



Об обеспечении многодетных семей земельными участками

09.09.2019

Докладчик: министр юстиции и имущественных
отношений Чувашской Республики
Наталья Юрьевна Тимофеева



Предоставление земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике

Предоставление
земельных участков
в собственность
бесплатно



Закон Чувашской Республики
от 01.04.2011 № 10
«О предоставлении земельных
участков многодетным семьям
в Чувашской Республике»

	Всего по Чувашской Республике	г. Чебоксары	г. Новочебоксарск
Количество многодетных семей, имеющих и имевших право на бесплатное получение земельного участка, ед.	14 006	5 268	1 098
Принято решений о включении семей в Реестр на начало 2019 г., ед.	12 660	4 818	1 010
Принято решений о включении семей в Реестр на 01.09.2019, ед.	14 006	5 268	1 098
Поставлено на кадастровый учет земельных участков, ед.	8 605	2 136	385
Предоставлено в общую долевую собственность земельных участков, ед.	8 027	1 970	385
Доля многодетных семей, получивших земельные участки, в общем числе многодетных семей, ставших на учет для бесплатного предоставления земельных участков, %	57%	37%	35%
Потребность в земельных участках, ед.	5 979	3 298	713
План предоставления земельных участков многодетным семьям в 2019 г.	2 798	1 300	500
Задачи на 2020 г.	2 397	1 998	213



Предоставление земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике

Нормативный акт	Закон Чувашской Республики от 01.04.2011 № 10 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике»
Кому положена земля	- семья, воспитывающая 3 и более детей в возрасте до 18 лет, к членам которой относятся совместно проживающие супруги (одиноким родитель), их (его) дети (в т.ч. усыновленные, удочеренные, пасынки, падчерицы), а также опекуны (попечители) и дети, находящиеся под опекой (попечительством), все члены которой являются гражданами Российской Федерации, постоянно или преимущественно проживающие на территории Чувашской Республики
Куда обращаться за получением земли	- в орган местного самоуправления по месту жительства семьи, в МФЦ
Какие документы нужны для получения земли	- заявление о постановке на учет многодетной семьи, имеющей право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно; - копии документов, удостоверяющих личность заявителя и всех членов семьи; - копию свидетельства о заключении брака (не распространяется на неполную семью); - копию решения суда об усыновлении (удочерении) или копию акта органа опеки и попечительства об установлении опеки (попечительства) (при наличии данного факта)
Причины отказа в постановке на учет	- непредставление документов, предусмотренных законом; - представление недостоверных сведений; - отсутствие оснований для признания семьи многодетной в соответствии с законом; - несоответствие многодетной семьи условиям ст. 3 закона (в случае предоставления земельных участков для ИЖС); - ранее реализованное многодетной семьей право на приобретение земельного участка в собственность бесплатно

В 2018 году в Закон Чувашской Республики от 01.04.2011 № 10 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике» внесены изменения:



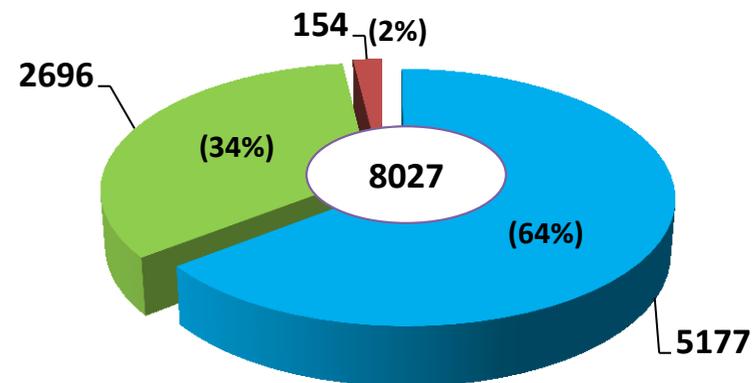
- ✓ продлен срок реализации закона до **31.12.2021** включительно;
- ✓ **исключены слова «дачного строительства»** и установлены случаи предоставления земельных участков для ведения садоводства либо огородничества;
- ✓ **установлены случаи исключения семей** из реестров при выявлении фактов несоответствия критериям отнесения семей к многодетным семьям в соответствии с законом



Предоставление земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике

Земельные участки предоставляются многодетным семьям для:

-  индивидуального жилищного строительства
-  ведения личного подсобного хозяйства
-  садоводства либо огородничества



- Зарегистрировали право общей долевой собственности на земельные участки – **6718 семей**
- Продали участки – **140 семей**
- Получили разрешение на строительство домов – **453 семьи**
- Начали строительство **273 семьи**, завершили строительство – **56 семей**



- ❖ **Постановка на учет многодетных семей**, имеющих право на получение земельных участков в собственность бесплатно, является **государственной услугой**, которую предоставляют органы местного самоуправления.
- ❖ **Заявление** о постановке на учет можно подать **через МФЦ**



Обеспечение многодетных семей земельными участками в Чувашской Республике по состоянию на 01.09.2019



■ Количество многодетных семей, которым предоставлен земельный участок
■ Количество многодетных семей, состоящих на учете для получения земельного участка

14 006 многодетных семей поставлено на учет по Чувашской Республике,

53,4%



Предоставление земельных участков многодетным семьям г. Чебоксары



Поставлены на учет для получения земельного участка – **5268** многодетных семей

Предоставлены участки – **1970** многодетным семьям (37%),
в т.ч. в 2019 г. – **132** семьям

242 га

передано из республиканской собственности в муниципальную собственность г. Чебоксары (в 2013-2016 гг.)

В Моргаушском и Чебоксарском районах

1480 участков

сформировано г. Чебоксары из предоставленных из республиканской собственности

69%

от предоставленных многодетным семьям

д.Кадикасы Моргаушского района



из 95 га

Из переданных из республиканской собственности в муниципальную собственность г. Чебоксары:

- **95 га и 80,2 га** в Кадикасинском с/п Моргаушского района сформировано и предоставлено многодетным семьям **1143 участка**;
- **54,26 га** в д. Эхветкасы Моргаушского района сформировано **296 участков** (173 участка для садоводства и 123 участка для ЛПХ), из них **191 участок** предоставлен многодетным семьям;
- **12,5 га** в Вурман-Сюктерском с/п Чебоксарского района предоставлен многодетным семьям **41 участок**

Сегодня многодетным семьям предлагаются участки в п. Северный (30 участков), в д. Эхветкасы Моргаушского района (105 участков)

Задача

Администрации г. Чебоксары необходимо проработать вопрос с муниципальными образованиями по заключению новых соглашений



Предоставление земельных участков многодетным семьям г. Новочебоксарск



Поставлены на учет для получения земельного участка – **1098** многодетных семей

Предоставлены участки – **385** многодетным семьям (35%),
в т.ч. в 2019 г. – **120** семьям



77,4 га

передано из республиканской собственности в муниципальную собственность г. Новочебоксарск (в 2014-2019 гг.)

140 участков

сформировано г. Новочебоксарском из переданных из республиканской собственности

36%

от предоставленных многодетным семьям

Ведется работа по освоению переданных в муниципальную собственность г. Новочебоксарска:

- **52,9 га** в Москакасинском с/п Моргаушского района, переданного в 2016 г. из республиканской собственности;
- **49,9 га**, переданных в 2017 г. из собственности Кугеевского с/п Мариинско-Посадского района;
- **53,4 га**, переданных в 2018 г. из собственности Ибресинского района;
- начато предоставление **10 участков**, переданных из республиканской собственности в д. Адыльял Чебоксарского района



Дополнительные механизмы содействия муниципальным образованиям при предоставлении земельных участков многодетным семьям

358,1 га

- с 2013 г. безвозмездная передача земельных участков из государственной собственности Чувашской Республики в муниципальную собственность

предоставлены участки более 1800 многодетным семьям

- г. Чебоксары передано **242 га** (в Моргаушском и Чебоксарском районах),
- г. Новочебоксарск – **77,4 га** (в Моргаушском, Цивильском и Чебоксарском районах),
- Моргаушскому району – **25,8 га**,
- Аликовскому, Вурнарскому, Урмарскому, Цивильскому и Шемуршинскому районам – **13 га**.

267,1 га

- безвозмездная передача земельных участков из одного муниципального образования в собственность другого муниципального образования,
- внесение изменений в генеральные планы сельских поселений для включения в границы населенных пунктов земель сельхозназначения

31,8 га,
25,8 га

- формирование земельных участков, выявленных в рамках «народной инвентаризации»,
- использование земельных участков, включенных в Единый информационный ресурс

предоставлены участки 438 многодетным семьям



Отсутствие строительства объектов инженерной инфраструктуры сдерживает освоение земельных участков для ИЖС

Решения судов о признании незаконными бездействия МО по обеспечению строительства инженерной инфраструктуры к земельным участкам на территории Моргаушского и Красноармейского районов



Планы на 2019-2020 годы

В 2019 г. завершить работу по включению в границы населенных пунктов земельных участков площадью **117,9 га** и приступить к их формированию:

Республиканские и муниципальные земельные участки

➤ Моргаушский район:

Орининское с/п **10,82 га** → **49 участков**
Шатьмапосинское с/п **2,67 га** → **9 участков**
Москакасинское с/п **8,4 га** → **43 участка**

➤ Ибресинский район:

Айбечское с/п **12,32 га** → **70 участков**
Новочурашевское с/п **3,5 га** → **26 участков**
Большеабаксинское с/п **2,94 га** → **15 участков**

➤ Батыревский район: Шигырданское с/п **6,2 га** → **36 участков**
➤ Цивильский район: Второвурманкасинское с/п **10,2 га** → **52 участка**
➤ Мариинско-Посадский район: Кугеевское с/п **49,9 га** → **238 участков**
➤ Урмарский район: Арабосинское с/п **10,95 га** → **62 участка**

Всего: 117,9 га → **600 семей** *к I полугодю 2020 г.*

Федеральные земельные участки

➤ Цивильской район:

Цивильское г/п **23 га** → **230 участков**

Обеспечение инфраструктурой:

водоснабжение (введено в 2017 г.)

электричество (введено в 2018 г.)

газ (завершение в 2019 г.)

дороги к массиву (завершение в 2018 г.)

Всего: 23 га → **230 семей** *к I полугодю 2020 г.*

Минстрою Чувашии, Минюсту Чувашии, органам местного самоуправления:

в 1 полугодии 2020 г. обеспечить предоставление **830 многодетным семьям** земельных участков, сформированных из муниципальных, республиканских и федеральных земель