

АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.

Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, на земельном участке в районе объектов проектируемого строительства ООО «СЗ «Отделфинстрой и партнеры» в г. Чебоксары (земельный участок с кадастровым номером 21:01:010204:90 для размещения жилого дома расположенного по ул. Автономная, д. 4, земельный участок, ограниченный улицами Нижегородская, Автономная и Премьерским проездом для размещения дороги №1,2 и поз. 1,2,3,4 в микрорайоне ограниченном улицами Водопроводная, К. Иванова) в городе Чебоксары, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (с изменениями, далее – Положение).

В соответствии с пунктом 11.1 Положения экспертиза проводится одним экспертом.

1. Дата начала проведения экспертизы: 26.07.2019

2. Дата окончания экспертизы: 13.08.2019

3. Место проведения экспертизы: г. Саратов

4. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик» «Отделфинстрой и Партнеры» (ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры»),
Местонахождение: г. Чебоксары, Московский пр., д.17, строение 1, помещение 10

Эксперт: Тупалов Иван Владимирович.

5. Сведения об эксперте:

Тупалов Иван Владимирович: образование - высшее, специальность - историк, преподаватель истории и обществоведения, стаж работы - 18 лет, место работы и должность – ИП Тупалов Иван Владимирович, государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» № 1627 от 17 сентября 2018 г).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждается, что Государственный эксперт **Тупалов Иван Владимирович**, участвующий в проведении историко-культурной экспертизы предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой ему известно и понятно.

7. Отношения к заказчику.

Эксперт Тупалов И.В.:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

8. Объект экспертизы:

Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, на земельном участке в районе объектов проектируемого строительства ООО «СЗ «Отделфинстрой и партнеры» в г. Чебоксары (земельный участок с кадастровым номером 21:01:010204:90 для размещения жилого дома расположенного по ул. Автономная, д. 4, земельный участок, ограниченный улицами Нижегородская, Автономная и Премьерским проездом для размещения дороги №1,2 и поз. 1,2,3,4 в микрорайоне ограниченном улицами Водопроводная, К. Иванова) в городе Чебоксары, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ.

9. Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, в районе объектов проектируемого строительства ООО «СЗ «Отделфинстрой и партнеры» в г. Чебоксары (земельный участок с кадастровым номером 21:01:010204:90 для размещения жилого дома расположенного по ул. Автономная, д. 4, земельный участок, ограниченный улицами Нижегородская, Автономная и Премьерским проездом для размещения дороги №1,2 и поз. 1,2,3,4 в микрорайоне ограниченном улицами Водопроводная, К. Иванова) в городе Чебоксары.

10. Перечень документов, представленных заявителем:

1) Пигарев Е.М. Отчет о научно-исследовательской работе по теме «Археологическое обследование в районе объектов проектируемого строительства ООО СЗ «Отделфинстрой и Партнеры» в г. Чебоксары». (Земельный участок, с кадастровым номером 21:01:010204:90 для размещения жилого дома расположенного по ул. Автономная, д. 4, земельный участок, ограниченный улицами Нижегородская, Автономная и Премьерским проездом для размещения дороги №1,2 и поз. 1,2,3,4 в микрорайоне ограниченном улицами Водопроводная, К. Иванова) в городе Чебоксары. — Йошкар-Ола, 2019. — 87 стр.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеется

12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

в процессе проведения экспертизы был выполнен анализ всех предоставленных материалов по объекту, с формулировкой выводов; оформление результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде Акта.

13. Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 года № 32.

2. Федеральный Закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Постановление Правительства Российской Федерации № 315 от 26 апреля 2008 г. «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия» (Дата введения в действие -1 апреля 2014 г.)

5. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Закон Чувашской республики от 12 апреля 2005 года N 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской республике».

14. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Археологические работы проводились на основании договора № 1 от 27.03.2019 г., заключенного между ФГБОУ ВО «Марийский государственный университет» и ООО СЗ «Отделфинстрой и партнеры» и на основании Открытого листа № 0362-2019 от 26.04.2019 на имя Е.М. Пигарева. Исследования в районе объектов проектируемого строительства проводились в мае 2019 г. Общая площадь запрашиваемых под строительство и обследованного земельных участков 7.14 га.

Археологические разведки проводились в соответствии с методическими рекомендациями, изложенными в Положении о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации от 20 июня 2018 г. № 32.

Отчет о научно-исследовательской работе по теме «Археологическое обследование в районе объектов проектируемого строительства ООО СЗ «Отделфинстрой и Партнеры» в г. Чебоксары». (Земельный участок, с кадастровым номером 21:01:010204:90 для размещения жилого дома расположенного по ул. Автономная, д. 4, земельный участок, ограниченный улицами Нижегородская, Автономная и Премьерским проездом для размещения дороги №1,2 и поз. 1,2,3,4 в микрорайоне ограниченном улицами Водопроводная, К. Иванова) в городе Чебоксары подготовлен под руководством Е.М. Пигарева.

В Отчете представлены методика археологических исследований; краткие природно-географические характеристики района, историко-археологическая справка по району исследований, описание проведенных исследований.

Отчет также включает Альбом иллюстраций (всего 90 иллюстраций) и копию Открытого листа № 0362-2019 от 26.04.2019 на имя Е. М. Пигарева.

Описание участка, запроектированного под строительство.

Земельный участок с кадастровым номером 21:01:010204:90 для размещения жилого дома расположенного по ул. Автономная, д. 4. Земельный участок площадью – общей площадью 0,42 га. Располагается в центре г. Чебоксары, между городской застройкой. Собой относительно ровную площадку, с естественным почвенным покровом, в западной части участка находится котлован от разрушенного дома. В котловане при обследовании был найден подъёмный материал. Ближайший естественный водоём река Волга протекает на 350 м севернее участка.

В ходе обследования участков была сделана 1 зачистка протяжённостью 1 м и заложено 2 шурфа площадью 1 кв. м и 2 кв. м.

Земельные участки, ограниченные улицами Нижегородская, Автономная и Премьерским проездом для размещения дороги №1,2 и поз. 1,2,3,4 в микрорайоне ограниченном улицами Водопроводная, К. Иванова в городе Чебоксары. Земельные участки площадью – общей площадью 6,72 га. Располагаются в центре г. Чебоксары, между городской застройкой. Представляют собой склон холма с повышением на восток, нижняя – восточная часть участков покрыта травянистой растительностью, вверх по склону начинается лесной массив, на востоке участка находится одноэтажная жилая застройка. Ближайший водоём река Чебоксарский залив находится на 150 м западнее участка.

В ходе обследования участков была сделана 1 зачистка протяжённостью 1 м и заложено 5 шурфов площадью 1 кв. м каждый.

При археологическом обследовании участка был найден археологический материал как при визуальном обследовании, так и при закладке шурфов. Сооружения, культурный слой и иные признаки объектов археологического наследия обнаружено не было.

Результаты археологических исследований.

В процессе археологических работ была обследована территория земельных участков:

- земельный участок с кадастровым номером 21:01:010204:90 для размещения жилого дома расположенного по ул. Автономная, д. 4. (Площадь исследуемого участка равна 0,42 га),

- земельный участок ограниченный улицами Нижегородская, Автономная и Премьерским проездом для размещения дороги №1,2 и поз. 1,2,3,4 в микрорайоне ограниченном улицами Водопроводная, К. Иванова в городе Чебоксары. (Площадь исследуемых участков равна 6,72 га).

Общая площадь участков обследования 7,14 га.

Заложено 7 шурфов и сделано 2 зачистки. Был найден археологический материал при закладке шурфов. Сооружения, культурный слой и иные признаки объектов археологического наследия обнаружено не было.

По результатам научно-исследовательских работ выработаны следующие выводы и рекомендации:

1. На участке проектирования объекты культурного наследия, включенные

в реестр, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

2. Размещение (строительство) объектов обустройства на земельном участке, в районе объектов проектируемого строительства ООО «СЗ «Отделфинстрой и партнеры» в г. Чебоксары (земельный участок с кадастровым номером 21:01:010204:90 для размещения жилого дома расположенного по ул. Автономная, д. 4, земельный участок, ограниченный улицами Нижегородская, Автономная и Премьерским проездом для размещения дороги №1,2 и поз. 1,2,3,4 в микрорайоне ограниченном улицами Водопроводная, К. Иванова) в городе Чебоксары, может осуществляться строго в рамках обследованной территории в пределах заявленных границ объекта без проведения специальных мероприятий по сохранению историко-культурного наследия.

3. В восточной части земельных участков ограниченных улицами Нижегородская, Автономная, Премьерским проездом для размещения дороги №1,2 и поз. 1, 2, 3, 4 в микрорайоне ограниченном улицами Водопроводная, К. Иванова г. Чебоксары, рекомендуется присутствие археолога-специалиста при проведении земляных работ, в случае обнаружения культурного слоя или иных признаков археологического наследия, работы будет необходимо приостановить для обследования выявленных объектов археологического наследия.

4. Организациям, связанным со строительством объекта, рекомендовать проведение инструктажа по теме «О вероятности обнаружения объектов археологического наследия в процессе проведения строительных и иных работ».

15. Обоснования выводов экспертизы:

1. Проведенные археологические разведочные работы на земельном участке, в районе объектов проектируемого строительства ООО «СЗ «Отделфинстрой и партнеры» в г. Чебоксары (земельный участок с кадастровым номером 21:01:010204:90 для размещения жилого дома расположенного по ул. Автономная, д. 4, земельный участок, ограниченный улицами Нижегородская, Автономная и Премьерским проездом для размещения дороги №1,2 и поз. 1,2,3,4 в микрорайоне ограниченном улицами Водопроводная, К. Иванова) в городе Чебоксары выполнены с целью реализации нормы Федерального закона от 25.06. 2002 г. ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В результате археологических научно-исследовательских работ на предмет определения наличия (отсутствия) объектов культурного (археологического) наследия под научным руководством Пигарева Е.М. установлено, что на земельном участке, в районе объектов проектируемого строительства ООО «СЗ «Отделфинстрой и партнеры» в г. Чебоксары (земельный участок с кадастровым номером 21:01:010204:90 для размещения жилого дома расположенного по ул. Автономная, д. 4, земельный участок, ограниченный улицами Нижегородская, Автономная и Премьерским проездом для размещения дороги №1,2 и поз. 1,2,3,4 в микрорайоне ограниченном улицами Водопроводная, К. Иванова) в городе Чебоксары, объекты культурного (археологического) наследия отсутствуют.

2. Представленная на экспертизу документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в

соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, в районе объектов проектируемого строительства ООО «СЗ «Отделфинстрой и партнеры» в г. Чебоксары (земельный участок с кадастровым номером 21:01:010204:90 для размещения жилого дома расположенного по ул. Автономная, д. 4, земельный участок, ограниченный улицами Нижегородская, Автономная и Премьерским проездом для размещения дороги №1,2 и поз. 1,2,3,4 в микрорайоне ограниченном улицами Водопроводная, К. Иванова) в городе Чебоксары, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 года № 32.

16. Выводы:

На земельном участке, в районе объектов проектируемого строительства ООО «СЗ «Отделфинстрой и партнеры» в г. Чебоксары (земельный участок с кадастровым номером 21:01:010204:90 для размещения жилого дома расположенного по ул. Автономная, д. 4, земельный участок, ограниченный улицами Нижегородская, Автономная и Премьерским проездом для размещения дороги №1,2 и поз. 1,2,3,4 в микрорайоне ограниченном улицами Водопроводная, К. Иванова) в городе Чебоксары, в ходе проведённой археологической разведки, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не обнаружено. Исследуемые земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон известных объектов культурного наследия. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, **ВОЗМОЖНО (положительное заключение).**

Дата оформления акта экспертизы: 13 августа 2019 г.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Тупалов И.В.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1.	Пигарев Е.М. Отчет о научно-исследовательской работе по теме «Археологическое обследование в районе объектов проектируемого строительства ООО СЗ «Отделфинстрой и Партнеры» в г. Чебоксары». (Земельный участок, с кадастровым номером 21:01:010204:90 для размещения жилого дома расположенного по ул. Автономная, д. 4, земельный участок, ограниченный улицами Нижегородская, Автономная и Премьерским проездом для размещения дороги №1,2 и поз. 1,2,3,4 в микрорайоне ограниченном улицами Водопроводная, К. Иванова) в городе Чебоксары. — Йошкар-Ола, 2019.	на 87 л.
----	--	----------