

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по вопросам оборота земель
сельскохозяйственного назначения в Чувашской Республике

от 11 апреля 2018 г. № 2

г. Чебоксары

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Заместитель Председателя Кабинета Министров Чувашской Республики -
министр сельского хозяйства Чувашской Республики С.Г. Артамонов

Присутствовали:

члены Рабочей группы - Васильев В.Г., Васильева Т.В., Романов Н.В.,
Рябинина Т.А., Столярова Н.Ю., Шевлягин А.А.,
Яхатина Н.К.

отсутствующие члены - Ботин А.С., Ефремов А.В., Краснов А.Ю., Семенова А.В.,
Рабочей группы Федоров М.Ю., Яковлев А.А.

приглашенные - Ванюшкин С.А., Иванов Д.А., Миронов А.А.,
Русаков А.С., Семенова А.В., Степанова Т.В.,
Тимофеева Н.Ю.

О поступивших ходатайствах по переводу земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в иные категории

(Артамонов, Тимофеева)

1. Принять к сведению информацию министра юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики Тимофеевой Н.Ю. о поступивших ходатайствах по переводу земель сельскохозяйственного назначения в иные категории.

2. Отметить:

2.1. по ходатайству ООО «Развитие» предполагается перевести земельный участок с кадастровым номером 21:21:076547:299 площадью 650421 кв. м, расположенный в Синьяльском сельском поселении Чебоксарского района, из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения для реализации инвестиционного проекта по строительству промышленно-складского комплекса. Земельный участок находится на праве собственности заявителя, о чем в ЕГРП занесены записи от 24 марта 2016 г. № 21-21/001-21/001/004/2016-1972/2. По информации Минюста Чувашии состав представленных документов соответствует требованиям

действующего законодательства по переводу земель из одной категории в другую. По сведениям администрации Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района испрашиваемый земельный участок примыкает с северо-восточной стороны к д. Ильбеши, не предусмотрен для перспективного градостроительного освоения и планируется к использованию в качестве производственной зоны. Администрация Чебоксарского района не поддерживает размещение на испрашиваемом земельном участке промышленно-складского комплекса. Минэкономразвития Чувашии отмечает отсутствие информации об обеспеченности проекта источниками финансирования. По информации Минприроды Чувашии в восточной части земельного участка находится облесенный массив площадью порядка 4000 кв. м. Управлением Россельхознадзора по Чувашской Республике в 2017 году проведены контрольно-надзорные мероприятия. Земельный участок включен в перечень необрабатываемых земель сельскохозяйственного назначения, находящихся на территории Чебоксарского района.

2.2. по ходатайству ООО «ГЕОНА» предполагается перевести земельный участок с кадастровым номером 21:21:076341:757 площадью 46268 кв. м, расположенный в Синьяльском сельском поселении Чебоксарского района, из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения для строительства комплекса дорожного сервиса в составе: СТО для автомобильного транспорта, мойка для легкового и грузового автотранспорта, мотель, пункт питания, площадка-стоянка, кемпинги. Земельный участок находится на праве собственности заявителя, о чем в ЕГРП занесены записи от 4 мая 2016 г. № 21-21/001-21/051/001/2016-2214/1, а также имеет ограничение (запрещение сделок с имуществом) о чем в ЕГРП занесены записи от 13 апреля 2017 г. № 21:21:076341:757-21/001/2017-3. По информации Минюста Чувашии состав представленных документов соответствует требованиям действующего законодательства по переводу земель из одной категории в другую. По сведениям администрации Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района испрашиваемый земельный участок планируется к использованию в качестве производственной зоны. Эскизный проект комплекса объектов дорожного сервиса одобрен на Градостроительном совете Минстроя Чувашии в 2017 году. Подъездные пути к комплексу дорожного сервиса с федеральной автомобильной дороги Р-176 «Вятка» предполагается организовать через земельный участок с кадастровым номером 21:21:076341:697, отнесенный к категории земель сельскохозяйственного назначения, перевод которого в земли промышленности и иного специального назначения не предусматривается. 9 апреля 2018 г. в ходе осмотра, проведенного представителем Минсельхоза Чувашии, установлено, что испрашиваемый земельный участок огорожен забором, в южной части земельного участка размещены трансформаторная станция и объекты незавершенного строительства. Земельный участок не включен в перечень необрабатываемых земель сельскохозяйственного назначения, находящихся на территории Чебоксарского района. Контрольно-надзорные мероприятия в рамках муниципального земельного контроля и государственного земельного надзора не проводились.

2.3. по ходатайству ЗАО «Чебоксарское предприятие «Сеспель» планируется перевести земельный участок с кадастровым номером 21:17:092701:1197 площадью 48454 кв. м, расположенных в Орининском сельском поселении Моргаушского района, из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения под размещение демонстрационно-выставочной площадки производимой продукции предприятия. Земельный участок находится на праве собственности заявителя, о чем в ЕГРП занесены записи от 12 мая 2016 г. № 21-21/017-21/047/001/2016-1212/2. По информации Минюста Чувашии состав представленных документов соответствует требованиям действующего законодательства по переводу земель из одной категории в другую. По сведениям администрации Орининского сельского поселения Моргаушского района размещение указанного объекта предусмотрено генеральным планом. Законодательство, регулирующее вопросы использования автомобильных дорог, запрещает в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования строительство капитальных сооружений, за исключением: объектов, предназначенных для обслуживания автомобильных дорог, объектов ГИБДД МВД России, объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540, допускает для в придорожных полос автодорог использовать земельные участки, для которых установлены следующие коды вида разрешенного использования: 4.9, 4.9.1, 7.0, 7.2. Испрашиваемая для перевода цель земельного участка «размещение демонстрационно-выставочной площадки производимой продукции предприятия» по классификатору соответствует коду 4.10.

3. Рекомендовать Управлению Росреестра по Чувашской Республике (Карпеевой Е.В.) и Управлению Россельхознадзора по Чувашской Республике и Ульяновской области (Палькину А.Н.) в рамках возложенных полномочий провести контрольно-надзорные мероприятия на предмет использования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:21:076341:757 в соответствии с целевым назначением данной категории земель и разрешенным использованием.

Заместитель Председателя Кабинета
Министров Чувашской Республики - министр
сельского хозяйства Чувашской Республики –
Руководитель Рабочей группы



С.Г. Артамонов