

ПРОТОКОЛ
заседания рабочей группы по вопросам оборота земель
сельскохозяйственного назначения в Чувашской Республике

от 9 февраля 2018 г. № 1
г. Чебоксары

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Заместитель Председателя Кабинета Министров Чувашской Республики -
министр сельского хозяйства Чувашской Республики С.Г. Артамонов

Присутствовали:

- члены Рабочей группы - Васильев В.Г., Васильева Т.В., Ефремов А.В.,
Романов Н.В., Рябина Т.А., Столярова Н.Ю.,
Яхатина Н.К.
- отсутствующие члены Рабочей группы - Ботин А.С., Краснов А.Ю., Семенова А.В.,
Федоров М.Ю., Шевлягин А.А., Яковлев А.А.
- приглашенные - Иванов Д.А., Матьянова О.О., Михайлов С.Н.,

**О поступившем ходатайстве по переводу земельного участка из земель
сельскохозяйственного назначения в иные категории**

(Яхатина)

1. Представитель Минюста Чувашии (Н.К. Яхатина) сообщила о поступившем ходатайстве индивидуального предпринимателя Яковлева С.Н. по переводу земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения и соответствии прилагаемых к нему документов требованиям законодательства о переводе земель из одной категории в другую.

Представители Управления Росреестра по Чувашской Республике (Т.В. Васильева) и Управления Россельхознадзора по Чувашской Республике (Н.В. Романов) сообщили о проведенных в отношении заявителя контрольно-надзорных мероприятиях и пояснили, что изменение категории земельного участка в результате перевода земельного участка из одной категории в другую приведет к устранению выявленного нарушения требований земельного законодательства.

Представитель Минприроды Чувашии (А.В. Ефремов) допустил возможность перевода земельного участка из одной категории в другую.

Представитель Минэкономразвития Чувашии (Н.Ю. Столярова) отметила, что в результате изменения категории земельного участка будут созданы новые рабочие места и произойдет увеличение налоговых платежей.

Представители администраций Канашского района (С.Н. Михайлов) и Малобикшихского сельского поселения Канашского района (О.О. Матьянова) поддержали необходимость перевода земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения.

2. Отметить, что по ходатайству ИП Яковлева С.Н. предполагается перевести земельный участок с кадастровым номером 21:04:050501:46 площадью 30000 кв.м, расположенный в Малобикшихском сельском поселении Канашского района, из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения для размещения станции технического обслуживания автомобилей и сельскохозяйственной техники в Канашском районе. Земельный участок находится в собственности заявителя, о чем в ЕГРП занесена запись от 31 декабря 2014 г. № 21-21-24/005/2014-932. По сведениям администрации Малобикшихского сельского поселения Канашского района размещение указанного объекта предусмотрено генеральным планом. По информации Минюста Чувашии состав представленных документов соответствует требованиям действующего законодательства по переводу земель из одной категории в другую.

**Об использовании земельного участка сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 21:11:240202:28**

(Михайлов, Матьянова)

1. Принять к сведению информацию представителей администраций Канашского района (С.Н. Михайлова) и Малобикшихского сельского поселения Канашского района (О.О. Матьяновой) об использовании земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:11:240202:28.

1.2. Отметить, что на территории Малобикшихского сельского поселения Канашского района находится земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:11:240202:28 площадью 9988 кв.м, поставленный на кадастровый учет 29 октября 2007 г., согласно документам земельный участок имеет разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства». На земельный участок зарегистрировано право собственности Васильева В.П., о чем в ЕГРП занесена запись от 13 января 2011 г. № 21-21-05/051/2010-093. На земельном участке функционирует рынок строительных материалов. Генеральным планом сельского поселения в 2017 году земельный участок отнесен к промышленной зоне. Документы о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения в Минюст Чувашии не поступали.

3. Рекомендовать Минсельхозу Чувашии (С.Г. Артамонову) организовать с привлечением представителей рабочей группы выездной осмотр земельного участка с кадастровым номером 21:11:240202:28 на предмет их фактического использования.

Заместитель Председателя Кабинета
Министров Чувашской Республики - министр
сельского хозяйства Чувашской Республики –
Руководитель Рабочей группы

С.Г. Артамонов