Предмет охраны объекта предложенный по результатам выполненного натурного исследования с учетом фактического технического состояния здания:

Градостроительные характеристики здания:

Местоположение здания — проходит вдоль красной линии застройки; территория памятника в закрепленных границах.

Архитектурные характеристики и конструктивные элементы объекта:

Объемно-пространственная структура двухэтажного кирпичного здания с подвалами, в плане «С»-образной формы;

Конструктивная схема, подлинные кирпичные стены, своды подвалов, отметки перекрытий, кирпичные перемычки, историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая большой актовый зал в уровне второго этажа восточного фасада;

Историческая конфигурация, геометрия, габариты и конструктивное решение вальмовой крыши; отметки венчающих карнизов и высота коньков крыши, материал кровли — листовое железо со стоячим фальцем.

				Иванова Л.Н.		Объект культурного наследия "Здание реального училища, 1908 г.", по адресу: Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьской, д.1. Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов.	Лист 25
					2019		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Композиция и архитектурное решение фасадов в формах модерна;

Архитектурно-декоративное убранство фасада: кирпичная поверхность стен в сочетании с гладкой штукатурной отделкой декоративного оформления на уличных фасадах, и кирпичные декоративные элементы западного дворового фасада и внутреннего дворика; выступающий цоколь с профилированной тягой, двухступенчатый межэтажный профиль и профилированная подкарнизная тяга опоясывающие здание; значительно выступающий, обшитый деревянной доской венчающий карниз, с профилированными кронштейнами в стиле шале на западном фасаде южного крыла. Уличный фасад: оконные проемы прямоугольной и лучковой формы с плоскими наличниками, на первом этаже с ушками, в подоконной части с прямоугольными консолями; плоские подоконные тяги первого и второго этажей, на втором этаже оконные проемы прямоугольной, лучковой формы со стилизованными замковыми камнями, объединенными плоской надоконной тягой; на фланкирующих ризалитах оконные проемы и ниши с плоскими наличниками, переходящими в прямоугольные профилированные сандрики на плоских кронштейнах; подоконные филенки на этаже в виде прямоугольных ниш и ниш с трехчастным оформлением; высокий штукатурный фриз в центральной части главного восточного фасада с ритмичным рисунком чередующихся нишек, подчеркнутыми стоящими в оконных простенках частично штукатурными пилонами; на ризалите главного входа - со стилизованными кронштейнами и круглыми декоративными вставками; ризалит главного фасада акцентированный по композиции из прямоугольного оконного проема и над ним круглого, объединенных единым наличником с ушками и замковыми камнями; четыре ризалита главных фасадов с завершениями в виде декоративных аттиков - трехчастной формы на южном и восточном фасадах, треугольной с килевидным завершением на восточном фасаде, прямоугольной с треугольным завершением на северном фасаде. Внутренний дворик: оконные проемы прямоугольной и лучковой формы, на первом этаже с оригинальными кирпичными наличниками, с клинчатыми перемычками, на втором этаже с

				Иванова Л.Н.		Объект культурного наследия "Здание реального училища, 1908 г.", по адресу: Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьской, д.1. Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов.	Лист 26
					2019		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

прямоугольными подоконными филенками; на западном фасаде с надоконными нишками.

Местоположение, пропорции оконных и дверных проемов; местоположение, пропорции и геометрия столярных заполнений дверных и оконных проемов - деревянные двойные рамы в отдельных коробках.

Оформление интерьеров здания: местоположение, габариты двухмаршевых лестниц парадной и черной со стороны южного фасада с литым ограждением в виде валюты; портал входа в актовый зал с пилястрами коринфского ордера.

7 СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Была разработана следующая предпроектная и проектная документация:

Раздел 1. Предварительные работы:

Книга 1. Исходная и разрешительная документация;

Книга 2. Предварительные исследования:

- Предварительная фотофиксация;
- Определение физического объема памятника;
- Акт утрат первоначального облика;
- Акт категории сложности;
- Предварительные соображений по намечаемым ремонтно-реставрационным работам;
- Программа предпроектных и проектных работ;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования, в том числе:

- Историческая справка;

				Иванова Л.Н.		Объект культурного наследия "Здание реального училища, 1908 г.", по адресу: Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьской, д. 1. Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов.	Лист 27
				<i>Иванова</i>	2019		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- Список использованных источников;

Книга 2. Обмерные чертежи;

- Обмерные чертежи фасадов;

Книга 3. Архитектурные исследования;

- Современное состояние. Натурные исследования.
- Акты исследования зондажей;
- Фотофиксация;
- Картограммы этапов строительства;

Книга 4. Инженерно-технологические исследования;

Книга 5. Отчет о проделанных комплексных научных исследованиях;

Книга 6. Проект предмета охраны.

Раздел 3. Архитектурные решения:

Книга 1. Пояснительная записка:

Книга 2. Архитектурные решения;

- Фасады;

Раздел 4. Рабочие чертежи:

Книга 1. Фрагменты фасадов;

Книга 2. Столярные изделия;

8 АРХИТЕКТУРНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом предусмотрены следующие решения:

Архитектурные решения проекта реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения "Здание реального училища, 1908 г.":

1. Выполнить работы по реставрации кирпичной кладки стен фасадов здания методом очистки кирпичной кладки, устройство защитного покрытия кирпичной кладки фасадов, произвести очистку от высолов, грибковых поражений, выполнить обработку от биопоражений, выполнить покрытие закрепляющими слоями.

				Иванова Л.Н.		Объект культурного наследия "Здание реального училища, 1908 г.", по адресу: Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьской, д.1. Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов.	Лист
				<i>Иванова</i>	2019		28
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

2. Выполнить работы по реставрации штукатурной поверхности декоративных элементов фасадов здания.
3. Демонтировать современные входные навесы на фасадах здания и современную металлическую лестницу на чердак во внутреннем дворе.
4. Произвести восстановление исторического облика входных крылец и металлических навесов в соответствии с проектом реставрации.
5. Выполнить реставрацию и восстановление оконных и дверных блоков в соответствии с разработанным эскизным проектом реставрации.
6. Выполнить работы по окраске фасадов здания в соответствии с проектом реставрации.

Конструктивные решения проекта реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения "Здание реального училища, 1908 г.":

7. Выполнить усиление грунтов основания методом инъектирования под фундаментами на участке в осях 3-4 /Л-П.
8. Предусмотреть гидроизоляцию стен (защита от капиллярного поднятия влаги) в уровне цоколя (защита от проникновения влаги со стороны отмостки).
9. Выполнить замену существующей кровли из профилированных листов на кровлю из оцинкованных фальцованных листов толщиной 0,5мм с покрытием в соответствии с цветовым решением фасада, выполнить тепловую изоляцию чердачного перекрытия для создания нормального температурно-влажностного подкровельного пространства; выполнить гидроизоляцию чердачного пространства; выполнить работы по восстановлению слуховых окон в соответствии с проектом реставрации.
10. Выполнить усиление стен в осях 3-4/Л-П устройством горизонтальных связей (тяжей) в уровне перекрытия первого и второго этажа; выполнить усиление стен в осях 3-4/Л-П методом инъектирования вертикальных и слабонаклонных трещин шириной раскрытия до 20мм. Выполнить работы по восстановлению кирпичной кладки стен аварийных участков входа в подвал со стороны южного крыла здания.

				Иванова Л.Н.		Объект культурного наследия "Здание реального училища, 1908 г.", по адресу: Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьской, д.1. Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов.	Лист 29
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

11. Изготовить и установить подоконные сливы, водосточные трубы.

12. Провести работы по устройству дискретной отмостки.

На территории участка необходимо по специально разработанному проекту предусмотреть:

1. Произвести работы по устройству вертикальной планировки территории памятника. Произвести работы по замене ограды территории в соответствии с проектом реставрации.

Рекомендации по реставрации фасадов.

1. Подготовка строительного основания.

Подготовка поверхности наружных стен здания включает в себя следующие технологические операции:

- механическая очистка поверхности стен металлическими щетками от остатков строительного раствора, различных загрязнений.
- проверка прочности поверхности стен. Выявления и удаления ослабленной (по адгезии и механич. прочности) штукатурки на плоскостях, рустованных участках.
- промывка водой поверхности наружных стен с помощью агрегатов высокого давления и тщательная просушка основания

2. Удаление плесени с кирпичной части фасада.

Применяемые материалы: Sapatox

Водный микробиоцидный раствор Sapatox, используемый при чистке поверхностей, подверженных воздействию водорослей, плесени и грибка, перед последующим нанесением покрытия. Продукт Sapatox готов к применению.

Способ нанесения: Удалите слой плесени с внутренних поверхностей с помощью влажной чистки. При этом необходимо соблюдать установленные законом предписания (например, предписание по обращению с биологическими и опасными веществами). С наружных поверхностей удалите налет плесени, водорослей или грибка с помощью струйной обработки с соблюдением предписаний, установленных законом. Растения и пыльцу

				Иванова Л.Н.		"Здание реального училища, 1908 г.", по адресу: Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьской, д.1. Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов.	Лист 30
					2019		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

удалите механически и/или с помощью обжигания. Очищенные поверхности промойте материалом Caratoh и хорошо высушите.

3. Огрунтовка фасадов

Применяемые материалы: Disboxan 452 Wetterschutz, Amphisilan Putzfestiger / Dupa Putzfestiger

Для гидрофобной защиты поверхности и повышения сопротивляемости к антигололедным реагентам под покрытием на основе метакриловой смолы применяется Disboxan 452 Wetterschutz Гидрофобная пропитка для минеральных, силикатсодержащих фасадных поверхностей.

4. Нанесение финишного покрытия на оштукатуренную часть фасада и финишного покрытия на кирпичную часть фасада.

Применяемые материалы: AmphiSilan Tiefgrund LF, AmphiSilan-Plus

AmphiSilan Tiefgrund LF для нанесения укрепляющих и выравнивающих грунтовочных покрытий на грубо пористые, впитывающие штукатурки и кирпичную кладку. Специальное грунтовочное средство для наружных поверхностей с водоотталкивающим действием. AmphiSilan-Plus - капиллярно-гидрофобная, минерально-матовая фасадная краска на основе силиконовой смолы. Специальная комбинация силиконовых смол обеспечивает получение отлично водоотталкивающих и открытых для диффузии водного пара фасадных покрытий. Краска предназначена для нанесения на штукатурки и минеральные поверхности, а также для обновляющих покрытий на прочных силикатных и матовых дисперсионных красках, на штукатурках на основе синтетической смолы и на теплоизоляционных композиционных системах.

Все предлагаемые мероприятия не изменяют предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание реального училища, 1908 г.",

Предлагаемые мероприятия не влияют на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения "Здание реального училища, 1908 г.",

				Иванова Л.Н.		"Здание реального училища, 1908 г.", по адресу: Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьской, д.1. Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов.	Лист 31
					2019		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Все работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся в соответствии с реставрационными нормами и правилами, утверждаемыми федеральным органом охраны объектов культурного наследия, под контролем архитектора-реставратора и инженера-реставратора.

Состав всех предполагаемых к использованию материалов и технология выполнения работ должны быть согласованы указанными лицами, применяемые материалы проверены на совместимость с материалами памятника и опробованы на локальных участках.

				Иванова Л.Н.		"Здание реального училища, 1908 г.", по адресу: Чувашская Республика г. Ядрин, ул. Октябрьской, д.1. Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов.	Лист 32
					2019		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Приложения.

				Иванова Л.Н.		Объект культурного наследия «Здание реального училища, 1908г.» по адресу: Чувашская Республика, г. Ядрин, ул.Октябрьская, д.1. Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов.	Лист
					2019		33
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 04858 от 6 марта 2018 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «АПМ «Эклектика»

ООО «АПМ «Эклектика»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1131690083744**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **1658151681**

006271

				Иванова Л.Н.		Объект культурного наследия «Здание реального училища, 1908г.» по адресу: Чувашская Республика, г. Ядрин, ул.Октябрьская, д.1. Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов.	Лист 34
				<i>Иванова</i>	2019		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 04858 от 6 марта 2018 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

006269

				Иванова Л.Н.		Объект культурного наследия «Здание реального училища, 1908г.» по адресу: Чувашская Республика, г. Ядрин, ул.Октябрьская, д.1. Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов.	Лист 35
				<i>Иванова</i>	2019		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кави Наджми,
д. 5, пом. 2**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности.)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения
лицензирующего органа – приказа:

№236 от 6 марта 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой
частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

				Иванова Л.Н.		Объект культурного наследия «Здание реального училища, 1908г.» по адресу: Чувашская Республика, г. Ядрин, ул.Октябрьская, д.1. Пояснительная записка к проекту реставрации фасадов.	Лист 36
				<i>Иванова</i>	2019		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		