Общество с ограниченной ответственностью
«РемМастер»

424000, Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, ул. Транспортная, д.74
Тел./факс (8362) 63-05-35
email: remmaster@inbox.ru
ИНН 1215136518/КПП 121501001

Лицензия № МКРФ 01359 от 19 декабря 2013
На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Свидетельство СРО №0317.00-2017-1215136518-П-140
О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Заказчик – Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Мариинско- Посадская детская школа искусств»

Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом, II пол. XIXв.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д.3 (ул.Московская д.14)

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 5
Раздел 2
Комплексные научные исследования

Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования

04-21/04-19-НИ

2019

Общество с ограниченной ответственностью «РемМастер»

424000, Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, ул. Транспортная, д.74
Тел./факс (8362) 63-05-35
email: remmaster@inbox.ru
ИНН 1215136518/КПП 121501001

Лицензия № МКРФ 01359 от 19 декабря 2013
На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Свидетельство СРО №0317.00-2017-1215136518-П-140
О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Заказчик – Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Мариинско- Посадская детская школа искусств»

Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом, II пол. XIXв.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д.3 (ул.Московская д.14)

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 5
Раздел 2
Комплексные научные исследования

Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования
04-21/04-19-НИ

Генеральный директор	Бурлаков В.Ю
Главный архитектор проекта	Овчинников Н.Н.
Главный инженер проекта	Овчинникова З.Н.

2019

Авторский коллектив.

Фамилия И.О.	Должность	Участие
Бурлаков В.Ю.	Генеральный директор	Руководитель
Овчинников Н.Н.	Главный архитектор проекта	Общее руководство работ
Овчинникова З.Н.	Главный инженер проекта	Научное руководство работ
Подыганова О.С.	Инженер-технолог	Разработка технологических решений
Макарова В.Б.	Инженер-проектировщик	Составление графической части и пояснительной записки

Лист согласований.

Должность, наименование организации	Подпись	Фамилия И.О.

Состав научно-проектной документации.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
		Раздел 1. Предварительные работы	
1	04-21/04-19-ИРД	Книга 1. Исходно-разрешительная документация.	
2	04-21/04-19-ПИ	Книга 2.Предварительные исследования	
3	04-21/04-19-ФМ	Книга 3.Фотофиксационные материалы	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования	
4	04-21/04-19-ИАИ	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
5	04-21/04-19-НИ	Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
6	04-21/04-19-ТИ	Книга 3. Инженерно-технические исследования	
7	04-21/04-19-ТО	Книга 4. Отчет по комплексным научным исследованиям	
		Раздел 3. Проект реставрации и приспособления	
		Стадия «Эскизный проект»	
8	04-21/04-19-ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка	
9	04-21/04-19-АР	Книга 2. Архитектурные решения	
10	04-21/04-19-КР	Книга 3. Конструктивные решения	
		Стадия «Проект»	
11	04-21/04-19-ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка	
12	04-21/04-19-АР	Книга 2. Архитектурные решения	
13	04-21/04-19-КР	Книга 3. Конструктивные решения	
14	04-21/04-19-ИОС	Книга 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	
15	04-21/04-19-ПОР	Книга 5. Проект организации реставрации	
16	04-21/04-19-ПБ	Книга 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
17	04-21/04-19-МГН	Книга 7. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения (МГН)	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	04-21/04-19-СП			
Разработал		Макарова				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Овчинников					П	1	
Н.контр.		Подыганова					ООО «РемМастер»		
ГИП		Овчинникова							

		Стадия «Рабочая проектно-сметная документация»	
18	04-21/04-19-ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка	
19	04-21/04-19-АР	Книга 2. Архитектурные решения	
20	04-21/04-19-КР	Книга 3. Конструктивные решения	
21	04-21/04-19-ИОС	Книга 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	
22	04-21/04-19-СМ	Книга 5. Сводный сметный расчет.	
		Раздел 4. Научно-реставрационный отчет.	

Научный руководитель авторского коллектива, ГАП _____ Овчинников Н.Н.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	04-21/04-19-СП			
Разработал		Макарова				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Овчинников					П	1	
Н.контр.		Подыганова					ООО «РемМастер»		
ГИП		Овчинникова							

Содержание

Авторский коллектив. 2
Лист согласований. 3
Состав научно-проектной документации. 4
1.Введение 7
2. Натурные исследования. 8
3. Анализ изменений объекта во времени. 9
Приложение 10

1.Введение

Основанием для проведения обследования объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д.3 (ул. Московская д.14) являются:

- МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0115300023819000019 от 22.04.2019г. между Муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования «Мариинско-Посадская детская школа искусств» Мариинско-Посадского района Чувашской Республики и ООО «РемМастер»;

- Техническое задание на разработку научно-проектной документации «Реставрация объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д.3 (ул.Московская д.14);

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия №4 от 24.01.2019 г.

2. Натурные исследования.

В рамках подготовки проекта ремонта объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д.3 (ул.Московская д.14) проведены натурные исследования, в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», которые включают в себя:

- обмерные чертежи, необходимые для подготовки проекта;

- сравнение полученных данных с данными историко-архивных и библиографических исследований;

- анализ изменений объекта во времени.

Работы проводились с использованием лазерного дальномера RGK D60 №896448267. По наружным обмерам в дневное время суток при естественном освещении, в помещениях при искусственном освещении.

3. Анализ изменений объекта во времени.

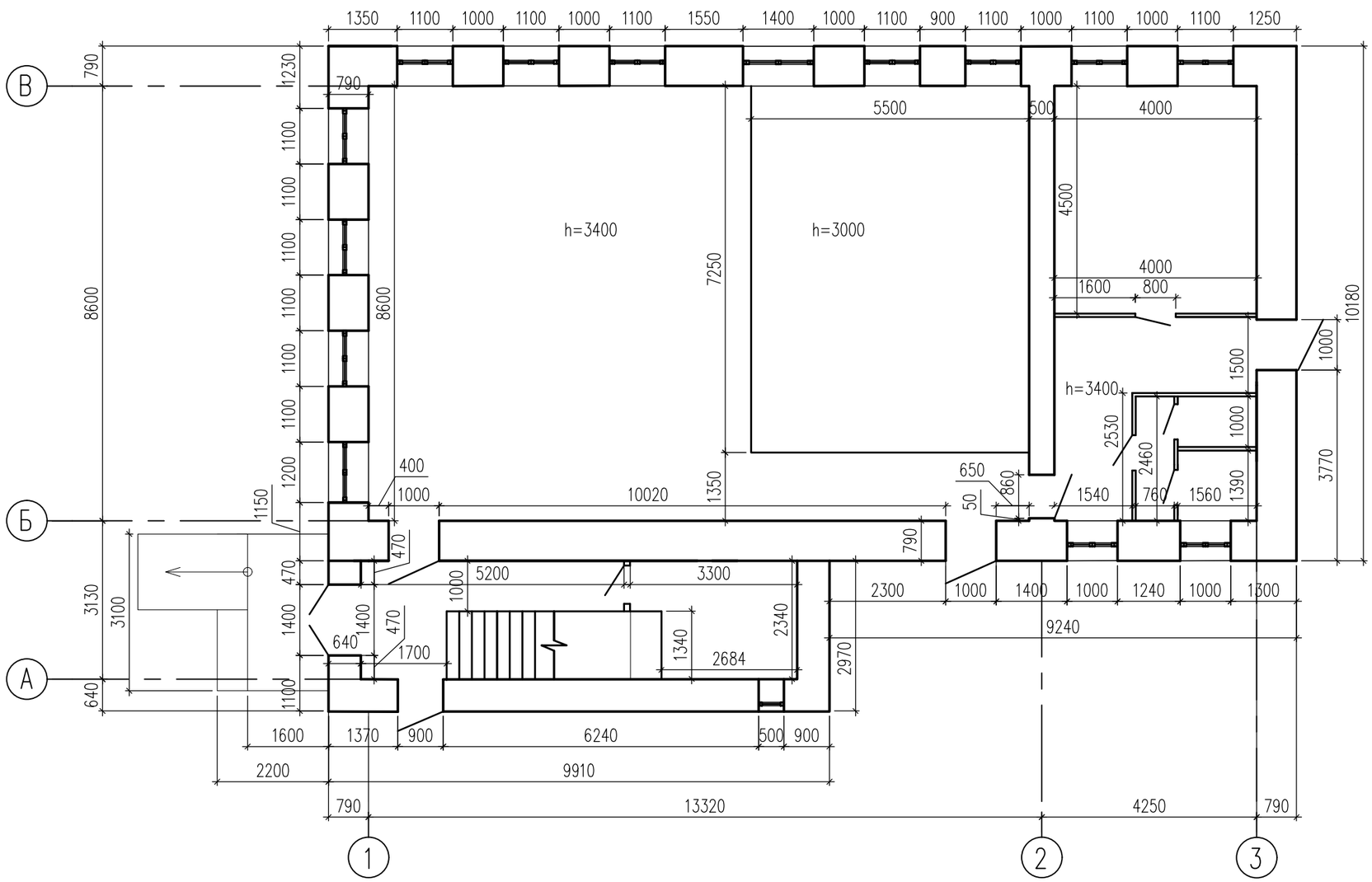
По данным историко-архивных и библиографических исследований на объекте культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д.3 (ул.Московская д.14), в 60-70 в ходе приспособления под современное использование внутренняя планировка претерпела изменения, в ходе приспособления здания под жилье, размещение различных организаций и учреждений. В 60-е -70-е гг. XX в площади здания использовались ГПТУ-12. Первоначальное крыльцо главного входа и входные двери не сохранились.

Проведенные замеры показали, что отклонений от размеров по техническому паспорту БТИ 20.11.2006 г., выполненного МУП БТИ «ТЕХИНДОМ» Мариинско-Посадского района ЧР, не обнаружено. Данных измерений достаточно для подготовки проекта реставрации и приспособления объекта.

Графические материалы натурных исследований представлены в приложении.

Приложение

Обмерочный план 1 этажа

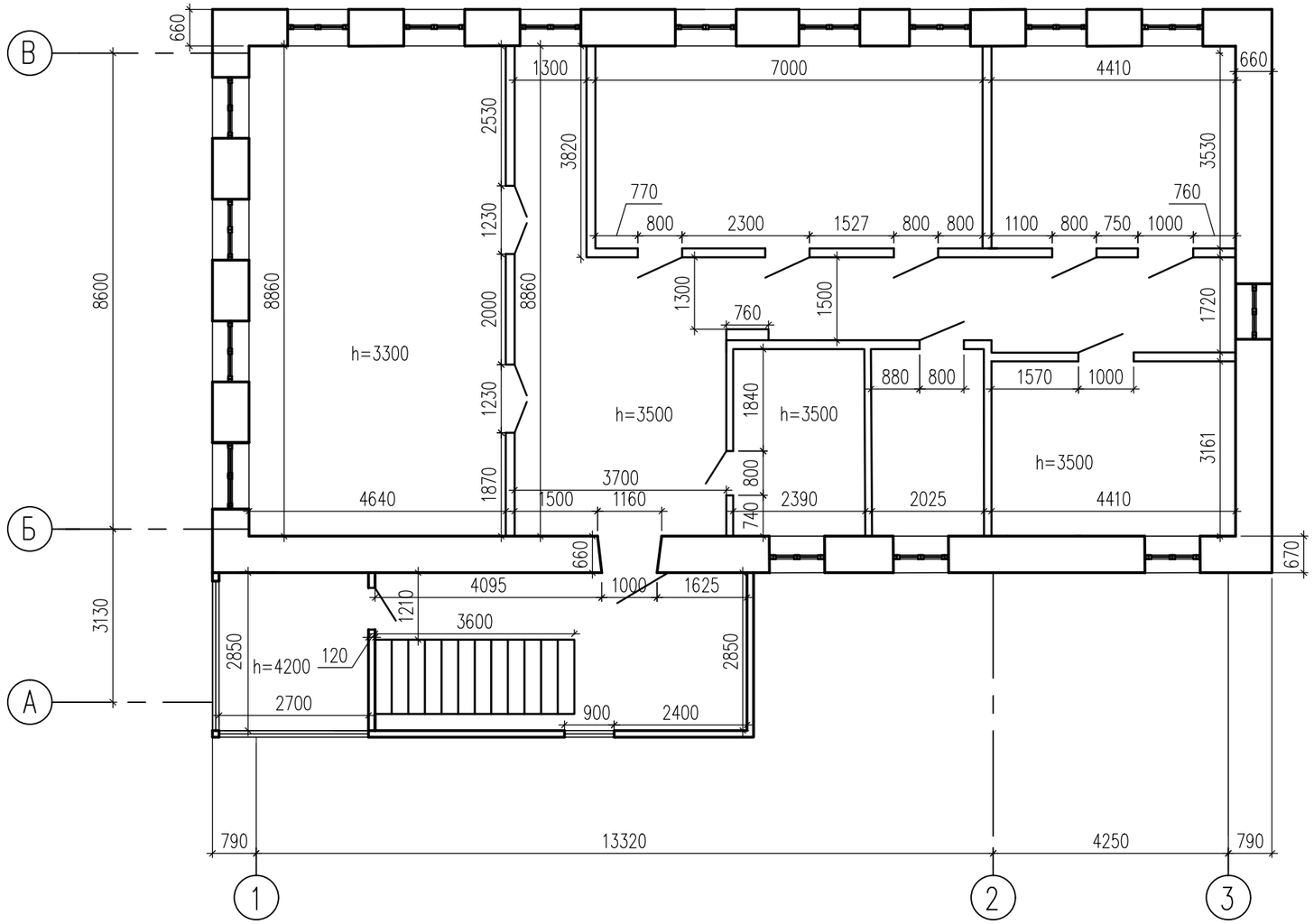


Примечание:

1. Обмерочный чертеж выполнен 26.04.2019

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	04-21/04-19-ОЧ		
						Реставрация объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения "Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.", расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д.3 (ул.Московская д.14)		
							Стадия	Лист	Листов
ГАП		Овчинников Н.Н.					П	1	4
ГИП		Овчинникова З.Н.							
Проверил		Подыганова О.С.							
Разраб.		Макарова В.Б					ООО "РемМастер"		

Обмерочный план 2 этажа

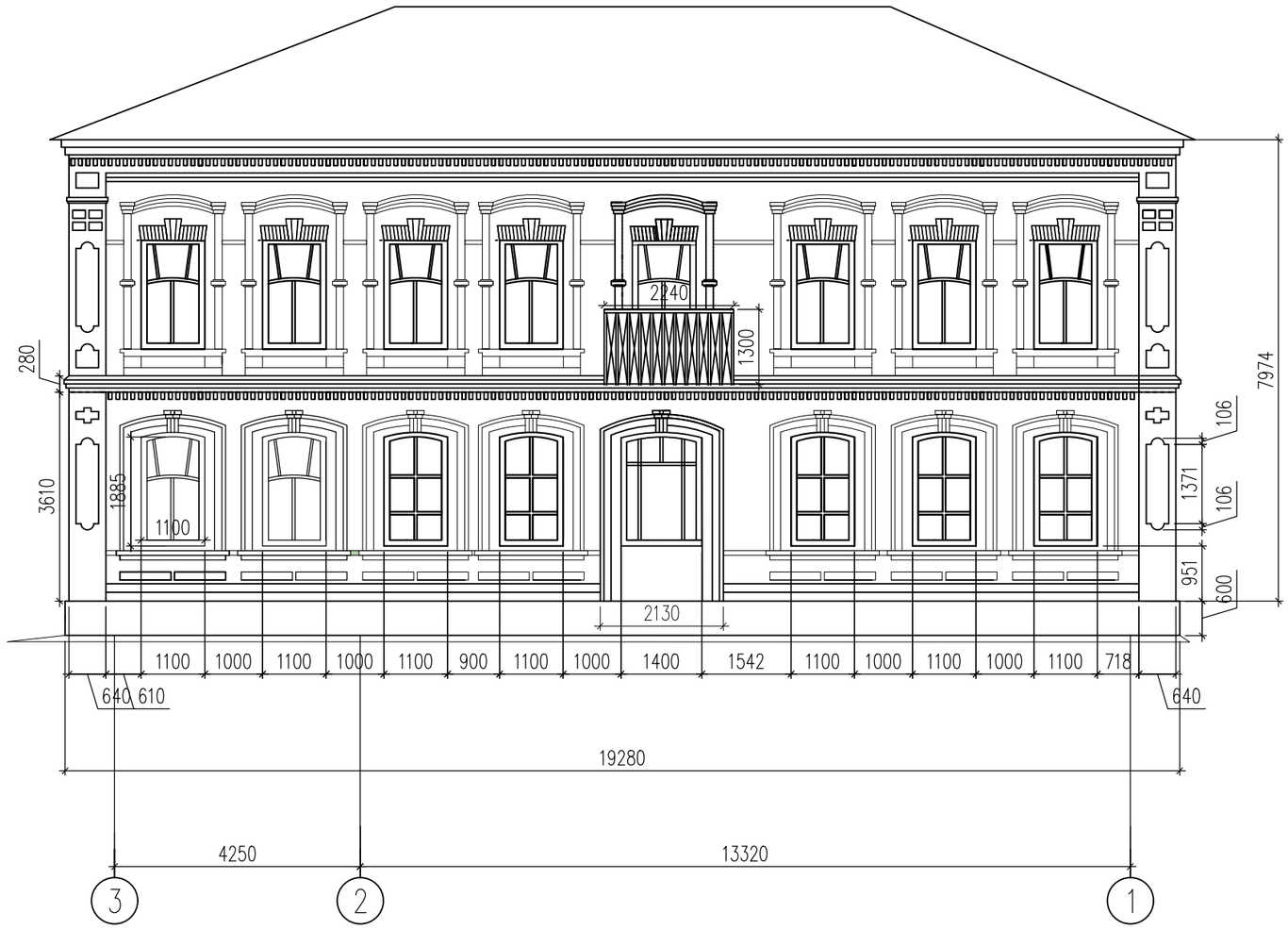


Примечание:

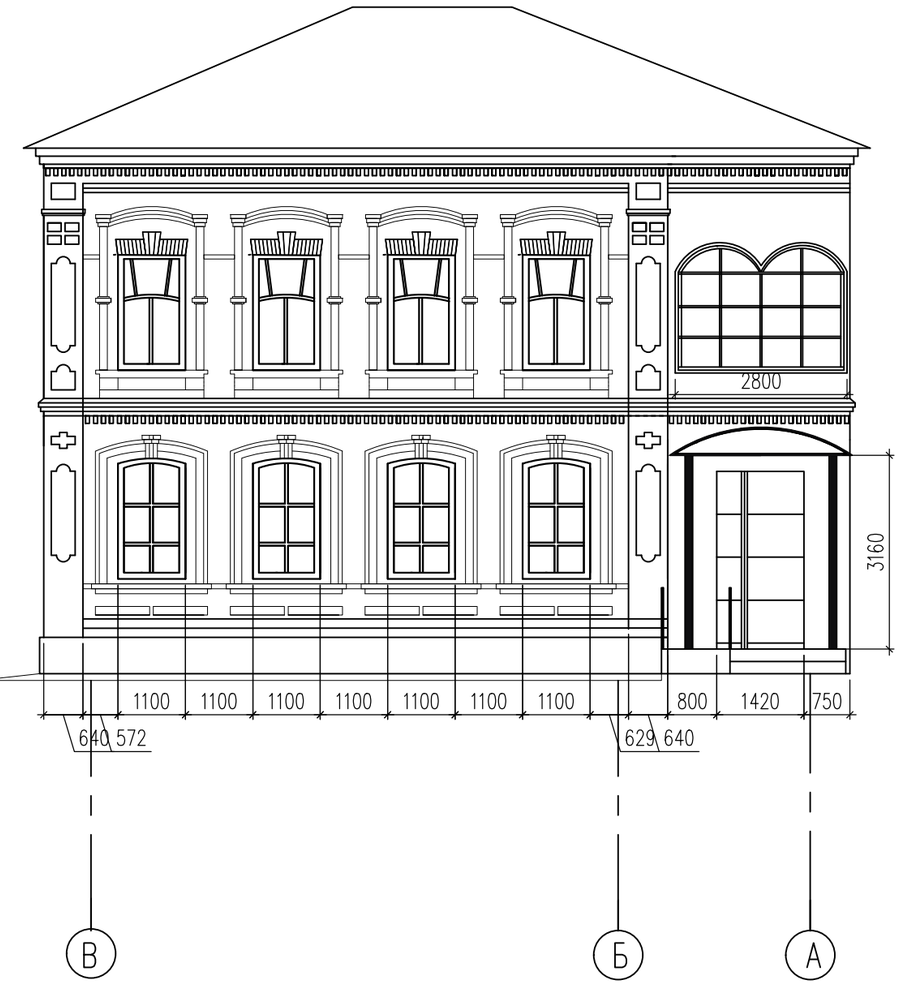
1. Обмерочный чертеж выполнен 26.04.2019

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	04-21/04-19-ОЧ		
						Реставрация объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения "Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.", расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д.3 (ул.Московская д.14)		
							Стадия	Лист	Листов
ГАП		Овчинников Н.Н.						2	4
ГИП		Овчинникова З.Н.							
Проверил		Подыганова О.С.							
Разраб.		Макарова В.Б					ООО"РемМастер"		

Фасад 3-1



Фасад В-А

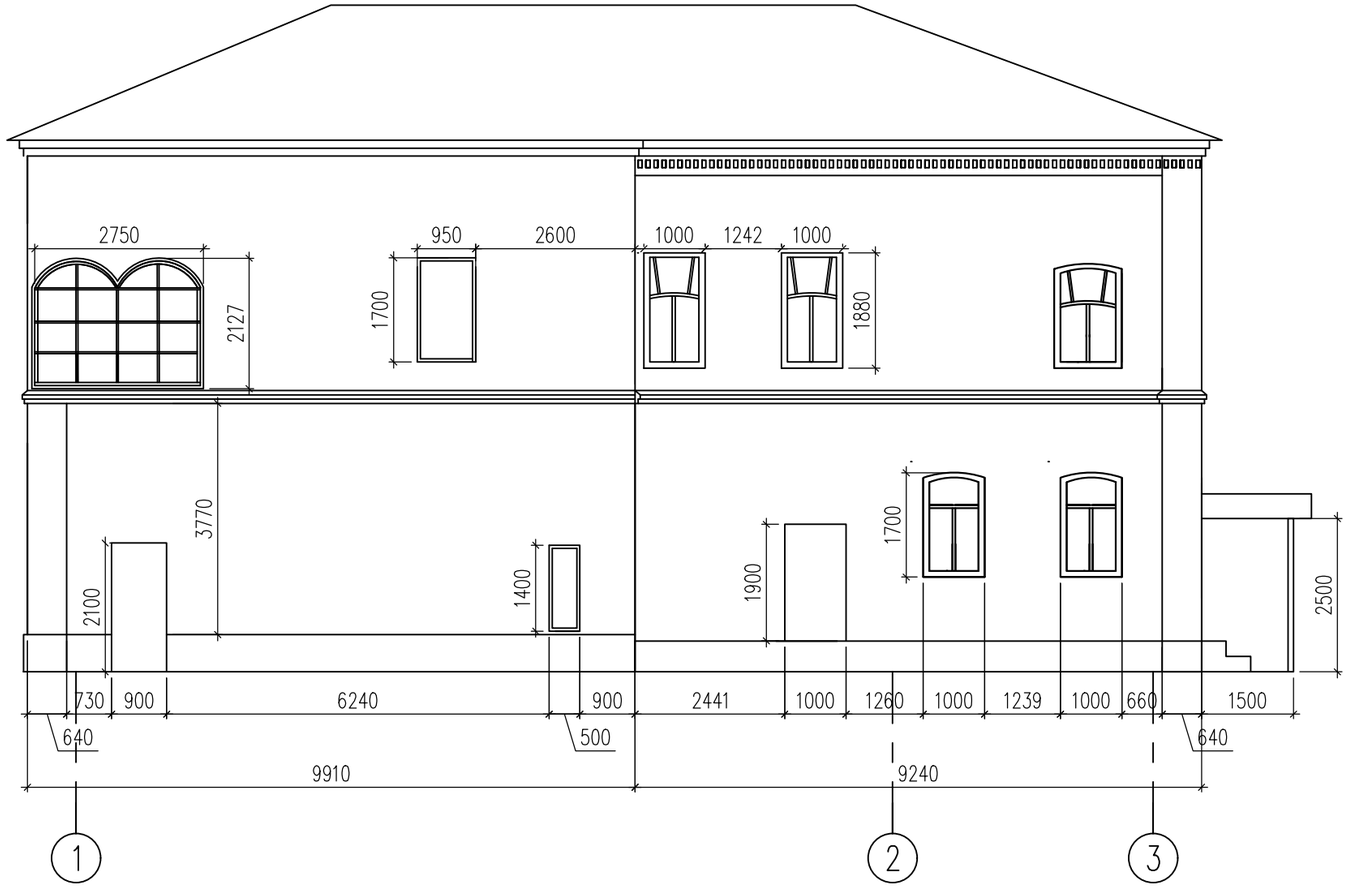


Примечание:

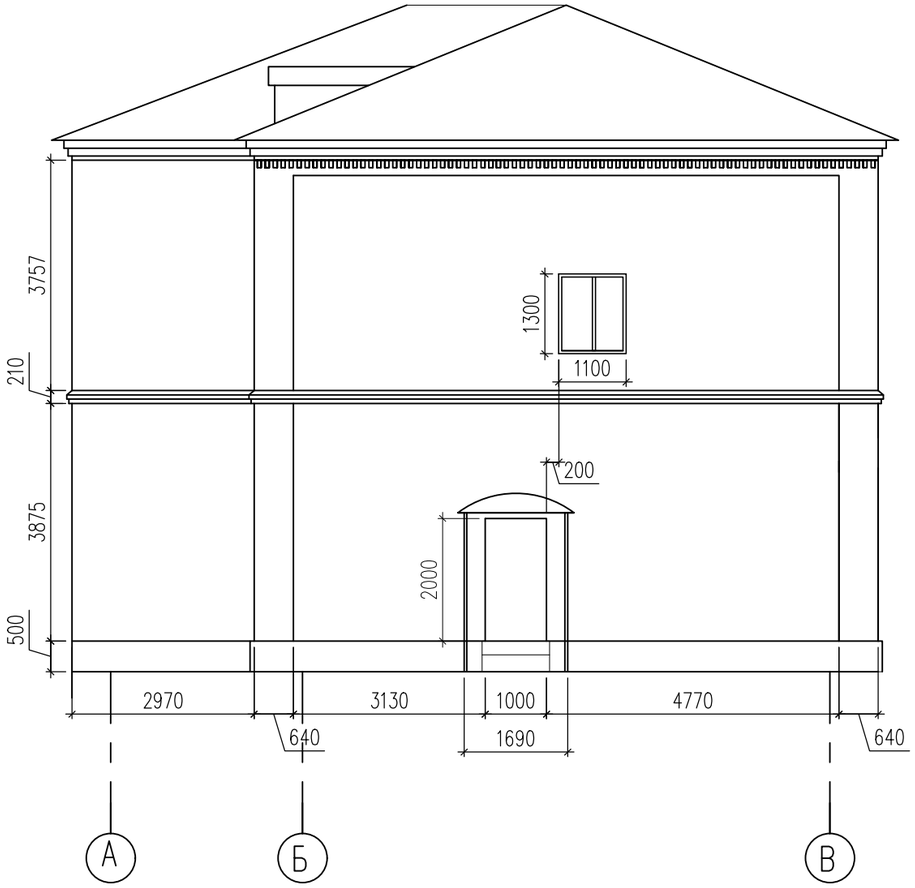
1. Обмерочный чертеж выполнен 26.04.2019

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	04-21/04-19-ОЧ		
						Реставрация объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения "Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.", расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д.3 (ул.Московская д.14)		
							Стадия	Лист	Листов
ГАП		Овчинников Н.Н.						3	4
ГИП		Овчинникова З.Н.				Обмерочный чертеж Фасад в осях 3-1, Фасад В-А	ООО"РемМастер"		
Проверил		Подыганова О.С.							
Разраб.		Макарова В.Б							

Фасад 1–3



Фасад А–В



Примечание:

1. Обмерочный чертеж выполнен 26.04.2019

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	04–21/04–19–ОЧ		
						Реставрация объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения "Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.", расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д.3 (ул. Московская д.14)		
							Стадия	Лист	Листов
ГАП		Овчинников Н.Н.						4	4
ГИП		Овчинникова З.Н.							
Проверил		Подыганова О.С.				Обмерочный чертеж Фасад в осях 1–3, Фасад А–В	ООО"РемМастер"		
Разраб.		Макарова В.Б							