

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
научно-проектной документации
«Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный
двухэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.
Мариинский Посад, ул.Ленинская, д.3 (ул.Московская, д.14)»

06.09.2019 г.

г. Симферополь

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

1. Дата начала проведения экспертизы 02.08.2019 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы: 06.09.2019 г.

3. Место проведения экспертизы: г. Симферополь

4. Заказчик экспертизы: **ООО «РемМастер»**
Юридический адрес: 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Транспортная, 74
Фактический адрес (почтовый): 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Транспортная, 74
ИНН/КПП 1215136518/121501001
ОГРН 1081215008874
ОКПО 87085551
E-mail: remmaster@inbox.ru
Телефон /факс: (8362) 63-05-35
Генеральный директор Бурлаков Владимир Юрьевич

5. Сведения об экспертах:
Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Рудницкий Дмитрий Владимирович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы по специальности	18 лет
Место работы и должность	ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО», директор
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 31.01.2018 г. №78: - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
Дополнительные сведения	Председатель Крымской региональной организации Общероссийской общественной организации «Союза

	реставраторов России», член научно-методического совета при Госкомитете по охране культурного наследия РК, член союза реставраторов Крыма
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии, эксперт:

Фамилия, имя и отчество	Петросян Меружан Варанцович
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы по специальности	37 лет
Место работы и должность	ГАП ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО»
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы №78 от 31 января 2018г.: - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения ОКН; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности ОКН, включенного в реестр, выявленного ОКН либо объекта, обладающего признаками ОКН, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории ОКН либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории ОКН; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
Дополнительные сведения	Лауреат Государственной премии им. А. Спендиарова за 1999 г., член научно-методического совета Госкомитета по охране культурного наследия Республики Крым.

Эксперт:

Фамилия, имя и отчество	Халилов Шукри Усниевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор. Архитектор первой категории (направление - проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия).
Ученая степень (звание)	Член-корреспондент Академии строительства Украины (отделение реставрации и восстановление). Заслуженный архитектор Крыма. Лауреат Государственной премии Республики Крым
Стаж работы по специальности	39 лет

Место работы и должность	Директор ООО «Крымская комплексная архитектурно-реставрационная мастерская»
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы №78 от 31 января 2018г.: - документы, обосновывающие исключение ОКН из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками ОКН, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ по использованию лесов и иных работ; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения ОКН; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
Дополнительные сведения	Член научно-методического совета Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым. Член архитектурно-градостроительного совета Республики Крым. Член Союза реставраторов России. Член Союза архитекторов России.

6. Сведения о Заказчике экспертизы:

ООО «РемМастер»

Юридический адрес: 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Транспортная, 74

Фактический адрес (почтовый): 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Транспортная, 74

ИНН/КПП 1215136518/121501001

ОГРН 1081215008874

ОКПО 87085551

Банковские реквизиты:

АО КБ "ХЛЫНОВ" г. Киров

р/с 40702810600450000152

к/с 301018101000000000711

БИК 043304711

E-mail: remmaster@inbox.ru

Телефон /факс: (8362) 63-05-35

Генеральный директор Бурлаков Владимир Юрьевич

7. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Рудницкий Д.В., Халилов Ш.У., Петросян М.В., участвующие в проведении экспертизы, предупреждены об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

8. Цель экспертизы:

Решение о возможности (положительное заключение) или о невозможности (отрицательное заключение) проведения ремонтно-реставрационных работ по объекту культурного наследия в соответствии с представленной на экспертизу научно-проектной документацией «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул.Ленинская, д.3 (ул.Московская, д.14)», разработанной предприятием ООО «РемМастер» (Лицензия №МКРФ 01359 от 19 декабря 2013г., Свидетельство СРО №0317.00-2017-1215136518-П-140) в 2019 г. по заказу Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Мариинско-Посадская детская школа искусств» Мариинско-Посадского района Чувашской Республики (муниципальный контракт № 0115300023819000019 от 22.04.2019г.).

Разработчик проекта:

Генпроектировщик: ООО «РемМастер»

Юридический адрес: 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Транспортная, 74

Фактический адрес (почтовый): 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Транспортная, 74

ИНН/КПП 1215136518/121501001

ОГРН 1081215008874

ОКПО 87085551

Лицензия №МКРФ 01359 от 19.12.2013г.

Свидетельство СРО №0317.00-2017-1215136518-П-140

Банковские реквизиты:

АО КБ "ХЛЫНОВ" г. Киров

р/с 40702810600450000152

к/с 30101810100000000711

БИК 043304711

E-mail: remmaster@inbox.ru

Телефон /факс: (8362) 63-05-35

Генеральный директор Бурлаков Владимир Юрьевич

Заказчик проекта:

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Мариинско-Посадская детская школа искусств» Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

(МБОУ ДО "МАРИИНСКО-ПОСАДСКАЯ ДШИ")

Адрес - 429570, , Мариинско-Посадский р-н, г.Мариинский Посад, ул.Московская, 14

ИНН - 2111006604

КПП - 211101001

ОГРН - 1032135002921

ОКФС - Муниципальная собственность 14

ОКОПФ - Муниципальные бюджетные учреждения 75403

ОКТМО - г Мариинский Посад 97629101001

ОКПО - 59547432

Директор Андреев Леонид Владимирович
Телефон - 7-83542-21091
E-mail: marpos-dshi@yandex.ru

9. Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул.Ленинская, д.3 (ул.Московская, д.14)», разработанной предприятием ООО «РемМастер» (Лицензия №МКРФ 01359 от 19 декабря 2013г., Свидетельство СРО №0317.00-2017-1215136518-П-140) в 2019 г. по заказу Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Мариинско-Посадская детская школа искусств» Мариинско-Посадского района Чувашской Республики (муниципальный контракт № 0115300023819000019 от 22.04.2019г.).

10. Перечень документов, представленных Заказчиком на экспертизу:

На рассмотрение представлена научно-проектная документация «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул.Ленинская, д.3 (ул.Московская, д.14)», разработанной предприятием ООО «РемМастер» (Лицензия №МКРФ 01359 от 19 декабря 2013г., Свидетельство СРО №0317.00-2017-1215136518-П-140) в 2019 г. по заказу Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Мариинско-Посадская детская школа искусств» Мариинско-Посадского района Чувашской Республики (муниципальный контракт № 0115300023819000019 от 22.04.2019г.).

Документация представлена в следующем составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1		Раздел 1. Предварительные работы	
1	04-21/04-19-ИРД	Книга 1. Исходно-разрешительная документация.	
2	04-21/04-19-ПИ	Книга 2.Предварительные исследования	
3	04-21/04-19-ФМ	Книга 3.Фотофиксационные материалы	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования	
4	04-21/04-19-ИАИ	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
5	04-21/04-19-НИ	Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
6	04-21/04-19-ТИ	Книга 3. Инженерно-технические исследования	
7	04-21/04-19-ТО	Книга 4. Отчет по комплексным научным исследованиям	
		Раздел 3. Проект реставрации и приспособления	
		Стадия «Эскизный проект»	
8	04-21/04-19-ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка	
9	04-21/04-19-АР	Книга 2. Архитектурные решения	
10	04-21/04-19-КР	Книга 3. Конструктивные решения	
		Стадия «Проект»	

11	04-21/04-19-ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка	
12	04-21/04-19-АР	Книга 2. Архитектурные решения	
13	04-21/04-19-КР	Книга 3. Конструктивные решения	
14	04-21/04-19-ИОС	Книга 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	
15	04-21/04-19-ПОР	Книга 5. Проект организации реставрации	
16	04-21/04-19-ПБ	Книга 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
17	04-21/04-19-МГН	Книга 7. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения (МГН)	
		Стадия «Рабочая проектно-сметная документация»	
18	04-21/04-19-ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка	
19	04-21/04-19-АР	Книга 2. Архитектурные решения	
20	04-21/04-19-КР	Книга 3. Конструктивные решения	
21	04-21/04-19-ИОС	Книга 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	

Письмо Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20.08.2019 года № 05/23-5467 о предварительном согласовании проекта предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) «Каменный двухэтажный дом, II половина XIX века», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д. 3 (ул. Московская д.14)».

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе историко-культурной экспертизы:

- рассмотрена представленная Заказчиком научно-проектная документация, подлежащая экспертизе;
- проведены рабочие консультации с разработчиками предоставленной документации (с целью исключения замечаний к первоначально представленной документации, снятия их по результатам рассмотрения исправлений и дополнений, внесенных разработчиком в ответ на указанные замечания экспертизы);
- произведен научный сравнительный анализ всего комплекса предоставленных и полученных в ходе экспертизы материалов, определение соответствия проектной документации требованиям законодательства об охране культурного наследия, нормативным требованиям, реставрационным нормам и правилам;

- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Научно-проектная документация «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д.3 (ул.Московская, д.14)», разработанной предприятием ООО «РемМастер» (Лицензия №МКРФ 01359 от 19 декабря 2013г., Свидетельство СРО №0317.00-2017-1215136518-П-140) в 2019 г. по заказу Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Мариинско-Посадская детская школа искусств» Мариинско-Посадского района Чувашской Республики (муниципальный контракт № 0115300023819000019 от 22.04.2019г.) выполнена на основании:

- Муниципального контракта № 0115300023819000019 от 22.04.2019г. между Муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования «Мариинско-Посадская детская школа искусств» Мариинско-Посадского района Чувашской Республики и ООО «РемМастер»;
- Технического задания на разработку научно-проектной документации «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д.3 (ул.Московская д.14);
- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия №4 от 24.01.2019 г.;
- Копии паспорта объекта культурного наследия от 20.06.2011 г.;
- Охранного обязательства объекта культурного наследия от 24.01.2014г.;
- Свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок АА 21 №026370 от 27.06.2015г.;
- Свидетельства о государственной регистрации права на здание АД 21 №824511 от 07.02.2013г.;
- Копии технического паспорта БТИ, выполненного МУП БТИ «ТЕХИНДОМ» Мариинско-Посадского района ЧР, от 20.11.2006 г.;
- Имеющихся в наличии графических и иных материалов, в том числе поэтажных планов зданий и сооружений; ситуационного плана с указанием местоположения и охранной зоны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки; обмерных чертежей, графических зарисовок, акварели; фотодокументации;
- Акта технического состояния объекта культурного наследия (здания, строения) №1 от 26.04.2019г.;
- Акта о категории сложности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 26.04.2019г.;
- Акта утрат первоначального облика объекта культурного наследия от 26.04.2019г.;
- Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от "26" апреля 2019г.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Закон Чувашской Республики от 12.04.2005 г. № 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике».
4. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
5. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
6. Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
7. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
8. Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
9. Письмо Министерства культуры РФ № 338-01-39-ГП от 16.10.2015 года «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
10. Письмо Министерства культуры РФ № 90-01-39-ГП от 24.03.2015 года «О разъяснении порядка проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»;
11. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в редакции Федерального закона от 10 июля 2012г. № 117-ФЗ, постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87;
12. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические Нормы и правила проектирования» с изменением № 1, введенным Приказом МЧС России 01.06.2011 №274;
13. ГОСТ Р 53281-2009 «Модули и батареи. Общие технические требования. Методы испытаний»;
14. СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений и зданий по взрывопожарной и пожарной опасности»;
15. ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
16. РД 25.953-90 «Системы автоматического пожаротушения, пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации. Обозначения условные графические элементов систем»;
17. РД 78.145-93 «Руководящий документ. Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ».
18. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические Нормы и правила проектирования» с изменением № 1, введенным Приказом МЧС России 01.06.2011 №274.
19. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
20. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - №123-ФЗ.
21. СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».
22. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».
23. СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений».
24. СП 15.13330.2012 «Каменные армокаменные конструкции».
25. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».
26. СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"
27. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».
28. СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах".

29. СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.
30. СП 52.13330.2011 Естественное и искусственное освещение.
31. СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».
32. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
33. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
34. СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».
35. Правила устройства электроустановок. 6-ое изд.
36. Правила устройства электроустановок. 7-ое изд.
37. СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства.
38. СНиП 3.05.04-85 «Наружные сети и сооружения водопровода и канализации».
39. СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».
40. СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".
41. ГОСТ 32144-2013 Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения.
42. ГОСТ 21.613-2014 Силовое электрооборудование. Рабочие чертежи.
43. Федерального закона №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30 декабря 2009 года.
44. СО 153-34.21.122-2003 Инструкция по молниезащите зданий и сооружений и промышленных коммуникаций.
45. РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений.
46. СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».
47. СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
48. СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций».
49. СП 118.13330.2012 - «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009, СНиП 31-05-2003».
50. СП 51.13330.2011 "Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003".
51. СП 73.13330.2012 "Внутренние санитарно-технические системы зданий. Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85".
52. ГОСТ 2.701-84 «ЕСКД. Схемы. Виды и типы. Общие требования к выполнению».
53. ГОСТ 21.406-88 «Проводные средства связи. Обозначения условные графические на схемах и планах».
54. ГОСТ 21.614-88 «СПДС. Изображения условные графические электрооборудования и проводок на планах».
55. ГОСТ 21.110-95 «СПДС. Правила выполнения спецификации оборудования, изделий и материалов».
56. СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования».
57. ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий».
58. ВСН 116-87 «Нормы проектирования. Инструкция по проектированию линейно-кабельных сооружений связи».
59. Федеральный закон от 21.07.2011 №256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса».
60. Правила по обеспечению безопасности и антитеррористической защищённости объектов топливно-энергетического комплекса, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2012г. №458.

61. Инструкция по обеспечению режима секретности в Российской Федерации, утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 05.01.2004 № 3-1.
62. ГОСТ Р 50775-95 «Системы тревожной сигнализации. Часть 1. Общие требования. Раздел 1. Общие положения».
63. ГОСТ Р 50776-95 «Системы тревожной сигнализации. Часть 1. Общие требования». Раздел 4. Руководство по проектированию, монтажу и техническому обслуживанию».
64. ГОСТ 18322-78 «Система технического обслуживания и ремонта техники. Термины и определения».
65. ГОСТ Р 51241-2008 «Средства и системы контроля и управления доступом. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний».
66. ГОСТ Р 51558-2008 «Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний».
67. ГОСТ Р 51072 «Устройства преграждающие управляемые. Требования по устойчивости к взлому».
68. ГОСТ Р 50009-2000 «Совместимость технических средств электромагнитная».
69. ГОСТ Р 51318.22-99 «Совместимость технических средств электромагнитная. Радиопомехи промышленные от оборудования информационных технологий. Нормы и методы испытаний».
70. РД 78.36.003-2002 МВД России. «Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств».
71. РД 78.36.002-2010 «Выбор и применение систем охранных телевизионных».
72. РД 78.36.004-2005 МВД России. Рекомендации. «О техническом надзоре за выполнением проектных, монтажных и пусконаладочных работ по оборудованию объектов техническими средствами охраны».
73. РД 78.36.005-2005 МВД России. «Рекомендации о порядке обследования объектов, принимаемых под охрану».
74. РД 78.145-93 МВД России. «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ».
75. СанПиН 2.2.4.1191-03 «Физические факторы производственной среды. Электромагнитные поля в производственных условиях».
76. ВСН 600-99 «Инструкция по монтажу сооружений и устройств связи, радиовещания и телевидения».
77. СП 42.13330.2012 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
78. СНиП 21-01-2007 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
79. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
80. СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий для инвалидов и других маломобильных посетителей».
81. Федеральный закон «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002г. №7-ФЗ.
82. Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999г. № 96-ФЗ.
83. Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998г. №89-ФЗ. (в ред. от 29.12.2000г. № 169-ФЗ).
84. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. №52-ФЗ.
85. Федеральный закон «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.04г. № 190-ФЗ.

86. СП 5.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».
87. НПБ 88-2001* Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования.
88. РД 25-953-90 Системы автоматического пожаротушения, пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации. Обозначения условные графические элементов систем.
89. ОСТ 25.1241-86 Установки автоматические пожаротушения, пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации. Рабочие чертежи.

14. Историческая справка по объекту культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.», расположен на пересечении ул.Московская и ул.Ленинская в историческом центре города Мариинский посад, Чувашской республики.

Двухэтажный каменный жилой дом, украшающий исторический центр города Мариинский Посад, принадлежал купцу И.Ф.Соснину. Братья Соснины – Иван Филиппович и Степан Филиппович были наиболее богатые купцы, активно занимавшиеся коммерческой деятельностью начиная с конца 80-х годов XIX века. Хозяин дома И.Ф Соснин в 1911-1917гг. был «головой» города.

Здание жилого дома в плане прямоугольное. Главный фасад, ориентированный на ул. Московскую - в четыре окна. Здесь же, в пристроенных справа двухэтажных сенях, находится главный вход в здание, в том числе - лестница на второй этаж. Первоначальное крыльцо главного входа не сохранилось. Оконные проемы первого этажа с лучковым завершением, оформлены ленточными наличниками и лучковыми сандриками с замковым камнем. Под каждым окном расположены по две узкие горизонтальные филенки. Прямоугольные окна второго этажа подчеркнуты кирпичными рамочными наличниками с лучковым верхом, замковым камнем, подоконными горизонтальными нишами и декоративным поясом. Углы здания отмечены лопатками с фигурными филенками. Первый этаж от второго отделен профилированным междуэтажным карнизом с сухариками. Своеобразным декоративным элементом и центром композиции фасада со стороны ул. Ленинской, является балкон с кованой решеткой ограждения. Балкон и располагавшийся под ним вход в магазин, подчеркивают середину дома (ось симметрии). Историческая планировка здания в полной мере соответствовала планировке купеческих строений того времени. На первом этаже располагались магазин и хозяйственные помещения, на втором – жилье.

Внутренняя планировка претерпела изменения, в ходе приспособления здания под жилье, размещение различных организаций и учреждений. В 60-е -70-е гг. XX в площади здания использовались ГПТУ -12.

В 2013 г. был проведен ремонт (покраска) фасадов, произведена отделка в основном объеме здания покраска по известковой штукатурке стен и потолков. По потолкам частично сохранились первоначальные штукатурные тянутые карнизы.

В настоящее время здесь располагается детская школа искусств. Здание представляет значительную историко-культурную ценность как яркий образец особняка богатого купца, возведенный в формах эклектики, отличающийся своеобразием объемно-планировочного решения и убранства.

15. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.

15.1. Краткое описание объекта культурного наследия

Фундамент: кирпичный ленточный. Состояние работоспособное.

Цоколи и отмостки около них: Цоколь кирпичный окрашенный. Отмостка— бетонная, частично отсутствует. Состояние цоколя ограничено работоспособное. Состояние отмостки аварийное.

Стены наружные: Выполнены из керамического кирпича промышленного производства на известково-песчаном растворе. Состояние работоспособное.

Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): Конструкция крыши четырехскатная. Стропила и обрешетка - деревянные. Кровля из металлочерепицы. Водосток наружный организованный из металлических труб. Состояние ограничено работоспособное.

Внешнее декоративное убранство: стены фасадов окрашены по кирпичу; фасады украшены элементами архитектурного декора второй половины XIX в.: Оконные проемы первого этажа с лучковым завершением, оформлены ленточными наличниками и лучковыми сандриками с замковым камнем. Под каждым окном расположены по две узкие горизонтальные филенки. Прямоугольные окна второго этажа подчеркнуты кирпичными рамочными наличниками с лучковым верхом, замковым камнем, подоконными горизонтальными нишами и декоративным поясом. Углы здания отмечены лопатками с фигурными филенками. Первый этаж от второго отделен профилированным междуэтажным карнизом с сухариками. Своеобразным декоративным элементом и центром композиции фасада со стороны ул. Ленинской, является балкон с кованой решеткой ограждения. Состояние ограничено работоспособное. Имеются трещины в швах кирпичной кладки и отслоение покрасочного слоя.

Перекрытия: Перекрытия над первым этажом: кирпичные своды по металлическим балкам, перекрытия над вторым этажом плоские деревянные оштукатуренные по дранке, окрашенные. Состояние работоспособное.

Полы: деревянные окрашенные. Кабинеты— линолеум. Санузел – керамическая плитка. Состояние ограничено работоспособное. Имеются трещины и потёртости.

Стены внутренние: Выполнены из керамического кирпича промышленного производства на известково-песчаном растворе. Покрашены водоэмульсионными красками. Состояние работоспособное.

Дверные и оконные проемы и их заполнение: Форма оконных проёмов арочная на первом этаже; прямоугольная на втором этаже. Материал оконных блоков – дерево. Двери— филенчатые деревянные и металлические. Деревянные окна и двери имеют трещины. Состояние ограничено работоспособное.

Лестницы и крыльца: лестницы железобетонные, металлические навесы имеют деформацию, керамогранитная плитка покрытия площадок имеет механический износ. Состояние ограничено работоспособное.

15.2. Основные решения проектной документации.

Проектом предусмотрен следующий перечень работ:

- ремонт кровли: замена обрешетки, толщиной 25мм, замена кровельного покрытия- металлочерепица, толщ 0,5мм, цвет RAL 6005, замена слухового окна, устройство нового на фасаде В-А, устройство ограждения со снегозадержанием совмещенного по принципу bogge, согласно ГОСТ 25772-83 высоту ограждения принять 600мм, устройство молниезащиты; устройство водосточной системы (наружные подвесные желоба);

- замена окон на деревянные с двухкамерным стеклопакетом, цвет оконного блока со стороны фасада принять RAL 6005, цвет оконного блока со стороны внутренних помещений принять RAL 9003;

- замена наружных дверей на металлические утепленные двери, входная дверь со стороны главного фасада и дверь эвакуационного выхода 1 этажа должна быть оснащена смотровой панелью из ударопрочного стекла;

- замена внутренних дверей на двери филенчатые;

- реставрация дверного полотна на втором этаже;

- докомпановка кирпичной кладки;

- инъектирование трещин раствором «Рунит»;

- заполнение кирпичных швов раствором «Рунит шовный»;

- покраска поверхности стен;
- замена и устройство крылец (козырьков): расчистка входной площадки от старого бетона и существующей плитки, выравнивание уровня бетоном В15 толщиной средней сло 40мм, окраска существующего пандуса, замена тротуарной плитки с основанием из пескоцементной смеси толщиной 100мм;
- устройство отмостки по периметру здания;
- устройство эвакуационной пожарной лестницы с дугами безопасности и металлической лестницы на кровлю;
- устройство внутренних инженерных сетей (Устройство внутренних сетей хозяйственно-питьевого, водопровода и водопровода горячего водоснабжения: В здании предусматривается один ввод хозяйственно-питьевого водопровода. Ввод хоз-питьевого водопровода в здание осуществляется трубопроводом d20 мм. Система внутреннего хозяйственно-бытового водопровода включают в себя, ввод в здание, тупиковые разводящие сети, подводы к санитарным приборам, водоразборную, смесительную запорную и регулирующую арматуру. Предусматривается открытая прокладка трубопроводов вдоль стен, над полом. В местах пересечения трубопроводов со строительными конструкциями, необходимо применить гильзы, материал согласно пределу огнестойкости конструкций. Разводящие участки систем В1, подводы к приборам, прокладываются с уклоном 0.002 для возможного спуска и опорожнения воды. Внутреннее пожаротушение для здания предусматривается существующим порошковым огнетушителем. Замена трубопроводов холодного водоснабжения в санузле на 1 этаже с выполнением подключений к сантехническим приборам. Замена системы В 1 предусматривается с подключением к существующим внутренним сетям Ø 20 мм .Требуемый напор в сети В1 на воде в здание - 25 м вод. ст. Трубопроводы системы В1 выполняются из полипропиленовых труб Ф20мм с уклоном 0,002 в сторону спускных устройств. Горячее водоснабжение предусмотрено от проточного водонагревателя, который устанавливается в помещении санузла. Система горячего водоснабжения Т3 предусматривается без циркуляции. Разводящие трубопроводы системы Т3 выполняются из полипропиленовых труб « Рандом сополимер » (PP-R) Ø 20 мм.

Канализация: Полная замена сантехнического оборудования и труб в санузле на 1 этаже. Предусмотрен полный демонтаж трубопроводов водоотведения от сантехнических приборов и устройство системы водоотвода из пластиковых труб Ø50 и 110 мм. Сточные воды от санитарно-технических приборов ремонтируемой части здания отводятся одним выпуском в существующие внутренние сети канализации Ø100мм. Канализационная сеть запроектирована из полипропиленовых безнапорных труб Ø110-50мм. При параллельной прокладке трубы из PP-R выше труб канализации. Расстояние в свету должно быть не менее 100 мм. В местах прохода через строительные конструкции стен и перегородок полипропиленовые трубы следует прокладывать в футлярах или гильзах из металла, пластмассы, пергамина, рубероида и т.п., не препятствующих осевому перемещению трубопровода и защищают его поверхность от повреждения рваными краями цементно-песчаного раствора. В местах прохода полипропиленовых трубопроводов через перекрытия их следует прокладывать в гильзах, металлических или пластмассовых, внутренний диаметр которых на 20-30 мм превышает наружный диаметр трубопровода. Верхний конец гильзы должен выступать над перекрытием на 30-50 мм. Места прохода стояков через перекрытия следует заделать цементным раствором на всю толщину перекрытия. Запрещается располагать в гильзе стыковые соединения трубопроводной системы как разъемные, так и неразъемные. Сточные воды от санитарно-технических приборов самотеком по сети внутренней хозяйственно-бытовой канализации К1 из здания отводятся в существующую выгребную яму. Сточные воды от санитарно-технических приборов ремонтируемой части здания отводятся одним выпуском в существующие внутренние сети канализации Ø100мм. Канализационная сеть запроектирована из полипропиленовых безнапорных труб Ø110-50мм. Отвод дождевых и талых вод с территории проектируемого здания центра культурного развития осуществляется естественным путем по благоустроенной территории.

Электроснабжение, электроосвещение и силовое электрооборудование: Электропитание здания существующее, выполнено проводом АПВ 10. В шкафу ЩУРв-1/12зо-1 36 УХЛЗ находится вводно-распределительное устройство с однофазным счётчиком

электроэнергии МЕРКУРИЙ 201.2 прямого включения. Со шкафа ЩУРВ-1/12зо-1 36 УХЛЗ кабелем ВВГнг-LS запитаны щиты ЩС1, ЩО1 ЩО2. На вводе в здание установлено вводно-распределительное устройство ВРУ с вводным автоматическим выключателем, со счетчиком учета потребляемой электроэнергии и автоматическими выключателями на отходящих линиях. Питающая сеть существующая. В щите ЩУРВ-1/12зо-1 36 УХЛЗ смонтированы схемы электропитания и управления: охранной сигнализации; пожарной сигнализации, щита силового распределительного ЩС1; щита освещения ЩО1; щита освещения ЩО2. В щите ЩС1 смонтированы схемы электропитания и управления: сетевым насосом №1; сетевым насосом №2; сигнализатором токсичных газов; счетчиком газа; розеткой котла. В щите ЩО1 смонтированы схемы управления: рабочим освещением помещений 1-го этажа; уличным освещением входов в здание; аварийным освещением 1-го этажа; бытовыми розетками 1-го этажа; проточным водонагревателем. В щите ЩО2 смонтированы схемы управления: рабочим освещением помещений 2-го этажа; аварийным освещением 2-го этажа; бытовыми розетками 2-го этажа. Применяются источники света с высокой светоотдачей (светодиодные светильники). применение источников света с высокой светоотдачей (светодиодные светильники); нулевой защитный проводник; нулевой заземляющий проводник; металлические трубы коммуникаций, входящие в здание; система молниезащиты. Заземление помещения котельной существующее. Молниезащита существующая, представляет собой молниеприемник, соединенный с существующим контуром заземления и молниезащиты здания. Объединение, вышеуказанных частей, выполнено при помощи главной заземляющей шины (ГЗШ). В качестве ГЗШ используется РЕ-шина вводного устройства. Выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой все одновременно доступные прикосновению открытые проводящие части стационарного электрооборудования и сторонние проводящие части, а также нулевые защитные проводники, включая защитные проводники штепсельных розеток. Соединение выполнено проводом ПВ3-1х4кв.мм. Питающая сеть до ВРУ существующая. Групповые и распределительные сети внутри здания выполняются кабелями с медными жилами с изоляцией из ПВХ-пластиката не распространяющей горение с низким дымо- и газо-выделением типа ВВГнг-LS скрыто в стенах, а также открыто в кабельных каналах по стенам внутри здания. Проходы кабеля через стены выполнить в металлических гильзах. Для рабочего и аварийного освещения использованы светильники со светодиодными лампами. Для уличного освещения применяется светильники светодиодные консольные ДКУ 1002-50Д 5000К мощностью 50Вт, установленные на высоте 3,0м над входами в здание. Сети силового электрооборудования выполнить кабелем ВВГнг-LS. Кабель в помещении котельной (пом.7 1-го этажа) до энергоприемников проложить по стенам, в защитной гофрированной негорючей трубе ПВХ. Сети охранной пожарной сигнализации, систем диспетчеризации выполнить кабелем КПСЭнг (А) FRLS 1х2х0,2 мм². Кабель проложить по потолку и стенам в защитном кабельном канале. Для уличного освещения применяется светильники светодиодные консольные ДКУ 1002-50Д 5000К мощностью 50Вт, установленные на высоте 3,0м над входами в здание. Рабочее освещение помещений первого и второго этажей, за исключением помещения котельной (пом.7 1-го этажа), выполнить светодиодными светильниками LL-DVO-041-M600х600 со степенью защиты IP30. Рабочее освещение котельной (пом.7 1-го этажа), выполнить светильниками Р44 LL-ДСП-01-044-0410-65Д/Б со степенью защиты IP65. Аварийное освещение безопасности выполнить светильниками аккумуляторными 60 LED DC, FERON. На путях эвакуации предусматриваются указатели "Выход". Сеть освещения напряжением 220В трехпроводная, выполнена кабелем ВВГнг-LS, проложенным скрыто в стенах и открыто в кабельных каналах по стенам, а также в кабельных каналах по балкам перекрытия. В помещении 6 первого этажа установлен шкаф ЩО1. В щите ЩО1 смонтированы схемы управления: рабочим освещением помещений 1-го этажа; уличным освещением входов в здание; аварийным освещением 1-го этажа; бытовыми розетками 1-го этажа; проточным водонагревателем. В помещении 2 второго этажа установлен шкаф ЩО2. В щите ЩО2 смонтированы схемы управления: рабочим освещением помещений 2-го этажа; аварийным освещением 2-го этажа; бытовыми розетками 2-го этажа. Автоматическая пожарная сигнализация: В каждом защищаемом помещении установлено не менее 2-х пожарных дымовых извещателей типа ИП-212-46. На путях эвакуации,

на стенах, устанавливаются пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 513-3. Контроль состояния пожарных извещателей осуществляется ППКОП типа Сигнал-20П. Предусмотрен резерв информационной емкости приемно-контрольных приборов не менее 10%. Головным устройством системы пожарной сигнализации является пульт контроля и управления типа С2000. Пульт осуществляет прием извещений от ППКОП Сигнал-20П, а также управление релейным блоком типа С2000-СП1, посредством которого выдаются сигналы управления в СОУЭ и сигнал «пожар» на пульт ГО МЧС. Информация о состоянии системы отображается на ЖК-дисплее пульта. Кроме того, при возникновении аварийной ситуации или при поступлении сигнала «Пожар», пульт издает соответствующие звуковые сигналы. Пульт контроля и управления С2000, ППКОП Сигнал-20П, блок релейный С2000-СП, а также источник питания РИП-12 устанавливаются в помещении 5 второго этажа здания. Стационарное оборудование пожарной сигнализации питается от источника резервированного питания РИП-12. Для обеспечения работоспособности системы в автономном режиме предусматривается установка дополнительного бокса с аккумуляторами такой емкости, при которой обеспечивается 24 часа работы системы в дежурном режиме плюс 1 час в режиме тревоги. Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией: Оборудование системы оповещения обеспечивает: возможность включения системы оповещения как по отдельным зонам, так и по всем зонам; автоматическую передачу заранее записанной информации оповещения при поступлении сигнала "Пожар"; трансляцию информации оповещения со штатного микрофона (тангенты) из помещения охраны; трансляцию информации оповещения с микрофона пульта дистанционного оповещения (ДПО), установленного в помещении 5 второго этажа; приоритет передачи сигналов оповещения о пожаре перед передачей речевых сообщений; контроль линий оповещения. В здании школы выделяются следующие зоны оповещения: 1 зона -2 этаж; 2 зона -1 этаж. Кроме того, предусмотрена организация отдельной «Зоны персонала школы» - зона «0», куда будет транслироваться речевая информация, предназначенная для персонала школы. Текст зоны «0», должен, как правило, содержать информацию о факте возгорания, а также инструкции для персонала по обеспечению безопасной эвакуации из здания сначала школьников, а затем и персонала. Система оповещения выполнена на базе оборудования РЕЧОР. В качестве звуковых оповещателей используются громкоговорители настенного исполнения типа Соната-Т-100-3/1 и Соната -Т-100-5/3. В качестве световых оповещателей используются световые табло «Выход» типа Молния-24. Стационарное оборудование системы оповещения включает в себя: 4-х канальный прибор речевого оповещения БАС-4 (обслуживает зону 0 и зоны 1-2); блоки усиления мощности БУМ-1/4 (по одному на зоны 1-2); дистанционный пульт оповещения ДПО. Дистанционный пульт оповещения ДПО предназначен для обеспечения возможности экстренной по-зонной передачи информации в ручном режиме и устанавливается в помещении 5 второго этажа. В дежурном режиме прибор речевого оповещения БАС-4 автоматически контролирует состояние встроенных источников резервного питания и исправность трансляционных линий. При возникновении неисправности системы, с помощью встроенного зуммера подается звуковой сигнал и включается световой индикатор о неисправности. Питание прибора речевого оповещения БАС-4 и блоков БУМ-1/4 осуществляется от источника переменного тока напряжением 220В по I категории надежности электроснабжения. Для питания световых оповещателей используется вторичный резервированный источник питания постоянного тока РИП-24. Питание ДПО осуществляется по соединительному кабелю от прибора БАС-4. Прибор БАС-4, блоки БУМ-1/4 и источник РИП-24 размещается в помещении 5 второго этажа. Корпуса приборов подключаются к шине защитного заземления проводом ПВ-3 сечением 1,5 мм. Дымовые пожарные извещатели типа ИП212-46 устанавливаются на потолке контролируемых помещений. Пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 513-3 устанавливаются на путях эвакуации, на стенах. Высота установки - 1,5 м от уровня пола. Звуковые оповещатели устанавливаются на стенах, на высоте 2,3м от уровня пола. Световые оповещатели устанавливаются на высоте 2,2м от уровня пола. Стационарное оборудование АПС, СОУЭ, а также источники питания установить в помещении 5 второго этажа по месту. Высота установки должна соответствовать требованиям эргономики. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводами с медными жилами КСПВ 2*0,4. Шлейфы ПС в защищаемых

помещениях и по трассам прокладываются отдельно от всех силовых, осветительных кабелей и проводов. Шлейфы речевых оповещателей выполняются негорючими проводами с медными жилами типа КПКВнг-FRLS 1x2x0.5, Подключение оповещателей осуществляется через коробку КО-4. Шлейфы световых оповещателей выполняются проводами с медными жилами типа ПВС 3x0.7. Подключение оповещателей осуществляется через коробку КО-4. Вертикальную прокладку кабелей через перекрытия выполнить в металлических гильзах Ду=32, отдельно для систем АПС и СОУЭ. Отопление – водяное. Система отопления - двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя. Трубопроводы систем отопления и теплоснабжения калориферов запроектированы из полипропилена PP-R 100. Приборы отопления – радиаторы отопительные алюминиевые секционные. Источник теплоснабжения – котельная. Теплоноситель - вода по температурному графику $T_1=95\text{ }^{\circ}\text{C}$, $T_2=70\text{ }^{\circ}\text{C}$. На приборах отопления установлены термостатические клапаны с жидкостными термостатическими головками фирмы «Valtec» с возможностью регулирования температуры в помещении от +5 $^{\circ}\text{C}$ до +26 $^{\circ}\text{C}$. Выпуск воздуха на 1 этаже осуществляется кранами Маевского, на 2 этаже воздухоотводчиками автоматическими фирмы «Valtec», для слива воды предусмотрены в нижних точках системы краны шаровые с дренажом и воздухоотводчиком фирмы «Valtec». Трубопроводы отопления, проходящие в конструкции пола, изолировать трубной изоляцией K-FLEX ST, толщиной 20. Уклоны подводов к отопительным приборам следует выполнять от 5 до 10 мм на длину подводки в сторону движения теплоносителя. При длине подводки до 500 мм уклон труб выполнять не следует; присоединение подводов к магистральным трубопроводам следует производить с помощью переходных тройников; радиаторы всех типов следует устанавливать на расстояниях не менее: 60 мм - от пола, если другие размеры не указаны изготовителем. При отсутствии подоконной доски расстояние 50 мм следует принимать от верха прибора до низа оконного проема; отопительные приборы следует устанавливать на кронштейнах или на подставках. Число кронштейнов следует устанавливать из расчета один на 1м² поверхности нагрева чугунного радиатора, но не менее трех на радиатор. Термометры и термодатчики монтируются на трубопроводах. Пересечение трубопроводами вентиляционных решеток, оконных и дверных проемов не допускается. Расположение приборов отопления предусмотрено проектом вдоль наружных ограждающих конструкций здания: наружных стен, окон – в местах наибольших теплопотерь. Трубопроводы отопления, проходящие в конструкции пола, изолируются трубной изоляцией K-FLEX ST, толщиной 20 мм. Для выпуска воздуха из систем теплоснабжения в верхних точках установлены воздушники. Вентиляция осуществляется через открытые двери, фрамуги, естественные щели здания.);

- устройство тактильных плиток на путях эвакуации для МГН, установка кнопки вызова для МГН (В здании запроектирован 2 входа с поверхности земли, приспособленный для МГН, ведущих в здание. доступ МГН в здание при помощи обслуживающего инвалидов персонала через кнопку- вызов, установленную на подиуме. Входная площадка при входе, доступном МГН имеет навес, а поверхности покрытий входной площадки имеет твердую поверхность, не допускает скольжения и имеет поперечный уклон в пределах 1-2 %. Покрытие входной площадки – керамогранитные плиты износостойкие с шероховатой поверхностью. Ширина проемов на путях движения МГН принята не менее 1,2 м. В качестве дверных запоров на путях эвакуации предусмотрены ручки нажимного действия. Усилие при открывании двери не превышает 50 Нм. Установка предупреждающей дублированной информации для людей с недостатками зрения – акустической (звуковой) и для людей с дефектами слуха – визуальной и тактильной. Визуальные: указатели и знаки, в том числе цветные (контрастные по отношению к фону); разметка и цвет элементов оборудования; тактильное табло; световые маяки - на путях безопасного движения, в зонах повышенного внимания - желтым, а в зонах опасных или с ограниченной доступности – красным. Размещение визуальной информации: вне здания – на высоте не менее 1,5 м и не более 4.5 м от поверхности движения. При этом знаки и указатели тактильного контакта допускается размещать в зоне видимого горизонта путей движения на высоте от 1,2 м до 1,6 м; внутри здания - информация о назначении помещения – рядом с дверью на высоте от 1,4 м до 1,6 м со стороны дверной ручки. Тактильные поверхности покрытий полов

должны обеспечивать возможность их быстрого распознавания, они не должны самопроизвольно сдвигаться, зацепляться и задираются обувью или средствами реабилитации. Тактильные информационные поверхности должны быть безопасны для рук, а размещенные в полости пола - также для средств реабилитации инвалидов. Эти поверхности не должны усложнять условия движения людей, которые в них нуждаются. Оптимальная высота размещения тактильной информации - 0,6 - 1,1 м, а в зоне путей движения - на высоте 1,2-1,6 м. Предусмотрены специально оборудованные для инвалидов доступные кабины в уборных. Кабина в общественной уборной имеет размеры в плане, м, не менее: ширина - 1,65, глубина - 2,2, ширина двери - 0,9. В кабине сбоку от унитаза следует предусматривать пространство рядом с унитазом шириной не менее 0,8 м для размещения кресла-коляски, а также крючки для одежды, костылей и других принадлежностей, должно быть свободное пространство диаметром 1,4 м для разворота кресла-коляски. Двери кабины должны открываться наружу. Снаружи помещений или в помещениях с низкими температурами должны использоваться поручни со специальным антискользящим покрытием с низкой теплопроводностью. В санузлах – из полированной нержавеющей стали. Поручни выполнить из нержавеющей стали, они должны иметь горизонтальные завершающие окончания 300 мм и располагаться в двух уровнях 700 и 900 мм);

- ремонт потолков: покраска водоэмульсионной краской за 2 раза;
- ремонт стен: покраска водоэмульсионной краской за 2 раза, замена покрытия в санузлах на керамическую плитку и покраска стен водоэмульсионной влагостойкой краской;
- замена покрытия полов на линолеум Tarkett с устройством основания из фанеры, толщиной 12 мм, линолеум на путях эвакуации;
- замена покрытия полов в санузлах и коридорах на покрытие из керамогранита светлых тонов;
- покраска полов лестничной площадки пожаробезопасной краской ВД-АК-449.

16. Обоснование вывода экспертизы.

Экспертами установлено, что при разработке научно-проектной документации «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д.3 (ул.Московская, д.14)», разработанной предприятием ООО «РемМастер» (Лицензия №МКРФ 01359 от 19 декабря 2013г., Свидетельство СРО №0317.00-2017-1215136518-П-140) в 2019 г. по заказу Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Мариинско-Посадская детская школа искусств» Мариинско-Посадского района Чувашской Республики (муниципальный контракт № 0115300023819000019 от 22.04.2019г.) соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Федерального закона от 22.10.2014 г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Документация «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д.3 (ул.Московская, д.14)», разработана предприятием ООО «РемМастер» (Лицензия №МКРФ 01359 от 19 декабря 2013г., Свидетельство СРО №0317.00-2017-1215136518-П-140) в 2019 г. по заказу Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Мариинско-Посадская детская школа искусств» Мариинско-Посадского района Чувашской Республики (муниципальный контракт № 0115300023819000019 от 22.04.2019г.), в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия народов Российской Федерации №4 от 24.01.2019г., утвержденным министром культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.

Объем проектной документации соответствует объему, предусмотренному Договором на разработку проектной документации.

Решения, принятые в рассматриваемой проектной документации, научно обоснованы и объективны. Принятые проектные решения обеспечивают сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предполагают сохранность объекта культурного наследия при намечаемой хозяйственной деятельности.

Представленная на экспертизу проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений.

17. Вывод экспертизы.

Эксперты считают возможным (**положительное заключение**) проведение ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия регионального значения в соответствии с научно-проектной документацией «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул.Ленинская, д.3 (ул.Московская, д.14)», разработанной предприятием ООО «РемМастер» (Лицензия №МКРФ 01359 от 19 декабря 2013г., Свидетельство СРО №0317.00-2017-1215136518-П-140) в 2019 г. по заказу Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Мариинско-Посадская детская школа искусств» Мариинско-Посадского района Чувашской Республики (муниципальный контракт № 0115300023819000019 от 22.04.2019г.).

Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Мы, Рудницкий Дмитрий Владимирович, Петросян Меружан Варанцович, Халилов Шукри Усниевич, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) подписано усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью каждого эксперта (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. №501), в электронном виде хранится у ответственного секретаря Экспертной комиссии. Акт государственной историко-культурной экспертизы передается Заказчику в форматах PDF и SIG.

18. Перечень приложений к заключению (акту) экспертизы.

1. Протокол организационного заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул.Ленинская, д.3 (ул.Московская, д.14)» от 02.08.2019 г. №1.

2. Протокол заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул.Ленинская, д.3 (ул.Московская, д.14)» от 02.09.2019 г. №2.

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. №501)

Председатель Экспертной комиссии Рудницкий Дмитрий Владимирович

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Петросян Меружан Варанцович

Член Экспертной комиссии Халилов Шукри Усниевич

ПРОТОКОЛ №1

**организационного заседания комиссии экспертов
по рассмотрению научно-проектной документации**

**«Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный
двухэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.
Мариинский Посад, ул.Ленинская, д.3 (ул.Московская, д.14)»**

02.08.2019 г.

г. Симферополь

Присутствовали:

1. Рудницкий Дмитрий Владимирович – инженер-строитель, реставратор, директор ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО», Председатель Крымской региональной организации Общероссийской общественной организации «Союза реставраторов России», член научно-методического совета при Госкомитете по охране культурного наследия РК, член союза реставраторов Крыма, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 31.01.2018 г. №78.

2. Петросян Меружан Варанцович - архитектор-проектировщик, реставратор, заслуженный архитектор Республики Крым, ГАП ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО», лауреат премии им. А. Спендиарова Ассоциации национальных обществ и общин народов Крыма, Крымского республиканского фонда культуры (1999) за вклад в развитие армянской культуры в Крыму, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы №78 от 31 января 2018г.

3. Халилов Шукри Усниевич – архитектор-реставратор, член союза архитекторов РФ, член Научно-методического совета при Государственном комитете Республики Крым по охране культурного наследия, член градостроительного совета Министерства строительства и архитектуры Республики Крым, член-корреспондент Академии Строительства Украины – отделение реставрации и восстановления памятников архитектуры, директор ООО «Крымская комплексная архитектурно-реставрационная мастерская», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы №78 от 31 января 2018г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

1. Рудницкий Дмитрий Владимирович
2. Петросян Меружан Варанцович
3. Халилов Шукри Усниевич.

Слушали:

2. **О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**
Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: Рудницкого Дмитрия Владимировича.

Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии: Петросяна Меружана Варанцовича.

Слушали:

3. **Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

Рудницкий Д.В. уведомил членов комиссии о получении для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д.3 (ул.Московская, д.14)», разработанной предприятием ООО «РемМастер» (Лицензия №МКРФ 01359 от 19 декабря 2013г., Свидетельство СРО №0317.00-2017-1215136518-П-140) в 2019 г. по заказу Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Мариинско-Посадская детская школа искусств» Мариинско-Посадского района Чувашской Республики (муниципальный контракт № 0115300023819000019 от 22.04.2019г.).

Документация представлена в следующем составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1		Раздел 1. Предварительные работы	
1	04-21/04-19-ИРД	Книга 1. Исходно-разрешительная документация.	
2	04-21/04-19-ПИ	Книга 2.Предварительные исследования	
3	04-21/04-19-ФМ	Книга 3.Фотофиксационные материалы	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования	
4	04-21/04-19-ИАИ	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
5	04-21/04-19-НИ	Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
6	04-21/04-19-ТИ	Книга 3. Инженерно-технические исследования	
7	04-21/04-19-ТО	Книга 4. Отчет по комплексным научным исследованиям	
		Раздел 3. Проект реставрации и приспособления	
		Стадия «Эскизный проект»	
8	04-21/04-19-ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка	
9	04-21/04-19-АР	Книга 2. Архитектурные решения	
10	04-21/04-19-КР	Книга 3. Конструктивные решения	
		Стадия «Проект»	
11	04-21/04-19-ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка	

12	04-21/04-19-АР	Книга 2. Архитектурные решения	
13	04-21/04-19-КР	Книга 3. Конструктивные решения	
14	04-21/04-19-ИОС	Книга 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	
15	04-21/04-19-ПОР	Книга 5. Проект организации реставрации	
16	04-21/04-19-ПБ	Книга 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
17	04-21/04-19-МГН	Книга 7. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения (МГН)	
		Стадия «Рабочая проектно-сметная документация»	
18	04-21/04-19-ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка	
19	04-21/04-19-АР	Книга 2. Архитектурные решения	
20	04-21/04-19-КР	Книга 3. Конструктивные решения	
21	04-21/04-19-ИОС	Книга 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	

Документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №4 от 24.01.2019г., утвержденным министром культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики; муниципальным контрактом № 0115300023819000019 от 22.04.2019г.

Наименование организации – разработчика проектной документации:

Генпроектировщик: ООО «РемМастер»

Юридический адрес: 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Транспортная, 74

Фактический адрес (почтовый): 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Транспортная, 74

ИНН/КПП 1215136518/121501001

ОГРН 1081215008874

ОКПО 87085551

Банковские реквизиты:

АО КБ "ХЛЫНОВ" г. Киров

р/с 40702810600450000152

к/с 30101810100000000711

БИК 043304711

E-mail: remmaster@inbox.ru

Телефон /факс: (8362) 63-05-35

Генеральный директор Бурлаков Владимир Юрьевич

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятие решений Экспертной комиссией:

3.1.1. В своей работе руководствоваться ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации

от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными нормативными актами, а также настоящим Порядком.

3.1.2. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.3. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии, ответственный секретарь Экспертной комиссии излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.4. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.5. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

Слушали:

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. №501)

Председатель Экспертной комиссии Рудницкий Дмитрий Владимирович

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Петросян Меружан Варанцович

Член Экспертной комиссии Халилов Шукри Усниевич

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул.Ленинская, д.3 (ул.Московская, д.14)»

06.09.2019 г.

г. Симферополь

Присутствовали:

1. Рудницкий Дмитрий Владимирович – инженер-строитель, реставратор, директор ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО», Председатель Крымской региональной организации Общероссийской общественной организации «Союза реставраторов России», член научно-методического совета при Госкомитете по охране культурного наследия РК, член союза реставраторов Крыма, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 31.01.2018 г. №78.

2. Петросян Меружан Варанцович - архитектор-проектировщик, реставратор, заслуженный архитектор Республики Крым, ГАП ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО», лауреат премии им. А. Спендиарова Ассоциации национальных обществ и общин народов Крыма, Крымского республиканского фонда культуры (1999) за вклад в развитие армянской культуры в Крыму, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы №78 от 31 января 2018г.

3. Халилов Шукри Усниевич – архитектор-реставратор, член союза архитекторов РФ, член Научно-методического совета при Государственном комитете Республики Крым по охране культурного наследия, член градостроительного совета Министерства строительства и архитектуры Республики Крым, член-корреспондент Академии Строительства Украины – отделение реставрации и восстановления памятников архитектуры, директор ООО «Крымская комплексная архитектурно-реставрационная мастерская», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы №78 от 31 января 2018г.

Повестка дня:

5. Согласование заключительных выводов комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Рудницкий Д.В., Петросян М.В., Халилов Ш.У.).
6. Принятие решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Рудницкого Д.В., Петросяна М.В., Халилова Ш.У.

Решили:

1. Представленная на экспертизу научно-проектная документация «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул.Ленинская, д.3 (ул.Московская, д.14)», разработанной предприятием ООО «РемМастер» (Лицензия №МКРФ 01359 от 19 декабря 2013г., Свидетельство СРО №0317.00-2017-1215136518-П-140) в 2019 г. по

заказу Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Мариинско-Посадская детская школа искусств» Мариинско-Посадского района Чувашской Республики (муниципальный контракт № 0115300023819000019 от 22.04.2019г.) **соответствует** требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и может быть согласована для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Решение принято единогласно.

2. Ответственному секретарю Экспертной комиссии Петросяну М.В. представить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Подписать подготовленное заключение (акт) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Решение принято единогласно.

4. Акт государственной историко-культурной экспертизы передать Заказчику по электронной почте в форматах PDF и SIG.

Решение принято единогласно.

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. №501)

Председатель Экспертной комиссии Рудницкий Дмитрий Владимирович

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Петросян Меружан Варанцович

Член Экспертной комиссии Халилов Шукри Усниевич